

KZ82RYS00188045

26.11.2021 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "TETHYS AKTAU I", 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, База отдыха Теплый пляж, здание № 34, 201240011918, НИЯЗБЕКОВ АРМАН ЖЕКСЕНБЕРДЫЕВИЧ, 887026174434, galym.niyazov@gmail.com
наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Рассматриваемый проект является третьим, завершающим этапом ранее разработанного рабочего проекта, на первые два этапа которого уже была проведена государственная экспертиза с положительным заключением и имеется разрешение эмиссий в окружающую среду. Проект 3 этапа заходит повторно в госэкспертизу, без существенных изменений. Проектируемый объект относится по приложению 1, раздел 2 Экологического кодекса РК к п. 11. Туризм и досуг, пп. 11.3. горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га. .

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее получены заключения, выданные филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза»: 1-этап №15-0121/21 от 30.04.2021г. (положительное), 2-этап № 15-0181/21 от 12.07.2021г. (положительное), 3-этап № 15-0303/21 от 12.11.2021г (отрицательное). По первым двум этапам, получившим положительные заключения экспертизы была проведена оценка воздействия на окружающую среду как на период строительства, так и на период эксплуатации. Третий этап подается повторно и в нем предусмотрены виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в ранее согласованные этапы, без изменений функции и мощности объекта.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее скрининг по проектам не выдавался.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Участок находится в прибрежной зоне Каспийского моря. Расстояние до ближайшей жилой зоны г.Актау - 19км, расстояние до Каспийского моря - 150м. 1)Акт на земельный участок №2102261820036098 от 01.03.2021г., Мангистауская область, город Актау, база отдыха "

Теплый пляж", участок №34/3, Площадь участка 5,2289 га; 2) Акт на земельный участок №2102261820036082 от 01.03.2021г., Мангистауская область, город Актау, база отдыха "Теплый пляж", участок №34/11, Площадь участка 15,4210 га. Целевое назначение участков - для строительства и эксплуатации туристического комплекса международного уровня.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Проектируемый объект относится к социально-значимым объектом и является местом отдыха и досуга населения. На участке запроектированы: Здание Гостиницы, а также технические и подсобные здания и сооружения- техническое здание, площадка для ТБО, Гостевая автостоянка на 93 м/м в том числе: 2м/м для маломобильных групп населения, 1м/м для автобуса, Площадка для курения, Бар, КПП, Бассейн большой, Бассейн детский, Уличные с/у, Пирс, Трансформаторная, Площадка под chillera, Емкость для топлива (подземный), Душевые кабинки.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Здание Гостиницы представляет собой комплекс нескольких блоков прямоугольной формы переменной этажности. Общие размеры здания гостиницы в осях 321,3 x142,6 м. Многофункциональный гостинично-туристический комплекс - пятизвездочный. Здание гостиницы - шесть этажей. Гостиница состоит из пяти блоков. Блок - А, В, С, D, Е. Все рестораны предусмотрены в Блоках А, В, D - на первом и втором этаже. На первом этаже столовая для персонала, СПА центр, фитнес центр, тренажерная, молельная, раздевалки для персонала женские и мужские, комната персонала, складские помещения продуктов, хозяйственные помещения, подсобные и административно-бытовые помещения. В Гостинице предусмотрены разные по классу номера: Стандартный номер - 268 шт., рассчитан на 536 человек, Стандартный номер для МГН - 4 шт., рассчитан на 4 человека, Люкс номер 1+1 - 12 шт., рассчитан на 24 человека, Люкс номер 2+1 - 4 шт., рассчитан на 16 человек, Угловой люкс номер - 6 шт., рассчитан на 12 человек, Полулюкс номер -7 шт., рассчитан на 14 человек, один Президентский номер, рассчитан на 4 человека..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Продолжительность строительства 3 этапа – 2 месяца, начало строительства - 4 квартал 2021г, окончание – 1 квартал 2022г. Эксплуатация предусматривается в 2022г..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования

1) Акт на земельный участок №2102261820036098 от 01.03.2021г., Мангистауская область, город Актау, база отдыха "Теплый пляж", участок №34/3, Площадь участка 5,2289 га; 2) Акт на земельный участок № 2102261820036082 от 01.03.2021г., Мангистауская область, город Актау, база отдыха "Теплый пляж", участок №34/11, Площадь участка 15,4210 га. Целевое назначение участков - для строительства и эксплуатации туристического комплекса международного уровня. Сроки использования не менее 30 лет;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Участок находится в прибрежной зоне Каспийского моря. Расстояние до ближайшей жилой зоны г. Актау - 19 км, расстояние до Каспийского моря - 150 м. Входит в водоохранную зону. Предусмотрены мероприятия по охране водных ресурсов от загрязнения. Исключен сброс сточных вод, отходы собираются в специальные контейнеры и вывозятся по договору;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода, соответствующая ГОСТ «Вода питьевая». Вода будет доставляться по мере необходимости. Обеспечение строительства питьевой водой осуществляется от ближайшего существующего водопровода с получением разрешения на отбор воды от ТОО «Опреснительный завод «Каспий». На период строительства используется вода: для хоз-бытовых нужд - 5212,5 м³, для питьевых – 417 м³, для пылеподавления – 180 м³ На период эксплуатации используется централизованное водоснабжение: 310,39

м3/сут;

объемов потребления воды В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутылированная вода, соответствующая ГОСТ «Вода питьевая». Вода будет доставляться по мере необходимости. Обеспечение строительства питьевой водой осуществляется от ближайшего существующего водопровода с получением разрешения на отбор воды от ТОО «Опреснительный завод «Каспий». На период строительства используется вода: для хоз-бытовых нужд - 5212,5 м3, для питьевых – 417м3, для пылеподавления – 180м3 На период эксплуатации используется централизованное водоснабжение: 310,39 м3/сут;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутылированная вода, соответствующая ГОСТ «Вода питьевая». Вода будет доставляться по мере необходимости. Обеспечение строительства питьевой водой осуществляется от ближайшего существующего водопровода с получением разрешения на отбор воды от ТОО «Опреснительный завод «Каспий». На период эксплуатации используется централизованное водоснабжение;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Недра не используются. ПГС доставляется с существующих карьеров, согласно заключенных договоров;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Перенос и вырубка зеленых насаждений не планируется, ввиду их отсутствия на участке работ ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Не предполагается использование животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Не предполагается использование животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Не предполагается использование животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Не предполагается использование животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования На период строительства: Дизтопливо – 217,929т, битум и мастика -105,5т, ЛКМ – 23544 кг, сварочные электроды 17686 кг, строительная техника- компрессоры, бульдозеры, экскаваторы, бурильные машины На период эксплуатации: котлы (мощность 2 МВт), парогенераторы (производительность 11,2т/час); продувочная свеча котельной; продувочная свеча ГРПШ; ДЭС. Дизельные электростанции являются резервным источником электропитания при отключении электричества;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риски отсутствуют. Участок не находится в заповедной зоне.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) При строительстве выявлено 24 источника выбросов вредных веществ в атмосферу, в том числе организованного типа 6 ед., неорганизованного типа 18 ед. Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве, составит 12,9076 г/с или 29,52898 т/за период строительных работ. Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха. Выбросы по веществам см. Прилагаемый файл. Всего

источников выбросов при эксплуатации – 10 организованных. Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации составит 32,5532 г/с или 16,4635 т/г. Выбросы по веществам - см. прилагаемый файл..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сбросы отсутствуют. Хоз-бытовые стоки отводятся в централизованную канализационную сеть.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Всего на период строительства: 208,7614 т/год, в т.ч. : Отходов производства: 134,0564 т/год; Отходов потребления: 74,705 т/год; Промасленная ветошь: 0,635 т/год; Тара из под краски: 2,3544 т/год; Отработанные люм. лампы: 0,029 т/год; Медицинские отходы: 0,058 т/год; Строительный мусор: 124 т/год; Металлолом: 5 т/год; Осадок с песколовок от мойке колес автомашин: 0,045 т/год; Огарки сварочных электродов: 0,265 т/год; Коммунальные (твёрдо-бытовые) отходы: 43,43 т/год; Пищевые отходы: 31,275 т/год; Смет: 1,67 т/год. Всего на период эксплуатации: 25,9421 т/год в т.ч.: Отходов производства: 36,9336 т/год; Отходов потребления: 89,0085 т/год; Промасленная ветошь : 0,635 т/год; Отработанные люм. лампы: 0,055 т/год; Медицинские отходы: 0,0686 т/год; Коммунальные (твёрдо-бытовые) отходы: 51,45 т/год; Пищевые отходы: 37,5585 т/год; Смет: 36,175 т/год. Все образуемые отходы вывозятся на специализированные полигоны, согласно договору.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Государственная экологическая экспертиза, РГУ «Мангистауская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира КЛХиЖМ».

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Проведены исследования окружающей среды. Протоколы прилагаются в разделе ОВОС. Превышений фоновых концентраций не наблюдается.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Проектируемый объект относится к социально-значимым объектам и является местом отдыха и досуга населения, что положительно скажется на здоровье населения и предоставит рабочие места. В целом, воздействие на социально-экономическую сферу на текущий момент оценивается следующим образом: Производственная деятельность предприятия имеет ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ УМЕРЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ Оценка воздействия на окружающую среду на период строительства На Атмосферный воздух, Подземные и поверхностные воды, Почва, Отходы, Растительность, Животный мир и Физическое воздействие: интенсивность воздействия - Незначительная (1балл), пространственный масштаб - локальное (2балла), временной масштаб - временное (2балла), интегральная оценка воздействия – низкое (4 балла) Оценка воздействия на окружающую среду на период эксплуатации На Атмосферный воздух, Подземные и поверхностные воды, Почва, Отходы, Растительность, Животный мир и Физическое воздействие: интенсивность воздействия - Незначительная (1балл), пространственный масштаб - точечное (1балл), временной масштаб - постоянное (5баллов), интегральная оценка воздействия – низкое (5 баллов) Анализируя вышеперечисленные категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при строительстве проектируемых объектов допустимо принять как низкое. Изменения среды в рамках естественных изменений (кратковременные и обратимые). Популяция и сообщества возвращаются к нормальным уровням на следующий год после происшествия..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Трансграничные воздействия на окружающую среду отсутствуют.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды: недопущение работы техники на холостом ходу, пылеподавление участка работ, техническая и биологическая рекультивация и благоустройство участка, Недопущение сброса сточных вод на рельеф, сбор отходов в специальные контейнеры и вывоз, согласно заключенным договорам.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) На стадии выбора земельного участка были рассмотрены альтернативные варианты. Выбран данный участок, как наиболее оптимальный с учетом рельефа, Принадлежности (от города, инфраструктуры) и другие сведения, указанные в заявлении):

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):
Ниязбеков А.

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

