

№ 204017

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-155-256
 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
 Жер учаскесінің алаңы: 4.7200 га
 Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер**
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **облыстық және аудандық маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін**
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **инженерлік желілер мен коммуникациялық жөндеу және оған қызмет көрсету жұмыстарын жүргізуге кедергісіз кіру құқығы қамтамасыз етілсін**
 Жер учаскесінің бөлінуі: *бөлінеді бөлінбейді*
 Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: **Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-155-256
 Право постоянного землепользования на земельный участок
 Площадь земельного участка: 4.7200 га
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения**
 Целевое назначение земельного участка: **для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения**
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций**
 Делимость земельного участка: *делимый неделимый*
 Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: **Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564**

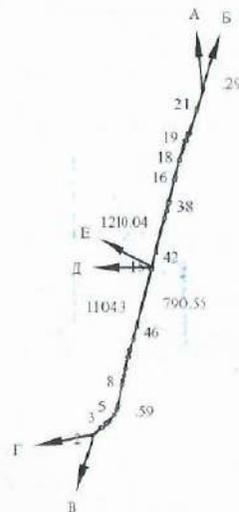
исправлено
неделимый



№ 204017

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17
 "Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы", (Өтеген батыр кен.)
 Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н., АЛ-17
 "Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище", (пос.Отеген батыра)



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
 А-дан-Б-ға- дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Б-дан-В-ға- дейін ауыл шаруашылық мақсаттағы жерлер
 В-дан-Г-ға- дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Г-дан-Д-ға- дейін ауыл шаруашылық мақсаттағы жерлер
 Д-дан-Е-ға- дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Е-дан-А-ға- дейін ауыл шаруашылық мақсаттағы жерлер

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков
 от А до Б - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
 от Б до В - земли сельскохозяйственного назначения
 от В до Г - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
 от Г до Д - земли сельскохозяйственного назначения
 от Д до Е - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
 от Е до А - земли сельскохозяйственного назначения

МАСШТАБ 1 : 100000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушыларын (меншік иелерін) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОҚ НЕТ	



Осы акті Алматы ЖҒӨ орталығы" МЕК Алматы филиалында дайындалды
Настоящий акт изготовлен Алматыским филиалом ДГП "АлматыНПЦзем"
А.Н.Нуркапов

200 ж/г ' _____ ' _____

Осы актісіз беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8700 болып
жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 8700

Приложение: нет



Алматы облысы жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Илийского района
К.Б.Аширов 200 9 ж/г ' 21 ' 09

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ 203980

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-204-100
 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
 Жер учаскесінің алаңы: 1.8200 га
 Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер**
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **облыстық және аудандық маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін**
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **инженерлік желілер мен коммуникациялық жөндеу және оған қызмет көрсету жұмыстарын жүргізуге кедергісіз кіру құқығы қамтамасыз етілсін**
 Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
 Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: **Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-204-100
 Право постоянного землепользования на земельный участок
 Площадь земельного участка: 1.8200 га
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
 Целевое назначение земельного участка: **для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения**
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций**
 Делимость земельного участка: **делимый**
 Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: **Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564**

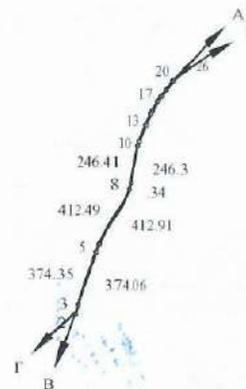
*Исравнению берить
неделимой*



№ 203980

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка**

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17
 "Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы" а/ж (Покровка кен.)
 Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н, АЛ-17
 а/д "Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище"
 (п.Покровка)



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
 А-дан-Б-ға- дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Б-дан-В-ға- дейін елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 В-дан-Г-ға- дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлері
 Г-дан-А-ға- дейін елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков
 от А до Б - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
 от Б до В - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 от В до Г - земли сельскохозяйственного назначения
 от Г до А - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

МАСШТАБ 1 : 50000

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОҚ НЕТ	



Осы акт Алматы ЖЕО орталығы" МЕК Алматы филиалында дайындалды
Изготовлен в Илийском филиале ДПП "АлматыИЩзем"
М.О. А.Н.Нурканов

М.П. _____ 200__ ж/г '___' _____

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8654 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта производится в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 8654

Приложение: нет



М.О.

М.П.

Іле аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Илийского района

К.Б.Аширов 200__ ж/г '24' '09

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-276-009
 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
 Жер учаскесінің алаңы: 0.1100 га
 Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: облыстық және аудандық маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: инженерлік желілер мен коммуникациялық жөндеу және оған қызмет көрсету жұмыстарын жүргізуге кедергісіз кіру құқығы қамтамасыз етілсін
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді
 Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка**

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17
 "Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы" а/ж
 Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н., АЛ-17 а/д "Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище"

Тұрағыстар түрлері, № № поворотов, мөл-ні	Салмақтарының өлшемі, Метр шпаны метр
4-5	0 95
8-1	0 68



Кадастровый номер земельного участка: 03-046-276-009
 Право постоянного землепользования на земельный участок
 Площадь земельного участка: 0.1100 га
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
 Целевое назначение земельного участка: для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций
 Делимость земельного участка: ~~делимый~~ *неделимый*
 Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564

Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
 А дән Б дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Б дән В дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
 В дән Г дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Г дән А дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
 от А до Б земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
 от Б до В земли сельскохозяйственного назначения
 от В до Г земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
 от Г до А земли сельскохозяйственного назначения

Исправленному верить



МАСШТАБ 1 : 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы ақт. "Алматы ЖӨО орталығы" МЕК Алматы филиалында дайындалды
Настоящий акт изготовлен Алматыским филиалом ДГП "АлматыНПЦзем"
М.О. **А.Н.Нурканов**

М.П. 200__ ж. ___' ___'

Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8702 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 8702

Приложение: нет

М.О.

М.П.

Іле аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Илийского района

К.Б.Аширов 200 9 ж.т. 21. 09

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 203956

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-226-028

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.9249 га

Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: облыстық және аудандық

маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

инженерлік желілер мен коммуникациялық жөндеу және оған қызмет көрсету жұмыстарын жүргізуге кедергісіз кіру құқығы қамтамасыз етілсін

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат:

Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-226-028

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.9249 га

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций

Делимость земельного участка: ~~делимый~~ *неделимый*

Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564

исправленному верить



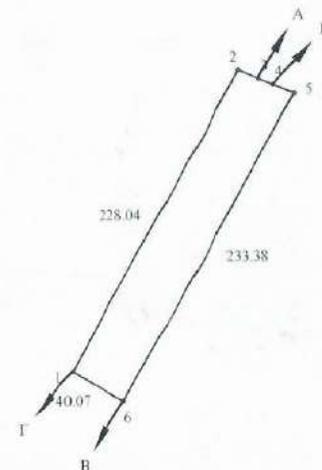
№ 203956

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17

"Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы" а/ж

Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н., АЛ-17 а/д "Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище"



Шестесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан-Б-ға-дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
Б-дан-В-ға-дейін елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
В-дан-Г-ға-дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
Г-дан-А-ға-дейін елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков
от А до Б - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
от Б до В - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
от В до Г - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
от Г до А - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Іс-қимылдар нүсқауы №	Скажиылардың өлшемі
2-3	15.13
3-4	10.15
4-5	15.13

МАСШТАБ 1 : 5000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	ЖОК НЕТ	



Осы акті "Алматы ЖҒО орталығы" МЕК Алматы филиалында дайындалды
Настоящий акт изготовлен Алматыским филиалом ДГП "АлматыНПЦзем"
М.О. А.Н.Нурканов

М.П. _____ 200__ ж/г '___' _____

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8655 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 8655

Приложение: нет



М.О.
М.П.

Іле аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Илийского района
К.Б.Аширов 200 9 ж/г '21' 09

қолы, педпись

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ 204037

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-221-541

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 3.5499 га

Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: облыстық және аудандық маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: инженерлік

желілер мен коммуникациялық жөндеу және оған қызмет көрсету жұмыстарын жүргізуге кедергісіз кіру құқығы қамтамасыз етілсін

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы

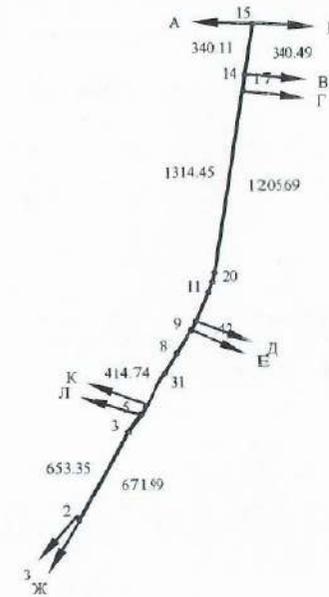
№ 204037

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17

"Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы" а/ж

Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н., АЛ-17
а/д "Алматы-Жетіген-Қапшағайское водохранилище"



Кадастровые номера (категории земель) смежных участков от А до Б земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
от Б до В земли сельскохозяйственного назначения
от В до Г земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
от Г до Д земли сельскохозяйственного назначения
от Д до Е земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
от Е до Ж земли сельскохозяйственного назначения
от Ж до З земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
от З до И земли сельскохозяйственного назначения
от И до К земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
от К до А земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А дан Б дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
Б дан Г дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
В дан Г дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
Г ден Д дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Д дан Е дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
Е ден Ж дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Ж дан И дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
И ден К дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
К ден А дейін елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және елді мекендер)

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-221-541
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 3.5499 га
Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Целевое назначение земельного участка: для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций
Делимость земельного участка: *делимый не делимый*
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564

неправильному верный не делимый



МАСШТАБ 1 : 50000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОК нет	

Осы акті "Алматы ЖҒӨ орталығы" МЕК Алматы филиалында дайындалды
Настоящий акт изготовлен Алматыским филиалом ДГП "АлматыНПЦзем"
М.О. _____
копы, подпись
А.Н.Нурканов

М.П. _____ 200__ ж. ____ ' _____

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8618 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 8618

Приложение: нет

М.О.

М.П.

Іле аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Илийского района

_____ К.Б.Аширов 2009 ж/т. 21 ' 09

копы, подпись

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ 204058

№ 204058

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка**

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17
"Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы" а/ж
Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н., АЛ-17
а/д "Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище"

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-267-1537
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 7.4000 га
Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **облыстық және аудандық маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **инженерлік жүйелердің техникалық күтімі мен жөндеу жұмыстарымен айналысатын қызметтер мен кәсіпорын қызметкерлерінің жұмысына жағдай туғызуды қамтамасыз ету**
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді
Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: **Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-267-1537
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 7.4000 га
Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка: **для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций**

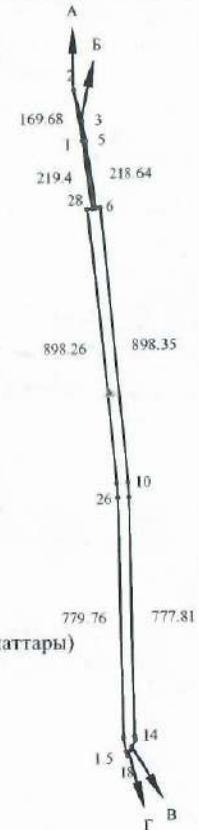
Делимость земельного участка: *делимый не делится ч*
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: **Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564**

*исправленному
версия*



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан-Б-ға - өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
Б-дан-В-ға - а/ш мақсатындағы жері
В-дан-Г-ға - өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
Г-дан-А-ға - а/ш мақсатындағы жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного нес/х назначения
от Б до В - земли с/х назначения
от В до Г - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного нес/х назначения
от Г до А - земли с/х назначения



МАСШТАБ 1 : 25000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	ЖОҚ нет	

Осы акті Алматы ДТӨрталығы" МЕК Алматы филиалында дайындалды
Настоящий акт изготовлен Алматыским филиалом ДТП "АлматыНПЦзем"
М.О. А.Н. Нурканов

М.П. 200 ж. ' ' ығы

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8660 болып жазылды
Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 8660

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Біе аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Илийского района

Аширов К.Б. 200 9 ж. 21 ' 09

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ 204003

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-221-540

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 31.9600 га

Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **облыстық және аудандық маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **инженерлік жүйелердің техникалық күтімі мен жөндеу жұмыстарымен айналысатын қызметтер мен кәсіпорын қызметкерлерінің жұмысына жағдай тугызуды қамтамасыз ету**

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: **Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-221-540

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 31.9600 га

Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка: **для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций**

Делимость земельного участка: ~~делимый~~ *неделимый*

Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: **Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564**

*Метрабригаду
беріте*



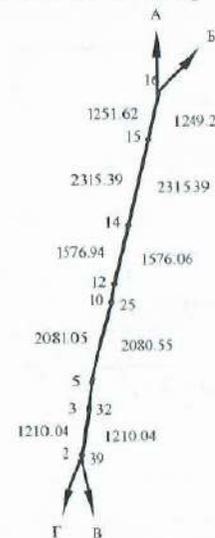
№ 204003

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17

"Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы" а/ж

Местоположение участка: **Алматинская обл. Илийский р-н., АЛ-17 а/д "Алматы-Жетіген-Қапшағайское водохранилище"**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан-Б-ға - өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер

Б-дан-В-ға - а/ш мақсатындағы жері

В-дан-Г-ға - өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер

Г-дан-А-ға - а/ш мақсатындағы жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного нес/х назначения
от Б до В - земли с/х назначения
от В до Г - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного нес/х назначения
от Г до А - земли с/х назначения

МАСШТАБ 1 : 200000

№ 204019

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-220-486
 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
 Жер учаскесінің алаңы: 17.0500 га
 Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: облыстық және аудандық маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: инженерлік желілер мен коммуникациялық жөндеу және оған қызмет көрсету жұмыстарын жүргізуге кедергісіз кіру құқығы қамтамасыз етілсін
 Жер учаскесінің бөлінуі: *Бөлінеді*
 Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-220-486
 Право постоянного землепользования на земельный участок
 Площадь земельного участка: 17.0500 га
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
 Целевое назначение земельного участка: для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций
 Делимость земельного участка: *делимый*
 Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564

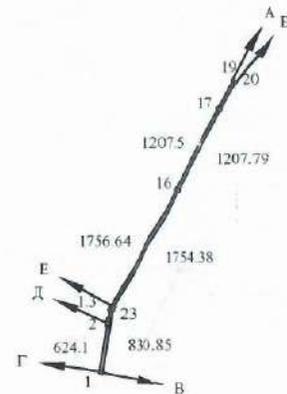
Исходные данные
Илийский район



№ 204019

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17
 "Алматы-Жетіген-Қапшагай су қоймасы" а/ж
 Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н., АЛ-17
 а/д "Алматы-Жетіген-Қапшагайское водохранилище"



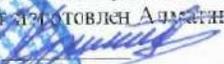
Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
 А дан Б дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Б дан В дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
 В дан Г дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Г дан Д дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
 Д дан Е дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Е дан А дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
 от А до Б земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
 от Б до В земли сельскохозяйственного назначения
 от В до Г земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
 от Г до Д земли сельскохозяйственного назначения
 от Д до Е земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
 от Е до А земли сельскохозяйственного назначения

МАСШТАБ 1 : 100000

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОК НЕТ	

Осы акті "Алматы ЖФӨ орталығы" МЕК Алматы филиалында дайындалды
Настоящий акт изготовлен Алматы жерікеім филиалом ДГП "Алматы НПЦзем"
М.О.  А.Н.Нурканов



М.П. Алматы филиалы

200 ж. ' ' _____

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8703 болып жазылды

Қосымша: жоқ

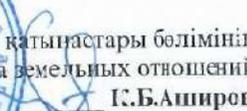
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 8703

Приложение: нет

М.О.
М.П.



Іле ауданының жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Илийского района

 К.Б.Аширов 200 9 ж/г. '21' 09

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 204091

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-269-009

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 1.3400 га

Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: облыстық және аудандық маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

инженерлік желілер мен коммуникациялық жөндеу және оған қызмет көрсету жұмыстарын жүргізуге кедергісіз кіру құқығы қамтамасыз етілсін

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат:

Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-269-009

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 1.3400 га

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций

Делимость земельного участка: делимый

Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564

исп. Бермис

и неделимый



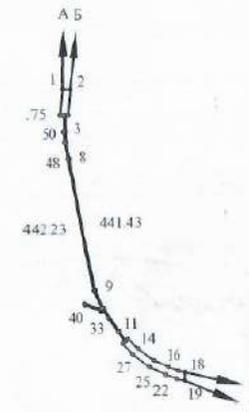
№ 204091

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17

"Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы" а/ж

Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н., АЛ-17 а/д "Алматы-Жетіген-Қапшағайское водохранилище"



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан-Б-ға- дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлері
Б-дан-В-ға- дейін елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
В-дан-Г-ға- дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлері
Г-дан-А-ға- дейін елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

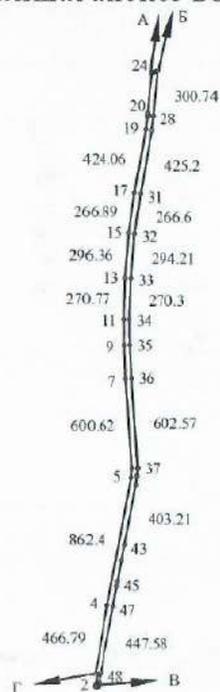
Кадастровые номера (категория земель) смежных участков
от А до Б - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
от Б до В - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
от В до Г - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
от Г до А - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

МАСШТАБ 1 : 25000

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-267-1538
 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
 Жер учаскесінің алаңы: 16.2000 га
 Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер**
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **облыстық және аудандық маңызы бар автомобиль жолдарына қызмет көрсету үшін**
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **инженерлік желілер мен коммуникациялық жолдеу және оған қызмет көрсету жұмыстарын жүргізуге кедергісіз кіру құқығы қамтамасыз етілсін**
 Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді бөлінбейді**
 Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: **Іле ауданы Әкімдігінің 2009 жылғы 14 қыркүйектегі № 8-1564 қаулысы**

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., АЛ-17
 "Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы" а/ж
 Местоположение участка: **Алматинская обл. Илийский р-н., АЛ-17**
а/д "Алматы-Жетіген-Қапшағайское водохранилище"



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
 А дан Б дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
 Б дан В дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
 В дан Г дейін елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Г дан А дейін ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
 от А до Б земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
 от Б до В земли сельскохозяйственного назначения
 от В до Г земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 от Г до А земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-267-1538
 Право постоянного землепользования на земельный участок
 Площадь земельного участка: 16.2000 га
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения**
 Целевое назначение земельного участка: **для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения**
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций**
 Делимость земельного участка: **делимый неделимый**
 Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: **Постановление Акимата Илийского района от 14 сентября 2009 года № 8-1564**

*исправленно
 верно - неделимый*



МАСШТАБ 1 : 50000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОҚ НЕТ	



Осы акті Алматы КФӨ орталығы" МЕК Алматы филиалында дайындалды
Настоящий акт изготовлен Алматыским филиалом ДГП "АлматыНПЦзем"
М.О. _____
Алматы филиалы
Колы, подпись: А.Н.Нурканов

М.П. _____ 200 ж ' ' _____

Осы акті беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8627 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 8627

Приложение: нет



М.О.
М.П.

Іле аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Илийского района
К.Б.Аширов 200 ж/г. '21' 09
Колы, подпись:

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя управления ГУ «Управление
пассажирского транспорта и автомобильных дорог
Алматинской области»

03.03.2021

Самуратов С.

Технико-экономическое обоснование на строительство путепровода по автомобильной дороге "Алматы-Жетыген-Капшагайское волохранилище" км 6,8 Илийского района
Алматинской области

Ведомость интенсивности движения II категория, прирост 2%

Годы	Состав транспортного потока																	Всего, авт./сут
	Легковые и микроавтобусы	Автобусы		Одиночные грузовики					Грузовики с прицепом, количество осей		Седельные тягачи с полуприцепам, количество осей					Тракторы		
		Средние (Паз-672)	Тяжелые (Икарус 260)	2-х осные, грузоподъемностью			3-х и 4-х осные, грузоподъемностью		2-х осн. (11-11)	3-х осн. (12-11)	2-х осн. (111)	2-х осн. (112)	2-х осн. (113)	3-х осн. (122)	3-х осн. (123)	легкие с прицепом	тяжелые с прицепом	
				До 2 тн.	До 5 тн.	До 10 тн.	5-10 тн.	10-20 тн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	15	16	17	18	19	20	21	22
2020-й	23 874	571	283	868	409	281	208	93	120	99	109	123	104	94	86	15	10	27 347
2021-й	24 352	583	288	885	417	286	212	95	123	101	111	126	106	96	87	16	10	27 894
2022-й	24 839	594	294	903	426	292	216	97	125	103	114	128	108	98	89	16	11	28 452
2023-й	25 335	606	300	921	434	298	221	99	128	105	116	131	110	100	91	16	11	29 021
2024-й	25 842	618	306	940	443	304	225	100	130	107	118	134	113	102	93	17	11	29 602
2025-й	26 359	631	312	958	452	310	230	102	133	109	120	136	115	104	95	17	11	30 194
2040-й	35 476	849	420	1 290	608	417	309	138	179	147	162	183	155	139	127	23	15	40 637
S пр.	0	0,011	0,23	0,0	0,04	0,39	0,27	2,695	0,89	3,30	0,61	2,55	4,73	3,9	6,08	0	0,01	
Нпр.1-й (A2)	0	6	65	0	16	109	56	250	107	327	67	315	492	366	521	0	0	2 697
коэффициент приведения к легковому автомобилю																		
	1,0	3,0	4,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	3,0	3,5	3,5	3,5	4,0	5,0	5,0	2,5	3,5	
фактическая интенсивность движения																		
% в потоке	87,3	2,1	1,0	3,2	1,5	1,0	0,8	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,3	0,3	0,1	0,0	100 %
перспективная интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю, ед./сут																		
2040г.	35476	2546	1679	1935	1216	1042	928	483	537	515	568	642	618	697	637	57	53	49 627

Исполнил:

Садыкбаев Б.Б.

ГИП:

Белов А.



««Алматы облысы Іле ауданының «Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы» автомобиль жолындағы 6,8 км-де жол өтпесін салу. Түзету» ТЭН»

техника-экономикалық негіздемесі бойынша

18.03.2021 ж. № 18-0039/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

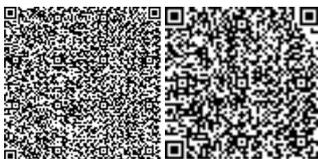
ТАПСЫРЫСШЫ:

«Алматы облысының жолаушы көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектдорстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қарағанды қаласы

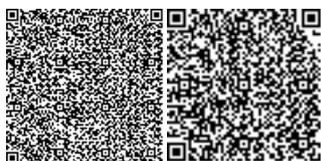
Талдықорған қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданының «Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы» автомобиль жолындағы 6,8 км-де жол өтпесін салу. Түзету» техника-экономикалық негіздемесі бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0039/21 от 18.03.2021 г.
(положительное)

по технико-экономическому обоснованию
«ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге
«Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского
района Алматинской области. Корректировка»»

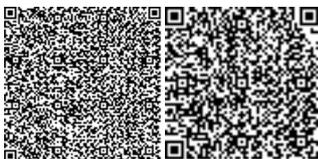
ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление пассажирского
транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной
ответственностью «Проектдорстрой»,
г. Караганда

г. Талдыкорган

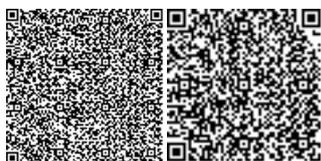




ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по технико-экономическому обоснованию: **«Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: технико-экономическое обоснование «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0044 от 12.01.2021 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области».

Ранее по технико-экономическому обоснованию «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области» было выдано положительное заключение № 18-0859/15 от 26.10.2015 года.

Корректировка проекта произведена на основании задания на корректировку ТЭО от 22.01.2019 года, утвержденного заказчиком, и протокола совещания под председательством руководителя ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» Жасыбаева Е.Б. от 31.01.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектдорстрой», г. Караганда (Государственная лицензия №16015710 от 12.10.2016 года на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку ТЭО от 22.01.2019 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»;

дополнение к заданию на корректировку ТЭО, утвержденное заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 02.11.2020 года;

протокол совещания под председательством руководителя ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» Жасыбаева Е.Б. от 31.01.2019 года по корректировке технико-экономического обоснования на строительство путепровода на автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» Илийского района Алматинской области;

решение маслихата Алматинской области от 13 декабря 2018 года № 38-211 «Об областном бюджете Алматинской области на 2019-2021 годы»;

письмо ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования Алматинской области» №30-30/4330/533 от 15.10.2019 года о финансировании строительства;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» №02-51/3038 от 03.12.2020 года о сроке реализации – 2 квартал 2022 года, источник финансирования – республиканский и местный бюджет;

постановление акимата Илийского района №97 от 14.03.2019 года о разрешении на использование земельного участка для изыскательских работ товариществу с ограниченной ответственностью «Проектдорстрой»;

акт на право постоянного землепользования №204019 от 21.09.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-



220-486 площадью 17,05 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

акт на право постоянного землепользования №203953 от 21.09.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-276-009 площадью 0,11 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

акт на право постоянного землепользования №204037 от 21.09.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-221-541 площадью 3,5499 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

акт на право постоянного землепользования №204058 от 21.09.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-267-1537 площадью 7,4 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

акт на право постоянного землепользования №203956 от 21.09.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-226-028 площадью 0,9249 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

акт на право постоянного землепользования №204017 от 21.09.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-155-256, площадью 4,72 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

акт на право постоянного землепользования №204003 от 21.09.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-221-540 площадью 31,96 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

акт на право постоянного землепользования №203968 от 21.09.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-267-1538 площадью 16,2 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

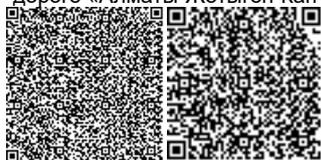
акт на право постоянного землепользования №204091 от 06.11.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-269-009 площадью 1,34 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

акт на право постоянного землепользования №203980 от 21.09.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер 03-046-204-100, площадью 1,82 га для обслуживания автомобильных дорог областного и районного значения;

схема рабочего проекта строительства путепровода на автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище» км 6,8 на территории Илийского и Талгарского районов Алматинской области М1:5000, выполненная Алматинским отделением АОФ РГП «НПЦ зем»;

экспликация части земель, изымаемых по проекту строительства путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище», км 6,8 в разрезе землепользователей Илийского (03-046-..) и Талгарского (03-051-...) районов Алматинской области, подписанная комиссионно специалистами Алматинского отделения АОФ РГП «НПЦзем»;

акт обследования зеленых насаждений от 21.01.2020 года, подписанный комиссионно;



письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №44-41/1148 от 02.11.2020 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии Илийского района» №245 от 02.11.2020 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям;

протокол общественных слушаний по проекту под председательством акима Байсеркенского сельского округа от 27.03.2019 года, подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №18 от 04.11.2020 года, выданный Отделением по Илийскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №18 от 04.11.2020 года, выданный Отделением по Илийскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №71 от 01.04.2020 года, выданный Отделением по Илийскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области;

протокол микробиологического исследования воды №173-190 от 02.04.2020 года, выданный Отделением по Илийскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ03VUA00069962 от 05.04.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

акт обследования автомобильной дороги «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище», км 6.8 под строительство путепровода (ТЭО), согласованный ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 03.11.2020 года, подписанный комиссионно;

акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» 28.05.2020 года;

ведомость обследования существующего покрытия дороги, согласованная ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 28.10.2020 года;

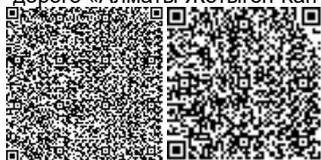
ведомость обследования существующих дорожных знаков, согласованная ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 28.10.2020 года;

ведомость интенсивности движения II категории, согласованная ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 03.03.2021 года;

ведомость интенсивности движения на съездах IV категории, согласованная ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 03.03.2021 года;

дефектная ведомость земляного полотна и дорожной одежды, согласованная ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 11 ноября 2020 года;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «Проектдорстрой» в августе-сентябре 2019 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №



16017332 от 11.11.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Проектдорстрой» в ноябре 2014 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16017332 от 11.11.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

Технические условия:

письмо ГКП на ПХВ «Іле коммунадық шаруашылығы» ГУ «Аппарат Акіма Ілійского района» №549 от 02.11.2020 года о наличии артезианской скважины в 1,5 км от автодороги Алматы-Хоргос;

рекомендации по выбору мест пересечения железнодорожного пути автодорожным путепроводом ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» на перегоне Байсерке-Жетысу №451 от 16.08.2019 года, выданные ЭЧ-19 Алматинской дистанцией электроснабжения филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - Алматинское отделение магистральной сети;

технические требования №266 от 13.07.2020 года по пересечению железнодорожных путей автодорожным путепроводом на перегоне Байсерке-Жетысу, выданные Алматинской дистанцией сигнализации и связи филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - Алматинское отделение магистральной сети;

технические условия №911 от 29.11.2020 года для пересечения железнодорожной линии путепроводом на 1664 ПК 9+35 перегона станции Байсерке-Жетысу, выданные Алматинской дистанцией пути АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы»;

технические условия №01-01/93 от 22.06.2020 года на строительство железнодорожного переезда, соединяющего пос. Отеген батыра – с. Байсерке, выданные ТОО «Инвест Капитал Риэлти»;

технические условия №01-2091-11/2018 от 05.11.2018 года для проектирования путепровода через железную дорогу по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище», км 6,8 Илийского района, на участке ОМС Алматы – НРП Капшагай, вблизи и в охранной зоне магистральной ВОЛС ТУСМ-1 ОДС филиала АО «Казактелеком» К701С между муфтами №4-№6.1, выданные ТУСМ-1 ОДС филиала АО «Казактелеком»;

технические условия №949-Исх.-Astel/2020 от 28.05.2020 года на обеспечение сохранности существующих сетей и коммуникаций АО «ASTEL» при строительстве путепровода на месте железнодорожного переезда, соединяющего п. Отеген батыра и п. Байсерке, выданные АО «ASTEL»;

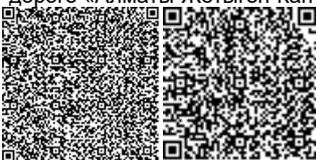
технические условия №8 от 27.05.2020 года на параллельное прохождение с существующей ВОЛС «Алматы-Хоргос» АО «KazTranscom» для разработки проекта строительства путепровода через железную дорогу, выданные АО «KazTransCom».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» №02-51/1230 от 27.05.2020 года о согласовании рабочего проекта;

план транспортной развязки М1:500 (ПД-01-2019), согласованный ТУСМ-1 ОДС филиала АО «Казактелеком» 15.11.2019 года; АО «ASTEL» от 08.08.2019 года, главным инженером НЖС-7 от 18.09.2019 года, ТОО «Инвест Капитал Риэлти», ТОО «Damu Инжиниринг», Южным филиалом АО «KazTransCom» от 19.12.2019 года;

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



варианты проложения трассы (ПД-01-2019, лист 5, рисунок 5), согласованные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 11 ноября 2020 года;

типовой поперечный профиль на подходах (ПД-01-2019) согласован главным архитектором Илийского района от 15.06.2020 года, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

схема вариант 2, схема вариант 3 (ТЭО-01-2019) согласованы ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 11 ноября 2020 года;

схема доставки материалов согласована ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 11 ноября 2020 года;

ведомость источников получения и способов транспортировки основных дорожно-строительных материалов согласована ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 11 ноября 2020 года;

конструкция дорожной одежды на подходах к путепроводу (вариант 1) (ТЭО-01-2019, лист 4.1) согласована ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» 19.02.2021 года;

конструкция дорожной одежды на съездах (ТЭО-01-2019, лист 4.2) согласована ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» 19.02.2021 года;

варианты конструкции дорожной одежды на подходах к путепроводу (ТЭО-01-2019, лист 4.3) согласованы ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» 19.02.2021 года;

письмо Управление административной полиции ДВД Алматинской области №5-8/732 от 03.03.2015 года о согласовании раздела «Организация дорожного движения» ТЭО на строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище» км 6+800;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах KZ60VRC00007035 от 31.01.2020 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов;

заключение по итогам археологических исследований в зоне строительства путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище», км 6,8 Илийского района №30 от 27.05.2020 года, выполненное ТОО «Казархеология» - объектов историко-культурного наследия не обнаружено;

письмо ГКП ВХ «Илиирригация» №252 от 28.10.2020 года о согласовании рабочего проекта и схемы переноса существующей ирригационной сети Альмерек-Карасу;

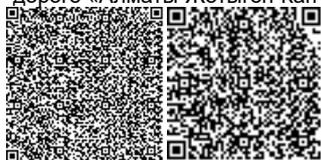
письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства РК № 02-12 от 19.08.2019г. об отсутствии особо охраняемых природных территорий, земель государственного лесного фонда и видов животных и растений, занесенных в Красную книгу РК и находящихся под угрозой исчезновения, на участке строительства путепровода.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЕ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Транспортная развязка с путепроводом запроектирована на км 6,8 автомобильной дороги «Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище» в Илийском районе Алматинской области. Объект проектирования расположен между п.г.т. Отеген-батыр и с.

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



Байсерке, между которыми размещены промышленные предприятия, склады, топливные и транспортные базы и логистические центры.

На сегодняшний день движение транспортного потока через железную дорогу перерон «Алматы – Жетыген» осуществляется посредством регулируемого железнодорожного переезда.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен в пределах слабонаклонной предгорной равнины четвертичного возраста. Литологическое строение участка проектирования работ представлено мощной толщей верхнечетвертичных образований аллювиально-пролювиального генезиса. Участок изысканий сложен с поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью до 5,1 м, прослойка гравелистого песка мощностью до 0,7 м, суглинок плотный мощностью 2,2-2,4 м, гравийно-галечник с песчаным заполнителем мощностью 0,8-0,9 м, суглинок тугопластичный с включением гравия до 30% мощностью 1,5-1,6 м. Подстилающим слоем служат пески крупнозернистые. Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 3,6 м. По минерализации воды пресные (0,630 г/л), по химическому составу гидрокарбонатные магниевые-кальциевые. Грунты по степени засоления на глубине 2,0 м – незасоленные. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 и приложению 2 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178-85) для бетонов марки W4 на портландцементе – неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) неагрессивная.

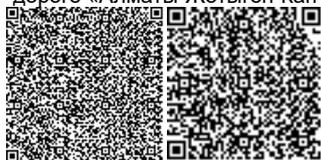
Грунты по степени засоления на глубине 7,0 м – слабозасоленные. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 и приложению 2 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178-85) для бетонов марки W4 на портландцементе – сильноагрессивная, на шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85) – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) неагрессивная. Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-00-2002 г. для суглинков - 180-200 кПа (1,8-2,0 кгс/см²), для песков - 300 кПа (3,0 кгс/см²). Сейсмичность района – 8 баллов, согласно СП РК 2.03-30-2017, Приложение Б, при ОСЗ-2475. Сейсмичность участка под строительство - 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. Глубина промерзания (по м/с ГМО г. Алматы): для суглинков – 97 см, для песков – 118 см. по м/с АМСГ (г. Алматы): для суглинков – 126 см, для песков – 153 см. Территория не подтапливается талыми и атмосферными водами. Тип увлажнения территории – I.

6.2 Существующее состояние

Описание участка принято согласно акту обследования существующего участка дороги, согласованному заказчиком от 3 ноября 2020 года.

В ходе визуального обследования участка автомобильной дороги были выявлены различные дефекты проезжей части и земляного полотна.

Существующая дорожная одежда представлена покрытием из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной до 8 см и крупнозернистого асфальтобетона толщиной до 20 см. Ниже по разрезу залегает насыпной грунт (гравийно-галечник с



супесчано-суглинистым заполнителем, с включением валунов до 10%) мощностью 0,22-0,72 м. Подстилающим слоем служат суглинки.

На всем протяжении проектируемой дороги присутствуют все виды разрушений дорожной одежды: количество выбоин достигает 20% от площади покрытий, при этом глубина их в отдельных местах до 5 см. Почти повсеместно имеется ямочность, сетка трещин, кромки проезжей части обнажены и разрушены. Обочины находятся в неудовлетворительном состоянии, не укреплены и имеют большие деформации, которые способствуют застою воды на обочине.

Согласно акта обследования существующего участка дороги, в связи с большой интенсивностью движения и большим объемом перевозки грузов и пассажиров на месте существующего железнодорожного переезда требуется предусмотреть строительство автодорожного путепровода через железную дорогу.

6.3 Принятые решения

6.3.1 Генеральный план

Согласно дополнению к заданию на проектирование от 2 ноября 2020 года расчетная скорость принята 70 км/час (СП РК 3.01-101-2013*, прим.1 к табл.Г.1). Параметры плана и продольного профиля приняты согласно расчетной скорости.

В проекте рассмотрены 3 варианта места пересечения путепровода с железной дорогой:

вариант 1 – трасса путепровода проложена с восточной стороны от существующей дороги и железнодорожного переезда, по территории зеленых насаждений и подтопляемой территории, угол пересечения автомобильной дороги и железнодорожной линии 45°;

вариант 2 – точка пересечения трассы путепровода с железной дорогой располагается на оси железнодорожного переезда, угол пересечения - 38°;

вариант 3 - трасса путепровода проложена с западной стороны от существующей дороги и железнодорожного переезда, по территории относящейся к АО «DAMU Logistics», в полосе отвода железной дороги, угол пересечения автомобильной дороги и железнодорожной линии 38°.

В результате сравнения вариантов трассы по техническим показателям выбран первый вариант.

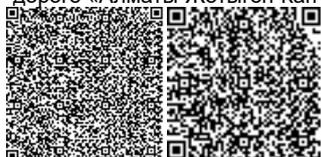
Достоинства принятого варианта – во время строительства путепровода сохраняется возможность движения автотранспорта по основной существующей автомобильной дороге через железнодорожный переезд, строительства обьездной дороги не требуется. Строительство путепровода, подходов и подъездных дорог расположенных восточнее путепровода, выполняется без ограничения движения по основной существующей дороге.

Главные минусы 2 и 3 варианта – строительство новой обьездной дороги и нового железнодорожного переезда, большая длина путепровода, ограничения по скорости в связи с малым радиусом кривой в плане и строительство высоких подпорных стен со стороны логистического центра АО «DAMU Logistics».

6.3.2 Подходы к путепроводу

Интенсивность движения

Интенсивность движения принята расчетным путем и составила в пересчете на 2020 год – 27 347 авт./сутки. Данные интенсивности согласованы заказчиком от 03 марта 2021 года.



Коэффициент прироста интенсивности движения принят 1,02, перспективный период – 20 лет.

Расчетная интенсивность движения на перспективу составляет 40 637 авт./сутки (приведенная к легковому автомобилю – 49 627 ед./сутки).

В соответствии с дополнением к заданию на проектирование от 2 ноября 2020 года подходы к путепроводу выполнены по нормативам городских дорог, в соответствии с СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Категория подходов принята согласно таблице Г.1 – магистральная дорога основная зональная регулируемого движения.

Основные технические параметры подходов приведены в таблице 6.1.

Принятые технические параметры:

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование параметров	Технические нормативы	
		СП РК 3.01-101-2013*	Принятые проектом
1	Категория подходов	магистральная дорога основная зональная регулируемого движения	
2	Расчетная скорость движения, км/час	100	70
3	Число полос движения, шт.	2-4	4
4	Ширина полосы движения, м	3,75	3,75
5	Ширина проезжей части, м	7,5-15,0	2x7,5
6	Ширина обочины, м	-	1,5
7	Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
8	Наибольший продольный уклон, ‰	60	58
9	Наименьший радиус кривой в плане, м	400	250

План и продольный профиль

Общее направление трассы юго-восточное.

Начало трассы участка принято на ПК 0+00, конец трассы ПК 10+07.

Протяженность реконструируемого участка дороги составляет 1007 м. Строительная длина за вычетом путепровода – 920,6 м.

Трасса дороги имеет 4 угла поворота, минимальный радиус закругления 250 м.

На проектируемом участке автодороги запроектирована развязка в одном уровне по индивидуальному типу.

Проектирование продольного профиля выполнено с учетом требований СП РК 3.03-101-2013*.

Запроектированный продольный профиль обеспечивает плавное движение автотранспорта с расчетными скоростями.

Видимость в продольном профиле обеспечена на всем протяжении трассы участка дороги.

Основные показатели плана трассы и продольного профиля:

протяженность участка - 1007 м;

строительная длина участка - 920,6 м;

минимальный радиус закругления - 250 м;

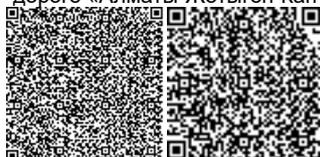
количество углов поворота - 4 штуки;

наибольший продольный уклон - 58 ‰;

минимальные радиусы вертикальных кривых:

выпуклых - 4 000 м;

вогнутых - 3 331 м.



Поперечный профиль

Параметры проектируемой дороги приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013*.

Типовые поперечные профили согласованы с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 15 июня 2020 года.

Категория дороги – магистральная дорога основная зональная регулируемого движения.

Проезжая часть имеет четыре полосы движения с разделительной полосой, по две полосы в каждом направлении движения. Полосы движения шириной по 3,75 м.

Проезжая часть улиц запроектирована с двухскатным поперечным профилем с уклонами 20 ‰. Вдоль кромок проезжей части основной дороги и съездов предусмотрена установка бортовых камней.

Дорожная одежда

Расчёт конструкции дорожной одежды произведён в соответствии с требованиями СП РК 3.03-104-2014* «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Расчетная нагрузка принята типа А2.

Тип дорожной одежды – капитальный с покрытием из горячей асфальтобетонной смеси.

Конструкция дорожной одежды на основном проезде:

верхний слой покрытия из горячей плотной асфальтобетонной смеси тип Б марка I по СТ РК 1225-2019 на битуме БНД 70/100, толщина слоя 0,06 м;

нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II по СТ РК 1225-2019 на битуме БНД 70/100, толщина слоя 0,09 м;

верхний слой основания из горячей высокопористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II по СТ РК 1225-2019 на битуме БНД 100/130, толщина слоя 0,12 м;

нижний слой основания из щебеночно-песчаной смеси С4 по СТ РК 1549-2006, толщина слоя 0,15 м;

дополнительный слой основания из природной песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014, толщина слоя 0,20 м.

Конструкция дорожной одежды на съездах развязки:

верхний слой покрытия из горячей плотной асфальтобетонной смеси тип Б марка I по СТ РК 1225-2019 на битуме БНД 70/100, толщина слоя 0,06 м;

нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II по СТ РК 1225-2019 на битуме БНД 70/100, толщина слоя 0,09 м;

основание из щебеночно-песчаной смеси С4 по СТ РК 1549-2006, толщина слоя 0,15 м;

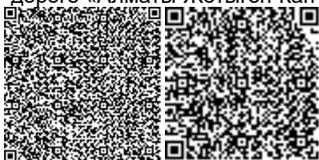
дополнительный слой основания из природной песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014, толщина слоя 0,20 м.

Водоотвод с проезжей части

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части дороги обеспечен продольными и поперечными уклонами вдоль бортовых камней, далее через отверстия в бортовых камнях в бетонные водоотводные лотки.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



Регулирование движения транспорта и пешеходов осуществляется с помощью разметки проезжей части, дорожных знаков.

Обустройство участка предусмотрено согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные», СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения».

Дорожные знаки приняты типоразмера II. Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Опоры знаков приняты типа СКМ.

На подходах и путепроводе предусмотрена установка ограждений первой группы.

Дорожная разметка производится термопластиком со светоотражающими шариками.

6.3.3 Конструктивные решения

Проектируемые искусственные сооружения соответствуют требованиям СП РК 3.03-112-2013 «Мосты и трубы», СТ РК 1380-2005 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Нагрузки и воздействия»; СТ РК 1379-2012 «Габариты приближения конструкций»; СТ РК 1684-2007 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Общие требования по проектированию», СТ РК 1858-2008 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Требования по проектированию бетонных и железобетонных конструкций».

Несущие конструкции и основание мостов, путепроводов водопропускных труб рассчитаны на действие постоянных нагрузок и неблагоприятных сочетаний временных нагрузок, указанных в СТ РК 1380-2005 - автомобильная А14 и тяжелые одиночные колесные НК-120 и НК-180 и пешеходной 400кг/м².

На участке предусмотрено строительство путепровода через железнодорожные пути и подпорные стенки для удержания насыпи в стеснённых условиях.

Путепроводы через железную дорогу приняты по схеме 24,0+33,0+24,0 м, габарит 2х(Г-9,5+1х1,5)м.

Пересечение железной дороги выполнено путепроводом, в составе которого два параллельных путепровода под каждое направление отдельно, разделённых между собой зазором, со следующими техническими характеристиками:

длина – 86,4 м;

схема - 24,0+33,0+24,0 м;

габарит проезжей части - 2х(Г-9,5+1х1,5)м;

тротуары – 2 х1,5 м;

подмостовой габарит – 7,5 м;

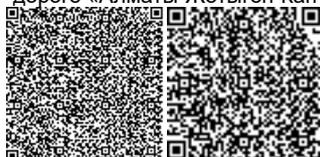
пролетное строение – сборное из балок таврового сечения СМН-33 и СМН-24 длиной 33,0 и 24,0 м соответственно, с шагом 1,8 м;

мостовое полотно состоит из трех конструктивных слоев: сборные железобетонные плиты НП 220.180 С и НП 220.180К толщиной 13 см, выравнивающий слой из монолитного железобетона толщиной 7 см, оклеечная гидроизоляция – 1 см и асфальтобетонное покрытие толщиной 11 см;

опорные части – полиуретановые;

материал пролётных строений путепровода – железобетон;

опоры промежуточные – монолитные стоечные на фундаменте глубокого заложения из буровых свай;



опоры крайние – монолитные стены на фундаменте глубокого заложения из буровых свай, с укреплением конусов насыпи при помощи монолитных железобетонных подпорных стен;

сопряжение моста с насыпью – сборные переходные плиты длиной 8,0м.

Для того чтобы обеспечить устройство съездов в стеснённых условиях предусмотрено устройство монолитной подпорной стены на фундаменте глубокого заложения из буровых свай, на подходе к путепроводу с ПК 2+46,5 по ПК 3+79,0, длина участка 132,5 метра, с ПК 5+20,0 по ПК 7+55,0, длина участка 235,0 метров.

Ведомость проектируемых мостов и путепроводов:

Таблица 6.2

№ п/п	Местоположение сооружения, ПК+	Наименование препятствия	Проектное решение		
			Схема моста, м	Габарита, м	Расчетная нагрузка
1	2	3	4	5	6
1	ПК2+48,5–ПК3+79,0	Подпорные стенки			А14 НК-120 НК-180
2	ПК 5+20,0–ПК 7+55,0	Подпорные стенки			
3	ПК4+39,44	Путепровод	24,0x33,0+24,0	2x(Г-9,5+1x1,5)	

Для определения стоимости проектируемых путепроводов и мостов в базовых ценах 2001 года, были приняты аналоги:

1) для подпорных стен, крайних опор путепровода в качестве проекта-аналога принят РП «Строительство моста через реку Есиль по ул. № 27 г. Астана» (заключение Госэкспертизы №01-0590/16 от 15.12.2016г.);

2) для промежуточных опор путепровода в качестве проекта-аналога принят РП «Реконструкция коридора Центр-Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск» Участок а.д. «Астана-Ерейментау-Шидерты», км 58-115 (участок 88-115)» (заключение Госэкспертизы №01-0569/14 от 30.05.2014г.);

3) для сопряжения в качестве проекта-аналога принят путепровод через железнодорожные пути по проекту «Строительство улицы Угольная от ул.№14 до ст.Сороковая в г.Астане» (заключение Госэкспертизы №01-0219/15 от 30.04.2015г.);

4) для подготовительных работ, пролетного строения, лестничных сходов и заключительных работ в качестве проекта-аналога приняты лестничные сходы по проекту «Строительство автомобильного дорожного моста через двухпутную железную дорогу на 2945 километре участка «Шиели - 20 разъезд» станции Шиели Шиилинского района Кызылординской области» (заключение Госэкспертизы №01-0141/18 от 24.04.2018г.).

В качестве проекта-аналога для крайних опор путепровода и подпорных стен принят рабочий проект «Строительство моста через реку Есиль по ул. № 27 г. Астана», проектом предусмотрено:

Крайние опоры

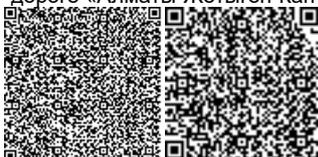
Устои – монолитные железобетонные стенки шириной 23,25 м, толщиной 2,37 м на свайном ростверке, объединяющем 20 буронабивных столбов диаметром 1,5 м, длиной 19 м. Верхняя часть устоев – шкафная стенка толщиной 1,12 м служит для опирания переходных плит и устройства деформационного шва между пролетным строением и устоем. Материал конструкций – железобетон класса В25, W6, F300.

Монолитные подферменники – из бетона класса В30, F300, W6.

Подпорные стенки

Подпорные стенки уголкового типа на буронабивных столбах диаметром 1,5 м. Поперечное сечение подпорных стенок со стороны засыпки – ступенчатого типа

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



размером сечения по высоте от 1,0 м по обрезу фундамента и по верху - 0,25 м. Максимальная высота подпорных стен 9,0 м. Конструкции выполняются из железобетона класса В25, W6, F300.

Проект аналог для промежуточных опор путепровода – рабочий проект «Реконструкция коридора Центр-Восток "Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск" Участок а.д. "Астана-Ерейментау-Шидерты", км 58-115 (участок 88-115)», проектом предусмотрено:

промежуточные опоры стоечные на ростверке с основанием на буронабивных сваях-столбах. Каждая опора выполнена из двух отдельно стоящих опор, не объединенных между собой;

массивный монолитный ростверк с размерами 14,0x4,5x1,5 м армируется сетками из арматуры диаметром 22 мм А400. Бетон В25, F300, W6;

опирается ростверк на восемь буронабивных свай диаметром 1,5м. Рабочая арматура столбов Ø28 А400. Бетон В25, F300, W6;

на опору рассчитано четыре стойки, расстояние по осям 3,8м. Рабочая арматура столбов Ø28 А400. Бетон В25, F300, W6.

Проектом-аналогом для сопряжения принят путепровод рабочего проекта «Строительство улицы Угольная от ул.№14 до ст.Сороковая в г.Астане» габаритом Г-17,25, схемой 24,0+24,0 предусмотрено:

сопряжение путепровода с насыпью подходов принято полузаглубленного типа из сборных железобетонных плит по типовому проекту серии 3.503.1-96;

в конструкции сопряжений применены сборные железобетонные переходные плиты длиной 8,0 м, толщиной 0,4 м, шириной 0,98 м. Марка переходных плит П 800.98.40-ТАIII. Переходные плиты одним концом опираются на прилив шкафной стенки, другим на щебеночную подушку из фракционированного щебня толщиной 40 см, устроенную по способу заклинки. Омоноличивание переходных плит бетоном В30 F300 W6;

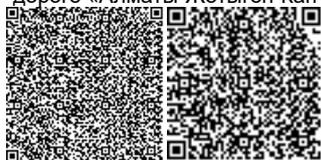
под плитой устраивается щебеночная подготовка толщиной 10 см. Щебеночная подушка и щебеночное основание должны тщательно уплотняться.

Проект-аналог для подготовительных работ, пролетного строения, лестничных сходов и заключительных работ – РП «Строительство автомобильного дорожного моста через двухпутную железную дорогу на 2945 километре участка «Шиели - 20 разъезд» станции Шиели Шиилинского района Кызылординской области» габаритом Г-9,0+2x1,5, схемой 18,0+24,0+18,0 предусмотрено:

Пролетные строения

Пролетные строения komponуются из балок СМН18-А14 и СМН24-А14 по проекту разработки ТОО «Мостдорпроект», «Проект балок длиной 12 м, 15 м, 18 м, 21 м и 24 м из сборного преднапряженного железобетона для пролетных строений автодорожных мостов и путепроводов под нагрузку А14 и НК-120, НК-180». Балки СМН18-А14 длиной 18,0 м.

Балки СМН21-А14 длиной 21,0 м и СМН24-А14 длиной 24,0 м (договор от 27 апреля 2012 года №131 ТОО «Мостдорпроект»). В поперечном сечении установлено 8 балок с шагом расстановки 1,8 м. На балки укладываются сборные плиты НП-180.20 длиной по 3 м с шагом расстановки 1,8 м; толщиной 13 см. Балки и сборные плиты объединяются между собой при помощи швов и плиты мостового полотна.



Балки устанавливаются на полиуретановые опорные части ЛП 24.460.65 размерами в плане 273x460x65 мм. Поперечный уклон проезжей части создается за счет разной высоты подферменников, продольный – за счет отметок опор.

Монолитная накладная плита усиления толщиной 7 см над сборными плитами предусмотрена из мелкозернистого бетона марки В35 F300 W8 по ГОСТ 25192-2012 по ГОСТ 26633-2012, армированного одиночной сварной сеткой с ячейками 200x200 мм из арматуры Ø10 А-III (продольной) и Ø12 А-III (поперечной) по ГОСТ 5781-82*. Накладная плита укладывается по всей ширине мостового полотна – 13,4м.

Одновременно с бетонированием плиты производится устройство тумб с закладными деталями под перильное и барьерное ограждение. Тротуары приняты шириной 1,5 м согласно п. 1.64* СНиП 2.05.03-84*; отгораживаются от проезжей части металлическим барьерным ограждением.

Лестничные сходы с насыпи подходов

Лестничные сходы с путепровода запроектированы по проектным решениям № 503-0-17 у обоих концевых опор, с двух сторон. У опоры № 4 ЛС высотой 9,4 м; у опоры № 1 – 9,8 м; шириной 1,7 м. Лестничные сходы устанавливаются под углом 90° к бровке земляного полотна. Лестничные сходы, расположенные справа по ходу пикетажа, внизу насыпи сопрягаются с пешеходными тротуарами шириной 1,5 м.

6.3.4 Инженерные сети и системы

Электроснабжение

Корректировка ТЭО путепровода через железную дорогу на автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» в части раздела «Переустройство существующих сетей коммуникации» разработана на основании Технического задания на разработку технико-экономического обоснования, выданного ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 22 января 2019г.

На основании полученных технических условий, выполнена работа по переустройству всех коммуникаций, попадающих в зону строительства и согласовано с собственниками коммуникаций.

ВЛ-10 кВ АБ-ПЭ

На период строительства путепровода существующая ВЛ-10 кВ АБ-ПЭ в пролете опор №4-8 переустраивается в кабельную линию 10 кВ. Кабель принят марки АСБ-10 сечением 50 мм².

Для переустройства на опорах №4 и №8 устанавливаются линейные разъединители типа РЛНД, а также кабельные муфты наружной установки. Кабельная линия протяженностью 354 м прокладывается в траншее.

На ВЛ-10 кВ АБ-ПЭ в пролете опор №4-8 после завершения строительно-монтажных работ по устройству путепровода подвешивается самонесущий изолированный провод марки СИП-10 кВ, сечением 50 мм².

Все опоры ВЛ-10 кВ АБ-ПЭ заземляются.

Переустройство КЛ-10 кВ ТОО «Инвест Капитал Риэлти»

Переустройство существующей КЛ-10 кВ, находящейся на балансе ТОО «Инвест Капитал Риэлти», разработано на основании технических условий №01.1-01/93 от 22.06.2020 г., выданных ТОО «Инвест Капитал Риэлти».

Согласно техническим условиям предусматривается переустройство существующей КЛ-10 кВ от ПС-146А «Табачная» до РП-1 ИЛЦ «DAMU», принадлежащей ТОО «Инвест Капитал Риэлти». Протяженность трассы составляет 650 метров.



КЛ-10 кВ состоит из 4 кабелей марки ЗхПвПуг-1х300/25мм² напряжением 10 кВ, проложенных в траншее. Общая протяженность кабеля составляет 7800 м.

Переходы через съезды путепровода и существующую железную дорогу выполняются в полиэтиленовой толстостенной трубе диаметром 110 мм.

Постоянное электроснабжение путепровода

Для постоянного электроснабжения путепровода строится ВЛ-10 кВ (отпайка от фидера №4-55И) на железобетонных опорах с подвеской провода марки АС-50 протяженностью 5 км до проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПН-100/10/0.4кВ. На первой и последней отпаечной опорах устанавливаются разъединители типа РЛНД. Все опоры ВЛ-10 кВ заземляются и защищаются от коррозии.

Освещение путепровода

Освещение путепровода выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах.

Для управления освещением предусматривается шкаф типа ШУНО. Включение освещения осуществляется с помощью резистора при снижении уровня средней горизонтальной освещенности до 15 лк, а отключение – при повышении максимальной горизонтальной освещенности до 30 лк. В ночное время с помощью реле времени половина светильников отключается с целью экономии электроэнергии.

На наружной стенке ШУНО устанавливается шкаф учета ШУ на высоте 1.70 м от поверхности земли. На входе к ШУ и выходе с ШУНО подведен кабель марки АВВГ-4х25мм² в металлической трубе. Шкаф управления со шкафом учета и металлические опоры освещения заземляются металлическим прутом диаметром 16мм к горизонтальному заземлителю диаметром 10мм, проложенному в грунте.

Наружные слаботочные сети

Переустройство ВОЛС, принадлежащей Алматинской областной дирекции телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком»

Переустройство существующей ВОЛС выполнено на основании технических условий №01-2091- 11/2018 от 05 ноября 2018 г. (продлено до 02.06.2021г.)

Для переустройства волоконно-оптической линии связи проектируется двухотверстная телефонная канализация из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с колодцами типа ККС-2 от муфты №1 существующего колодца №1264 до муфты №2 проектируемого колодца с прокладкой кабеля марки ОКБ-24.

Протяженность линии составляет 1100 метров.

Переустройство 2 кабелей марки МКПАБ 7х4х1,2+5х2х0,9+1х0,9 мм и 2 кабелей марки ВОК-24 Филиала АО «НК КТЖ» - «Объединенная Алматинская дистанция сигнализации и связи»

Переустройство существующих линий связи, находящихся на балансе Филиала АО «НК КТЖ», выполнено в соответствии с техническими условиями №266 от 13 июля 2020 г.

Согласно техническим условиям предусматривается переустройство двух существующих волоконно-оптических линий связи, проложенных в земле и двух существующих волоконно-оптических линий связи, подвешенных на опорах ВЛС.

Протяженность переустройства волоконно-оптической линии связи в земле составляет 288 метров, протяженность переустройства волоконно-оптической линии связи, подвешенной на опорах ВЛС, составляет 255 метров.

Для переустройства 2 существующих линий связи, проложенных в земле, применяется кабель марки МКПАБ 7х4х1,2+5х2х0,9+1х0,9 мм и соединительные муфты типа МВС-40, МВБ-40. При необходимости перехода кабельных линий связи под



съездами с путепровода и через железную дорогу переход выполняется в металлических трубах диаметром не менее 100 мм методом горизонтально-направленного бурения.

При переустройстве волоконно-оптических линий связи, подвешенных на опорах ВЛС, выполняется переход воздушных линий в подземную кабельную канализацию. Для этого на крайних опорах переустраиваемого участка монтируются соединительные оптические муфты.

Кабель ВОК-24 марки OPSYCOM по телу опоры прокладывается с защитой металлической трубой и креплением скобами к опоре. Кабель прокладывается в земле на глубине 1,5-2 метра в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм.

Переустройство ВОЛС ТОО «Astel»

Переустройство существующей ВОЛС, находящейся на балансе ТОО «Astel», выполняется в соответствии с техническими условиями №950-Исх-Astel/2020 от 28 мая 2020г.

Согласно техническим условиям выполняется переустройство существующей волоконно-оптической линии связи ответвления от магистральной волоконно-оптической линии связи «Алматы-Хоргос», принадлежащей ТОО «Astel».

Протяженность линии составляет 1055 метров.

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи прокладывается в земле в ПЭТ трубе диаметром 40 мм на глубине 2 метра. При пересечении проектируемыми волоконно-оптическими линиями связи съездов с путепровода волоконно-оптические кабели прокладываются в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

В начале и конце переустраиваемых участков существующих волоконно-оптических линий связи устанавливаются соединительные муфты для волоконно-оптического кабеля.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к ТЭО разработан для предварительного определения ущерба, наносимого окружающей среде района при реализации данного проекта. ПредОВОС разработан ИП Адинбекова (государственная лицензия Министерства охраны окружающей среды №01498 Р от 15.11.2007 г.).

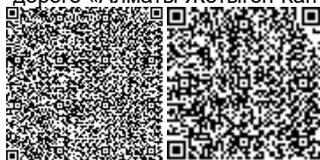
Проектом предусматривается обосновать техническую возможность и экономическую целесообразность строительства автодорожного путепровода через железную дорогу на перегоне «Алматы-Жетыген»; определить необходимый объем инвестиций на строительство объекта и оценку эффективности и окупаемости затрат; определить приоритетность и очередность выполнения работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей проектируемого участка. В представленном варианте ТЭО к разработке принята трасса прохождения путепровода с восточной стороны от существующей дороги и железнодорожного переезда, по территории зеленых насаждений и затопляемой территории, что дает возможность сохранить движение автотранспорта по основной существующей дороге.

Категория опасности предприятия

Предлагаемый к реализации объект классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте будут являться: строительные машины и механизмы, автомобильный транспорт, земляные работы, связанные с разрушением поверхности почвогрунтов, пересыпкой пылящих инертных материалов, укладка асфальтобетонной смеси, сварочные работы,



окрасочные работы. При этом в атмосферу будут выделяться: оксиды азота, серы и углерода, сажа, бензапирен, формальдегид, углеводороды C12-C19, оксиды железа, марганца, фтористые соединения, пыль неорганическая (SiO₂ 20-70%), диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропанон, уайт-спирит и взвешенные частицы. Этапы строительства не предусматривают одновременность проведения работ. Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Поверхностные и подземные воды

Ближайший поверхностный водный источник – пруд с. Байсерке, расположен на расстоянии 842 м от участка проектирования.

Влияние на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы

Рассматриваемая территория в результате многолетнего использования подвержена значительному антропогенному влиянию и снижению плодородности.

Плодородный слой будет снят перед началом строительных работ, складирован и впоследствии использован для благоустройства и озеленения. Предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

Отходы производства и потребления

При проведении строительных работ образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе:

отходы янтарного списка: жестяные банки из-под ЛКМ;

отходы зеленого списка: огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, отходы металла, строительные отходы.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.3.

Таблица 6.3

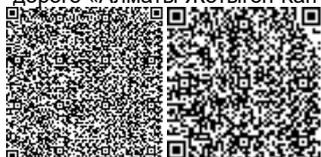
Нормативы размещения отходов производства и потребления:

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	2,4252		2,4252

Растительный и животный мир

Согласно Акту обследования территории под намечаемое строительство от 21.01.2020г., описанному руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» Машибаевым А.Б., главным специалистом Талгарского района Кайнарского с.о Журыновым Ж.О., главным специалистом ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» Хамитжановым К.К., предусматривается пересадка и вырубка зеленых насаждений. Пересадке подлежат 350 шт. деревьев в Илийском районе и 90 в Талгарском районе. Вырубке подлежит 290 деревьев в Илийском районе и 130 деревьев в Талгарском районе. Согласно письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства РК за № 02-12 от 19.08.2019г. особо охраняемых природных территорий, земель государственного лесного фонда и видов животных и растений, занесенных в Красную книгу РК и находящихся под угрозой исчезновения, на участке строительства путепровода отсутствуют.

Экологические риски

Согласно заключению ТОО «Казархеология» за №30 от 27.05.2020г. на отводимом участке под строительство путепровода объектов историко-культурного наследия не обнаружено. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что намечаемые проектные работы не окажут воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом ТЭО предусмотрено обоснование технической возможности и экономической целесообразности строительства автодорожного путепровода через железную дорогу, определение необходимого объема инвестиций на строительство объекта, оценка эффективности и окупаемости затрат, определение приоритетности и очередности выполнения работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей проектируемого участка.

Радиационный фон на участке строительства соответствует санитарным требованиям, скотомогильников и мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на участке строительства нет.

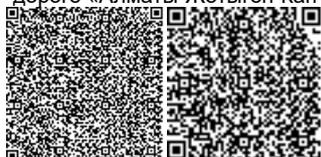
Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ, выделяемых в атмосферу, определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка и в жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Водоснабжение на период проведения работ привозное, вода соответствует санитарным требованиям. Канализование – биотуалет, выгреб.

В ходе строительства и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет.

На рассматриваемом объекте, при строительстве и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву



оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Объект подпадает в водоохранную зону поверхностного водоема, представлено согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов по проведению строительных работ в водоохранной полосе, зоне поверхностного водоема

Проектом разработаны водоохранные мероприятия, вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных, поверхностных вод отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Источниками шума на период строительства является спецтехника, предназначенная для строительства. Учитывая тот факт, что строительная техника будет работать непостоянно, воздействие шума будет непостоянным, и кратковременным. Уровень звукового давления и вибрации применяемых машин и механизмов не превышает допустимого.

Деятельность объекта в периоды строительства и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет. Образующиеся отходы вывозятся на полигон ТБО по договору.

Проектом предусмотрены мероприятия по созданию необходимых санитарно-бытовых условий для строителей. Так же проектом предусматриваются мероприятия для обеспечения требований охраны труда, техники безопасности.

6.6 Институциональный раздел

Заказчик проектных и строительных работ – ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области».

Финансирование – областной и республиканский бюджет.

6.7 Финансовый анализ

В качестве оценки инвестиций эффективности приняты следующие экономические параметры:

NPV – чистый дисконтированный доход; IRR – внутренняя норма доходности;

PI – индекс доходности;

DPP – дисконтируемый период окупаемости.

Расчет составляющих единовременных затрат выбранного варианта строительства путепровода приведены в таблице 6.4.

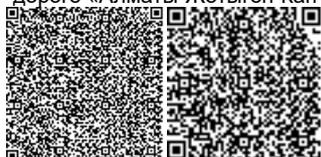
Здесь же приводится результат окончательного расчета параметров NPV, IRR, PI, DPP (таблицы 6.5 и 6.6).

В таблице 6.5 приведены исходные данные к расчету, в таблице 6.6 – расчет вышеприведенных параметров.

Единовременные затраты выбранного варианта строительства путепровода:

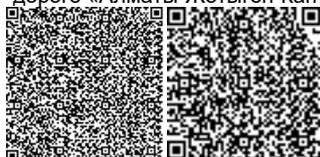
Таблица 6.4

№ п/п	Наименование разделов и видов конструктивных элементов	Стоимость выбранного варианта, тыс. тенге
Мостовая часть:		
1	Подготовительные работы	14 300,23
2	Путепровод	803 257,67
3	Лестничные сходы	11 841,85



4	Подпорные стенки на крайних опорах	115 387,80
5	Заключительные работы	10 349,75
	Итого по мостовой части	955 137,30
	Дорожная часть:	
6	Подготовительные работы	6 674,697
7	Земляные работы	154 584,751
8	Дорожная одежда	686 202,027
9	Подпорные стенки на подходах	908 633,002
10	Искусственные сооружения	221 431,778
11	Обустройство	23 472,080
	Итого по дорожной части	2 000 998,34
	Итого (мостовая и дорожная части)	2 956 135,64
12	Коммуникации	384 397,390
	Временные здания и сооружения	162 535,676
	Дополнительные затраты на строительство	110 872,662
	Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)	72 278,827
	Итого в текущих ценах 2020 г.	3 686 220,186
	Итого в текущих ценах 2022-2023 г.	4 350 529,069
	Стоимость ПИР и экспертизы 2020г.	18 219,200
	Авторский и технический надзор	139 383,509
	НДС 12%	522 063,488
	Всего по сводному сметному расчету (2022-2023 гг.)	4 872 592,557

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Разработка ТЭО на строительство путепровода по в/в «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области

Область Алматинская

Расчетная валюта тенге

Курс, тенге **1.00**

Дисконт, % **10**

Процент инфляции **7.0**

Начальный год расчета **2023**

Стоимость строительства объекта

в ценах исходного года, тыс. тенге **4350529.069**

Коэффициент роста интенсивности:

-автомобилей **1.04**

-поездов **1.04**

Интенсивность движения в сутки:

-автомобилей на начальный год расчета **30159**

- поездов на начальный год эксплуатации

СОСТАВ ТРАНСПОРТНОГО ПОТОКА, %

Легковые и микро-автобусы	Автобусы	Однорядные грузовики				Автопоезда с прицепом по схемам 11-11, 11-12, 12-11, 12-12	Седельные тягачи с полуприцепом, количество осей		Трактора с прицепом	Итого
		2-х осные, до 2 т	3-х осные, до 2 т	3, 4-осные, грузоподъемностью, т до 20 т	до 2 т		111, 112	113, 122, 123		
88.1	2.0	3.2	1.5	0.9	1.0	0.5	0.8	0.9	0.1	100.0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИЧЕСКИХ УЧАСТКОВ ПУТЕПРОВОДА

Характеристика	Существующий участок	Проектный участок
Длина участка, км	1,07	1,07
Код дороги	4	14
Код технического состояния	3	1
Простой автомобилей в исходем году за сутки, час	807	0
Минимальная скорость, км/ч	10	20
Максимальная скорость, км/ч	60	90

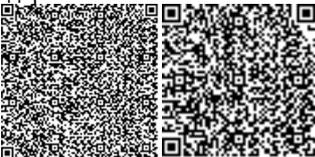


Таблица 6.6

Экономические показатели эффективности использования инвестиций, направляемых на строительство путепровода через железную дорогу

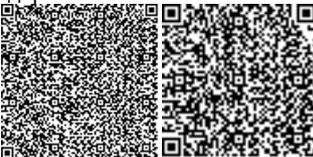
Разработка ТЭО на строительство путепровода по в/д "А.Маты-Жетыген-Капчагайское водохранилище" км 6,8 Илийского района Алматинской области

Годы	Затраты по варианту в существующих условиях, тыс. тенге				Затраты по проектному варианту, тыс. тенге				Итого	Чистая	Приведенная
	Интенсивность	Содержание передела	Транспортные	От потери времени	Итого	Содерж. и инвестиции	Транспорт. на пробег	От потери времени			
2023	30159	0	0	0	0	4350529,069	0	0	4350529,07	-4350529,07	-4350529,07
2024	31365	14866	807797	225222	1047885	32254	643010	0	675264	372621	254505
2025	32620	15909	901796	250627	1168332	34518	715668	0	750186	418146	2596316
2026	33924	17020	1006987	278898	1302905	36929	796265	0	833194	469711	265140
2027	35281	18211	1124571	310358	1453140	39512	886046	0	925558	527582	270733
2028	36693	19481	1256390	345366	1621237	42268	985771	0	1028039	593198	276731
2029	38160	20841	1402891	384323	1808055	45220	1096790	0	1142010	666045	282468
2030	39867	22304	1567928	427675	2017907	48394	1220738	0	1269132	748775	288685
2031	41274	23869	1753293	475917	2253079	51789	1358621	0	1410410	842669	295350
2032	42925	25536	1968006	529600	2523142	55405	1511640	0	1567045	956097	304642
2033	44642	27327	2200559	589339	2817225	59293	1682404	0	1741697	1075528	311542
2034	46428	29244	2461899	655816	3146959	63451	1872410	0	1935861	1211098	318920
2035	48285	31285	2767584	729792	3528661	67879	2083213	0	2151092	1377569	329779
2036	50217	33473	3097297	812113	3942883	72627	2318125	0	2390752	1552131	337789
2037	52225	35820	3490181	903719	4429720	77720	2579870	0	2657590	1772130	350606
2038	54314	38326	3907738	1005659	4951723	83157	2870769	0	2933926	1997797	359321
2039	56487	41014	4409787	1119097	5569898	88988	3202258	0	3291246	2278652	372578
2040	58746	43882	4982629	124531	6271842	95213	3568686	0	3663889	2607953	387656
2041	61095	46951	5629885	1385804	7062248	101873	3977021	0	4078724	2984843	403344
2042	63539	50234	63611220	1542123	7952265	109000	4432092	0	4540527	3416200	419667
2043	66080	53746	7187558	1716074	8954446	116625	4939233	0	5054616	3909894	436651

Ставка дисконта - 10

Объем инвестиций, тыс. тенге	4350529,069
Чистая приведенная прибыль, тыс. тенге	1 999 421
Индекс доходности	1 500
Срок окупаемости, лет	15
Внутренняя норма доходности	15

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



Главной целью технико-экономического обоснования, и в дальнейшем на основании его разработки рабочего проекта, является устройство безопасного проезда на пересечениях автомобильной и железной дорог, где отсутствие путепровода повлекло за собой человеческие жертвы и социальное напряжение.

Сметная документация

Расчетная стоимость составлена на основании принятых проектных решений и проектов аналогов, имеющих положительное заключение Государственной экспертизы:

«Строительство улицы Угольная от улицы № 14 до ст. Сороковая в г. Астане» (заключение № 01-0219/15 от 30 апреля 2015 г.);

«Строительство автомобильного дорожного моста через двухпутную железную дорогу на 2945 километре участка «Шиели – 20 разъезд» станции Шиели Шиелинского района Кызылординской области» (заключение №01-0141/18 от 24.04.2018 г.);

«Строительство дороги (улицы) Абая Карасайского района Алматинской области. 1я очередь строительства» (заключение №01-0466/20 от 01.10.2020 г.);

«Реконструкция коридора Центр-Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск» участок автомобильной дороги «Астана-Ерментау-Шидерты» км 58-115 (участок км 88-115)» (заключение №01-0569/14 от 30 мая 2014 г.);

«Строительство моста через реку Есиль по ул. № 27 г. Астана» (заключение № 01-0590/16 от 15.12.2016 г.);

«Капитальный ремонт ул. Сыпатаева, Ходжамярова в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» (заключение №18-0010/18 от 25.01.2018 г.);

«Реконструкция улицы А. Жангельдина на участке от пр. Республики до ул. Ш. Уалиханова в г. Астане. 1 очередь – участок от пр. Республики до ул. Рахимова» (заключение № 01-0292/18 от 02.08.2018 г.);

«Реконструкция автомобильной дороги от международного центра приграничного сотрудничества «Хоргос» до таможенного поста «Нурлы-жол», общей протяженностью 3,6 км» (заключение № 18-0044/20 от 10.04.2020 г.);

«Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге «Коктал-Жаркент-Арасан, подъезд к селу Енбекши через Улкенгаш» км 1 Панфиловского района Алматинской области» (заключение №01-0209/17 от 02.05.2017 г.);

«Капитальный ремонт автомобильной дороги «Учарал-Достык», подъезд к с. Акши, км 0-7300 Алакольского района Алматинской области» (заключение № ҚСҚКАЗ-0371/18 от 24.12.2018 г.);

«Капитальный ремонт автомобильной дороги Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище, км 14-15 Илийского района Алматинской области» (заключение № 18-0194/18 от 05.11.2018 г.);

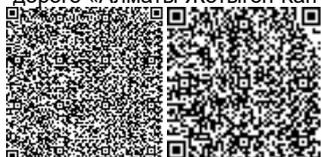
«Реконструкция коридора «Центр-Запад» по автомобильной дороге «Астана-Аркалык-Торгай-Иргиз-Шалкар» участок км 545-600 (заключение № 01-0392/20 от 18.08.2020 г.).

Правил определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденные приказом МНЭ РК от 20.11.2015 года №707;

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк;

Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капшагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных приказом МНЭ №304 от 02.04.2015 года;

Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных приказом МНЭ РК №129 от 05.12.2014 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Расчет коэффициентов для пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов в текущий уровень цен на 2020 год выполнен путем применения индексов цен в строительстве по элементам технологической структуры инвестиций в строительство по Алматинской области.

Переход к прогнозной расчетной стоимости строительства на 2022-2023 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

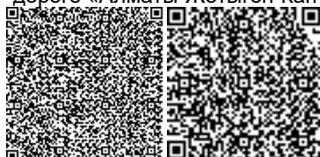
6.8 Социальный раздел

Общий объем продукции (товаров и услуг) по Программе развития Илийского района Алматинской области на 2015-2017 годы, в разрезе поселковых и сельских округов, приведены в таблицах 6.7, 6.8, 6.9.

Таблица 6.7 Общий объем продукции (товаров и услуг) на 2015-2017 годы по районам

Округа	Объем производства (товаров и услуг), млн.тенге		
	2015	2016	2017
Отеген батыр п/о	34248,0	45 071,0	55 102,3
Жетыгенский с/о	3406,0	4505,0	4 605,0
Байсеркинский с/о	17624,0	19 822,0	24 822,0
ИТОГО по району тяготения	55278	69398	84529,3
Ежегодный рост промышленного производства, %	26,8	25,5	21,8

Таблица 6.8 Основные показатели предприятий (с численностью работников свыше 250 чел.)



№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения	Объем производства продукции, млн. тенге	Численность занятых, чел.	Инвестиции, млн. тенге	Среднемесячная заработная плата, тыс. тенге
1	ТОО «Филип Моррис Казахстан»	п. Отеген Батыра	68 148,5	721	1206,7	375 100
2	ТОО «Джей Ти Ай Казахстан»	с. Байсерке	41 686,3	860	2422,1	424 350
3	Филиал «Южный 1,2» АО СК «САФ»	п. Первомайский	5 775,4	612	393,5	92 457
4	АОРемстройтехника»	п. Первомайский	2 731,5	472	70,3	94 750
5	ТОО «Рыбпром»	п. Отеген Батыра	224,5	303	24,1	115 230
6	ТОО «Раймбек Агро»	п. Отеген Батыра	7 450,3	292	56,8	118 375

Таблица 6.9 Валовая продукция сельского хозяйства

№	Округа	Показатели за 2017 год			
		Объем валовой продукции сельского хозяйства, млн. тенге	Пашня, га	Зерновые, тыс. тонн	Скот и птица, тыс. тонн
1.	Отеген батыр п/о	270,6	401	-	-
2.	Жетыгенский с/о	5048,6	80145	10,4	6,7
3.	Байсеркинский с/о	4055,4	51670	7,1	4,6
	ИТОГО	7343,6	132216	17,5	11,3

Учитывая транзитную составляющую данной дороги, считаем, что её строительство благоприятно повлияет на развитие инфраструктуры района.

6.9 Организация строительства

Строительство выполняется в следующей последовательности:

вынос и строительство инженерных сетей;

производство земляных работ;

строительство путепровода и подпорных стен; устройство дорожной одежды;

обустройство съездов; рекультивация нарушенных земель.

В ТЭО предусмотрено выполнение работ специализированными отрядами.

ТЭО предусматривает совмещение работ по устройству путепровода и подпорных стен.

Монтаж пролетных строений на участке железнодорожных путей предусмотрен в «окно».

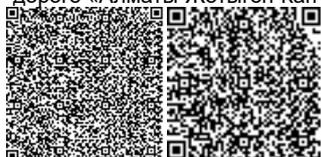
Строительство путепровода

Буровые сваи диаметром 1,5 м длиной 15 м устраиваются с применением бурового агрегата типа «Baueg BG-25», с креплением скважин стальными обсадными трубами с последующим их извлечением. Вблизи железнодорожных путей котлованы ограждаются металлическим шпунтом.

Бетонирование армированных элементов опор выполняется в индивидуальной опалубке с установкой подкосов, распорок и тяжей на стойках и подмостей для ригелей.

Монтаж железобетонных балок пролетного строения длиной 24,0 и 33,0 м производится стреловым краном грузоподъемностью 63 тонн. При установке балок над железнодорожными путями работы выполняются в «окно». Монолитные участки температурно-неразрезных цепей бетонируются на подмостях.

Подпорные стенки сооружаются по технологии «Тенсар».



Рабочим проектом предусмотрено совмещение работ по устройству путепровода и подпорных стен

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании ведомости объемов работ.

Обеспечение строительства каменными материалами и песчано-гравийной смесью осуществляется с карьера ТОО «Озен тас» с. Байтерек.

Поставка железобетонных изделий и конструкций осуществляется с ТОО «АЗМК», г. Алматы.

Поставка дорожных знаков и барьерных ограждений с ТОО «АЗДЗ», г. Алматы.

Вода для технических нужд рекомендуется из местных источников доставка воды производится автовозами.

Горячую асфальтобетонную смесь для покрытия дорожной одежды и жидкий битум для подгрунтовки намечено получать из асфальтобетонного завода ТОО «Асфальтобетон» расположенного в г. Алматы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 10 месяцев.

Начало строительно-монтажных работ предусмотрено во 2 квартале 2022 года (письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» №02-5-51/3038 от 03.12.2020 г.).

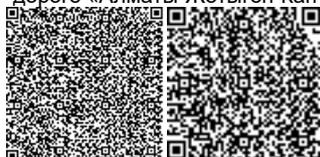
7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Технико-экономическое обоснование «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка» выполнено в соответствии с техническим заданием.

Состав и комплектность представленного технико-экономического обоснования соответствуют требованиям СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».



Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-е и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" приказ министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» приказ министра здравоохранения Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № ҚРДСМ-40, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28.02.2015 года №169, Гигиенические нормативы "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" от 27 февраля 2015 года № 155, Закона Республики Казахстан «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 г.

При разработке технико-экономического обоснования учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

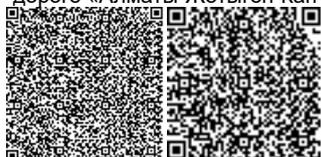
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1	Категория подходов		Магистральная дорога основная зональная регулируемого движения	Магистральная дорога основная зональная регулируемого движения
2	Протяженность проектируемого участка	км	1,007	1,007
3	Расчетная скорость движения	км/час	70	70
4	Число полос движения	шт.	4	4
5	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75
6	Ширина проезжей части	м	2x7,5	2x7,5
7	Ширина обочины	м	1,5	1,5
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	20	20
9	Наибольший продольный уклон	‰	58	58
10	Наименьший радиус кривой в плане	м	250	250
11	Общая сметная стоимость	млн.тенге	5371,939	4872,592

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



	строительства в текущих ценах 2015, 2020-2023 годов			
	в том числе: СМР	млн.тенге	4563,825	4110,175
	Прочие	млн.тенге	808,114	762,417
	Из них:			
	На 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта)	млн.тенге		11,458
	на 2020 год (стоимость ПИР и экспертизы корректировки ТЭО)			20,406
	на 2021 год стоимость ПИР и экспертизы проекта			81,223
	на 2022 год			3523,343
	на 2023 год			1236,162
6	Продолжительность строительства	месяцев	9	9
7	Удельные капитальные вложения	млн.тенге /км	4838,721	4838,721

8. ВЫВОД

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений технико-экономическое обоснование «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 01-0044 от 12.01.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

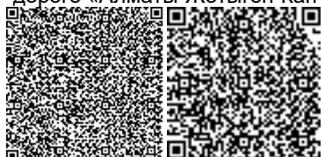
8.6 С выходом данного заключения ранее выданное заключение № 18-0023/19 от 20.02.2019 года теряет свою силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданының «Алматы-Жетіген-Қапшағай су қоймасы» автомобиль жолындағы 6,8 км-де жол өтпесін салу. Түзету» техника-экономикалық негіздемесі Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 12 қаңтардағы № 01-0044 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



жолаушы келігі және автомобиль жолдары басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

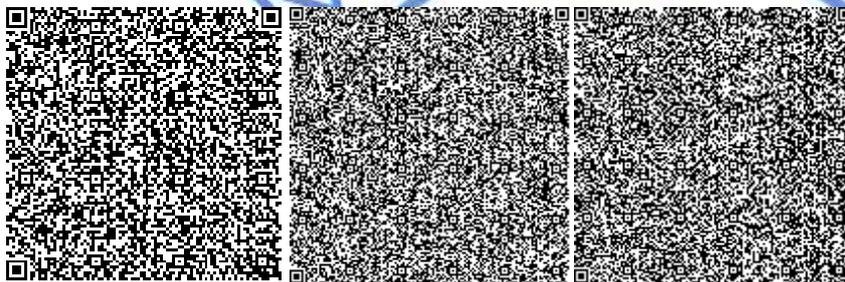
8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.6 Осы қорытындының шығуымен 2019 жылғы 20 ақпанда берілген № 18-0023/19 қорытынды, өз күшін жояды.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

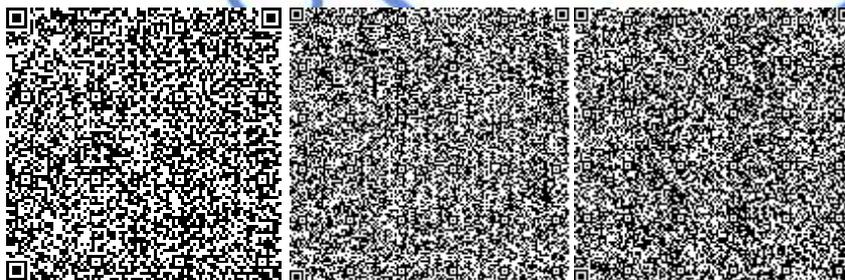
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

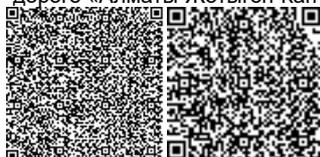
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



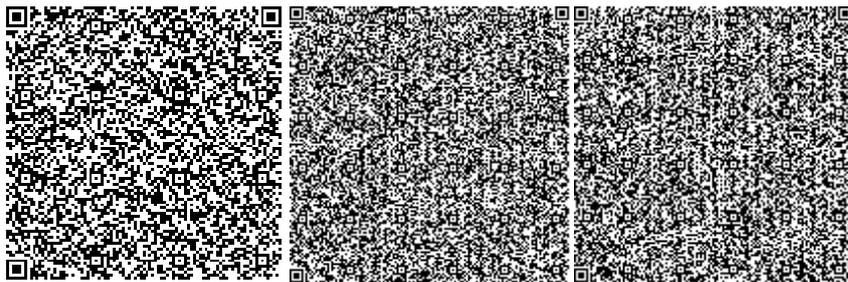
Сударикова Л.В.

Эксперт

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»»



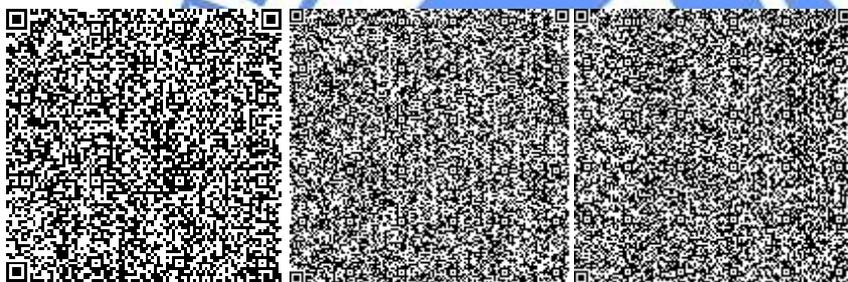
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



Уваров В.М.

Эксперт

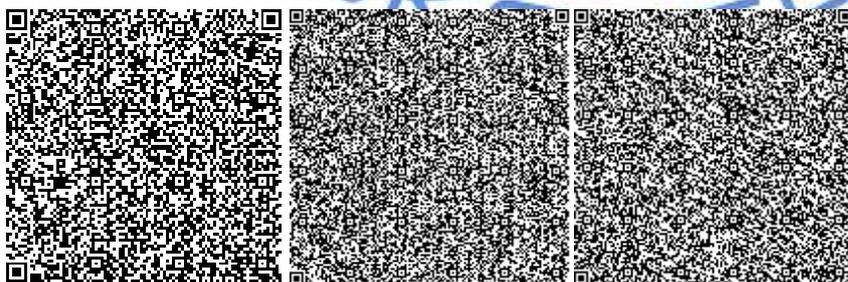
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



Омарбеков А.К.

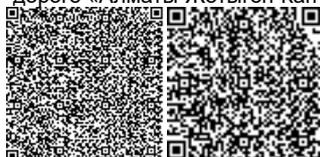
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



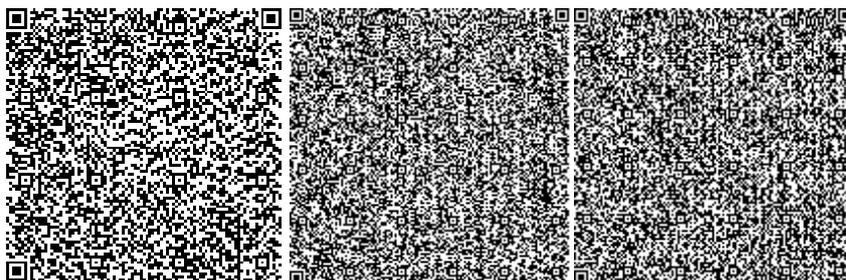
Тишмаганбетов Д.С.

Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»



Эксперт

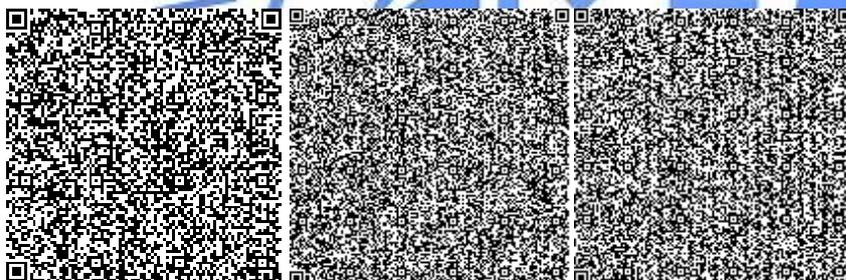
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



Афони́на Т.Т.

Эксперт

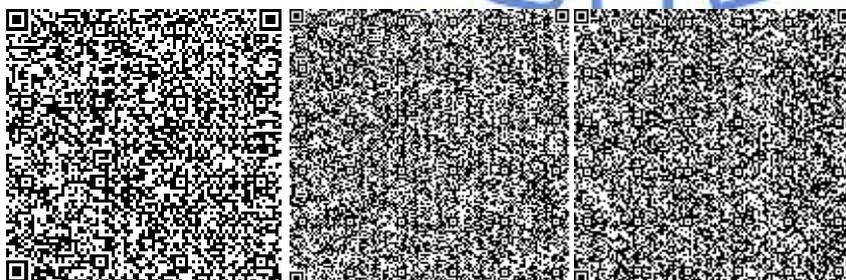
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



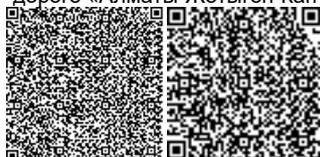
Кашкимбаев А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



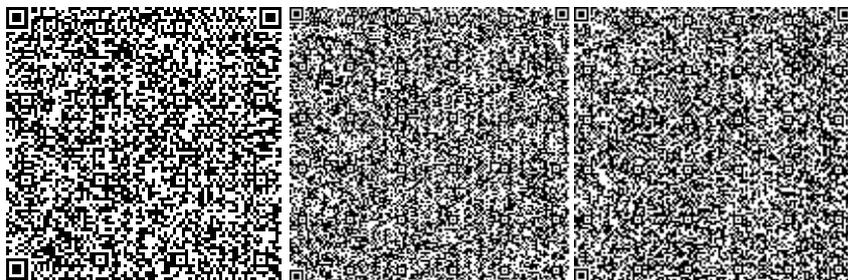
Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»



Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Заключение № 18-0039/21 от 18.03.2021 г. по рабочему проекту «ТЭО «Строительство путепровода по автомобильной дороге «Алматы-Жетыген-Капчагайское водохранилище» км 6,8 Илийского района Алматинской области. Корректировка»

