

«QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY
EKOLOGIA, GEOLOGIA JÁNE TABÍGI
RESÝRSTAR MINISTRIGI
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE BAQYLAÝ
KOMITETINIŇ ALMATY QALASY
BOIYNSHA EKOLOGIA DEPARTAMENTI»
RESPÝBLIKALYQ MEMLEKETTIK
MEKEMESI



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

050022, Almaty q., Bostandyq aýd., Abai dańǵ., 32 úi
tel.: 8 (727) 239-11-03, faks: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, Бостандыкский р-н, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____

ТОО «Medeu Park Hotel»

Заключение

**По результатам оценки воздействия на окружающую среду
на Отчет о возможных воздействиях «Строительство инженерных наружных
сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами
обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А»**

1. **Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:** ТОО "Medeu Park Hotel", 050013, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, дом № 18А, (БИН 201140032312).

2. **Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация**

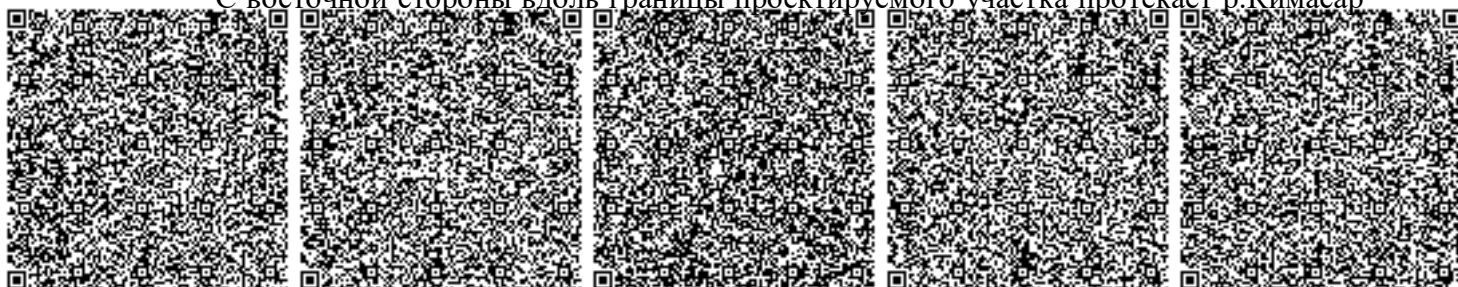
Участок отведенный под "Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания в урочище «Медеу» по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582 А" Общая площадь участка 2,1228 га, участок в плане прямоугольный с неравными сторонами. В настоящее время большая часть территории не освоена. По территории проходят городские инженерные сети частично, действующие, которые подлежат сносу и переносу. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства находятся в пределах - 1675-1649м. Растительный слой присутствует. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса выноса р. Б. Алматинка.

Участок, выделенный под строительство гостинично-жилищного комплекса, расположен в Медеуском районе, ул. Горная 582А, в охранный зоне памятника Спортивного комплекса «Медео». Полностью в водоохранной зоне р. Кіші Алматы (Малая Алматинка).

Территория объекта граничит с соседними участками:

- ☐ с севера – особо охраняемая природная территория;
- ☐ с востока – местный проезд к сооружению котельной находящейся со северо-восточной стороны, на расстоянии 118 м.

С восточной стороны вдоль границы проектируемого участка протекает р.Кимасар



(правый приток р.Малая Алматинка) на закрытых бетонированных лотках.;

- с юга – кафе «Медет», улица Керей-Жанибек хандар, далее река Малая Алматинка на расстоянии 60м.;
- с запада – расположены подстанция, парковочная площадка для гостей к СК «Медеу», далее на расстоянии 488 м. располагаются жилые дома.

Площадь земельного участка - 2,1225 га.

Проектные решения

Электроснабжение

Источником электроснабжения является существующее ПС-159А, РУ-10 кВ и проектируемое блочно-модульное КТП-10/0,4кВ. От ПС-158А РУ-10 прокладывается кабельная линия кабелями 10 кВ марки АСБ сечением 3х240 мм² с разных секции шин.

Прокладку кабелей в траншее.

Протяженность кабельной линии 10 кВ составляет 816,0 метров. На концах кабелей устанавливаются кабельные муфты 10 кВ и местах соединений устанавливаются соединительные муфты 10 кВ. В местах пересечения кабелей с другими инженерными сетями прокладываются в трубах ПВХ Ø 150 мм, а так же проекте делается демонтаж асфальтированного покрытия дороги с обратным восстановлением.

Основные показатели проекта

- Напряжение сети – 10 кВ;
- Категория – I;
- Расчетная мощность – 1 553 кВт;
- Расчетный ток – 2 615 А;
- Протяженность траншеи – 787,0 м;
- Длина КЛ – 816,0 м;
- Кабель АСБ – 3 х 240 мм²

Тепловые сети

Теплоснабжение осуществляется от котельной «Медео» Южного эксплуатационного района. Проектом предусмотрено строительство трубопроводов тепловой сети Т1, Т2, Т3, Т4 диаметрами от 32х3 до 219х6 мм.

Расчетный температурный график сети:

- Т1, Т2 – 95-70 °С,
- Т3, Т4 – 55-50 °С.

Общая протяженность тепловой сети, составляет – 291,6 м.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Часть тепловой сети проходит транзитом через здание гостиницы.

Система теплоснабжения - открытая.

Система тепловых сетей - четырехтрубная.

Сети водоснабжения и канализации.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объекта от проектируемой сети городского водопровода. Располагаемый напор в точке подключения к существующим городским сетям составляет 16,0 м.

Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ



10704-91 диаметром 159х4,5 мм, 108х4 мм с покрытием изоляцией типа «весьма усиленная» заводского изготовления.

В ближайшем к точке подключения колодце установлен счетчик холодной воды с дистанционным съемом показаний.

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Водопровод противопожарный внутреннего пожаротушения.
- Водопровод противопожарный внутреннего пожаротушения паркингов
- Водопровод противопожарный наружного пожаротушения

Водопровод противопожарный внутреннего пожаротушения помещений и паркингов запроектирован из пожарных кранов, установленных в проектируемых зданиях.

Максимальный расход на внутреннее пожаротушение (паркинги) составляет 10,40 л/с (2 струи по 5,2 л/с каждая).

В связи с тем, что согласно тех условиям для объекта выдан один источник водоснабжения, для нужд пожаротушения запроектированы два подземных железобетонных резервуара емк. 739 м³ каждый, и подземная насосная станция противопожарного водопровода с двумя группами насосов - на наружное пожаротушение и на внутреннее пожаротушение.

Канализация бытовая

Запроектирована для отвода бытовых сточных вод в существующий канализационный коллектор Ø 500, проложенный западнее объекта. Трубопроводы запроектированы из канализационных гофрированных труб «Корсис» Ø 150 – 250 мм, и из чугунных канализационных труб Ø 100 мм.

Для отвода производственных стоков от оборудования пищеблоков, перед выпуском в бытовую канализацию установлены колодцы -жироуловители.

Канализация аварийная

Запроектирована для отвода воды из приемка насосной станции пожаротушения на отстойку, в случае аварии.

Протяженность трассы систем водоснабжения и канализации составляет:

- хозяйственно-питьевой водопровод – 1 173,0 м (общая);
- канализация бытовая – 710,0 м.

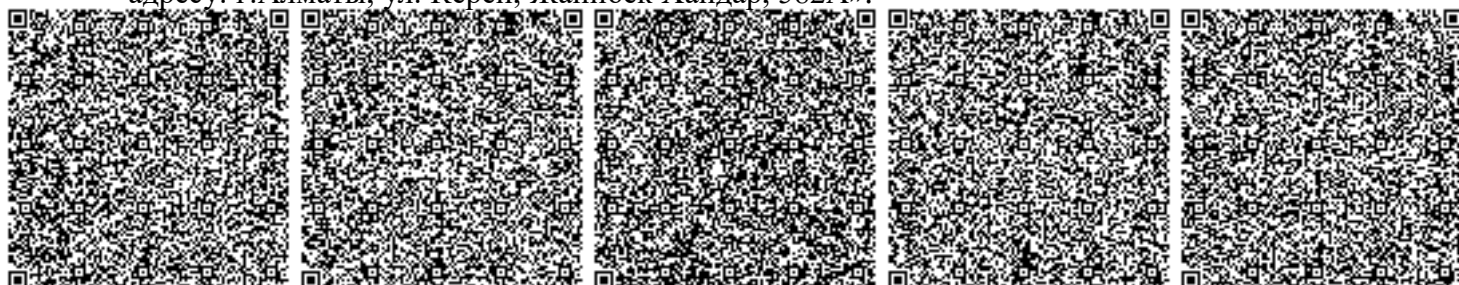
3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

Данная намечаемая деятельность является первичной, ранее оценка воздействия на окружающую среду не была проведена, ранее заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду не выдавалось.

4. Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ85VWF00067692 от 08.06.2022 года.

2. Отчет о возможных воздействиях к «Строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А».



3. Протокол общественных слушаний в форме открытого собрания от 19 октября 2022 года.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:

Согласно материалам проекта, намечаемая деятельность окажет незначительное воздействие на состояние окружающей среды при соблюдении экологических условий и мероприятий по охране компонентов окружающей среды.

6. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:

1) условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдение которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, попуттилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности:

Экологические условия

1. Получить Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах р.Малая Алматинка и р.Кимасар. с бассейновыми инспекциями по регулированию использования и охране водных ресурсов.

2. Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов).

3. В соответствии с п.8 ст.238 ЭК РК в целях охраны земель собственники земельных участков и землепользователи обязаны проводить мероприятия по:

1) защите земель от водной и ветровой эрозий, селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления, биогенного загрязнения, а также других негативных воздействий;

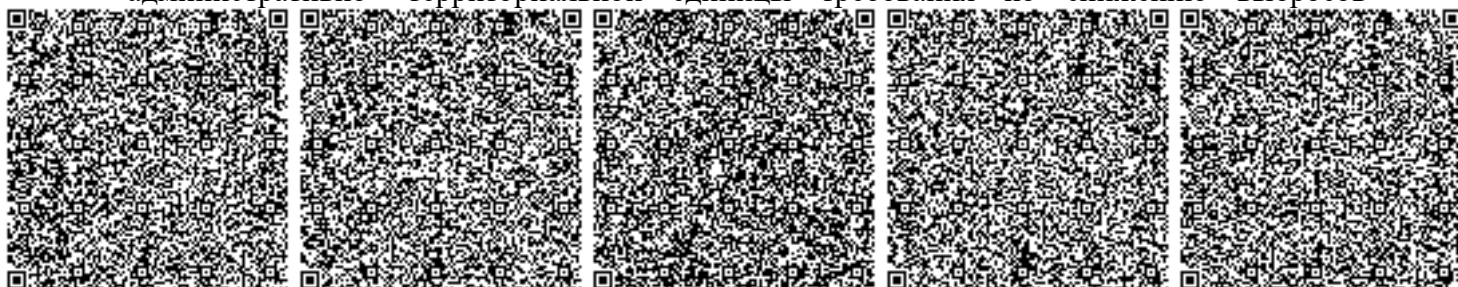
3) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного, и захламления;

4) сохранению достигнутого уровня мелиорации;

5) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот

4. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.

5. Согласно статье 210 Экологического кодекса Республики Казахстан в периоды кратковременного загрязнения атмосферного воздуха в городских и иных населенных пунктах, вызванного неблагоприятными метеорологическими условиями, юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие стационарные источники выбросов в пределах соответствующих административно-территориальных единиц, обязаны соблюдать временно введенные местным исполнительным органом соответствующей административно-территориальной единицы требования по снижению выбросов



стационарных источников вплоть до частичной или полной остановки их эксплуатации. Необходимо учитывать вышеуказанные требования при подаче проектной документации на государственную экологическую экспертизу. И конкретизировать мероприятия по снижению эмиссий в периоды НМУ.

6. Согласно ст. 78 Кодекса послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Послепроектный анализ должен быть начат не ранее чем через двенадцать месяцев и завершен не позднее чем через восемнадцать месяцев после начала эксплуатации соответствующего объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Проведение послепроектного анализа обеспечивается оператором соответствующего объекта за свой счет.

Не позднее срока, указанного в части второй пункта 1 статьи 78 Экологического кодекса РК, составитель отчета о возможных воздействиях подготавливает и подписывает заключение по результатам послепроектного анализа, в котором делается вывод о соответствии или несоответствии реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам оценки воздействия на окружающую среду. В случае выявления несоответствий в заключении по результатам послепроектного анализа приводится подробное описание таких несоответствий.

7. В соответствии со ст. 77 Кодекса составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. Соблюдение предельных качественных и количественных (технологических) показателей эмиссий, образования и накопления отходов согласно проектным техническим решениям и материальных балансов в соответствии с Паспортами установок и оборудования.

2. Соблюдение технологических регламентов при эксплуатации установок и оборудования.

3. Представлять в местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы декларацию о воздействии на окружающую среду.

Намечаемая деятельность: «Строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А» на период строительства согласно пп.1) и пп.2) п.13 Главы 2 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего



негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, относится к IV категории.

Объекты, технологически прямо связанные между собой, имеющие единую область воздействия и соответствующие нескольким критериям, на основании которых отнесены одновременно к объектам I, II, III и (или) IV категории, объекту присваивается категория, соответствующая категории по наибольшему уровню негативного воздействия на окружающую среду.

Намечаемая деятельность: «Строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г. Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А» на период эксплуатации согласно пп.66) п.1 раздела 3 и пп.3) п.2 раздела 3 приложения 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 02.01.2021 года №400-VI относится к III категории.

4. Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

5. Осуществление послепроектного анализа и подготовка отчета.

3) предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:

Воздействие на атмосферный воздух

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух

Период проведения строительных работ

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:

Источник № 6001 – Разгрузка инертных материалов. Предусматривается завоз песка, щебня, гравия. Хранение инертных материалов не предусмотрено. При разгрузке/погрузке инертных материалов в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20.

Источник № 6002 – Земляные работы. Проектом предусматривается разработка котлована. При проведении работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20.

Источник № 6003 – Сварочные и медницкие работы. На площадке используется передвижной сварочный аппарат. Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO₂ 70-20, фториды неорг. плохо растворимые, фториды газообразные, азота диоксид, углерода оксид. При медницких работах выделяются: олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид). свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец.

Источник №6004 Выбросы при сварке полиэтиленовых труб. На промышленной площадке будет проводиться сварка полиэтиленовых труб.

Для строительных работ используются строительные машины и механизмы – **источник № 6005.**

Источник № 6006 – Все металлоконструкции покрываются защитными антикоррозионными покрытиями. Для окраски поверхностей используется эмаль, грунтовка, лак, растворитель. Покраска производится кисточкой, валиком. При



использовании лакокрасочных материалов в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетат, толуол, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, циклогексанон, фенол.

Источник № 6007 Выбросы от ведения гидроизоляционных работ с нанесением гидроизоляционного покрытия в 2 слоя. Загрязняющие вещества – углеводороды предельные C12-C19

Асфальтирование (**источник выделения вредных веществ в атмосферу №6008**).

Механическая обработка брусчатки, металлических конструкций производится камнерезными универсальными станками, сверлильными и шлифовальными машинами (**источник выделения вредных веществ в атмосферу №6009**)

Деревообработка - (**источник выделения вредных веществ в атмосферу №6010**)

Погрузка строительного мусора - (**источник выделения вредных веществ в атмосферу №6011**)

Компрессор передвижной, бурильные установки, дизель-молот (**источники выделения вредных веществ в атмосферу №0001, 0002, 0004**).

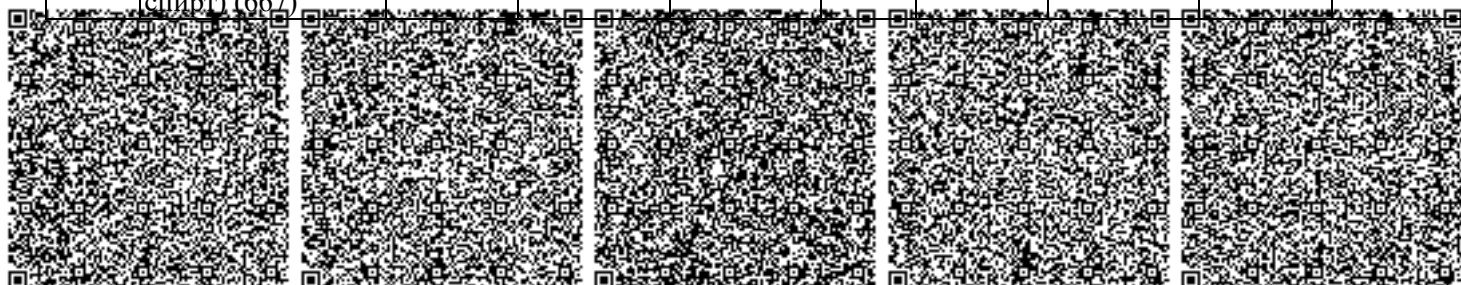
Заправка строительной техники на площадке строительства. производится бензовозом. при заправке, организованно, через ТРП - (**источник вредных веществ в атмосферу №0003**) в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества: сероводород, углеводороды предельные C12-C19.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу
на время строительно-монтажных работ

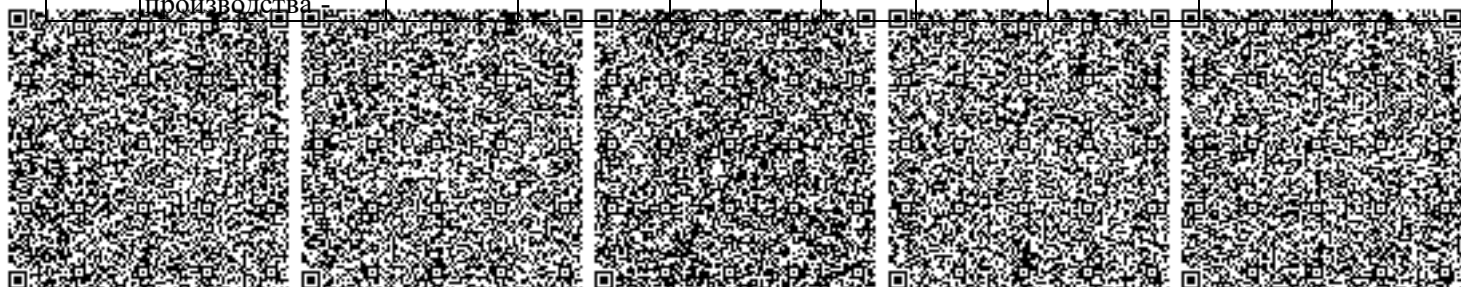
Код загр. веще- ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне- суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас- ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК) **а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (дижелез триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.04		3	0.09375	0.29449	7.3623	7.36225
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.01	0.001		2	0.0112356	0.04016	121.5995	40.16
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)		0.02		3	0.00001528	0.0000055	0	0.000275
0184	Свинец и его соединения	0.001	0.0003		1	0.000027	0.00001003	0	0.03343333



	соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
0214	Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)	0.03	0.01		3	0.0129	0.0001497	0	0.01497
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04		2	0.169428 8889	0.377566	18.5103	9.43915
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.027532 4445	0.0613495	1.0225	1.02249167
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.15	0.05		3	0.012444 4445	0.0282	0	0.564
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.5	0.05		3	0.019555 5555	0.0423	0	0.846
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.008			2	0.000001 954	0.0000932	0	0.01165
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3		4	0.141750 2594	0.28695504	0	0.09565168
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.2			3	1.0347	0.43149	2.1575	2.15745
0620	Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)	0.04	0.002		2	0.0068	0.00000333	0	0.001665
0621	Метилбензол (349)	0.6			3	0.63088	0.0681327	0	0.1135545
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0703	Бенз/а/пирен (3,4- Бензпирен) (54)		0.000001		1	0.000000 23114	0.00000051 7	0	0.517
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)		0.01		1	0.000000 1124	0.00000218 4	0	0.0002184
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.1			3	0.20521	0.279595	2.7959	2.79595
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	5			4	0.32264	0.0633	0	0.01266



1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)			0.7		0.08261	0.025304	0	0.03614857
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.1		4		0.411484	0.12424939 6	1.2158	1.24249396
1240	Этилацетат (674)	0.1		4		0.01494	0.00279	0	0.0279
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01	2		0.002666 6666	0.00564	0	0.564
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35		4		0.44078	0.06319014	0	0.18054326
1411	Циклогексанон (654)	0.04		3		0.00651	0.0002683	0	0.0067075
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	5	1.5	4		0.712	2.29	1.4634	1.52666667
2750	Сольвент нефтя (1149*)			0.2		0.3516	0.68912	3.4456	3.4456
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.61262	0.3296026	0	0.3296026
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12- C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	1		4		0.125447 887	0.835953	0	0.835953
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15	3		1.0088	0.61795938	4.1197	4.1197292
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)	0.15	0.05	3		0.208	0.1153	2.306	2.306
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства	0.3	0.1	3		0.232557	0.5447537	5.4475	5.447537



	глина, глинистый							
	сланец, доменный шлак, песок,							
	клинкер, зола, кремнезем, зола							
	углей казахстанских месторождений)							
	(494)							
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)		0.04		0.0108	0.03974	0	0.9935
2936	Пыль древесная (1039*)		0.1		1.5	0.0733	0	0.733
	В С Е Г О:				8.409688 18394	7.73097321 7	171.4	86.9437513
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ; "а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)								

Из результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе видно, что вклад источников выбросов на период строительства и эксплуатации объекта в загрязнение атмосферного воздуха незначительный, величина выбросов загрязняющих веществ принимается в качестве предельно-допустимых выбросов.

Анализируя выше приведенные данные, можно сделать вывод, что влияние предприятия на загрязнение атмосферного воздуха в пределах нормы, а превышения обусловлены фоновыми концентрациями г. Алматы.

Строительные работы, включающие в себя все виды работ, выполняемые на строительной площадке (объекте) при возведении, реконструкции или капитальном ремонте зданий и сооружений, действующими Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, не классифицируются и отсутствуют в перечне классификации производственных и других объектов Приложения 1 к Санитарным правилам.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

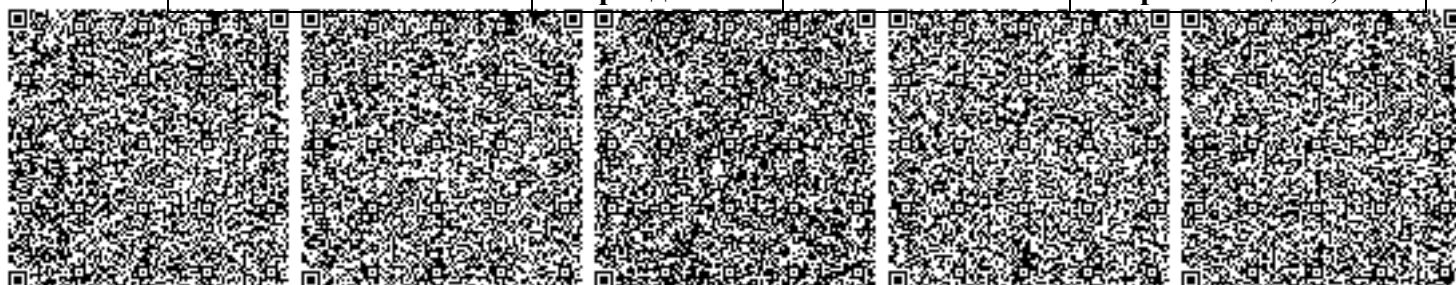
Сброс производственных стоков - отсутствует.

4) предельное количество накопления отходов по их видам:

На период строительства:

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/ период СМР	Накопление, т/год	Передача сторонним организациям, т/
----------------------	-------------------------------	-------------------	--



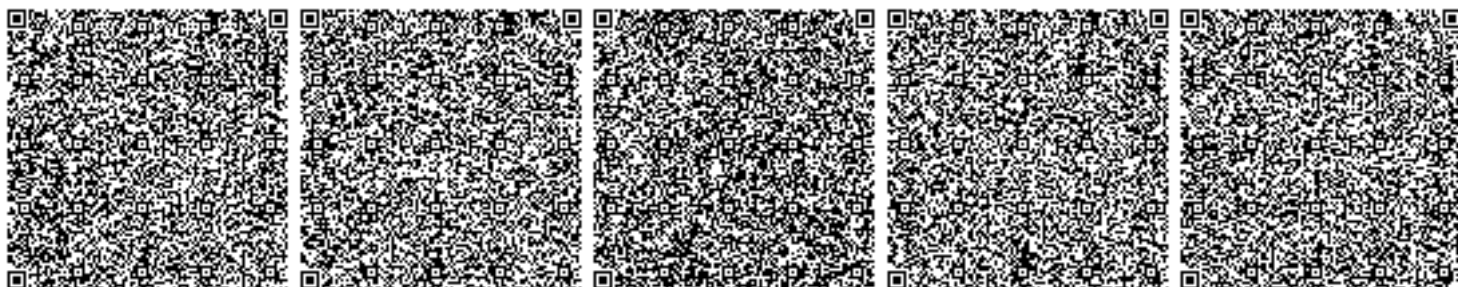
			период СМР
1	2	3	4
Всего	8,197		8,197
в т.ч. отходов производства	6,984		6,984
отходов потребления	1,213		1,213
Опасный уровень			
Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами	0,586		0,586
Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества	1,162		1,162
Неопасный уровень			
Смешанные коммунальные отходы (ТБО)	1,213		1,213
Отходы сварки	0,236		0,236
Смеси бетона, кирпича, черепицы и керамики	5,0		5,0
Зеркальный уровень			
Не образуется		-	-

На период эксплуатации:

При эксплуатации объекта образуются пищевые и бытовые отходы: Твердо-бытовые отходы (20 03 01). Ориентировочный объем образования – 7,581 т/год. Отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, жильцов апартаментов, а также при уборке помещений.

5) предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности;

Проектом не предусмотрено захоронение отходов.



6) в случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки представления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и, при необходимости, другим государственным органам;

На основании ст. 78 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г. послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее по тексту - послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях, в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

7) условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрыво- и пожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия по генеральному плану включают в себя устройство проезда и размещение зданий на участке строительства с учетом подъезда пожарного автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями.

Мероприятия по снижению ЧС проводятся по следующим направлениям:

- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа.

Вопросы техники безопасности (ТБ) и противопожарные мероприятия подробно разрабатываются проектами производства работ.

В целях обеспечения благоприятных условий труда предусмотрены следующие мероприятия:

- естественное и искусственное освещение;
- вентиляция помещения;
- требуемая температура внутри помещений;
- автоматические блокировки;
- сигнализация возможности аварийных ситуаций или отклонениях от заданных параметров;
- связь.

Таким образом, принятые технические решения по контролю, автоматизации и передаче данных о параметрах технологического процесса обеспечивают противоаварийную стойкость как самих пунктов управления, так и систем управления технологическими процессами при предупреждении или локализации любой аварийной и нестандартной ситуации.

В качестве предотвращающих аварийную ситуацию мер рекомендуется:

- периодическое проведение инструктажей и занятий по технике безопасности;
- регулярное проведение учений по тревоге;



- контроль за наличием спасательного и защитного оборудования и умением персонала им пользоваться.

Проектные решения предусматривают все необходимые мероприятия и решения, направленные на недопущение и предотвращение данных ситуаций.

Для определения и предотвращения экологического риска необходимы:

- разработка специализированного плана аварийного реагирования по ограничению, ликвидации и устранению последствий возможной аварии;
- проведение исследований по различным сценариям развития аварийных ситуаций на различных производственных объектах;
- обеспечение готовности систем извещения об аварийной ситуации;
- обеспечение объекта оборудованием и транспортными средствами по ограничению очага и ликвидации аварии;
- обеспечение безопасности используемого оборудования;
- использование системы пожарной защиты, которая позволит осуществить своевременную доставку надлежащих материалов и оборудования, а также привлечение к работе необходимого персонала для устранения очага возникшего пожара на любом участке предприятия;
- оказание первой медицинской помощи;
- обеспечение готовности обслуживающего персонала и технических средств к организованным действиям при аварийных ситуациях и предварительное планирование их действий.

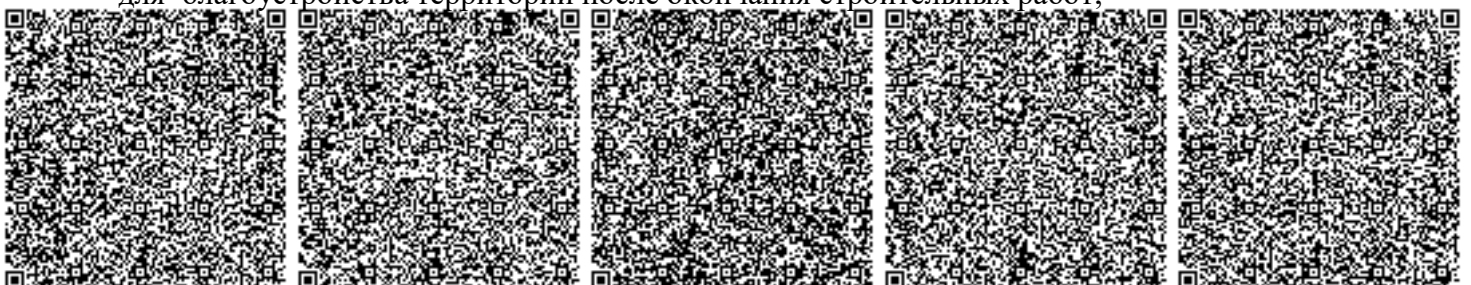
Деятельность организаций и граждан, связанная с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, подлежит обязательному страхованию. Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, представляют отчетность об авариях, бедствиях и катастрофах, приведших к возникновению чрезвычайных ситуаций, а специально уполномоченные государственные органы осуществляют государственный учет чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба:

Одной из основных задач охраны окружающей среды при строительстве объектов является разработка и выполнение запроектированных природоохранных мероприятий.

При проведении работ по строительству объекта, будет принят комплекс мер, обеспечивающих предотвращение и смягчение воздействия на природную среду. Так, согласно Приложению 4 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК предприятием будет предусмотрено внедрение обязательных мероприятий, соответствующих данному виду деятельности по намечаемому строительству магистральной улицы общегородского значения:

- проведение работ по пылеподавлению на строительной площадке;
- выполнение мероприятий, направленных на восстановление естественного природного плодородия, сохранение плодородного слоя почвы и использование его для благоустройства территории после окончания строительных работ;



- озеленение территорий

В целом, природоохранные мероприятия можно разделить на ряд общеорганизационных и специфических мероприятий, направленных на снижение воздействия на конкретный компонент природной среды. Одним из наиболее значимых и необходимых требований для контроля воздействий и разработки конкретных мероприятий по их ограничению и снижению является производственный мониторинг окружающей среды, который предусматривает регистрацию возникающих изменений. Вовремя выявленные негативные изменения в природной среде позволяют определить источник негативного воздействия и принять меры по его снижению.

Из общих организационных мероприятий, позволяющих снижать воздействие на компоненты природной среды, можно выделить следующие:

- Применение наиболее современных технологий и совершенствование технологического цикла;

- Соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, а также внутренних документов и стандартов Компании;

- Наличие резервного оборудования в необходимом для соблюдения графика работ объеме и обеспечения быстрого реагирования в случае возникновения нештатной ситуации;

- Все оборудование должно надлежащим образом обслуживаться и поддерживаться в хорошем рабочем состоянии. Для этого должны постоянно находиться наготове соответствующий запас запчастей и опытный квалифицированный персонал;

- Все строительно-монтажные работы должны производиться в пределах выделенной полосы отвода земель;

- Организация строительных работ, позволяющая выполнять работы в кратчайшие сроки.

- Проведение работ согласно типовых строительных и технологических правил и инструкций для предотвращения аварийного выброса;

Выполнение мер по охране окружающей среды в соответствии с природоохранными требованиями законодательных и нормативных актов Республики Казахстан (Экологический Кодекс, Водный кодекс, Земельный кодекс, ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ и др.») нормативных документов, постановлений местных органов власти по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов в регионах.

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения).

Проектом не предусмотрено трансграничных воздействий.

Вывод: Представленный отчет о возможных воздействиях «Строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий.



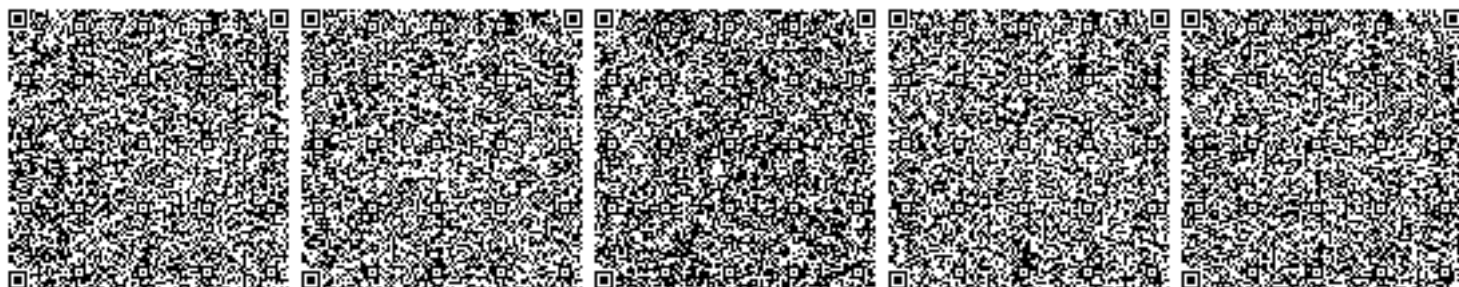
указанных в настоящем заключении.

Согласно п.5 ст. 65 Экологического Кодекса РК от 2 января 2021 года, **запрещается реализация намечаемой деятельности**, в том числе выдача экологического разрешения для осуществления намечаемой деятельности, без предварительного проведения оценки воздействия на окружающую среду, если проведение такой оценки является обязательным для намечаемой деятельности в соответствии с требованиями настоящего Кодекса.

Руководитель

К. Байедилов

*исп. Киркабакова Ш.
тел.: 239-11-20*



1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, Медеуский район.**

2. Предмет общественных слушаний: **Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А» (полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)**

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. **РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК**

4. Местонахождение намечаемой деятельности: **Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А**

1.43.161354,77.055583

2.43.161562,77.056045

3.43.161174,77.058819

4.43.160234,77.057806

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: **г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А, Медеуский район.**

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **"ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""MEDEU PARK HOTEL""", БИН: 201140032312, 8-777-530-3901, zhanrak@mail.ru,**

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы - **ИП Табигат, г.Нур-Султан, ул.Мангилик ЕЛ 19/2, 73, БИН 821117450697, тел:87025607006** (в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний): **г. Алматы, Конференц-зал Отель "Rahat Palace Hotel" г. Алматы, ул. Сатпаева 29/6**

- дата, время начала регистрации участников - **17 октября 2022 года, в 14.30 часов по местному времени.**

время начала общественных слушаний - **17 октября 2022 года, в 15.00 часов по местному времени.**

дата, время начала регистрации участников, время начала общественных слушаний, место проведения общественных слушаний - **17 октября 2022 года, в 14.30 часов по местному времени.**



9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на государственном и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале - No регистрации: №22512475001 / Дата публикации: 24/08/2022; по ссылке: <https://ecoportal.kz/Public/PubHearings/Edit/94256>.

2) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), полностью или частично расположенных в пределах затрагиваемой территории, не позднее чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных слушаний:

- Газета «Жизнь за всю неделю», дата публикации: 14-20 сентября 2022 г., выпуск №36 (820) (скрин прилагается);

- Радио «Radio City», дата телевидения: 12.09.2022 г., (эфирная справка прилагается).

4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов) и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве: 2 шт, объявлений по адресу: г.Алматы, Медеуский район, Аппарат акима, жилой дом, фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

12. Решения участников общественных слушаний:

Участники - 20 человек. Полный список участников представлен в приложении.

Председатель общественных слушаний: – М.Б.Ильясов - УЭиОС г.Алматы

Проголосовали «за» - 20 человек; Проголосовали «против» - 0 человек;

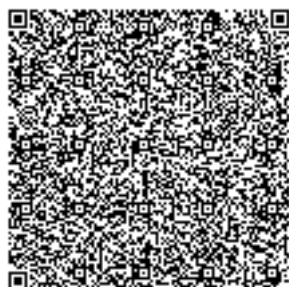
Воздержавшиеся - 0 человек.

Общественные слушания состоялись

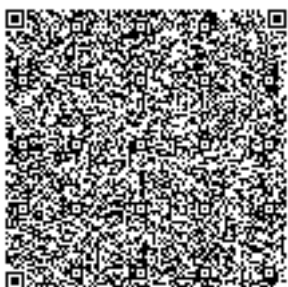
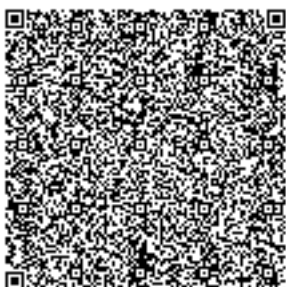
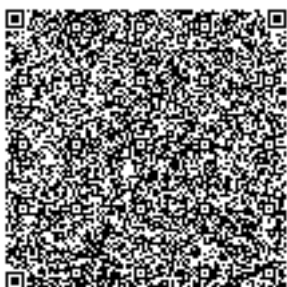
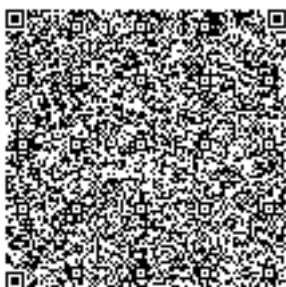


Согласно Протоколу общественных слушаний по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду к проекту отчета о возможных воздействиях представлены следующие замечания:

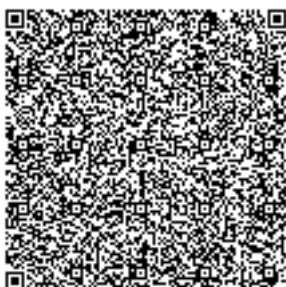
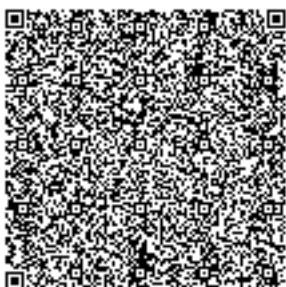
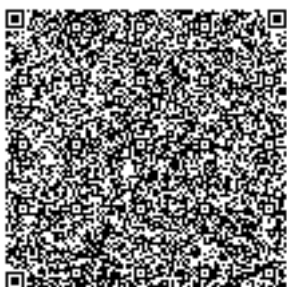
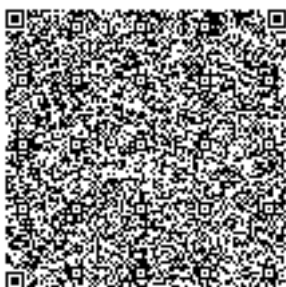
№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Акимат города Алматы	Не представлено	
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс) разрешительный документ в области здравоохранения, который может быть для осуществления установленной деятельности соответствие объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения санитарно-эпидемиологического заключения. Объекты высокой эпидемической значимости определены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года №ҚР ДСМ-220/2020 (далее - Перечень). В связи с этим в заявлениях о намечаемой деятельности необходимо указать необходимость разрешительного документа на объекты высокой эпидемической значимости в Перечне.	Замечание снято. Объект не является высокой эпидемической значимости, согласно с подпунктом 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, СЗЗ не устанавливается, зоны санитарной охраны не устанавливаются.
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных	Ранее Инспекцией было согласовано проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами	Замечание снято. РП с проектом ОВВданы на согласование в БАБИ, согласованиебудет предоставлено.



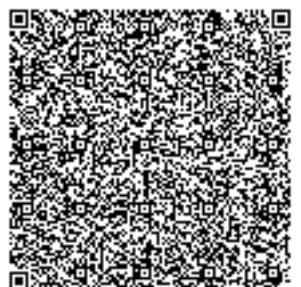
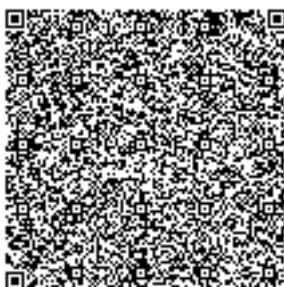
ресурсов	обслуживания» по адресу: г.Алматы,ул.Керей, Жанибек Хандар, уч.No582 А» за NoKZ48VRC00009870 от 24.02.2021г.Отчет возможных воздействиях к рабочему проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582 А. II-ая очередь», разработан ИП«Табигат». Данным проектом предусматривается строительство гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания по адресу:г.Алматы, ул.Керей, Жанибек Хандар, 582А.Отсутствует ситуационная схема земельного участка, с привязкойк местности водному объекту (при наличии) в масштабе.В соответствии пункту 7 статьи 125 Водного Кодекса РеспубликиКазахстан в водоохраных зонах и полосах запрещается строительство(реконструкция, капитальный ремонт) предприятий, зданий, сооружений икоммуникаций без наличия проектов, согласованных в порядке, установленномзаконодательством Республики Казахстан.Согласно требованиям водного законодательства Республики Казахстанстроительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезныхископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и другихкоммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах иливодоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятсяпо согласованию с бассейновыми	
----------	--	--



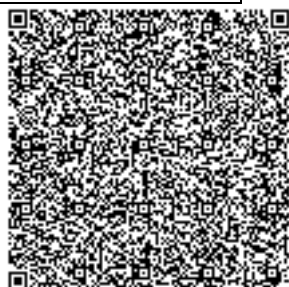
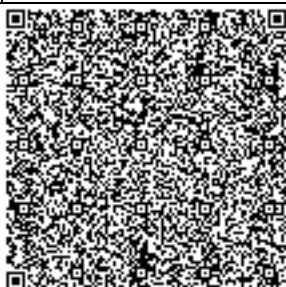
		инспекциями. Согласования проектной документации входит в состав Правил по оказанию государственной услуги (Е-лицензирования). В связи с этим, для согласования необходимо представить перечень документов и обратиться с заявлением установленной формы, согласно Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года No 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК - МСХ РК от 01.09.2016 года No 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах».	
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	-соблюдать меры пожаробезопасности; - при проведении работ с зелеными насаждениями получить новое разрешение на вырубку, в связи с тем, что срок выданного разрешения истек 25.11.2021 года.	Замечание снято. Обязуемся соблюдать меры пожаробезопасности. Работы по вырубке завершились в ноябре 2021 г.
5.	Управление городского планирования и урбанистики города Алматы	Не представлено	
6.	Управление земельных отношений города Алматы	Не представлено	-
7.	Управление градостроительно го контроля города Алматы	Управление сообщает, что данный вопрос не входит в их компетенцию в соответствии со статьей 14-1 Земельного кодекса РК (далее- Кодекс). При этом собственники земельных участков или землепользователи обязаны использовать землю в соответствии	-



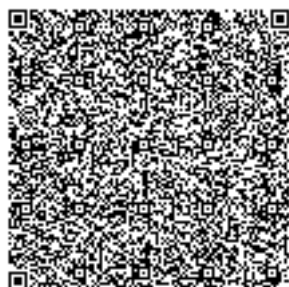
		с ее целевым назначением.	
8.	Государственный региональный природный парк «Медеу»	Не представлено	
9.	Департамент экологии по городу Алматы	1. В п.1.2 Отчета указано, что участок, выделенный под строительство гостинично-жилищного комплекса, расположен полностью в водоохранной зоне р. Кіші Алматы (Малая Алматинка) и с восточной стороны вдоль границы проектируемого участка протекает р.Кимасар. Согласно п.1 ст. 223 Экологического Кодекса РК от 2 января 2021 года, в пределах водоохранной зоны запрещаются: 1) проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, сооружений (за исключением противоселевых, противооползневых и противопаводковых) и их комплексов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос; 2) размещение и строительство за пределами населенных пунктов складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания спецтехники, механических мастерских, моек, мест размещения отходов, а также размещение других объектов, оказывающих негативное воздействие на качество воды; 3) производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ (за исключением противоселевых, противооползневых и противопаводковых), добыча	Замечание снято. РП с проектом ОВВ сданы на согласование в БАБИ, согласованиебудет предоставлено. Замечание снято, проект ОВВ откорректирован. Замечание снято. проект ОВВ откорректирован, предоставлена информация покатегории земель. Рабочим проектом не предусматривается система очистки, сбросы отсутствуют. Замечание снято. Работы по вырубке 20 деревьевзакончились в ноябре2021 г, произведена компенсационная посадка -200 деревьев. Замечание снято. Работы по вырубке 20 деревьевзакончились в ноябре2021 г, произведена компенсационная посадка -200 деревьев. Замечание снято. Приложено в приложении. Замечание снято, ртутные лампы исключены. Замечание снято. проект ОВВ откорректирован Замечание снято, проект ОВВ откорректирован, предоставлена информация о специализированных организациях, занимающихся вывозом отходом, с которыми планируется составить договор, см. р. Отходы. Замечание снято. проект ОВВ откорректирован, предоставлена информация по мероприятиям, см.



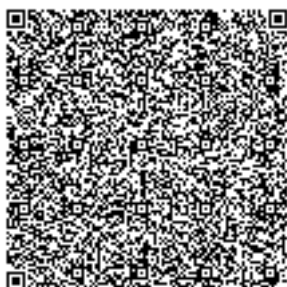
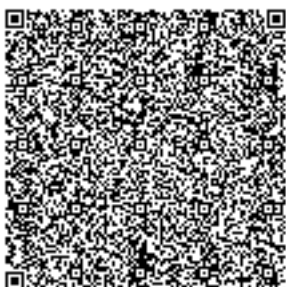
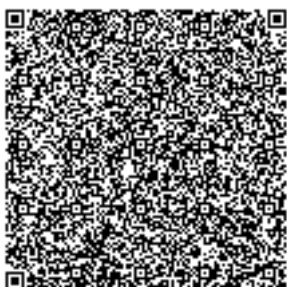
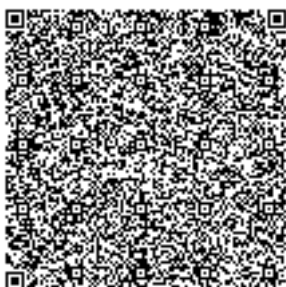
		полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, проведение буровых, сельскохозяйственных и иных работ, за исключением случаев, когда эти работы согласованы с уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, использования и охраны водного фонда. Согласно п.2 ст. 39 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года, местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы) устанавливают водоохранные зоны, полосы и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по согласованию с бассейновыми инспекциями по регулированию использования и охране водных ресурсов, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Следует приложить акт от МИО по поводу Согласования №KZ48VRC00009870 от 24.02.2021г. Уточнить, включена ли водоохранная зона реки Кимасар в данное согласование (на портале электронного лицензирования не удалось найти данное согласование). Предоставить. 2. Согласно оглавлению, на 60-ой странице отчета должно быть описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности, но на 60-ой странице отсутствует такая информация, отчет не соответствуют оглавлению. На стр. 31 отчета (3 глава) указано, что рабочим проектом не предусмотрено рассмотрение разных вариантов реализации намечаемой деятельности Согласно п.3 Приложения 2 к	р.рекультивация Замечание принято. мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность будут соблюдены Роза ветров предусмотрена, расстояние до ЖЗ прописаны.
--	--	--	---



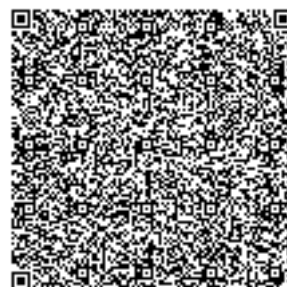
		Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 (далее – Приложение 2 к Инструкции), Отчет должен содержать информацию о возможных вариантах осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды. В отчете описан только один вариант. Предоставить альтернативные варианты намечаемой деятельности включая строительство и эксплуатацию. 3. Согласно пп.4 п.1 Приложения 2 к Инструкции Отчет должен содержать информацию о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, в Отчете отсутствует данная информация, следует представить. 4. Согласно пп.8 п.2 Приложения 4 к Кодексу, в части охраны водных объектов предусматривает очистку до нормативного качества и повторное использование для технологических целей дренажных и ливневых вод, хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод	
--	--	---	--



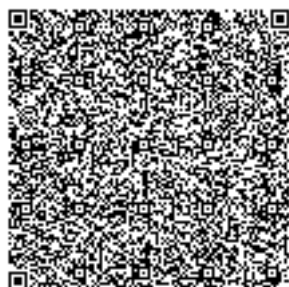
		путем строительства оборотных систем водоснабжения и локальных очистных сооружений, в Отчете система оборотного водоснабжения указана только в части мойки колес автомобилей и днищ кузовов машин. противопопылевого орошения при земляных работах, предусмотреть и в части непосредственного строительства и эксплуатации. 5. Следует предоставить информацию о специализированных организациях, занимающихся вывозом отходов, с которыми планируется составить договор. 6. Разрешение от Управления зеленой экономики (ныне – Управление экологии и окружающей среды) №KZ25VLQ00010899 на вырубку деревьев является недействительным, срок истек в 25.11.2021 г. Следует получить новое. Согласно разрешению №KZ25VLQ00010899 от 02.11.2021г. (утратило силу), необходимо провести мероприятия по компенсационному восстановлению деревьев (деревя) путем посадки саженцев 110 шт. хвойных пород высотой не менее 2 метров с комом, 90 шт. лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом до 25.11.2021, с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций. В отчете отсутствует информация о планировании компенсации. В Отчете указано, что разрешение прилагается в приложении проекта, оно отсутствует. 7. Согласно ст. 342, не допускается смешивание или	
--	--	--	--



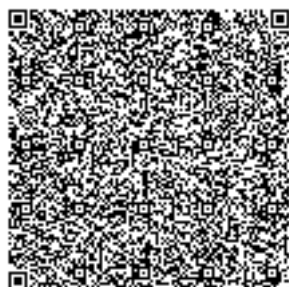
		разбавление отходов в целях снижения уровня первоначальной концентрации опасных веществ до уровня ниже порогового значения, определенного для целей отнесения отхода к категории опасных. Образование и накопление опасных отходов должны быть сведены к минимуму. Предусмотреть использование светодиодных ламп вместо ртутных, так как отработанные ртутные лампы являются отходами опасного уровня опасности. 8. В соответствии с п.8 ст.238 ЭК РК в целях охраны земель собственники земельных участков и землепользователи обязаны проводить мероприятия по: 1) защите земель от водной и ветровой эрозий, селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления, биогенного загрязнения, а также других негативных воздействий; 3) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного, и захламления; 4) сохранению достигнутого уровня мелиорации; 5) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот 9. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного	
--	--	--	--



		воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность. 10. С учетом близости жилой зоны необходимо включить информацию относительно расположения проектируемого объекта и источников его воздействия к жилой зоне, розы ветров, СЗЗ для строящегося объекта в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения. Согласно пп.2 п.4 ст. 46 Кодекса о здоровье народа и системе здравоохранения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам. Необходимо предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения объектов государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора. На основании вышеизложенных замечаний и предложений,	
--	--	---	--



		представленный Отчет необходимо доработать в соответствии с ЭК РК, Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утв. от 10 марта 2021 года № 63, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденный Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280, Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и другими нормативно-правовыми актами.	
--	--	--	--



№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Т.Есеусизов-РОО эко патруль	По озеленению вопрос: какой объем зеленых площадей? Прокол делать будете, на этом пути стоят деревья, в Алматы много фактов, надеюсь примите во внимание	15000 м2. Не проходят.
2	Бактыгуль Алимбекова	Строительство сколько времени будет? Мы каждый день ходим туда, с детьми ходим, это не предоставит дискомфорт, где-то обходить?	3 мес. Совсем не получится не предоставлять дискомфорт, но у нас работы 3 мес и ведутся по территории земельного участка, сам объект состоит из здания гостиницы и т.д., основной объем работ по выделенному участку. все колодцы в границах участка.

Все замечания и предложения по намечаемой деятельности согласно Протоколу проведения общественных слушаний были сняты и учтены.

Руководитель департамента

Байедилов Конысбек Ескендиорович

