

Заявление о намечаемой деятельности

По объекту: рабочий проект «Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области».

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района
Адрес места нахождения: Республика Казахстан, 021600, Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Шортанды, ул.Абылай Хана 20;
БИН: 060140010635
Руководитель отдела строительства Шортандинского района - Риб Владимир Юрьевич
Телефон 8 (71631) 2-27-21.
e-mail: shortstroj@mail.ru.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификация согласно приложению 1 Кодекса:

Намечаемая деятельность включает в себя строительство и последующую эксплуатацию котельной и магистральных тепловых сетей в селе Дамса.

Установленная тепловая мощность котельной (с учетом 1-го резервного котла) - 12,9 Гкал/ч (15МВт).

Проектируемые тепловые сети (магистральные и распределительные) двухтрубные, общая протяженность водяных тепловых сетей составит 6,55 км.

Классификация намечаемой деятельности относительно перечней видов деятельности, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду или проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным определена следующим образом: в соответствии с разделом 2 приложения 1 к Экологическому кодексу от 2 января 2021 намечаемая деятельность соответствует пп.10.1. трубопроводы и промышленные сооружения для транспортировки нефти, химических веществ, газа, пара и горячей воды длиной более 5 км.

Проектируемый объект относится к объектам, для которых обязательно проведение скрининга воздействия.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

Намечаемая деятельность является новым строительством, ранее проектная документация не разрабатывалась.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест.

Строительство центральной котельной и тепловых сетей предусматривается в селе Дамса Шортандинского района Акмолинской области.

Площадка под строительство водогрейной котельной отведена в южной части поселка Дамса, площадка имеет квадратную форму 115м x 115м, площадь составляет 1 га.

Расстояние до ближайших жилых домов от котельной около 100 м. Расстояние от тепломагистрали до ближайших жилых домов оставляет от 10 до 50 метров на разных участках теплотрассы.

Проектируемые тепловые сети будут проходить от проектируемой котельной по трем основным улицам Достык, Ерлик и Велижанцева, под проезжей частью.

В настоящий момент в селе Дамса отсутствует система централизованного теплоснабжения, в связи с чем выбор места размещения проектируемых объектов обусловлен необходимостью обеспечения местного населения села Дамса централизованным теплоснабжением. Выбор иного расположения проектируемых объектов не предусматривается.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.

В котельной предусматривается установка трех водогрейных котлов теплопроизводительностью по 4,3 Гкал/ч с механическими топками и котельно-вспомогательным оборудованием.

Установленная тепловая мощность котельной (с учетом 1-го резервного котла) -12,9 Гкал/ч (15 МВт). Максимально-часовая тепловая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях - 7,46 Гкал/ч.

Вид продукции – тепловая энергия в виде горячей воды для централизованного теплоснабжения поселка. Годовой отпуск теплоэнергии с коллекторов с учетом потерь в тепловых сетях – порядка 22 тыс. Гкал/год. Планируемая отапливаемая площадь многоэтажных и частных домов составляет около 91 000 м².

Водогрейные котлы будут работать на твердом топливе (Экибастузский каменный уголь). При выборе проектируемых котлов будет учтена возможность реконструкции котлов с переводом на сжигание газа.

Всё технологическое оборудование предусматривается к установке в новом здании с общими габаритами в плане 54,0 м x 24,0 м. Проектируемые тепловые сети (магистральные и распределительные) - двухтрубные. Общая протяженность водяных тепловых сетей составит 6 550,4 м в двухтрубном исчислении, в том числе: надземная прокладка -13 м; подземная прокладка - 6 537,4 м, из них: бесканальная - 6 491,4 м, засыпанная песком -46 м.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности.

Намечаемая деятельность включает строительство котельной и тепловых сетей в поселковой застройке, как внутриплощадочных, проходящих по территории котельной, так и наружных по территории села, свободной от застройки зданиями, сооружениями. Тепловые сети, как правило, прокладываются под проезжей частью автодорог. Участок строительства трассы характеризуется наличием пересекающихся подземных инженерных сетей коммуникаций.

На площадке котельной предусматривается размещение следующих основных зданий и сооружений:

- Водогрейная котельная;
- Дымовая труба с газоходами;
- Тракт топливоподачи, который включает в себя ленточные конвейера, загрузочный бункер;
- Склад хранения угля;
- Насосная станция пожаротушения и резервуары противопожарного запаса воды;
- Трансформаторная подстанция;
- Бак запаса питьевой воды;
- Склад баллонов кислорода, пропана и карбида кальция;
- Эстакады технологических трубопроводов;
- Канализационная насосная станция (КНС);

- Проходная;
- Контрольно-пропускной пункт.

7. *Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и утилизацию объекта).*

Строительство проектируемых объектов предусматривается в две очереди и три пусковых комплекса.

Предполагаемый срок начала строительства 2023 год, ввод в эксплуатацию проектируемых объектов ориентировочно в 2025 году.

Срок эксплуатации аналогичных объектов составляет порядка 30-40 лет, техническое состояние поддерживается проведением плановых капитальных ремонтов.

Ликвидация котельной не предусматривается.

8. *Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и утилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):*

1) *земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования;*

В настоящий момент для строительства и обслуживания проектируемых объектов отведены земельные участки и выданы акты на право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет. Общая площадь земельных участков составляет 2, 0555 га.

Акты на землю представлены в приложении 1 к настоящему заявлению.

2) *водных ресурсов:*

Источник водоснабжения: в период эксплуатации для хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения проектируемой котельной будут использоваться сети хозяйственно-питьевого водоснабжения с.Дамса.

В период строительства обеспечение стройплощадок водой для бытовых и технических нужд будет обеспечиваться путем подключения вагончиков к действующим сетям или доставкой воды цистернами. Обеспечение водой для питьевых нужд - путем доставки бутилированной воды.

Вид водопользования: для намечаемой деятельности в период строительства и эксплуатации использование водных ресурсов непосредственно из поверхностных водных объектов, также общее, специальное и обособленное водопользование не предусматривается.

Качество необходимой воды: для намечаемой деятельности предусматривается использование воды сети хозяйственно-питьевого водоснабжения с.Дамса питьевого качества.

Объем потребления воды: в период эксплуатации потребность в воде для проектируемой котельной составит около 55 - 60 тыс м³/год. На площадке котельной, предусматривается установка расходомера для коммерческого учета воды.

В период строительства потребность в воде составит около 65 тыс м³.

Операции, для которых планируется использование водных ресурсов: для намечаемой деятельности в период эксплуатации вода будет использоваться на хозяйственно-бытовые нужды, пожаротушение, производственные нужды, полив зеленых насаждений и автодорог.

В процессе строительства проектируемых объектов вода будет использоваться на производственные, технические, хозяйственно-бытовые и питьевые нужды строителей и противопожарные нужды стройки.

сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности;

В районе расположения проектируемого объекта протекает река Дамса.

Расстояние от проектируемых тепловых сетей до реки около 50 м, расстояние от площадки котельной до реки около 800 м.

С целью реализации проектных решений был разработан проект по установлению водоохранной зоны и полосы реки Дамса в зоне расположения проектируемого объекта.

В соответствии с действующим законодательством РК проектом установлены следующие расстояния до участка канала: ширина водоохранной полосы 35 м, ширина водоохранной зоны 500 м.

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны);

Намечаемая деятельность не является объектом недропользования, использование участков недр не предусматривается.

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубке или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации;

Намечаемая деятельность не предусматривает использование растительных ресурсов.

На земельных участках, отведенных для строительства и обслуживания проектируемых объектов имеются зеленые насаждения. Для реализации намечаемой деятельности, в соответствии с актом обследования территории под размещение проектируемых объектов в зону строительства под вынужденный снос попадает клен в количестве 37 шт.

В соответствии с Правилами содержания и защиты зеленых насаждений на территории городов и населенных пунктов Акмолинской области, при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

Таким образом, в результате вынужденного сноса для вырубленных деревьев будет произведена компенсационная посадка в десятикратном размере.

Нанесение некомпенсируемого ущерба другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству и растительному миру от намечаемой деятельности не будет.

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием:

объемов пользования животным миром;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира;

Использование объектов животного мира для реализации намечаемой деятельности не требуется.

б) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования;

Период эксплуатации

В качестве топлива для котельной предусматривается использование каменного угля Экибастузского месторождения, разрез «Богатырь», доставка – по железной дороге. Расход угля – порядка 7,5÷8,0 тыс.т/ год. Возможен в будущем переход на газообразное топливо.

Электроснабжение проектируемой котельной предусматривается от существующей ПС 110/10кВ "Дамса" проектируемой двухцепной ВЛ 10кВ. Для питания ВЛ-10кВ на ПС 110/10кВ "Дамса" предусматривается расширение секций 10кВ с установкой двух новых ячеек 10кВ аналогичных существующим.

Для электроснабжения потребителей 0,4 кВ на территории котельной предусматривается установка блочно-модульной двухтрансформаторной подстанции.

Теплоснабжение для отопления проектируемых объектов осуществляется от трубопроводов тепловой сети водогрейной котельной. Присоединение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых зданий площадки котельной предусматривается централизованно через тепловой пункт, который будет установлен в котельной.

Период строительства

Обеспечение строительства конструкциями, изделиями и материалами будет осуществляться по железной дороге и автомобильным транспортом с предприятий Республики Казахстан, стран СНГ и стран дальнего зарубежья на базу заказчика - или на базу генподрядной организации. Ж/д станция (п.Шортанды) находится в 7 км от территории застройки.

Обеспечение строительства бетоном, асфальтом, битумом будет осуществляться с БСУ, заводов Акмолинской области специализированным автотранспортом.

Обеспечение инертными материалами, (щебень, песок) предлагается осуществить от ближайших к строительной площадке, пунктов производства в Акмолинской области. Доставка предусматривается автотранспортом.

Обеспечение электроэнергией в период строительства будет осуществляться от городских трансформаторных подстанций и от передвижных трансформаторов.

Ориентировочный перечень основных материалов и изделий представлен в таблице 1. (уточняется в проекте по локальным сметам)

Таблица 1

Наименование	Ед.изм	Кол-во
Гравий, щебень, песок, песчано-гравийная смесь	т	200 000
Лакокрасочные материалы	т	2,0
Сварочные электроды	т	7,0
Битум нефтяной	т	50,0
Смеси асфальтобетонные	т	2000,0
Сталь арматурная	т	3000,0
Трубы стальные	т	30,0
Бетон, цемент	м ³	50 000,0
Кирпич	шт.	400 000
Лесоматериалы	м ³	1000,0
Трубы полиэтиленовые	м	850,0
Кабели, провода	т	30,0

Толь и гидроизол гидроизоляционный	м ²	2 000,0
Рубероид кровельный и подкладочный	м ²	15 000,0
Плиты и маты теплоизоляционные	м ²	500,0

По условиям производства работ на территории котельной предусматривается размещение временного городка строителей из передвижных вагончиков и площадок стоянки строительных машин и механизмов.

Строительная площадка будет обеспечены питьевой водой, согласно требованиям санитарных норм, из системы снабжения питьевой водой поселка.

Сброс хоз-бытовой канализации организуется в канализационную сеть поселка котельной. Как вариант, предлагается использование биотуалетов.

Временные здания устанавливаются на площадке расположенной в районе котельной, вдоль ряда А.

Потребность строительства в строительных машинах и автотранспортных средствах – порядка 50 единиц, уточняется при разработке проекта.

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и(или) невозобновляемостью.

Основным видом невозобновляемых природных ресурсов на котельной является топливо – Экибастузский каменный уголь месторождения.

В таблице представлены запасы Экибастузского угольного бассейна (по данным программы развития угледобывающей отрасли).

Таблица 2 - запасы угля Экибастузского бассейна, млн.т/год

Экономический район, бассейн, месторождение	Категория угля	Геологические запасы	Балансовые запасы	Промышлен. Запасы	Добыча в 2019 г.	Проектная добыча
Экибастузский бассейн	Камен.	12500	9700	7700	62,2	До 105

Потребление топлива котельной в поселке Дамса крайне незначительно. С учетом значительных геологических запасов угольного месторождения, риски их истощения при реализации настоящего проекта отсутствуют.

Поставщик угля подтвердил возможность обеспечения котельной Экибастузским каменным углем с соответствующими характеристиками.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей).

Общий ожидаемый объем выбросов составит порядка 332 т/год.

Предполагаемый перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в период эксплуатации проектируемых объектов и их классы опасности представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование веществ	Класс опасности	Выбросы загрязняющих веществ, т/год
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	2	25,0
Азотная кислота	2	0,00030
Азот (II) оксид (Азота оксид)	3	5,0
Соляная кислота	2	0,0010
Серная кислота	2	0,00001
Сера диоксид	3	110,0
Углерод оксид	4	70,0
Взвешенные частицы	3	0,007
Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния 70-20%	3	120,0
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	3	1,5
Пыль абразивная	-	0,05

В соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей для котельных с подводимой тепловой мощностью менее 50 мегаватт не распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

В рамках реализации намечаемой деятельности сбросы сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

Хозяйственно-бытовые и производственные стоки с площадки котельной будут отводиться в хозяйственно-бытовые сети с. Дамса.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

В результате реализации намечаемой деятельности в период эксплуатации котельной будут образовываться следующие виды отходов:

- золошлаковые отходы;
- твердо-бытовые отходы;
- промасленная ветошь;
- осадок очистных сооружений.

Объем образования золошлаковых отходов примерно составит порядка 4000 тонн в год. Отходы будут образовываться в результате сжигания угля в котельной. Складирование золошлаковых отходов предусматривается на существующем полигоне ТБО в поселке Шортанды Шортандинского района, вывоз - специальным автотранспортом

Твердые бытовые отходы будут образовываться в результате непромышленной сферы деятельности персонала котельной, а также при уборке помещений проектируемых объектов.

Количество ТБО составит около 2 тонн в год.

Промасленная ветошь будет образовываться в процессе использования обтирочного материала, используемого для обслуживания металлообрабатывающих станков.

Объем образования промасленной ветоши составит около 0,08 тонн в год.

Осадок очистных сооружений, загрязненный нефтепродуктами и взвешенными веществами будет образовываться в процессе очистки стоков от смыва полов котельной и стоков от протечек сальников насосного оборудования.

Количество осадка, содержащего нефтепродукты составит 0,0000481 т/год, количество осадков взвешенного вещества составит 0,065208 т/год.

В соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей для котельных с подводимой тепловой мощностью менее 50 мегаватт не распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Для реализации намечаемой деятельности необходимо получение экологического разрешения на воздействие от уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Для вырубki зеленых насаждений требуется разрешение на вырубку деревьев, от местного исполнительного органа в соответствии с Правилами оказания государственной услуги "Выдача разрешения на вырубку деревьев.

Согласование Проекта строительства- Заключение КВЭ.

Принятие решения о строительстве строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций – ГАСК.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные предприятия.

По данным РГП "Казгидромет" в с.Дамса регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха не проводятся в связи с отсутствием стационарных постов наблюдения. На основании этих данных, можно сделать вывод, что фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на рассматриваемой территории равны нулю.

На земельном участке под строительство проектируемой котельной были выполнены измерения плотности потока радона с поверхности грунта и мощности гаммы излучения.

Результаты измерений мощности гаммы излучения находится в пределах 0,08-0,11 мкЗв/ч и не превышает допустимых значений. Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта составила менее 20 мБк/м²*сек не превышает допустимых значений плотности потока.

По данным РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира», указанный участок не располагается на землях особо охраняемых природных территории и землях государственного лесного фонда.

На участках, отведенных для строительства проектируемых объектов были выполнены инженерно-геологические изыскания. В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий, в пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

– ИГЭ-0 – представлен растительным и плодородным слоем почвы из суглинка, темно-коричневого цвета, твердой консистенций, с линзами супеси и песка, мощность слоя $0,10 \div 0,70$ м;

– ИГЭ-1 – представлен насыпным грунтом из суглинка, с песком гравелистым, с примесью песка различной крупности и органических веществ от 7,3 % до 16,60 %, среднее содержание по трассе 11,95 %, мощность слоя $0,20 \div 1,40$ м;

– ИГЭ-2 – представлен суглинком, коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, местами с вкраплениями карбонатов и примесью органических веществ, мощность $3,60 \div 6,80$ м;

– ИГЭ-3 – представлен глиной, коричневого цвета с красноватым оттенком, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения, мощность $7,7 \div 8,5$ м.

На рассматриваемой территории, где планируется осуществление намечаемой деятельности отсутствуют объекты, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности в соответствии с приложением 4 к Инструкции.

На основании предварительного анализа воздействия намечаемой деятельности на компоненты окружающей природной среды, можно сделать вывод, что величина негативного воздействия намечаемой деятельности на атмосферный воздух и почвенный покров в период эксплуатации оценивается как слабая, при которой изменения в природной среде превышают пределы природной изменчивости, природная среда полностью самовосстанавливается, при этом область воздействия соответствует локальному масштабу, продолжительность воздействия – многолетнее.

Величина негативного воздействия намечаемой деятельности на водные ресурсы, растительный и животный мир в период эксплуатации оценивается как незначительная, при которой изменение в природной среде не превышает существующие пределы природной изменчивости, при этом область воздействия соответствует локальному масштабу, продолжительность воздействия – многолетнее.

Величина негативного воздействия намечаемой деятельности на атмосферный воздух почвенный покров и растительный мир в период строительства оценивается как слабая, при которой изменения в природной среде превышают пределы природной изменчивости, природная среда полностью самовосстанавливается, при этом область воздействия соответствует локальному масштабу, по временному масштабу – продолжительное воздействие, связанное с продолжительностью строительства.

Величина негативного воздействия намечаемой деятельности на водные ресурсы и животный мир в период строительства оценивается как слабая, при которой изменения в природной среде превышают пределы природной изменчивости, природная среда полностью самовосстанавливается, при этом область воздействия соответствует локальному масштабу, по временному масштабу – продолжительное воздействие, связанное с продолжительностью строительства.

Анализируя вышеперечисленные показатели воздействия на окружающую среду, можно сделать вывод, что значимость экологического воздействия реализации намечаемой деятельности допустимо принять как низкой значимости, при которой негативные изменения в физической среде малозаметны.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.

Намечаемая деятельность не будет оказывать негативное трансграничное воздействие на окружающую среду на территории другого государства.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий.

Для реализации намечаемой деятельности будет предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на уменьшение влияния намечаемой деятельности на окружающую среду.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

В период проведения строительных работ предусмотрены мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- регулярный полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- регулирование двигателей всех используемых строительных машин, механизмов и автотранспортных средств на минимальный выброс выхлопных газов;
- движение автотранспорта и строительных машин только по дорогам и подъездам со специальным покрытием (щебень, асфальт, бетон);
- применение для хранения, погрузки и транспортировки сыпучих, пылящих и мокрых материалов специальных транспортных средств, пневмомашин.

В период эксплуатации объектов проектируемой котельной, будут приняты проектные решения, направленные на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Для очистки дымовых газов от твердых частиц предусмотрена золоочистная установка сухой пылезолоочистки в составе трех батарейных циклонов. Степень очистки - до 95 %.

Галерея топливоподачи закрытая, в процессе транспортировки угля по конвейерам пылевыделение отсутствует. На узлах пересыпок и в дробильном отделении предусмотрены аспирационные установки, выбросы в процессе дробления отсутствуют.

Склад угля – открытый, организуется на уплотнённом основании, при хранении угля предусматриваются мероприятия по предупреждению пыления (укатка штабеля, увлажнение).

Мероприятия по защите и восстановлению почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации *при производстве строительно-монтажных работ*, проектом предусмотрены следующие основные требования к их проведению:

- проведение работ строго в границах отведенной под производство работ территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- создание системы сбора, транспортировки и утилизации отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключая загрязнение почв;

- своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;
- оборудование специальных площадок для хранения стройматериалов, песка, щебня и отходов;
- применение при транспортировке пылящих материалов, а также бетона и раствора специально оборудованного автотранспорта.
- принятие мер, исключающих попадания в грунт мастик, растворителей и ГСМ, используемых на объекте;
- организация емкостей для хранения и мест складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума;
- заправка дорожно-строительной техники на АЗС;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, касающихся глубины прокладки коммуникаций.

После проведения строительных работ предусматривается технический этап рекультивации, включающий уборку строительного мусора, временных зданий и сооружений и прочее.

В период эксплуатации для уменьшения воздействия на земельные ресурсы, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, предусматривается:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- техническое обслуживание автотехники вне границ территории предприятия - на действующих площадках с.Дамса (автосервисов);
- контроль недопущения захламления территории предприятия мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами, своевременная утилизация золошлаковых отходов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Для намечаемой деятельности предусматривается ряд мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов, которые до минимума снизят отрицательное воздействие намечаемой деятельности на подземные и поверхностные воды:

- для очистки стоков, загрязненных нефтепродуктами и взвешенными веществами (стоки от смыва полов котельной, стоки от протечек сальников насосного оборудования) предусматриваются очистные сооружения нефтесодержащих стоков;
- использование предизолированных труб для прокладки тепловых сетей, которые отличаются надежностью в эксплуатации, минимальными потерями тепла в окружающую среду;
- недопущение сброса бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты;
- организация основания под трубопроводы и сооружения песчаной подготовкой и утрамбованным естественным грунтом;
- покрытие канализационных колодцев и выгребов усиленной гидроизоляцией;
- гидроиспытание трубопроводов;
- принятие мер, исключающих попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горючесмазочных материалов, используемых в ходе строительства и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

Предусмотренные инженерные решения по водоснабжению, водоотведению и утилизации сточных вод соответствуют требованиям водоохранного законодательства РК.

Мероприятия по минимизации воздействия на растительность

С целью исключения воздействия строительных работ на растительный покров территории предусмотрены мероприятия:

- обустройство мест временного сбора и хранения отходов;
- организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;
- проведение озеленительных работ на территории предприятия;
- соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Предусматриваются компенсационные посадки сносимых зеленых насаждений.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления в период строительства и эксплуатации по намечаемой деятельности заключаются в организации мониторинга, включающего в себя:

- постоянный учет образования отходов;
- организация площадок для временного сбора образующихся отходов;
- организация контейнеров для временного сбора отходов;
- контроль передачи отходов сторонним организациям для утилизации или переработки.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта).

Реализация намечаемой деятельности будет выполняться на основании технического задания на проектирование. Выбор альтернативных вариантов и иного расположения проектируемых объектов не предусматривается.

Руководитель отдела строительства
Шортландинского района

Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):

1. Акты на земельные участки;
2. Акт обследования на наличие зеленых насаждений;
3. Ситуационная карта размещения проектируемых объектов.

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Шортанды аудандық бөлімінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом по регистрации и земельного кадастра Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области

Басшысы

Е.Ж.Байсеркеев

колы, подпись Руководитель

М.О.

М.П.

20 20 ж/г « 25 » қараша

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 03-03-58-15/25 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 03-03-58-15/25

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет (есть/нет)

*Ескерту: Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

*Примечание: Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0224393

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **01-012-013-591**

Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **1,3225 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер**

Жер учаскесін нысаналы пайдалану:

орталық қазандықтың құрылысы және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі

обектіге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді

пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын

салуға және пайдалануға бөгет жасамау

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **01-012-013-591**

Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет

Площадь земельного участка: **1,3225 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

для строительства и обслуживания центральной котельной

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный

проезд и доступ уполномоченным органам, смежным

землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации

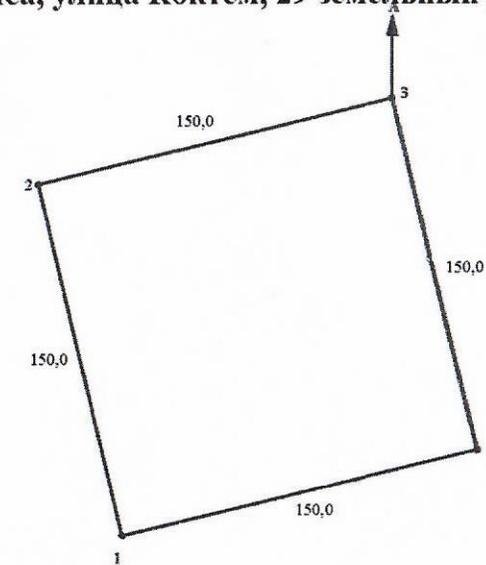
Раздел земельного участка: **неделимый**

№ 0224393

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекен-жайы, мекен-жайының тіркеу коды (ол бар болған кезде)
Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылдық округі, Дамса ауылы, Көктем көшесі, 29 жер телімі

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка
Ақмолинская область, Шортандинский район, Дамсинский сельский округ, село Дамса, улица Коктем, 29 земельный участок



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірі (олар сақталса):
А-дан А-ға дейін: жерлері

Кадастрлық номері (категория земель) саясилық учаскесі:
От А до А: жерлері

МАСШТАБ 1: 2000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Шортанды аудандық бөлімінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом по регистрации и земельного кадастра Шортандиного района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области

Басшысы

Е.Ж.Байсеркеев

қолы, подпись **Руководитель**

М.О.

М.П.

20 20 ж/г « 25 » қараша

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 03-03-58-15/31 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 03-03-58-15/31

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет (есть/нет)

*Ескерту: Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

*Примечание: Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ 0224398

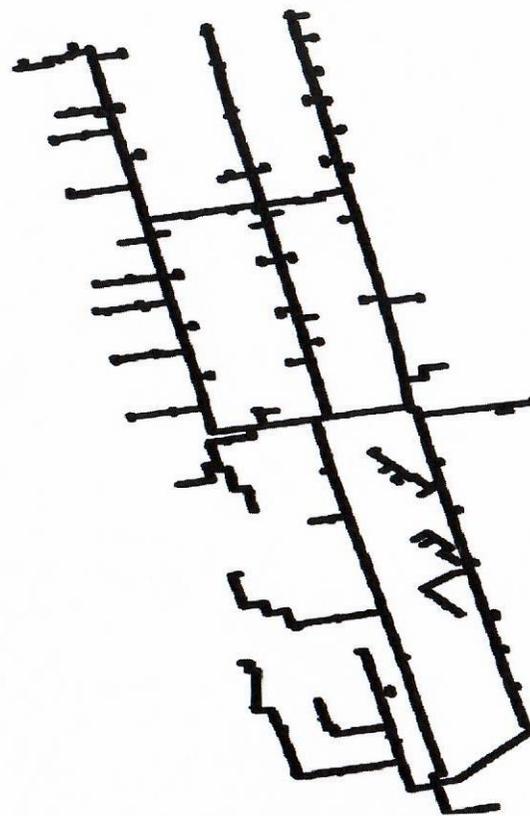
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **01-012-013-601**
Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жыл мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **0,7000 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер**
Жер учаскесін нысаналы пайдалану:
жылу желілерін салу және қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектіге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуға және пайдалануға бөгет жасамау
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **01-012-013-601**
Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет
Площадь земельного участка: **0,7000 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства и обслуживания тепловых сетей
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации
Раздел земельного участка: **неделимый**

№ 0224398

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекен-жайы, мекен-жайының тіркеу коды (ол бар болған кезде)
Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылдық округі, Дамса ауылы
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка
Акмолинская область, Шортандинский район, Дамсинский сельский округ, село Дамса



МАСШТАБ 1: 2000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтенжер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Бадастровые номера пограничных земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Шортанды аудандық бөлімінде жасалды

Настоящий акт изготвлен Отделом по регистрации и земельного кадастра Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области

[Signature]
Басшысы
Руководитель

Е.Ж.Байсеркеев

М.О.
М.П. 20 20 ж/г « 25 » Қарағанды
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 03-03-58-15/28 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 03-03-58-15/28.

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет (есть/нет)

*Ескерту: Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

*Примечание: Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



№ 0224399

№ 0224399

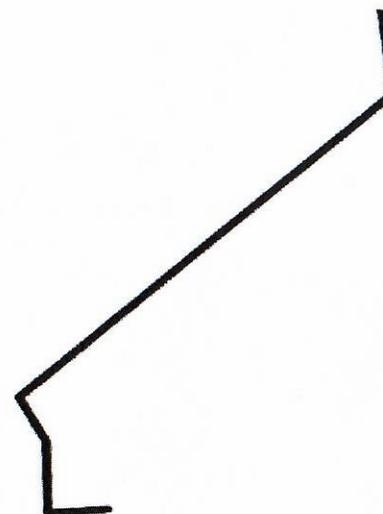
**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **01-012-013-602**
Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жыл мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **0,0030 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер**
Жер учаскесін нысаналы пайдалану:
кәріз желілерін салу және қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектіге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуға және пайдалануға бөгет жасамау
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Учаскенің мекен-жайы, мекен-жайының тіркеу коды (ол бар болған кезде)
**Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылдық округі,
Дамса ауылы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка
Ақмолинская область, Шортандинский район, Дамсинский сельский округ, село Дамса

Кадастровый номер земельного участка: **01-012-013-602**
Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет
Площадь земельного участка: **0,0030 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства и обслуживания канализационных сетей
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации
Раздел земельного участка: **неделимый**



МАСШТАБ 1: 2000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Шортанды аудандық бөлімінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом по регистрации и земельного кадастра Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области

Басшысы

Е.Ж.Байсеркеев

копы, подпись **Руководитель**

М.О.

М.П.

20 20 ж/г « 25 » сәуір

Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 03-03-58-15/33 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 03-03-58-15/33

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет (есть/нет)

*Ескерту: Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

*Примечание: Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ 0224395

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **01-012-013-598**

Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,0300 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер**

Жер учаскесін нысаналы пайдалану:

10 кВ ЭЖ салу және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі

обектіге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді

пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын

салуға және пайдалануға бөгет жасамау

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **01-012-013-598**

Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет

Площадь земельного участка: **0,0300 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

для строительства и обслуживания ВЛ 10 кВ

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный

проезд и доступ уполномоченным органам, смежным

землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и

надземных коммуникации

Раздел земельного участка: **неделимый**

№ 0224395

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекен-жайы, мекен-жайының тіркеу коды (ол бар болған кезде)

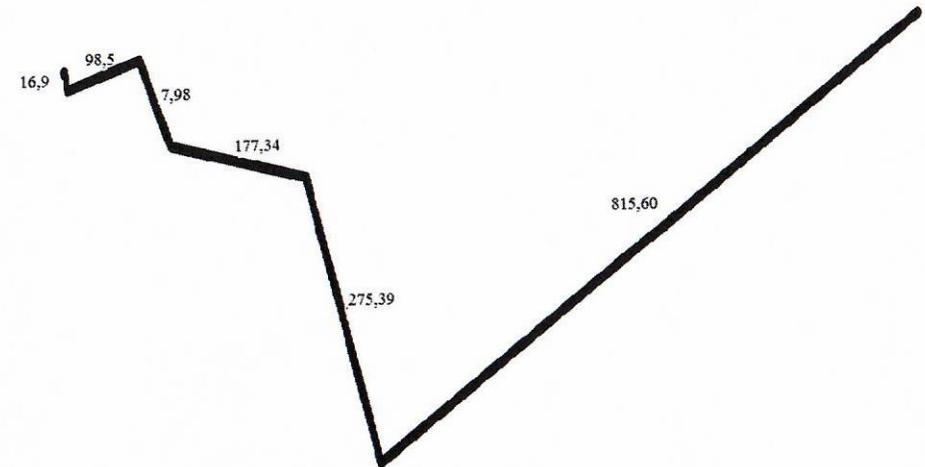
Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылдық округі,

Дамса ауылы

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка

Акмолинская область, Шортандинский район, Дамсинский сельский

округ, село Дамса



МАСШТАБ 1: 2000

**АКТ
Обследования зеленых насаждений**

« 17 » февраля 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, аким Дамсинского с.о. – Абдрахманова Г.Ж. и руководитель ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» - Риб В.Ю., главный специалист ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района — Вдовина А.А., произвели обследование земельного участка, предназначенного под строительство объекта «Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области» и установили следующее: в результате выездного обследования земельного участка по указанному объекту проектирования имеются зеленые насаждения:

- Клен = до 2,5м, диаметр до 0,20 — 12 шт (территория котельной)
- Клен = до 3,5м, диаметр до 0,30 — 25 шт (магистральные сети теплоснабжения)

Выводы: деревья находятся на территории проектируемого объекта «Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области» и подлежат сносу.



Дамса

Участок под БМК

Многоэтажная застройка (2,3,4,5 этажей)