

«QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY
EKOLOGIA, GEOLOGIA JÁNE TABÍGI
RESÝRSTAR MINISTRIGI
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE BAQYLAÝ
KOMITETINIŇ ALMATY QALASY
BOIYNSHA EKOLOGIA DEPARTAMENTI»
RESPÝBLIKALYQ MEMLEKETTIK
MEKEMESI



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

050022, Almaty q., Bostandyq aýd., Abai dańǵ., 32 úi
tel.: 8 (727) 239-11-03, faks: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, Бостандыкский р-н, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____

ТОО «Medeu Park Hotel»

Заклучение

**По результатам оценки воздействия на окружающую среду
на Отчет о возможных воздействиях «Гостинично-жилищный комплекс со
встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей,
Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь строительства»**

1. **Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:** ТОО "Medeu Park Hotel", 050013, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, дом № 18А, (БИН 201140032312).

2. **Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация**

Участок отведенный под "Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания в урочище «Медеу» по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582 А" Общая площадь участка 2,1228 га, участок в плане прямоугольный с неравными сторонами. В настоящее время большая часть территории не освоена. По территории проходят городские инженерные сети частично, действующие, которые подлежат сносу и переносу. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства находятся в пределах - 1675-1649м. Растительный слой присутствует. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса выноса р. Б. Алматинка.

Участок, выделенный под строительство гостинично-жилищного комплекса, расположен в Медеуском районе, ул.Горная 582А, в охранной зоне памятника Спортивного комплекса «Медео». Полностью в водоохранной зоне р. Кіші Алматы (Малая Алматинка).

Территория объекта граничит с соседними участками:

- ☐ с севера – особо охраняемая природная территория;
- ☐ с востока – местный проезд к сооружению котельной находящейся со северо-восточной стороны, на расстоянии 118 м.

С восточной стороны вдоль границы проектируемого участка протекает р.Кимасар



(правый приток р.Малая Алматинка) на закрытых бетонированных лотках.;

- с юга – кафе «Медет», улица Керей-Жанибек хандар, далее река Малая Алматинка на расстоянии 60м.;
- с запада – расположены подстанция, парковочная площадка для гостей к СК «Медеу», далее на расстоянии 488 м. располагаются жилые дома.

Площадь земельного участка - 2,1225 га.

На участке строительства проектом предусмотрены: здание апартamentов со встроенным паркингом, объект общественного питания 1, объекты общественного питания 2, общественные санузелы (II-ая очередь).

За условную отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола?

- здание апартamentов со встроенным паркингом – 1667,5;
- объекты общественного питания 1 – 1661,5;
- объекты общественного питания 2 – 1661,5;
- общественные санузелы – 1661,7.

Разрывы между зданиями и сооружениями приняты согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Вертикальная планировка.

Проектируемая площадка требует выполнения мероприятий по вертикальной планировке с организацией поверхностного стока.

Поверхностный сток на рассматриваемой площадке формируется за счет выпадения ливневых дождей и интенсивного таяния снега.

Задачей вертикальной планировки данного проекта является:

- преобразования и приспособления естественного рельефа для привязки к нему в высотном отношении проектируемых зданий при линейном объеме земляных работ;
- изменение поверхности рельефа с учетом обеспечения поверхностного водоотвода за пределы проектируемой территории с линейно доступными уклонами;
- выполнение вертикальной планировки на участках застройки, обеспечивающей отвод поверхностных вод от здания в водоотводную открытую ливневую сеть.

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Показатели	м ²	%
1	Площадь участка по акту, га	2,1225	100
2	Площадь застройки	6941,092	32,7
3	Площадь покрытий	7499,84	35,3
4	Площадь озеленения	6784,068	32,0

Технологические решения здания апартamentов со встроенным паркингом

Здание апартamentов запроектировано трехэтажным с подвальным этажом.

Здание апартamentов включает в себя 42 апартамента, в том числе:

- 2-хкомнатных – 31 шт,
- 3-хкомнатных – 11 шт.

Количество проживающих 106 человек

На первом этаже в холле здания апартamentов предусмотрены входная зона, зоны



Все апартаменты оснащены необходимой мебелью. В каждом апартаменте запроектирована кухня, санузел с ванной. Кухня оснащена бытовой плитой, вытяжным зонтом, микроволновой печью, холодильным шкафом, встраиваемым духовым шкафом. Для стирки белья запроектирована ниша для установки стиральной машины.

В подвальном этаже запроектировано помещение персонала, помещение охраны, мусорная камера, кладовая белья. В мусорной камере установлен пресс для мусора.

Ориентировочное количество работающих в здании апартаментов 8 человек.

Технологические решения Объекта общественного питания 1

Здание общественного питания 1 запроектировано одноэтажным зданием, в нем расположено два кафе на 80 и 50 мест.

Кафе на 80 мест

Состав помещений и производственные площади кафе приняты согласно, действующих норм с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению. Работа кафе принята на полуфабрикатах высокой степени готовности. Объемно - планировочные решения кафе, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков чистой и грязной посуды, персонала и посетителей.

Помещения кафе функционально и планировочно делятся на следующие группы:

- обеденный зал на 80 посадочных мест;
- приема и хранения;
- производственные помещения;
- служебно-бытовые помещения.

Обеденный зал оснащен комплектами обеденной мебели. При обеденном зале запроектирован бар, оснащенный барным оборудованием, барной стойкой. Для посетителей ресторана запроектированы санузлы (мужской, женский, МГН).

В состав помещения приема и хранения входят: кладовая продуктов, оснащенная, холодильными и морозильным шкафами, стеллажами. Полуфабрикаты поступают на тепловую обработку в кухню. В основу размещения оборудования кухни положен принцип поточности технологического процесса с использованием пристенной расстановки оборудования. Комфортные условия работы персонала у теплового оборудования обеспечиваются установкой местных вентиляционных отсосов. Для приготовления холодных блюд в кухне выделен холодный участок.

Реализация готовых блюд организована через раздаточную. Форма обслуживания - официантами.

Количество выпускаемых блюд составляет 800шт. Количество работающих в кафе 6 человек.

Для санитарной обработки столовой посуды предусмотрена моечная столовой посуды непосредственно связанная с обеденным залом. И использованная посуда через дверь подается на обработку в моечную, где обрабатывается в посудомоечной машине фронтального типа и двухсекционной моечной ванне. Чистая посуда поступает на раздаточную через передаточное окно.

Кафе на 50 мест

Состав помещений и производственные площади кафе приняты согласно, действующих норм с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению. Работа кафе принята на полуфабрикатах высокой степени готовности. Объемно - планировочные решения кафе, технологическое оборудование и его



размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков чистой и грязной посуды, персонала и посетителей.

Помещения кафе функционально и планировочно делятся на следующие группы:

- обеденный зал на 50 посадочных мест;
- производственные помещения;
- служебно-бытовые помещения.

Обеденный зал оснащен комплектами обеденной мебели. Для посетителей ресторана запроектированы санузлы (мужской, женский, МГН).

- Полуфабрикаты поступают на тепловую обработку в кухню. В основу размещения оборудования кухни положен принцип поточности технологического процесса с использованием пристенной расстановки оборудования.

Комфортные условия работы персонала у теплового оборудования обеспечиваются установкой местных вентиляционных отсосов.

Реализация готовых блюд организована через раздаточную. Форма обслуживания - самообслуживание.

Количество выпускаемых блюд составляет 1200 шт. Количество работающих в кафе 6 человек.

Для санитарной обработки столовой посуды предусмотрена моечная столовой посуды непосредственно связанная с обеденным залом. И использованная посуда через дверь подается на обработку в моечную, где обрабатывается в посудомоечной машине фронтального типа и двухсекционной моечной ванне. Чистая посуда поступает на раздаточную через передаточное окно.

Для персонала кафе запроектирована комната персонала. При комнате персонала предусмотрены душевая кабина, санузел. Для уборки помещений запроектирована кладовая уборочного инвентаря. Оборудование выполнено в соответствии с евро стандартами, облицовка нержавеющей пищевой сталь.

Технологические решения Объекта общественного питания 2

Здание общественного питания 2 запроектировано одноэтажным зданием, в нем расположено кафе на 50 мест.

Состав помещений и производственные площади кафе приняты согласно, действующих норм с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению. Работа кафе принята на полуфабрикатах высокой степени готовности. Объемно - планировочные решения кафе, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков чистой и грязной посуды, персонала и посетителей.

Помещения кафе функционально и планировочно делятся на следующие группы:

- обеденный зал на 50 посадочных мест;
- приема и хранения;
- производственные помещения;
- служебно-бытовые помещения.

Обеденный зал оснащен комплектами обеденной мебели. При обеденном зале запроектирован бар, оснащенный барным оборудованием, барной стойкой. Для посетителей ресторана запроектированы санузлы (мужской, женский, МГН).

В состав помещения приема и хранения входят: кладовая продуктов, оснащенная стеллажами. Полуфабрикаты поступают на тепловую обработку в кухню. В основу размещения оборудования кухни положен принцип поточности технологического



процесса с использованием островной расстановки оборудования. Комфортные условия работы персонала у теплового оборудования обеспечиваются установкой местных вентиляционных отсосов. Реализация готовых блюд организована через раздаточную. Форма обслуживания - самообслуживание.

Количество выпускаемых блюд составляет 800 шт. Количество работающих в кафе 5 человек.

Для санитарной обработки столовой посуды предусмотрена моечная столовой посуды непосредственно связанная с обеденным залом. Используемая посуда через дверь подается на обработку в моечную, где обрабатывается в посудомоечной машине фронтального типа и двухсекционной моечной ванне. Чистая посуда поступает на раздаточную через передаточное окно.

Для персонала кафе запроектирована комната персонала. При комнате персонала предусмотрены душевая кабина, санузел. Для уборки помещений запроектирована кладовая уборочного инвентаря. Оборудование выполнено в соответствии с евро стандартами, облицовка нержавеющей пищевая сталь.

Технологические решения Общественные санузлы

Здание санузлов запроектировано одноэтажным и включает в себя мужской, женский санузлы, санузел для МГН, комнату матери и ребенка, помещение уборочного инвентаря, помещение обслуживающего персонала.

Санузлы оснащены электросушителями для рук, зеркалами. В комнате матери и ребенка установлен пеленальный столик, кресло. При комнате матери и ребенка запроектирован санузел. В комнате обслуживающего персонала установлены шкафы для одежды, стол, стулья.

Количество работающих 1 чел.

Общее количество людей на всю территорию комплекса в период максимальной заполненности составляет 890 человек.

Архитектурные решения

Объемно – планировочные решения

Категория гостиничного комплекса со встроенным паркингом принята 3 звезды. Здание в плане, состоит из гостиничного корпуса (блок 2, блок 3, блок 4), блока с залом торжеств (блок 1) примыкающим с западной стороны, с северо-восточной стороны расположен блок плавательного бассейна (блок 6), с северо-запада блок двухуровневого паркинга на 18 м/мест, в том числе одно м/ место для МГН (блок 5).

Корпус гостиницы на 90 номеров трехэтажное здание, первый этаж высотой 4,200, второй и третий этажи высотой по 3,3м. ширина в осях 16,2 м длина в осях по длинной стороне 115,2 м с двумя подземными этажами.

Корпус зала торжеств прямоугольное в плане здание в осях 24,6× 44,8 м, одноэтажное высотой до низа балки 7,5 м.

Блок плавательного бассейна одноэтажное сооружение сложное в плане, в осях 22,6×33,88 м, плавательный бассейн предусмотрен размерами 25,0×8,5 м, глубиной от 1,8 м до 0,9 м.

Корпус встроенного паркинга в плане в осях 12,4×32,3м, двухэтажный, высота этажей нижний уровень высота этажа 3,3 м, верхний 3,8м.

Окна и витражи - алюминиевые переплеты с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами, металлопластиковые окна с одокамерными стеклопакетами.

Кровля вентилируемая. Кровля над бассейном инверсионная.



Наружная облицовка фасада принята с использованием плит натурального камня в сочетании с тонированными алюминиевыми панелями, фасад вентилируемый.

Вокруг здания предусмотрена отмостка, плитка тротуарная на цементно-песчаном растворе по бетонной подготовке.

Внутренняя отделка предусмотрена согласно заданию на проектирование.

Архитектурное решение фасадов.

В наружной отделке здания апартаментов предусмотрены следующие материалы:

- Отделка цоколя - гранит,
- Отделка крылец, пандусов, ступеней - из гранита с термообработкой, исключающей скольжение.
- Отделка фасадов здания – плиты натурального камня в сочетании с тонированными алюминиевыми панелями, фасад вентилируемый.
- Ограждения французских балконов – алюминиевый профиль под дерево.
- Окна – алюминиевые, с раздвижным открыванием (однокамерный и двухкамерный стеклопакет).
- Витражи панорамного остекления – алюминиевые переплеты с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом (наружное стекло прозрачное, внутреннее с энергосберегающим покрытием).
- Двери основного входа – алюминиевые витражные раздвижные автоматические.

Ворота в паркинг – секционные с автоматическим открыванием.

Технико-экономические показатели здания апартаментов

№	Наименование	Показатель	Ед. изм.
1.	Общая площадь здания, в.т.ч.	7 370,55	м ²
	в том числе		
	- общая площадь апартаментов	3 149,17	м ²
	- общая общедомовых помещений	3 448,44	м ²
2.	Количество апартаментов	42	шт.
	в том числе		
	- двухкомнатные	31	шт.
	- трехкомнатные	11	шт.
3.	Полезная площадь здания	6 481,62	м ²
4.	Расчетная площадь здания	5 389,48	м ²
5.	Строительный объем	28 695,10	м ³
	в том числе		
	- ниже отм. 0,000	9 819,20	м ²
	- выше отм. 0,000	18 875,90	м ²
6.	Площадь застройки здания	1 732,14	м ²
7.	Этажность	3	эт.
		754,5	м ²



№	Наименование	Показатель	Ед. изм.
8.	Количество машиномест в паркинге	43	шт.

Технико-экономические показатели здания общественного питания 1

№	Наименование	Показатель	Ед. изм.
1.	Общая площадь здания, в.т.ч.	807,83	м ²
2.	Расчетная площадь здания	587,09	м ²
3.	Строительный объем	3 437,93	м ³
4.	Площадь застройки здания	838,52	м ²

Технико-экономические показатели здания общественного питания 2

№	Наименование	Показатель	Ед. изм.
1.	Общая площадь здания, в.т.ч.	312,17	м ²
2.	Расчетная площадь здания	214,81	м ²
3.	Строительный объем	1 369,89	м ³
4.	Площадь застройки здания	334,12	м ²

Технико-экономические показатели здания общественных туалетов

№	Наименование	Показатель	Ед. изм.
1.	Общая площадь здания, в.т.ч.	115,5	м ²
2.	Полезная площадь здания	104,13	м ²
3.	Расчетная площадь здания	93,92	м ²
4.	Строительный объем	565,72	м ³
5.	Площадь застройки здания	145,0	м ²

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

Данная намечаемая деятельность является первичной, ранее оценка воздействия на окружающую среду не была проведена, ранее заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду не выдавалось.

4. Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ68VWF00064700 от



28.04.2022 года.

2. Отчет о возможных воздействиях к «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь строительства».

3. Протокол общественных слушаний в форме открытого собрания от 19 октября 2022 года.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:

Согласно материалам проекта, намечаемая деятельность окажет незначительное воздействие на состояние окружающей среды при соблюдении экологических условий и мероприятий по охране компонентов окружающей среды.

6. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:

1) условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдение которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, погребения объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности:

Экологические условия

1. Получить Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах р.Малая Алматинка и р.Кимасар. с бассейновыми инспекциями по регулированию использования и охране водных ресурсов.

2. Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов).

3. В соответствии с п.8 ст.238 ЭК РК в целях охраны земель собственники земельных участков и землепользователи обязаны проводить мероприятия по:

1) защите земель от водной и ветровой эрозий, селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захлывания, биогенного загрязнения, а также других негативных воздействий;

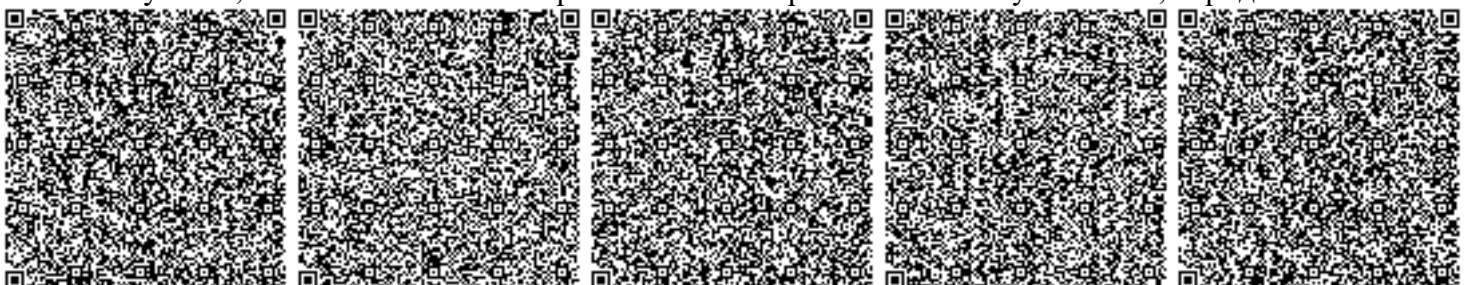
3) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного, и захлывания;

4) сохранению достигнутого уровня мелиорации;

5) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот

4. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.

5. Согласно статье 210 Экологического кодекса Республики Казахстан в периоды кратковременного загрязнения атмосферного воздуха в городских и иных населенных пунктах, вызванного неблагоприятными метеорологическими условиями, юридические



лица, индивидуальные предприниматели, имеющие стационарные источники выбросов в пределах соответствующих административно-территориальных единиц, обязаны соблюдать временно введенные местным исполнительным органом соответствующей административно-территориальной единицы требования по снижению выбросов стационарных источников вплоть до частичной или полной остановки их эксплуатации. Необходимо учитывать вышеуказанные требования при подаче проектной документации на государственную экологическую экспертизу. И конкретизировать мероприятия по снижению эмиссий в периоды НМУ.

6. Согласно ст. 78 Кодекса послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Послепроектный анализ должен быть начат не ранее чем через двенадцать месяцев и завершен не позднее чем через восемнадцать месяцев после начала эксплуатации соответствующего объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Проведение послепроектного анализа обеспечивается оператором соответствующего объекта за свой счет.

Не позднее срока, указанного в части второй пункта 1 статьи 78 Экологического кодекса РК, составитель отчета о возможных воздействиях подготавливает и подписывает заключение по результатам послепроектного анализа, в котором делается вывод о соответствии или несоответствии реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам оценки воздействия на окружающую среду. В случае выявления несоответствий в заключении по результатам послепроектного анализа приводится подробное описание таких несоответствий.

7. В соответствии со ст. 77 Кодекса составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. Соблюдение предельных качественных и количественных (технологических) показателей эмиссий, образования и накопления отходов согласно проектных технических решений и материальных балансов в соответствии с Паспортами установок и оборудования.

2. Соблюдение технологических регламентов при эксплуатации установок и оборудования.

3. Представлять в местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы декларацию о воздействии на окружающую среду.



Намечаемая деятельность: Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, общественного питания на период эксплуатации согласно пп.66) п.1 раздела 3 и пп.3) п.2 раздела 3 приложения 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 02.01.2021 года №400-VI и на период строительства согласно пп.2) и пп.6) п.12 Главы 2 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, относится к III категории.

4. Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

5. Осуществление послепроектного анализа и подготовка отчета.

3) предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:

Воздействие на атмосферный воздух

Период эксплуатации

Основными источниками на период эксплуатации объекта являются:

1. Дизельные генераторы
2. Открытые парковки на 7 м/м.

Для резервного электроснабжения на площадках водозаборных сооружений предусматривается установка дизельных генераторов 250 кВт (200 кВт), двигатель Perkins. Выхлопная труба с глушителем имеет следующие параметры: Н = 3,0 м, d = 0,15 м. (**источник выброса №0001**). При работе дизель-генератора в атмосферу выделяются такие загрязняющие вещества как: углерода оксид, азота оксид, азота диоксид, сажа, углеводороды, серы диоксид, формальдегид, бенз(а)пирен.

Открытая парковка на 7 м/м. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (**источник №6001**). В атмосферу выбрасываются следующие вредные вещества: азота диоксид; серы диоксид; углерода оксид; бензин (нефтяной, малосернистый).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу Эксплуатация, 2 очередь.

Код загр. веще- ства	На и м е н о в а н и е вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне- суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас- ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК) **а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04		2	0.673866 6667	0.4864	25.7285	12.16
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.109503 3333	0.07904	1.3173	1.317333

0330	Углерод черный) (583) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.5	0.05	3	7778 0.099666 6667	0.0655	1.31	1.31
0337	Углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ) (584)	5	3	4	0.560444 4444	0.4198	0	0.139933 33
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		0.000001	1	0.000001 0567	0.00000078 65	0	0.7865
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01	2	0.011166 6667	0.00835	0	0.835
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12- C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	1		4	0.269111 1111	0.2076	0	0.2076
	В С Е Г О:				1.772537 7234	1.30729078 65	28.4	17.56836 67

Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ,т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ;"а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)

Воздействие на атмосферный воздух

Период проведения строительных работ

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:

Компрессор передвижной, дизель-молот (**источник выделения вредных веществ в атмосферу №0001,0002**)

Заправка строительной техники на площадке строительства, производится бензовозом, при заправке, организованно, через горловину бака автомобиля - (**источник вредных веществ в атмосферу №0003**) в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества: сероводород, углеводороды предельные C12-C19.

Буровая машина на площадке строительства, производятся буровые работы - (**источник вредных веществ в атмосферу №0004**) .

Источник № 6001 – Разгрузка инертных материалов. Предусматривается завоз песка, щебня, гравия. Хранение инертных материалов не предусмотрено. При разгрузке/погрузке инертных материалов в атмосферу неорганизовано выделяется пыль.



неорганическая SiO₂ 70-20.

Источник № 6002 – Земляные работы. При проведении работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20.

Источник № 6003 – Сварочные и медницкие работы. На площадке используется передвижной сварочный аппарат. Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO₂ 70-20, фториды неорг. плохо растворимые, фториды газообразные, азота диоксид, углерода оксид. При медницких работах выделяются: олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид), свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец.

Источник №6004 Выбросы при сварке полиэтиленовых труб. На промышленной площадке будет проводиться сварка полиэтиленовых труб.

Для строительных работ используются строительные машины и механизмы – **источник № 6005**. Экскаваторы, бульдозеры, краны на автомобильном ходу, автомобили бортовые и т.д. В процессе работы ДВС автотранспорта в атмосферу выбрасываются следующие вредные вещества: азота диоксид и оксид; серы диоксид; углерода оксид; сажа, керосин.

Источник № 6006 – Все металлоконструкции покрываются защитными антикоррозионными покрытиями. Для окраски поверхностей используется эмаль, грунтовка, лак, растворитель. Покраска производится кисточкой, валиком. При использовании лакокрасочных материалов в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетат, толуол, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, циклогексанон, фенол.

Источник №6007 Выбросы от ведения гидроизоляционных работ с нанесением гидроизоляционного покрытия в 2 слоя. Загрязняющие вещества – углеводороды предельные C₁₂-C₁₉

Укладка асфальтобетонной смеси (**источник выделения вредных веществ в атмосферу №6008**).

Инструмент механической обработки брусчатки, металлических конструкций производится камнерезными универсальными станками, сверлильными и шлифовальными машинами (**источник выделения вредных веществ в атмосферу №6009**)

Механическая обработка древесины--(**источник вредных веществ в атмосферу №6010**)

Влияние данного объекта на окружающую среду во время проведения строительных работ определено по техническим характеристикам установки и материалам проекта организации строительства.

Буровые работы (**источник выделения вредных веществ в атмосферу №6011**). В процессе буровых работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая с содержанием двуоксида кремния 70-20 %.

Влияние данного объекта на окружающую среду во время проведения строительных работ определено по техническим характеристикам установки и материалам проекта организации строительства.

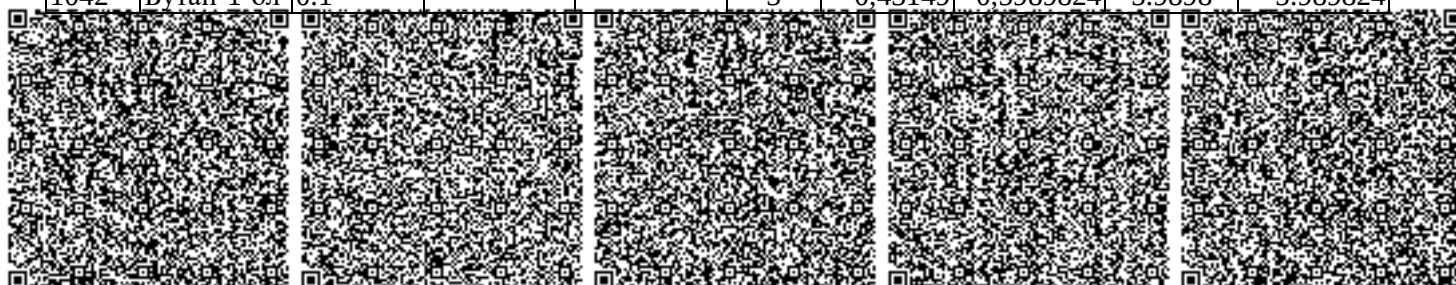
Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на время строительно-монтажных работ



загр. веще- ства	о в а н и е вещества	максим. разовая, мг/м3	средне- суточная, мг/м3	ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	опас- ности	вещества г/с	вещества, т/год	КОВ (М/ПДК) **а	вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.04		3	0,04154	0,4124	10.31	10.31
0143	Марганец и его соединени я /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.01	0.001		2	0,008287	0,07127	256.3178	71.27
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)		0.02		3	0,000016 13	0,00000906	0	0.000453
0184	Свинец и его неорганиче ские соединени я /в пересчете на свинец/ (513)	0.001	0.0003		1	0,000029 4	0,0000165	0	0.055
0214	Кальций дигидрокс ид (Гашеная известь, Пушонка) (304)	0.03	0.01		3	0,545	0,00397	0	0.397
0301	Азота (IV) диоксид (Азота	0.2	0.04		2	0,186088 8889	0,45102	23.3226	11.2755



0304	диоксид) (4) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0,030242 4445	0,073302	1.2217	1.2217
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.15	0.05		3	0,012444 4445	0,0282	0	0.564
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.5	0.05		3	0,019555 5555	0,0423	0	0.846
0333	Сероводор од (Дигидрос ульфид) (518)	0.008			2	0,000001 954	0,0000932	0	0.01165
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3		4	0,128016 54	0,282478	0	0.09415933
0616	Диметилбе нзол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.2			3	1,56784	0,64031285	3.2016	3.20156425
0621	Метилбенз ол (349)	0.6			3	0,66464	0,17033004	0	0.2838834
0703	Бенз/а/пир ен (3,4- Бензпирен) (54)		0.000001		1	0,000000 23114	0,00000051 7	0	0.517
0827	Хлорэтиле н (Винилхло рид,		0.01		1	0,000007 17	0,0002072	0	0.02072
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Этиленхло рид) (646)								
1042	Бутан-1-ол	0.1			3	0,43149	0,5989824	5.9898	5.989824



	(Бутиловый спирт) (102)								
1048	2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)	0.1			4	0,0152	0,0209	0	0.209
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	5			4	0,63442	0,194596	0	0.0389192
1119	2-Этоксипропанол (Этиловый эфир)			0.7		0,16107	0,05287	0	0.07552857
	Этиленгликоль, Этилцеллозольв) (1497*)								
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.1			4	0,613564	0,24889964	2.2721	2.48899644
1240	Этилацетат (674)	0.1			4	0,1417	0,008584	0	0.08584
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01		2	0,0026666666	0,00564	0	0.564
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35			4	0,28109	0,02968451	0	0.08481289
1411	Циклогексанон (654)	0.04			3	0,0368	0,000492	0	0.0123
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в	5	1.5		4	0,00433	0,00594	0	0.00396
	пересчете на углерод/ (60)								



	нафта (1149*)								
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0,89397	0,818506	0	0.818506
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/	1			4	0,124026	0,8312	0	0.8312
	(Углеводороды предельные C12-C19 (в								
	пересчете на C); Растворитель								
	РПК-265П) (10)								
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	1,5605	1,48887287	9.9258	9.92581913
2907	Пыль неорганическая, содержащая	0.15	0.05		3	0,1393	0,174	3.48	3.48
	двуокись кремния в %: более 70								
	(Динас) (493)								
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1		3	0,402327	0,99381	9.9381	9.9381
	двуокись кремния в %: 70-20 (шамот,								
	цемент, пыль цементного								
	производства								



	глинистый								
	сланец, доменный шлак, песок,								
	klinker, зола, кремнезем, зола								
	углей казахстанс ких месторожд ений)								
	(494)								
2930	Пыль абразивная (Корунд белый,			0.04		0,0108	0,0354	0	0.885
	Монокору нд) (1027*)								
2936	Пыль древесная (1039*)			0.1		1,5	0,0733	0	0.733
	В С Е Г О:					10.82726 342514	9.49021679 1	334.6	144.896586
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ,т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ;"а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Из результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе видно, что вклад источников выбросов на период строительства и эксплуатации объекта в загрязнение атмосферного воздуха незначительный, величина выбросов загрязняющих веществ принимается в качестве предельно-допустимых выбросов.

Анализируя выше приведенные данные, можно сделать вывод, что влияние предприятия на загрязнение атмосферного воздуха в пределах нормы, а превышения обусловлены фоновыми концентрациями г. Алматы.

Строительные работы, включающие в себя все виды работ, выполняемые на строительной площадке (объекте) при возведении, реконструкции или капитальном ремонте зданий и сооружений, действующими Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, не классифицируются и отсутствуют в перечне классификации производственных и других объектов Приложения 1 к Санитарным правилам.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

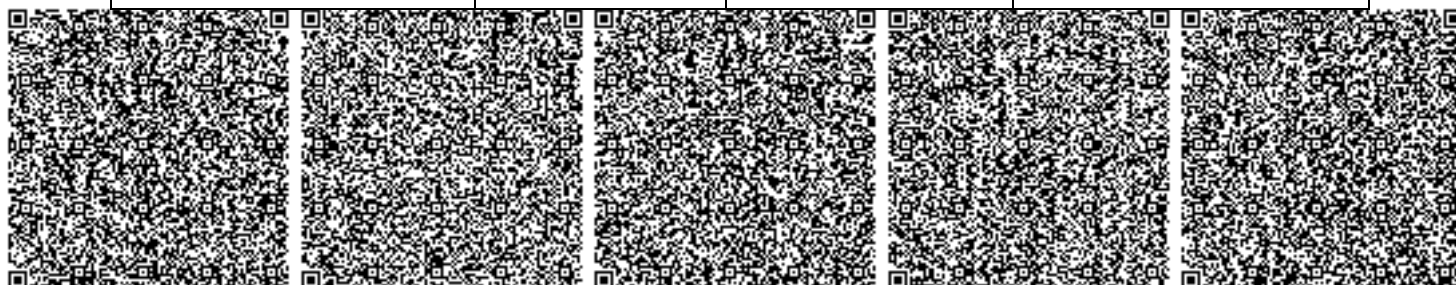
Сброс производственных стоков - отсутствует.



4) предельное количество накопления отходов по их видам
На период строительства:

**Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период строительства**

Наименование отходов	Образование, т/ период СМР	Накопление, т/год	Передача сторонним организациям, т/ период СМР
1	2	3	4
Всего	110,732		110,732
в т.ч. отходов производства	103,151		103,151
отходов потребления	7,581		7,581
Опасный уровень			
Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества	2,514		2,514
Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами	0,402		0,402
Неопасный уровень			
Смеси бетона, кирпича, черепицы и керамики	100,0		100,0
Смешанные коммунальные отходы (ТБО)	7,581		7,581
Отходы сварки	0,235		0,235
Зеркальный уровень			
Не образуется		-	-



На период эксплуатации:

Нормативы объемов размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т	Размещение, т	Передача сторонним организациям, т
1	2	3	4
Всего :	31,2824	-	31,2824
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	31,2824	-	31,2824
Опасный уровень			
	-	—	-
Неопасный уровень			
Смет с территории	22,793	-	22,793
Смешанные коммунальные отходы (ТБО)	8,25	-	8,25
Светодиодные лампы	0.2394	-	0.2394
Зеркальный уровень			

5) предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности;

Проектом не предусмотрено захоронение отходов.

6) в случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки представления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и, при необходимости, другим государственным органам;

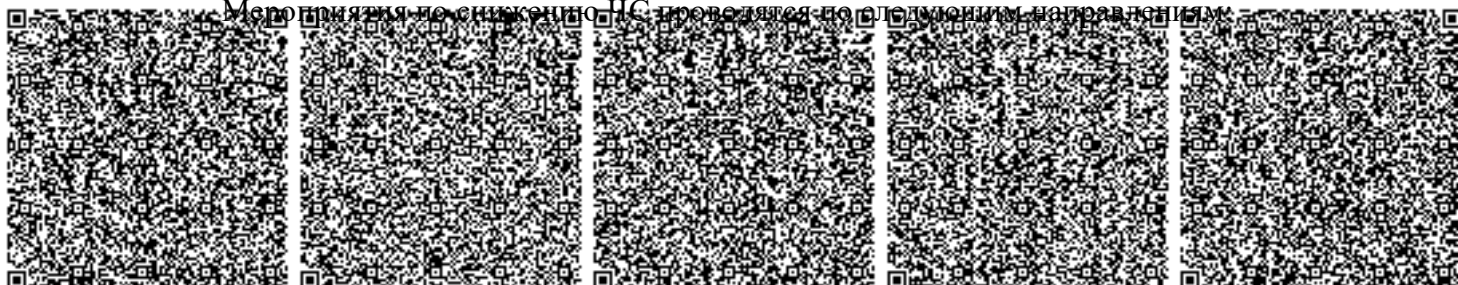
На основании ст. 78 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г. послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее по тексту - послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях, в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

7) условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий;

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрыво- и пожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия по генеральному плану включают в себя устройство проезда и размещение зданий на участке строительства с учетом подъезда пожарного автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями.

Мероприятия по снижению ПС проводятся по следующим направлениям:



- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа.

Вопросы техники безопасности (ТБ) и противопожарные мероприятия подробно разрабатываются проектами производства работ.

В целях обеспечения благоприятных условий труда предусмотрены следующие мероприятия:

- естественное и искусственное освещение;
- вентиляция помещения;
- требуемая температура внутри помещений;
- автоматические блокировки;
- сигнализация возможности аварийных ситуаций или отклонениях от заданных параметров;
- связь.

Таким образом, принятые технические решения по контролю, автоматизации и передаче данных о параметрах технологического процесса обеспечивают противоаварийную стойкость как самих пунктов управления, так и систем управления технологическими процессами при предупреждении или локализации любой аварийной и нестандартной ситуации.

В качестве предотвращающих аварийную ситуацию мер рекомендуется:

- периодическое проведение инструктажей и занятий по технике безопасности;
- регулярное проведение учений по тревоге;
- контроль за наличием спасательного и защитного оборудования и умением персонала им пользоваться.

Проектные решения предусматривают все необходимые мероприятия и решения, направленные на недопущение и предотвращение данных ситуаций.

Для определения и предотвращения экологического риска необходимы:

- разработка специализированного плана аварийного реагирования по ограничению, ликвидации и устранению последствий возможной аварии;
- проведение исследований по различным сценариям развития аварийных ситуаций на различных производственных объектах;
- обеспечение готовности систем извещения об аварийной ситуации;
- обеспечение объекта оборудованием и транспортными средствами по ограничению очага и ликвидации аварии;
- обеспечение безопасности используемого оборудования;
- использование системы пожарной защиты, которая позволит осуществить своевременную доставку надлежащих материалов и оборудования, а также привлечение к работе необходимого персонала для устранения очага возникшего пожара на любом участке предприятия;
- оказание первой медицинской помощи;
- обеспечение готовности обслуживающего персонала и технических средств к организованным действиям при аварийных ситуациях и предварительное планирование их действий.



Деятельность организаций и граждан, связанная с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, подлежит обязательному страхованию. Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, представляют отчетность об авариях, бедствиях и катастрофах, приведших к возникновению чрезвычайных ситуаций, а специально уполномоченные государственные органы осуществляют государственный учет чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба:

Одной из основных задач охраны окружающей среды при строительстве объектов является разработка и выполнение запроектированных природоохранных мероприятий.

При проведении работ по строительству объекта, будет принят комплекс мер, обеспечивающих предотвращение и смягчение воздействия на природную среду. Так, согласно Приложению 4 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК предприятием будет предусмотрено внедрение обязательных мероприятий, соответствующих данному виду деятельности по намечаемому строительству магистральной улицы общегородского значения:

- проведение работ по пылеподавлению на строительной площадке;
- выполнение мероприятий, направленных на восстановление естественного природного плодородия, сохранение плодородного слоя почвы и использование его для благоустройства территории после окончания строительных работ;
- озеленение территорий

В целом, природоохранные мероприятия можно разделить на ряд общеорганизационных и специфических мероприятий, направленных на снижение воздействия на конкретный компонент природной среды. Одним из наиболее значимых и необходимых требований для контроля воздействий и разработки конкретных мероприятий по их ограничению и снижению является производственный мониторинг окружающей среды, который предусматривает регистрацию возникающих изменений. Вовремя выявленные негативные изменения в природной среде позволят определить источник негативного воздействия и принять меры по его снижению.

Из общих организационных мероприятий, позволяющих снижать воздействие на компоненты природной среды, можно выделить следующие:

- Применение наиболее современных технологий и совершенствование технологического цикла;
- Соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, а также внутренних документов и стандартов Компании;
- Наличие резервного оборудования в необходимом для соблюдения графика работ объеме и обеспечения быстрого реагирования в случае возникновения нештатной ситуации;
- Все оборудование должно надлежащим образом обслуживаться и



поддерживаться в хорошем рабочем состоянии. Для этого должны постоянно находиться наготове соответствующий запас запчастей и опытный квалифицированный персонал;

- Все строительно-монтажные работы должны производиться в пределах выделенной полосы отвода земель;

- Организация строительных работ, позволяющая выполнять работы в кратчайшие сроки.

- Проведение работ согласно типовых строительных и технологических правил и инструкций для предотвращения аварийного выброса;

Выполнение мер по охране окружающей среды в соответствии с природоохранными требованиями законодательных и нормативных актов Республики Казахстан (Экологический Кодекс, Водный кодекс, Земельный кодекс, ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ и др.») нормативных документов, постановлений местных органов власти по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов в регионах.

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения).

Проектом не предусмотрено трансграничных воздействий.

Вывод: Представленный отчет о возможных воздействиях «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь строительства» *допускается* к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Согласно п.5 ст. 65 Экологического Кодекса РК от 2 января 2021 года, запрещается реализация намечаемой деятельности, в том числе выдача экологического разрешения для осуществления намечаемой деятельности, без предварительного проведения оценки воздействия на окружающую среду, если проведение такой оценки является обязательным для намечаемой деятельности в соответствии с требованиями настоящего Кодекса.

Руководитель

К. Байедилов

*исп. Киркабакова Ш.
тел.: 239-11-20*



1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, Медеуский район.**

2. Предмет общественных слушаний: **Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь строительства» (полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)**

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. **РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК**

4. Местонахождение намечаемой деятельности: **Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А**

1.43.161354,77.055583

2.43.161562,77.056045

3.43.161174,77.058819

4.43.160234,77.057806

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: **г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А, Медеуский район.**

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **"ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""MEDEU PARK HOTEL""", БИН: 201140032312, 8-777-530-3901, zhanrak@mail.ru,**

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы - **ИП Табигат, г.Нур-Султан, ул.Мангилик ЕЛ 19/2, 73, БИН 821117450697, тел:87025607006** (в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний): **г. Алматы, Конференц-зал Отель "Rahat Palace Hotel" г. Алматы, ул. Сатпаева 29/6**

- дата, время начала регистрации участников - **17 октября 2022 года, в 09.30 часов по местному времени.**

- время, начало общественных слушаний - **17 октября 2022 года, в 10.00 часов по местному времени.**

- время, начало приема регистрационных материалов, время начала совместных с участием представителей органов государственной власти, в том числе проводящих общественные слушания, и представителей заинтересованных лиц



9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний **прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний**

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний **прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.**

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на государственном и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале - **№ регистрации: №22432475001 / Дата публикации: 24/08/2022; по ссылке: <https://ecoportal.kz/Public/PubHearings/Edit/9425>.**

2) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), полностью или частично расположенных в пределах затрагиваемой территории, не позднее чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных слушаний:

- Газета «Жизнь за всю неделю», дата публикации: 14-20 сентября 2022 г., выпуск №36 (820) (скрин **прилагается**);

- Радио «Radio City», дата телевидения: 12.09.2022 г., (эфирная справка **прилагается**).

4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов) и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве: **2 шт, объявлений по адресу: г.Алматы, Медеуский район, Аппарат акима, жилой дом, фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.**

12. Решения участников общественных слушаний:

Участники - 20 человек. Полный список участников представлен в приложении.

Председатель общественных слушаний: –М.Б.Ильясов-УЭиОС г.Алматы

Проголосовали «за» - 20 человек; Проголосовали «против» - 0 человек;

Воздержавшиеся - 0 человек.

Общественные слушания состоялись

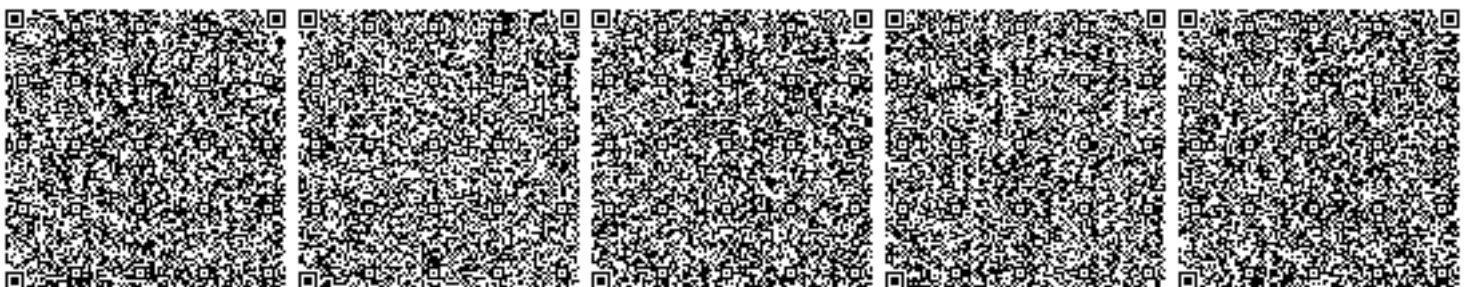


Согласно Протоколу общественных слушаний по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду к проекту отчета о возможных воздействиях представлены следующие замечания:

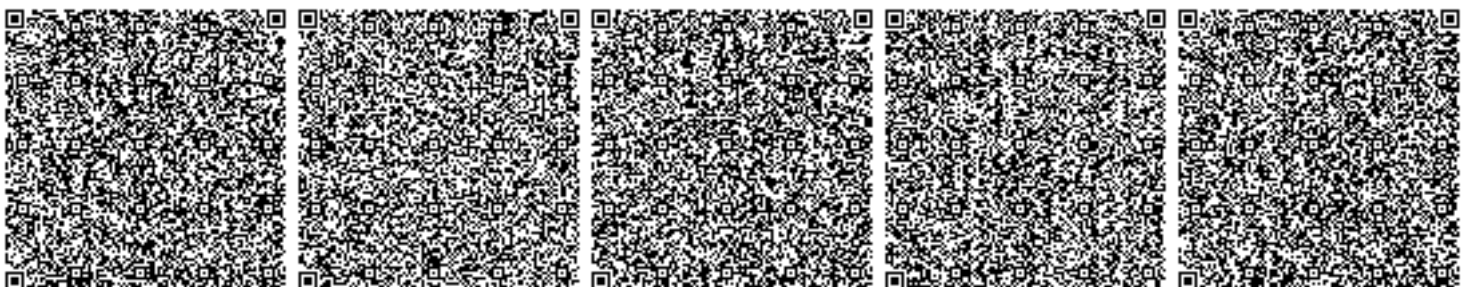
№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Акимат города Алматы	Не представлено	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	Не представлено	-
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Ранее Инспекцией было согласовано проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания» по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, уч. No582 А» за NoKZ48VRC00009870 от 24.02.2021г. Отчет возможных воздействиях к рабочему проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582 А. II-ая очередь», разработан ИП«Табигат». Данным проектом предусматривается строительство гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А. Отсутствует ситуационная схема земельного участка, с привязкой местности водному объекту (при наличии) в масштабе. В соответствии пункту	Замечание снято. РП с проектом ОВВ сданы на согласование в БАБИ, согласование будет предоставлено.



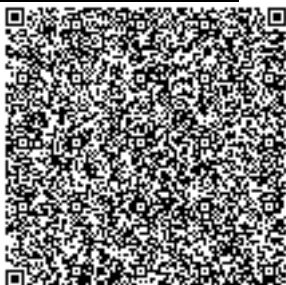
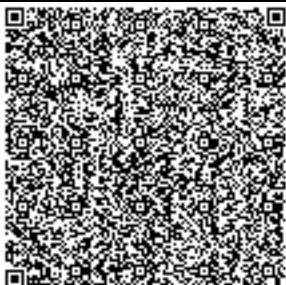
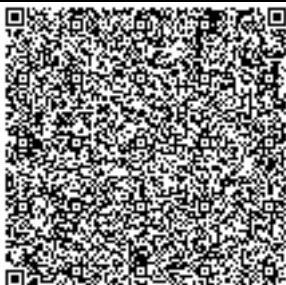
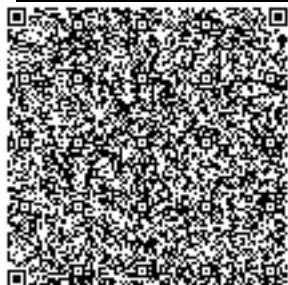
		7 статьи 125 Водного Кодекса Республики Казахстан в водоохраных зонах и полосах запрещается строительство (реконструкция, капитальный ремонт) предприятий, зданий, сооружений и коммуникаций без наличия проектов, согласованных в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Согласно требованиям водного законодательства Республики Казахстан строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохраных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями. Согласования проектной документации входит в состав Правил по оказанию государственной услуги (Е-лицензирования). В связи с этим, для согласования необходимо представить перечень документов и обратиться с заявлением установленной формы, согласно Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года No 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьер-Министра РК - МСХ РК от 01.09.2016 года No 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохраных зон и полосах».	
--	--	--	--



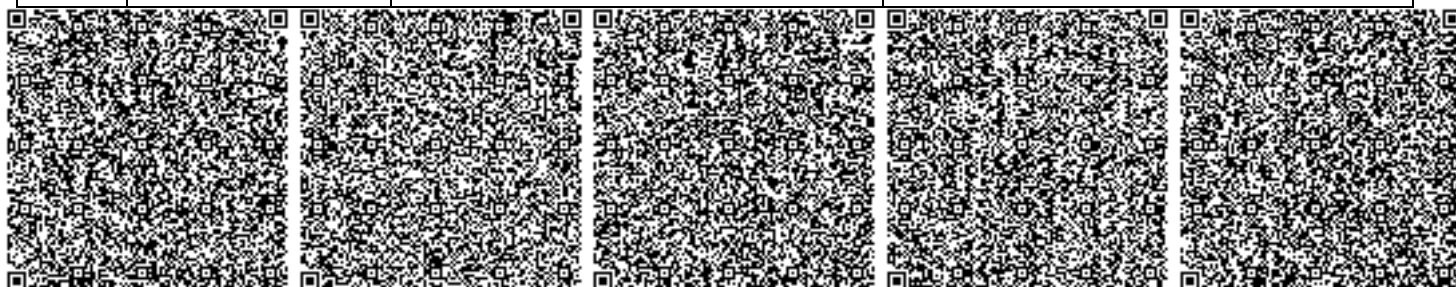
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений	-
5.	Управление городского планирования и урбанистики города Алматы	Не представлено	-
6.	Управление земельных отношений города Алматы	Не представлено	-
7.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено	-
8.	Государственный региональный природный парк «Медеу»	Не представлено	-
9.	Департамент экологии по городу Алматы	1. В п.1.2 Отчета указано, что участок, выделенный под строительство гостинично-жилищного комплекса, расположен полностью в водоохранной зоне р. Кіші Алматы (Малая Алматинка) и с восточной стороны вдоль границы проектируемого участка протекает р.Кимасар. Согласно п.1 ст. 223 Экологического Кодекса РК от 2 января 2021 года, в пределах водоохранной зоны запрещаются: 1) проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, сооружений (за исключением противоселевых, противооползневых и противопаводковых) и их комплексов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и	Замечание снято. РП с проектом ОВВ сданы на согласование в БАБИ, согласованиебудет предоставлено. Замечание снято, проект ОВВ откорректирован. Замечание снято. проект ОВВ откорректирован, предоставлена информация покатегории земель. Рабочим проектом не предусматривается система очистки, сбросы отсутствуют. Замечание снято. Работы по вырубке 20 деревьевзакончились в ноябре2021 г, произведена компенсационная посадка -200 деревьев. Замечание снято. Работы по вырубке 20 деревьевзакончились в ноябре2021 г, произведена компенсационная посадка -200 деревьев. Замечание снято. Приложено в приложении.



		засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос; 2) размещение и строительство за пределами населенных пунктов складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания спецтехники, механических мастерских, моек, мест размещения отходов, а также размещение других объектов, оказывающих негативное воздействие на качество воды; 3) производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ (за исключением противоселевых, противооползневых и противопаводковых), добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, проведение буровых, сельскохозяйственных и иных работ, за исключением случаев, когда эти работы согласованы с уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, использования и охраны водного фонда. Согласно п.2 ст. 39 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года, местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы) устанавливают водоохранные зоны, полосы и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по согласованию с бассейновыми инспекциями по регулированию использования и охране водных ресурсов, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Следует приложить акт от МИО по поводу Согласования №KZ48VRC00009870 от 24.02.2021г. Уточнить, включена ли	Замечание снято, ртутные лампы исключены. Замечание снято. проект ОВВ откорректирован Замечание снято, проект ОВВ откорректирован, предоставлена информация о специализированных организациях, занимающихся вывозом отходов, с которыми планируется составить договор, см. р. Отходы. Замечание снято. проект ОВВ откорректирован, предоставлена информация по мероприятиям, см. р.рекультивация Замечание принято. мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасностьбудут соблюдены Роза ветров предусмотрена, расстояние до ЖЗ прописаны.
--	--	---	--



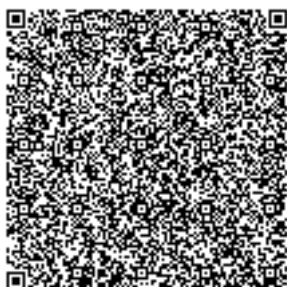
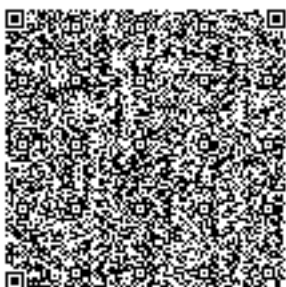
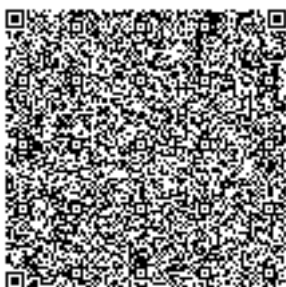
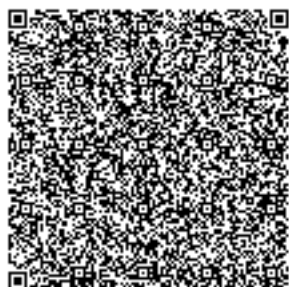
		водоохранная зона реки Кимасар в данное согласование (на портале электронного лицензирования не удалось найти данное согласование). Предоставить. 2. Согласно оглавлению, на 60-ой странице отчета должно быть описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности, но на 60-ой странице отсутствует такая информация, отчет не соответствуют оглавлению. На стр. 31 отчета (3 глава) указано, что рабочим проектом не предусмотрено рассмотрение разных вариантов реализации намечаемой деятельности Согласно п.3 Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 (далее – Приложение 2 к Инструкции), Отчет должен содержать информацию о возможных вариантах осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды. В отчете описан только один вариант. Предоставить альтернативные варианты намечаемой деятельности включая строительство и эксплуатацию. 3. Согласно пп.4 п.1	
--	--	---	--



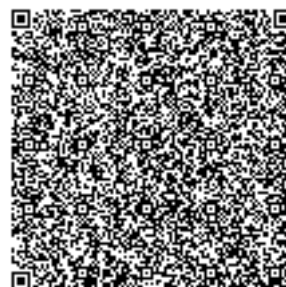
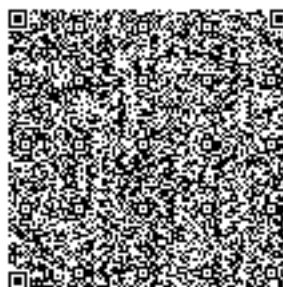
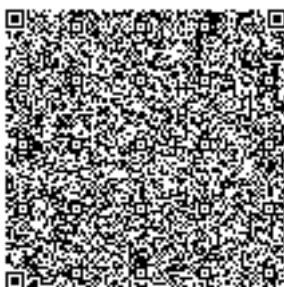
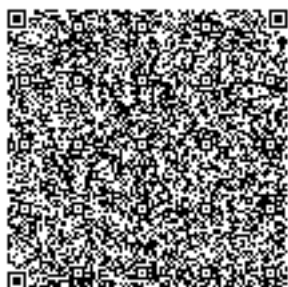
		Приложения 2 к Инструкции Отчет должен содержать информацию о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, в Отчете отсутствует данная информация, следует представить. 4. Согласно пп.8 п.2 Приложения 4 к Кодексу, в части охраны водных объектов предусматривает очистку до нормативного качества и повторное использование для технологических целей дренажных и ливневых вод, хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод путем строительства оборотных систем водоснабжения и локальных очистных сооружений, в Отчете система оборотного водоснабжения указана только в части мойки колес автомобилей и днищ кузовов машин. противопоылевого орошения при земляных работах, предусмотреть и в части непосредственного строительства и эксплуатации. 5. Следует предоставить информацию о специализированных организациях, занимающихся вывозом отходов, с которыми планируется составить договор. 6. Разрешение от Управления зеленой экономики (ныне – Управление экологии и окружающей среды) №KZ25VLQ00010899 на вырубку деревьев является	
--	--	---	--



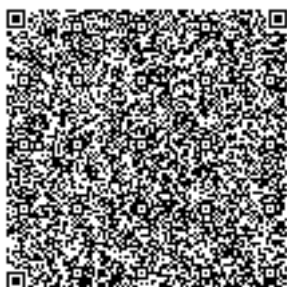
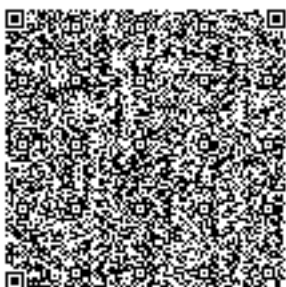
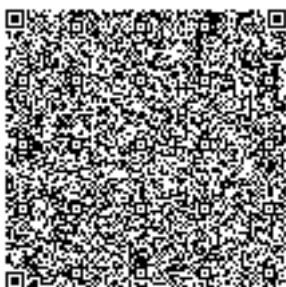
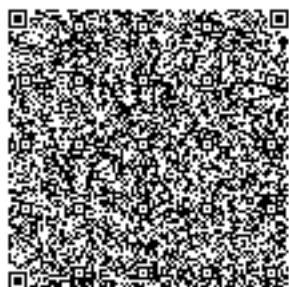
		недействительным, срок истек в 25.11.2021 г. Следует получить новое. Согласно разрешению №KZ25VLQ00010899 от 02.11.2021г. (утратило силу), необходимо провести мероприятия по компенсационному восстановлению деревьев (деревя) путем посадки саженцев 110 шт. хвойных пород высотой не менее 2 метров с комом, 90 шт. лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом до 25.11.2021, с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций. В отчете отсутствует информация о планировании компенсации. В Отчете указано, что разрешение прилагается в приложении проекта, оно отсутствует. 7. Согласно ст. 342, не допускается смешивание или разбавление отходов в целях снижения уровня первоначальной концентрации опасных веществ до уровня ниже порогового значения, определенного для целей отнесения отхода к категории опасных. Образование и накопление опасных отходов должны быть сведены к минимуму. Предусмотреть использование светодиодных ламп вместо ртутных, так как отработанные ртутные лампы являются отходами опасного уровня опасности. 8. В соответствии с п.8 ст.238 ЭК РК в целях охраны земель собственники земельных участков и землепользователи обязаны	
--	--	---	--



		проводить мероприятия по: 1) защите земель от водной и ветровой эрозий, селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления, биогенного загрязнения, а также других негативных воздействий; 3) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного, и захламления; 4) сохранению достигнутого уровня мелиорации; 5) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот 9. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность. 10. С учетом близости жилой зоны необходимо включить информацию относительно расположения проектируемого	
--	--	---	--



		объекта и источников его воздействия к жилой зоне, розы ветров, СЗЗ для строящегося объекта в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения. Согласно пп.2 п.4 ст. 46 Кодекса о здоровье народа и системе здравоохранения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам. Необходимо предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения объектов государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора. На основании вышеизложенных замечаний и предложений, представленный Отчет необходимо доработать в соответствии с ЭК РК, Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утв. от 10 марта 2021 года № 63, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденный Приказом Министра экологии, геологии и природных	
--	--	---	--



		ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280, Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и другими нормативно-правовыми актами.	
--	--	---	--



№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Ф.Мавликеева-Здравствуйте, почему такую большую территорию выделили? Предыдущий отель маленький был.	Исторический размер участка гостиницы Медеу с 1972 года - 2,1 гектар. Новый гостиничный комплекс Medeu Park Hotel создается в пределах исторических границ участка, номерной фонд сократился с 346 мест до 90 номеров и 47 апартаментов.	Замечание снято
2	Ф.Мавликеева-Здравствуйте! Прежде чем строить, там была природа своя, куда дели? Сколько деревьеввырубили? Там еще сады небось были..	Парк Медео и Апарта Отель воспроизводятся на территории которая когда то была застроена. Яблоневого сада не территории комплекса Медео не было. Под вырубку в общем попали 20 деревьев в связи со схемой расположения объектов и реконструкцией инженерных сетей, и под пересадку 44 дерева. В общем в рамках компенсационной посадки уже высажено 200 деревьев с 2-х летним уходом.	Замечание снято
3	О.Викторова - А какая этажность у здания отеля? И какие материалы используются? Из картинок не понятно какие это материалы.	Апарт-отель будет иметь 3 этажа, что полностью соответствует всем нормам и СНиПам. В отделке будут использоваться натуральные экологичные материалы: дерево и камень, гранит что позволит гостиничному комплексу гармонично вписаться в окружающую местность и существующий ландшафт.	Замечание снято
4	С.Мусин- град.проект	Дорога вверх идет, зеленка связана с дорогой?	Замечание снято.связана
5	Т.Есеусизов-РОО эко патруль	Крыши всех сооружений будут озеленяться? Это могло бы снизить антропогенную нагрузку. Предлагаю сделать велопарковок побольше, негде парковаться. Хватит ли парковок на Чимбулаке, много автомобилистов, заполняемость 300 человек, 100 машин, где будут размещаться? Вы согласовали с дирекцией Чимбулака?	Не предусмотрено, выходим за границы 12 м земельногоучастка Будем использовать парковку напротив, где были ранее бассейны. Глобально этот вопрос долженрешать город, мы решили в рамках своего проекта данный вопрос, нужно думать более экологично, мы едем туда дышать, автотранспорт должен оставаться, ведем работу с экотакси. Нормы соблюдены.

Все замечания и предложения по намечаемой деятельности согласно Протоколу проведения общественных слушаний были сняты и учтены.

Руководитель департамента

