



**Управление предпринимательства
и промышленности Алматинской области**

040000, г.Талдыкорган, ул.Шевченко 131, тел.27-25-70

**АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования**

г.Талдыкорган

7 марта 2009 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Управлением предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «Береке Жаркент» на проведение добычи песчано-гравийной смеси на месторождении Жаркент Северо-Западный, расположенном в Панфиловском районе Алматинской области.

Начальник
управления



Т. Чоймбеков

Серия УПП

№ 02-03-09

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ҚАУЛЫ

№ 2023 жылғы 30 қаңтар
Талдықорған қаласы

№ 25
город Талдықорған

Құм-киршықтас қоспасын өндіру үшін
«Береке Жаркент» жауапкершілігі шектеулі
серіктестігіне жер учаскесін беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 16, 35, 43-баптарына, Қазақстан Республикасының «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» кодексінің 65-бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына, 2022 жылғы 28 желтоқсандағы жер комиссиясының хаттамасына және «Жер учаскесін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы» 2023 жылғы 26 қаңтардағы «Жетісу облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесінің № 1 бұйрығына сәйкес Жетісу облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жерге орналастыру жобасындағы шекараларға сәйкес Панфилов ауданының өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жерінен «Жаркент Северо-Западный» кен орнындағы алаңы 17,0 гектар жер учаскесі құм-киршықтас қоспасын өндіру үшін 2034 жылдың 7 наурызына дейін уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен «Береке Жаркент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілсін.

2. «Береке Жаркент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жұмыстар аяқталғаннан кейін бүлінген жерді қалпына келтірсін.

3. «Береке Жаркент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі алты ай мерзім ішінде бүлінген жерді қалпына келтіру жобасын әзірлеп, келісу үшін «Жетісу облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесіне енгізісін.

4. Ауыртпалықтар мен сервитуттар жоқ.

5. Жер учаскесі бөлінелі дер-танылсын.

6. Осы қаулының орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

Облыс әкімінің м.а.



Ж. Жақанбаев

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ҚАУЛЫ

30 января 2023 год
Талдықорған қаласы

№ 25
город Талдықорған

О предоставлении земельного участка товариществу
с ограниченной ответственностью «Береке Жаркент»
для добычи песчано-гравийной смеси

В соответствии со статьями 16, 35, 43 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 65 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», протоколом земельной комиссии от 28 декабря 2022 года и приказом государственного учреждения «Управление земельных отношений области Жетісу» от 26 января 2023 года № 1 «Об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка», акимат области Жетісу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Береке Жаркент» земельный участок площадью 17,0 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 7 марта 2034 года для добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Жаркент Северо-Западный» из земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения Панфиловского района, в границах согласно землеустроительному проекту.

2. Товариществу с ограниченной ответственностью «Береке Жаркент» по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.

3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Береке Жаркент» в шестимесячный срок разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений области Жетісу».

4. Обременений и сервитутов нет.

5. Земельный участок признать делимым.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. акима области



А. Жақанбаев

000377

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

Жер учаскесіне акт
2302141120728839
Акт на земельный участок

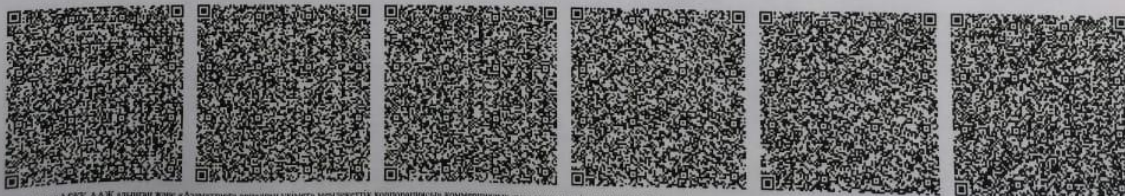
- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 24-266-011-038 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қалалық округінің жерінде |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Область Жетісу, Панфиловский район, на землях Жаркентского городского округа |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 2034 жылдың 7 наурызына дейін мерзімге
до 7 марта 2034 года |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 17.0 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | құмды-киыршық тас қоспасын өндіру үшін
для обслуживания песчано-гравийной смеси |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: | жер пайдаланушы жер учаскесін көрсетілген мақсаты бойынша пайдалануға, жұмыс істеп тұрған сұғару жүйелерін сақтауға, оларға техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз етуге, көрші учаскелердің сұғаруларына кедергі келтірмеуге міндетті |
| Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | землепользователь обязан использовать земельный участок по назначению, сохранить существующую оросительную сеть и обеспечить доступ технического обслуживания, не препятствовать поливу смежных участков |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарыдағы N 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗКР от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ удостоверяется Службой КЭЗ сайта, а также «Электронный документ» веб-порталами мобильных приложений и другими способами.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*штрих-код МДЖ: ААЖ аянттың және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының қатынасындағы электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді көрсетеді.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронной-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
ТЕРИТОРИАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ ГЕОЛОГИИ И
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ МТД "ЮЖКАЗНЕДРА"**

ГОРНЫЙ ОТВОД

Выдан Товариществу с ограниченной ответственностью _____

«Береке Жаркент»

(наименование организации)

на право пользования недрами для добычи песчано-гравийной смеси
на месторождении Жаркент Северо-Западный

Горный отвод расположен в Панфиловском районе
Алматинской области

(административные привязки)

и обозначен на топографическом плане угловыми точками

с № 1 по №7

(перечень угловых точек)

а также на вертикальных разрезах до глубины подсчета запасов

Координаты угловых точек приведены в приложении 1

Картограмма расположения Горного отвода приведена в приложении 2.

Площадь Горного отвода составляет 17.0 га

(семнадцать) га

Руководитель МТД "Южказнедра"



Б.Т. Нугманов

2009

Государственное учреждение "Управление предпринимательства и промышленности Алматинской области"	
РЕГИСТРИРОВАН	
Номер	02-03-09
Дата	7.03.2009 г.
Серия	SM
Подпись	<i>[Подпись]</i>

Приложение 1
(к Горному отводу м-ние Жаркент Северо-Западный,
ПГС)

Координаты угловых точек Горного отвода

№№ точек	С.Ш.	В.Д.
1	2	3
1	44° 10' 05"	79° 57' 31"
2	44° 10' 10"	79° 57' 25"
3	44° 10' 14"	79° 57' 31"
4	44° 10' 22"	79° 57' 33"
5	44° 10' 22"	79° 57' 19"
6	44° 10' 30"	79° 57' 30"
7	44° 10' 16"	79° 57' 45"
Центр ГО	44° 10' 15"	79° 57' 30"

Площадь Горного отвода составляет 17.0 га

Государственное учреждение "Управление предпринимательства и промышленности Алматинской области"		
РЕГИСТРИРОВАН		
Номер	<u>02-03-09</u>	
Дата	<u>7.03</u> 200 <u>9</u> г.	
Серия	<u>5177</u>	
Подпись	<u>[подпись]</u>	

**Южно-Казахстанское отделение Государственной комиссии по запасам
полезных ископаемых (ЮКО ГКЗ) МТД «Южказнедра»
Экспертное заключение № 05-ПГС-2Ал.**

На основании проведенной геологической экспертизы месторождения песчано-гравийной смеси (ПГС) Жаркент Северо-Западный, ЮКО ГКЗ подтверждает достоверность запасов, числящихся на Государственном балансе по категориям в следующих количествах:

Месторождение	Категория оценки изученности				
	Балансовые запасы в тыс.м ³				
	A	B	C ₁	A+B+C ₁	C ₂
Месторождение Жаркент Северо-Западный на дату утверждения	-	-	1309,0	1309,0	-
В т.ч.: отнесены на недропользователя (ТОО «Береке Жаркент»)	-	-	1309,0	1309,0	-

Месторождение расположено в 2 км к С-З от окраины города Жаркент в долине реки Усек в Панфиловском районе Алматинской области. Геологическое строение месторождения простое. Полезная толща представлена аллювиальными образованиями второй надпойменной террасы р. Усек, сложенными песчано-гравийно-валунными отложениями. Вскрыша отсутствует.

Разведка месторождения велась до глубины 8 м. Залежь имеет практически однородное строение. Состав полезной толщи по результатам анализа рядовых проб характеризуется средними содержаниями фракций: валуны > 70мм -27,4÷31,2 % (среднее 29,2 %); гравий – 48,5÷53,2 % (среднее 51,9 %), песок < 5мм –16,7÷20,9 % (среднее 18,9 %). Содержание песка, гравия и валунов является постоянным в соотношении 1,5:3:1.

Полезное ископаемое отвечает требованиям СТ РК 1284-2004, ГОСТ 8267-93 и 7392-85, ГОСТ 26633-91, ГОСТ 8736-93, а именно:

- гравий и щебень из валунов пригоден в качестве заполнителя для бетонов и асфальтобетонных смесей, перечисленных в указанных стандартах, за исключением фракций 10-5мм из-за повышенного содержания в них зёрен слабых пород;
- гравий и щебень фракций 70-40, 40-20 и 20-10 мм пригоден для бетонов классов В40, В30, В27,5, В25, В22,5, В20, В15 и ниже в качестве заполнителей для бетонов дорожных покрытий и оснований, для бетона бетонных и железобетонных труб, для бетона транспортного строительства, гидротехнических сооружений и для асфальтобетонных смесей. Гравий фракции 10-5 мм и щебень фракций 10-5 мм нельзя рекомендовать для выше перечисленных бетонов из-за повышенного содержания зёрен слабых пород;
- природный песок и песок из отсеков дробления после отмывки от глинистых и пылеватых частиц пригоден для использования в качестве заполнителя бетонов, строительных растворов, приготовления сухих смесей, для устройства оснований и покрытий автомобильных дорог, для бетонов транспортного строительства, для бетонов гидротехнических сооружений, для бетона бетонных и железобетонных труб.

Содержания радионуклидов в образцах ПГС находятся в допустимых пределах, соответствуют гигиеническим требованиям, сырье может использоваться в любом виде строительства без ограничения.

Протоколом ЮКО ГКЗ № 1164 от 24.07.08 г утверждены запасы ПГС по категориям, в количестве: C₁ – 1309 тыс.м³.

Зам. председателя ЮКО ГКЗ «Южказнедра»

Асылбеков Б.А. 261-78-51



О.Н. Краев

АКТ
обследования нарушенных (подлежащих нарушению) земель,
подлежащих рекультивации

от _____ 2023 года

1. Разработчик проекта ТОО «Капчагайская ГПЭ»
- директор Дубинкин А.В.

(Фамилия И.О., должность)

2. Заказчик проекта ТОО «Береке Жаркент» -
директор Тухтаев Х.Т.

(Фамилия И.О., должность)

3. Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений
Панфиловского района области Жетісу» - Наймантаев Ж.Н.

(Фамилия И.О., должность)

Провели обследование земельных участков, нарушенных или подлежащих
нарушению.

ТОО «Береке Жаркент»

(наименование организации, разрабатывающая месторождения, проводящая строительные работы)

В результате обследования установлено:

1. Участок нарушенных земель – месторождение песчано-гравийной
смеси Жаркент Северо-Западный площадью 17,0 га расположено на
землях Панфиловского района области Жетісу»

2. Земли, примыкающие к участкам нарушенных земель, используются как
пастбищные угодья и являются землями сельхозназначения
(указывается фактическое использование, а также возможное перспективное использование земель)

3. Описание нарушенных земель Проектируемый участок земли
расположен на наклонной предгорной равнине со скудной
растительностью и эродированным почвенно-растительным слоем.
Данный участок земли будет нарушен при проведении добычи песчано-
гравийной смеси на месторождении Жаркент Северо-Западный с
площадью, указанной в п.1.

(вид нарушений, площадные характеристики)

4. Рекомендации землепользователя или землевладельца Выполаживание
бортов карьера до уклона 10°, нанесение потенциально-плодородного
слоя почвы на нарушенную поверхность

В результате обследования земельных участков рекомендовано рассмотреть в проекте:

1. Направление рекультивации Сельскохозяйственное – создание на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий (пастбищ)
(вид угодий или иного направления хозяйственного использования земель)

2. Виды работ технического этапа рекультивации:

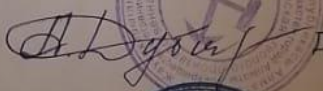
- снятие, транспортировка, складирование и хранение потенциально-плодородного слоя почвы (пород вскрыши);
- выполаживание бортов карьеров до уклона 10°;
- нанесение потенциально – плодородного слоя почвы (пород вскрыши) на рекультивируемую поверхность.

3. Использовать для рекультивации потенциально плодородные породы и плодородный слой почвы с вскрыши месторождения

4. Необходимо проведение биологического этапа рекультивации В соответствии с результатами Акта обследования, изложенными в п.3, необходимости в проведении биологического этапа рекультивации – нет.

5. Использовать имеющиеся топографические планы нарушаемых земель в масштабе 1:1000, материалы по проведению разведки месторождения, проектированию добычных работ и результаты лабораторных исследований почв.

Директор
ТОО «Капчагайская ГПЭ»



Дубинкин А.В.

Директор
ТОО «Береке Жаркент»



Тухтаев Х.Т.

Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Панфиловского района области Жетісу»



Наймантаев Ж.Н.

Қазақстан Республикасының Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі
Су ресурстарын пайдалануды реттеу және
қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл
бассейндік инспекциясы



Министерство экологии, геологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан
Балқаш-Алакольская бассейновая
инспекция по регулированию
использования и охране водных ресурсов

Номер: KZ94VRC00012728

Дата выдачи: 18.01.2022 г.

**Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий
производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах
и полосах**

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Береке Жаркент"
061140007261
041300, Республика Казахстан,
Алматинская область, Панфиловский
район, Жаркентская г.а., г.Жаркент, улица
Чокана Валиханова, дом № 132

Балқаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, рассмотрев Ваше обращение № KZ74RRC00027353 от 14.01.2022 г., сообщает следующее:

По представленным материалам установлено, что земельный участок площадью – 17 га, целевым назначением: для проведения добычи песчано-гравийной смеси, расположен по адресу: Алматинская область, Панфиловский район, на землях города Жаркент.

Согласно представленной ситуационной схеме выданное отделом Панфиловского района по регистрации и земельному кадастру – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, вблизи земельного участка отсутствует поверхностный водный объект.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК – МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах» Балқаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает земельный участок площадью – 17 га, целевым назначением: для проведения добычи песчано-гравийной смеси, расположен по адресу: Алматинская область, Панфиловский район, на землях города Жаркент, при обязательном выполнении следующих требований:

- произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно экологического кодекса ст. 36-37);
- при использовании подземных вод оформить разрешение на специальное водопользование;
- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды;
- вскрышные работы проводить до глубины залегания грунтовых вод.
- после окончания работ необходимо восстановить места добычи (принять меры по рекультивации земель).

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнении требований, виновный будет привлечен к ответственности, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

Руководитель

**Иманбет Раушан
Мұсақұлқызы**

