

«Қазақстан Республикасы экология, геология
және табиғи ресурстар министрлігі
Экологиялық реттеу және бақылау
комитетінің Павлодар облысы бойынша
экология департаменті»
Республикалық мемлекеттік мекеме



Республиканское государственное учреждение
«Департамент экологии по Павлодарской
области Комитета экологического
регулирования и контроля Министерства
экологии, геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан»

140005, Павлодар қаласы, Мир көшесі, 22,
тел: 8 (7182) 78-70-34, e-mail: Pavlodar-ekodep@ecogeo.gov.kz

140005, город Павлодар, ул. Мира, 22,
тел: 8 (7182) 78-70-34, e-mail: Pavlodar-ekodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Diamond Jasybai»

Заклучение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности №KZ79RYS00170154 от 14.10.2021 года на портал <http://arm.elicense.kz>.

Общие сведения

Строительство гостиницы в национальном парке Жасыбай, Баянаульского района, Павлодарской области. Целью строительства является, развитие туристической индустрии Баянаульского района. Гостиница рассчитана на 60 человек (30 номеров).

Общая продолжительность строительства составит 10 месяцев, в том числе подготовительного периода-2 месяца. Период реализации проекта-II квартал 2022 года. Эксплуатация объекта начинается с 2023 года.

Краткое описание намечаемой деятельности

Для намечаемой деятельности было выдано земельные участки согласно договоров между РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» и ТОО «Diamond Jasybai».

Земельный участок -14-205-068-250, площадью 0,0436 га, с целевым назначением – для организации и использования устройства бивачной стоянки, данный земельный участок предоставлен на краткосрочное пользование для туристической и рекреационной деятельности на основании договора № 0022 от 15.06.2020 года, сроком на 3 года до 11 июня 2023 года.

Земельный участок -14-205-068-250, площадью 1,0 га, с целевым назначением – для строительства 2-х этажного дома отдыха, зимнего и летнего типа с учетом современных требований с размещением объектов инфраструктуры и туризма, данный земельный участок предоставлен на долгосрочное пользование для осуществления деятельности на основании договора № 030 от 10.06.2020 г сроком на 49 года до 14 ноября 2062 года.

Согласно представленным сведениям заявления о предполагаемых технических характеристик намечаемой деятельности, здание гостиницы на 60 человек представляет собой 3-х этажное строение с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,0х16,0 м., высота этажа 3,5 м., площадь застройки - 468,3 м2. Здание представляет собой монолитный каркас, колонны- ж.б. монолитные сечением 400х400мм, ригеля - ж.б. монолитные сечением 300х400(н), перекрытия - ж.б. монолитные толщиной 100мм, лестница - ж.б. монолитная, перемычки- сборные ж.б, антикоррозионная защита стальных конструкций, защита от воспламенения деревянных конструкций.

Вентиляция сети будет осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5м. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решается системой наружного водостока.

Источник теплоснабжения - автономный электрический котел. В качестве источника теплоснабжения применены электрические котлы, оснащенные регулятором мощности. Будут установлены два котла, один рабочий 2й резервный. Электродкотлы ЭВН-К оснащены современной и удобной электронной панелью управления.

В гостинице запроектированы следующие системы: хозяйственно-питьевое водоснабжение; горячее водоснабжение; хозяйственно-бытовая канализация. Водоснабжение от скважины, глубина скважины 15 метров. Схема, по которой обустроена скважина: вырыт приямок, диаметром 2 метра, глубину 2 метра. Стенки приямка укреплены бетоном или обшивкой из дерева (это служит



защитой от обрушения во время холодов). В центре прямка скважина, укрепленная обсадной трубой. На конце трубы фильтр из стальной сетки. Внутри обсадной трубы скаженный насос.

Магистральная сеть системы водоснабжения принята из трубы стальной сварной оцинкованной. Подводки к приборам будут монтируются из трубы полиэтиленовых. Система снабжения горячей водой предусмотрена от электроводонагревателей накопительного типа к сантехническим приборам. Предусмотрены автоматические сбросники воздуха. Предусмотрен уклон <0,002 трубопровода в сторону теплообменника. Для отключения стояков предусмотрена запорная арматура и спускник воды.

Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в выгреб. Выгреб из железобетонных сборных колец. Основание выгреба выполнено из щебня. Для спуска в выгреб на внутренней поверхности предусмотрены скобы (*покрыты горячим битумом*). Внутренние поверхности стен выгреба будет обработаны составом Пенетрон. Герметизация стыков будет выполнена составом Пенетрон. После монтажа трубы отверстие в стене выгреба заделывают бетоном. Древесина крышки будет пропитывается антисептическим составом. Стоки подлежат вывозу в спец. организацию.

Согласно заявления трансграничные воздействия отсутствуют.

Использование водных ресурсов необходимых для осуществления намечаемой деятельности предусматривается в следующих целях: для рабочего персонала, участвующие в строительных работах, вода питьевая, привозная.

Период строительства-операции, для которых планируется использование водных ресурсов-хозяйственно-бытовая, техническая (гидроиспытанная, пылеподавление и т.д.). Период эксплуатации - операции, для которых планируется использование водных ресурсов – хозяйственно-бытовая.

Сброс загрязняющих веществ в результате планируемой деятельности не осуществляется.

Общий объем валовых выбросов на период проведения работ согласно п.9 заявления составит 0,0778 тонн.

При строительно-монтажных работах образуются следующие отходы: коммунальные отходы, в результате жизнедеятельности рабочих -2,112 тонн., строительные отходы, при проведении строительных работ - 0,146 тонн, бумажная и картонная упаковка, образуются при распаривании картонных коробок из-под электродов, бумажных мешков из-под материалов и т.д. 0,0294 тонн, отходы упаковки, образуются в результате завершения покрасочных работ и краски-0,06855 тонн, отходы сварки, образуются в результате использованных сварочных электродов - 0,010413 тонн, пыль и частицы черных металлов, образуется в результате резки и сварки металлических изделий - 1,010 тонн. Опилки, стружка, обрезки, дерево, ДСП и фанеры, образуется при деревообработке-1,35 тонн, строительные отходы, образующиеся при демонтажных работах-0,4956 тон. В период эксплуатации-смешанные коммунальные отходы, образуются в результате жизнедеятельности персонала и посетителей в объеме - 15,15 т/год.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

На участке проведения строительных работ зеленые насаждения подлежащие вырубке или переносу - отсутствуют. Посадка зеленых насаждений на участке не предусматривается.

При проведении работы по строительству животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются. Иные сведения в заявлении не представлены.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно Приложения 1 Экологического Кодекса объект относится разделу 2, п.10, пп.10.31 (*размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах*).

В ходе рассмотрения Заявления установлено, что воздействия на окружающую среду, при реализации намечаемой деятельности не приведут к случаям предусмотренным в п.28 Главы 3 Инструкции по организации и проведению экологической оценки (*Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280*), необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует.

В этой связи, в соответствии с пп.2 п.3 ст.49 Экологического Кодекса РК, намечаемая деятельность подлежит экологической оценке по упрощенному порядку. Требования и порядок



проведения экологической оценки по упрощенному порядку определяются Инструкцией по организации и проведению экологической оценки (в редакции приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 26.10.2021 №424).

- Однако вместе с тем сообщаем, о необходимости: учесть Главы 8 ЗРК «Об особо охраняемых природных территориях», а также обеспечение исполнения требований, предъявляемых к специальному режиму хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны; учесть ст. ст.112, 113, 114, 115, 125, 126 Водного кодекса РК; обеспечить исполнение требований предъявляемых к специальному режиму хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны; учесть замечания и предложения указанные в протоколе от 15.11.2021 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/> (ранее направленно сопроводительным письмом за №4/2045 от 16.11.2021г.).

Руководитель Департамента

И. Құрамысов

Исп.: Сагитова Г.
787027

Руководитель департамента

Құрамысов Ильяс Шойбекұлы

