



ҚАУЛЫ

2021 м. 27 шілде

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3/387

город Алматы

Алматы қаласының аумағында құрылыс салу,
қайта жаңғырту және абаттандыру туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 25 бабы 1 тармағының 12) тармақшасына сәйкес, Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте, осы қаулының қосымшасына сәйкес 4 (төрт) объектінің құрылысын салу, құрылыстарды, инженерлік және көлік коммуникацияларын қайта жаңғырту, сондай-ақ абаттандыру туралы шешім қабылдасын.

2. Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің орынбасары С.Д. Құсайыновқа жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі



Б. Сағынтаев



ҚАУЛЫ

27 июля 2021 г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3/387

город Алматы

О застройке, реконструкции и благоустройстве
территории города Алматы

В соответствии с подпунктом 12) пункта 1 статьи 25 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о застройке, реконструкции сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также благоустройстве 4 (четыре) объектов в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению городского планирования и урбанистики города Алматы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы Кусайынова С.Д.

Аким города Алматы



Б. Сағынтаев

Алматы қаласы әкімдігінің
2021 жылғы «27» шілде
№ 3/384 қаулысына қосымша

Алматы қаласының құрылысқа, қайта жаңғыртуға,
сондай-ақ абаттандыруға жататын құрылыстары,
инженерлік және көлік коммуникациялары

№	Нысанның атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	Жұбанов көшесін Момышұлы көшесінен қала шекарасына дейін ұзарту	километр	5
2	Түркісіб ауданы, Ержапов көшесі бойындағы теміржолдар арқылы жер асты жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы	дана	1
3	Медеу ауданы, Рысқұлов даңғылы бойындағы «Парасат» тұрғын үй кешенінің маңындағы жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы	дана	1
4	Әл-Фараби даңғылы бойындағы Есентай өзені арқылы автомобиль көпірін қайта жаңғырту	дана	1

Приложение
к постановлению акимата города Алматы
от «27» шілде 2021 года № 3/384

Сооружения, инженерные и транспортные
коммуникации города Алматы, подлежащие
строительству, реконструкции, а также благоустройству

№	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Пробивка улицы Жубанова от улицы Момышұлы до границы города	километр	5
2	Строительство подземного пешеходного перехода через железно-дорожные пути по улице Ержанова, в Турксибском районе	штук	1
3	Строительство пешеходного перехода по проспекту Рыскулова в районе жилого комплекса «Парасат», в Медеуском районе	штук	1
4	Реконструкция автодорожного моста через реку Есентай по проспекту Аль-Фараби	штук	1

Ақпай Өзін Е. Әміре

Ақпай Өзін Е. Әміре

УТВЕРЖДАЮ:
 Руководитель управления
 городской мобильности г. Алматы
 Г. Мурзаханов
 27 2021 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
"Пробивка ул.Жубанова от ул.Момышулы до границы города"

№ пп	Перечень основных данных и требований	
1.	Основание для проектирования:	Договор от 12 августа 2021 года №145.
2.	Заказчик:	КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"
3.	Наименование объекта:	"Пробивка ул.Жубанова от ул.Момышулы до границы города"
4.	Стадийность проектирования:	Рабочий проект.
5.	Сроки выпуска	В соответствии с договором
6.	Нормы проектирования.	СН РК 1.02-03-2011, СТ РК 1413-2005, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013*
7.	Границы проектирования.	В границах красных линий от ул.Момышулы до границы города
8.	Необходимость выполнения инженерных изысканий:	Выполнить полный комплекс топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий.
9.	Перечень объектов, подлежащих проектированию	Проектируемые очереди ул. Жубанова (за исключением участка от пр. Алатау до ул. Бегалиева):
		1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау;
		2 очередь от ул.Момышулы до ул.Бегалиева. По каждой очереди необходимо получить заключение Госэкспертизы
		3. Наземные пешеходные переходы.
		4. Обустройство дороги.

№ пп	Перечень основных данных и требований	
		5. Подпорные стенки в местах резкого перепада высотных отметок.
		6. Электроснабжение и освещение дороги на всем протяжении.
		7. При необходимости переустройство подземных и надземных инженерных коммуникаций (электрических сетей, водопровода, газопровода, канализации и другие сети).
		8. Озеленение территории в границах проектирования.
		9. Водопропускные трубы и лотки для обеспечения водоотвода.
		10. Предусмотреть устройство автобусных остановок для общественного транспорта с автопавильонами.
		11. Велосипедные дорожки.
		12. Разработать землеустроительный проект по изымаемым земельным участкам.
		13. Предусмотреть строительство светофорных объектов
10.	Параметры	- категория дороги - магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная). - число полос движения - 4 - ширина проезда - 15 м 2х (3,50+4,00) - ширина тротуаров согласно нормам.

№ пп	Перечень основных данных и требований	
		- дорожная одежда капитального типа с покрытием из щебеночно-мастичного асфальтобетона (ЩМА).
11	Дополнительные требования	- выполнить лесопатологическое обследование зеленых насаждений. - определить необходимый снос жилья, строений и зеленых насаждений. - предусмотреть установку бордюрного камня марки ГП по краям проезжей части. - обследовать существующие искусственные сооружения в районе проектирования на предмет их дальнейшего использования. - разработать проект по организации строительства (ПОС) и организации движения транспорта на период строительства. - типовой поперечный профиль согласовать с Заказчиком. - для общественного рассмотрения выполненных работ подготовить демонстрационные материалы, 3D визуализацию и презентации на бумажном носителе и в электронном формате.
		- при определении потребности в основных строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании максимально использовать казахстанского производства. - рабочий проект согласовать с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», Управлением административной полиции, и др. организациями; - обеспечить сопровождение проекта при прохождении Госэкспертизы до получения положительного заключения.

№ пп	Перечень основных данных и требований	
12	Особые условия:	- сейсмичность района строительства — 9 баллов.
		- застроенная территория.
13	Стоимость строительства:	Составить сметы на строительство ресурсным методом по ЭСН РК 8.04-01-2015 для г. Алматы на расчетные сроки строительства. Исходные данные для составления смет и АПЗ выдаются Заказчиком дополнительно.
14	Требование к экспертизе рабочего комплекта и комплектности проектной документации	Оплату за прохождения государственной экспертизы осуществляет заказчик. Проектная организация — автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания)
15	Количество экземпляров представляемых Заказчику	4 экземпляра на бумажном носителе. 4 экземпляра в электронном виде.

Заказчик оставляет за собой право внесения изменений и дополнений в данное техническое задание.

Руководитель отдела
проектирования и развития



Д. Надырканов

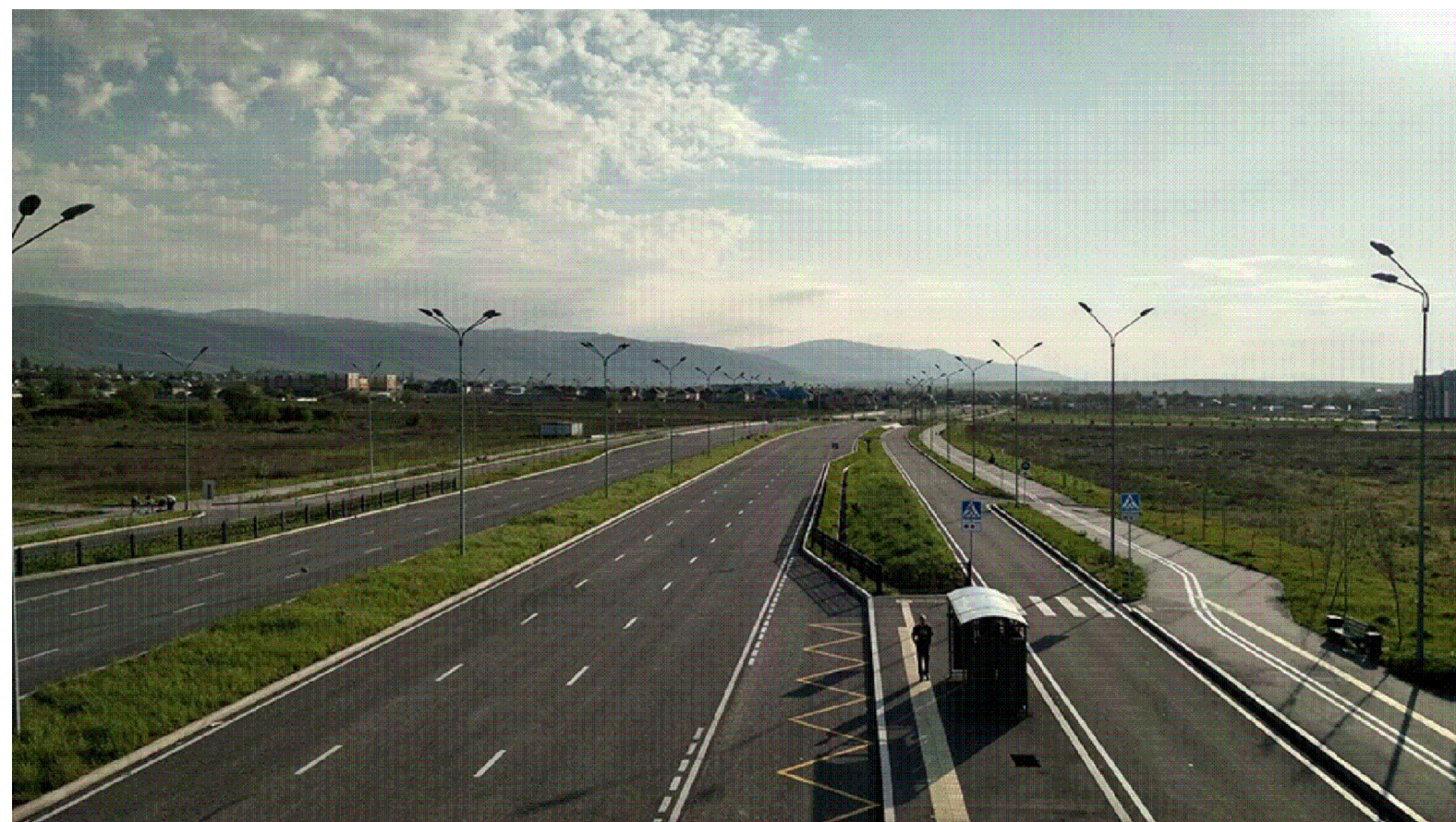


ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТОО "КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«ПРОБИВКА УЛ. ЖУБАНОВА ОТ УЛ. МОМЫШУЛЫ ДО ГРАНИЦЫ ГОРОДА»

1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау



ТОМ 1. ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

1943 - 1 - ЭП

Инв. №10-69-22

г. Алматы, 2022г.



ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТОО "КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«ПРОБИВКА УЛ. ЖУБАНОВА ОТ УЛ. МОМЫШУЛЫ ДО ГРАНИЦЫ ГОРОДА»

1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау

ТОМ 1. ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

1943 - 1 - ЭП

Инв. №10-69-22

Главный инженер
ТОО "Казахский Промтранспроект":

Самойлова Е.В.

ГИП:

Мусиралиев Д.С.

г. Алматы, 2022 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость основных комплектов рабочего проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План детальной планировки	
3	Схема района проектирования	
4	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
5	Продольный профиль	
6	Типовые поперечные профили	
7	Конструкция дорожной одежды	
8	Остановочный павильон	
9	3D виды	

Обозначение	Наименование	Примечание
1943-1-А-АД	Дорожная часть	
1943-1-А-СМ	Сметы	
1943-1-А-ИС	Искусственные сооружения	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ТУ 640 РК 19504588 ЗАО - 08 - 2001	Элементы благоустройства городских улиц.	
ТУ 234 РК-15-94	Арычный лоток Б-3-1	
Серия 3.503.1-89	Ограждения на автомобильных дорогах	
СТ 1278-2004	Барьеры безопасности металлические	
СН.РК.1.03.00-2022	Строительное производство. Организация строительства предприятий,зданий и сооружений	
УСН РК 8.02-032019, 8601-0501-0106.	Эскиз остановочного павильона	
<u>Прилагаемые документы</u>		
1. Постановление 2. Задание на проектирование 3. Архитектурно-планировочное задание на проектирование		

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов

1. Подготовка основания для отсыпки земляного полотна.
2. Уплотнение грунта в теле насыпи.
3. Устройство слоёв дорожной одежды.
4. Укладка водоотводных и водосбросных лотков.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормами, действующими на территории Республики Казахстан, включая требования взрывобезопасности и пожаробезопасности, обеспечивает безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта

Мусиралиев Д.С.

1. Рабочий проект разработан на основании материалов изысканий, выполненных «Геопрофи» ИП Айтуганов Р.Р. в 2021 г.
2. Система координат «Алматы-МСК». Трансформация «almaty-msk».
3. Система высот «Алматы-МСК».

						1943 - 1 - ЭП				
						Пробивка ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Гл.инженер		Самойлова			05.22	1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау Дорожная часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мусиралиев			05.22			РП	1	9
Норм.контр		Ефимченко			05.22					
Проверил		Мусаев			05.22					
Составил		Семёнов			05.22	Общие данные		КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ		



050000, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

050000, город Алматы, пр. Абая, 90
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

17.09.2021г. № 02.3-03-ЗТ-7609

ТОО «Казахский промтранспроект»
г. Алматы, ул. Жандосова, 2

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» рассмотрев Ваше заявление о выдаче исходных данных направляет запрашиваемый материал.

В соответствии с ст. 91, главы 13 Кодекса Республики Казахстан «Административный процедурно-процессуальный кодекс Республики Казахстан», Вы имеете право обжаловать действие (бездействие) должностных лиц либо решений, принятых по обращению.

Заместитель руководителя

 **Т. Исмаилов**

исп.: Дуйсебек Б
тел. 280-40-01, 214

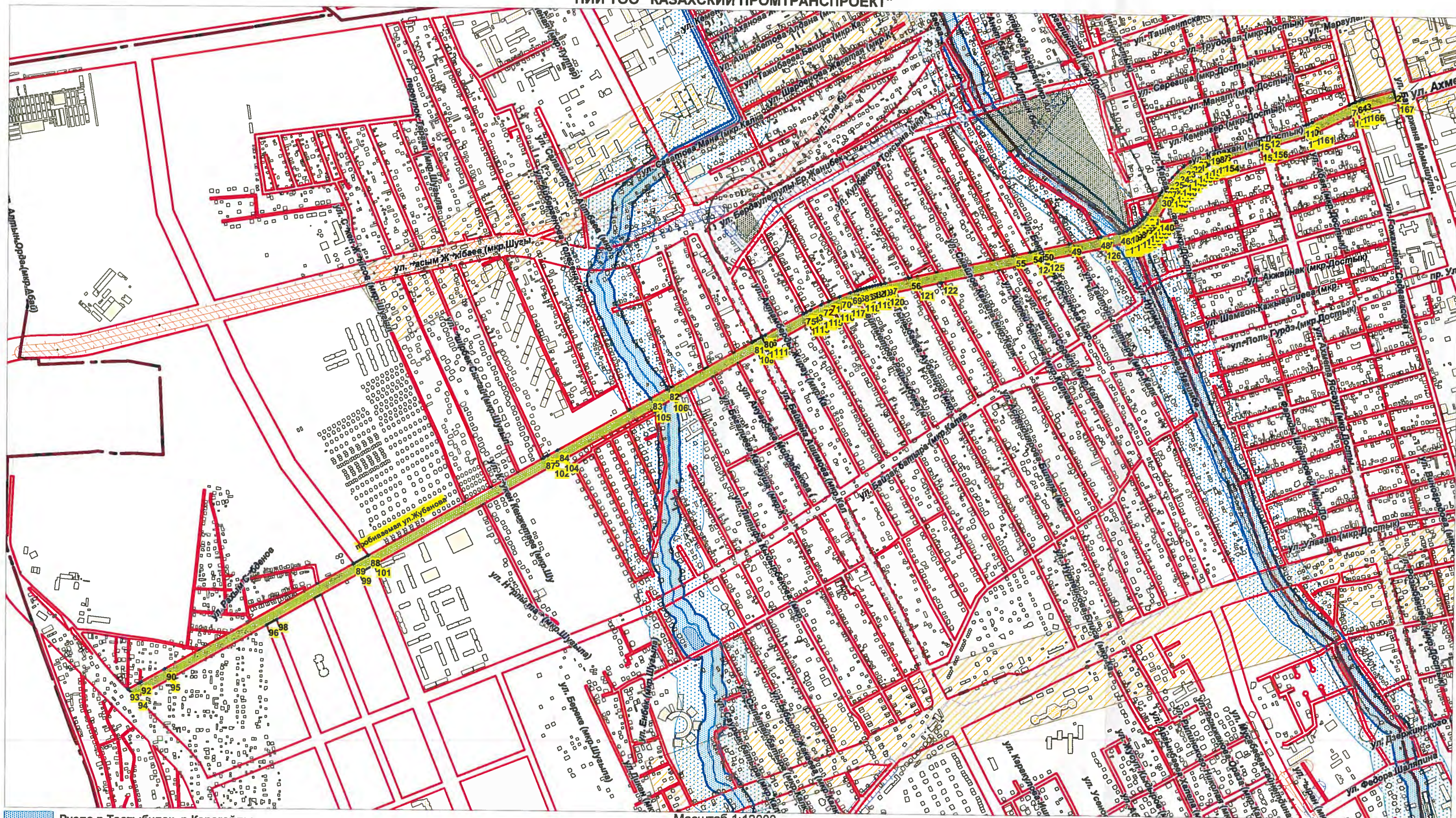




СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

пробиваемая ул.Жубанова от ул.Момышулы до границы города Алматы

ПИИ ТОО "КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ"



Масштаб 1:12000

- Русло р.Тастыбулак, р.Карагайлы
- Водоохранная полоса р.Тастыбулак, р.Карагайлы
- Водоохранная зона р.Тастыбулак
- Территория кладбища
- Санитарно-защитная зона кладбища

«Алматы бас жоспары»
ғылыми-зерттеу институты ИИС
№ 100
орындаушының аты
Қолы

- Охранно-защитная зона ЛЭП 110кВ
- Охранно-защитная зона ЛЭП 220кВ
- Зона тектонического разлома

Архитектор Наурызбайского района

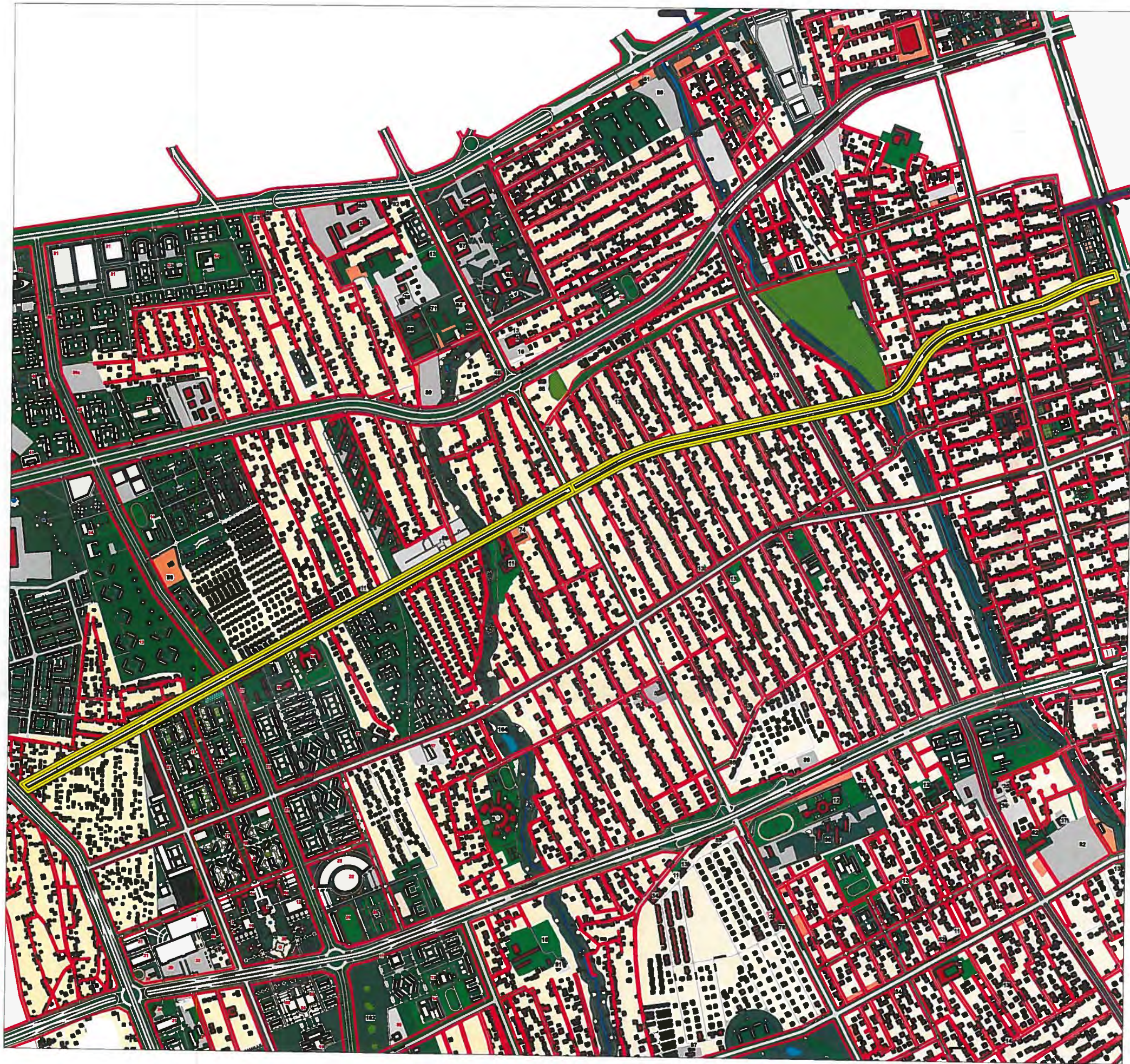
М. Бокейханов

Архитектор Ауэзовского района

Б. Дуйсебек



Фрагмент проекта детальной планировки территории Наурызбайского
административного района города Алматы
(Постановление акимата № 2/363 от 18.06.2015г.)
М 1:18000



Условные обозначения

	Граница проектирования		Территория жилой застройки
	Граница города		Фонтаны
	Границы красных линий		Цветники, клумбы
	Проектируемые объекты и сооружения		Реки, водоемы
	Существующие объекты		Зеленые насаждения общего пользования
	Спортивные площадки		Зеленые насаждения ограниченного пользования
	Территория участков		Специализированные зеленые насаждения
	Кладбище		Проезжая часть

Архитектор Наурызбайского района _____ М.Бокейханов

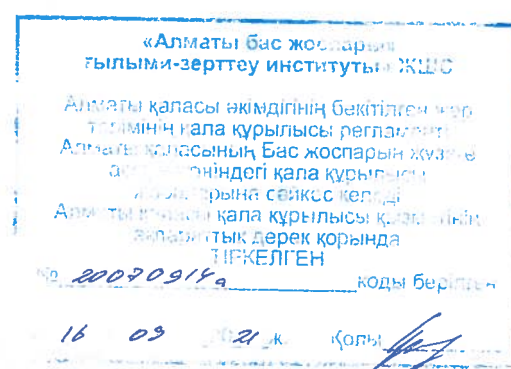
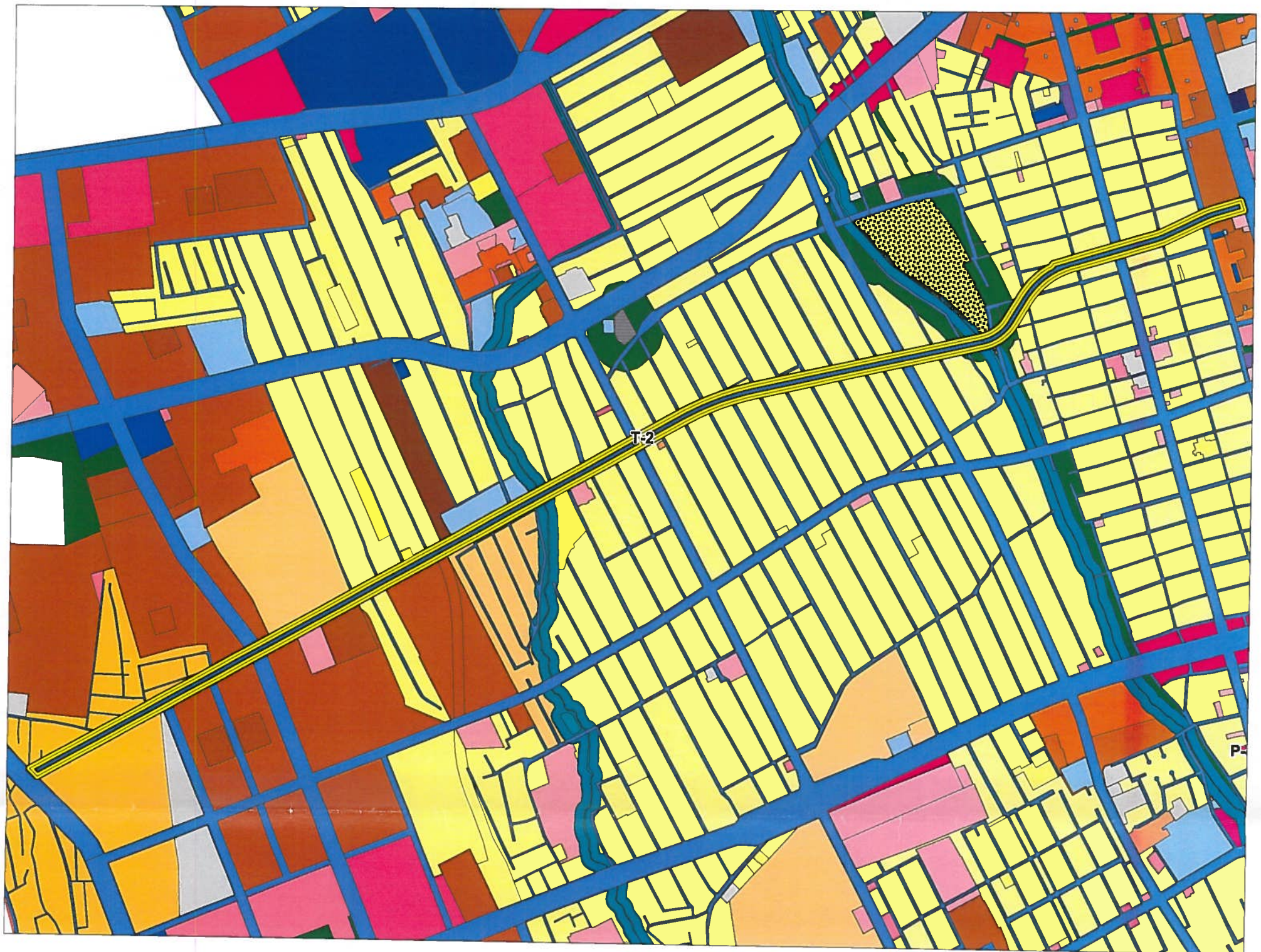
Архитектор Ауэзовского района _____ Б.Дуйсебек



ДЕЖУРНЫЙ ПЛАН-РЕГЛАМЕНТ
Плана реализации градостроительных регламентов
застройки функциональных зон территорий г.Алматы
номер участка- 20070914а

Адрес: пробиваемая ул.Жубанова от ул.Момышулы до границы города Алматы

М1:18000



Условные обозначения



Территория участка

Виды и типы зон функционального зонирования территории

Жилые зоны

- Ж-1 - усадебной застройки
- Ж-2 - блокированной высокоплотной застройки (2-4 этажа)
- Ж-3 - малоэтажной застройки (2-3 этажа) без участка
- Ж-4 - 4-5 этажной застройки
- Ж-5 - 6-12 этажной застройки
- Ж-6 - 13 и выше этажной застройки
- Ж-7 - сезонного жилья

Общественно - деловые зоны

- ОЦ-1 - территории системы общегородского центра (СОЦ)
- ОЦ-2 - территории специализированных центров
- ОЦ-3 - территории местных центров
- ОЦ-4 - территориально-ямные объекты общественной застройки

Промышленные (производственные) зоны

- П-1 - общественно-производственные территории
- П-2 - предприятий V-IV классов вредности (СЗЗ до 100 метров)
- П-3 - предприятий III-II классов вредности (СЗЗ 300,500 метров)
- П-4 - предприятий I класса вредности (СЗЗ свыше 1000 метров)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т-1 - инженерных сооружений и коммуникаций
- Т-2 - транспортных коммуникаций (улиц, дорог)
- Т-3 - искусственных сооружений на улицах и дорогах
- Т-4 - мест хранения автомобильного транспорта
- Т-5 - сооружений и устройств городского пассажирского транспорта
- Т-6 - предприятий автосервиса (АЗС, СТО, автомоек)
- Т-7 - внешнего транспорта и связи
- Т-8 - сооружений и коммуникаций связи

Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования

- СХ-1 - теплиц, цветочного хозяйства и питомников
- СХ-2 - лесного хозяйства
- СХ-3 - прочего сельскохозяйственного использования

Рекреационные зоны

- Р-1 - зелени общего пользования и зелени спецназначения
- Р-2 - кратковременного отдыха
- Р-3 - длительного отдыха (санатории, курорты)
- Р-4 - рек, водоемов, береговых полос

Зоны специального назначения

- С-1 - кладбищ
- С-2 - временного хранения ТБО, предприятий по переработке ТБО
- С-3 - золоотвалов, отстойников

Зоны режимных территорий

- РТ-1 - оборонных объектов и территорий
- РТ-2 - исправительно-трудовых учреждений

Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий

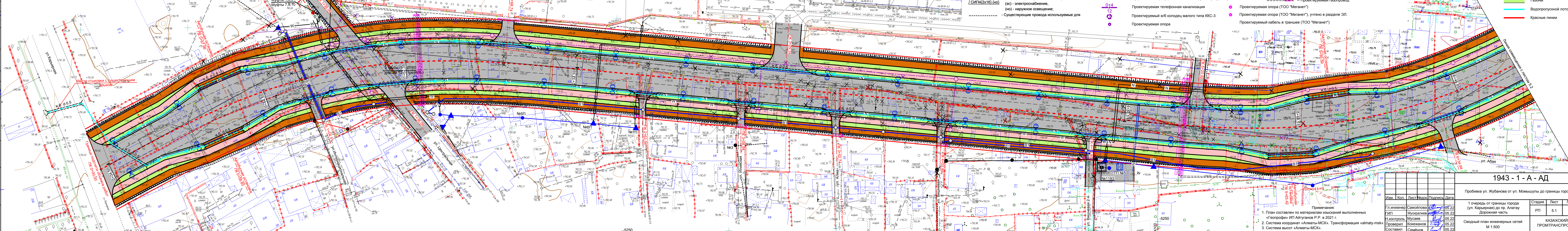
- НТ-1 - Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий

Информация о функциональных* зонах и градостроительных регламентах действительна на момент выдачи*

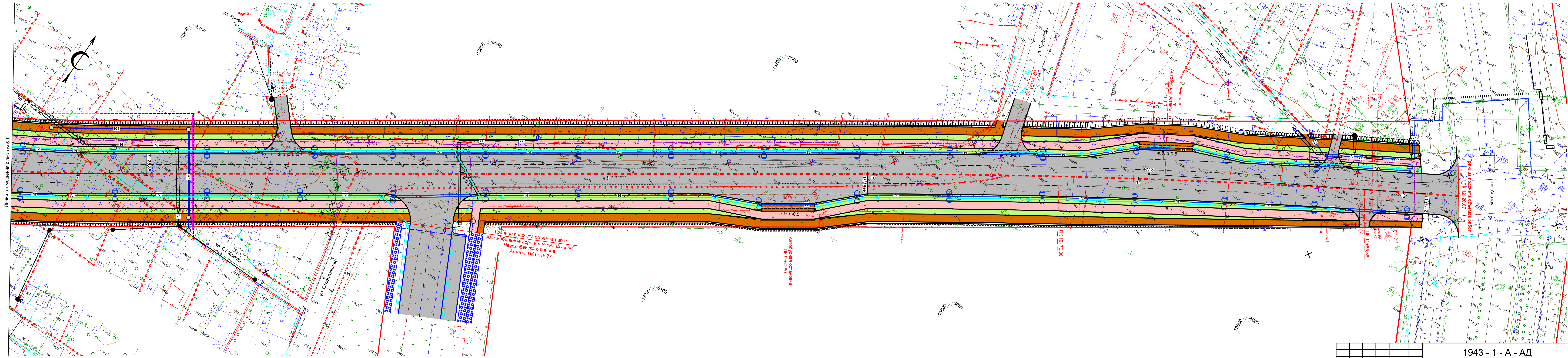
Схема района проектирования

Пробивка ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города
1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау

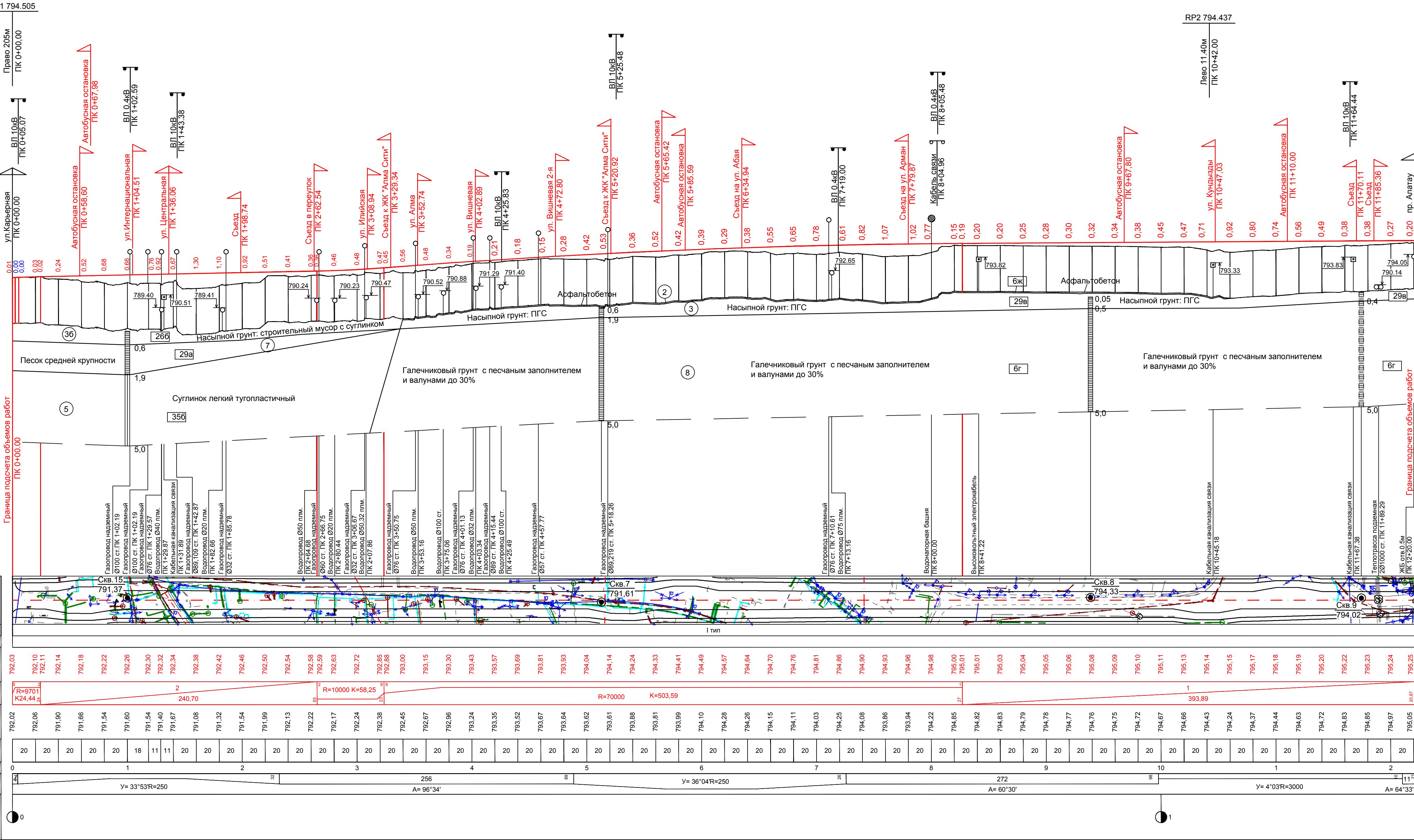




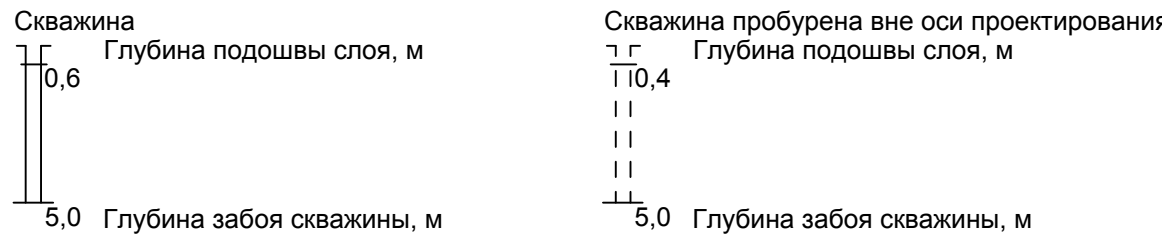
Линия совмещения с листом 5.1



Развернутый план дороги	
Проектные данные	Тип местности по увлажнению
	Тип поперечного профиля
	Отметка оси проезжей части, м
	Уклон и вертикальная кривая
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м
Пикет	
Прямая и кривая в плане	
Указатель километров	



- Условные обозначения
- 6ж Асфальтобетон
 - 29в Насыпной грунт: щебеночно-песчано-гравийная смесь (ПГС)
 - 266 Насыпной грунт: строительный мусор с суглинком
 - 6г Галечниковый грунт с песчаным заполнителем и валунами до 30%



Состояние грунтов	
Песчаных	Глинистых
Крупнообломочных	маловлажные
маловлажные	твердые
-	тугопластичный

- Скважина и ее номер Абс. отметка устья скважины, м
- Позиция ЭСН РК 8.04-01-2015 по трудности разработки
- Номер инженерно-геологического элемента

- Примечания:
- Продольный профиль составлен по материалам изысканий выполненных «Геопроект» ИП Айтуганов Р.Р. в 2021 г.
 - Система координат «Алматы-МСК». Трансформация «almaty-msk».
 - Система высот «Алматы-МСК».

1943 - 1 - А - АД				
Пробивка ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города				
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись
Гл.инженер	Самойлова	05.22		
ГИП	Мусиралиев	05.22		
Н.контроль	Мусаев	05.22		
Проверил	Кокежанов	05.22		
Составил	Семенов	05.22		
1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау Дорожная часть				Стадия
Продольный профиль				Лист
				Листов
КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ				

Согласовано:

КГУ "Управление городской мобильности"
города Алматы

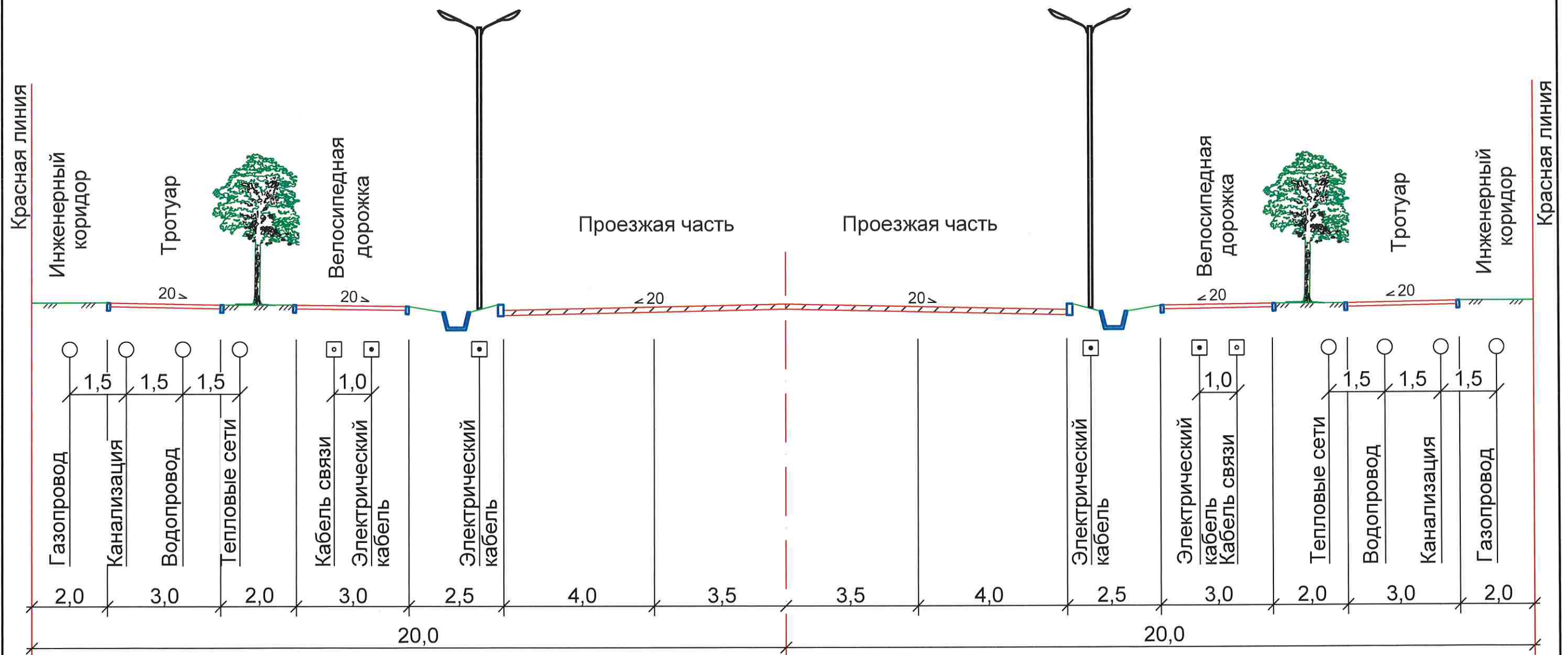
" " "

2022г.



Пробивка ул.Жубанова от ул.Момышулы до границы города

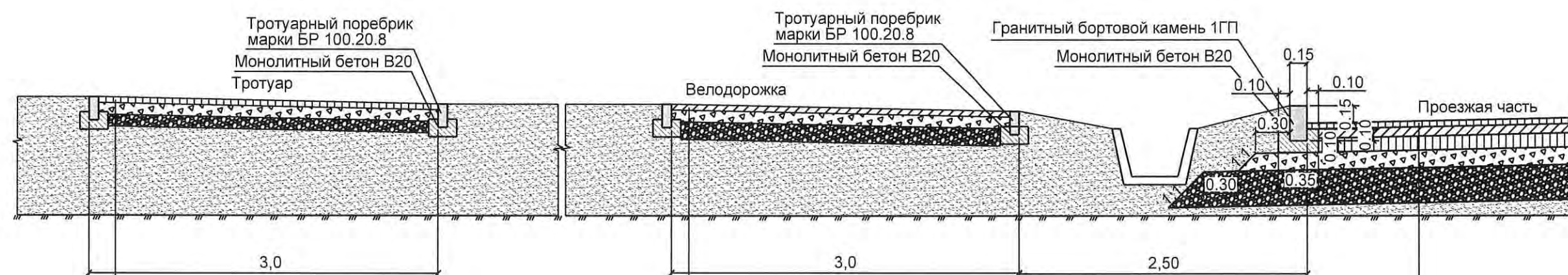
Типовой поперечный профиль



Согласовано:
КГУ "Управление городской мобильности"
города Алматы"



2022 г.



Покрытие из брусчатки Н=8 см
Выравнивающий слой из песка мелкого Н=5 см
Основание из щебёночно-гравийно-песчаной смеси Н=10 см
Подстилающий слой из гравийно-песчаной смеси Н=10 см

Покрытие из мелкозернистого асфальтобетона марки I, тип Г Н=5 см
Основание из щебёночно-гравийно-песчаной смеси Н=10 см
Подстилающий слой из гравийно-песчаной смеси Н=15 см

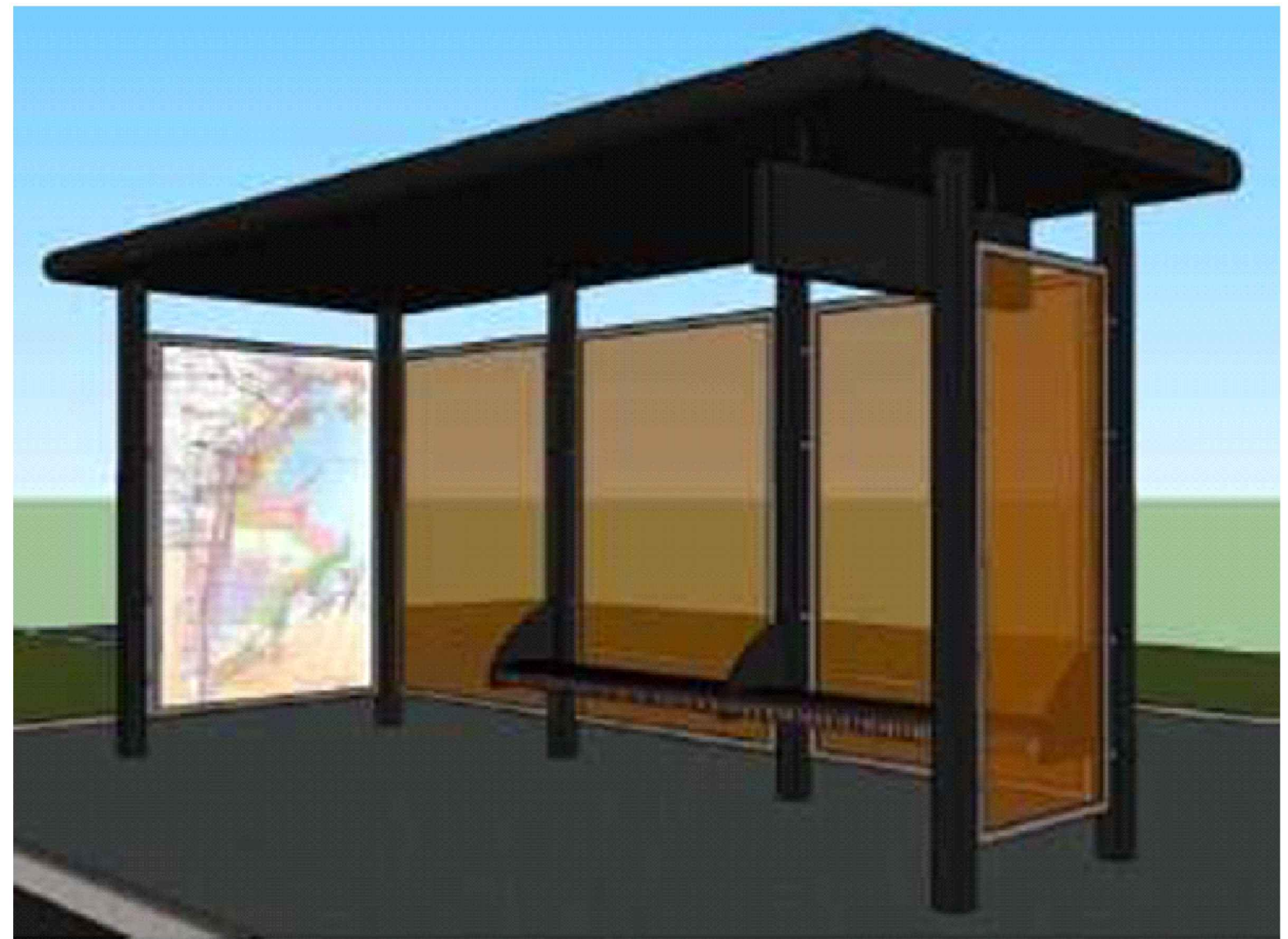
- Верхний слой покрытия — Щебёночно-мастичный асфальтобетон на битуме БНД-70/100 (СП РК 3.03-104-2014) Н=5 см
 - Нижний слой покрытия — Асфальтобетон горячей укладки плотный из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси II, марка битума БНД-70/100 СТ РК 1225-2019 Н=8 см
 - Верхний слой основания — Асфальтобетон горячей укладки высокопористый из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-100/130 (СП РК 3.03-104-2014) Н=12 см
 - Основание — Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С4 - 80 мм (для оснований) по СТ РК 1549-2006 Н=15 см
 - Дополнительный слой основания — Природная гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 3735-2014 Н=30 см
- Грунт земляного полотна — Суглинок лёгкий

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ
МОБИЛДІЛІК БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
050003, Алматы қаласы,
Жубанова 84/54

						1943 - 1 - А - АД			
						Пробивка ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Дорожная часть	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
ГИП		Мусиралиев			08.22	Конструкция дорожной одежды	КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ		
Н.контроль		Мусаев			08.22				
Проверил		Кокежанов			08.22				
Составил		Семёнов			08.22				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	СОГЛАСОВАНО Тех. отдел Баев А.И.
10-69-22	05.2022		

Авто павильоны приняты модульного типа, полной заводской готовности. Модульная комбинированная конструкция специализированного назначения полуоткрытого типа; каркас – металлический; крыша с металлической обвязкой и обрешеткой, покрытие и подшивка крыши – лист оцинкованный с полимерным покрытием; заполнение лайт-бокса, боковая ограждающая панель, рекламный щит - калёное стекло (триплекс); ограждающие панели задней стенки – лист оцинкованный с полимерным покрытием; скамья – деревянная. Габаритные размеры конструкции: длина - 5,0 м; ширина - 1,8 м, 1,2 м; высота- 2,6 м; масса - 821 кг., фундамент монолитный бетонный;



1. Остановочный павильон принят по УЧН РК 8.02-032019, 8601-0501-0106.

						1943 - 1 - ЭП			
						Пробивка ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау Дорожная часть	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
ГИП		Мусиралиев			05.22	Остановочный павильон	КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ		
Н.контроль		Мусаев			05.22				
Проверил		Кокежанов			05.22				
Составил		Семёнов			05.22				







ҚАУЛЫ

2021 ж. 27 шілде

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3/387

город Алматы

Алматы қаласының аумағында құрылыс салу,
қайта жаңғырту және абаттандыру туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 25 бабы 1 тармағының 12) тармақшасына сәйкес, Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте, осы қаулының қосымшасына сәйкес 4 (төрт) объектінің құрылысын салу, құрылыстарды, инженерлік және көлік коммуникацияларын қайта жаңғырту, сондай-ақ абаттандыру туралы шешім қабылданын.

2. Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің орынбасары С.Д. Құсайыновқа жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі



Б. Сағынтаев



ҚАУЛЫ

27 шілде 2021 ж.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3/387

город Алматы

О застройке, реконструкции и благоустройстве
территории города Алматы

В соответствии с подпунктом 12) пункта 1 статьи 25 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять решение о застройке, реконструкции сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также благоустройстве 4 (четыре) объектов в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, согласно приложению к настоящему постановлению.

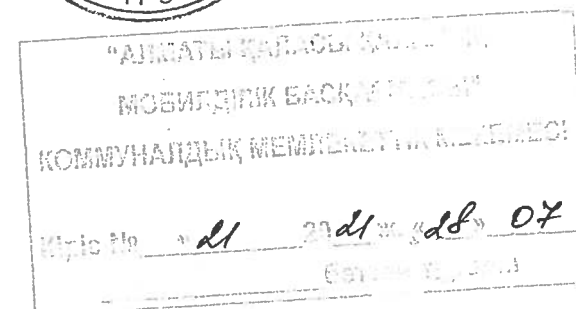
2. Управлению городского планирования и урбанистики города Алматы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы Кусаинова С.Д.

Аким города Алматы



Б. Сагинтаев



Алматы қаласы әкімдігінің
2021 жылғы «24» шілде
№ 3/384 қаулысына қосымша

Алматы қаласының құрылысқа, қайта жаңғыртуға,
сондай-ақ абаттандыруға жататын құрылыстары,
инженерлік және көлік коммуникациялары

№	Нысанның атауы	Өлшем бірлігі	Сапы
1	Жұбанов көшесін Момышұлы көшесінен қала шекарасына дейін ұзарту	километр	5
2	Түркісіб ауданы, Ержанов көшесі бойындағы теміржолдар арқылы жер асты жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы	дана	1
3	Медеу ауданы, Рысқұлов даңғылы бойындағы «Парасат» тұрғын үй кешенінің маңындағы жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы	дана	1
4	Әл-Фараби даңғылы бойындағы Есентай өзені арқылы автомобиль көпірін қайта жаңғырту	дана	1

Приложение
к постановлению акимата города Алматы
от «24» шілде 2021 года № 3/384

Сооружения, инженерные и транспортные
коммуникации города Алматы, подлежащие
строительству, реконструкции, а также благоустройству

№	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Пробивка улицы Жубанова от улицы Момышұлы до границы города	километр	5
2	Строительство подземного пешеходного перехода через железно-дорожные пути по улице Ержанова, в Турксибском районе	штук	1
3	Строительство пешеходного перехода по проспекту Рыскулова в районе жилого комплекса «Парасат», в Медеуском районе	штук	1
4	Реконструкция автодорожного моста через реку Есентай по проспекту Аль-Фараби	штук	1

А.А. М.А. 02. 2021

М.А. М.А. 02. 2021

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель управления
городской мобильности г. Алматы
Г. Мурзаханов

27 2021 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
"Пробивка ул.Жубанова от ул.Момышулы до границы города"

№ пп	Перечень основных данных и требований	
1.	Основание для проектирования:	Договор от 12 августа 2021 года №145.
2.	Заказчик:	КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"
3.	Наименование объекта:	"Пробивка ул.Жубанова от ул.Момышулы до границы города"
4.	Стадийность проектирования:	Рабочий проект.
5.	Сроки выпуска	В соответствии с договором
6.	Нормы проектирования.	СН РК 1.02-03-2011, СТ РК 1413-2005, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013*
7.	Границы проектирования.	В границах красных линий от ул.Момышулы до границы города
8.	Необходимость выполнения инженерных изысканий:	Выполнить полный комплекс топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий.
9.	Перечень объектов, подлежащих проектированию	Проектируемые очереди ул. Жубанова (за исключением участка от пр. Алатау до ул. Бегалиева): 1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау; 2 очередь от ул.Момышулы до ул.Бегалиева. По каждой очереди необходимо получить заключение Госэкспертизы
		3. Наземные пешеходные переходы.
		4. Обустройство дороги.

№ пп	Перечень основных данных и требований	
		5. Подпорные стенки в местах резкого перепада высотных отметок.
		6. Электроснабжение и освещение дороги на всем протяжении.
		7. При необходимости переустройство подземных и надземных инженерных коммуникаций (электрических сетей, водопровода, газопровода, канализации и другие сети).
		8. Озеленение территории в границах проектирования.
		9. Водопропускные трубы и лотки для обеспечения водоотвода.
		10. Предусмотреть устройство автобусных остановок для общественного транспорта с автопавильонами.
		11. Велосипедные дорожки.
		12. Разработать землеустроительный проект по изымаемым земельным участкам.
		13. Предусмотреть строительство светофорных объектов
10.	Параметры	- категория дороги - магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная). - число полос движения - 4 - ширина проезда - 15 м 2х (3,50+4,00) - ширина тротуаров согласно нормам.

№ пп	Перечень основных данных и требований	
		- дорожная одежда капитального типа с покрытием из щебеночно-мастичного асфальтобетона (ЩМА).
11	Дополнительные требования	- выполнить лесопатологическое обследование зеленых насаждений. - определить необходимый снос жилья, строений и зеленых насаждений. - предусмотреть установку бордюрного камня марки ГП по краям проезжей части. - обследовать существующие искусственные сооружения в районе проектирования на предмет их дальнейшего использования. - разработать проект по организации строительства (ПОС) и организации движения транспорта на период строительства. - типовой поперечный профиль согласовать с Заказчиком. - для общественного рассмотрения выполненных работ подготовить демонстрационные материалы, 3D визуализацию и презентации на бумажном носителе и в электронном формате.
		- при определении потребности в основных строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании максимально использовать казахстанского производства. - рабочий проект согласовать с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», Управлением административной полиции, и др. организациями; - обеспечить сопровождение проекта при прохождении Госэкспертизы до получения положительного заключения.

№ пп	Перечень основных данных и требований	
12	Особые условия:	- сейсмичность района строительства — 9 баллов.
		- застроенная территория.
13	Стоимость строительства:	Составить сметы на строительство ресурсным методом по ЭСН РК 8.04-01-2015 для г. Алматы на расчетные сроки строительства. Исходные данные для составления смет и АПЗ выдаются Заказчиком дополнительно.
14	Требование к экспертизе рабочего комплекта и комплектности проектной документации	Оплату за прохождения государственной экспертизы осуществляет заказчик. Проектная организация — автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания)
15	Количество экземпляров представляемых Заказчику	4 экземпляра на бумажном носителе. 4 экземпляра в электронном виде.

Заказчик оставляет за собой право внесения изменений и дополнений в данное техническое задание.

Руководитель отдела
проектирования и развития



Д. Надырканов

**"Алматы қаласы Қалалық
жоспарлау және урбанистика
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
городского планирования и
урбанистики города Алматы"**

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

**Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя**

**Сембаев Еркебулан Алдашович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)**

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ80VUA00714402 **Берілген күні:** 29.07.2022 ж.

Номер: KZ80VUA00714402 **Дата выдачи:** 29.07.2022 г.

Объектің атауы: «Пробивка ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города»;

Наименование объекта: «Пробивка ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города»;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): КГУ "Управление городской мобильности города Алматы";

Заказчик (застройщик, инвестор): КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"

Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы

Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы.



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № №3/387 Қаулы / №3/387 Постановление 27.07.2021 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № №3/387 Қаулы / №3/387 Постановление от 27.07.2021 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Жұбанов көшесін Момышұлы көшесінен қала шекарасына дейін
	Местонахождение участка	ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобада қарастырылсын.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің колда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Жұбанов көшесін Момышұлы көшесінен қала шекарасына дейін тесу
	Функциональное значение объекта	Пробивка ул. Жубанова от ул. Момышлы до границы города
2.2	Қабаттылығы	Қарастырылмаған.
	Этажность	Не предусмотрено.
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша

	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Жоба бойынша
	Класс энергоэффективности	По проекту



3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Участке бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.
	благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы
	автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
	парковка автомобилей	На своем земельном участке
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
	использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
	шағын сәулет нысандары	Қарастырылмаған.
	малые архитектурные формы	Не предусмотрено.
	жарықтандыру	Қарастырылмаған.
	освещение	Не предусмотрено.
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес



	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілісін
	ночное световое оформление	Указать в проекте
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Жобада көрсетілісін
	Цоколь	Указать в проекте
5.2	Қасбет	Жобада көрсетілісін
	Фасад	Указать в проекте
	Қоршау конструкциялары	Жобада көрсетілісін
	Ограждающие конструкции	Указать в проекте

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № №15.3/0471/22-
-----	-------------------	--

		ТУ-3-1 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №15.3/0471/22-ТУ-3-1 , 28.01.2022)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № №15.3/0471/22-ТУ-3-1 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №15.3/0471/22-ТУ-3-1 от 28.01.2022)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № №05/3-102 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №05/3-102, 29.01.2022)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № №05/3-102 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №05/3-102 от 29.01.2022)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № №05/3-102 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №05/3-102, 29.01.2022)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № №05/3-102 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №05/3-102 от 29.01.2022)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № №25.1-2968 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №25.1-2968, 18.05.2022)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № №25.1-2968 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №25.1-2968 от 18.05.2022)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № №02-2022-2647 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №02-2022-2647, 13.05.2022)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № №02-2022-2647 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №02-2022-2647 от 13.05.2022)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № №02-09/П-А техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №02-09/П-А, 27.01.2022) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ №02-09/П-А техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям №02-09/П-А от 27.01.2022) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ., -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № . от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ., -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № . от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық
-----	---------------------------------	--

		зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
	По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.



	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного



процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Заместитель руководителя

Сембаев Еркебулан Алдашович

