

ЖК"Жолдасов Н.Р." Жамбыл облысы Тараз қаласындағы Сулейменов көшесі № 274 бойынша кеңсе, техникалық ғимараттар, эстакада, екі резервуар және өтпе жол салу бойынша белгіленіп отырған қызмет туралы өтініш бойынша ұсыныстар мен ескертулердің жиынтық кестесі
Хаттама

Жасалған күні: 29.11.2022

Уәкілетті орган: «Жамбыл облысы бойынша Экология департаменті» РММ

Мекен жай: Тараз қаласы, Қ.Койкелди 188

Мүдделі мемлекеттік органдар мен қоғамның ескертулері мен ұсыныстарын жинау туралы хабарланған күн: 31.10.2022

Ескертулер мен ұсыныстарды ұсыну мерзімі: 31.10.2022-01.12.2022

Мүдделі мемлекеттік органдар мен қоғамның ескертулері мен ұсыныстары:

Нөмір және күні	Оператордың атауы	Мемлекеттік органның атауы	Ұсыныстар мен ескертулер
KZ00RYS0 0303302 31.10.2022 ж.	ЖК «Жолдасов Н.Р.»	Жамбыл облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті	Жамбыл облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Жамбыл облысы, Тараз қаласында орналасқан "Жолдасов Н.Р." ЖК-н эпидемиялық маңызы бар объектілер тізбесіне кірмегенін, бақылауға және қадағалауға, сондай-ақ қызметтің басталғаны туралы хабарламалар жіберуге жатпайтынын хабарлайды. "Жолдасов Н.Р." ЖК-н Тараз қаласындағы Сулейменов көшесі № 274 бойынша кеңсе, техникалық ғимараттар, эстакада, екі резервуар және өтпе жол салу бойынша белгіленіп отырған қызметі туралы өтініші бойынша ескертулер мен ұсыныстар жоқ.
		Жамбыл облысы әкімдігінің жер қатынастары басқармасы	Қазақстан Республикасының Экология кодексінің талаптарына сәйкес ЖК «Жолдасов Н.Р.» өтініші бойынша Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің (бұдан әрі-Кодекс) 71, 71-1 баптары бойынша жер учаскелерін іздестіру жұмыстары үшін заңдастыруды және Кодекстің 139, 151 баптары негізінде жерді қорғаудың мақсаттары мен міндеттерін назарға алуды, сондай-ақ, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 мамырдағы № 379 «Жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы негізінде Жерге орналастыру жобасында берілетін (өзгертін) жер учаскесінің алаңы, оның шекарасы және орналасқан орны, бөгде және шектес меншік иелері немесе жер пайдаланушылар, сондай-ақ жер учаскесінің ауыртпалықтары мен сервитуттары айқындауды ұсынамыз. Сонымен қатар, Жайылым туралы Заң аясында елді мекенге қажетті жайылымдарға қатысты жерлерді тыйым салуды ұсынамыз. Сондай-ақ ЖК «Жолдасов Н.Р.» қарастырып отырған жер учаскесі Кодекстің 26 бабына және басқада ҚР Заң нормаларына сәйкестендіруді ескеру ұсынылады.
		Жамбыл облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы	Ұсынылмаған
		Жамбыл облысы әкімдігінің сәулет және қалақұрылысы басқармасы	Ұсынылмаған
		Тараз қаласы әкімінің аппараты	Ұсынылмаған
		РММ Жамбыл облысы бойынша экология департаменті	1. Шаң фракцияларын байланыстыратын экологиялық қауіпсіз құрамдарды қолдана отырып, жер, көлік жұмыстарын орындау кезінде шаңды басу жөніндегі іс-шараларды көздеу. 2. Қалдықтармен операцияларды орындау кезінде Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI Экологиялық кодексінің 329-бабына сәйкес иерархия қағидатын ескеру, сондай-ақ қалдықтарды пайдаланудың баламалы әдістерін көздеу. 3. Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI Экологиялық кодексіне 4-қосымшаның 1-бөлімі 9-тармағының 1) тармақшасына сәйкес табиғи ресурстарды пайдалану кезінде экологиялық таза су үнемдеу, топырақ қорғау технологиялары мен мелиорациялық іс-

		шараларды енгізу, қалдықтары аз технологияларды қолдану, қоршаған ортаға ластаушы заттардың эмиссияларын азайтуды қамтамасыз ететін озық техникалық және технологиялық шешімдерді жетілдіру көзделсін сәрсенбі. 4. Тұрғын үй құрылысы жағынан ағаш-бұта екпелерінің белдеуін міндетті түрде ұйымдастыра отырып, санитариялық-қорғау аймағын көгалдандыру осы климаттық аймаққа тән 500 дана ағаш көшеттері мөлшерінде бірінші жылы және одан кейінгі жылдары 30 данадан көзделсін. Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI Экологиялық кодексіне 4-қосымшаның 1-бөлімі 6-тармағының 2) және 6) тармақшаларына сәйкес және "санитариялық-қорғау аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының 2-тарауы 1-параграфының 50-тармағына сәйкес жасыл желектерді күту және қорғау жөніндегі тиісті инфрақұрылымды ұйымдастырумен "Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің міндетін атқарушының 2022 жылғы 11 қаңтардағы № ҚР ДСМ-2 бұйрығымен бекітілген. 5. Құрылыс-монтаждау жұмыстары кезеңінде және Объектідегі жұмыстың осы түріне тән ластаушы заттарды пайдалану кезеңінде қоршаған ортаның жай-күйіне эмиссиялар мониторингін жүргізуді көздеу. 6. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау және пайдалану кезінде Кодекстің 238, 393-баптарында көзделген экологиялық талаптарды сақтау. 7. Қатты тұрмыстық қалдықтар бойынша қалдықтарды морфологиялық құрамы бойынша сұрыптау 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI 319-баптың 2-тармағының 6) тармақшасына және 326-бапқа сәйкес көзделсін.
	Смагулов Талгат Оралович	Жобалық құжаттамамен қағаз нұсқасымен таныстыруды сұраймын тел.87072200047

Протокол
сводной таблицы замечаний и предложений на заявление о намечаемой деятельности по объекту:
ИП «Жолдасов Н.Р.» Строительство офиса, технических зданий, эстакады, двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274 в г. Тараз

Дата составления: 29.11.2022

Уполномоченный орган: РГУ «Департамент экологии по Жамбылской области»

Адрес: город Тараз, улица К. Койкелди 188

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности:
31.10.2022

Срок предоставления замечаний и предложений: 31.10.2022-01.12.2022

Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности:

Номер и дата	Наименование оператора	Наименование государственного органа	Предложения и замечания
31.10.2022 г. KZ00RYS 00303302	ИП «Жолдасов Н.Р.»	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Жамбылской области Министерства здравоохранения Республики Казахстан	Департамент санитарно – эпидемиологического контроля Жамбылской области (далее, Департамент) сообщает, что ИП «Жолдасов Н.Р.», расположенное в г.Тараз Жамбылской области, не входит в перечень эпидемически значимых объектов, не подлежит контролю и надзору, а так же направлению уведомлений о начале деятельности. Замечания и предложения по заявлению о намечаемой деятельности ИП «Жолдасов Н.Р.» по строительству офиса, технических зданий, эстакады, двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274 в г. Тараз отсутствуют.
		Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области	Не представлено
		Управление земельных отношений акимата Жамбылской области	В соответствии с требованиями экологического кодекса Республики Казахстан по заявлению ИП «Жолдасов Н.Р.» (далее-Кодекс) необходимо принять во внимание легализацию земельных участков для изыскательских работ по статьям 71, 71-1 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее-Кодекс) и цели и задачи охраны земель на основании статей 139, 151 Кодекса, а также, На основании приказа министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года № 379 «Об утверждении правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта» площадь, границы и местоположение земельного участка, предоставляемого (изменяющегося) в землеустроительном проекте, сторонние и смежные собственники или землепользователи, а также обременения земельного участка и сервитуты. Кроме того, в рамках закона О пастбищах мы предлагаем запретить земли, относящиеся к пастбищам, необходимым для населенного пункта. Также предлагается учитывать соответствие земельного участка, рассматриваемого ИП «Жолдасов Н.Р.» статье 26 Кодекса и другим нормам законодательства РК.
		Аппарат акима Мойынкумского района	Не представлено
		Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области	Не представлено
		РГУ Департамент экологии по Жамбылской области	1. Предусмотреть мероприятия по пылеподавлению при выполнении земляных, транспортных работах с применением экологически безопасных составов связывающих пылевые фракции. 2. При выполнении операций с отходами учитывать принцип иерархии согласно ст.329 Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI, а также предусмотреть альтернативные методы использования отходов. 3. Предусмотреть в соответствии с подпунктом 1) пункта 9 раздела 1 приложения 4 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI внедрение экологически чистых водосберегающих, почвозащитных технологий и мелиоративных мероприятий при использовании природных ресурсов, применение малоотходных технологий, совершенствование передовых технических

		и технологических решений, обеспечивающих снижение эмиссий загрязняющих веществ в окружающую среду. 4. Предусмотреть озеленение санитарно-защитной зоны, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки в количестве 500 шт. саженцев деревьев характерных для данной климатической зоны в первый год и в последующие годы по 30 шт. с организацией соответствующей инфраструктуры по уходу и охране за зелеными насаждениями в соответствии с подпунктами 2) и 6) пункта 6 раздела 1 приложения 4 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI и согласно пункта 50 параграфа 1 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» Утверждены приказом исполняющий обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. 5. Предусмотреть проведение мониторинга эмиссий за состоянием окружающей среды в период строительно-монтажных работ и периода эксплуатации загрязняющих веществ характерных для данного вида работ на объекте. 6. При выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации соблюдать экологические требования предусмотренные ст. 238, 393 Кодекса. 7. Предусмотреть по твердо-бытовым отходам сортировку отходов по морфологическому составу согласно подпункта 6) пункта 2 статьи 319 и статьи 326 от 2 января 2021 года № 400-VI.
	Смагулов Талгат Оралович	Прошу ознакомить с проектной документацией с бумажной версией тел.87072200047