ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ **ӘКІМДІГІ**

АКИМАТ КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2017 года

Қарағанды қаласы

№ 81/01

город Караганда

О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат»

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, законами Республики Казахстан от 24 июня 2010 года «О недрах и недропользовании» и от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат Карагандинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить акционерному обществу «Жайремский горно-обогатительный комбинат» (далее – АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат») право временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 07 июня 2040 года на делимый земельный участок площадью 123,8016 га, в том числе пастбища -123,8016 га, прочие угодья, в том числе нарушенные земли – 112,2379 га для добычи барит-полиметаллических руд на месторождении Жайрем (участок Западный и Восточный) из земель города Каражал Карагандинской области, согласно землеустроительному проекту.

2. Перевести земельный участок площадью 123,8016 га из категории земель населенного пункта в категорию земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить прилагаемый акт определения размеров потерь сельскохозяйственного производства, подлежащих возмещению АО «Жайремский горно-обогатительный», согласно расчету, на сумму 5199667 (пять миллионов сто девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят семь) тенге.

4. Установить размер ежегодной арендной платы 120% от базовой ставки платы за земельный участок при сдаче в аренду.

1) соблюдать санитарные и экологические нормы при использовании земельного участка;

2) разработать и согласовать проект рекультивации нарушенных земель в срок до 01 марта 2018 года.

6. Государственным учреждениям «Управление земельных отношений Карагандинской области» и «Управление по контролю за использованием и охраной земель Карагандинской области» принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима области.

Аким
Карагандинской области **Е. Кошанов**

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ
БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ҚҰЖАТТАМАЛЫҚ, ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ БӨЛІМІ

Исп. Шалмаганбетов А.Т.
Тел. 8(7212)560899

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ **ӘКІМДІГІ**

АКИМАТ КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2017 жылғы 12 желтоқсан

Қарағанды қаласы

№ 81/01

город Караганда

«Жәйрем кен байыту комбинаты» АҚ уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 24 маусымдағы «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» және Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін - өзі басқару туралы» заңдарына сәйкес, Қарағанды облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Жәйрем кен байыту комбинаты» акционерлік қоғамына (бұдан әрі – «Жәйрем кен байыту комбинаты» АҚ) Қарағанды облысы Қаражал қаласының жерінен (Батыс және Шығыс учаскесі) Жәйрем кен орнында барит-полиметалл кенін өндіру үшін жерге орналастыру жобасына сәйкес көлемі 123,8016 га, оның ішінде жайылым – 123,8016 га бөлінетін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы 2040 жылғы 07 маусымға дейінгі мерзімге берілсін.

2. Көлемі 123,8016 га жер учаскесі елді мекен жерлері санатынан өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және өзге де ауыл шаруашылығына арналмаған жер санатына ауыстырылсын.

3. Қоса берілген «Жәйрем кен байыту комбинаты» АҚ-ға есепке сәйкес, ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығын мөлшерін анықтау актісі 5199667 (бес миллион жүз тоқсан тоғыз мың алты жүз алпыс жеті) теңге сомада бекітілсін.

4. Жалға берілген жағдайда жыл сайынғы жалдау төлемақысының мөлшері жер учаскесі үшін төлемақының базалық ставкасынан 120 % болып белгіленсін.

1) жер учаскесін пайдаланған жағдайда санитарлық және экологиялық талаптарын сақтасын;

2) 2018 жылғы 01 наурызға дейінгі мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлесін және келіссін.

6. «Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» және «Қарағанды облысының жердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемелері осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

7. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Қарағанды облысының әкімі **Е. Қошанов**

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ
БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ҚҰЖАТТАМАЛЫҚ ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ БӨЛІМІ

Орынд. А.Т. Шалмағанбетов
Тел.8(7212)56-08-99

№ ______ ісінді
4 парақ
тігіліп, нөмірленіп, мөрленген.
басқарма басшысы
Рахимбеков Б.Р. ______ 2018 ж.

1 "ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ... ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ... ҚАРАЖАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ..."	
ӨТІНІШ № 002139383810	ТІРКЕУ ...
КАДАСТРЛЫҚ № 09:110:011:317	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 20.04.18 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:53
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ г. Каражал, п. Наурыз, уч. 2В	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Жилдина Н.К.	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСТЫҒЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Рахимбеков Б.Р.	ҚОЛЫ