

KZ77RYS00354490

17.02.2023 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", 161225, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, квартал 160, строение № 5, 060240004644, УСУБАЛИЕВ ТОКТАР ОРАЗОВИЧ, 247416, kz2006@mail.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Основание для корректировки – решение Заказчика (ТОО «Каскасу Резорт») о разделении проектно-сметной документации на две части с выделением в отдельные проекты: Горная инфраструктура и внутриплощадочная инженерная инфраструктура. Первый проект -«Строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу», Туркестанская область, Толебийский район» (Горная инфраструктура) (Заказ KS/1-22) - включает в себя в полном объеме горнолыжную инфраструктуру (трассы, канатные дороги и подъемники, систему искусственного снега, мероприятия по снижению риска схода лавин), сервисные и технические здания, гидротехнические сооружения (искусственный водоем и водозаборные сооружения системы оснежения. Второй проект -«Строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу», Туркестанская область, Толебийский район» (Внутриплощадочная инженерная инфраструктура) (Заказ KS/2-22) -включает в себя внутриплощадочные сети (водопровода, канализации, энергоснабжения и связи), инженерных сооружений (водопроводных площадок, трансформаторных подстанций), технической дороги курорта. Указанные проекты являются самостоятельной проектно-сметной документацией ,но, в то же время, компонентами единого проекта строительства туристско-рекреационного центра «Каскасу». По классификации Приложение 1 раздел 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК относиться к п. 11.3. горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Описание существенных изменений, вносимых в виды деятельности, обозначенные в приложении 1 к ЭК РК /1/ не приводится. Объект намечаемой деятельности – проектируемый.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4)

пункта 1 статьи 65 Кодекса) Заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности ранее не выдавалось .

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Проектируемый туристско-рекреационный центр «Каскасу» размещается в Толебийском районе Туркестанской области, который на севере граничит с Сайрамским и Тюлькубасским районом, на востоке – с Жамбылской областью, на юго-востоке – с Республикой Узбекистан. Участок относится к отрогам Каржантау на склонах Западного Тянь-Шаня. Общая площадь территории Туркестанской области составляет 117249 км². Численность населения Туркестанской области и г. Шымкент в мае 2019 года составила порядка 3 млн. человек, в том числе в Туркестанской области-1984,0 тыс. человек и в г. Шымкент – 1009,1 тыс. человек. Численность населения Туркестанской области и г. Шымкент в общей численности населения Казахстана составляет 16,3%. Средняя плотность населения составляет примерно 25,5чел/км². Проектируемая территория находится в 60-ти километрах к юго-востоку от г. Шымкент, в 35 км к востоку от административного центра Толебийского района г. Ленгер, и предназначена для создания круглогодичного ТРЦ в ущелье Каскасу. Толебийский район, в составе которого находится участок для будущего строительства ТРЦ «Каскасу», расположен в юго-восточной части Туркестанской области. Площадь Толебийского района, в рамках его административных границ, составляет 283,2тыс.га. Наличие хорошей транспортной доступности (авиационное сообщение с основными центрами страны, железнодорожное и автомобильное сообщения) создает реальные предпосылки для того, что в будущем отдыхать в ТРЦ «Каскасу» будут приезжать и туристы из других областей, а также туристы из СНГ и дальнего зарубежья. В городе Шымкент имеется международный аэропорт, который после реконструкции в 2007 году может принимать любые типы самолетов. Город имеет хорошие транспортные связи и является транспортным железнодорожным узлом, соединяющим юг с севером, запад с востоком..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Планировочная организация территории комплекса «Каскасу» построена на принципах развития территории с обеспечением связи между территориально-планировочными образованиями – курортным центром, горными склонами с участками катания и площадочных платформ. Проект строительства туристско-рекреационного центра «Каскасу» Туркестанской области в Толебийском районе разрабатывается на основании договоров долгосрочной аренды на земельные участки с Сайрам-Угамским ГНПП: 1) №12от 08.05.2015года на участок 56,8га 2) №1от 31.12.2019года на участок площадью 223,2га. Настоящий проект относится к Фазе 1 строительства ТРЦ «Каскасу». Общая площадь проектируемой территории по настоящему проекту (Фаза 1) составляет 280га. Территория строительства туристско-рекреационного центра «Каскасу» (Фаза 1) разделена на три части и привязана к сети горнолыжных трасс (три взаимнодополняемых блока): Платформа 1900; Платформа 2450; Платформа 2900. В нижнем секторе, на отметках 1850-1911 метров над уровнем моря, расположен вход в горнолыжную часть курорта. Участки катания - с незначительным уклоном, предназначены для обучения новичков и катания начинающих лыжников. Также предполагается ограниченная от основных потоков зона, предназначенная для детей (разделена на две части – лыжи и тюбинг). Сектор для обучения обслуживается наземными Лифт 5 (Beg 1), Лифт 7 (Kids) и бугельным Лифт 3 (Beg 2) подъемниками. Центром платформы является достаточно просторная площадка выката с верхних областей катания («Front de Neige»), которая также представляет собой место общения между посетителями. С северной стороны площадки, на отметке 1910,5 метров над уровнем моря, расположено Здание горнолыжного обслуживания А, в котором располагаются помещения сервиса. Западнее Платформы 1900 расположена техническая зона, включающая в себя Здание технического обслуживания В на отметке 1894 метров над уровнем моря. В нем предусмотрены гараж для снегоуплотнительной техники, ремонтные и складские помещения. В нижней части курортного центра расположены Вертолетная площадка, на отметке 1861,5 метров над уровнем моря и Навес для контейнеров ТБО на отметке 1855,5 метров над уровнем моря. Здесь же расположены объекты инженерной инфраструктуры (Площадка водопроводных сооружений и трансформаторная станция (контейнерного типа). Объекты разрабатываются отдельным проектом (Корректировка проектно-сметной документации «Строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу», Туркестанская область, Толебийский район (Внутри площадочная инженерная инфраструктура)», Заказ KS/2-22). В верхней части «Front de Neige», на отметке 1911 метров над уровнем моря, находится нижняя станция Лифт 1 (ТМ1), являющаяся пунктом отправления посетителей в центральный сектор катания. На Платформе 2450 расположены верхняя станция Лифт 1 (ТМ1), на отметке 2457 метров над уровнем моря и нижняя станция Лифт 2 (ТМ2), на отметке 2452 метров над уровнем моря. Между ними, на отметке 2452,20 метров над уровнем моря, находится Здание

технического обслуживания D, двухэтажное здание гаража для подвижного состава обеих канатных дорог. На Платформе 2450 предполагается строительство технической зоны, включающей: Насосную станцию MR2, сооружение для системы оснежения, на отметке 2455 метров над уровнем моря; Здание технического обслуживания E, склада для хранения несезонного оборудования, на отметке 2456 метров над уровнем моря; Здание технического обслуживания F, на отметке 2457 метров над уровнем моря, для защиты площадки от лавиноопасности возводится земляная дамба высотой 3 м. Севернее Платформы 2450 располагается Площадка водопроводных сооружений, на отметке 2430 метров над уровнем моря (объект разрабатывается отдельным проектом, Заказ KS/2-22). При помощи Лифт 2 (TM2), посетители смогут переместиться в высокогорный сектор на Платформу 2900. Здесь располагаются: верхняя станция канатной дороги восьмиместной гондольной канатной дороги Лифт 2 (TM2), на отметке 2878 метров над уровнем моря; Здание горнолыжного обслуживания, на отметке 2876 метров над уровнем моря..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности. Взаимная увязка блоков горнолыжных трасс и канатных дорог позволило создать замкнутую систему катания и возможность доставки посетителей в любую точку курорта, что является положительным результатом разработки проекта. Горнолыжная трасса – плоскостное, технически сложное сооружение на склоне, предназначенное для спуска на лыжах, сноубордах и другом горнолыжном инвентаре, имеющее обозначенные границы и компоненты согласно проектной документации, обеспечивающие безопасное и комфортное пребывание посетителей на склоне. Это специально подготовленные участки с определенным профилем, отвечающие горнолыжным требованиям, обеспечивающие возможность безопасных спусков. При принятии решений были учтены расстояния, уклоны склонов, а также информация по устойчивости склонов, геотехническим характеристикам рельефа, участкам пересечения рек. Системы трасс планируются таким образом, чтобы сооружаемые в будущем новые трассы и подъемники не создавали препятствий, заторов, перегруженности и повреждений снежного покрова из-за чрезмерной плотности движения. Использование профилирования склонов может направлять лыжников в необходимые элементы системы трасс для лучшего использования склонов во избежание мест заторов. Склоны и трассы планируются для обеспечения наилучших условий катания с максимальным использованием возможностей, предоставленных естественным рельефом, и только после этого планируются подъемники, чтобы обслуживать эти склоны наилучшим образом, поскольку подъемники – это лишь средство доступа к тому, что представляет собой основную ценность – трассам для катания. Основой методологии выбора каждой трассы является определение зон катания с привязкой ее к узловой станции и транспортирующей способности канатных дорог. Узловая станция – это распределительный пункт для горнолыжников от одного до нескольких подъемников (так называемые, входы). «Зеленая трасса» (уклон от 5 до 15 %) – прямолинейная на участках большой длины, с плавными поворотами без контр уклонов, бугров, ям, ярко выраженных перепадов высот. Длина выката – не менее 10 м. «Синяя трасса» (уклон от 15 до 25 %) – переменный рельеф без резких перепадов, плавные перегибы и следы, на криволинейных участках. Отсутствие больших боковых контр уклонов и уклонов, обратных направлению поворота трассы («под снос»), с видимостью более 60 м. Длина выката – не менее 30 м. «Красная трасса» (уклон от 25 до 45 %) – переменный рельеф, сочетания плавных и резких перегибов и спадов. Наличие на криволинейных участках боковых контр уклонов и уклонов, обратных направлению поворота трассы («под снос»). На криволинейных участках прямая видимость более 60 м. Длина выката – не менее 50 м. «Черная трасса» (уклон более 45%) – переменный рельеф, различные перегибы и спады, без резких поворотов по радиусу. Допускается наличие на криволинейных участках боковых контр уклонов и уклонов, обратных направлению поворота трассы («под снос»). На криволинейных участках прямая видимость более 80 м. Ширина не менее 40 м, допускается ширина до 20 м на отдельных прямолинейных участках с прямой видимостью более 120 м. Длина выката – не менее 80 м. Проектом предусматривается для первого этапа строительства (Фаза 1) система горнолыжных трасс, состоящая из трех взаимоувязанных блоков. 1-й блок – нижний сектор курорта, располагающийся на отметке 1900 метров над уровнем моря, имеет статус входа в горнолыжную часть курорта. 1 2 -ой блок – центральный сектор, который находится на высотах от 1900 до 2450 метров над уровнем моря. Блок состоит из двух трасс (1A, 1A bis, 1B), все трассы увязаны и дополняют друг друга. 2 3- блок – высокогорный сектор, который предполагает перепад высот с отметки 2450 до отметки 2850 метров над уровнем моря. В сектор включена высокогорная зона обучения начинающих лыжников (две трассы Beg 3, Beg 4). В центре сектора расположены три широкие трассы для подготовленных лыжников (2A, 2B и 2C), в западной части предполагается блок черных трасс (2D, 2E, 2F)..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и утилизацию объекта) Общая продолжительность

строительства принята 24,0 месяцев. В том числе подготовительный период 1,0 месяц. Начало строительства в апреле–2023 г. Окончание строительства в марте- 2025 г. подтверждающее письмо ТОО «Kaskasu Resort (Каскасу Резорт)» от 24.06.2022 года № 60 о том, что начало строительства туристско-рекреационного центра «Каскасу» запланировано на апрель 2023 года. Постутилизация проектом не предусмотрена..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования. Размещение проектируемого ТРЦ осуществляется на землях Сайрам-Угамского ГНПП в соответствии с договорами аренды на земельные участки № 12 от 08.05.2015г и № 1 от 31.12.2019 года между СУ ГНПП и Заказчиком проекта - ТОО «KaskasuResort»(КаскасуРезорт). Строительство объектов ТРЦ предусматривается на отведенной для строительства площадке общей площадью 280 га, в составе которых под магистральную и внутриплощадочную инженерную инфраструктуру выделяются два участка 7,77 га и 38,98га. Имеется акт на право постоянного землепользования №144 от 23.05.2007 года, выданный ГУ «Сайрам-Угамский государственный национальный природный парк» Комитета лесного и охотничьего хозяйства Республики Казахстан», Южно Казахстанская область, г. Шымкент. Основной целью строительства ТРЦ «Каскасу» является повышение круглогодичного использования туристского потенциала проектируемой территории с привлечением государственных и частных инвестиций в инфраструктуру туризма и гостиничного бизнеса. Задачей проекта является развитие туристской индустрии Казахстана путем создания ТРЦ, отвечающего всем требованиям мировых стандартов, а также расширение спектра туристских услуг для удовлетворения потребностей жителей республики, региона и иностранных граждан. Общая продолжительность строительства принята 24,0 месяцев. В том числе подготовительный период 1,0 месяц. Начало строительства в апреле–2023 г. Окончание строительства в марте- 2025 г. Срок использования земельного участка долгосрочен. Основываясь на договор долгосрочной аренды №12 от 08.05.2015 года на земельный участок площадью 56,8 га ГУ «Сайрам-Угамский государственный национальный природный парк» с землепользователем ТОО «Kaskasu Resort» так же договор долгосрочной аренды №1 от 31.12.2019 года на земельный участок площадью 223,2 га ГУ «Сайрам-Угамский государственный национальный природный парк» с землепользователем ТОО «Kaskasu Resort».;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности. Рассматриваемый район характеризуется наличием постоянной речной сети. Территория планируемого ТРЦ «Каскасу» находится в одноименном ущелье Каскасу, где протекает река с таким же названием. Притоками являются две небольшие, стекающие с гор речки, формирующие сток р. Каскасу. Они берут начало в высокогорье и характеризуются снежно-ледниковым типом питания, их истоки расположены на высоте более 3200 м. Сток рек формируется на 82,7 % за счет таяния ледников и вечных снегов. Земельный участок находится в пределах водоохраной зоны реки Мерке. Воздействие на водные ресурсы заключается в потреблении поверхностной воды бассейна реки Каскасу (р. Акмунайнак – приток реки Каскасу). Расстояние реки до объекта 150 м. Есть Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах № KZ80VRC00007354 от 26.03.2020 года, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан», В качестве мероприятий по охране поверхностных водных ресурсов рекомендовано соблюдение вод охранного законодательства РК, соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохраной зоне. Все образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды собираются последующего отведения в систему канализации. Принятые проектные решения по сбору дождевых вод сводят до минимума возможность загрязнения ими подстилающей поверхности и прилегающей территории курорта. Сброс производственных сточных вод в естественные водные объекты и на рельеф местности не планируется. Водоемы, являющиеся источником водоснабжения в состоянии обеспечить постоянный дебит и требуемое качество воды для производственных и хозяйственно-питьевых нужд горнолыжной инфраструктуры ГЛК в течение всего года.

На этапе строительства предусматривается временное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды на период строительно-монтажных работ. Источниками водоснабжения на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в период строительства является вода из существующих сетей. Для водоотведения сточных вод используется городская канализационная сеть. На период строительства предусмотрены биотуалеты, стоки которых будут вывозиться по мере накопления ассенизационной машиной. Водопотребление в период эксплуатации осуществляется на хозяйственно-бытовые, производственные нужды, а также для обеспечения противопожарных нужд. Водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети. Отвод поверхностных и ливневых вод с территории осуществляется открытым способом порельефу в арычную сеть. Проектом предусматривается система сбора ливневых и талых вод при строительстве и эксплуатации объекта. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает прямого воздействия на поверхностные и подземные воды, при этом уровень воздействия оценивается как воздействие низкой значимости.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) На этапе строительства предусматривается временное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды на период строительно-монтажных работ. Источниками водоснабжения на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в период строительства является вода из существующих сетей. Для водоотведения сточных вод используется городская канализационная сеть. На период строительства предусмотрены биотуалеты, стоки которых будут вывозиться по мере накопления ассенизационной машиной. Водопотребление в период эксплуатации осуществляется на хозяйственно-бытовые, производственные нужды, а также для обеспечения противопожарных нужд. Водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети. Отвод поверхностных и ливневых вод с территории осуществляется открытым способом порельефу в арычную сеть. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает прямого воздействия на поверхностные и подземные воды, при этом уровень воздействия оценивается как воздействие низкой значимости.;

объемов потребления воды На этапе строительства предусматривается временное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды на период строительно-монтажных работ. Источниками водоснабжения на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в период строительства является вода из существующих сетей. Для водоотведения сточных вод используется городская канализационная сеть. На период строительства предусмотрены биотуалеты, стоки которых будут вывозиться по мере накопления ассенизационной машиной. Водопотребление в период эксплуатации осуществляется на хозяйственно-бытовые, производственные нужды, а также для обеспечения противопожарных нужд. Водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети. Отвод поверхностных и ливневых вод с территории осуществляется открытым способом порельефу в арычную сеть. Объем технической воды составит – 233,95 м³/период. Расход воды на хоз-питьевые нужды: 540,247 м³. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает прямого воздействия на поверхностные и подземные воды, при этом уровень воздействия оценивается как воздействие низкой значимости.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов На этапе строительства предусматривается временное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды на период строительно-монтажных работ. Источниками водоснабжения на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в период строительства является вода из существующих сетей. Для водоотведения сточных вод используется городская канализационная сеть. На период строительства предусмотрены биотуалеты, стоки которых будут вывозиться по мере накопления ассенизационной машиной. Водопотребление в период эксплуатации осуществляется на хозяйственно-бытовые, производственные нужды, а также для обеспечения противопожарных нужд. Водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети. Отвод поверхностных и ливневых вод с территории осуществляется открытым способом по рельефу в арычную сеть.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) В районе участка изысканий отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Использование недр в процессе строительства и эксплуатации предприятия не предусматривается. Какие-либо редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры в районе предприятия не выявлены. Полезные ископаемые Согласно письму ГУ «Южно-казахстанского межрегионального Департамента геологии и недропользования Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан «Южказнедра», полученного на стадии проекта строительства Горнолыжного курорта «Каскасу» на исследуемой территории месторождения

полезных ископаемых, учтенные Государственным балансом отсутствуют. В пределах участка нет геологических, гидрологических и геоморфологических объектов, которые включены в Перечень объектов охраны окружающей среды, имеющих особое экологическое, научное и культурное значение (постановление Правительства РК от 21 июня 2007 года № 521, с изменениями и дополнениями на 24.05.2011 г.). Также здесь отсутствуют объекты, включенные в Перечень объектов государственного природно-заповедного фонда республиканского значения (постановление Правительства РК от 28 сентября 2006 года № 932, с изменениями и дополнениями на 24.05.2011 г.). Географические координаты: 42,149875"С, 70,24767222"В; 42,14790278"С, 70,25224722"В; 42,14575278"С, 70,25841389"В; 42,145175"С, 70,26322778"В; 42,14286667"С, 70,26346944"В; 42,13910833"С, 70,26582778"В; 42,13782222"С, 70,26593611"В; 42,13240833"С, 70,27278056"В; 42,13094167"С, 70,27785"В; 42,12755833"С, 70,28024167"В; 42,12256389"С, 70,27943611"В; 42,12118056"С, 70,27716944"В; 42,12130278"С, 70,26946667"В; 42,125375"С, 70,26996111"В; 42,12736111"С, 70,26911111"В; 42,12838889"С, 70,26767222"В; 42,12988333"С, 70,26616944"В; 42,13281389"С, 70,267025"В; 42,13589167"С, 70,26502778"В; 42,14120278"С, 70,26036667"В; 42,14101667"С, 70,25819167"В; 42,14217778"С, 70,25568333"В; 42,14344167"С, 70,25504167"В; 42,14474722"С, 70,251775"В; 42,14620556"С, 70,25134722"В; 42,14679722"С, 70,25017778"В; 42,14766389"С, 70,25007778"В; 42,14938889"С, 70,24624444"В;;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации. Растительность обследуемой территории представлена следующими основными типами и подтипами: арчевые леса и редколесья (виды арчи зеравшанской и полушаровидной); лиственные березовые и дикоплодовые (яблоневые и боярышниковые) леса; кустарниковые заросли: можжевельниковые (арчевые) стланики, листопадные ксерофитные и мезофитные кустарники (виды шиповника, барбариса, таволги т.п.); криофитные подушечники (сибальдия) в субнивальном и нивальном поясах; луга: криофитные низкотравные (альпийские), среднетравные (субальпийские), высокотравные (среднегорные); степи: криофитные, петрофитные и настоящие (разнотравно-дерновинно-злаковые). Таким образом, при прокладке лыжных трасс большого ущерба растительности не будет. Наилучшие участки естественной растительности и богатства флоры расположены по обе стороны ущелья Каскасу на крутых, труднодоступных склонах, особенно за рекой, с правой стороны снизу доверху. Препятствием для доступа к ним является река и крутые склоны. Это малопроезжие участки, где природа сохраняется в естественном состоянии. Создание здесь туристско-рекреационного центра «Каскасу», с лыжными трассами, предполагает освоение нетронутых участков естественной природы под лыжные трассы, канатную и подъездную дорогу. Они достаточно локализованы на проектной территории и будут разделены не затронутыми участками дикой природы, которые необходимо максимально сохранить в естественном состоянии. Редких и исчезающих растений, занесенных в Красную книгу, в районе нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Вырубку подлежащих сносу насаждений осуществляет лесовладелец по договору с заявителем, а вся полученная при этом древесина, подлежит передаче на баланс государственному лесовладельцу. Ответственность за противоправное повреждение или уничтожение зеленых насаждений определяется на основании действующего законодательства Республики Казахстан. При производстве строительных работ все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, предохраняются от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты. Сумма возмещения убытков лесохозяйственного производства по ставкам платы при наличии древесины при строительстве и функционировании инженерной инфраструктуры к объектам туризма составит 33 137,280 (тридцать три тысячи тридцать семь тенге двести восемьдесят) тенге. На земельных участках Талейского филиала Сайрам-Угамского ГНПП, которые необходимо перевести в земли запаса для строительства и функционирования инженерной инфраструктуры к объектам туризма редких и исчезающих видов растений не зарегистрировано. В пределах участков вывода земель также отсутствуют редкие растительные сообщества. Имеется письмо-согласование РГП «Сайрам-Уганский ГНПП» КЛОХ Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №17 от 14.01.2020 года о зеленых насаждениях на проектируемой территории туристско-рекреационного центра «Каскасу» Туркестанская область, Талейский район.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием: объемов пользования животным миром. В отношении животного мира аспект воздействия в немалой

степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется. В целом, в районе предстоящих работ на участке перевода земель в землізапаса для для строительства и функционирования инженерной инфраструктуры к объектам туризма на территории Сайрам-Угамского ГНПП не выявлено постоянного гнездования и мест обитания ценных видов птиц, животных и рыб, также не наблюдается постоянных четко выраженных путей миграции диких животных.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Животный мир представлен несколькими видами грызунов (суслики, песчанка, тушканчик) и пресмыкающимися (черепахи, змеи, ящерицы). Но непосредственно на рассматриваемых участках они практически отсутствуют из-за близости жилых и промышленных объектов. Путей миграции диких животных не наблюдалось. Для селитебных территорий характерно присутствие синантропных видов, находящихся жилье или питание рядом с человеком. Наиболее распространены из птиц являются: домовый воробей и сизый голубь. Кроме них водятся: грач, галка, полевой воробей, серая ворона, скворец, сорока и деревенская ласточка. Среди млекопитающих наиболее распространены полевая мышь. Животные, занесенные в Красную Книгу, в районе не встречаются, ареалы их обитания отсутствуют. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется. В целом, в районе предстоящих работ на участке перевода земель в землізапаса для для строительства и функционирования инженерной инфраструктуры к объектам туризма на территории Сайрам-Угамского ГНПП не выявлено постоянного гнездования и мест обитания ценных видов птиц, животных и рыб, также не наблюдается постоянных четко выраженных путей миграции диких животных.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Производственная деятельность на данной территории не окажет существенных изменений на жизнедеятельность животных. Для ликвидации последствий планируемых работ после их завершения необходимо провести ряд мероприятий по восстановлению рельефа на нарушенных участках местности и, что наиболее важно, устранению различных загрязнений, производственных и бытовых отходов со всей площади, затронутой хозяйственной деятельностью. Руководству компании необходимо организовать жесткий контроль за несанкционированной охотой. В целом влияние на животный мир за пределами территории, отводимой для проведения работ, будет носить опосредованный характер. При условии соблюдения технологической дисциплины и адекватного реагирования на нештатные ситуации, влияние на животный мир будет минимальным.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Животные, занесенные в Красную Книгу, в районе не встречаются, ареалы их обитания отсутствуют. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.;

б) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Для Конструкция дорожной одежды заложены Щебень 157,25652 м3. Бетоны 1021,68521 м3. Для прокладки железобетонных лотков приняты конструкции и изделия из железобетона 290 шт. Смеси гравийные с непрерывной гранулометрией для оснований дорожного полотна 89.24 т. Для сварочных работ при прокладке стальных труб и дорожных знаков используется Электрод (сварочный материал): Э42 1685.55. кг/год, Электрод (сварочный материал): Э42А 32.455. кг/год, Электрод (сварочный материал): Э46 16,899 кг/год. Для гидроизоляционного слоя и отметки дорожных полос используется Грунтовка ГФ-021 0.00335495 тонн/год. Растворитель Уайт-спирит 0.00015 тонн/год. Краска масляная, 0.043608 тонн/год. Олифа Оксоль 0.0162269 тонн/год. Лак БТ-123 0.03105 тонн/год. Краска перхлорвиниловая фасадная ХВ-161 0.02686 тонн/год. Растворитель 0.00162864 тонн/год. Эмаль ПФ-115, 0.011403 тонн/год Олифа натуральная 0.0121681 тонн/год. Конструкции и изделия из железобетона 2253,534 м3. Сухие строительные смеси 1,28313 т. При обеспечении прокладки под дорожной полосой обеспечивается прокладка труб водопровода и канализации и обеспечения электроснабжения для освещения автодороги. А именно: Трубы из пластмасс 1427 комплект Изделия кровельные и гидроизоляционные 40768,416 кг Изделия кровельные и гидроизоляционные 17,31371 т. Материалы теплоизоляционные 0,002 т (минвата, стекловата, базальтовая вата) Лесоматериалы 3,18716 м3. Лесоматериалы 245,53895 м2. Металлопрокат (арматура, уголки,

швеллеры) 172,92761 кг. Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры) 10 м. Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры) 1,72352 т. Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта) 51,77113. Металлоконструкции строительные 51,77113 т. Монтажные и электроустановочные материалы и изделия 286 шт. Так же специализированная техника. Будут использоваться передвижные дизельные электростанции. Сварочные аппараты. Аппараты газосварки и резки. Машины шлифовальные электрические. Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб. Постутилизация проектом не предусмотрена.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет заключить, что реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду. При соблюдении проектных решений и правил техники безопасности при эксплуатации оборудования, ведении работ с опасными веществами, размещении отходов производства аварийные ситуации практически исключаются и сводятся к минимальному и маловероятному уровню развития. Планируемая реализация проекта с социально-экономической точки зрения необходима, с точки зрения изменения экологической ситуации не приведет к каким-либо значительным негативным последствиям..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Загрязнители, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом при намечаемой деятельности, не превышают установленных пороговых значений для данного вида деятельности. Общая масса выбросов на период строительства в целом по строительной площадке ВСЕГО 0.7698472233 г/с 0.58828127616т/год. из них на период строительства: Железо (II, III) оксиды - 3 Класс оп. 0.024575 г/с 0.030111 т/г, Марганец и его соединения- 2 Кл.опас 0.0008056 г/с 0.00306514 т/г, Олово оксид – 3 Кл. опас. 0.0000033 г/с 0.0000001356 т/г, Свинец и его неорганические соединения – 1 Кл. опас. 0.0000075 г/с 0.0000002556 т/г, диСурьма триоксид – 3 Кл. опас. 0.0000000533 г/с 0.00000000096 т/г, Азота (IV) диоксид - 2 Класс опасности 0.013028889 г/с 0.0062116 т/г, Азот (II) оксид -3 Кл.опас 0.002116944 г/с 0.001009207 т/г, Углерод (Сажа, Углерод черный)- 3 Кл.опас 0.000194444 г/с 0.00036 т/г, Сера диоксид -3 Кл.опас 0.007885556 г/с 0.001304 т/г, Углерод оксид - 4 Кл. опас 0.033685 г/с 0.00829009 т/г, Фтористые газообразные соединения- 2 Кл.опас 0.0000111 г/с 0.000000676 т/г, Диметилбензол -3 Кл.опас 0.0448 г/с 0.07065212 т/г, Метилбензол -3 Кл.опас 0.01722 г/с 0.00731645 т/г, Бенз/а/пирен-1 Кл.опас 0.000000004 г/с 0.000000007 т/г, Хлорэтилен - 1 Кл. опас. 0.000002166 г/с. 0.00000567 т/г, Бутилацетат -4 Кл.опас 0.00341 г/с 0.00142088 т/г, Формальдегид (Метаналь)-2 Кл.опасности 0.000041667 г/с 0.000072 т/г, Пропан-2-он - 4 кл.опас 0.00778 г/с 0.00308 т/г, Циклогексанон – 3 Кл. опас. 0.00414 г/с. 0.0000149 т/г, Уайт-спирит 0.0278 г/с 0.0559345 т/г, Алканы C12-19- 4 Кл.опас 0.01873 г/с 0.003587 т/г, Взвешенные частицы-3 Кл. опас. 0.01738 г/с 0.001203 т/г, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 - 3 Кл.опас 0.53963 г/с 0.39424416 т/г, Пыль абразивная - 3 Кл. опас 0.0066 г/с 0.0003924 т/г. .

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей При проведении строительных работ сбросы загрязняющих веществ отсутствуют. .

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Загрязнители, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом при намечаемой деятельности, не превышают установленных пороговых значений для данного вида деятельности. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы потребления образуются в результате жизнедеятельности персонала строительной организаций и представлены коммунальными отходами (ТБО) ,4,5 т/период, Сбор и временное накопление отходов

осуществляется в металлическом контейнере с последующим вывозом их по мере накопления на полигон ТБО. Жестяные банки из-под краски 0,15599 т/период. Образуются при выполнении малярных работ. Жестяные банки из-под краски размещаются в спец. контейнере. По мере накопления вывозятся по договору со специализированной организацией на утилизацию. Огарки сварочных электродов 0,02602 т/период. Огарыши сварочных электродов представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Ветошь - (Абсорбенты. фильтровальные материалы. ткани для вытирания. защитная одежда. за исключением упомянутых в 15 02 02) 0,0764 т/период. Образуются при выполнении малярных работ. По мере накопления вывозятся по договору со специализированной организацией на утилизацию. Все виды отходов по мере накопления вывозятся по договору со специализированной организацией на утилизацию. Есть письмо ТОО «Kaskasu Resort (Каскасу Резорт)» № 34 от 19.03.2020 года о вывозе и размещении отходов строительства. Согласно ст. 22 Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, применимые пороговые значения для количества выбросов и переноса загрязнителей в Республике Казахстан не превышают. .

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений

1. Заключение комплексной вневедомственной строительной экспертизы на рабочий проект. 2. Заключение экологической экспертизы «Департамент экологии по Туркестанской области». .

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Толебийский район-район Туркестанской области, расположен в юго-восточной части области. В Толебийском районе расположены известный заповедник Аксу-Жабаглы, Сайрам-Угамский заповедный парк, санаторий Бургулюк. Есть Письмо-согласование № 798 от 28.11.2019 года на проект и строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу», Туркестанская область, Толебийский район, выданное ГУ «Сайрам-Угамский государственный национальный природный парк» Комитета лесного и охотничьего хозяйства Республики Казахстан». В районе проектируемого объекта крупные предприятия – источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта являются автотранспорт и автономные системы отопления индивидуальной застройки и отдельных общественных зданий. Воздух чистый, без каких-либо признаков загрязнения. Есть письмо филиала РГПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК по Туркестанской области №31-04-2-40/6 от 13.01.2020 года, об отсутствии постов наблюдения для мониторинга загрязнения атмосферы на территории Толебийского района. В связи с тем, что на территории расположения объекта не установлены посты, которые ведут мониторинг за загрязнением атмосферного воздуха, то сведений о фоновом загрязнении не имеется. Ожидается, что концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в ближайшей жилой застройке не превысит ПДК, область воздействия будет ограничена территорией участка работ, что свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве и эксплуатации..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. В целом, воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду в районе участка оценивается как вполне допустимое при несомненно крупном социально-экономическом эффекте – обеспечении занятости населения, с вытекающими из этого другими положительными последствиями. Проектируемые работы не окажут влияние на регионально-территориальное природопользование; При реализации проектных решений объекта (при нормальных условиях эксплуатации объекта и возможных аварийных ситуациях); ухудшение социально-экономических условий жизни местного населения не прогнозируется. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате намечаемой деятельности не ухудшится. Ожидается, что концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в ближайшей жилой застройке не превысит ПДК,

область воздействия будет ограничена территорией участка работ, что свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве и эксплуатации. Изъятие новых земель не предусматривается. Прямое негативное воздействие намечаемой деятельности на земельные ресурсы не прогнозируется. Физическое воздействие на растительный мир (вырубка деревьев, уничтожение травянистой растительности) не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на растительность не прогнозируется. Физическое воздействие на животный мир (охота, уничтожение мест обитания) не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на животный не прогнозируется. Технологические процессы при проведении строительных работ не связаны с залповыми выбросами вредных веществ в атмосферу. Аварийные выбросы в период строительства и эксплуатации отсутствуют. Реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений и мероприятий по ООС не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду. Планируемая реализация проекта с социально-экономической точки зрения необходима, с точки зрения изменения экологической ситуации не приведет к каким-либо значительным негативным последствиям..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. В данной работе трансграничные воздействия на окружающую среду отсутствуют..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Мероприятия по снижению вредного воздействия: ☐ в теплый период года увлажнение покрытия автодорог, строительной площадки и рабочих поверхностей складов с помощью поливочной машины; ☐ укрытие сыпучих грузов, во избежание сдувания и потерь при транспортировке; ☐ использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах; ☐ использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу; ☐ обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта; ☐ запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода на строительной площадке; ☐ организовать наблюдения за качеством воды в период производства земляных и скальных работ не менее одного раза в месяц; ☐ исключить использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников; ☐ исключить мойку транспортных средств, других механизмов из реки, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов; ☐ исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения поверхностных вод. ☐ использовать исправную технику, заправку осуществлять на специальных площадках для стоянки техники, при необходимости организовать хранение горюче-смазочных материалов на оборудованных складах вне зоны проведения работ; ☐ в период временного хранения отходов строительства необходимо предусмотреть специальные организованные площадки с контейнерами; ☐ вести контроль за своевременным вывозом бытовых сточных вод и отходов производства и потребления; ☐ запретить ломку кустарников для хозяйственных нужд; ☐ исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды. ☐ учитывать наличие на территории работ самих животных, их нор, гнезд и по возможности избегать их уничтожения или разрушения; ☐ избегать внедорожных и ночных передвижений автотранспорта с целью предотвращения гибели на дорогах животных с ночной активностью; ☐ обеспечить все меры, направленные на предотвращение нелегальной охоты представителей местной фауны; ☐ после завершения работ для ликвидации их негативных последствий необходимо проведение мероприятий по восстановлению первичного рельефа на нарушенных участках местности и устранению загрязнений, включая отходы со всей территории, затронутой хозяйственной деятельностью..

17. Описание возможных альтернативных вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) -

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

УСУБАЛИЕВ ТОКТАР ОРАЗОВИЧ

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



