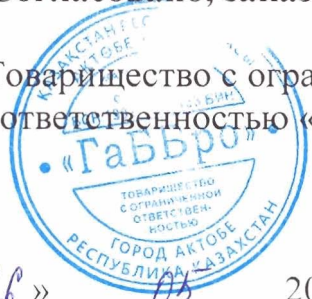


Согласовано, заказчик:

Товарищество с ограниченной
ответственностью «ГаББро»



от «26» 05 2022 года

Утверждено приказом:

ГУ «Управление сельского хозяйства
по Актыбинской области»

от «26» 06 2022 года № 23

**ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО ВЕКТОР АКТОБЕ»**

Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**предоставления земельного участка во временное возмездное
землепользование (аренду) сроком до 4 июня 2031 года
Товариществу с ограниченной ответственностью «ГаББро»
карьер для добычи строительного камня на месторождении
«Токмансайское»**

(наименование землеустроительного проекта)

Месторасположение (адрес) земельного участка: **Актыбинская
область, Алгинский район, Токмансайский сельский округ.**

Директор
ТОО «Гео Вектор Актобе»:



А.С. Султанов

Дата выдачи «26» 05 2022 год

г. Актобе 2022 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	№ страниц
1	2	3	4
	Текстовая часть		
1	Корректирующий лист проекта	1	3
2	Перечень документов принятых у заказчика	1	4
3	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	5
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	2	6-7
5	Лицензия на добычу общераспространенных полезных ископаемых	8	8-15
6	Акт о выборе земельного участка от 15 июня 2021 года	2	16-17
7	Схема расположения месторождения Токмансайское	2	18-19
8	Заключение земельной комиссии от 22.06.2021 года	1	20
9	Письмо РГУ «Жайык Каспийская бассейновая инспекция» № 18-13 от 02.06/22	2	22
	Техническая часть		
10	Титульный лист технической части землеустроительного проекта	1	23
11	Пояснительная записка	1	24
12	Акт полевого обследования	1	25
13	Чертеж полевого обследования	1	26
14	Схема земельного участка	1	27
15	Экспликация земель	1	28
16	Перечень земельного участка с особым режимом использования	2	30
17	Выкопировка из почвенной карты Актюбинской области	1	31
18	Акт определения потерь сельскохозяйственного производства	1	32
19	Заключение акима Токмансайского сельского округа	1	33
20	Заключение ГУ «Алгинский районный отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Актюбинской области»	1	34
21	Схема (план) земельного участка	1	35
22	Землеустроительная схема земельного участка	1	36
23	Акт сверки и сводная ведомость координат	4	37-40
24	Рабочий чертеж	1	41
25	Журнал измерений	1	42
26	Акт установления (восстановления) границ земельного участка	1	43
27	Чертеж к акту установления (восстановления) границ земельного участка	1	44
28	Акт сдачи межевых знаков	1	45
	Итого:	43	44

Исполнитель:



Д. Засыпалов

28.05.22
(дата)

Корректирующий лист проекта

[illegible]

Засыпалов Д.А.

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

30.05.2022
(подпись, дата)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Заявление на разработку землеустроительного проекта от 03.08.2021 года	1	копия
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	копия
3	Лицензия на добычу общераспространенных полезных ископаемых	8	копия
4	Акт о выборе земельного участка от 15 июня 2021 года	2	
5	Схема расположения месторождения «Токмансайское»	2	копия
6	Заключение земельной комиссии № 6-10 от 22.06.2021 года		копия

Засыпалов Д.А.

(фамилия, имя, отчество лица, принявшего (подпись, дата)
пакет документов к проекту)

Товарищество с ограниченной
ответственностью «ГабБро»

Наименование заказчика (представителя),
сдавшего пакет документов

(подпись, дата)

Директору
Товарищества с ограниченной
ответственностью
«Гео Вектор Актобе»

Султанову А.С.
от ТОО «Габбро»
(фамилия, имя, отчество физического лица либо

полное наименование юридического лица)

(ИИН/БИН реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического или юридического лица.

контактный телефон, местонахождение или)
Актобе, ул. М. Оспанова, 54, кв. 34
местожительство)

Заявление
на разработку землеустроительного проекта

Прошу Вас разработать землеустроительный проект при предоставлении государством права частной собственности на земельный участок или права землепользования, в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка (нужное подчеркнуть) на земельный участок, расположенный по адресу:

Автомобильная обл., Акмолинский р-н, месторожд. Тасмановское
(месторасположение земельного участка)

для карьер для добычи строительного камня на
(целевое назначение, площадь земельного участка)

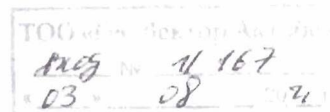
месторожд. «Тасмановское»

Дата 03.08.21

Заявитель ТОО «Габбро»
(фамилия, имя, отчество физического

или наименование юридического лица либо

уполномоченного лица, подпись, печать)





**Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
Актюбинской области**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 190240019133

бизнес-идентификационный номер

город Актобе

8 ноября 2021 г.

(населенный пункт)

Наименование:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"ГаББро"

Местонахождение:

Казахстан, Актюбинская область, город Актобе,
район Алматы, Разъезд 41, строение 546, почтовый
индекс 030000

Руководитель:

Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
БАХИШЕВА АЙГУЛЬ ЖУМАХМЕТОВНА

Учредители (участники):

УСМАНГАЛИЕВ АЯЗБАЙ КАЙРГАЛИЕВИЧ
УСМАНГАЛИЕВА КЛАРА ЖУМАХМЕТОВНА

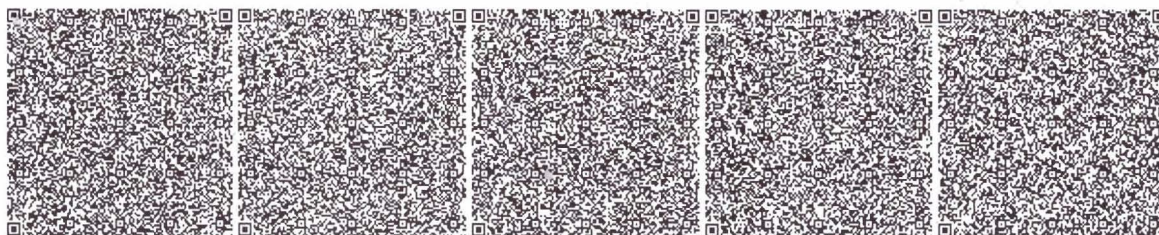
Осуществляет деятельность на основании типового устава.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



ЛИЦЕНЗИЯ

на добычу общераспространенных полезных ископаемых

№ 52/2021 от « 4 » июня 2021 года

1. Выдана Товариществу с ограниченной ответственностью «ГаББро», расположенному по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, улица М.Оспанова, дом 54, квартира 34 (далее – Недропользователь) и предоставляет право на пользование участком недр в целях проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании» (далее – Кодекс).

Размер доли в праве недропользования: учредители – Тажимбетов Жоламан – 30 % (тридцать процентов), Усмангалиев Аязбай Кайргалиевич – 70 % (семьдесят процентов).

2. Условия лицензии:

- 1) срок лицензии: 10 (десять) лет со дня ее выдачи;
- 2) границы территории участка недр площадью 1,186 кв.км, со следующими географическими координатами:

№	Северная широта	Восточная долгота
1	49°50'35.85"	58°11'33.59"
2	49°50'46.42"	58°11'34.45"
3	49°50'56.88"	58°11'56.39"
4	49°50'59.92"	58°12'24.00"
5	49°50'59.77"	58°12'54.03"
6	49°50'45.69	58°12'54.27"
7	49°50'32.05"	58°12'52.73"
8	49°50'33.45"	58°12'23.29"
9	49°50'31.83"	58°11'52.76"

- 3) иные условия недропользования:

Наименование, местонахождение участка недр (месторождения): месторождение «Токмансайское» в Алгинском районе Актюбинской области.

Наименование полезного ископаемого: магматические горные породы: строительный камень (габбро).

Схематическое расположение территории участка прилагается к настоящей лицензии.

3. Обязательства Недропользователя:

1) уплата подписного бонуса в размере **583 400 (пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста) тенге** до «17» 06 2021 года;

2) уплата в течение срока лицензии платежей за пользование земельными участками (арендных платежей) в размере и порядке, установленным налоговым законодательством Республики Казахстан;

3) ежегодное осуществление минимальных расходов на операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых: **15 572 (пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) месячных расчетных показателей.**

4. Основания отзыва лицензии:

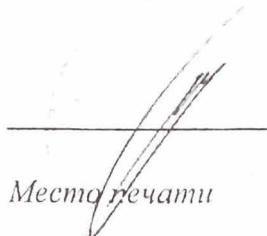
1) нарушение требований пункта 1 статьи 44 Кодекса, повлекшее угрозу национальной безопасности;

2) нарушение условий лицензии, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 3 настоящей лицензии;

3) дополнительные основания отзыва лицензии: проведение операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых без представления обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий добычи в соответствии с требованиями Кодекса.

5. Государственный орган, выдавший лицензию: **Государственное учреждение «Управление индустриально-инновационного развития Актюбинской области».**

**Руководитель управления
И. Шархан**


Место печати

Место выдачи: город Актобе, Республика Казахстан



2021 жылғы « 4 » маусымдағы № 52/2021

1. Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, М.Оспанов көшесі, 54 үй, 34 пәтер мекенжайы бойынша орналасқан «ГаББро» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне (бұдан әрі – Жер қойнауын пайдаланушы) және «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» 2017 жылғы 27 желтоқсандағы Қазақстан Республикасының Кодексіне (бұдан әрі – Кодекс) сәйкес кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жөніндегі операцияларды жүргізу мақсатында жер қойнау учаскесін пайдалану құқығын береді.

Жер қойнауын пайдалану құқығындағы үлес мөлшері: құрылтайшылар – Тажимбетов Жоламан – 30 % (отыз пайыз), Усманғалиев Аязбай Кайргалиевич – 70 % (жетпіс пайыз).

2. Лицензия шарты:

- 1) лицензия мерзімі: оны берген күннен бастап 10 (он) жыл
- 2) жер қойнауы учаскесі аумақтарының 1,186 шаршы км көлемі, географиялық координаттары:

№	Солтүстік ендік	Шығыстық бойлық
1	49°50'35.85"	58°11'33.59"
2	49°50'46.42"	58°11'34.45"
3	49°50'56.88"	58°11'56.39"
4	49°50'59.92"	58°12'24.00"
5	49°50'59.77"	58°12'54.03"
6	49°50'45.69	58°12'54.27"
7	49°50'32.05"	58°12'52.73"
8	49°50'33.45"	58°12'23.29"
9	49°50'31.83"	58°11'52.76"

3) жер қойнауын пайдаланудың өзге шарттары:

000126

Жер қойнауы учаскесінің (кен орынның) атауы, орналасқан жері: Ақтөбе облысы Алға ауданында орналасқан «Токмансай» кен орны.

Пайдалы қазбаның атауы: магмалық тау жыныстары: құрылыс тас (габбро).

Жер қойнауы учаскесі аумақтарының схемалық орналасуы осы лицензияға қосымшада келтірілген.

3. Жер қойнауын пайдаланушының міндеттемелері:

1) 2021 жылғы «17» 06 айына дейін қол қою бонусын 583 400 (бес жүз сексен үш мың төрт жүз) теңге мөлшерінде төлеу;

2) Қазақстан Республикасының салық заңнамасымен белгіленген тәртіпте және мөлшерде жер учаскелерін пайдалану үшін лицензияның мерзімі ішінде (жалдау төлемдерін) ақы төлеу;

3) кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жөніндегі операцияларға арналған жыл сайынғы ең төмен шығыстарды жүзеге асыру: 15 572 (он бес мың бес жүз жетпіс екі) айлық есептік көрсеткіштер.

4. Лицензияны қайтарып алу негіздері:

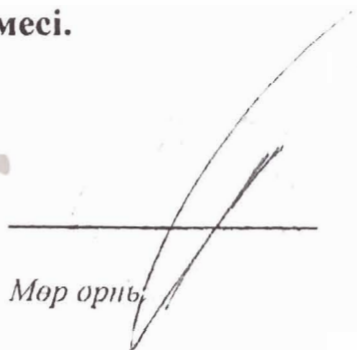
1) ұлттық қауіпсіздікке қатер төндіруге алып келген, Кодекстің 44-бабы 1-тармағының талаптарын бұзу;

2) осы лицензияның 3-тармағының 1), 2) және 3) тармақшаларымен көзделген лицензия шарттарын бұзу;

3) Кодекстің талаптарына сәйкес өндіру салдарын жою жөніндегі міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етуді ұсынбай, кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру бойынша операцияларды жүргізу.

5. Лицензияны берген мемлекеттік орган: «Ақтөбе облысының индустриялық-инновациялық даму басқармасы» мемлекеттік мекемесі.

Мөр орны



Басқарма басшысы
И.Шархан

Беру орны: Қазақстан Республикасы, Ақтөбе қаласы.



ЛИЦЕНЗИЯ на добычу общераспространенных полезных ископаемых

№ 52/2021 от 4 июня 2021 года
(Переоформление лицензии от «18» ноября 2021 года)

1. Выдана Товариществу с ограниченной ответственностью «ГаББро», расположенному по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, Разъезд 41, строение 546 (далее – Недропользователь) и предоставляет право на пользование участком недр в целях проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании» (далее – Кодекс).

Размер доли в праве недропользования: учредители – Усмангалиева Клара Жумахметовна – 30 % (тридцать процентов), Усмангалиев Аязбай Кайргалиевич – 70 % (семьдесят процентов).

2. Условия лицензии:

- 1) срок лицензии: 10 (десять) лет со дня ее выдачи;
- 2) границы территории участка недр площадью 1,186 кв.км, со следующими географическими координатами:

№	Северная широта	Восточная долгота
1	49°50'35.85"	58°11'33.59"
2	49°50'46.42"	58°11'34.45"
3	49°50'56.88"	58°11'56.39"
4	49°50'59.92"	58°12'24.00"
5	49°50'59.77"	58°12'54.03"
6	49°50'45.69	58°12'54.27"
7	49°50'32.05"	58°12'52.73"
8	49°50'33.45"	58°12'23.29"
9	49°50'31.83"	58°11'52.76"

3) иные условия недропользования:

Наименование, местонахождение участка недр (месторождения): месторождение «Токмансайское» в Алгинском районе Актюбинской области.

Наименование полезного ископаемого: магматические горные породы: строительный камень (габбро).

Схематическое расположение территории участка прилагается к настоящей лицензии.

3. Обязательства Недропользователя:

1) уплата подписного бонуса в размере **583 400 (пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста) тенге** до 17 июня 2021 года;

2) уплата в течение срока лицензии платежей за пользование земельными участками (арендных платежей) в размере и порядке, установленным налоговым законодательством Республики Казахстан;

3) ежегодное осуществление минимальных расходов на операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых: **15 572 (пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) месячных расчетных показателей.**

4. Основания отзыва лицензии:

1) нарушение требований пункта 1 статьи 44 Кодекса, повлекшее угрозу национальной безопасности;

2) нарушение условий лицензии, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 3 настоящей лицензии;

3) дополнительные основания отзыва лицензии: проведение операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых без представления обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий добычи в соответствии с требованиями Кодекса.

5. Государственный орган, выдавший лицензию: **Государственное учреждение «Управление индустриально-инновационного развития Актюбинской области».**



**Руководитель управления
Касымов К.Ж.**

Место печати

Место выдачи: город Актобе, Республика Казахстан



Кең таралған пайдалы қазбаларды өндіруге арналған лицензия

2021 жылғы 4 маусымдағы № 52/2021

(2021 жылғы «18» қарашадағы лицензияны қайта ресімдеу)

1. Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Жол айрығы 41, құрылыс 546 мекенжайы бойынша орналасқан **«ГаББро» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне** (бұдан әрі – Жер қойнауын пайдаланушы) және «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» 2017 жылғы 27 желтоқсандағы Қазақстан Республикасының Кодексіне (бұдан әрі – Кодекс) сәйкес кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жөніндегі операцияларды жүргізу мақсатында жер қойнау учаскесін пайдалану құқығын береді.

Жер қойнауын пайдалану құқығындағы үлес мөлшері: құрылтайшылар – Усманғалиева Клара Жумахметовна – 30 % (отыз пайыз), Усманғалиев Аязбай Кайргалиевич – 70 % (жетпіс пайыз).

2. Лицензия шарты:

- 1) лицензия мерзімі: оны берген күннен бастап 10 (он) жыл
- 2) жер қойнауы учаскесі аумақтарының 1,186 шаршы км көлемі, географиялық координаттары:

№	Солтүстік ендік	Шығыстық бойлық
1	49°50'35.85"	58°11'33.59"
2	49°50'46.42"	58°11'34.45"
3	49°50'56.88"	58°11'56.39"
4	49°50'59.92"	58°12'24.00"
5	49°50'59.77"	58°12'54.03"
6	49°50'45.69	58°12'54.27"
7	49°50'32.05"	58°12'52.73"
8	49°50'33.45"	58°12'23.29"
9	49°50'31.83"	58°11'52.76"

3) жер қойнауын пайдаланудың өзге шарттары:

Жер қойнауы учаскесінің (кен орынның) атауы, орналасқан жері: Ақтөбе облысы Алға ауданында орналасқан «Токмансай» кен орны.

Пайдалы қазбаның атауы: магмалық тау жыныстары: құрылыс тас (габбро).

Жер қойнауы учаскесі аумақтарының схемалық орналасуы осы лицензияға қосымшада келтірілген.

3. Жер қойнауын пайдаланушының міндеттемелері:

1) 2021 жылғы 17 маусым айына дейін кол кою бонусын **583 400 (бес жүз сексен үш мың төрт жүз) тенге** мөлшерінде төлеу;

2) Қазақстан Республикасының салық заңнамасымен белгіленген тәртіпте және мөлшерде жер учаскелерін пайдалану үшін лицензияның мерзімі ішінде (жалдау төлемдерін) ақы төлеу;

3) кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жөніндегі операцияларға арналған жыл сайынғы ең төмен шығыстарды жүзеге асыру: **15 572 (он бес мың бес жүз жетпіс екі)** айлық есептік көрсеткіштер.

4. Лицензияны қайтарып алу негіздері:

1) ұлттық қауіпсіздікке қатер төндіруге алып келген, Кодекстің 44-бабы 1-тармағының талаптарын бұзу;

2) осы лицензияның 3-тармағының 1), 2) және 3) тармақшаларымен көзделген лицензия шарттарын бұзу;

3) Кодекстің талаптарына сәйкес өндіру салдарын жою жөніндегі міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етуді ұсынбай, кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру бойынша операцияларды жүргізу.

5. Лицензияны берген мемлекеттік орган: **«Ақтөбе облысының индустриялық-инновациялық даму басқармасы» мемлекеттік мекемесі.**



**Басқарма басшысы
Қ.Ж. Қасымов**

Мор орны

Беру орны: Қазақстан Республикасы, Ақтөбе қаласы.

**Акт
о выборе земельного участка**

г.Алга

от «15» июня 2021 год

В соответствии с пунктом 1 ст. 44,45 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442-ІІ рабочая группа в составе **А.Бошанов** – Заместитель акима Алгинского района, **А.Т.Салиева** – зав.сектора ГУ «Алгинского районного отдела сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Актюбинской области», **Б.С.Серикова** – руководителя ГУ «Алгинского районного отдела сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Актюбинской области», **К.Усенгалиева** – руководителя ЖКХ, **Н.К.Жалашева** – аким Токмансайского сельского округа, **А.Нургалиева** – руководителя Алгинского газового хозяйства, **А.Алмаганбетова** – руководителя Алгинского УЭС, **М.Сейтжапарова** – гл.специалист Департамента экологий Актюбински области и руководителя проекта ТОО «ГаББро» - **С.Тлеубаева**, на основании письменного обращения руководителя проекта ТОО «ГаББро» - Сейтжана Тлеубаева – провели осмотр и выбор 1 (одного) земельных участка общей площадью 1,186 кв.км на пользование участком недр в целях проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании» на месторождение строительного камня Токмансайское расположено на территории Алгинского района Актюбинской области Республики Казахстан,

Испрашиваемый участок расположен в 85 км на юго-восток от областного центра – г. Актобе, в 65 км от г.Алга, 4 км на юго-восток от п. Олетти.

Географические координаты условного центра участка:

- 49°50' 45,0" – северной широты
- 58°12' 35,0" – восточной долготы

Основное направление использования добываемого камня (габбро) – производство щебня, предназначенного для дорожного строительства, а именно - ремонту автомобильной дороги «Актобе - Кандыагаш».

Освещение территорий карьера и отвала не требуется, т.к. работы на карьере будут происходить в светлое время

Освещение площадок поселка с нормированной освещенностью 3-5 лк производится светильниками РКУ01-250 с лампами ДРЛ мощностью 250 Вт, установленными на опорах низковольтной сети.

Осветительные сети питаются по четырех проводной системе с глухо заземленной нейтралью.

Осветительные сети на территории АБП выполняются воздушными с подвеской проводов Ас-25 на типовых ж/бетонных опорах.

Наружное освещение питается от специального фидера наружного освещения.

Управление наружным освещением предусматривается со щита на ДЭС вручную или автоматически посредством фотореле.

Прожекторные мачты могут отключаться и включаться по месту выключателем, установленном на мачте.

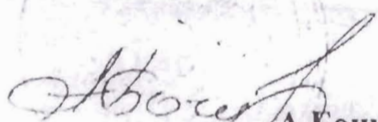
Рассмотрев представленные материалы ТОО «ГаББро» схемы и местоположения участка, а также осмотрев местность, рабочая группа считает возможным для предоставления вышеуказанного земельного участка с целевыми назначениями – по добыче строительного камня месторождения Токмансайское, расположенного в Алгинском районе Актюбинской области Республики Казахстан.

Также, рабочая комиссия рекомендует разработать и согласовать в компетентных органах проект рекультивации нарушенных земель, а по окончании срока аренды, произвести биологическую и техническую рекультивацию.

Акт выбора земельного участка необходимо направить на рассмотрение Алгинской районной земельной комиссией для принятия заключительного решения по отводу земельного участка.

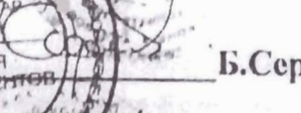
(ситуационный план испрашиваемых участков прилагается)

Подписи рабочей группы:

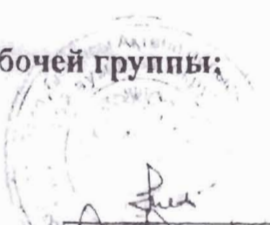

А.Бошанов

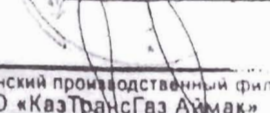

А.Салиев

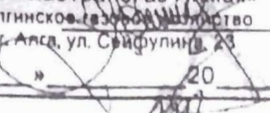

Б.Сериков


К.Усенгалиев

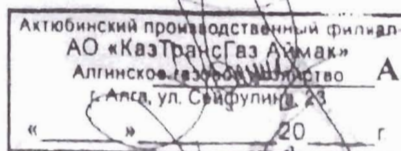

М.Сейтжапарова


Н.Жалашев

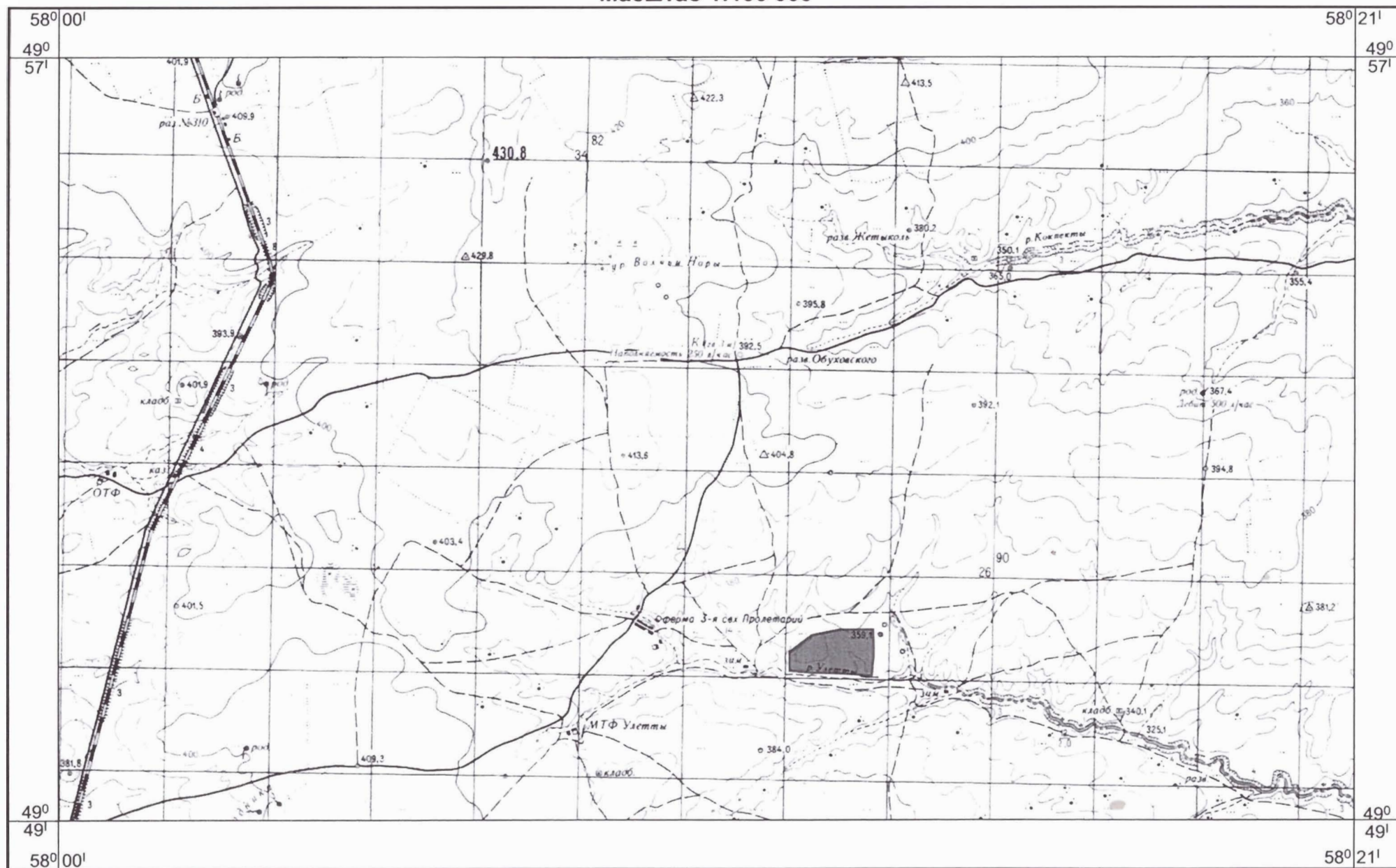

А.Нургалiev


А.Алмаганбетов


С.Тлеубаев

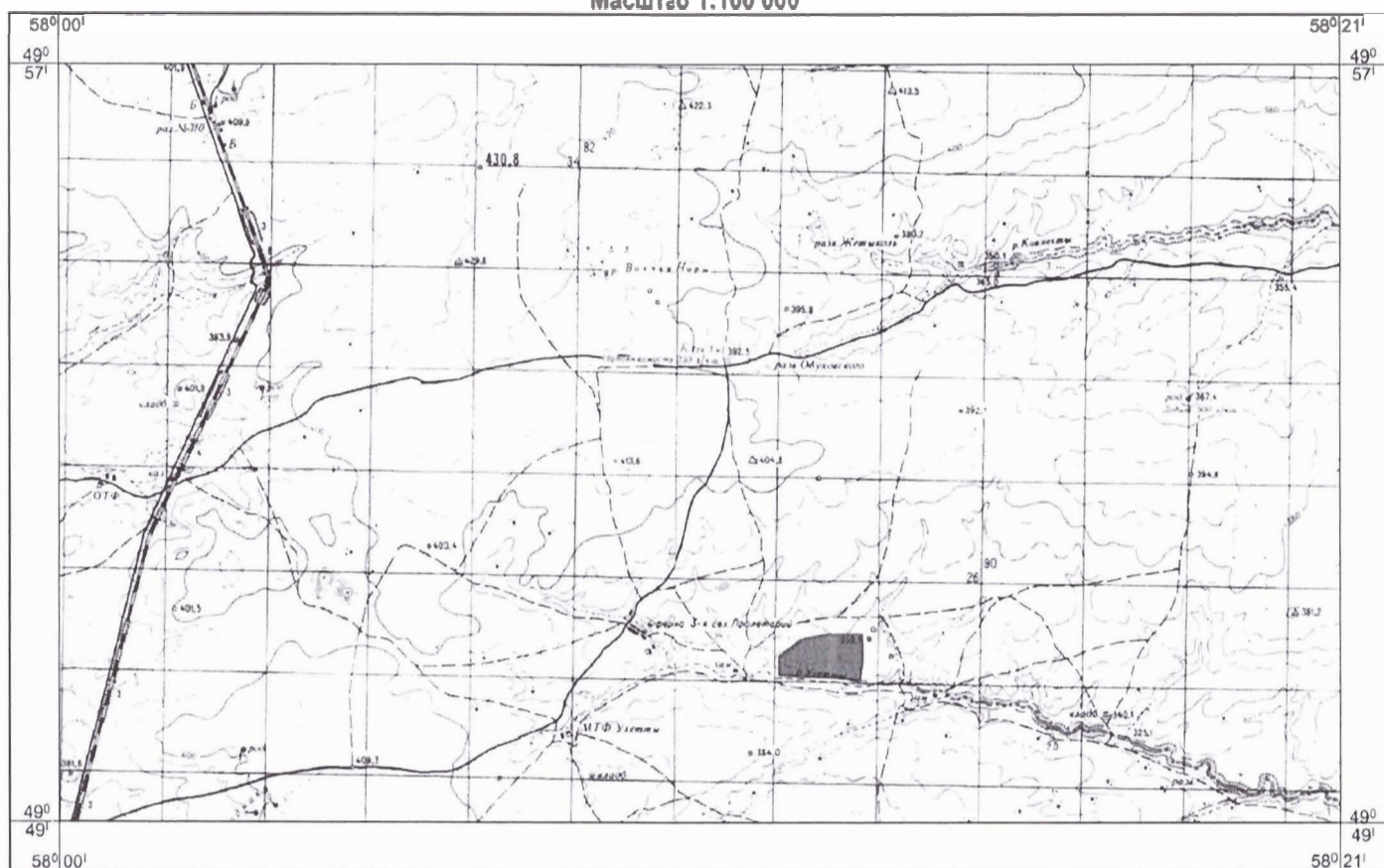


Тоқмансай кен орнының орналасу схемасы.
Схема расположения месторождения Токмансайское.
Масштаб 1:100 000



Тоқмансай құрылыс тасы кен орны (габбро).
Месторождение строительного камня (габбро) Токмансайское.

Тоқмансай кен орнының орналасу схемасы.
Схема расположения месторождения Токмансайское.
Масштаб 1:100 000



Токмансай құрылыс тасы кен орны (габбро).
Месторождение строительного камня (габбро) Токмансайское.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

№ 6-10

дата 22.06.2021 года

По заявлению Товарищество с ограниченной ответственностью "Габбро"
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование
юридического лица, которому предоставляется право на земельный участок)

право временного возмездного землепользования, ограничений и обременений нет
(вид права на земельный участок)

карьер для добычи строительного камня (габбро) на месторождении "Токмансайское"
сроком до 04 июня 2031 года
(целевое назначение земельного участка)

118,6 га

(площадь земельного участка)

Актюбинская область, Алгинский район, месторождения Токмансайское
(местоположение испрашиваемого земельного участка)

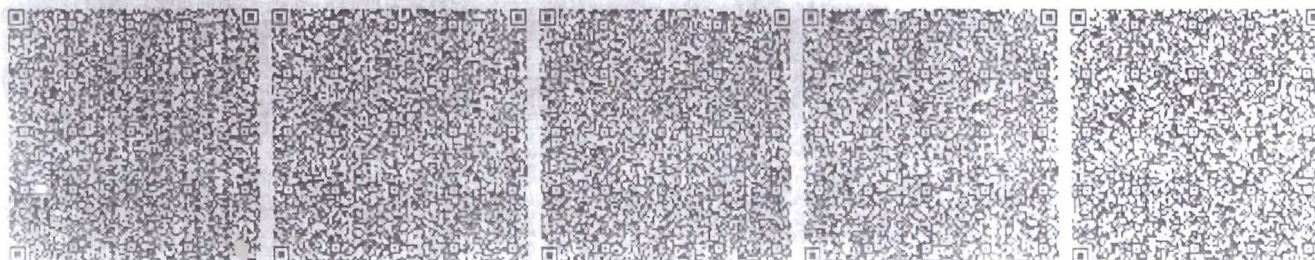
нет

прочие условия

Согласно п. 2 ст. 43 Земельного кодекса Республики Казахстан срок действия
положительного заключения земельной комиссии составляет один год со дня его принятия
. Пропуск годовичного срока является основанием для принятия местным исполнительным
органом решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.

Аким

Уразалин Ондасын Сенлович



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
СУ РЕСУРСТАРЫ КОМИТЕТІ
“СУ РЕСУРСТАРЫН ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕГТЕУ ЖӘНЕ ҚОРҒАУ ЖӨНІНДЕГІ
ЖАЙЫҚ – КАСПИЙ
БАСЕЙНДІК ИНСПЕКЦИЯСЫ”
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ВОДНЫМ РЕСУРСАМ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“ЖАЙЫҚ-КАСПИЙСКАЯ БАСЕЙНОВАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЕ
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ”

060002, Атырау қаласы, Абай көшесі-10«а»
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail: kaspibi@ecogeo.gov.kz

060002, город Атырау, улица Абая-10 «а»,
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail: kaspibi@ecogeo.gov.kz

№

18-13-02-06/962
17.05.22г.

ГУ «Аппарат акима Алгинского района»

На Ваш №07-1-1/448 от 12.05.2022 года
и №07-1-1/456 от 16.05.2022 года

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию и использованию водных ресурсов» (далее-Инспекция), рассмотрев запрос о согласовании акт выбора земельного участка с ситуационной схемой для предоставления земельных участков общей площадью 110,6263 га для добычи строительного камня на месторождении «Токмансайское» Алгинского района, вблизи реки Улетты, сообщает следующее.

Из дополнительно представленной ситуационной схемы следует, что в связи подпаданием части испрашиваемой земельной участки в водоохранную полосу р.Улетты, площадь земельного участка уменьшен со стороны водного объекта, т.е. испрашиваемый для вышеуказанных целей земельный участок вынесен за пределы водоохранной полосы реки Улетты, приток реки Орь (согласно картограммы площадь земельного участка 118,6 га).

В соответствии с постановлением акимата Актюбинской области за №299 от 16.09.2013 года «Об установлении водоохранных зон и полос реки Орь, Уил, Хобда и их притоков» (далее–Постановление), ширина водоохранной полосы составляет 50 метров, а ширина водоохранной зоны 500 метров от береговой линии среднесезонного уровня воды.

Исходя из вышеизложенного Инспекция, основываясь на данных и сведениях в представленных материалах, согласовывает предоставление земельного участка площадью 110,6263 га при включении в договор землепользования следующих требований к землепользователю:

- на земельном участке обеспечить режим хозяйственного использования водоохранных зон и полос, установленных статьей 125 Водного кодекса РК и вышеуказанным Постановлением;
- на земельном участке **запрещается** строительство (реконструкция,

капитальный ремонт) предприятий, зданий, сооружений и коммуникаций без наличия проектов, согласованных с бассейновой инспекцией и получивших положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, включающей выводы отраслевых экспертиз.

Зам. руководителя инспекции

Б. Кадимов

Исп:Жумабеков А.
87132-554076

ТОО «Гео Вектор Актобе»

Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

предоставления земельного участка во временное возмездное
землепользование (аренда) сроком до 4 июня 2031 года
Товариществу с ограниченной ответственностью «ГаББро»
карьер для добычи строительного камня на месторождении
«Токмансайское»

(наименование землеустроительного проекта)

Наименование заказчика: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГаББро»

Месторасположение (адрес) земельного участка: Актюбинская область,
Алгинский район, Токмансайский сельский округ.

Засыпалов Д.А.

фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта

 26.05.2022 (подпись, дата)

**Пояснительная записка
к землеустроительному проекту**

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от 03.08.2021 года.

Землепользователь (собственник): Товарищество с ограниченной ответственностью «ГаББро»

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский сельский округ.

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Заявление на разработку землеустроительного проекта от 03.08.2021 года

Вид право собственности на земельный участок: временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 4 июня 2031 года

Площадь земельного участка: 110.6263 га

Площадь водоохранной зоны р.Олетти- 25.126 га

Целевое назначение земельного участка: карьер для добычи строительного камня на месторождении «Токмансайское»

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Управлении по ведению и сопровождению информационных систем филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

(наименование предприятия)

Исполнитель: Засыпалов Д.А.

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

З.А.М. 26.05.2021
(подпись, дата)

А К Т

полевого обследования земельного участка испрашиваемого
ТОО «ГабБро» под карьер для добычи строительного камня на месторождении
«Токмансайское» на территории Токмансайского сельского округа, Алгинского
района, Актюбинской области

от « 26 » 05 2022 _ г

Руководитель ГУ "Алгинский районный отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Актюбинской области» К.Н.Мусин, аким Токмансайского сельского округа Кушкимбаев Ш.Ж. инженер-землеустроитель ТОО «Гео Вектор Актобе» Засыпалов Д.А. произвели в натуре обследование земельного участка, испрашиваемого Товариществом с ограниченной ответственностью «ГабБро» Проектируемый земельный участок испрашивается под карьер для добычи строительного камня на месторождении «Токмансайское» в административных границах Токмансайского сельского округа, Алгинского района.

Граница проектируемого земельного участка были определены камеральным путем по данным тахеометрической съемки, проведенной инженером-землеустроителем Д. Засыпаловым, были сняты углы предполагаемого карьера

Предварительная площадь проектируемого земельного участка под карьер для добычи строительного камня– 110.6263 га. Земельный участок ТОО «ГабБро» расположен: на землях Токмансайского сельского округа. Земельный участок испрашивается на праве временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 4 июня 2031 года

Испрашиваемый земельный участок находится в подзоне темно-коричневых почв.

По результатам обследования выявлено, что земельный участок, намечаемый к предоставлению во временное возмездное землепользование (аренду) сроком до 4 июня 2031 года, пригоден для заявленных целей.

Чертеж полевого обследования прилагается

Подписи:


_____ К.Н. Мусин
_____ Ш.Ж. Кушкимбаев
_____ Д.А.Засыпалов

карьер для добычи строительного камня
на территории месторождения "Токмансайское".
площадь 110.6263 га
площадь водоохранной зоны р.Олетты 25.126 га
право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
сроком до 4 июня 2031 года

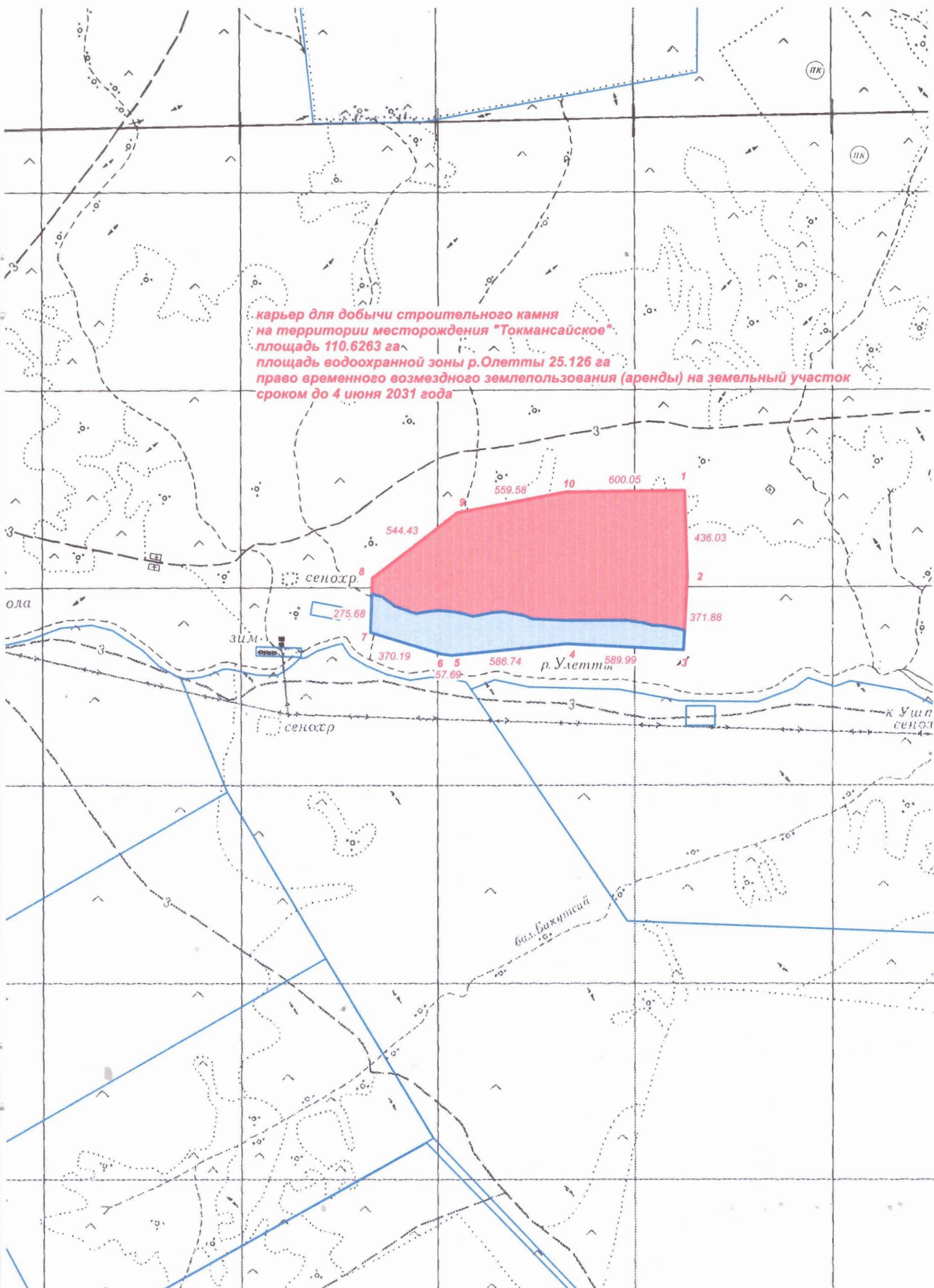


ЧЕРТЁЖ ПОЛЕВОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
на земельный участок Товарищества с ограниченной ответственностью "ГаББро"
расположенный в Актюбинской
области Алгинского района, Токмансайского сельского округа
карьер для добычи строительного камня на месторождении "Токмансайское"

МАСШТАБ 1 : 25 000

СОГЛАСОВАНО :

ГУ "Алгинский районный отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Актюбинской области" :



К.Н.Мусин

Землепользователь:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГаББро"



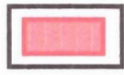
А.Ж.Бахишева

Инженер-землеустроитель
ТОО "Гео Вектор Актобе":



Д.Засыпалов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | - водоохранная зона реки Олетти |
|  | - пастбища |
|  | - оформленные земельные участки |
|  | - оформляемый земельный участок |
|  | - номера поворотных точек |
|  | - меры линий |

УТВЕРЖДЕНО:
 ГУ «Алгинский районный отдел
 Сельского хозяйства, земельных
 отношений и предпринимательства
 Актюбинской области»
 руководитель К.Н. Мусин

 2022 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ
 предоставляемого земельного участка ТОО «ГабБро»,
 на территории с. Токмансай, Токмансайского сельского округа,
 Алгинского района, Актюбинской области

№№ п/п	Наименование землепользователей и категорий земель, из которых изымаются и предоставляются земельные участки	Наименование объекта под который предоставляется земельный участок	Общая площадь	В том числе	Срок и право пользования
				Земли запаса	
				Из них пастбища	Временное возмездное землепользование (аренда) на земельный участок сроком до 4 июня 2031 года
1	2	3	4	5	6
1	Земли запаса Алгинского района.	карьер для добычи строительного камня на месторождении "Токмансайское"	110.6263	110.6263	110.6263
Итого по проекту:			110.6263	110.6263	110.6263
В том числе: - пастбища			110.6263	110.6263	

Составил:



Засыпалов Д.

УТВЕРЖДЕНО:
ГУ «Алгинский районный отдел
Сельского хозяйства, земельных
отношений и предпринимательства
Актюбинской области»
руководитель К.Н. Мусин



27.05

2022 г.

Перечень
Земельного участка с особым режимом использования
в границах земельного участка ТОО «ГаББро»

№ участка на чер- теже	Наименование территорий с особым режимом использования (водоохранного назначения)	Общая пло- щадь га	в том числе сельско- хозяйст- венных угодий	Из них			Установ- ленный режим исполь- зования земель
				пашни	паст- бища	сено- кос	
№1	Водоохранная зона р.Олетти	25.126	25.126	-	25.126	-	Соблюдать требования по исполь- зованию земельного участка в водоох- ранной зоне

Директор ТОО «Гео Вектор Актобе»:



А.Султанов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту на право временного
возмездного землепользования
(аренды) на земельный участок
сроком до 4 июня 2031 года

Перечень земельных участков с особым режимом использования (в границах земельного участка 02-022-)

№ участка на чер- теже	Наименование территорий с особым режимом использования (водоохранного назначения)	Общая пло- щадь га	в том числе сельско- хозяйст- венных угодий	Из них			Установ- ленный режим исполь- зования земель
				пашни	паст- бищ	сено- кос	
№1	Водоохранная зона р.Олетти	25.126	25.126	-	25.126	-	Соблюдать требования по исполь- зованию земельного участка в водоох- раной зоне

Руководитель
ГУ «Алгинский районный отдел
Сельского хозяйства, земельных
отношений и предпринимательства
Актюбинской области»

М.П

24
(число)

05 2022г.
(месяц)


(подпись)

К.Н.Мусин
(Ф.И.О.)



Фрагмент
Актюбин
Масштаб

административная
Токмансайского с/пос.
Алгинского

участок №1 - 110,6263га



венной карты
й области
50 000

ритория
ого округа
она

Легенда к почвенной карте:

K_3

Темнокаштановые нормальные почвы

$K_3^{CH} C_{nc}$

Темнокаштановые солонцеватые почвы
в комплексе с солонцами степными

Условные обозначения:



границы почвенного контура



проектируемый участок ТОО «ГаББро»

Филиал НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по Актыбинской области
- Управление земельного кадастра

Главный
эксперт-землеустроитель



О.А. Мартынова

25.05.2022 г.

АКТ
определения потерь
сельскохозяйственного производства

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГаББро»
(землепользователь (собственник))

карьер для добычи строительного камня (габбро)

на месторождении «Токмансайское»

(целевое назначение)

Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский сельский округ

(местоположение)

№№	Наименование угодий	Наименование почв	Базовый норматив (тенге)	Площадь (га)	Итого потерь (тенге)
1	2	3	4	5	6
1	пастбища	Темно каштановые	74 400	110,6263	8 230 597
Всего:				110,6263	8 230 597

Филиал
НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по Актюбинской области
и.о. Руководителя
управления земельного кадастра

26.05.2022 г.
(дата)

М.Мартынов
(Ф.И.О.)



Руководитель ГУ «Алгинский районный
отдел сельского хозяйства, земельных
отношений и предпринимательства
Актюбинской области»

27.05.2022 г.
(дата)

К. Мусин
(Ф.И.О.)



Ознакомлен:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «ГаББро»
Руководитель

26.05.2022 г.
(дата)

А. Бахмачева
(Ф.И.О.)



**АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛГИНСКИЙ РАЙОН
ТОКМАНСАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ**

«27» 05 2022 _ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о согласовании предоставления права пользования на земельный
участок Товариществу с ограниченной ответственностью «ГабБро»
карьер для добычи строительного камня на месторождении
«Токмансайское»

Рассмотрев материалы, предоставленные ТОО «Гео Вектор Актобе», аким Токмансайского сельского округа, согласен с предоставлением права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 4 июня 2031 года, ТОО «ГабБро» под карьер для добычи строительного камня на месторождении «Токмансайское» из земель Токмансайского сельского округа, площадью – 110.6263 га (пастбища-110.6263 га)

**Аким Токмансайского
сельского округа**



Кушкимбаев Ш. Ж.

**АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛГИНСКИЙ РАЙОН
ГУ «АЛГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

«24» 05 2022 _ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о согласовании предоставления права пользования на земельный
участок Товариществу с ограниченной ответственностью «ГаББро» под
карьер для добычи строительного камня на месторождении
«Токмансайское»**

Рассмотрев материалы, предоставленные ТОО «Гео Вектор Актобе», ГУ «Алгинский районный отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Актюбинской области» согласен с предоставлением права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 4 июня 2031 года, Товариществу с ограниченной ответственностью «ГаББро» под карьер для добычи строительного камня на месторождении «Токмансайское» из земель Токмансайского сельского округа, площадью – 110.6263 га (пастбища-110.6263 га)

**Руководитель
ГУ «Алгинский районный
отдел сельского хозяйства, земельных
отношений и предпринимательства
Актюбинской области»**



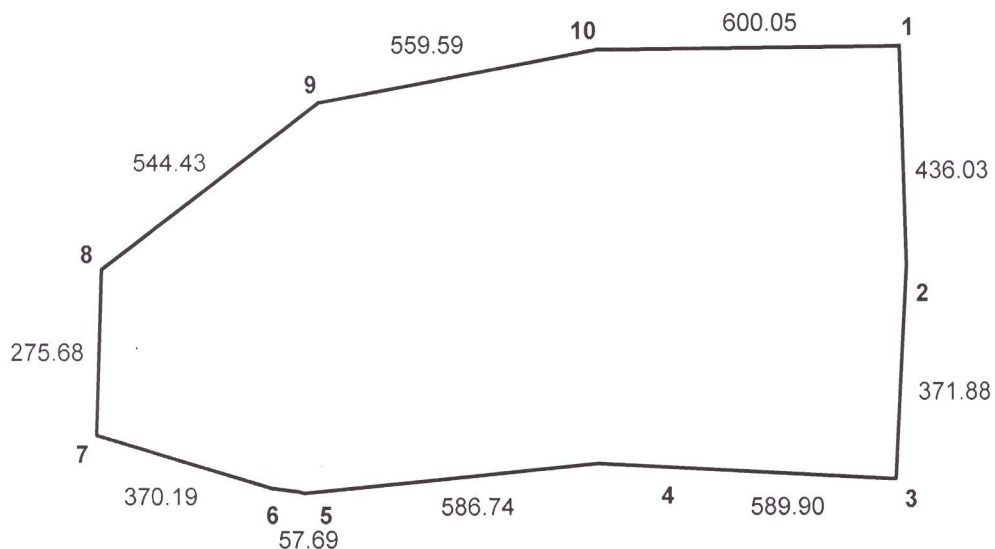
Мусин К.Н.

Схема (план) земельного участка

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕаББро"

Месторасположение земельного участка: Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский с/о.

Целевое назначение земельного участка: карьер для добычи строительного камня на месторождении "Токмансайское"



Исполнитель Засыпалов Д.А.

Площадь земельного участка

Листов

Лист

Масштаб

1

1

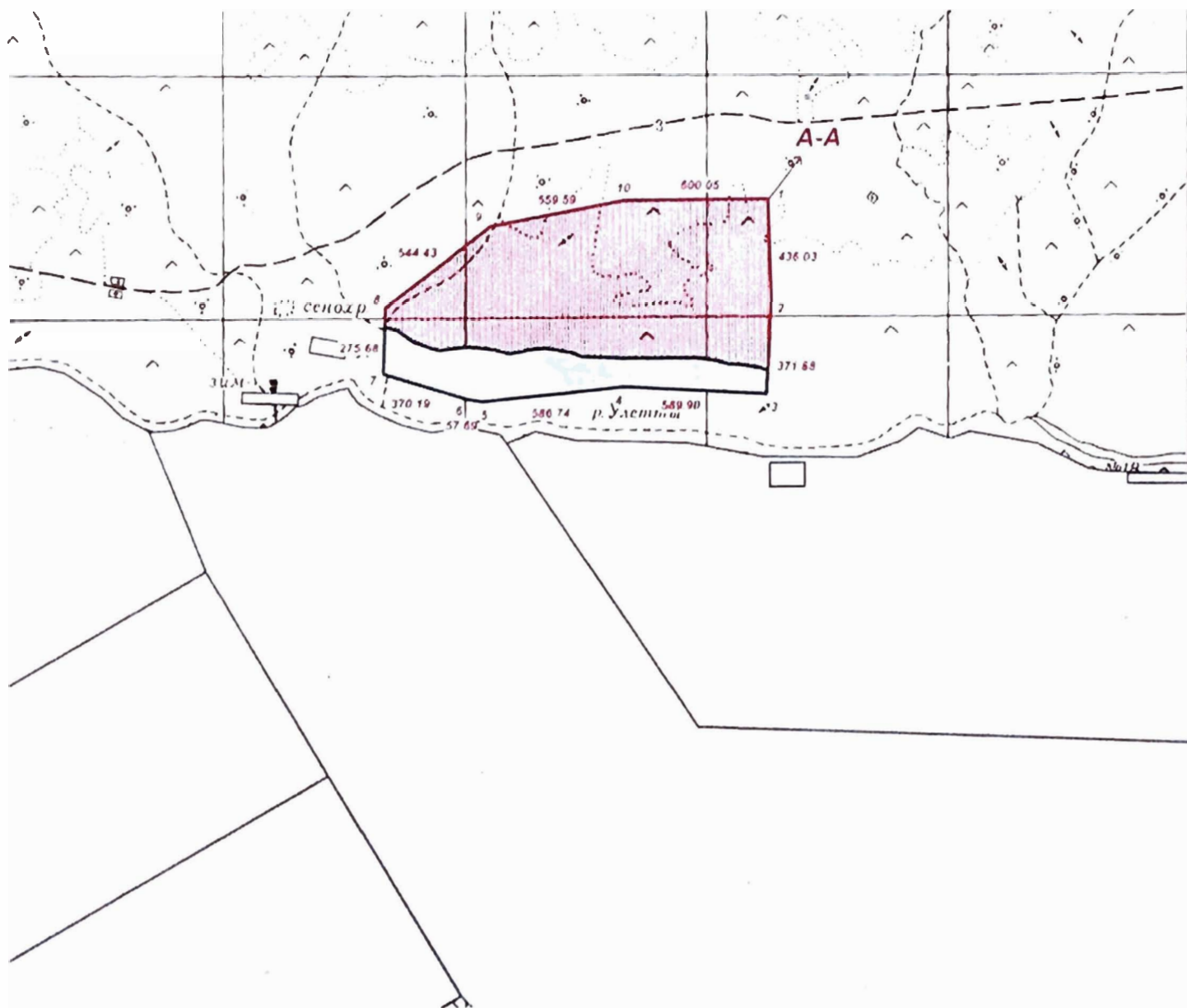
1 : 15000

Дата: 26.05 2022 г.

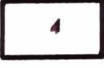
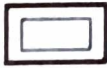
110.6263 га



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ СХЕМА
предоставления земельного участка во временное возмездное
землепользование (аренду) сроком до 4 июня 2031 года
Товариществу с ограниченной ответственностью "ГаББро" из земель
запаса Алгинского района, Токмансайского с/о, Актюбинской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---------------------------------|--|---------------------------|
|  | - водоохранная зона реки Олетти |  | - номера поворотных точек |
|  | - оформленные земельные участки |  | - смежества |
|  | - оформляемый земельный участок |  | - меры линий, (м) |
|  | - пастбища | | |

СОГЛАСОВАНО :

Землепользователь
Товарищество с ограниченной
ответственностью "Габбро"

Габбро

" 20 " 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО:
Приказом
руководителя
ГУ "Управление сельского хозяйства
по Актыбинской области"

И.Б.Еспаганбетов

№ 23 от " 20 " 2022 г.

Постановление Акимата Актыбинской области
№ 200 от " 21 " 06 2022 года

СХЕМА СОГЛАСОВАНА:

Постановление Акимата Алгинского района
Актыбинской области № 139 от " 09 " 06 2022 года

Заместитель акима Алгинского района:

Бошанов А.А.

Акиму Токмансайского сельского округа

Кушкимбаев Ш.Ж.

ГУ "Алгинский районный отдел
сельского хозяйства, земельных отношений
и предпринимательства Актыбинской области"

Мусин К.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

предоставляемого земельного участка ТОО "Габбро"
карьер для добычи строительного камня на месторождении "Токмансайское"
на территории с.Токмансай, Токмансайского с/о., Алгинского р-на, Актыбинской области

№ п/п	Наименование землепользователей и категория земель, из земель которых предоставляется земельный участок	Наименование объекта под который предоставляется земельный участок	Общая площадь (га.)	В том числе:	Срок и право пользования
				Земли запаса	
				Из них пастбища	
1	2	3	4	5	6
1	земли запаса Алгинского района	карьер для добычи строительного камня на месторождении "Токмансайское"	110.6263	110.6263	110.6263
Итого по проекту: В том числе: -пастбища			110.6263 110.6263	110.6263 110.6263	110.6263

Сервитут;соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне реки Олетти Площадь водоохранной зоны 25.126 га

Смежные землепользователи;
от А до А - земли запаса Алгинского района,Токмансайского с/о

Директор	Султанов А.С.		Межхозяйственное землеустройство			
Исполнитель	Засыпалов Д.А.		Товарищество с ограниченной ответственностью "Габбро" карьер для добычи строительного камня на месторождении "Токмансайское" Актыбинская область, Алгинский район, Токмансайский сельский округ			
			Чертеж проекта	листов	лист	масштаб
				1	1	1 : 25000
				ТОО "Гео Вектор Актобе"		

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кімге ТОО "Гео Вектор Актобе"
Кому представитель: Базаев Ильяс Жалгасович

ЖСН/БСН 170940021731
ИИН/БИН данные представителя: 900319350792

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының
салыстыру актісі
Акт сверки
ведомости координат проектируемого земельного участка

Ұсынылған жер учаскесінің координаттарының мәлімдемесін салыстыру нәтижелері бойынша келесі мәліметтер / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің ауданы, гектар:	110.6263 га (1106263 кв.м.)
Площадь земельного участка, гектар:	
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	"Токмансайское" кен орнында құрылыс тасын өндіру үшін карьер
Целевое назначение земельного участка:	карьер для добычи строительного камня на месторождении "Токмансайское"
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Токмансай ауылдық округі
Местоположение земельного участка:	Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский сельский округ
Жер учаскесінің санаты:	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Категория земельного участка:	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы апарат:	
Информация о разработчике землеустроительного проекта:	ТОО "Гео Вектор Актобе"
Әзірлеу күні:	2022 жылғы "19" мамыр
Дата разработки:	"19" мая 2022 года

Сверку произвел

(подпись, печать)

Руководитель управления
по ведению сопровождению ИС Коган Б.Г.
(Ф.И.О. должностного лица)

(дата)

24.05.2022

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне (шекаралардың салынбауы, алаңның сәйкестігі, сызықтардың шаралары, конфигурациялар) келісеміз. Жер учаскесінің жоспары (1-қосымша), координаттардың жиынтық ведомосі (2-қосымша).

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий, конфигураций) по представленным координатам земельного участка. План земельного участка (приложение 1), сводная ведомость координат (приложение 2).

Ерекше белгілер:

Сервитут: Өлетті өз. су қорғау аймағының жер учаскесі пайдалану талаптарын сақтау. Су қорғау аймағының алаңы - 25.126 га.
(бұрын жобаланатын жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланған жер учаскесі екі және одан да көп есептік кварталдар шегінде орналасқан және басқалары)

Особые отметки:

Сервитут: соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне р. Олетти. Площадь водоохранной зоны - 25.126 га.
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстыру жүргізілді:

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалымен

Сверка произведена:

филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области

Салыстыру күні:

2022 жылғы "23" мамыр

Дата сверки:

"23" мая 2022 года

Сверку произвел

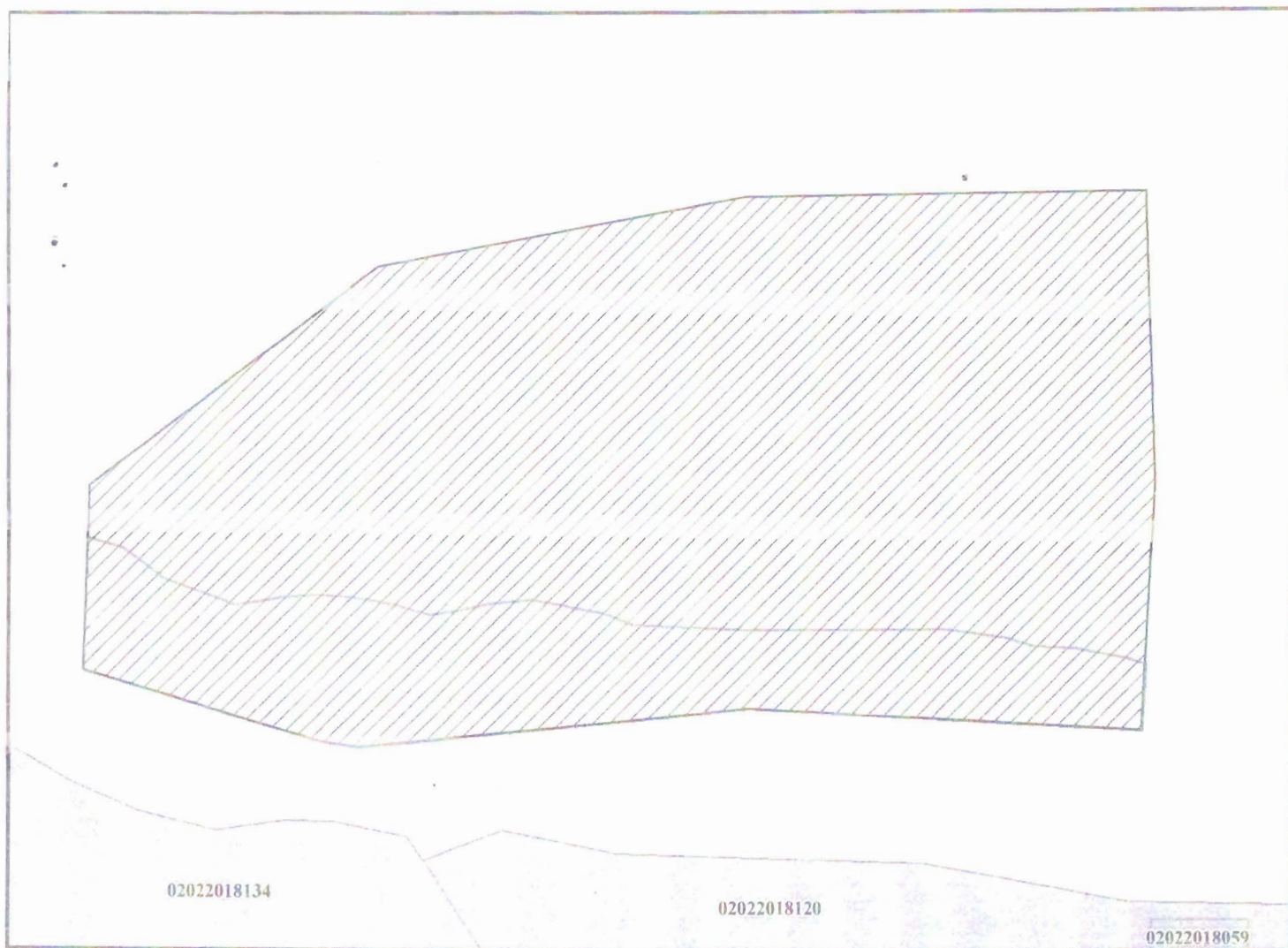
(подпись, печать)

Руководитель управления
по ведению сопровождению ИС Коган Б.Г.
(Ф.И.О., должностного лица)

24.05.2022
(дата)

салыстыру актісіне 1 қосымша
Приложение 1 к акту сверки

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1:10 000

Шартты белгілер/
Условные обозначения:



жобаланатын учаске/проектируемый участок



• жапсарлас учаске/смежный участок

Сверку произвел

(подпись, печать)

Руководитель управления
по ведению сопровождению ИС Коган Б.Г.
(Ф.И.О. должностного лица)

24.05.2012
(дата)

салыстыру актісіне 2 қосымша
Приложение 2 к акту сверки

Жобаланатын жер учаскесі координаттарының жиынтық ведомосы және
шекара тараптарының ұзындығы
Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого
земельного участка

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы
Номер точки	Координаты		Длина (метр)
№	X	Y	Длина
1	5 510 483.070	4 403 650.620	600.048
2	5 510 489.800	4 404 250.630	436.032
3	5 510 053.960	4 404 263.560	371.879
4	5 509 682.600	4 404 243.920	589.899
5	5 509 714.790	4 403 654.900	586.741
6	5 509 656.020	4 403 071.110	57.693
7	5 509 664.270	4 403 014.010	370.191
8	5 509 771.470	4 402 659.680	275.676
9	5 510 046.990	4 402 668.940	544.432
10	5 510 378.350	4 403 100.920	559.586

Периметрі/Периметр, метр: 4392.2 м

Ауданы/Площадь, гектар: 110.6263 га (1106263 кв.м.)

Ведомость жасалды: "Гео Вектор Ақтобе" ЖШС, БСН 170940021731
(ұйымның атауы, БСН ЖСН, жоспарды әзірлеушінің Т.А.Ә.)

Ведомость составлена: ТОО "Гео Вектор Ақтобе", БИН 170940021731
(наименование организации, БИН ИИН, ФИО разработчика плана)

Ведомостың жасалған күні: 2022 жылғы "19" мамыр

Дата составления ведомости: "19" мая 2022 года

Сверку произвел

(подпись, печать)

Руководитель управления

по ведению сопровождению ИС Коган Б.Г.

(ФИО, должностного лица)

24.05.2022

(дата)

РАБОЧИЙ

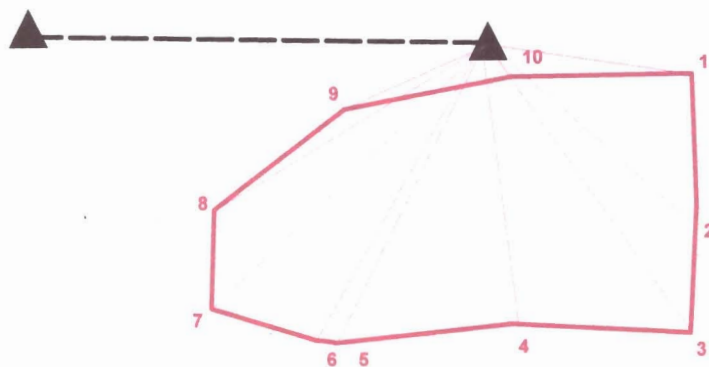
чертеж границ выноса земельного участка на местности

ТОО «ГаББро» расположенного по адресу:

Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский сельский округ
карьер для добычи строительного камня на месторождении «Токмансайское»

закреп.точка № 6
X 5510651.081
y 4402058.213

закреп.точка № 4
X 5510602.849
y 4403577.407



1	X	5510489.80	Y	4404250.63
2	X	5510053.96	Y	4404263.66
3	X	5509682.60	Y	4404243.92
4	X	5509714.79	Y	4403654.90
5	X	5509656.02	Y	4403071.11
6	X	5509664.27	Y	4403014.01
7	X	5509771.47	Y	4402659.68
8	X	5510046.99	Y	4402668.94
9	X	5510378.35	Y	4403100.92
10	X	5510483.07	Y	4403650.62

Исполнитель: ЗФМ Засыпалов Д.А.

Журнал измерений

Объект: Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский сельский округ
(местоположение земельного участка, адресные данные)

Геодезические приборы применяемые при съемке

Электронный тахеометр Leica TC 407

(тип прибора)

Ход: закреп. точка № 4 х-5 510 602.849 у-4 403 577.407 ; закреп. точка № 6 х-5 510 651.081 у-4 402 058.213

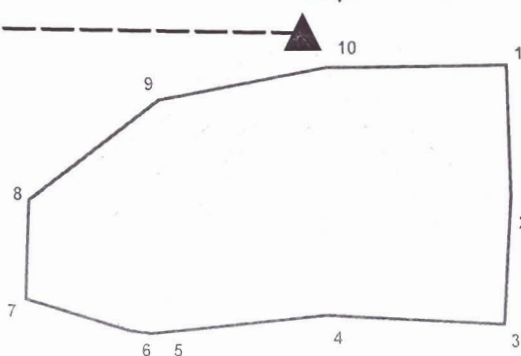
Измерения произвел: Засыпалов Д.

(фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица)

Засыпалов Д.
(подпись)

закреп. точка № 6

закреп. точка № 4



Акт
установления (восстановления) границ земельного участка
от _____ 2021 года

Мною Д.А. Засыпаловым исполнителем _____

в соответствии с Заявлением на разработку землеустроительного проекта от 03.08.2021 года.
(основание проведения работ)

произведено перенесение (восстановление) границ в натуре: земельного участка ТОО «ГаББро»
расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский сельский округ
при участии уполномоченных представителей следующих землепользователей:

№№ п/п	Наименование землепользователей	Фамилия, имя, отчество представителя
1.	<u>Землепользователь</u>	<u>ТОО «ГаББро»</u>
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

1. Своевременно вызывались, но не явились представители смежных землепользователей:

2. Описание перенесенных (восстановленных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границ по местным признакам и ориентиром: суходольная, по реке, оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков).

Границы земельного участка проходит по железным кольшкам (арматура) в кол-ве 10 шт
Заявление представителей (согласие или возражение) по перенесенным
(восстановленным) границам:

Отведенный участок может быть использован: карьер для добычи строительного камня на
месторождении «Токмансайское»

(наименование организации, цель и условия пользования)

_____ только по прямому назначению.

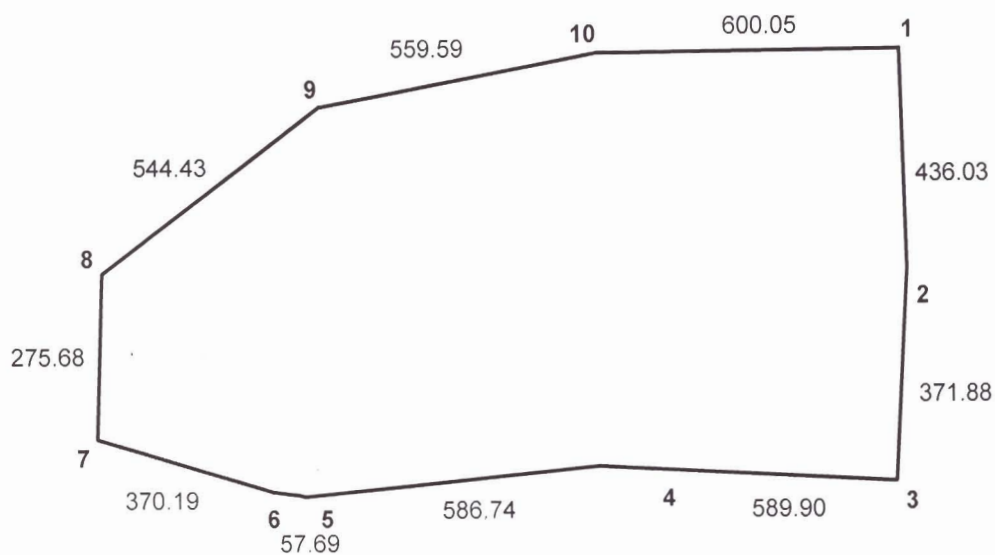
3. К использованию отведенного участка приступить с момента получения право удостоверяющих
документов

4. О сохранности межевых знаков присутствующим объявлено.

Исполнитель: _____ Д.А. Засыпалов

Представитель: _____ ТОО «ГаББро»

Чертеж к акту установления (восстановления) границ земельного участка на местности
ТОО «ГаББро» расположенного по адресу:
Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский с/о.
карьер для добычи строительного камня на месторождении «Токмансайское»



Исполнитель: ЗДМ Засыпалов Д.А.

Акт
сдачи на хранение межевых знаков
от _____ 2022 года.

Мы, нижеподписавшиеся: ТОО «Гео Вектор Актобе»

наименование организации, Ф.И.О.
с одной стороны и представитель: ТОО «ГаББро»
(Ф.И.О, наименование организации, должность)

с другой стороны, составил настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял установленные на местности межевые знаки при закреплении границ в количестве - штук, в том числе (тип): -границы земельного участка обозначены на месте металлическими колышками в кол-ве 10 шт

О всех случаях утраты или порчи межевых знаков собственник земельного участка или землепользователь обязуется принять меры по их восстановлению.

Контроль за сохранностью межевых знаков ведется земельной инспекцией.

Акт составлен в двух экземплярах, один из которых входит в состав земельно-кадастрового дела Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области

(наименование предприятия)
а второй вручен представителю _____
(Ф.И.О, наименование организации, должность)

Сдал: Засыпалов Д.А.
Ф.И.О. подпись



Принял: ТОО «ГаББро»
Ф.И.О. подпись



АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
АЛҒА АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ
ҚАУЛЫ



АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКИМАТ
АЛГИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022 жыл « 09 » 06
Алға қаласы

№ 139

« . » 2022 год
город Алга

«ГаББро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын берудегі әзірленген жерге орналастыру жобасына келісім беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442-ІІ «Жер Кодексінің» 17, 37, 43, 44, 105, 109, 150 баптарын, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148-ІІ «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарын басшылыққа ала отырып, 2021 жылғы 22 маусымдағы Жер қатынастарын реттеу жөніндегі облыстық жер комиссиясы отырысының № 6-10 хаттамасының оң қорытындысы негізінде, «Гео Вектор Ақтобе» ЖШС-гі әзірлеген жерге орналастыру жобасына сәйкес, «ГаББро» ЖШС-нің хатына орай, Алға ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ** :

1. «ГаББро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, Алға ауданы, Токмансай а/о, Өлетті ауылының босалқы жерлерінен, №1 учаске шегінде, нысаналы мақсаты –«Токмансай» кен орнында құрылыстық тас өндіру мақсатында карьерді орналастыру және пайдалану үшін, жалпы көлемі – 110,6263 га, оның ішінде 110,6263 га жайылымдық жер учаскесін, жерге орналастыру жобасына және жер учаскесінің экспликациясына сәйкес, 2031 жылдың 04 маусымына дейінгі мерзімге, уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығының берілуіне келісім береді.

2. «Ақтөбе облысы, Алға аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі» мемлекеттік мекемесі (К.Мусин) жердің есебін жүргізіп іс қағаздарына тиісті өзгертулер енгізсін.

3. «ГаББро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, мемлекет кірісіне өтеуге жататын ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын – 8 230 597,00 (сегіз миллион екі жүз отыз мың бес жүз тоқсан жеті теңге 00 тиын) теңге мөлшерінде төлеуді сұралсын.

4. «ГаББро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, жер пайдалану барысында, «Өлетті» өзенінің су қорғау аймағының талаптарын сақтау міндеттелсін

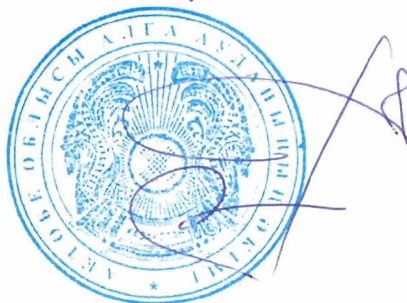
5. «ГаББро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, жер учаскесінде, құрылыстық тас алу жұмыстары аяқталғаннан кейін, қалпына келтіру жұмыстары жүргізілсін.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Алға ауданы әкімінің орынбасары А.Бошановқа жүктелсін.

Жер санаты: өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналға жер және ауыл шарушылығына арналмаған өзге де жерлер

Жер учаскесінің бөлінуі немесе бөлінбеуі: Бөлінеді

Аудан әкімінің м.а.



М.Ермаганбетов