

KZ49RYS00366343

20.03.2023 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Орленок.к", 021719, Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Катаркольский с.о., с.Катарколь, Территория Северный берег озера Катарколь, здание № 5А, 021040004197, ЛЕМЯЦКИХ ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА, 87163657302, ORLENOK.KTOO@GMAIL.COM

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Строительство зоны отдыха в Акмолинской области, Бурабайский район, г. Щучинск, Приозерное лесничество. Раздел 2, п.10.31. размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах; п.11.3 «горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Оценка воздействия на окружающую среду не проводилась;
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) . Заключение о результатах скрининга не выдавалось.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Строительство зоны отдыха планируется в Акмолинской области, Бурабайский район, г. Щучинск, Приозерное лесничество. Расстояние объекта строительства до жилой зоны 1,6 км (с.Катарколь). Участок строительства зоны отдыха расположен на северном берегу озера Катарколь. Рабочий проект согласован с ГНПП Бурабай №11-11/170 от 17.03.2023.г, а также выдан мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, где руководствуясь ст. 19 Водного кодекса, согласовании Инспекции не требуется, в связи с чем, проект прошел согласование в ГНПП Бурабай. Возможность выбора других мест намечаемой деятельности не представляется возможным. Проектируемый участок будет являться дополнительной зоной отдыха к уже имеющимся, вблизи существующих объектов. .

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая

мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Площадь участка строительства 10,37 га, площадь застройки – 13855,6 м², число посетителей - 556 чел/сутки. Зона отдыха состоит из следующих зданий: 1- Здание ресепшена одноэтажное с габаритами в осях 50х24 м.-1 шт., 2-Техническое здание, двухэтажное-1 шт., 3- Ресторан двухэтажный с габаритами в осях 45х21 м. -1 шт., 4- Гостиница-четырёхэтажная с габаритами в осях 17,8х38,8 м -2 шт, 5- Двухэтажный дом с габаритами в осях 16,8х18,8 м -15 шт., 6- Одноэтажный дом с габаритами в осях 10,87х9,47 м -10 шт., 7- Одноэтажный дом с габаритами в осях 10,87х9,47 м -9 шт, 8-Беседки 4х4 м-25 шт, 9-Спортивная площадка габаритами 20х30 м.-1 шт, 10-Детская площадка габаритами 10х10 м-2шт..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Ресепшен предусмотрен для приема и регистрации посетителей зоны отдыха. Ресепшен состоит из зала для посетителей, барной, игровой, служебных комнат и санузлов. Персонал-6 чел. Техническое здание предусмотрено для временного хранения оборудования и инвентаря базы отдыха. В здании предусмотрены складские помещения, сортировочная и санузел. Персонал-4 чел. Ресторан рассчитан на 240 посадочных мест. VIP зал на 8 посадочных мест. При входе в зал большой холл с местами отдыха, гардеробная, санузел для посетителей. Для персонала отдельный вход с гардеробом, комнатами персонала и санузлами с душевой. В ресторане имеется горячий цех, холодный цех, мясной цех, овощной цех, помещения мойки и хранения посуды, морозильные камеры и большое помещение для приема и сортировки и хранения продуктов. Персонал 20 человек. В гостинице предусмотрено 60 двухместных номеров. В номере предусмотрены-гостиная с баром и зоной отдыха, спальня на 2 человека санузел с душевой. На каждом этаже предусмотрено служебное помещение для персонала. Прачечная, бельевая предусмотрены в существующем хозблоке. Персонал-6 чел. Двухэтажный дом. В доме предусмотрено 4 двухместных номера и 4 четырехместных номера. В двухместном номере предусмотрены-гостиная с баром и зоной отдыха, спальня на 2 человека санузел с душевой. В четырехместном номере предусмотрены-гостиная с баром и зоной отдыха, 2 спальни на 2 человека с санузлами с душевой. Прачечная, бельевая предусмотрены в существующем хозблоке. Одноэтажные дома. В доме предусмотрена - гостиная с баром, 2 спальни на 2 человека с санузлами с душевой. Прачечная, бельевая предусмотрены в существующем хозблоке. Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной. Система отопления запроектирована двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Вентиляция помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Естественная вентиляция по венткоробам предусмотрен из санузлов. Водоснабжение предусматривается от существующего водопровода. Система бытовой канализации здания предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации и далее стоки поступают в существующий септик. Источник электроснабжения существующая ТП 10/0,4кВ. .

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и утилизацию объекта) Срок начала реализации намечаемой деятельности СМР – с июня 2023 года до августа 2026 гг, ввод в эксплуатацию сентябрь 2026 гг. Объект планирует функционировать продолжительное время до 2047 г..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и утилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Географические координаты расположения объекта: 1. 52°58'14.16"С 70°25'10.58"В; 2. 52°58'21.05"С 70°25'6.99"В; 3. 52°58'23.05"С 70°25'14.75"В; 4. 52°58'21.25"С 70°25'25.51"В; 5. 52°58'14.70"С 70°25'22.33"В; 6. 52°58'15.60"С 70°24'36.07"В; 7. 52°58'7.82"С 70°24'42.20"В; 8. 52°58'4.77"С 70°24'30.42"В; 52°58'13.18"С 70°24'24.26"В. Площадь участка 11,0 га. Целевое назначения – строительство гостевых домов, зон отдыха, Кадастровый номер 01-171-040-059, , предполагаемый срок использования до 2047 г. ;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Для хозяйственного водоснабжения и технического водоснабжения на период СМР и эксплуатацию используется вода от существующего водопровода.

Источником водоснабжения является существующая гидрогеологическая скважина, разрешение на спец. водопользование №KZ42VTE00125633 серия Есиль 04-К-79/22. Объект расположен на берегу о.Катарколь. Водохранная зона озера 500 м, полоса - 35-100. Рабочий проект прошел согласование ГНПП Бурабай, т.к. условия деятельности в особо охраняемых природных территориях устанавливаются законодательством ООПТ. ;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) специальное, разрешение на спец.водопользование №KZ42VTE00125633 серия Есиль 04-К-79/22. Качество питьевой воды должно соответствовать СП «Санитарно-эпидемиологические требования водоисточникам, местам водозабора для хозяйственных целей, для хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурного бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 18 марта 2015 года за № 209. ;

объемов потребления воды 3,035 тыс м3 на период СМР; на период эксплуатации 16,905 тыс.м3.в год.; операций, для которых планируется использование водных ресурсов на хозяйственно - питьевые нужды 2, 198 тыс.м3 на период СМР, на период эксплуатации 11,045 тыс.м3/год. Техническое водоснабжение на период СМР 0,837 тыс.м3., на период эксплуатации 5,86 тыс.м3;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Оператор не является недропользователем.;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Растительные ресурсы не используются. Снос зеленых насаждений не планируется. Строительство зоны отдыха планируется сохранением существующих насаждений. ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром На территории расположения проектируемого участка представителей видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных отсутствуют. Животный мир не используется.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Пользования животным миром не планируется;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов продуктов жизнедеятельности животных не планируется;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Операции, для которых планируется использование объектов животного мира не планируются;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Для намечаемой деятельности будет использоваться дизельное топливо для спецтехники на период строительства, предположительное количество 68 820 л. Расход щебня 252,378 м3, песка 433,06 м3, гравий 4,17 м3, известь 0,64 тонн, строительные смеси 37,254 тонн. Источником приобретения строительных материалов будут являться ближайшие пункты реализации г.Щучинск. Срок использования – с июня 2023 по август 2026 г. На период эксплуатации источник электроснабжения существующая ТП 10/0,4 кВ, теплоснабжения – существующая котельная. Срок использования до 2047 г. ;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риск истощения природных ресурсов не прогнозируется.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период строительства прогнозируются 12 неорганизованных источников эмиссий и 1 организованный источник эмиссий в атмосферный воздух. В выбросах в атмосферу содержится 25 загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (3 класс), Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (2 класс), Кальций дигидроксид (Гашеная известь);

Пушонка) (3 класс), Азот (II) оксид (Азота оксид) (2 класс), Углерод (Сажа) (3 класс), Фториды неорганические плохо растворимые (3 класс), Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (3 класс), Метилбензол (Толуол) (3 класс), Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (1 класс), Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (3 класс), 2-Этоксигэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (- класс), Бутилацетат (4 класс), Формальдегид (2 класс), Пропан-2-он (Ацетон) (4 класс), Керосин (- класс), Уайт-спирит (- класс), Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (4 класс), Взвешенные частицы (3 класс), Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (- класс), Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (- класс), Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (2 класс), Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (3 класс), Углерод оксид (4 класс), Фтористые газообразные соединения (2 класс), Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния(3 класс). Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет 1,0817481293 т/период. Выброс от автотранспорта 0,358999 тонн. На период эксплуатации представлен одним организованным источником. В выбросах в атмосферу содержится этиловый спирт (4 класс), уксусная кислота (3 класс), ацетальдегид (3 класс), взвешенные вещества (3 класс). Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации составит 0,02088 тонн/год Намечаемая деятельность согласно правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сброс загрязняющих веществ на предприятии не планируется..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Наименование отходов на период СМР– Тара из-под лакокрасочных материалов. Вид - твердый. Предполагаемый объем - 0,01435134 тонн/год . Операции , в результате которых образуется отходы: Образуются при проведении лакокрасочных работ на участке строительства. Огарки сварочных электродов - 0,013074 тонн/год. Вид твердый. Образуются при проведении сварочных работ. Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 6,0 тонн /год. Операции, в результате которых образуется отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала. Упаковочная тара из-под строительных смесей - 0,07451 тонн/год. Вид твердый. Образуется после использования строительных смесей. Промасленная ветошь - 0,5969 тонн/год. Вид твердый. Образуется протирки деталей и механизмов. Строительный мусор - 1,8264 тонн/год. Вид твердый. Образуется при проведении строительно-монтажных работ. На период эксплуатации: Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 45,0 тонн/год. Операции, в результате которых образуется отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала и посетителей зоны отдыха. Пищевые отходы – 24,309 тонн/год. Вид – неоднородная масса. Продукты питания, которые утратили свои исходные качества в ходе переработки, употреблении или хранении в столовой зоны отдыха. Отработанные лампы (светодиодные – 0,1395 тонн/год и лампы накаливания - 0,0421 тонн/год). Вид твердый. Образуется в результате истощения ресурса работы ламп. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматриваются. Намечаемая деятельность согласно правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей. .

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Рассматриваемый объект относится ко II категории, в связи с тем, что предполагаемый срок СМР более одного года. Для намечаемого вида деятельности предположительно потребуется разрешение на воздействие. .

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у

инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Текущее состояния компонентов окружающей среды на территории участка строительства: Территория поселка по климатическому районированию относится к зоне IV согласно строительным нормам. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3 (сухая). Климат резко-континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Район характеризуется преобладающими ветрами южного, юго-западного направления в холодный период года, которым соответствует максимальная из средних скоростей ветра 5,3 м/сек. Среднегодовое количество осадков за год составляет 411,0 мм. Климатические условия создают благоприятные условия рассеивания загрязняющих воздух веществ. Для участка строительства в 2022 г. проведены инженерно-геологические изыскания ТОО «Кокше-Ар», в котором дано детально описание литолого-петрографического состава грунтов, замер уровня грунтовых вод, изучение физико-механических свойств грунтов. Рельеф участка работ спокойный, в сейсмически безопасной зоне. На участке имеют повсеместное распространение делювиально-пролювиальные образования, представленные суглинками и сухими плотными глинами, вскрытая мощность суглинков 0,2-10,0 м. Почвы района преимущественно тёмно-каштановые суглинистые и супесчаные. В понижениях рельефа, а также в долинах рек и озёр они солоноватые, луговые, лугово-болотные и солончаковые, тяжелосуглинистые с каштановой окраской; на склонах сопок - щебенистые с суглинками и дресвой. Мощность почвенно-растительного слоя не превышает -0,4 м. Подземные воды вскрыты на глубине 9,5 м от дневной поверхности поверхности, водообильность пород очень низкая и зависит от мощности водосодержащих прослоев и линз, а также от механического состава водовмещающих отложений. В целом климатические условия района создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих веществ. Объект расположен на северном берегу оз. Катарколь. Воздействие на растительный и животный мир не ожидается, использование растительных ресурсов и животных не планируется. Результаты фоновых исследований: в с.Катарколь посты наблюдения Казгидромет отсутствуют. Ближайший пост наблюдения расположен в п. Бурабай. По данным фоновой справки, значения существующих фоновых концентрации составляют (север/восток/юг/запад):- взвешенные частицы PM_{2.5} (0,1744/0,1638/0,155/0,1345 мг/м³);- взвешенные частицы PM₁₀ (0,1753/0,1652/0,1558/0,1349 мг/м³);- азот диоксид (0,0241/0,0278/0,0395/0,0276 мг/м³);- диоксид серы (0,017/0,0189/0,0265/0,0242 мг/м³);- углерод оксид (0,381/0,4329/0,4765/0,3745 мг/м³);- азот оксид (0,0079/0,0074/0,0062/0,0821мг/м³). По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Вывод: На основании выше изложенного отсутствует необходимость проведения полевых исследований, а также достаточны результаты фоновых исследований, инженерно-геологических изысканий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объекта, воздействия на окружающую среду изучены достаточно. Объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты на месте планируемой деятельности отсутствуют..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности При проведении намечаемых работ природного и техногенного загрязнения вредными опасными химическими и токсическими веществами и их соединениями, теплового, бактериального, радиационного и другого загрязнения в ходе работ не предусматривается. Засорение твердыми, нерастворимыми предметами, отходами, бытового и иного происхождения происходить не будет, так как организовывается централизованное складирование отходов в металлических контейнерах с крышками с водонепроницаемым покрытием. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод сведена к минимуму при соблюдении водоохранных мероприятий. .

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости При ведении хозяйственной деятельности трансграничные воздействия на окружающую среду не ожидаются..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Все работы будут проводиться в пределах отведенного земельного участка. Предлагаемыми мерами по

предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий являются: тщательную технологическую регламентацию проведения работ; организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений; пылеподавление подъездных автодорог; укрытие тентом кузова автотранспорта при перевозке сыпучих материалов; не допускать утечек ГСМ на местах стоянки и заправки автотракторной техники; не допускать к работе механизмы с утечками масла, бензина и т.д.; временный характер складирования отходов в специально отведенных местах до момента их вывоза в места спец.организациями по договору; выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и ПРС; размещение отходов только на специально предназначенных для этого площадках и емкостях максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационально использования сырья и материалов, используемых в производстве; рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов; закупка материалов, используемых в производстве, в контейнерах многоразового использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров; повторное использование отходов производства, этим достигается снижение использования сырьевых материалов..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности нет..

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):
Лемяцких Е.Ю.

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



