

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ  
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУКОМИТЕТІНІҢ  
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ  
ПО МАҢГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ ГЕОЛОГИИ  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы  
130000 Ақтау қаласы, промзона 3, ғимарат 10,  
телефон: 8/7292/ 30-12-89  
факс: 8/7292/ 30-12-90

Республика Казахстан, Мангистауская область  
130000, город Ақтау, промзона 3, здание 10,  
телефон: 8/7292/ 30-12-89  
факс: 8/7292/ 30-12-90

**ТОО «Жаңа қазба»**

### **Заключение**

#### **об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлены: Строительство и эксплуатация базы отдыха, административно – гостиничных объектов и строений коттеджного типа.

Материалы поступили на рассмотрение: 09.09.2022г. Вх. KZ85RYS00285961

### **Общие сведения**

Участок строительства находится на существующей территории базы отдыха "Ивушка". Кадастровый номер 13-200-078-223. Договор купли-продажи № 01-01-13/1855 от 03.07.2014г. Площадь 3,9133га.

### **Краткое описание намечаемой деятельности**

Планировка территории выполнена с учетом требований СП РК 3.01-101-2013 и предусматривает: посадку проектируемых зданий и сооружений, устройство площадки под мусоросборники, устройство тротуаров и озеленения, устройство автостоянки с общей вместимостью 68 маш.-м, размещение малых архитектурных форм. Площадь участка-7га, Площадь застройки-19181,50м<sup>2</sup>, Площадь озеленения-14200,00м<sup>2</sup>. Проектом предусматривается строительство девятнадцати многоквартирных двухэтажных жилых домов (Блок 1÷Блок 19).

Проектом предусматривается строительство девятнадцати многоквартирных двухэтажных жилых домов (Блок 1÷Блок 19). Блок 1, 2 – четырнадцати-квартирный дом, 63,00х28,0м. Блок 3, 5 – восьми-квартирный, 36,0х20,0м. Блок 4 – четырех-квартирный, 36,00х20,0м. Блок 6 – двенадцати-квартирный, 42,0х24,0м. Блок 7 – двенадцати-квартирный, 42,0х24,0м. Блок 8 – десяти-квартирный, с размерами в осях 45,0х20,0м. Блок 9, 10, 11 – шестнадцати-квартирный, 72,00х22,00 м. Блок 12 – двадцатичетырех-квартирный, 84,00х16,0м. Блок 13 – восемнадцати-квартирный, 81,00х28,00 м. Блок 14 – шестнадцати-квартирный, 72,00х28,00 м. Блок 15, 16, 19 – восемнадцати-квартирный, 36,00х20,00 м. Блок 17 – четырнадцати-квартирный, 49,00х24,00 м. Блок 18 – двенадцати-квартирный, 42,00х24,0м. Этажность – 2 этажа, с подвальным этажом. Высота жилых помещений (от пола до потолка) – 3,0 м. Высота помещений подвального этажа (от пола до потолка) – 1,90 м. Ориентация квартир предусмотрена на обе стороны здания. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений



(кухни, санитарно-гигиенических помещений, внутриквартирного коридора с прихожей), балкона. Гостиная связана непосредственно с прихожей. В спальнях комнатах предусмотрен выход на балкон. Теплоносителем для системы вентиляции и отопления является горячая вода с параметрами 80-60°C. Проектом предусмотрены следующие сети: Водопровод питьевой воды В1 на хозяйственно-бытовые нужды. Водопровод горячей воды Т3 от газовых водонагревателей. Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации. Данным проектом предусматривается внутреннее газоснабжение низкого давления для жилых домов таунхаусного типа. Потребление газа предусмотрено для настенного котла и для газовой плиты ПГ-4. настенный котел Logamax 24кВт с расходом газа 2,8м3/ч. Потребителями электроэнергии являются осветительные и бытовые электроприемники жилого дома.

Продолжительность строительства - 11 месяцев. Начало строительства - 4 квартал 2022г, окончание - 4 квартал 2023года. Начало эксплуатации - 4 квартал 2023года

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Выбросы при строительстве 5,564075 г/сек или 14,655246 т/за период. Из них: Железа оксид3кл - 0,008691т/год, Марганец и его соед.2кл - 0,000477 т/год, Азота диоксид2к - 2,227758 т/год, Азота оксид3к - 0,35741 т/год, сажа3к - 0,191838 т/год, Диоксид серы3к - 0,287867 т/год, Углерод оксид 4к- 1,92271 т/год, Ксилол3к- 0,290563 т/год, Бенз/а/пирен1к - 0,0000035 т/год, Формальдегид2к - 0,03836 т/год, керосин отс.кл. - 0,071850 т/год, бензин 4к- 0,0216т/год, Уайт-спирит отс.кл- 0,18384 т/год, Фтористые газообр.соед.2к- 0,000016т/год, пропан-2-он(Ацетон)4кл -0,00737т/год, метилбензол(Толуол)3к-0,00831т/год,бутилацетат4к-0,001590т/год, 2-Этоксизтанол (Этилцеллозольв) отс.кл.-0,000527т/год,АлканыС12-19 4кл-1,01664т/год, Взвеш.в-ва 3к - 0,03221 т/год,Пыль неорг.:ниже20%SiO2-3к -7,985015 т/год,Пыль абразивная 3к -0,0006 т/год.

Водопотребление при строительстве- привозное. Потребности в питьевой воде на период строительно-монтажных работ будут обеспечены за счет привозной питьевой бутилированной воды. Техническая вода при строительстве проектируемых объектов будет использоваться для орошения площадки строительства (пылеподавление) и на гидроиспытания трубопроводов. Водооборотные системы отсутствуют. Вода привозная, доставляется на площадку строительства автотранспортом - поливомоечными машинами. Объект СМР расположен на побережье Каспийского моря и входит в водоохранную зону Каспийского моря, определенную в размере 2 км. Эксплуатация. Проектом предусмотрена система централизованного водопотребления

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ. Водопотребление хоз-бытовое: 250 м3/период, питьевое – 25м3/период. Водоотведение: 275 м3/период. На период эксплуатации водопотребление 180 м3/сут.

Лимиты накопления отходов при строительно-монтажных работах. Промасленная ветошь–0,254т, опасн, Использованная тара–0,244т,опасн, Металлолом – 0,5т,опасн, Огарки электродов–0,004т,опасн., Строительные отходы – 5т,опасн, Коммунальные отходы– 16,91т, неопасн. Всего 22,915т: опасных - 6,005т, неопасных-16,91т. Лимиты накопления отходов при эксплуатации. Промасленная ветошь–0,0635т, опасн, Коммунальные отходы–10 т, неопасн. Всего 10,0635т: опасных-0,0635т, неопасных-10т. Метод утилизации Сбор и вывоз специализированной организацией по договору.

На территории проектируемых работ зеленые насаждения планируются к посадке.Площадь озеленения-14200,00м2

Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных проектом не предполагается

Электроснабжение – ЛЭП, дизельные генераторы. При СМР. Необходимое количество ГСМ (дизельное топливо) при строительстве – 261,138 т, При сварочных работах будет израсходовано 465 кг электрода. При покраске металлических конструкций будет израсходовано лакокрасочного материала 627 кг.



Воздействие на воздух, почвы, растительный и животный мир, физическое воздействие в процессе строительства: пространственный масштаб воздействия – локальный (2 балл): временной масштаб – продолжительное (3 балла); интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – незначительный (1 балл). Интегральная оценка выражается 6 баллами – воздействие низкое. Воздействие при эксплуатации на воздух – незначительное(1б), точечное(1б), постоянное(4б), физическое воздействие - незначительное(1б), локальное(2б), постоянное(4б), на остальные компоненты воздействие отсутствует. Интегральная оценка 8баллов- воздействие низкое.

Атмосферный воздух. Для уменьшения выбросов в приземный слой атмосферы и их воздействия должны быть предусмотрены следующие мероприятия: • строгое соблюдение технологического регламента работы техники; • постоянная проверка двигателей автотранспорта на токсичность; • применение технологических установок и оборудования, исключающих создание аварийных ситуаций; Почвенно-растительный покров. необходимо предусмотреть: • рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории; • регламентацию передвижения транспорта; • техническая рекультивация нарушенных земель; • применение экологически безопасных материалов; • проведение комплекса специальных противозерозионных и противодиффузионных мероприятий. Животный мир. В целях предотвращения гибели объектов животного мира в период строительства должны быть предусмотрены следующие мероприятия: • максимальное сохранение почвенно-растительного покрова; • минимизация освещения в ночное время на участках строительства; • строгое соблюдение технологии производства; • поддержание в чистоте прилегающих территорий; • инструктаж рабочих и служащих о недопустимости охоты на животных, бесцельном уничтожении пресмыкающихся и т.д. Поверхностные и подземные воды. выполнение следующих мероприятий: • постоянный контроль использования ГСМ на местах стоянки, своевременный сбор и утилизация возможных протечек ГСМ. Отходы производства и потребления. К основным мерам охраны окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления можно отнести: • сбор отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости (контейнеры, бочки и др.); • своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, годных для дальнейшей транспортировки и переработки на специализированные предприятия. В ходе работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий.

Намечаемая деятельность: Намечаемая деятельность предусматривает «Строительство и эксплуатация базы отдыха, административно – гостиничных объектов и строений коттеджного типа». относится согласно пп.2 п.12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду от 13 июля 2021 года № 246 к III категории..

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: Необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует. В соответствии пп.2) п.3 ст. 49 Экологического кодекса провести экологическую оценку по упрощенному порядку. При проведении экологическую оценку по упрощенному порядку учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на портале «Единый экологический портал».



Руководитель департамента

Тукенов Руслан Каримович

