



ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ

КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ

010000, Нұр-Сұлтан қ, Мәңгілік ел даңғ., 8
«Министрліктер үйі», 14 кіреберіс
Тел.: 8(7172) 74-01-05, 8(7172)74-08-55

010000, г. Нур-Султан, просп. Мангилик ел, 8
«Дом министерств», 14 подъезд
Тел.: 8(7172) 74-01-05, 8(7172) 74-08-55

№ _____

**Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия
на окружающую среду**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Poultry-Agro».

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ47RYS00205262 от 21.01.2022 года.

Общие сведения

Сведения об инициаторе намечаемой деятельности: ТОО «Poultry-Agro», 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Карабалыкская п.а., п.Карабалык, улица Титова, дом № 2, 190540023816, МАИШЕВ КАЙРАТ АЛЕМБАЕВИЧ, 87142391288, poultry-agro@mail.ru.

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация: Согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Объектом воздействия является бройлерная птицефабрика ТОО «Poultry Agro», общее поголовье птицы – 1 113 594 голов, что согласно пп. 11.1. раздела 1 приложения 1 Кодекса относится к интенсивному выращиванию более чем 50 тыс. голов сельскохозяйственной птиц.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции. Объектом воздействия является бройлерная птицефабрика ТОО «Poultry Agro». Основным видом деятельности птицефабрики является: - переработка и консервирование мяса сельскохозяйственной птицы; - производство готовых кормов для сельскохозяйственных животных. Общее поголовье птицы – 1 113 594 голов, содержащихся в 29 птичниках. Производительность птицефабрики – 30 000 голов/сутки. Птицеводство позволяет производить большое количество продуктов питания высокого качества в короткие сроки и с небольшими затратами труда, кормов и других средств на единицу продукции. С учетом экономических и природных условий применяется интенсивная система содержания птицы. Птицефабрика предполагает клеточное содержание кур-бройлеров без выгулов.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и утилизацию объекта) Срок реализации проекта 2022-2031 гг.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности. Клеточные батареи для содержания птицы выполнены в виде модульной конструкции. Клеточные батареи подразделяются на секции для выращивания однодневных цыплят, молодняка и кур-бройлеров. Корм в кормушки каждой линии подается спиральным транспортером производительностью 450 кг/ч. Для хранения корма используются бункера из оцинкованного стального листа- цилиндрическая емкость, снабженная конусной крышей с горловиной для загрузки корма и откидной крышкой. Конусное днище имеет отверстие для высыпания корма в приемное устройство. Площадь каждого бункера – 1,5 м². Время содержания одной птицы – 39 дней. В клеточных батареях предусмотрена автоматическая уборка помета с помощью конвейерной ленты из полипропилена. Впоследствии помет спецтехникой вывозится на помехоулавлищике. Для содержания птицы задействовано 29



птичник 4 – 49925 голов; птичник 5 - 49925 голов; птичник 6 - 49925 голов; птичник 7 - 49925 голов; птичник 8 - 49925 голов; птичник 9 - 38200 голов; птичник 10 – 38200 голов; птичник 11 - 38200 голов; птичник 12 - 49925 голов; птичник 13 - 49925 голов; птичник 14 – 49925 голов; птичник 15 - 49925 голов; птичник 16 - 49925 голов; птичник 17 - 38200 голов; птичник 18 – 38200 голов; птичник 19 - 32825 голов; птичник 20 - 32825 голов; птичник 21 - 32825 голов; птичник 22 – 32825 голов; птичник 23 - 32825 голов; птичник 24 - 32825 голов; птичник 25 - 22149 голов; птичник 26 – 22149 голов; птичник 27 - 22149 голов; птичник 28 - 22149 голов; птичник 29 - 22149 голов. Комбикормовый завод оснащен комплексом производительностью 8000 кг/час. Комплекс включает следующее оборудование: 1 приемник зерна с автотранспорта; 5 нории и 16 шнековых транспортера для перемещения комбикорма по цеху; 2 площадки для взвешивания; 1 смеситель; 6 бункеров под сырье; 6 бункеров для готовой продукции; 6 цепных конвейера. Время работы оборудования на комбикормовом заводе 2555 ч/год, 365 д/год.

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На предприятии определены 4 промплощадки, включающие в себя 75 источников загрязнения атмосферы (7 организованных и 68 неорганизованных). Всего источниками предприятия будет выбрасываться 103,87692 тонн вредных веществ, из которых газообразные и жидкие составляют 85,30486 тонн (82,12 %), твердые – 18,57206 тонн (17,88 %). - Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (код 0123, класс опасности – 3) – 0,0140688 тонн/год; - Марганец и его соединения (код 0143, класс опасности – 2) – 0,0024912 тонн/год; - Азота (IV) диоксид (код 0301, класс опасности -2) – 5,1115 тонн/год; - Аммиак (код 0303, класс опасности – 4) – 12,968872 тонн/год; - Азот (II) оксид (код 0304, класс опасности – 3) – 0,8306 тонн/год; - Сероводород (код 0333, класс опасности – 2) – 0,712262 тонн/год; - Углерод оксид (код 0337, класс опасности – 4) – 15,8932 тонн/год; - Фтористые газообразные соединения (код 0342, класс опасности – 2) – 0,000576 тонн/год; - Метан (код 0410, класс опасности – 4) – 43,75499 тонн/год - Метанол (код 1052, класс опасности – 3) – 0,44208 тонн/год; - Гидроксibenзол (код 1071, класс опасности – 2) – 0,13717 тонн/год; - Этилформиат (код 1246, класс опасности – 3) – 1,28063 тонн/год; - Пропаналь (код 1314, класс опасности – 3) – 0,51069 тонн/год; - Формальдегид (код 1325, класс опасности – 2) – 0,00071 тонн/год; - Гексановая кислота (код 1531, класс опасности – 3) – 0,57174 тонн/год; - Диметилсульфид (код 1707, класс опасности – 4) – 2,88901 тонн/год; - Метантиол (код 1715, класс опасности – 4) – 0,00268 тонн/год; - Метиламин (код 1849, класс опасности – 2) – 0,19815 тонн/год; - Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (код 2920, класс опасности – 4) – 15,77918 тонн/год; - Пыль зерновая /по грибам хранения/ (код 2937, класс опасности – 3) – 2,77632. Согласно приложения 2 к Правилам ведения Регистра выбросов и переноса загрязнителей следующие вещества, входящие в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр: - аммиак (пороговое значение 10 т/год).

Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сброс сточных вод в водные объекты, на рельеф местности или в недра проектными решениями не предусматривается. Определение нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ не предполагается.

Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей 1. Опасные: Люминесцентные лампы и др. ртутьсодержащие отходы (код 200121*). Лимит - 0,0385 т/год; Отработанные аккумуляторы (200133*). Выработка ресурса во время эксплуатации автомашин, спецтехники- 0,142 т/год. Отработанные масла (130208*). Образуются при эксплуатации двигателей автомашин, спецтехники. 0,356 т/год. В



фильтры (160107*. 0,806 т/год), промасленная ветошь (150202*. 1,0033 т/год), образуются в результате проведения обслуживания технологического оборудования, при ремонте спецтехники. Опасные отходы складываются в установленных местах (промаркированных контейнерах), передаются организациям, осуществляющим операции по восстановлению или удалению. 2. Неопасные: Отработанные шины (160103) образуются при эксплуатации транспорта и спецтехники. 2,376 т/год. Металлолом (170407. 1,668 т/год), огарки сварочных электродов (120113. 0,0216 т/год), отходы стройматериалов (170904. 0,8 т/год) образуются в результате строительно-монтажных работ, тех.обслуживания оборудования, ремонта транспорта, сварочных работ. Изношенная спецодежда (150203) образуется при сезонной замене одежды и СИЗ. 0,5 т/год. Макулатура (200101) образуется при использовании офисной бумаги, обертки и упаковки, картона-2,12 т/год. Неопасные отходы подлежат временному накоплению и сдаются спец.организации или используются как вторичное сырьё на предприятии. ТБО и смёт (200301. 22,15 т/год), пищевые отходы (200108. 7,17 т/год) образующиеся в процессе жизнедеятельности работников накапливаются в металлический контейнер. Вывозятся на полигон ТБО по договору. Отходы кож, других частей птиц (020202) образуются при убое, переработке и разделке туш в убойном пункте. Перерабатываются на предприятии при помощи вакуумного котла SAAB 10000. Лимит - 24 т/год. Птичий помет (020106) образуется при содержании и откорме птиц, после чего вывозится на собственное помехранилище для последующего компостирования. 46724,22 т/год.

Выводы:

При разработке отчета о возможных воздействиях:

1. В целях исключения антропогенного воздействия необходимо свести автомобильные дороги к минимуму в полевых условиях, запретить проезд транспортных средств по бездорожью и обязать хранить производственные, химические и пищевые отходы в специальных местах для предотвращения риска отравления диких животных на территории производства. В ходе проведения производственных работ необходимо обеспечить соблюдение требований статьи 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

2. Необходимо предоставить карту-схему расположения всех объектов предприятия по выращиванию, переработке, складов и других объектов, связанных технологическим процессом птицефабрики относительно ближайшей жилой зоны, водных объектов, растительного и животного мира.

3. В соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения, необходимо предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты (Комитетом промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям РК) относительно ближайшей жилой зоны.

4. Согласно ст. 202 Кодекса, в процессе проведения оценки возможного негативного воздействия веществ на окружающую среду риск причинения вреда здоровью населения всегда рассматривается в качестве существенного фактора, тогда как негативные последствия для природных компонентов признаются существенными по результатам рассмотрения и анализа целевого назначения земли и условий землепользования, определенных в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

5. Необходимо включить информацию относительно расположения проектируемого объекта и источников его воздействия к жилой зоне, розы ветров, СЗЗ для строящегося объекта в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения. Согласно пп.2 п.4 ст. 46 Кодекса о здоровье народа и системе здравоохранения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам.

Необходимо предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения объектов государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора.

6. Необходимо предусмотреть мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду и население (в плане источников выбросов в атмосферный воздух, предотвращения



(неоплодотворенные яйца, яйца с погибшими эмбрионами, павший молодняк, скорлупа) и септика собираемых вместе стоков хозяйственно-бытовых и производственных (мойки оборудования).

7. Включить информацию о гидроизоляционном устройстве территории планируемого объекта (парковки, септики, дорожные разбивки и т.п.). Указать расстояние от проектируемых объектов птичьего комплекса до ближайших водных объектов. Предусмотреть мероприятия по защите подземных и поверхностных вод и особый режим расположения на водоохранной территории. Описать возможные риски воздействия на подземные и поверхностные воды, почвы.

8. Предоставить информацию о наличии накопительной емкости и септика. Предусмотреть мероприятия по защите подземных и поверхностных вод, дать полное описание возможных рисков воздействия на подземные и поверхностные воды, почвы. Согласно статьи 222 Кодекса, лица, использующие накопители сточных вод и (или) искусственные водные объекты, предназначенные для естественной биологической очистки сточных вод, обязаны принимать необходимые меры по предотвращению их воздействия на окружающую среду, а также осуществлять рекультивацию земель после прекращения их эксплуатации.

9. Необходимо описать процесс транспортировки отходов от накопительной емкости к перерабатываемому комплексу и транспортировки стоков на очистку. Предусмотреть мероприятия по уничтожению неприятных запахов от указанных отходов и стоков. Представить подробное описание процесса очистки, ее эффективность, характеристику сточных вод до и после очистки, а также дальнейшего отведения производственных стоков инфраструктуры объектов предприятия (птицефабрика, инкубатория, производственных площадок и других объектов птицефабрики).

10. Учесть гидроизоляцию для временного размещения в емкости отходов (павший молодняк, скорлупа, неоплодотворенные яйца, яйца с погибшими эмбрионами).

11. Необходимо разделить валовые выбросы ЗВ: с учетом и без учета транспорта, указать количество источников (организованные, неорганизованные), учесть выброс от временного хранения отходов и временного размещения стоков. Предусмотреть меры по улавливанию или нейтрализации выбросов от формальдегида и метанола, сероводорода, серы диоксида, аммиака.

12. Описать возможные аварийные ситуации при дезинфекционных работах, работы котельной и предоставить пути их решения. Описать возможные риски возникновения взрывоопасных опасных ситуаций. Описать методы сортировки, обезвреживания и утилизации всех образуемых видов отходов, а также указать объем образования птичьего помета и варианты методов обращения с данным видом отходов и его утилизации. Необходимо указать объемы образования всех видов отходов проектируемого объекта с разделением их на строительство и эксплуатации намечаемой деятельности, а также предусмотреть альтернативные методы использования отходов (методы сортировки, обезвреживания и утилизации всех образуемых видов отходов и варианты методов обращения с данным видом отходов и его утилизации).

13. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

14. . Инициатором, пользование поверхностными и (или) подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта с изъятием или без изъятия для удовлетворения намечаемой деятельности в воде, осуществлять при наличии разрешения на специальное водопользование в соответствии с требованиями статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан.

15. Представить предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, водных ресурсов, мест размещения отходов.

16. Необходимо предусмотреть меры по улавливанию или нейтрализации выбросов от серы диоксида, сероводорода, аммиака, углерода диоксида, по уменьшению вышеуказанных



17. Характер проведения намечаемых работ (вывоз, хранение и переработка птичьего помета; очистка канализационных производственных стоков и т.д.) предполагает воздействие на атмосферный воздух, водные объекты, земельные ресурсы, мест размещения отходов, в связи с чем необходимо предусмотреть проведение экологического мониторинга данных компонентов среды с обязательным отражением в плане мероприятий по охране окружающей среды.

18. Учитывая близость расположения жилой зоны необходимо предусмотреть, для снижения/исключения выбросов ЗВ от серы диоксида, сероводорода, аммиака, метанола, образующихся при хранении навоза, рассмотреть альтернативные виды, в том числе метантенки (биоброжение), с получением газов и использованием их на собственные нужды.

19. Согласно статье 207 Экологического кодекса РК, запрещаются размещение, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов I и II категорий, которые не имеют предусмотренных условиями соответствующих экологических разрешений установок очистки газов и средств контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

20. Необходимо рассмотреть вопрос разработки наилучших доступных техник (НДТ) и получения комплексного экологического разрешения.

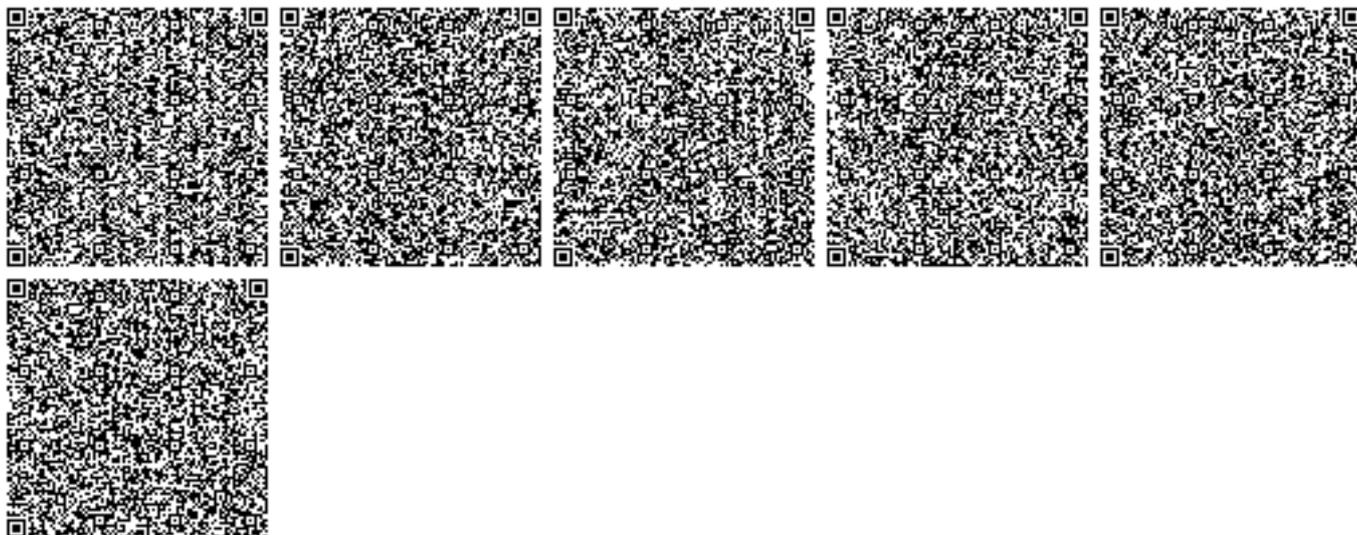
Заместитель председателя

А. Абдуалиев

*Исп. Сайлаубекова
74-09-86*

Заместитель председателя

Абдуалиев Айдар Сейсенбекович



Договор

купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика) № DKP/KST-006-21

г. Костанай

«09» февраля 2021г.

АО «КазАгроФинанс», посредством филиала по Костанайской области, в лице Директора Карайдарова Алибека Айдаркановича, действующего на основании доверенности от 22.12.2020 года №353, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

ТОО «Poultry-Agro» в лице Директора Маншева Кайрата Алембасевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили в рамках Генерального соглашения о финансировании проекта №AST/GS-20-03 от 24.11.2020 г. (далее – Генеральное соглашение) настоящий договор купли - продажи имущественного комплекса (птицефабрика) (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в Приложении №1 к данному Договору (далее - Имущество), а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить стоимость данного Имущества;

1.2. Стороны согласились, что права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю переходит после полной оплаты стоимости Имущества.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Имущества составляет 703 191 215,00 тенге (семьсот три миллиона сто девяносто одна тысяча двести пятнадцать) тенге;

2.2. Стороны соглашаются и подтверждают, что сумма в размере 39 951 945,00 тенге (тридцать девять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок пять) тенге, засчитываемая в счет оплаты стоимости реализации Имущества (далее – Первоначальный взнос), будет перечислена Покупателем на счет Продавца, не позднее дня заключения настоящего Договора.

2.3. Остаток стоимости Имущества в сумме 663 239 270,00 тенге (шестьсот шестьдесят три миллиона двести тридцать девять тысяч двести семьдесят) тенге оплачивается Покупателем в течении 5 (пять) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель вправе:

3.1.1. запрашивать у Продавца информацию, необходимую для полного, точного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору;

3.1.2. погасить задолженность при получении уведомлений о нарушении финансовых обязательств и/или уведомлений о расторжении Договора в сроки, указанные в уведомлениях, с целью недопущения расторжения Договора;

3.1.3. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан в защиту своего интереса.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. осуществлять выполнение обязательств перед Продавцом в соответствии с настоящим Договором;

3.2.2. не позднее дня заключения Договора внести Первоначальный взнос, то есть оплатить сумму в размере 39 951 945 тг. на банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора;

3.2.3. в сроки и размерах, согласно п. 2.3. производить оставшуюся сумму (оплату) стоимости Имущества;

3.2.4. принять Имущество у Продавца по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи согласно Приложению №2 к настоящему Договору

3.2.5. После переоформления права собственности на Имущество, в течение 20 (двадцать) рабочих дней передать в залог Имущество Продавцу в качестве обеспечения исполнения обязательств по иным договорам/соглашениям (сделкам), заключенным с Покупателем в рамках Генерального соглашения;

3.2.6. по первому требованию Продавца, предоставить беспрепятственный доступ к Имуществу с целью проведения мониторинга его состояния, условий содержания и эксплуатации;

3.2.7. использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением и нести расходы по содержанию Имущества (бремя содержания) с момента принятия Имущества (подписания акта приема-передачи Имущества);

3.2.8. производить за свой счет текущий и/или капитальный ремонт Имущества;

3.2.9. в случае расторжения настоящего Договора, передать (вернуть) Имущество Продавцу по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором Имущество было получено от Продавца, в порядке и сроки, установленные в уведомлении о расторжении Договора, возместить Продавцу все расходы по Имуществу, образовавшиеся на дату подписания акта приема-передачи Имущества, а также причиненные действиями (бездействиями) Покупателя убытки Продавца, в том числе за причинение вреда Имуществу;

3.2.10. оплачивать начисленные неустойки (штраф, пеня), предусмотренные настоящим Договором (при наличии);

3.2.11. застраховать Имущество за свой счет в порядке, установленном разделом 5 Договора и законодательством Республики Казахстан;

3.2.12. нести расходы по регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору и/или соглашения о расторжении Договора в уполномоченном регистрирующем органе, а также, в случае необходимости, расходы по изготовлению дополнительных документов на Имущество, которые не включаются в стоимость Имущества;

3.2.13. нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. требовать от Покупателя надлежащего исполнения условий настоящего Договора;

3.3.2. по первому требованию получать беспрепятственный доступ для своих сотрудников к Имуществу с целью проведения мониторинга его состояния, условий содержания и эксплуатации после исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных в п. 3.2.5. настоящего Договора;

3.3.3. досрочно расторгнуть Договор в случае, неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Покупателем, а также, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан;

3.3.4. осуществлять иные права, необходимые для защиты своих интересов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. передать Покупателю Имущество на согласованных условиях, изложенных в настоящем Договоре. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи согласно Приложению №2 к настоящему Договору;

3.4.2. при нарушении Покупателем условий настоящего Договора, заблаговременно направлять уведомления о нарушении финансовых обязательств и досрочном расторжении Договора;

3.4.3. после полного исполнения Покупателем обязательств по Договору, Продавец направляет уведомление о выполнении всех обязательств Покупателем по Договору и

принимает меры по снятию обременения в виде залога, в соответствии с внутренними документами Продавца и законодательством Республики Казахстан;

3.4.4. нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Прием-передача Имушества осуществляется после внесения Покупателем полной оплаты стоимости Имушества на банковский счет Продавца на основании соответствующего акта приема-передачи в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору;

4.2. В случае, если Покупателем не принимаются меры по оплате оставшейся части стоимости Имушества, указанная в п. 2.3. Договор подлежит расторжению.

4.3. При досрочном расторжении Договора, прием-передача Имушества от Покупателя Продавцу осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации соглашения о расторжении Договора;

5. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

5.1. Страховая сумма по договору страхования между Покупателем и страховщиком в отношении Имушества (далее – Договор страхования) должна быть не менее невозмещенной Покупателем Общей стоимости Имушества до переоформления права собственности на Покупателя;

5.2. Выгодоприобретателем по страховым выплатам страховщика, в случае наступления страхового случая, должен быть назначен Продавец;

5.3. При наступлении страхового случая либо угрозы его возникновения Покупатель обязан в течение 3 (трех) календарных дней информировать о возникновении таких обстоятельств Продавца и страховую компанию, которая выступает страховщиком Имушества;

5.4. Если иной порядок не установлен соглашением Сторон, при наступлении страхового случая Покупатель обязан за свой счет отремонтировать/восстановить поврежденное Имушество и привести его в рабочее состояние, если Имушество подлежит ремонту или восстановлению, и если такие действия, по мнению Продавца целесообразны;

5.5. В случае расторжения/прекращения Договора страхования или утраты страховой защиты Имушества при условии наличия неоплаченной стоимости Имушества, Покупатель обязан в течение 10 (десять) календарных дней с момента такого расторжения/прекращения или такой утраты вновь обеспечить страховую защиту Имушества на условиях, указанных в данном разделе Договора и предоставить Продавцу оригиналы документов, подтверждающих факт страхования Имушества.

5.6. После исполнения обязательств, предусмотренных в п. 3.2.5. настоящего Договора, Покупатель в дальнейшем осуществляет страхование Имушества на условиях соответствующего договора залога.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством Республики Казахстан;

6.2. За нарушение сроков оплаты стоимости Имушества согласно п.2.3. Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, до момента исполнения обязательства в полном объеме. При этом, если Покупатель не вносит оставшуюся сумму из общей стоимости Имушества в течение 1 месяца с момента заключения настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и требовать у Покупателя возмещения всех расходов, связанных с таким расторжением, оплату оговоренной неустойки;

6.3. Неисполнение Покупателем обязательства, предусмотренного в п. 3.2.5., либо

ненадлежащее его исполнение, является основанием для расторжения настоящего Договора с приведением Сторон в первоначальное состояние и/или уплаты Покупателем Продавцу штрафа в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процентов) от лимита финансирования по Генеральному соглашению за каждый календарный день нарушения;

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора или одностороннем отказе Продавца от исполнения настоящего Договора, Покупатель обязан передать (вернуть) Продавцу Имущество по акту приема-передачи. При этом в случае обнаружения поломок (дефектов), недостачи отдельных комплектов Имуущества, Покупатель обязан возместить все убытки (поломки, недостачу), а также иные расходы Продавца, за неисполнение/ненадлежащее исполнение которого Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, до момента исполнения обязательства в полном объеме;

6.5. Уплата пени, штрафов, или возмещение убытков и расходов, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если это явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить (Форс-мажор). К обстоятельствам форс-мажора относятся: решения высших государственных органов власти и управления, препятствующие выполнению договорных обязательств, техногенные или экологические бедствия, природные разрушительные явления, наводнения, землетрясения, эпидемии, военные действия любого характера. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства;

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления обстоятельств форс-мажора, письменно известить другую Сторону с указанием причин задержки и возможных сроков их окончания;

7.3. Если обстоятельства форс-мажора длятся более 90 (девяносто) календарных дней, и не обнаруживаются признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают Договор;

7.4. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности могут служить официальные документы, приемлемые для каждого конкретного случая;

7.5. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о наступлении обстоятельств форс-мажора, с указанием его влияния на ненадлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие обстоятельств форс-мажора, как на основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ (ПРОЧИЕ) УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен в рамках Генерального соглашения о финансировании проекта №AST/GS-20-03 от 24.11.2020 г., подписанного между Сторонами, является его неотъемлемой частью;

8.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия на то другой Стороны;

8.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, может высылаться в виде письма, телеграммы или факса, с последующим направлением оригинала уведомления;

8.4. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение

формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом. В случае выявления вышеуказанных действий коррупционного характера, Стороны обязуются уведомить уполномоченный орган, и приостановить либо расторгнуть Договор;

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств Покупателя и Продавца;

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они будут сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями Сторон настоящего Договора;

8.7. Настоящий Договор составлен на русском и казахском языках в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Продавца, один для Покупателя и один для уполномоченного регистрирующего органа.

8.8. Все споры и разногласия по настоящему Договору, если они не разрешатся Сторонами в досудебном порядке путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Продавца и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

АО «КазАгроФинанс»
010000, Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, ул. Кенесары, 51, вп-4
ИИК KZ106010111000045066
АО «Народный Банк Казахстана», г. Нур-
Султан
БИК HSBKZZKX
РНН 620300007107
БИН 991240000043

Покупатель:

ТОО «Poultry-Agro»
110000, Республика Казахстан
Костанайская область, город
Костанай, улица Баумана, строение 1А
ИИК KZ146010221000149021
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKZZKX
БИН 190540023816



Карайдаров А.А./



Маншев К.А./

Приложение №1
к Договору купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика)
№ DKP/KST-006-21 от «09» февраля 2021 года

Техническая спецификация и стоимость

Имущественный комплекс, состоящий:

П/п	Наименование	Описание имущества согласно фактических данных бухгалтерского учета АО «КазАгроФинанс»	Выкупная стоимость, тенге (в том числе НДС)/ Сатып алу құны, тенге (соның ішінде ККС)
1	<p>Комплекс зданий и сооружений, состоящий из:</p> <p>1) недвижимое имущество, включающее в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - весовая (литер А), общей площадью 13,3 кв.м., - зерносклад (литер Б), общей площадью 739,1 кв.м., - зерносклад (литер В), общей площадью 865,8 кв.м., <p>вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 13.12.2040 года, общей площадью 3,44 га, кадастровый номер: 12-182-020-614, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания комплекса мехтока (весовая, зерносклад, зерносклад), делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское;</p> <p>2) недвижимое имущество, включающее в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание МТМ (литер А, А1, А2) общей площадью 651,7 кв.м., <p>вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 19.10.2040 года, общей площадью 1,583 га, кадастровый номер: 12-182-020-611, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания МТМ, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу:</p>	<p>1) Птицефабрика объект №4 на земельном участке общей площадью 3,44га. кадастр. №12-182-020-614.</p> <p>2) Птицефабрика объект №5 на земельном участке общей площадью 1,583га. кадастр. №12-182-020-611.</p>	<p>703 191 215,00</p>

<p>Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское;</p> <p>3) недвижимое имущество, включающее в себя: - магазин-столовая (литер А, А1), состоящее из двух этажей, общей площадью 1278,4 кв.м., вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 13.12.2040 года, общей площадью 0,1605 га, кадастровый номер 12-182-020-615, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания магазина-столовой, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское;</p> <p>4) недвижимое имущество, включающее в себя: - склад (литер А) общей площадью 677,2 кв.м., - диспетчерская (литер Б), общей площадью 198,4 кв.м., вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 31.07.2040 года, общей площадью 0,84 га, кадастровый номер 12-182-020-599, целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания склада и диспетчерской, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское;</p> <p>5) недвижимое имущество, включающее в себя: - склад (машдвор) (литер А), общей площадью 676,2 кв.м., вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 19.10.2040 года, общей площадью 3,983 га, кадастровый номер: 12-182-020-612, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания склада на машинном дворе, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село</p>	<p>3) Птицефабрика объект №6 на земельном участке общей площадью 0,1605 га, кад. №12-182-020-615.</p> <p>4) Птицефабрика объект №7 на земельном участке общей площадью 0,84 га, кадастр. №12-182-020-599.</p> <p>5) Птицефабрика объект №8 на земельном участке общей площадью 3,983 га, кадастр. № 12-182-020-612.</p>	
--	---	--

Гурьяновское;

6) недвижимое имущество, включающее в себя:

- бытовой корпус – санпропускник (литер А), общей площадью 278,1 кв.м.,
- птичник (литер Б), общей площадью 1171,00 кв.м.,
- птичник (литер В), общей площадью 1171,00 кв.м.,
- птичник (литер Д), общей площадью 1171,00 кв.м.,
- птичник (литер Е), общей площадью 1171,00 кв.м.,
- птичник (литер Ж), общей площадью 1171,00 кв.м.,
- птичник (литер З), общей площадью 1171,00 кв.м.,

вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 31.07.2040 года, общей площадью 7,884 га, кадастровый номер: 12-182-020-600, целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания производственных объектов (санпропускник, 6 птичников), делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское;

7) недвижимое имущество, включающее в себя:

- водопровод, общей протяженностью 3 437 м.,
- бригадный домик (литер I), общей площадью 76,7 кв.м.,
- санблок (литер II), общей площадью 199,5 кв.м.,
- проходная (литер III), общей площадью 7,5 кв.м.,
- яйцесклад (литер IV), общей площадью 254,0 кв.м.,
- насосная (литер V), общей площадью 26,3 кв.м.,
- производственный корпус (литер VI), общей площадью 316,5 кв.м.,
- дизельная, трансформаторная (литер VII), общей площадью 67,7 кв.м.,
- производственный корпус (литер VIII), общей площадью 801,6 кв.м.,
- слесарная мастерская (литер IX), общей площадью 20,3 кв.м.,
- утятник № 17 (литер X), общей площадью

6) Бытовой корпус - Санпропускник (Литер А) 278,1 кв.м.; Птичник (Литер В) 1171 кв.м. Птичник (Литер Д) 1171 кв.м. Птичник (Литер Е) 1171 кв.м. Птичник (Литер Ж) 1171 кв.м. Птичник (Литер З) 1171 кв.м. на земельном участке общей площадью 7,884 га. кадастр. № 12-182-020-600.

7) Птицефабрика объект №9 на земельном участке общей площадью 18,1809 га. кадастр. №12-182-020-414.

<p>1057,9 кв.м., - утятник № 18 (литер XI), общей площадью 1057,9 кв.м., - утятник № 19 (литер XII), общей площадью 1348,12 кв.м., - утятник № 20 (литер XIII), общей площадью 1348,12 кв.м., - утятник № 21 (литер XIV), общей площадью 1348,12 кв.м., - утятник № 22 (литер XV), общей площадью 1348,12 кв.м., - утятник № 23 (литер XVI), общей площадью 1348,12 кв.м., - утятник № 9 (литер XVII), общей площадью 1057,8 кв.м., - утятник № 10 (литер XVIII), общей площадью 1057,9 кв.м., - утятник № 11 (литер XIX), общей площадью 1057,9 кв.м., - утятник № 12 (литер XX), общей площадью 1131,3 кв.м., - утятник № 13 (литер XXI), общей площадью 1131,3 кв.м., - утятник № 14 (литер XXII), общей площадью 1131,3 кв.м., - утятник № 15 (литер XXIII), общей площадью 1131,3 кв.м., - утятник № 16 (литер XXIV), общей площадью 1131,3 кв.м., - акклиматизатор маточник № 1 (литер XXV), общей площадью 1057,9 кв.м., - акклиматизатор маточник № 2 (литер XXVI), общей площадью 1057,9 кв.м., - акклиматизатор маточник № 3 (литер XXVII), общей площадью 1131,31 кв.м., - акклиматизатор маточник № 4 (литер XXVIII), общей площадью 1131,31 кв.м., - акклиматизатор маточник № 5 (литер XXIX), общей площадью 1131,31 кв.м., - акклиматизатор маточник № 6 (литер XXX), общей площадью 1131,31 кв.м., - акклиматизатор маточник № 7 (литер XXXI), общей площадью 1131,31 кв.м., вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 03.04.2040 года, общей площадью 18,1809 га, кадастровый номер: 12-182-020-414, целевое назначение земельного участка: для размещения объектов птицекомплекса родительского стада, делимость земельного участка: делимый, ограничения в</p>		
--	--	--

	использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское.	
2	<p>Комплексе зданий и сооружений, состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) недвижимое имущество, включающее в себя: <ul style="list-style-type: none"> - диспетчерская (литер А), общей площадью 63 кв.м., - здание ЦРМ (литер Б), общей площадью 1760,1 кв.м., - гараж (литер В), общей площадью 280,8 кв.м., - электроцех (литер Д), общей площадью 338,8 кв.м., - склад (литер Е), общей площадью 588,5 кв.м., - гараж (литер Ё, Ё1), общей площадью 1748,7 кв.м., - гараж (литер Ж, Ж1, Ж2), общей площадью 460 кв.м., - склад (литер И), общей площадью 94,2 кв.м., - столярный цех (литер К, К1), общей площадью 195,4 кв.м., - склад (литер Л), общей площадью 271,1 кв.м., - склад (литер М), общей площадью 415,8 кв.м., - мельница (литер Н), общей площадью 289,0 кв.м., - цех переработки отходов (литер О), общей площадью 31,9 кв.м., - убойный цех (литер П, п), общей площадью 1721,4 кв.м., - котельная (литер Р), общей площадью 456,7 кв.м., - котельная (литер С), общей площадью 215,8 кв.м., - убойный цех (литер Т, Т1, Т2), общей площадью 3879,6 кв.м., - тарный цех (литер У), общей площадью 683,8 кв.м., - цех копчения (литер Ф), общей площадью 84,0 кв.м., - консервный цех (литер Х), общей площадью 209,8 кв.м., <p>вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 05.04.2040 года, общей площадью 11,6349 га, кадастровый номер: 12-182-002-235, целевое назначение земельного участка: для размещения производственно-имущественного комплекса, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет.</p>	1) Птицефабрика объект №1 на земельном участке общей площадью 11,6348 га. кат. №12-182-002-235.

<p>расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Титова, д.2;</p> <p>2) недвижимое имущество, включающее в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лабораторный корпус (литер А, А1), общей площадью 1593,4 кв.м., - санпропускник (литер Б), общей площадью 229,3 кв.м., - подсобное (диспетчерская) (литер В, В1, В2, В3), общей площадью 149,9 кв.м., - инкубаторий (литер Д), общей площадью 1263,2 кв.м., - ветаптека (литер Е), общей площадью 127,2 кв.м., - ветлаборатория (литер Ж), общей площадью 225,7 кв.м., - комбикормовый завод (литер Л, Л1, Л2), общей площадью 623,6 кв.м., - зерносклад № 2 (литер М), общей площадью 745,8 кв.м., - зерносклад № 1 (литер Н), общей площадью 1847,3 кв.м., - гараж (литер М1), общей площадью 238,00 кв.м., - птичник № 4 (звено 7,8) (литер О), общей площадью 1323,0 кв.м., - птичник № 4 (звено 1,2) (литер З), общей площадью 1323,0 кв.м., - птичник № 4 (звено 3,4) (литер И), общей площадью 1323,0 кв.м., - птичник № 3 (звено 5,6) (литер К), общей площадью 1323,0 кв.м., - птичник № 7 (литер 4), общей площадью 997,5 кв.м., - птичник № 5 (литер 5), общей площадью 997,5 кв.м., - птичник № 6 (литер 6), общей площадью 997,5 кв.м., - птичник № 8 (литер 8), общей площадью 997,5 кв.м., - птичник № 10 (литер 10), общей площадью 997,5 кв.м., - птичник № 11 (литер 11), общей площадью 997,5 кв.м., - птичник № 12 (литер 12), общей площадью 997,5 кв.м., - птичник № 13 (литер 13), общей площадью 997,5 кв.м., - птичник № 14 (литер 14), общей площадью 997,5 кв.м., 	<p>2) Птицефабрика объект №2 на земельном участке общей площадью 21,0612га. кад. № 12-182-002-197.</p>	
--	--	--

<p>- птичник № 15 (литер 15), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 16 (литер 16), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 17 (литер 17), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 18 (литер 18), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 19 (литер 19), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 20 (литер 20), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 21 (литер 21), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 22 (литер 22), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 23 (литер 23), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 24 (литер 24), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 25 (литер 25), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 26 (литер 26), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 27 (литер 27), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>- птичник № 28 (литер 28), общей площадью 997,5 кв.м.,</p> <p>вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 05.04.2040 года, общей площадью 21,0612 га, кадастровый номер: 12-182-002-197, целевое назначение земельного участка: для размещения комплекса промышленного выращивания птиц, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, ул. Титова, 2;</p> <p>3) недвижимое имущество, включающее в себя: железнодорожные пути, общей протяженностью 889 погонных метров, вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 05.04.2040 года, общей площадью 0,4445 га, кадастровый номер: 12-182-002-236, целевое назначение земельного участка: для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути, делимость земельного</p>	<p>3) Птицефабрика объект №3 на земельном участке общей площадью 0,4445га. кад. №12-182-002-236.</p>	
---	--	--

участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, ул. Титова, 2 А.		703 191 215.00
ИТОГО:		

Продавец:

АО «КазАгроФинанс»
 010000, Республика Казахстан,
 г. Нур-Султан, ул. Кенесары, 51, вп-4
 ИИК KZ106010111000045066
 АО «Народный Банк Казахстана»,
 г. Нур-Султан
 БИК HSBKCKZKX
 РИН 620300007107
 БИН 991240000043




Карайдаров А.А./

Покупатель:

ТОО «Poultry-Agro»
 110000, Республика Казахстан
 Костанайская область, город
 Костанай, улица Баумана, строение 1А
 ИИК KZ146010221000149021
 АО «Народный Банк Казахстана» -
 БИК HSBKCKZKX
 БИН 190540023816




Майменов К.А./

Приложение №2
к Договору купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика)
№ DKP/KST-006-21 от «09» февраля 2021 года

Акт приема – передачи Имущества

г.Костанай

«09» февраля 2021г.

АО «КазАгроФинанс», посредством филиала по Костанайской области, в лице Директора Карайдарова Алибека Айдаркановича, действующего на основании доверенности от 22.12.2020 года №353, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ТОО «Poultry-Agro» в лице Директора Маншева Кайрата Алембаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи Имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Имуущественный комплекс, включающий:

П/п	Наименование
1	<p>Комплексе зданий и сооружений, состоящий из:</p> <p>1) недвижимое имущество, включающее в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- весовая (литер А), общей площадью 13,3 кв.м.,- зерносклад (литер Б), общей площадью 739,1 кв.м.,- зерносклад (литер В), общей площадью 865,8 кв.м., <p>вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 13.12.2040 года, общей площадью 3,44 га, кадастровый номер: 12-182-020-614, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания комплекса мехтока (весовая, зерносклад, зерносклад), делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское;</p> <p>2) недвижимое имущество, включающее в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- здание МТМ (литер А, А1, А2) общей площадью 651,7 кв.м., <p>вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 19.10.2040 года, общей площадью 1,583 га, кадастровый номер: 12-182-020-611, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания МТМ, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское;</p> <p>3) недвижимое имущество, включающее в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- магазин-столовая (литер А, А1), состоящее из двух этажей, общей площадью 1278,4 кв.м., <p>вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 13.12.2040 года, общей площадью 0,1605 га, кадастровый номер 12-182-020-615, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания магазина-столовой, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское;</p> <p>4) недвижимое имущество, включающее в себя:</p>

- склад (литер А) общей площадью 677,2 кв.м.,
- диспетчерская (литер Б), общей площадью 198,4 кв.м.,
вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования,
сроком до 31.07.2040 года, общей площадью 0,84 га, кадастровый номер 12-182-020-
599, целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания склада
и диспетчерской, делимость земельного участка: делимый, ограничения в
использовании и обременения земельного участка: нет. расположенные по адресу:
Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о,
село Гурьяновское;

5) недвижимое имущество, включающее в себя:

- склад (машдвор) (литер А), общей площадью 676,2 кв.м.,
вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования,
сроком до 19.10.2040 года, общей площадью 3,983 га, кадастровый номер: 12-182-020-
612, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания склада
на машинном дворе, делимость земельного участка: делимый, ограничения в
использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу:
Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о,
село Гурьяновское;

6) недвижимое имущество, включающее в себя:

- бытовой корпус – санпропускник (литер А), общей площадью 278,1 кв.м.,

- птичник (литер Б), общей площадью 1171,00 кв.м.,

- птичник (литер В), общей площадью 1171,00 кв.м.,

- птичник (литер Д), общей площадью 1171,00 кв.м.,

- птичник (литер Е), общей площадью 1171,00 кв.м.,

- птичник (литер Ж), общей площадью 1171,00 кв.м.,

- птичник (литер З), общей площадью 1171,00 кв.м.,

вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования,
сроком до 31.07.2040 года, общей площадью 7,884 га, кадастровый номер: 12-182-020-
600, целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания
производственных объектов (санпропускник, 6 птичников), делимость земельного
участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет. расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область,
Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское;

7) недвижимое имущество, включающее в себя:

- водопровод, общей протяженностью 3 437 м.,

- бригадный домик (литер I), общей площадью 76,7 кв.м.,

- санблок (литер II), общей площадью 199,5 кв.м.,

- проходная (литер III), общей площадью 7,5 кв.м.,

- яйцесклад (литер IV), общей площадью 254,0 кв.м.,

- насосная (литер V), общей площадью 26,3 кв.м.,

- производственный корпус (литер VI), общей площадью 316,5 кв.м.,

- дизельная, трансформаторная (литер VII), общей площадью 67,7 кв.м.,

- производственный корпус (литер VIII), общей площадью 801,6 кв.м.,

- слесарная мастерская (литер IX), общей площадью 20,3 кв.м.,

- утятник № 17 (литер X), общей площадью 1057,9 кв.м.,

- утятник № 18 (литер XI), общей площадью 1057,9 кв.м.,

- утятник № 19 (литер XII), общей площадью 1348,12 кв.м.,

- утятник № 20 (литер XIII), общей площадью 1348,12 кв.м.,

- утятник № 21 (литер XIV), общей площадью 1348,12 кв.м.,

- утятник № 22 (литер XV), общей площадью 1348,12 кв.м.,

- утятник № 23 (литер XVI), общей площадью 1348,12 кв.м.,

- утятник № 9 (литер XVIII), общей площадью 1057,8 кв.м.,
- утятник № 10 (литер XVIII), общей площадью 1057,9 кв.м.,
- утятник № 11 (литер XIX), общей площадью 1057,9 кв.м.,
- утятник № 12 (литер XX), общей площадью 1131,3 кв.м.,
- утятник № 13 (литер XXI), общей площадью 1131,3 кв.м.,
- утятник № 14 (литер XXII), общей площадью 1131,3 кв.м.,
- утятник № 15 (литер XXIII), общей площадью 1131,3 кв.м.,
- утятник № 16 (литер XXIV), общей площадью 1131,3 кв.м.,
- акклиматизатор маточник № 1 (литер XXV), общей площадью 1057,9 кв.м.,
- акклиматизатор маточник № 2 (литер XXVI), общей площадью 1057,9 кв.м.,
- акклиматизатор маточник № 3 (литер XXVII), общей площадью 1131,31 кв.м.,
- акклиматизатор маточник № 4 (литер XXVIII), общей площадью 1131,31 кв.м.,
- акклиматизатор маточник № 5 (литер XXIX), общей площадью 1131,31 кв.м.,
- акклиматизатор маточник № 6 (литер XXX), общей площадью 1131,31 кв.м.,
- акклиматизатор маточник № 7 (литер XXXI), общей площадью 1131,31 кв.м., вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 03.04.2040 года, общей площадью 18,1809 га, кадастровый номер: 12-182-020-414, целевое назначение земельного участка: для размещения объектов птицекомплекса родительского стада, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с/о, село Гурьяновское.

2. Комплекс зданий и сооружений, состоящий из:

1) недвижимое имущество, включающее в себя:

- диспетчерская (литер А), общей площадью 63 кв.м.,
- здание ЦРМ (литер Б), общей площадью 1760,1 кв.м.,
- гараж (литер В), общей площадью 280,8 кв.м.,
- электроцех (литер Д), общей площадью 338,8 кв.м.,
- склад (литер Е), общей площадью 588,5 кв.м.,
- гараж (литер Ё, Ё1), общей площадью 1748,7 кв.м.,
- гараж (литер Ж, Ж1, Ж2), общей площадью 460 кв.м.,
- склад (литер И), общей площадью 94,2 кв.м.,
- столярный цех (литер К, К1), общей площадью 195,4 кв.м.,
- склад (литер Л), общей площадью 271,1 кв.м.,
- склад (литер М), общей площадью 415,8 кв.м.,
- мельница (литер Н), общей площадью 289,0 кв.м.,
- цех переработки отходов (литер О), общей площадью 31,9 кв.м.,
- убойный цех (литер П, п), общей площадью 1721,4 кв.м.,
- котельная (литер Р), общей площадью 456,7 кв.м.,
- котельная (литер С), общей площадью 215,8 кв.м.,
- убойный цех (литер Т, Т1, Т2), общей площадью 3879,6 кв.м.,
- тарный цех (литер У), общей площадью 683,8 кв.м.,
- цех копчения (литер Ф), общей площадью 84,0 кв.м.,
- консервный цех (литер Х), общей площадью 209,8 кв.м.,

вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 05.04.2040 года, общей площадью 11,6349 га, кадастровый номер: 12-182-002-235, целевое назначение земельного участка: для размещения производственно-имущественного комплекса, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Титова, д.2;

2) недвижимое имущество, включающее в себя:

- лабораторный корпус (литер А, А1), общей площадью 1593,4 кв.м.,
- санпропускник (литер Б), общей площадью 229,3 кв.м.,
- подсобное (диспетчерская) (литер В, В1, В2, В3), общей площадью 149,9 кв.м.,
- инкубаторий (литер Д), общей площадью 1263,2 кв.м.,
- ветаптека (литер Е), общей площадью 127,2 кв.м.,
- ветлаборатория (литер Ж), общей площадью 225,7 кв.м.,
- комбикормовый завод (литер Л, Л1, Л2), общей площадью 623,6 кв.м.,
- зерносклад № 2 (литер М), общей площадью 745,8 кв.м.,
- зерносклад № 1 (литер Н), общей площадью 1847,3 кв.м.,
- гараж (литер М1), общей площадью 238,00 кв.м.,
- птичник № 4 (звено 7,8) (литер О), общей площадью 1323,0 кв.м.,
- птичник № 4 (звено 1,2) (литер З), общей площадью 1323,0 кв.м.,
- птичник № 4 (звено 3,4) (литер И), общей площадью 1323,0 кв.м.,
- птичник № 3 (звено 5,6) (литер К), общей площадью 1323,0 кв.м.,
- птичник № 7 (литер 4), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 5 (литер 5), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 6 (литер 6), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 8 (литер 8), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 10 (литер 10), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 11 (литер 11), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 12 (литер 12), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 13 (литер 13), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 14 (литер 14), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 15 (литер 15), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 16 (литер 16), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 17 (литер 17), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 18 (литер 18), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 19 (литер 19), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 20 (литер 20), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 21 (литер 21), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 22 (литер 22), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 23 (литер 23), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 24 (литер 24), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 25 (литер 25), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 26 (литер 26), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 27 (литер 27), общей площадью 997,5 кв.м.,
- птичник № 28 (литер 28), общей площадью 997,5 кв.м.,

вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 05.04.2040 года, общей площадью 21,0612 га, кадастровый номер: 12-182-002-197, целевое назначение земельного участка: для размещения комплекса промышленного выращивания птиц, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, ул. Титова, 2;

3) недвижимое имущество, включающее в себя: железнодорожные пути, общей протяженностью 889 погонных метров, вместе с земельным участком на праве временного возмездного землепользования, сроком до 05.04.2040 года, общей площадью 0,4445 га, кадастровый номер: 12-182-002-236, целевое назначение земельного участка: для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути, делимость земельного участка: делимый, ограничения в использовании и обременения

земельного участка: нет, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, ул. Титова, 2 А.

Имущество находится в состоянии, отвечающему его функциональному назначению и пригодно для эксплуатации.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора и составлен на русском и казахском языках в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Продавца, один для Покупателя и один для уполномоченного регистрирующего органа.

3. Настоящий Акт вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

Продавец:

АО «КазАгроФинанс»
010000, Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, ул. Кенесары, 51, вп-4
ИНК KZ106010111000045066
АО «Народный Банк Казахстана», г. Нур-Султан
БИК HSBK KZKX
РНН 620300007107
БИН 991240000043

Карайдаров А.А./

Покупатель:

ТОО «Poultry-Agro»
110000, Республика Казахстан
Костанайская область, город
Костанай, улица Баумана, строение 1А
ИНК KZ146010221000149021
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBK KZKX
БИН 190540023816

Машев К.А./



Қостанай қ.

«09» ақпан 2021ж.

Бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, «ҚазАгроҚаржы» АҚ атынан, Қостанай облысы бойынша филиалы арқылы, 22.12.2020 жылғы №353 сенімхаттың негізінде әрекет ететін, Директоры Карайдаров Алибек Айдарканович, бір тараптан, және

бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, «Poultry-Agro» ЖШС атынан, Жарғының негізінде әрекет ететін, Директоры Маишев Қайрат Алембаевич, екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп, ал жекелеп «Тарап» деп аталатындар, 24.11.2020 ж. №AST/GS-20-03 Жобаны қаржыландыру туралы бас келісімнің (бұдан әрі – Бас келісім) шеңберінде төмендегілер туралы осы Мүліктік кешенді (құс фабрикасын) сатып алу-сату шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1. ШАРТ МӘНІ

1.1. Сатушы осы Шарттың №1 қосымшасында көрсетілген мүлікті (бұдан әрі – Мүлік) Сатып алушыға беруге, ал Сатып алушы тиісінше қабылдап алып, аталмыш Мүліктің құнын төлеуге міндеттенеді;

1.2. Тараптар Мүлікке деген меншік құқығы Сатушыдан Сатып алушыға Мүліктің құны толық төленгеннен кейін ауысады деп келісті.

2. ҚҰНЫ ЖӘНЕ ОНЫ ТӨЛЕУ ТӘРТІБІ

2.1. Мүліктің құны составляет 703 191 215,00 теңге (жеті жүз үш миллион жүз төксан бір мың екі жүз он бес) теңге құрайды;

2.2. Тараптар Мүлікті өткізу құнын төлеу есебіне есептелетін 39 951 945,00 теңге (отыз тоғыз миллион тоғыз жүз елу бір мың тоғыз жүз қырық бес) теңге мөлшеріндегі соманы (бұдан әрі – Бастапқы жарна) Сатып алушы осы Шарт жасалған күннен кешіктірмей Сатушының шотына аударатынына келіседі және оны растайды.

2.3. Мүлік құнының 663 239 270,00 теңге (алты жүз алпыс үш миллион екі жүз отыз тоғыз мың екі жүз жетпіс) теңге сомасындағы қалдығын Сатып алушы осы Шартқа қол қойылған сәттен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде төлейді.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Сатып алушы құқылы:

3.1.1. Сатушыдан осы Шарт бойынша міндеттемелерді толық, дәл және уақтылы орындау үшін қажетті ақпаратты сұратуға;

3.1.2. Шартты бұзуға жол бермеу мақсатында қаржылық міндеттемелердің бұзылғаны туралы хабарламаларды және/немесе хабарламаларда көрсетілген мерзімдерде Шартты бұзу туралы хабарламаларды алған кезде берешекті өтеуге;

3.1.3. өз мүддесін қорғау үшін осы Шартпен және Қазақстан Республикасының заңнамасымен көзделген басқа да құқықтарды жүзеге асыруға.

3.2. Сатып алушы міндетті:

3.2.1. осы Шартқа сәйкес Сатушы алдындағы міндеттемелерді орындауды жүзеге асыруға;

3.2.2. Шарт жасалған күннен кешіктірмей Бастапқы жарнаны салуға, яғни Шарттың 9-ші бабында көрсетілген Сатушының банк шотына 39 951 945 тг мөлшеріндегі соманы төлеуге;

3.2.3. Мүліктің қалған құнын 2.3-тармаққа сәйкес мерзімде және мөлшерде төлеуге;

3.2.4. Мүлікті осы Шартта көзделген талаптарда Сатушыдан қабылдау-тапсыру актісі бойынша қабылдап алуға. Мүліктің тапсырылуы осы Шарттың №2 қосымшасына сәйкес қабылдау-тапсыру актісімен ресімделеді;

3.2.5. Мүлікке деген меншік құқығы қайта ресімделгеннен кейін 20 (жиырма) жұмыс күні ішінде Бас келісім шеңберінде Сатып алушымен жасалған өзге шарттар/келісімдер (қосымшалар) бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету ретінде Сатушыға Мүлікті

кепілге беруге;

3.2.6. Сатушының бірінші талабы бойынша Мүліктің жай-күйіне, күтіп-ұстау және пайдалану жағдайларына мониторинг жүргізу мақсатында, оған кедергісіз өту мүмкіндігін қамтамасыз етуге;

3.2.7. Мүлікті оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалануға және Мүлікті қабылдаған (Мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған) кезден бастап Мүлікті күтіп-ұстау шығыстарын (күтіп-ұстау ауыртпалығын) көтеруге;

3.2.8. өз есебінен Мүлікке ағымдағы және/немесе күрделі жөндеу жүргізуге;

3.2.9. осы Шарт бұзылған жағдайда, Сатушыға Мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша, Мүлікті Сатушыдан алған күйінде, Шартты бұзу туралы хабарламала белгіленген тәртіппен және мерзімдерде беруге (кайтаруға), Сатушыға Мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күні пайда болған Мүлік бойынша барлық шығыстарды, сондай-ақ Сатып алушының әрекеттерімен (әрекетсіздігімен), оның ішінде Мүлікке зиян келтіргені үшін келтірілген шығындарды өтеуге;

3.2.10. осы Шартпен көзделген есептелген тұрақсыздық айыптарын (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) (болған жағдайда) төлеуге;

3.2.11. Шарттың 5-бөлімімен және Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте Мүлікті өз есебінен сақтандыруға;

3.2.12. осы Шартты, Шартқа қосымша келісімдерді және/немесе Шартты бұзу туралы келісімді уәкілетті тіркеуші органда тіркеу бойынша шығыстарды, сондай-ақ қажет болған жағдайда, Мүліктің құнына қосылмайтын, Мүлікке қосымша құжаттарды дайындау бойынша шығыстарды көтеруге;

3.2.13. осы Шартпен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен көзделген басқа да шығыстарды көтеруге.

3.3. Сатушы құқылы:

3.3.1. Сатып алушыдан осы Шарттың талаптарын тиісінше орындауды талап етуге;

3.3.2. Сатып алушы осы Шарттың 3.2.5-тармағында көзделген міндеттемелерді орындағаннан кейін, бірінші талап бойынша Мүліктің жай-күйіне, күтіп-ұстау және пайдалану шарттарына мониторинг жүргізу мақсатында өз қызметкерлері үшін Мүлікке кедергісіз қол жеткізу мүмкіндігін алуға;

3.3.3. Сатып алушы міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Шартты мерзімінен бұрын бұзуға;

3.3.4. өз мүдделерін қорғау үшін қажетті, осы Шартта және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыруға.

3.4. Сатушы міндетті:

3.4.1. Мүлікті Сатып алушыға осы Шартта баяндалған, келісілген талаптарда беруге. Мүліктің тапсырылуы осы Шарттың №2 қосымшасына сәйкес қабылдау-тапсыру актісімен ресімделеді;

3.4.2. Сатып алушы осы Шарттың талаптарын бұзған жағдайда, қаржылық міндеттемелердің бұзылғаны және Шарттың мерзімінен бұрын бұзылғаны туралы хабарламаны алдын ала жолдауға міндетті;

3.4.3. Сатып алушы Шарт бойынша міндеттемелерін толық орындағаннан кейін, Сатушы Сатып алушының Шарт бойынша барлық міндеттемелерді орындағаны туралы хабарлама жолдайды және Сатушының ішкі құжаттарына және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепіл түріндегі ауыртпалықтарды алып тастау шараларын қолданады;

3.4.4. осы Шартпен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен көзделген басқа да міндеттерді көтеруге.

4. МҮЛІКТІ ҚАБЫЛДАУ-ТАПСЫРУ ТӘРТІБІ

4.1. Мүлікті қабылдау-тапсыру Сатып алушы Мүлік құнының толық төлемін

Сатушының банктік шотына салғаннан кейін, осы Шарттың №1 қосымшасына сәйкес тиісті қабылдау-тапсыру актісі негізінде жүзеге асырылады;

4.2. егер Сатып алушы Мүлік құнының 2.3-тармақта көрсетілген қалған бөлігін төлеу бойынша шараларды қолданбаса, Шарт бұзылуға жатады.

4.3. Шарт мерзімінен бұрын бұзылған кезде Мүліктің Сатып алушыдан Сатушыға қабылдануы-тапсырылуы қабылдау-тапсыру актісі бойынша жүзеге асырылады, оған Тараптар Шартты бұзу туралы келісім тіркелген күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде қол қояды;

5. МҮЛІКТІ САҚТАНДЫРУ

5.1. Сатып алушы мен сақтандырушы арасындағы Мүлікке қатысты сақтандыру шарты (бұдан әрі – Сақтандыру шарты) бойынша сақтандыру сомасы меншік құқығы Сатып алушыға қайта ресімделгенге дейінгі Мүліктің Сатып алушымен өтелмеген Жалпы құнынан кем болмауы тиіс;

5.2. Сақтандыру жағдайы басталған жағдайда, Сатушы Сақтандырушының сақтандыру төлемдері бойынша пайда алушы болып тағайындалуы тиіс;

5.3. Сақтандыру жағдайы не оның туындау қаупі басталған кезде Сатып алушы күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде осындай мән-жайлардың туындауы туралы Сатушыға және Мүлікті сақтандырушы ретінде әрекет ететін сақтандыру компаниясына хабарлауға міндетті;

5.4. Егер Тараптардың келісімімен өзгеше тәртіп белгіленбесе, сақтандыру жағдайы басталған кезде Сатып алушы зақымдалған Мүлікті өз есебінен жөндеуге/қалпына келтіруге және егер Мүлік жөндеуге немесе қалпына келтіруге жататын болса, және егер Сатушының пікірі бойынша мұндай іс-әрекеттер орынды болатын болса, оны жұмыс күйіне келтіруге міндетті;

5.5. Сақтандыру шарты бұзылған/тоқтатылған немесе Мүліктің төленбеген құны болған жағдайда Мүлікті сақтандыру арқылы қорғау жойылған жағдайда, Сатып алушы осындай бұзылған/тоқтатылған немесе осындай жойылған кезден бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде Шарттың осы бөлімінде көрсетілген талаптарда Мүлікті сақтандыру арқылы қорғауды қайтадан қамтамасыз етуге және Сатушыға Мүлікті сақтандыру фактісін растайтын құжаттардың түпнұсқаларын ұсынуға міндетті.

5.6. Осы Шарттың 3.2.5-тармағында көзделген міндеттемелерді орындағаннан кейін, Сатып алушы одан әрі Мүлікті тиісті кепіл шартының талаптарында сақтандыруды жүзеге асырады.

6. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

6.1. Осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындамағаны және/немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады;

6.2. Мүліктің құнын төлеу мерзімдерін бұзғаны үшін, Сатып алушы 2.3-тармаққа сәйкес Сатушыға міндеттемені толық көлемде орындау сәтінә дейін мерзімі өткен әрбір күн үшін төленбеген соманың 0,1% (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде өсімпұл төлейді. Бұл ретте, егер Сатып алушы Мүліктің жалпы құнынан қалған соманы осы Шарт жасалған кезден бастап 1 ай ішінде салмаса, Сатушы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға және Сатып алушыдан осындай бұзуға байланысты барлық шығыстарды өтеуді, келісілген тұрақсыздық айыбын төлеуді талап етуге құқылы;

6.3. Сатып алушының 3.2.5-тармақта көзделген міндеттемені орындамауы немесе оны тиісінше орындамауы, Тараптардың бастапқы күйіне келтірілуімен және/немесе Сатып алушының Сатушыға бұзушылықтың әрбір күнтізбелік күні үшін Бас келісім бойынша белгіленген лимиттің 0,01 % (нөл бүтін жүзден бір пайыз) мөлшерінде айыппұл төлеуімен бірге осы Шартты бұзу үшін негіз болып табылады және/немесе негіз болып табылады;

6.4. Осы Шарт мерзімінен бұрын бұзылған немесе Сатушы осы Шартты орындаудан біржақты бас тартқан кезде Сатып алушы Мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша Сатушыға қайтаруға (қайтаруға) міндетті. Бұл ретте, Мүліктің жекелеген жинақтарының сынуы (ақаулары),

жетіспеушілігі анықталған жағдайда Сатып алушы Сатушының барлық залалдарын (сынуы, кем шығуы) сондай-ақ орындамағаны/тиісінше орындамағаны үшін Сатып алушы Сатушыға міндеттемені толық көлемде орындау сәтiне дейiн мерзiмi өткен әрбiр күн үшiн төленбеген соманың 0,1% (нөл бүтiн оннан бiр) мөлшерiнде өсiмпұл төлейтiн Сатушының өзге де шығыстарын өтеуге мiндеттi;

6.5. Өсiмпұлдарды, айыппұлдарды төлеу немесе залалдар мен шығыстарды өтеу Тараптарды Шарт бойынша өзiне қабылдаған мiндеттемелердi орындаудан босатпайды.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Тараптар өз мiндеттемелерiн iшiнара немесе толық орындамағаны үшiн, егер бұл Тараптар болжай алмаған, алдын ала алмаған (Форс-мажор) еңсерiлмейтiн күш жағдайлары әрекеттерiнiң салдары болып табылса, жауапкершiлiктен босатылады. Форс-мажор жағдайларына жататындар: жоғары мемлекеттiк билiк және басқару органдарының шарттық мiндеттемелердi орындауға кедергi келтiретiн шешiмдерi, техногендiк немесе экологиялық апаттар, табиғи жойқын құбылыстар, су тасқындары, жер сiлкiнiстерi, iндеттер, кез келген сипаттағы әскери iс-қимылдар. Бұл ретте, Шарт бойынша мiндеттемелердi орындау мерзiмi осындай жағдайлар әрекет ететiн уақытқа мөлшерлес етiлiп кейiнге шегерiледi;

7.2. Шарт бойынша мiндеттемелердi орындау мүмкiнсiздiгi туындаған тарап дереу, бiрақ форс-мажор жағдайлары туындаған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнiнен кешiктiрмей екiншi Тарапты кешiктiру себептерiн және олардың ықтимал аяқталу мерзiмдерiн көрсете отырып, жазбаша хабарлар етуге мiндеттi;

7.3. Егер форс-мажор жағдайлары күнгiзбелiк 90 (тоқсан) күннен астам уақытқа созылса және оның тоқталу белгiлерi анықталмаса, Тараптар бiрлескен шешiммен одан әрi iс-қимылдарды айқындайды, Шартты тоқтата тұрады немесе тоқтатады;

7.4. Әрбiр нақты жағдай үшiн қолайлы ресми құжаттар жоғарыда аталған жағдайлардың болуы мен олардың ұзақтығының дәлелi бола алады;

7.5. Мiндеттемелердiң тиiсiнше орындалмауына тигiзген әсерiн көрсете отырып, форс-мажор жағдайларының басталғаны туралы екiншi Тарапқа уақтылы жазбаша хабарламаған Тарап, осы Шарт бойынша мiндеттемелердi бұзғаны үшiн жауапкершiлiктен босатудың негiзi ретiнде форс-мажор жағдайларының әрекетiне жүгiну құқығынан айырылады.

8. ҚОРЫТЫНДЫ (ӨЗГЕ) ТАЛАПТАР

8.1. Осы Шарт Тараптар арасында қол қойылған 24.11.2020ж. №AST/GS-20-03 Жобаны қаржыландыру туралы бас келiсiмнiң шеңберiнде жасалған, оның ажырамас бөлiгi болып табылады;

8.2. Тараптардың бiрде-бiрiнiң осы Шарт бойынша құқықтар мен мiндеттемелердi басқа Тараптың жазбаша келiсiмiнсiз үшiншi тұлғаға беруге құқығы жоқ;

8.3. Шартқа сәйкес бiр Тарап екiншi Тарапқа жолдайтын кез келген хабарлама кейiннен хабарламаның түшiнiсқасын жiбере отырып, хат, жеделхат немесе факс түрiнде жолдануы мүмкiн;

8.4. Тараптардың әрқайсысы сыбайлас жемқорлық әрекеттерiне және мақсаты шаруашылық қызметке байланысты формальдылықтарды жеңiлдету, қандай да бiр мәселелердi неғұрлым тез шешудi қамтамасыз ету болып табылатын жәрдем/төлемдер үшiн төлем жасауға толығымен тыйым салуды көздейтiн паракорлыққа және сыбайлас жемқорлыққа толық төзбеушiлiк саясатын жүргiзетiнiн мойындайды және растайды. Тараптар өз қызметiнде қолданылатын заңнаманы және оның негiзiнде әзiрленген саясатты және паракорлықпен және коммерциялық пара берумен күресуге бағытталған рәсiмдердi басшылыққа алады. Жоғарыда көрсетiлген сыбайлас жемқорлық сипатындағы әрекеттер анықталған жағдайда, Тараптар уәкiлеттi органды хабардар етуге және Шартты тоқтата тұруға не бұзуға мiндеттенедi;

8.5. Осы Шарт Тараптар қол қойған сәттен бастап күшiне енедi және Сатып алушы мен Сатушының мiндеттемелерi толық орындалғанға дейiн қолданылады;

8.6. Осы Шартқа енгізілген барлық өзгерістер мен толықтырулар, егер олар жазбаша нысанда жасалып, оған Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойылып, осы Шарт Тараптарының мөрлерімен бекітілсе ғана жарамды болады;

8.7. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар 4 (төрт) түпнұсқалық данада, Сатушы үшін екі данада, Сатып алушы үшін бір данада және уәкілетті тіркеуші орган үшін бір данада жасалды.

8.8. Осы Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер, егер оларды Тараптар сотқа дейінгі тәртіппен келіссөздер жолымен шеше алмаса, Сатушының орналасқан жері бойынша және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сот тәртібімен қаралуға тиіс.

9. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

Сатушы:

«ҚазАгроҚаржы» АҚ
010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Кенесары көшесі, 51, кк-4
ЖСК KZ106010111000045066
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ, Нұр-Сұлтан қ.
БСК HSBKКZKX
СТН 620300007107
БСН 991240000043

Сатып алушы:

«Poultry-Agro» ЖШС
110000, Қазақстан Республикасы
Қостанай облысы, Қостанай қаласы,
Бауман көшесі, 1А құрылыс
ЖСК KZ146010221000149021
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК HSBKКZKX
БСН 190540023816



Қарайдаров А.А./



Ақашев К.А./

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қостанай облысы бойынша филиалының Қостанай қаласының халыққа қызмет көрсету бойынша №1 бөлмі		
Мәміле жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексеріліс нәтижелерін тексеру тексеріліс		
М. Ә. Ә.	қолы	күні
М. Ә. Ә.		11.02.24

«09» ақпандағы 2021 жылғы № DKP/KST-006-21
 Мүліктік кешенді (құс фабрикасын) сатып алу-сату шартына
 №1 қосымша

Техникалық сипаттамасы және құны

Мүліктік кешен, мыналардан тұрады:

Р/т	Атауы	«ҚазАгроҚаржы» АҚ бухгалтерлік есебінің нақты деректеріне сәйкес мүліктің сипаттамасы	Выкупная стоимость, тенге (в том числе НДС)/ Сатып алу құны, тенге (соның ішінде ККС)
1	<p>Ғимараттар мен құрылыстар кешені, мыналардан тұрады:</p> <p>1) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - өлшеу орны (литер А), жалпы алаңы 13,3 кв.м., - астық қоймасы (литер Б), жалпы алаңы 739,1 кв.м., - астық қоймасы (литер В), жалпы алаңы 865,8 кв.м., <p>13.12.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 3,44 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-614 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: жаратандырылған қырман кешенін (өлшеу орны, астық қоймасы, астық қоймасы) орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакс/о, Гурьяновское селосы;</p> <p>2) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание МТШ (литер А, А1, А2) жалпы алаңы 651,7 кв.м., <p>19.10.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 1,583 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-611 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: МТШ орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакс/о,</p>	<p>1)Құс фабрикасы жалпы алаңы 3,44га, кадастр. №12-182-020-614 жер теліміндегі №4 объект.</p> <p>2)Құс фабрикасы жалпы алаңы 1,583га, кадастр. №12-182-020-611 жер теліміндегі №5 объект.</p>	703 191 215,00

<p>Гурьяновское селосы; 3) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды: - дүкен-асхана (литер А, А1), екі қабаттан тұрады, жалпы алаңы 1278,4 кв.м., 13.12.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы аланы 0,1605 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-615 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: дүкен-асхананы орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакс/о, Гурьяновское селосы, Центральная, ст-е 28; 4) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды: - қойма (литер А) жалпы алаңы 677,2 кв.м., - диспетчер бөлмесі (литер Б), жалпы алаңы 198,4 кв.м., 31.07.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 0,84 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-599 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: қойма мен диспетчер бөлмесін орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакс/о, Гурьяновское селосы; 5) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды: - қойма (литер А), жалпы алаңы 676,2 кв.м., 19.10.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 3,983 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-612 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: машина ауласында қойма орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакс/о, Гурьяновское селосы; 6) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды: - тұрмыстық корпус – Санөткізгіш (литер А), жалпы алаңы 278,1 кв.м., - құс қора (литер Б), жалпы алаңы 1171,00 кв.м., - құс қора (литер В), жалпы алаңы 1171,00 кв.м., - құс қора (литер Д), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,</p>	<p>3) Құс фабрикасы жалпы алаңы 0,1605 га. кад. №12-182-020-615 жер теліміндегі №6 объект.</p> <p>4) Құс фабрикасы жалпы алаңы 0,84 га. кадастр. №12-182-020-599 жер теліміндегі №7 объект.</p> <p>5) Құс фабрикасы жалпы алаңы 3,983 га. кадастр. № 12-182-020-612 жер теліміндегі № 8 объект.</p> <p>6) жалпы алаңы</p>	
--	---	--

<p>- құс қора (литер Е), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,</p> <p>- құс қора (литер Ж), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,</p> <p>- құс қора (литер З), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,</p> <p>31.07.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 7,884 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-600 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: өндірістік объектілерді (санөткізгішті, 6 құс қораны) пайдалану үшін және оларға қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөліністігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакс/о, Гурьяновское селосы, Молодежная к;</p> <p>7) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:</p> <p>- суқұбыры, жалпы ұзындығы 3 437 м.,</p> <p>- бригада үйі (литер I), жалпы алаңы 76,7 кв.м.,</p> <p>- санблогы (литер II), жалпы алаңы 199,5 кв.м.,</p> <p>- әрі-бері өтетін бөлме (литер III), жалпы алаңы 7,5 кв.м.,</p> <p>- жұмыртқа қоймасы (литер IV), жалпы алаңы 254,0 кв.м.,</p> <p>- сорғы жайы (литер V), жалпы алаңы 26,3 кв.м.,</p> <p>- өндірістік корпус (литер VI), жалпы алаңы 316,5 кв.м.,</p> <p>- дизель, трансформатор жайы (литер VII), жалпы алаңы 67,7 кв.м.,</p> <p>- өндірістік корпус (литер VIII), жалпы алаңы 801,6 кв.м.,</p> <p>- слесарлық шеберхана (литер IX), жалпы алаңы 20,3 кв.м.,</p> <p>- № 17 үйрек қорасы (литер X), жалпы алаңы 1057,9 кв.м.,</p> <p>- № 18 үйрек қорасы (литер XI), жалпы алаңы 1057,9 кв.м.,</p> <p>- № 19 үйрек қорасы (литер XII), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,</p> <p>- № 20 үйрек қорасы (литер XIII), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,</p> <p>- № 21 үйрек қорасы (литер XIV), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,</p> <p>- № 22 үйрек қорасы (литер XV), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,</p> <p>- № 23 үйрек қорасы (литер XVI), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,</p> <p>- № 9 үйрек қорасы (литер XVII), жалпы алаңы 1057,8 кв.м.,</p> <p>- № 10 үйрек қорасы (литер XVIII), жалпы алаңы 1057,9 кв.м.,</p> <p>- № 11 үйрек қорасы (литер XIX), жалпы алаңы</p>	<p>7,884 га, кадастр. № 12-182-020-600 жер теліміндегі Тұрмыстық корпус Санитарлық бақылау пункті (Литер А) 278,1 кв.м.; құс қора (Литер В) 1171 кв.м.</p> <p>Құс қора (Литер Д) 1171 кв.м.</p> <p>Құс қора (Литер Е) 1171 кв.м.</p> <p>Құс қора (Литер Ж) 1171 кв.м.</p> <p>Құс қора (Литер З) 1171 кв.м.</p> <p>7) Құс фабрикасы жалпы алаңы 18,1809 га, кадастр. №12-182-020-414 жер теліміндегі №9 объект.</p>
--	--

	<p>1057,9 кв.м., - № 12 үйрек қорасы (литер XX), жалпы алаңы 1131,3 кв.м., - № 13 үйрек қорасы (литер XXI), жалпы алаңы 1131,3 кв.м., - № 14 үйрек қорасы (литер XXII), жалпы алаңы 1131,3 кв.м., - № 15 үйрек қорасы (литер XXIII), жалпы алаңы 1131,3 кв.м., - № 16 үйрек қорасы (литер XXIV), жалпы алаңы 1131,3 кв.м., - акклиматизатор № 1 аналық (литер XXV), жалпы алаңы 1057,9 кв.м., - акклиматизатор № 2 аналық (литер XXVI), жалпы алаңы 1057,9 кв.м., - акклиматизатор № 3 аналық (литер XXVII), жалпы алаңы 1131,31 кв.м., - акклиматизатор № 4 аналық (литер XXVIII), жалпы алаңы 1131,31 кв.м., - акклиматизатор № 5 аналық (литер XXIX), жалпы алаңы 1131,31 кв.м., - акклиматизатор № 6 аналық (литер XXX), жалпы алаңы 1131,31 кв.м., - акклиматизатор № 7 аналық (литер XXXI), жалпы алаңы 1131,31 кв.м., 03.04.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 18,1809 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-414 жер телімімен бірге, жер телімінің нысанаты мақсаты: ата-енелік табынның құс кешені объектілерін орналастыру үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакө/о, Гурьяновское селосы.</p>	
2	<p>Ғимараттар мен құрылыстар кешені, мыналардан тұрады: 1) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды: - диспетчер бөлмесі (литер А), жалпы алаңы 63 кв.м., - ОЖШ ғимараты (литер Б), жалпы алаңы 1760,1 кв.м., - гараж (литер В), жалпы алаңы 280,8 кв.м., - электр цехы (литер Д), жалпы алаңы 338,8 кв.м., - қойма (литер Е), жалпы алаңы 588,5 кв.м., - гараж (литер Ё, Ё1), жалпы алаңы 1748,7 кв.м., - гараж (литер Ж, Ж1, Ж2), жалпы алаңы 460 кв.м., - қойма (литер И), жалпы алаңы 94,2 кв.м., - ағаш шеберханасы цехы (литер К, К1), жалпы</p>	<p>1) Құс фабрикасы жалпы алаңы 11,6348 га. кад. №12-182-002-235 жер теліміндегі №1 объект.</p>

аланы 195,4 кв.м.,
 - қойма (литер Л), жалпы алаңы 271,1 кв.м.,
 - қойма (литер М), жалпы алаңы 415,8 кв.м.,
 - дпйрмен (литер Н), жалпы алаңы 289,0 кв.м.,
 - қалшықтарды қайта өңдеу цехы (литер О),
 жалпы алаңы 31,9 кв.м.,
 -сойыс цехы (литер П, п), жалпы алаңы 1721,4
 кв.м.,
 - қазандық пеші (литер Р), жалпы алаңы 456,7
 кв.м.,
 - қазандық пеші (литер С), жалпы алаңы 215,8
 кв.м.,
 - сойыс цехы (литер Т, Т1, Т2), жалпы алаңы
 3879,6 кв.м.,
 - жәшік цехы (литер У), жалпы алаңы 683,8 кв.м.,
 - ыстау цехы (литер Ф), жалпы алаңы 84,0 кв.м.,
 - консервілеу цехы (литер Х), жалпы алаңы 209,8
 кв.м.,
 05.04.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша
 өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы
 11,6349 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-002-235
 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы
 мақсаты: өндірістік-мүліктік кешенді
 орналастыру үшін, жер телімінің бөлінгіштігі;
 бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер
 және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан
 мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай
 облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық
 поселкесі, Титов көшесі, 2 үй;
 2) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:
 - зертханалық корпус (литер А, А1), жалпы
 алаңы 1593,4 кв.м.,
 - санөткізгіш (литер Б), жалпы алаңы 229,3 кв.м.,
 - қосалқы үй-жай (диспетчер бөлмесі) (литер В,
 В1, В2, В3), жалпы алаңы 149,9 кв.м.,
 - инкубаторий (литер Д), жалпы алаңы 1263,2
 кв.м.,
 - ветдәрйхана (литер Е), жалпы алаңы 127,2
 кв.м.,
 - ветзертханасы (литер Ж), жалпы алаңы 225,7
 кв.м.,
 - құрамажем зауыты (литер З, З1, З2), жалпы
 алаңы 623,6 кв.м.,
 - № 2 астық қоймасы (литер М), жалпы алаңы
 745,8 кв.м.,
 - № 1 астық қоймасы (литер Н), жалпы алаңы
 1847,3 кв.м.,
 - гараж (литер М1), жалпы алаңы 238,00 кв.м.,
 - № 4 құс қора (7,8 звено) (литер О), жалпы
 алаңы 1323,0 кв.м.,
 - № 4 құс қора (1,2 звено) (литер З), жалпы алаңы

2) Құс фабрикасы
 жалпы алаңы
 21,0612га. кад. №
 12-182-002-197
 жер теліміндегі
 №2 объект.

<p>1323,0 кв.м., - № 4 құс қора (3,4 звено) (литер И), жалпы алаңы 1323,0 кв.м., - № 3 құс қора (5,6 звено) (литер К), жалпы алаңы 1323,0 кв.м., - № 7 құс қора (литер 4), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 5 құс қора (литер 5), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 6 құс қора (литер 6), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 8 құс қора (литер 8), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 10 құс қора (литер 10), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 11 құс қора (литер 11), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 12 құс қора (литер 12), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 13 құс қора (литер 13), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 14 құс қора (литер 14), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 15 құс қора (литер 15), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 16 құс қора (литер 16), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 17 құс қора (литер 17), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 18 құс қора (литер 18), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 19 құс қора (литер 19), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 20 құс қора (литер 20), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 21 құс қора (литер 21), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 22 құс қора (литер 22), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 23 құс қора (литер 23), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 24 құс қора (литер 24), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 25 құс қора (литер 25), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 26 құс қора (литер 26), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 27 құс қора (литер 27), жалпы алаңы 997,5 кв.м., - № 28 құс қора (литер 28), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,</p>		
--	--	--

<p>05.04.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 21,0612 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-002-197 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: құстарды өнеркәсіптік өсіру кешенін орналастыру үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық поселкесі, Титов көшесі, 2;</p> <p>3) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды: теміржол жолдары, жалпы ұзындығы 889 куметр, 05.04.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 0,4445 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-002-236 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: теміржол жолдарын пайдалану үшін және оларға қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық поселкесі, Титов көшесі, 2 А.</p>	<p>3) Құс фабрикасы жалпы алаңы 0,4445га. кад. №12-182-002-236 жер теліміндегі №3 объект.</p>	
<p>ЖИЫНЫ:</p>		<p>703 191 215,00</p>

Сатушы:

«ҚазАгроҚаржы» АҚ
 010000, Қазақстан Республикасы,
 Нұр-Сұлтан қ., Кенесары көшесі, 51, кж-4
 ЖСК KZ106010111000045066
 «Қазақстан Халық Банкі» АҚ, Нұр-Сұлтан қ.
 БСК HSBKКZKX
 СТН 620300007107
 БСН 991240000043



Қараидаров А.А./

Сатып алушы:

«Poultry-Agro» ЖШС
 110000, Қазақстан Республикасы
 Қостанай облысы, Қостанай қаласы,
 Бауман көшесі, 1А құрылыс
 ЖСК KZ146010221000149021
 «Қазақстан Халық Банкі» АҚ
 БСК HSBKКZKX
 БСН 190540023816



Машиев К.А./

**«09» ақпандағы 2021 жылғы № DKP/KST-006-21
Мүліктік кешенді (құс фабрикасын) сатып алу-сату шартына
№2 қосымша**

Мүлікті қабылдау-тапсыру актісі

Қостанай қ.

«09» ақпан 2021ж.

Бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, «ҚазАгроҚаржы» АҚ атынан, Қостанай облысы бойынша филиалы арқылы, 22.12.2020 жылғы №353 сенімхаттың негізінде әрекет ететін, Директоры Карайдаров Алибек Айдарқанович, бір тараптан, және

бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, «Poultry-Agro» ЖШС атынан, Жарғының негізінде әрекет ететін, Директоры Маншев Қайрат Алембаевич, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы Мүлікті қабылдау-тапсыру актісін (бұдан әрі – Акт) жасалды:

1. Сатушы мыналарды камтитын Мүліктік кешенді сатты, ал Сатып алушы қабылдап алды:

Р/т	Атауы
1	<p>Ғимараттар мен құрылыстар кешені, мыналардан тұрады:</p> <p>1) жылжымайтын мүлік, мыналарды камтиды:</p> <ul style="list-style-type: none">- өлшеу орны (литер А), жалпы алаңы 13,3 кв.м.,- астық қоймасы (литер Б), жалпы алаңы 739,1 кв.м.,- астық қоймасы (литер В), жалпы алаңы 865,8 кв.м., <p>13.12.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 3,44 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-614 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: жарактандырылған қырман кешенін (өлшеу орны, астық қоймасы, астық қоймасы) орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызак/о, Гурьяновское селосы;</p> <p>2) жылжымайтын мүлік, мыналарды камтиды:</p> <ul style="list-style-type: none">- здание МТШ (литер А, А1, А2) жалпы алаңы 651,7 кв.м., <p>19.10.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 1,583 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-611 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: МТШ орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызак/о, Гурьяновское селосы;</p> <p>3) жылжымайтын мүлік, мыналарды камтиды:</p> <ul style="list-style-type: none">- дүкен-асхана (литер А, А1), екі қабаттан тұрады, жалпы алаңы 1278,4 кв.м., <p>13.12.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 0,1605 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-615 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: дүкен-асхананы орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызак/о, Гурьяновское селосы, Центральная, ст-е 28;</p>

4) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:

- қойма (литер А) жалпы алаңы 677,2 кв.м.,
- диспетчер бөлмесі (литер Б), жалпы алаңы 198,4 кв.м.,

31.07.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 0,84 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-599 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: қойма мен диспетчер бөлмесін орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакс/о, Гурьяновское селосы;

5) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:

- қойма (литер А), жалпы алаңы 676,2 кв.м.,

19.10.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 3,983 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-612 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: машина ауласында қойма орналастыру үшін және оған қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакс/о, Гурьяновское селосы;

6) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:

- тұрмыстық корпус – Санөткізгіш (литер А), жалпы алаңы 278,1 кв.м.,
- құс қора (литер Б), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,
- құс қора (литер В), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,
- құс қора (литер Д), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,
- құс қора (литер Е), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,
- құс қора (литер Ж), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,
- құс қора (литер З), жалпы алаңы 1171,00 кв.м.,

31.07.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 7,884 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-600 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: өндірістік объектілерді (санөткізгішті, 6 құс қораны) пайдалану үшін және оларға қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызакс/о, Гурьяновское селосы, Молодежная к;

7) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:

- суқұбыры, жалпы ұзындығы 3 437 м.,
- бригада үйі (литер I), жалпы алаңы 76,7 кв.м.,
- санблогы (литер II), жалпы алаңы 199,5 кв.м.,
- әрі-бері өтетін бөлме (литер III), жалпы алаңы 7,5 кв.м.,
- жұмыртқа қоймасы (литер IV), жалпы алаңы 254,0 кв.м.,
- сорғы жайы (литер V), жалпы алаңы 26,3 кв.м.,
- өндірістік корпус (литер VI), жалпы алаңы 316,5 кв.м.,
- дизель, трансформатор жайы (литер VII), жалпы алаңы 67,7 кв.м.,
- өндірістік корпус (литер VIII), жалпы алаңы 801,6 кв.м.,
- слесарлық шеберхана (литер IX), жалпы алаңы 20,3 кв.м.,
- № 17 үйрек қорасы (литер X), жалпы алаңы 1057,9 кв.м.,
- № 18 үйрек қорасы (литер XI), жалпы алаңы 1057,9 кв.м.,
- № 19 үйрек қорасы (литер XII), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,
- № 20 үйрек қорасы (литер XIII), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,
- № 21 үйрек қорасы (литер XIV), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,
- № 22 үйрек қорасы (литер XV), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,

- № 23 үйрек қорасы (литер XVI), жалпы алаңы 1348,12 кв.м.,
- № 9 үйрек қорасы (литер XVII), жалпы алаңы 1057,8 кв.м.,
- № 10 үйрек қорасы (литер XVIII), жалпы алаңы 1057,9 кв.м.,
- № 11 үйрек қорасы (литер XIX), жалпы алаңы 1057,9 кв.м.,
- № 12 үйрек қорасы (литер XX), жалпы алаңы 1131,3 кв.м.,
- № 13 үйрек қорасы (литер XXI), жалпы алаңы 1131,3 кв.м.,
- № 14 үйрек қорасы (литер XXII), жалпы алаңы 1131,3 кв.м.,
- № 15 үйрек қорасы (литер XXIII), жалпы алаңы 1131,3 кв.м.,
- № 16 үйрек қорасы (литер XXIV), жалпы алаңы 1131,3 кв.м.,
- акклиматизатор № 1 аналық (литер XXV), жалпы алаңы 1057,9 кв.м.,
- акклиматизатор № 2 аналық (литер XXVI), жалпы алаңы 1057,9 кв.м.,
- акклиматизатор № 3 аналық (литер XXVII), жалпы алаңы 1131,31 кв.м.,
- акклиматизатор № 4 аналық (литер XXVIII), жалпы алаңы 1131,31 кв.м.,
- акклиматизатор № 5 аналық (литер XXIX), жалпы алаңы 1131,31 кв.м.,
- акклиматизатор № 6 аналық (литер XXX), жалпы алаңы 1131,31 кв.м.,
- акклиматизатор № 7 аналық (литер XXXI), жалпы алаңы 1131,31 кв.м.,

03.04.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 18,1809 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-020-414 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: ата-енелік табынның құс кешені объектілерін орналастыру үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызак/о, Гурьяновское селосы.

2 Гимараттар мен құрылыстар кешені, мыналардан тұрады:

- 1) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:
 - диспетчер бөлмесі (литер А), жалпы алаңы 63 кв.м.,
 - ОЖШ гимараты (литер Б), жалпы алаңы 1760,1 кв.м.,
 - гараж (литер В), жалпы алаңы 280,8 кв.м.,
 - электр цехы (литер Д), жалпы алаңы 338,8 кв.м.,
 - койма (литер Е), жалпы алаңы 588,5 кв.м.,
 - гараж (литер Ё, Ё1), жалпы алаңы 1748,7 кв.м.,
 - гараж (литер Ж, Ж1, Ж2), жалпы алаңы 460 кв.м.,
 - койма (литер И), жалпы алаңы 94,2 кв.м.,
 - ағаш шеберханасы цехы (литер К, К1), жалпы алаңы 195,4 кв.м.,
 - койма (литер Л), жалпы алаңы 271,1 кв.м.,
 - койма (литер М), жалпы алаңы 415,8 кв.м.,
 - диірмен (литер Н), жалпы алаңы 289,0 кв.м.,
 - қалдықтарды қайта өңдеу цехы (литер О), жалпы алаңы 31,9 кв.м.,
 - сойыс цехы (литер П, п), жалпы алаңы 1721,4 кв.м.,
 - қазандық пеші (литер Р), жалпы алаңы 456,7 кв.м.,
 - қазандық пеші (литер С), жалпы алаңы 215,8 кв.м.,
 - сойыс цехы (литер Т, Т1, Т2), жалпы алаңы 3879,6 кв.м.,
 - жәшік цехы (литер У), жалпы алаңы 683,8 кв.м.,
 - ыстау цехы (литер Ф), жалпы алаңы 84,0 кв.м.,
 - консервілеу цехы (литер Х), жалпы алаңы 209,8 кв.м.,

05.04.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 11,6349 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-002-235 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: өндірістік-мүліктік кешенді орналастыру үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық поселкесі, Титов көшесі, 2 үй:

2) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды:

- зертханалық корпус (литер А, А1), жалпы алаңы 1593,4 кв.м.,
- санөткізгіш (литер Б), жалпы алаңы 229,3 кв.м.,
- қосалқы үй-жай (диспетчер бөлмесі) (литер В, В1, В2, В3), жалпы алаңы 149,9 кв.м.,
- инкубаторий (литер Д), жалпы алаңы 1263,2 кв.м.,
- вет.дәріхана (литер Е), жалпы алаңы 127,2 кв.м.,
- ветзертханасы (литер Ж), жалпы алаңы 225,7 кв.м.,
- құрамажем зауыты (литер З, З1, З2), жалпы алаңы 623,6 кв.м.,
- № 2 астық қоймасы (литер М), жалпы алаңы 745,8 кв.м.,
- № 1 астық қоймасы (литер Н), жалпы алаңы 1847,3 кв.м.,
- гараж (литер М1), жалпы алаңы 238,00 кв.м.,
- № 4 құс қора (7,8 звено) (литер О), жалпы алаңы 1323,0 кв.м.,
- № 4 құс қора (1,2 звено) (литер З), жалпы алаңы 1323,0 кв.м.,
- № 4 құс қора (3,4 звено) (литер И), жалпы алаңы 1323,0 кв.м.,
- № 3 құс қора (5,6 звено) (литер К), жалпы алаңы 1323,0 кв.м.,
- № 7 құс қора (литер 4), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 5 құс қора (литер 5), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 6 құс қора (литер 6), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 8 құс қора (литер 8), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 10 құс қора (литер 10), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 11 құс қора (литер 11), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 12 құс қора (литер 12), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 13 құс қора (литер 13), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 14 құс қора (литер 14), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 15 құс қора (литер 15), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 16 құс қора (литер 16), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 17 құс қора (литер 17), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 18 құс қора (литер 18), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 19 құс қора (литер 19), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 20 құс қора (литер 20), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 21 құс қора (литер 21), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 22 құс қора (литер 22), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 23 құс қора (литер 23), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 24 құс қора (литер 24), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 25 құс қора (литер 25), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 26 құс қора (литер 26), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 27 құс қора (литер 27), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,
- № 28 құс қора (литер 28), жалпы алаңы 997,5 кв.м.,

05.04.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 21,0612 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-002-197 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: құстарды өнеркәсіптік өсіру кешенін орналастыру үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық поселкесі, Титов көшесі, 2;

3) жылжымайтын мүлік, мыналарды қамтиды: теміржол жолдары, жалпы ұзындығы 889 кума метр, 05.04.2040 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жалпы алаңы 0,4445 га, кадастрлық нөмірі: 12-182-002-236 жер телімімен бірге, жер телімінің нысаналы мақсаты: теміржол жолдарын пайдалану үшін және оларға қызмет көрсету үшін, жер телімінің бөлінгіштігі: бөлінеді, жер телімін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ, орналасқан мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы,

Карабалық поселкесі, Титов көшесі, 2 А.

Мүлік оның функционалдық мақсатына сай келетін және пайдалануға жарамды күйінде тұр.

Тараптардың бір-біріне шағымдары жоқ.

2. Осы Акт Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және орыс және қазақ тілдерінде бірдей заңды күші бар 4 (төрт) түніұскалық данада, Сатушы үшін екі данада, Сатып алушы үшін бір данада және уәкілетті тіркеуші орган үшін бір данада жасалды.

3. Осы Акт Тараптардың екеуі де қолдарын қойған сәттен бастап күшіне енеді.

Сатушы:

«ҚазАгроҚаржы» АҚ
010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Кенесары көшесі, 51, кж-4
ЖСК KZ106010111000045066
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ, Нұр-Сұлтан қ.
БСК HSBKКZKX
СТН 620300007107
БСН 991240000043

Покупатель:

«Poultry-Agro» ЖШС
110000, Қазақстан Республикасы
Қостанай облысы, Қостанай қаласы,
Бауман көшесі, 1А құрылыс
ЖСК KZ146010221000149021
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК HSBKКZKX
БСН 190540023816



Қарайдаров А.А./



Машнев К.А./

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>00120487934</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:600</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17:34</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Құрбановское</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>001204881010</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:296</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17:55</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Қарабалық</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>001204881582</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:192</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17:48</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Қарабалық</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>001204871782</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:414</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>16:21</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Құрбановское</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>001204876256</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:615</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17:05</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Құрбановское</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>001204878957</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:612</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17:22</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Құрбановское</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>001204873543</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:614</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>16:44</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Құрбановское</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>001204874967</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:599</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17:16</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Құрбановское</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>001204879985</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:235</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17:42</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Қарабалық</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі		1
Әтімі <u>001204875060</u>	Тіркеу ісі №	
<u>12:182:020:611</u>	Тіркелген күні <u>11.02.21</u>	
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>16:56</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Құрбановское</u>		
Тіркеуші (маман)	Қолы	<i>[Signature]</i>
Бөлім басшысы <u>Турағалиев</u>	Қолы	<i>[Signature]</i>

КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИАЛДЫҚ ЕМЕС АҚШЫҚА
ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚАРАБАЛЫҚ АУДАНЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАДАСТРЫ БӨЛІМІ

2021 ж. « 11 » ас

Барлығы 20 тарап

НОМІРЛЕНГЕН, ТІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Серия Р - 09 - 7



№ 0000090

ГУ "Департамент экологии по Костанайской области"

(наименование органа, выдающего разрешение на эмиссии в окружающую среду)

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

АО "Комсомольская птицефабрика"

Костанайская область, (наименование природопользователя) Карабалыкский район, п. Карабалык

РНН (ИИН, БИН)

060440003425

Учетный номер природопользователя*

Наименование производственного объекта

птицефабрика

Местонахождение производственного объекта

Карабалыкский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах (приложение 1), не превышающих:

в 2014	году	674,9690	тонн;
в 2015	году	451,2122	тонн;
в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн.

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах (приложение 2), не превышающих:

в 2014	году	28,04079	тонн;
в 2015	году	18,7451	тонн;
в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн.

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах (приложение 3), не превышающих:

в 2014	году	139 354,00	тонн;
в 2015	году	93 157,190	тонн;
в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн.

4. Производить размещение серы в объемах (приложение 4), не превышающих:

в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн;
в _____	году	_____	тонн.

5. Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды на период действия Разрешения

6. Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.

7. Условия природопользования согласно приложению 5 к настоящему Разрешению.

Срок действия Разрешения на эмиссии в окружающую среду с 01.01.2014 года по 01.09.2015 год

Разрешение на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.

Приложения и программы, указанные в пунктах 5-7 настоящего Разрешения, являются неотъемлемой частью Разрешения.

Руководитель (подпись)

Алимбаев А.Б.

(Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии))

Дата выдачи 06.12.2013 г.

Примечание: *Учетный номер природопользователя указывается в случае его присвоения.



Приложение № 1 к разрешению

ИП "Камсомольская
фабрика"

№0000090 от 06.12.2013 года

Лимиты на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу			
	01.01-31.12.2014		01.01-01.09.2015 год	
	г/сек	т/год	г/сек	т/год
1	2	3	4	5
Всего по предприятию:		674,9690		451,2122
Площадка №1 (п. Карабалык)				
Железо триоксид	0,0014	0,0039	0,0014	0,0026
Марганец и его соединения	0,00014	0,00040	0,00014	0,0003
Натрий карбонат	0,0005	0,0005	0,0005	0,0003
Олово оксид	0,0000026	0,0000	0,0000026	0,0000
Свинец и его соединения	0,0000047	0,0000	0,0000047	0,0000
Азота диоксид	0,22737	1,7915	0,22737	1,1976
Аммиак	0,1543	4,2293	0,1543	2,8273
Сера диоксид	0,0029	0,0330	0,0029	0,0221
Сероводород	0,0085	0,2080	0,0085	0,1390
Углерод оксид	0,5007	3,3478	0,5007	2,2380
Метан	0,5689	16,0840	0,5689	10,7520
Метанол	0,0054	0,1510	0,0054	0,1009
Гидроксibenзол (фенол)	0,0032	0,09400	0,0032	0,0628
Этилформиат	0,01539	0,4320	0,01539	0,2888
Пропиональдегид	0,0121	0,2130	0,0121	0,1424
Гексановая кислота	0,0069	0,1950	0,0069	0,1304
Диметилсульфид	0,0337	0,9160	0,0337	0,6123
Метантиол	0,00003	0,0010	0,00003	0,0007
Метиламин	0,0025	0,0690	0,0025	0,0461
Алканы C12-C19	0,0196	0,0060	0,0196	0,0040
Взвешенные вещества	0,0398	0,4330	0,0398	0,2895
Пыль неорганическая 70-20%	0,000036	0,0001	0,000036	0,0001
Пыль меховая	0,1529	4,4570	0,1529	2,9795
Пыль абразивная	0,0066	0,00500	0,0066	0,0033
3,5,6-трихлорпиридинкарб	0,006	0,0534	0,006	0,0357
Диметиламин	0,0012	0,0110	0,0012	0,0074
Пыль мясокостной муки	0,0059	0,0543	0,0059	0,0363

Меркаптановая кислота	0,0001	0,0010	0,0001	0,0007
Дифторметансульфенилфторид	0,0006	0,0050	0,0006	0,0033
Пентан-1-от	0,0008	0,0070	0,0008	0,0047
4-гидрокси-4-метилпентан-2-он	0,004	0,0360	0,004	0,0241
Площадка №2 (п. Гурьяновка)				
Азота диоксид	0,2494	1,6182	0,2494	1,0818
Аммиак	0,4457	10,3230	0,4457	6,9009
Сероводород	0,0246	0,56900	0,0246	0,3804
Углерод оксид	0,8076	14,9970	0,8076	10,0254
Метан	1,7647	40,8300	1,7647	27,2946
Метанол	0,0178	0,4130	0,0178	0,2761
Гидроксибензол (фенол)	0,0079	0,2030	0,0079	0,1357
Этилформиат	0,5165	1,1950	0,5165	0,7988
Пропиональдегид	0,0205	0,4770	0,0205	0,3189
Гексановая кислота	0,0231	0,5340	0,0231	0,3570
Диметилсульфид	0,1165	2,6960	0,1165	1,8023
Метантиол	0,0001	0,0030	0,0001	0,0020
Метиламин	0,0079	0,1850	0,0079	0,1237
Пыль меховая	0,5725	13,2610	0,5725	8,8649
Пыль зерновая	0,5088	1,90500	0,5088	1,2735
Масло минеральное	0,0005	0,0001	0,0005	0,0001
Алканы C12-C19	0,0155	0,0215	0,0155	0,0144
Площадка №3 (пометохранилище)				
Аммиак	0,0215	247,9900	0,0215	165,7796
Сероводород	0,03	304,9100	0,03	203,8302

Pa

Лимиты сбросов загрязняющих веществ

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты сбросов загрязняющих веществ			
	01.01 - 31.12.2014		01.01-01.09.2015	
	мг/л	т/год	мг/л	т/год
1	2	3	6	7
		28,04079		18,7451
Площадка №4				
к выбросу 1		28,04079		18,7451
к сбросу	196,0400	3,3317	196,0400	2,2272
к сбросу	382,5000	6,5005	382,5000	4,3455
к сбросу	255,1500	4,3362	255,1500	2,8987
к сбросу	22,0900	0,0375	22,0900	0,0251
к сбросу	3,30	0,06	3,3000	0,0375
к сбросу	45,00	0,76	45,0000	0,5112
к сбросу	3,93	0,07	3,9300	0,0447
к сбросу	458,97	7,80	458,9700	5,2143
к сбросу	302,53	5,14	302,5300	3,4374
к сбросу	0,3000	0,0051	0,3000	0,0034

"Комсомольская птицефабрика"

Приложение № 3 к разрешению

№0000090 от 06.12.2013 г.

Лимиты на размещения отходов

Классификация отходов	Место размещения	Уровень опасности	В объемах, т/год	
			годы	
			01.01-31.12.2014 г.	01.01-01.09.2015
1	2	3	4	6
Всего, из них:			139354,00	93157,19
по лимит	пометохранилище	АС 260	139354,00	93157,19

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.
2. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды, реализовывать в полном объеме и в установленные сроки.
3. Отчеты о выполнении природоохранных мероприятий и Производственного экологического контроля, включающего мониторинг за количеством и качеством эмиссий (фактические эмиссии), представлять в территориальное подразделение Комитета экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Кызахстан ежеквартально в течение 10-ти рабочих дней, следующих за отчетным периодом.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы ПДС, объемы отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
5. Соблюдение условий, предусмотренных программой управления отходами, направленных на сокращение объемов размещения отходов.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ
МИНИСТРЛІГІ
Экологиялық реттеу және
бақылау комитеті
Тобыл-Торғай экология департаменті ММ
Костанай филиалы



7430 114.15
МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Комитет экологического
Регулирования и контроля
Костанайский филиал ГУ Тобыл-
Торғайского департамента экологии

110000, Костанай к., Гоголь көшесі, 75
тел, факс: 50-14-56
E-mail: oblecol@krcc.kz

110000, г. Костанай, ул. Гоголя, 75
тел, факс: 50-14-56
E-mail: oblecol@krcc.kz

Иск. от 02.03.2011 № 01.04-2-730/Б-2626

Иск. от _____ № _____

АО «Комсомольская птицефабрика»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экологической экспертизы
по проекту «Оценка воздействия на окружающую
среду модернизируемого предприятия
АО «Комсомольская птицефабрика»
Карабалыкский район Костанайская область.

Материалы разработаны: ТОО «Фирма Эко Проект»

Заказчик материалов проекта: АО «Комсомольская птицефабрика»

Материалы поступили на рассмотрение: 02.12.2010г. вход. № Б-2626.

На рассмотрение государственной экологической экспертизы (далее «ГЭЭ») представлен проект «Оценка воздействия на окружающую среду модернизируемого предприятия АО «Комсомольская птицефабрика» далее по тексту (ОВОС) разработанный в 2010г.

1. Общие сведения.

Юридический адрес акционерного общества «Комсомольская птицефабрика»: Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Титова, 2. Основной деятельностью предприятия является – птицеводство.

Предприятие представлено 4-мя производственными площадками, расположенных в Карабалыкском районе: промплощадка № 1 – птичник (п. Карабалык); промплощадка № 2 – птичник (п. Гурьяновка); промплощадка №3 (Пометохранилище); промплощадка № 4 испаритель-испаритель сточных вод).

Проектом предусматривается модернизация действующего производства АО «Комсомольская птицефабрика» с добавлением следующих участков: площадка № 1 - цех модернизации для переработки бойских отходов и падежа птицы в костную муку; убойного цеха производительностью 6000голов час с автоматизированным процессом забоя; птицеводческий цех с коптильной установкой: площадка № 2 – модернизации подлежат птичники с устройством в них интенсивной вентиляции туннельного типа и установкой трансформаторов для поддержания необходимой температуры; модернизация инкубаторного завода: устройство инкубатория представленного 2-мя залами инкубационным и выводным; модернизация дезбарьеров для предупреждения накопления патогенных микроорганизмов.

Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к 1 категории опасности.

2. Оценка воздействия на окружающую среду. (ОВОС).

Проект ОВОС разработан на основе действующего базового нормативного документа «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды от 28.06.2007г № 204-п, в целях выявления всех вероятных экологических последствий в

001480

результате хозяйственной деятельности и предлагаемыми природоохранными актами и нормами снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

При разработке ОВОС использовались законодательные акты и нормативные документы в области охраны окружающей среды. В представленных материалах отражались следующие вопросы: природно-климатические зоны; земельные и водные ресурсы; почвы и растительность; атмосферный загрязнение; социальные и экономические аспекты.

2.1. Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Основной деятельностью предприятия является птицеводство (разведение бройлерных и яичных кур, а также уток). Промплощадка №1. (п. Карабалык). Производительность кур-несушек предприятия в 2010 году – 288000 голов/год, уток – 20000 голов/год. В 2011 год: кур-несушек - 288000 голов/год, уток – 100000 голов/год.

Для содержания птицы задействовано 13 птичников: 10 шт, предназначенных для содержания кур-несушек по 32000 голов в каждом птичнике и 3 шт, предназначенных для содержания уток по 8000-8500 голов в каждом птичнике. Все птичники оборудованы интенсивной вентиляцией тонального типа. Вентиляция должна обеспечивать необходимый обмен воздуха в помещении. В каждом птичнике установлено по 6 вентиляторов:

Режим работы вентиляционных систем также периодический - по 24 и 12 часов в сутки соответственно. В зимний период вентиляторы работают с минимальной нагрузкой, в летний период - с максимальной. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу служат вентиляторы, расположенные на высоте 1,0 м от уровня земли, диаметр 1,5 м.

Дезинфекция птичника производится после каждого оборота. В течение года дезинфекция проводится в следующем режиме: птичники 1 раз в 50 дней.

Дезинфекция производится газовой установкой ОГУД 38 % раствором формальдегида. После дезинфекции птичник проветривается в течение 5 дней.

Для обеспечения необходимого температурного режима на птичниках применяются газогенераторы, работающие на газообразном топливе в качестве которого используется газ (газопровод Бухара - Урал). Отопительный период составляет 150 дней для птичника (зимний период). Время работы каждого теплогенератора - 12 часов в сутки соответствующей мощности. Годовой фонд рабочего времени составляет 1800 часов.

Общий годовой расход газа на 13 теплогенераторов составляет 140,4 тыс.м³. Выброс осуществляется на высоте 2,0 м через патрубок диаметром 0,2 м.

Для инкубирования яиц на предприятии имеется инкубаторий, оснащенный инкубаторами типа «Универсал-55». Инкубаторий представлен двумя затопленными инкубационным и выводным. Режим работы инкубаторов - периодический (4032 часов в год). Время инкубирования яиц - 21 день. В инкубаторе применяется ультрафиолетовое облучение птицы-молодняка. Источник выброса пыли от суточных цыплят - вентилятор, установленный на высоте 2,0 м от уровня земли и диаметром устья 0,3 м.

В целях предупреждения накопления патогенных микроорганизмов и появления различных заболеваний на предприятии проводят профилактическую дезинфекцию помещений. Дезинфекция колес автотранспорта осуществляется на дезбарьере - яма с дезинфицирующим раствором, от которой происходит испарение фенола. Годовой объем используемого раствора - 75 кг.

Котельная 1.2.3 - предназначена для отопления центральной конторы и проходной ЦРМ. Источником выделения загрязняющих веществ в атмосферу является 1 котел марки КВ-300 и самодельный котел, работающий на газообразном и твердом топливе соответственно. Отопительный период составляет 210 дней/год. Годовой расход газа - 13,44 тыс.м³/год, 5 тонн и 50 тонн Экибастузского угля соответственно. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу происходит через дымовые трубы высотой 7м, 8м и 12м диаметром устья трубы 0,2м соответственно.

Источником выделения загрязняющих веществ на кузнечном участке является кузнечный горн (нагревательная печь). Время работы горна - 3250 часов в год. За время работы оборудование сжигает 3 тонны Экибастузского угля. Продукты сгорания удаляются

через дымовую трубу высотой 7 метров и диаметром 0,2 м.

На предприятии производятся электросварочные работы. В цехе 1 сварочный трансформатор с использованием электродов марки АНО-4. Годовой расход электродов составляет 250 кг/год. Цех оборудован вентсистемой типа «Климат», производительностью 9000м³/час. Источник организованный.

Цех РТА – укомплектован стендом для испытания топливной аппаратуры. Годовой расход дизтоплива составляет 20кг. Цех оборудован вентсистемой типа «Климат», производительностью 9000м³/час. Источник организованный.

На участке металлообработки ведутся работы по металлу. Участок представлен 3-мя цехами – слесарным, шлифовальным и токарным. В эксплуатации находится 6 металлообрабатывающих станков: 1 – токарный, 1- сверлильный, 1-расточной, 2-заточных (с диаметром абразивного круга 100мм и 350мм) и шлифовальный (d-150мм). При работе станков выделяются взвешенные вещества и абразивная пыль.

На медницком участке источником выделения олова и свинца является электропаяльник. Время работы 300 часов в год. Пайка ведется с использованием припоев типа ПОС-30 и ПОС-40, поэтому при работе в воздух помещения выделяются аэрозоли олова и свинца. Годовой расход припоя 10кг/год.

В помещении моторного цеха установлена моечная ванна для мойки деталей, узлов, агрегатов. Выделение загрязняющих веществ – карбонат натрия – происходит с поверхности зеркала ванны. Площадь зеркала составляет 0,3м².

Уголь для котельной складировается на закрытой площадке размером 8м². Уголь завозится по мере необходимости. От склада угля в атмосферу выделяются взвешенные вещества при разгрузке и ссыпке.

Зола складировается на открытой площадке размером 6м². От площадки золы в атмосферу выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20% при разгрузке, ссыпке и хранении.

Цех утилизации предназначен для переработки бойских отходов и падежа птицы в муку. Для этих целей в эксплуатации находится вакуум-выпарной котел КВ - 4,6-2 шт. Цех утилизации состоит из двух отделений: сырьевого и аппаратного. В сырьевом отделении производят приемку, сортировку, подготовку и загрузку сырья в аппараты термической обработки. Для транспортирования твердых видов сырья обычно используют тележки. Годовая производительность цеха – 2255,3 тонн/год. Источник организованный.

Убойный цех, производительностью 6000 голов/час, предназначен для забоя птицы. Время работы цеха составляет 10 час/сутки. Процесс забоя автоматизирован и состоит из следующих этапов: оглушение птиц, механическая обработка птицы, лишающую ее перья. Отходы образующиеся в ходе производственного процесса 15% от общего веса птицы – утилизируются в цехе утилизации.

В цехе находятся котлы, применяемые в технологическом процессе (ошпарка птиц). Котлы предназначены для работы на газообразном топливе в качестве, которого используется газ (газопровод Бухара - Урал). Режим работы оборудования - периодический. Время работы каждого котла - 10 часов в сутки. Годовой фонд рабочего времени составляет 3400 часов. Общий годовой расход газа на 3 котла составляет 45 тыс.м³. Источниками выбросов загрязняющих веществ служат трубы высотой 5,0 м от уровня земли и диаметром 0,2м.

В эксплуатации имеется копильная установка представленная дымогенератором местного производства. Годовой фонд времени составляет 1000 часов. Выброс ЗВ происходит через вент систему на высоте 3м через трубу диаметром 0,2м.

Промплощадка №2 (п. Гурьяновка).

Для содержания птицы на верхней Гурьяновке задействовано 23 птичника. Общее единовременное количество содержания бройлерных кур – 1152500 голов. Содержание – точное.

Для содержания молодняка и родительского стада на нижней Гурьяновке предусмотрено 6 птичников. Общее единовременное количество содержания – 72000 голов. Один птичник находится в резерве.

Все птичники оборудованы интенсивной вентиляцией туннельного типа. Режим

работы вентиляционных систем также периодический - по 24 и 12 часов в сутки соответственно. В зимний период вентиляторы работают с минимальной нагрузкой, в летний период - с максимальной. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу служат вентиляторы, расположенные на высоте 1,0 м от уровня земли и диаметром 1,5 м.

Дезинфекция птичника производится после каждого оборота. В течение года дезинфекция проводится в следующем режиме: птичники В. Гурьяновки - 1 раза в 38 дней (6,5 раз в год); птичники Н. Гурьяновки - Молодняк - 1 раз в 4 месяца (3 раза в год) родители - 1 раз в год (1 раз в год).

Дезинфекция производится газовой установкой ОГУД 38 % раствором формальдегида. Расход формальдегида, согласно ветеринарной норме. После дезинфекции птичник проветривается в течение 5 дней, до полного выветривания формальдегида.

Для обеспечения необходимого температурного режима на птичниках применяются газогенераторы. Отопительный период составляет 150 дней для птичников (зимний период). Режим работы оборудования - периодический. Время работы каждого теплогенератора - 12 часов в сутки соответственно куры/цыплята. Годовой фонд рабочего времени составляет 1800 часов. Общий годовой расход газа на 23 теплогенератора составляет 255,3 тыс.м³. Дымовые газы выходят на высоте 2,0 м через патрубок отвода дымовых газов диаметром устья 0,02м.

Комбикормовый завод предназначен для приготовления кормов из зерна пшеницы, кукурузы, подсолнечника, укомплектован дробилкой, оборудован пылеочистными устройствами немецкого производителя с эффективностью очистки 99 и 99,9%. Производительность завода 15 тонн/час, время работы 12 часов/сутки.

Для инкубирования яиц от родительского стада на предприятии имеется инкубатор, оснащенный инкубаторами типа «МК-768» в количестве 8 штук. Инкубаторий представлен двумя залами инкубационным и выводным. Режим работы инкубаторов - периодический (4032 час/год). Время инкубирования яиц - 21 день. Источник выброса пыли от суточных цыплят - вентилятор, установленный на высоте 2,0 м от уровня земли и диаметром устья 0,1 м. Производительность инкубатория 10 млн яиц в год.

Дезинфекция колес автотранспорта осуществляется на дизбарьере. При этом происходит испарение фенола. Годовой объем используемого раствора - 75 кг.

Для обеспечения собственных нужд на территории АО «Комсомольская птицефабрика» имеется склад ГСМ. Хранение топлива для заправки автотранспорта предусмотрено в стальных наземных резервуарах. Количество резервуаров составляет 19 единиц. Общий объем резервуарного парка составляет 580м³. Резервуары парка хранения оборудованы газоуравнительной системой, представленной пружинными предохранительными клапанами (дыхательными клапанами), предназначенными для выброса газозоогазозной смеси в атмосферу при повышении давления в резервуаре выше допустимой величины. Годовой объем хранения нефтепродуктов составляет: дизельное топливо - 350 т/год, масло - 5 т/год.

Мехток №1 и №2. Мехтока представлены зерноочистительными комплексами типа ЗАВ-40 - по 2 шт. в каждом мехтоку. В течение года перерабатывается 5000 тонн зерна. При прохождении зерна технологических стадий происходит его очистка от сорных примесей циклоном марки ЦОЛ-3, со степенью очистки 97%. При работе оборудования в атмосферу выделяется зерновая пыль.

Промплощадка №3. (пометохранилище) является неорганизованным источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Промплощадка № 4 (накопитель - испаритель) стационарные источники выбросов на площадке отсутствуют выброс в атмосферу не осуществляется.

При модернизации производственного объекта АО «Комсомольская птицефабрика» на производственных площадках предприятия предусматривается следующее количество источников: промплощадка № 1 (п.Карабалык) 104 организованных и 5 неорганизованных; промплощадка № 2 - 201 организованный и 2 неорганизованных источника выбросов; промплощадка № 3 - 1 неорганизованный источник выбросов. От которых в атмосферу будет происходить выбросы загрязняющих веществ 33 наименований.

Производительность предприятия в 2010 году - 7597250 голов/год а с 2011 года -

222250 голов/год.

Состав и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых веществ в атмосферу, определялось расчетным методом в соответствующих утвержденными методиками.

Наименование вещества	Выброс	Выброс	Выброс	Выброс
	вещества г/с	вещества, т/год	вещества г/с	вещества, т/год
	2011 год		2012-2015 год	
Промплощадка № 1				
Железо триоксид	0.0014	0.0039	0.0014	0.0039
Марганец и его соединения	0.0001	0.0004	0.00014	0.0004
Натрий карбонат	0.0005	0.001	0.0005	0.0005
Олово оксид /в пересчете на олово/	2,6E-06	0.000	2,6E-06	0.000
Свинец и его соединения	4,7E-06	0.000	4,7E-06	0.000
Азота диоксид	0.1396	0.9373	0.22737	1.7915
Аммиак	0.1543	4.2293	0.1543	4.2293
Сера диоксид	0.0725	0.637	0,0029	0.033
Сероводород	0.0085	0.208	0.0085	0.208
Углерод оксид	36.094	1014.105	36,027	101.087
Метан	0,57066	16,1364	0.5689	16.084
Метанол (Спирт метиловый)	0.0054	0.151	0.0054	0.151
Гидроксibenзол (Фенол)	0.0032	0.094	0.0032	0.094
Этилформиат	0.01539	0.432	0.01539	0.432
Пропиональдегид	0.0121	0.213	0.0121	0.213
Гексановая кислота	0,0069	0,195	0,0069	0,195
Диметилсульфид	0.0337	0.916	0.0337	0.916
Метантиол (Метилмеркаптан)	0.00003	0.001	0.00003	0.001
Метиламин (Монометиламин)	0.0025	0.069	0.0025	0.069
Алканы C12-19	0.0196	0.006	0.0196	0.006
Взвешенные вещества	0.5938	5.239	0.0398	0.433
Пыль неорганическая: 70-20%	0.0185	0.049	3,6E-05	0.0001
Пыль меховая (шерстяная, пуховая)	0.1527	4,453	0.1529	4.457
Пыль абразивная	0.0066	0.005	0.0066	0.005
4-Амино-3,5,6-трихл орпиридинкарб	0.0060	0.0534	0.0060	0.0534
Диметиламин	0.0012	0.011	0.0012	0.011
Пыль мясокостной муки	0.0059	0.0543	0.0059	0.0543
3-Меркаптопропионовая кислота	0.0001	0.001	0.0001	0.001
Трифторметансульфенилфторид	0.0006	0.005	0.0006	0.005
Пентан-1-ол (Спирт амиловый)	0.0008	0.007	0.0008	0.007
4-Гидрокси-4-метилпентан-2-он	0.0040	0.036	0.0040	0.036
Промплощадка № 2				
Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0.2494	1.6182	0.2494	1.6182
Аммиак	0.4457	10.323	0.4457	10.323
Сероводород	0.0246	0.5690	0.0246	0.569
Углерод оксид	0.8076	14,997	0.8076	14,997
Метан	1.7647	40.830	1.7647	40.830
Метанол (Спирт метиловый)	0.0178	0.413	0.0178	0.413
Гидроксibenзол (Фенол)	0.0079	0.203	0.0079	0.2031
Этилформиат	0.5165	1.195	0.5165	1.195
Пропиональдегид	0.0205	0.477	0.0205	0.477
Гексановая кислота	0.0231	0.534	0.0231	0.5334
Диметилсульфид	0.1165	2.696	0.1165	2.696
Метантиол (Метилмеркаптан)	0.0001	0.003	0.0001	0.003
Метиламин (Монометиламин)	0.0079	0.185	0.0079	0.185
Пыль меховая (шерстяная, пуховая)	0.5725	13.261	0.5725	13.261
Пыль зерновая	0,5088	1,905	0,5088	1,905
Масло минеральное	0.0005	0.0001	0.0005	0.0001
Алканы C12-19	0.0155	0.0215	0.0155	0.0215
Промплощадка № 3				
Аммиак	0,0215	247,99	0,0215	247,99
Сероводород	0,0300	304,91	0,0300	304,91

Расчет приземных концентраций вредных веществ в атмосфере выполнен для АО «Жамсомольская птицефабрика» с использованием Унифицированной программы расчета

загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра - воздух», версия 1.7. Программа реализует основные зависимости и положения «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий» РНД 211.2.01.97.

Анализ результатов показал, что при заданных параметрах источников выбросов всем веществам на промплощадках приземные концентрации загрязняющих веществ в границе СЗЗ и в жилой зоне не превышают предельно-допустимые значения. И не приводят к превышению установленных санитарно-гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест и не превышает 1 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

2.2. Оценка воздействия на водные ресурсы.

Поверхностным водоемом, расположенным в зоне действия предприятия является река Тогузак, протекающая от Н.Гурьяновки на расстоянии 200м, и от В. Гурьяновки 900м. Для участка реки установлена водоохранная зона и полоса р. Тогузак в пределах производственной площадки АО «Комсомольская птицефабрика» п. Гурьяновка в основании проекта установления водоохранной зоны и полосы р. Тогузак по которому получено положительное заключение ГЭЭ №01-04-2-6532/Б-2139 от 29.12.20Югода.

Водоснабжение на производственные и хозяйственные нужды на производственных объектах предусмотрено за счет 2 скважин расположенных на площадках предприятия. Источником водоснабжения АО «Комсомольская птицефабрика» является Веренское месторождение подземных вод, расположенное в 2,5 км к северо-востоку от районного центра Карабалык, в долине реки Тогузак. На скважинах установлены глубинные насосы марки ЭЦВ-8 2 шт. Учет воды ведется водомерным узлом марки ВТ-100. Со скважины вода подается в резервуар воды емкостью 1000м³, затем внутриводоочисточными сетями в цеха, птичники.

На балансе предприятия имеется накопитель - испаритель сточных вод (площадка №4). Сточные воды от птичников отводятся в лотки, посредством которых поступают в приемки, выполняющих роль первичных отстойников. Отстоявшаяся вода поступает в внутриводоочисточные самотечные сети канализации. Отстойники регулярно очищаются от осадка. Сточные воды от поилок, промывки фильтров, от мойки оборудования и помещений от хозяйственных нужд собираются самотечными сетями канализации и поступают в канализационную насосную станцию (КНС), расположенную на территории птицефабрики (площадка №1). В насосной станции установлены насосы марки ФГ-144/55 (3 ед.). Очищенные сооружения сточные воды подаются по напорному трубопроводу. Очищенные сооружения Комсомольской птицефабрики расположены в 1,2км северо-западной части промплощадки № 1 и осуществляют механическую очистку сточных вод. Объем поступающих на очистные сооружения сточных вод, составляет 64,46 м³/сутки или 8,4 м³/час, всего 17000 м³/год, продолжительности сброса 2016 ч/год.

Для обезвоживания и складирования осадка, образующегося в отстойниках и песколовке, предусмотрена иловая площадка, расположенная на территории очистных сооружений и накопителя - испарителя. Для АО «Комсомольская птицефабрика» разработан проект нормативов ПДС с учетом модернизируемых объектов, который получено положительное заключение ГЭЭ №01-04-2-5783/Б-1669 от 26.11.20Югода.

С целью предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод в пределах производственных площадок АО «Комсомольская птицефабрика» предусмотрены технические мероприятия: склад ГСМ с наземными емкостями оборудован поддонами, исключающими попадание нефтепродуктов в почву и их фильтрацию в грунтовые воды. Территория производственных площадок в п. Гурьяновка (верхняя и нижняя) расположенных в пределах р. Тогузак ограничены со стороны реки лотковой сетью для сбора и очистки на очистных сооружениях ливневых и паводковых вод с территории промплощадок, устройство водонепроницаемых стокоприемников и канализационных сооружений. Воздействие на водные ресурсы при выполнении всех природоохранительных мероприятий предусматривается как допустимое.

2.3. Охрана земельных ресурсов.

Производственные площадки АО «Комсомольская птицефабрика» расположены в пределах Карабалыкского района, Костанайской области. Структура почв Карабалыкского

Редких, эндемичных, «краснокнижных» видов животных и растений на участке предприятия не установлено. Воздействие на флору и фауну ожидается незначительным.

2.5. Физические воздействия.

Наиболее характерным воздействием на предприятие является шум. Источником его проявления служит работа оборудования.

Шум характеризуется физическими (звуковое давление, интенсивность звуковая мощность, направленность звука и др.) параметрами.

Технологические операции осуществляются на расстоянии 530 м от ближайшей жилой зоны, поэтому негативное влияние физических факторов на население незначительно.

Электромагнитное излучение. Источников электромагнитного излучения на территории предприятия нет, негативное воздействие на персонал и жителей ближайшей населенной территории предприятие не оказывает.

Шум. Уровень звука на постоянных рабочих местах, в рабочих зонах, в производственных помещениях на территории предприятия установлен 85 дБ, а в помещениях лаборатории 80 дБ. На предприятии предусмотрены мероприятия, выполнение которых обеспечивает на рабочих местах и в рабочих зонах, в производственных помещениях и на территории предприятия уровень шума не превышающий допустимые нормы.

Вибрация. На предприятии предусмотрены мероприятия, выполнение которых обеспечивает на рабочих местах в рабочих зонах, в производственных помещениях и на территории предприятия уровень вибрации, не превышающий допустимые нормы.

Радиация. Природный радиационный фон на территории района размещения предприятия низкий и составляет – 12-15 мкР/час.

В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не проводится.

3. Социально-экономические условия.

АО «Комсомольская птицефабрика», согласно п. 3 ст. 57 Экологического кодекса РК на стадии выбора участка под модернизацию объектов были проведены общественные слушания с целью доступа населения к принятию решений. В результате которых противоречий среди контролирующих органов и населения выявлено не было.

Заказчиком АО «Комсомольская птицефабрика» в периодической печати было опубликовано объявление согласно п. 1 ст. 57 Экологического кодекса РК о рассмотрении проектных материалов государственной экологической экспертизы с целью информирования общественности о хозяйственной деятельности АО «Комсомольская птицефабрика». Противоречий со стороны населения высказано не было.

Функционирование объекта создаст новые рабочие места, увеличит поступление налогов в местный бюджет, будет способствовать обеспечению социальной стабильности района и Костанайской области.

Вывод: На основании выше изложенного, ГЭЭ Тобыл - Торгайского департамент экологии согласовывает проект ОВОС для модернизируемого предприятия АО «Комсомольская птицефабрика», Карабалыкского района, Костанайской области.

И.о. начальника отдела
экологического регулирования


А.Д. Михайличенко



01-04-2-4220/5-939

«01» 09 20 ж.

АО «Комсомольская птицефабрика»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
государственной экологической экспертизы
на «Проект нормативов размещения отходов (НРО) для АО «Комсомольская
птицефабрика» Карабалыкский район, Костанайская область.

На государственную экологическую экспертизу (далее ГЭЭ) представлен проект нормативов размещения отходов (НРО) для АО «Комсомольская птицефабрика» Карабалыкский район, Костанайская область разработанный ТОО «Фирма Эко Проект» в 2010 г. Проект поступил на ГЭЭ 01.06.10г. вх. № Б-939.

Заказчик: АО «Комсомольская птицефабрика».

1. Общие сведения.

Предприятие АО «Комсомольская птицефабрика» расположено по ул. Титова, 2 в п. Карабалык, Карабалыкском районе Костанайской области.

Основной деятельностью предприятия является производство мяса и яиц кур и уток. В состав предприятия входят 2 производственные площадки и помехохранилище расположенные в Карабалыкском районе в п. Карабалык и п. Гурьяновка на землях площадью – 5328,0га находящихся в частной собственности АО «Комсомольская птицефабрика». Образующиеся на производственных площадках отходы производства представленные птичьим пометом складировуются на собственном помехохранилище.

Помехохранилище расположено на расстоянии 2190м в юго-восточном направлении от промплощадки №1 и 7100 м в восточном направлении от промплощадки №2, ближайшая санитарно-защитная зона находится на расстоянии 3370м в северо-западном направлении от помехохранилища.

В соответствии ст.40 Экологического кодекса РК предприятие АО «Комсомольская птицефабрика» относится к объектам 1 категории согласно санитарной классификации по СанПиН «Санитарно – эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно – эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов» № 334 от 08.07.2005г.

Проект НРО разрабатывается сроком до 5 лет с использованием нормативных документов в сфере обращения с отходами производства и потребления. В случае изменения объемов или условий образования и размещения отходов до истечения сроков действия, проект НРО подлежит переработке и согласованию в установленном порядке.

2. Характеристика отходов и система управления отходами.

В проекте НРО приведена система управления отходами включающая следующие этапы технологического цикла отходов: образование; сбор, накопление и хранение; идентификация; сортировка; паспортизация; транспортировка; удаление; захоронение основных видов отходов производства и потребления. В результате оценки этой системы определено, что на производственном объекте АО «Комсомольская птицефабрика» применяются меры, которые позволяют максимально смягчить негативное воздействие отходов на окружающую среду.

Целью хозяйственной деятельности предприятия является экологически безопасное обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативных документов, применяемых в сфере обращения с отходами. При разработке проекта НРО была проведена инвентаризация источников образования отходов и паспортизация отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности предприятия, в результате которой установлено 12 видов отходов. Все образующиеся отходы производства потребления идентифицированы, согласно инвентаризации на каждый вид отхода составлен отдельный паспорт отходов.

Классы опасности отходов потребления определялись в соответствии с требованиями ЕМД 3.0 «Классификатором токсичных промышленных отходов производства предприятий РК» РНД 03.0.0.2.01.-96.

ТБО (Зеленый список) твердо - бытовые отходы являются отходами образующиеся при деятельности персонала на рабочих местах предприятия и состоят в основном из пищевых, бумажных и текстильных продуктов;

Золышлаковые отходы (зеленый список) образуются при сжигании угля от котельных объектов теплоснабжения.

Лом черных металлов (зеленый список) образуется от технологического и вспомогательного оборудования транспортных средства.

Неиспользуемые зерноотходы (зеленый список) образуются на зерноочистительном оборудовании предприятия при технологическом процессе.

Птичий помет (не классифицируемый вид) является отходом сельского хозяйства, образуется при производственном процессе птицефабрики.

Отходы убойного цеха, трупы павших животных (зеленый список) образуются при ведении хозяйственной деятельности по птицеводству.

Отработанные шины (зеленый список) образуются при использовании автотранспортных средств.

Отходы древесины (зеленый список) образуются при работах по деревообработке.

Иловый осадок (зеленый список) образуется в процессе эксплуатации сооружений канализации.

Отработанные аккумуляторы (янтарный список) образуется при эксплуатации автотранспорта и спецтехники.

Отработанные масла (янтарный список) образуется при эксплуатации автотранспорта и спецтехники а также технологического оборудования.

Отходы сварочных электродов (янтарный список) образуется при ведении ремонтных и сварочных работ с использованием электросварки.

Расчет объемов образования отходов произведен в соответствии с РНД 03.1.0.3.01-96. Целью хозяйственной деятельности предприятия является экологически безопасное обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями действующих в РК нормативных документов, применяемых в сфере обращения с отходами. Проектом рассмотрена система обращения с отходами, представлены природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение негативного воздействия отходов на окружающую среду.

Нормативы образования и размещения отходов для АО «Комсомольская птицефабрика»

№ п/п	Наименование отходов	Образование, т/год	Размещения	
			Захоронение	Временное накопление на территории пром-ки
Зеленый список 2010 г.				
1	ТБО в т.ч. дворовый смет	33,744	-	33,744
2	Иловый осадок	0,81	-	0,81
3	Отходы древесины	0,5	-	0,5
4	Лом черных металлов	0,2	-	0,2
5	Отходы убойного цеха, трупы павших животных	525,0	-	525,0
6	Неиспользуемые зерновые отходы	0,3	-	0,3

7.	Используемые шины	1,227	-	1,227
8.	Золошлак	10,952	-	10,952
Янтарный список 2010г.				
9.	Батареи свинцовых аккумуляторов, целые или разломанные	0,214	-	0,214
10.	Отработанные масла	0,203	-	0,203
11.	Огарки сварочных электродов	0,016	-	0,016
Не классифицированные 2010г.				
12.	Птичий помет	71573,0	71573,0	-
2011-2015гг.				
Зеленый список				
1.	ТБО в т.ч. дворовый смет	33,744	-	33,744
2.	Иловый осадок	0,81	-	0,81
3.	Отходы древесины	0,5	-	0,5
4.	Лом черных металлов	0,2	-	0,2
5.	Отходы убойного цеха, трупы павших животных	1013,703	-	1013,703
6.	Неиспользуемые зерновые отходы	0,3	-	0,3
7.	Используемые шины	1,227	-	1,227
8.	Золошлак	10,952	-	10,952
Янтарный список				
9.	Батареи свинцовых аккумуляторов, целые или разломанные	0,214	-	0,214
10.	Отработанные масла	0,203	-	0,203
11.	Огарки сварочных электродов	0,016	-	0,016
Не классифицированные				
12.	Птичий помет	139354,0	139354,0	-

Отнесение рассмотренных типов отходов к определенному уровню опасности исполнено в соответствии с «Классификатором отходов» (Утвержден приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31 мая 2007 года №169-п). Кодировка отходов учитывает область образования, способ складирования (захоронения), способ утилизации или регенерации, потенциально опасные составные элементы, уровень опасности, отрасль экономики, на объектах которых образуются отходы.

Расчет объемов образования отходов произведен в соответствии с РНД 03.1.0.3.01-Ж. Целью хозяйственной деятельности предприятия является экологически безопасное обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями действующих в РК нормативных документов, применяемых в сфере обращения с отходами. Проектом рассмотрена система обращения с отходами, представлены природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение негативного воздействия отходов на окружающую среду.

АО «Комсомольская птицефабрика» для дальнейшей эксплуатации помехохранилища в соответствии ст.300 Экологического кодекса РК необходимо создать ликвидационный фонд для осуществления ежеквартальных отчислений с целью проведения в дальнейшем мероприятий по закрытию помехохранилища, рекультивации его территории и ведения мониторинга воздействия на окружающую среду после закрытия помехохранилища.

Вывод: Государственная экологическая экспертиза согласовывает представленный проект нормативов размещения отходов для АО «Комсомольская птицефабрика» Карабалыкский район Костанайской области.

Начальник отдела
экологического регулирования



Е.С. Кожиков

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер
пайдаланудың (жалдаудың) шарты

Қарабалық кенті

№ 47

2021 жылғы «16» 02

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан басшы Қадыржан Қайыржанович Жунусов негізінде және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, 2020 жылы 3 маусымдағы № 1 сенімхат Даудет Алембаевич Маишев тұлғасында басқа жақтан «Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі негізінде әрекет ететін, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2021 жылғы 9 ақпандағы № DKP/KST-006-21 (құс фабрикасы) мүліктік кешенді сатып алу-сату шарты негізінде «10» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Титов көшесі, 2 А үй,

алаңы: 0,4445 гектар,

нысаналы мақсаты: темір жолына қызмет көрсету және пайдалану үшін,

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ,

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы Қарабалық ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 12, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 960440000439, аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жана мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

«18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.».

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

**5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу,
сондай-ақ шартты бұзу тәртібі**

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жанартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2020 жылғы «16» 02 мен 2021 жылғы «05» 04 аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»
«Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ
Мекенжайы: Қостанай облысы,
Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті,
Космонавтар көшесі, 16.
телефоны: (714-41) 3-21-08

«Жалға алушы»
«Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 190540023816
Мекенжайы: Қостанай қаласы,
Бауман көшесі, 1А құрылысы.


М.О.

К. Жунусов


«Poultry-Agro»
М.О.


Д. Маншев

Тараптар «Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері» мемлекеттік тіркеу актісіне сәйкестігі тексеру тексеріліп, «Жалға беруші» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қостанай облысы халыққа қызмет көрсету бойынша №1 бөлімі

Тараптар «Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері» мемлекеттік тіркеу актісіне сәйкестігі тексеру тексеріліп, олардың әрекет қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың заңды мекенжайлары мен деректемелерінің сәйкестігі тексеру тексеріліп.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері	КОЛЫ	КҮНІ
Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері		16.02.2021


16.02.2021
11838

**Договор временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка**

поселок Карабалык

№ 47

« 16.02.2021 года.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района», в лице руководителя Жунусова Кадыржана Кайыржановича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «Poultry-Agro» в лице Маишева Даулета Алембаевича на основании доверенности № 1 от 3 июня 2020 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании договора купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика) № DKP/KST-006-21 от 9 февраля 2021 года сроком на « 20 » лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Титова, д. 2 А,

площадь: 0,4445 гектар,

целевое назначение: для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути,

ограничения в использовании и обременения: нет,

делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Карабалыкскому району, код 12, бизнес – идентификационный номер 960440000439.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном

гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

- 1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;
- 2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;
- 3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);
- 4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;
- 5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;
- 6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;
- 8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
- 9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;
- 10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;
- 12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
- 13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;
- 14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;
- 15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;
- 16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);
- 17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

«18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.»

8. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;
- 2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
- 3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;
- 4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

- 1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Пронумерован, пронумеровано на листях, сфурлено печатью
 «Тү» «Отдел земельных отношений акимата Карабагыкского района»



Қоғамның Қостанай облысы бойынша Қарабалық ауданының бойынша бөлімі	
Өтініш № <u>0000511692</u>	Тіркеу ісі №
<u>12:182:002:236</u>	Тіркелген күні <u>16.01.21</u>
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17:49</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>и. Карабалық</u> <u>ул. Рыбака, 2А</u>	
Тіркеуші (маман)	Қолы <u>[Signature]</u>
Бөлім басшысы <u>Кун Арова</u>	Қолы <u>[Signature]</u>



Handwritten notes and stamps at the bottom left of the page.

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан басшы Кадыржан Кайыржанович Жунусов негізінде және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, 2020 жылы 3 маусымдағы № 1 сенімхат Даулет Алембаевич Маишев тұлғасында басқа жақтан «Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі негізінде әрекет ететін, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2021 жылғы 9 ақпандағы № DKP/KST-006-21 (құс фабрикасы) мүліктік кешенді сатып алу-сату шарты негізінде «20» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызак ауылдық округі, Гурьянов ауылы,

аланы: 0,84 гектар,

нысаналы мақсаты: койма және диспетчерлікті пайдалану және қызмет көрсету үшін,

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ,

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы Қарабалық ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 12, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 960440000439, аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кен таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органы хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жана мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабарлар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

«18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.».

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабарлар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

**5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу,
сондай-ақ шартты бұзу тәртібі**

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына кайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шарттарын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2021 жылғы «16» 02 мен 2021 жылғы «01» 02 аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері **сену үшін түзетілді**

«Жалға беруші»
«Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ
Мекенжайы: Қостанай облысы,
Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті,
Космонавтар көшесі, 16.
телефоны: (714-41) 3-21-08

«Жалға алушы»
«Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 190540023816
Мекенжайы: Қостанай қаласы,
Баумана көшесі, 1А құрылысы.



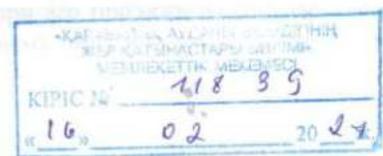
К. Жунусов



Д. Маншев

жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет ететіндігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ әрбір тараптың өзінің қолының түпнұсқалығын берік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексеріліп.

Қолы	Күні
Т.А.Ә	16 02 21



**Договор временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка**

поселок Карабалык

№ 48

«16» 02 2021 года.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района», в лице руководителя Жунусова Кадыржана Кайыржановича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «Poultry-Argo» в лице Маишева Даулета Алембаевича на основании доверенности № 1 от 3 июня 2020 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании договора купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика) № DKP/KST-006-21 от 9 февраля 2021 года сроком на «20» лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский сельский округ, село Гурьяновское,

площадь: 0,84 гектар,

целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания склада и диспетчерской,

ограничения в использовании и обременения: нет,

делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Карабалыкскому району, код 12, бизнес – идентификационный номер 960440000439.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном

гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

- 1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;
- 2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;
- 3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);
- 4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;
- 5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;
- 6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;
- 8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
- 9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;
- 10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;
- 12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
- 13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;
- 14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;
- 15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;
- 16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);
- 17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

«18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.»

8. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;
- 2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
- 3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;
- 4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

- 1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

**Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений,
а также порядок расторжения договора**

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- 1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.
- 2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с «16» 02 2017 года по «08» 02 2017 года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон *перепечатаны в файл*

«Арендодатель»
ГУ «Отдел земельных отношений
акимата Карабалыкского района»
Адрес: Костанайская область,
Карабалыкский район, поселок Карабалык,
улица Космонавтов, 16.
телефон: (714-41) 3-21-08

«Арендатор»
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Poultry-Agro»
БСН 190540023816
Адрес: город Костанай,
улица Баумана, строение 1А.



К. Жунусов

(подпись)

М.П.



Д. Маншев

Пронумеровано, пронумеровано на
 листях, скріплено печаткою
 ГУ «Отдел земельных отношений акимата
 Карабалыкского района»



Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
 Қарабалық ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № <u>0220511/209</u>	Тіркеу ісі №
<u>12.182.020.599</u>	Тіркеу күні <u>16.02.2011</u>
Кадастрлық №	Тіркеу уақыты <u>17.45</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Курьяновское</u>	
Тіркеуші (маман)	Қолы <u>[Signature]</u>
Бөлім басшысы <u>[Signature]</u>	Қолы <u>[Signature]</u>

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шарты

Қарабалық кенті

№ 49

2021 жылғы «16» 02

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан басшы Қадыржан Қайыржанович Жунусов негізінде және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, 2020 жылы 3 маусымдағы № 1 сенімхат Даулет Алембаевич Маишев тұлғасында басқа жақтан «Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі негізінде әрекет ететін, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2021 жылғы 9 ақпандағы № DKP/KST-006-21 (құс фабрикасы) мүліктік кешенді сатып алу-сату шарты негізінде «16 жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекенжайы: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Титов көшесі, 2 үй,
аланы: 21,0612 гектар,
нысаналы мақсаты: құстарды өнеркәсіптік өсіру кешенін орналастыру үшін,
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ,
бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы Қарабалық ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 12, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 960440000439, аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

«18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.»

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 20 21 жылғы « 16 » 02 мен 20 21 жылғы « 09 » 04 аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері **сену үшін түзетілі**

«Жалға беруші»
«Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ
Мекенжайы: Қостанай облысы,
Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті,
Космонавтар көшесі, 16.
телефоны: (714-41) 3-21-08

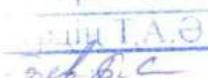
«Жалға алушы»
«Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 190540023816
Мекенжайы: Қостанай қаласы,
Бауман көшесі, 1А құрылысы.


К. Жунусов
(қолы)


Д. Маншев

«Заматтарға арналған үкімет» мемлекеттік компаниясының «Жалға беруші» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қостанай облысының халыққа қызмет көрсету бойынша...

...не жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет етуге қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың өзіне сәйкестігін тексеру тексерілі...

Т.А.Ө	КОЛЫ	КҮНІ
		16.02.21

«ҚАРАБАЛЫҚ АУДАНЫ АҚІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» АҚІМДІК ТІРКЕУ КӨРСЕТКІШІ
КІРІС № 11840
«16» 02 2021

**Договор временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка**

поселок Карабалык

№ 49

«16» 02 2021 года.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района», в лице руководителя Жунусова Кадыржана Кайыржановича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Poultry-Agro» в лице Маишева Даулета Алембаевича на основании доверенности № 1 от 3 июня 2020 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании договора купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика) № DKP/KST-006-21 от 9 февраля 2021 года сроком на «20» лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Титова, д. 2,

площадь: 21,0612 гектар.

целевое назначение: для размещения комплекса промышленного выращивания птиц,

ограничения в использовании и обременения: нет,

делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составленном уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Карабалыкскому району, код 12, бизнес – идентификационный номер 960440000439.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном

гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

«18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.»

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с «16» 02 2021 года по «05» 01 2024 года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»
ГУ «Отдел земельных отношений
акимата Карабалыкского района»
Адрес: Костанайская область,
Карабалыкский район, поселок Карабалык,
улица Космонавтов, 16.
Телефон: (714-41) 3-21-08

«Арендатор»
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Poultry-Agro»
БИН 190540023816
Адрес: город Костанай,
улица Баумана, строение 1А.



К. Жунусов

(подпись)



Д. Маишев

16 02 21

Пронумеровано, пронумеровано : :а
 6 (шешу) листах, скреплено печатью
 ГУ «Отдел земельных отношений администрации
 Карабалыкского района»



Қоғамның Қостанай облысы бойынша	
Қарабалық ауданының бойынша бөл.	
Өлшеу нөмірі 510 9796	Тіркеу ісі №
12:182:002:197	Тіркеуген күні
Кадастрлық №	Тіркеуген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің Мәкен жайы	
г. Карабалық	
ул. Мирақ 92	
Тіркеуші (маман)	Қолы
Бөлім басшысы Құмарбаев	Қолы

10 02 11

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер
пайдаланудың (жалдаудың) шарты**

Қарабалық кенті

№ 50

20 2-жылғы «16» 02

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан басшы Қадыржан Қайыржанович Жунусов негізінде және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, 2020 жылы 3 маусымдағы № 1 сенімхат Даулет Алембаевич Маишев тұлғасында басқа жақтан «Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі негізінде әрекет ететін, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2021 жылғы 9 ақпандағы № DKP/KST-006-21 (құс фабрикасы) мүліктік кешенді сатып алу-сату шарты негізінде «20» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Титов көшесі, 2 үй,

алаңы: 11,6349 гектар,

нысаналы мақсаты: өндірістік-мүліктік кешенін орналастыру үшін,

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ,

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы Қарабалық ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 12, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 960440000439, аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын максаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

«18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.»

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері кол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 20 20 жылғы « 16 » 02 мен 20 19 жылғы « 09 » 04 аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»
«Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ
Мекенжайы: Қостанай облысы,
Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті,
Космонавтар көшесі, 16.
телефоны: (714-41) 3-21-08

«Жалға алушы»
«Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 190540023816
Мекенжайы: Қостанай қаласы,
Бауман көшесі, 1А құрылысы.

К. Жунусов

Д. Маншев

(колы)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорықаралық компаниясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қостанай қаласының халыққа қызмет көрсету бойынша №1 бөліміне жасаған тұлғалардың (олардың уәкілеттілерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдірісіне сәйкестігін тексеру тексерілісі.

Тексерілген А.А.Ә	КОЛЫ	КҮНІ
Баб. Б.С.	<i>[Signature]</i>	16.02.20

КЕРТІС № 11841
10 02 21

Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

поселок Карабалык

№ 50

«16» 02 2021 года.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района», в лице руководителя Жунусова Кадыржана Кайыржановича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «Poultry-Agro» в лице Маишева Даулета Алембаевича на основании доверенности № 1 от 3 июня 2020 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании договора купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика) № DKP/KST-006-21 от 9 февраля 2021 года сроком на 20 лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Титова, д. 2,

площадь: 11,6349 гектар,

целевое назначение: для размещения производственно-имущественного комплекса,

ограничения в использовании и обременения: нет,

делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Карабалыкскому району, код 12, бизнес – идентификационный номер 960440000439.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условиикупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном

гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок возместить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом следующего содержания:

«18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.»

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.
12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

**Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений,
а также порядок расторжения договора**

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.
14. Настоящий Договор может быть расторгнут:
- 1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.
 - 2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.
16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.
19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.
20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.
21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с «16» 02 2021 года по «05» 02 2021 года. 40
23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»
ГУ «Отдел земельных отношений
акимата Карабалыкского района»
Адрес: Костанайская область,
Карабалыкский район, поселок Карабалык,
улица Космонавтов, 16.
Телефон: (714-41) 3-21-08

«Арендатор»
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Poultry-Agro»
БИН 190540023816
Адрес: город Костанай,
улица Баумана, строение 1А.


(подпись) К. Жунусов


А. Маншев

16 02 21

Пронумеровано, пронумеровано на
 8 листов, скреплено печатью
 ГУ «Отдел земельных отношений акимата
 Карабалыкского района»



Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қарабалық ауданының бойынша бөлімі	
Өтініш № <u>0000511/792</u>	Тіркеу ісі №
<u>12:182:002:235</u>	Тіркелген күні <u>16.07.2019</u>
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17.50</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>п. Карабалық</u> <u>ул. Тисова, 92</u>	
Тіркеуші (маман)	Қолы <u>[Signature]</u>
Бөлім басшысы <u>[Signature]</u>	Қолы <u>[Signature]</u>

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер
пайдаланудың (жалдаудың) шарты**

Қарабалық кенті

№ 54

20 17 жылғы « 16 » 01

Біз, төменде кол койғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан басшы Кадыржан Кайыржанович Жунусов негізінде және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, 2020 жылы 3 маусымдағы № 1 сенімхат Даулет Алембаевич Маишев тұлғасында басқа жақтан «Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі негізінде әрекет ететін, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2021 жылғы 9 ақпандағы № DKP/KST-006-21 (құс фабрикасы) мүліктік кешенді сатып алу-сату шарты негізінде «20» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекенжайы: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызак ауылдық округі, Гурьянов ауылы,
аланы: 3,983 гектар,
нысаналы мақсаты: машина ауласындағы койманы орналастыру және қызмет көрсету үшін,
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ,
бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы Қарабалық ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 12, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 960440000439, аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жана мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтініспен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

«18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.».

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жанартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 20 27 жылғы «16» 02 мен 20 4 жылғы «06» 02 аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері **сену үшін түзетілді**

«Жалға беруші»
«Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ
Мекенжайы: Қостанай облысы,
Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті,
Космонавтар көшесі, 16.
телефоны: (714-41) 3-21-08

«Жалға алушы»
«Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі
БСН 190540023816
Мекенжайы: Қостанай қаласы,
Бауман көшесі, 1А құрылысы.

К. Жунусов

Д. Маишев



«Маттарға арналған үкімет» мемлекеттік
«...» коммерциялық емес акционерлік қоғамы
... облысы бойынша филиалының Қостанай
... қаласында қызмет көрсету бойынша №1 бөлімі
... қорғаныс және қорғаныс бөлімдерінің уәкілетті
... қорғаныс бөлімдерінің уәкілетті
... қорғаныс бөлімдерінің уәкілетті

**Договор временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка**

поселок Карабалык

№ 54

«16.02 2021 года.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района», в лице руководителя Жунусова Кадыржана Кайыржановича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «Poultry-Agro» в лице Маишева Даулета Алембаевича на основании доверенности № 1 от 3 июня 2020 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании договора купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика) № ДКР/КСТ-006-21 от 9 февраля 2021 года сроком на «10» лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский сельский округ, село Гурьяновское,
площадь: 3,983 гектар,
целевое назначение: для размещения и обслуживания склада на машинном дворе,
ограничения в использовании и обременения: нет,
делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Карабалыкскому району, код 12, бизнес – идентификационный номер 960440000439.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном

гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

- 1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;
- 2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;
- 3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);
- 4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;
- 5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;
- 6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 7) не допускать нарушений законодательства Республики Казахстан;
- 8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
- 9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;
- 10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;
- 12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
- 13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;
- 14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;
- 15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;
- 16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);
- 17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

«18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.»

8. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;
- 2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
- 3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;
- 4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

- 1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение, условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

**Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений,
а также порядок расторжения договора**

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с «16» 02 2021 года по «06» 06 2021 года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»
ГУ «Отдел земельных отношений
акимата Карабалыкского района»
Адрес: Костанайская область,
Карабалыкский район, поселок Карабалык,
улица Космонавтов, 16.
Телефон: (714-41) 3-21-08

«Арендатор»
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Poultry-Agro»
БИН 190540023816
Адрес: город Костанай,
улица Баумана, строение 1А.

(подпись)

К. Жунусов

Д. Маишев



Принудовано, пронумеровано на
листах, скреплено печатью
ГУ «Отдел земельных отношений
Карабалыкского района»



Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы	
Қарабалық ауданының бойынша бөлімі	
Өтінді № <u>0511/190</u>	Тіркеу ісі №
<u>12:142:020:012</u>	Тіркелген күні <u>16.01.21</u>
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17:44</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Курьяневское</u>	
Тіркеуші (маман)	Қолы <u>[Signature]</u>
Бөлім басшысы <u>[Signature]</u>	Қолы <u>[Signature]</u>



2021
18 20 11

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер
пайдаланудың (жалдаудың) шарты**

Қарабалық кенті

№ 55

2021 жылғы « 16 » 02

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан басшы Қадыржан Қайыржанович Жунусов негізінде және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, 2020 жылы 3 маусымдағы № 1 сенімхат Даулет Алембаевич Маишев тұлғасында басқа жақтан «Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі негізінде әрекет ететін, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2021 жылғы 9 ақпандағы № DKP/KST-006-21 (құс фабрикасы) мүліктік кешенді сатып алу-сату шарты негізінде «30» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекенжайы: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызак ауылдық округі, Гурьянов ауылы,
алаңы: 1,583 гектар,
нысаналы мақсаты: МТШ орналастыру және қызмет көрсету үшін,
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ,
бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы Қарабалық ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 12, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 960440000439, аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органы хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

«18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.».

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жана мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 20 21 жылғы « 16 » 02 мен 20 40 жылғы « 16 » 10 аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»
«Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ
Мекенжайы: Қостанай облысы,
Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті,
Космонавтар көшесі, 16.
телефоны: (714-41) 3-21-08

«Жалға алушы»
«Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 190540023816
Мекенжайы: Қостанай қаласы,
Бауман көшесі, 1А құрылысы.



К. Жунусов

(қолы)

М.О.



Д. Маншев

(қолы)

«Аманаттарға арналған үкімет» мемлекеттік қызмет орталығының «Қарабалық ауданы бойынша филиалының қосымша қызмет көрсету бойынша ұсыныстарды қабылдау және қарау» филиалының (олардың уәкілеттілігі) сондай-ақ олардың әрекеттері тексерілгендігі туралы деректері

күні

**Договор временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка**

поселок Карабалык

№ 55

«16» 02 2021 года.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района», в лице руководителя Жунусова Кадыржана Кайыржановича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «Poultry-Agro» в лице Маишева Даулета Алембаевича на основании доверенности № 1 от 3 июня 2020 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании договора купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика) № DKP/KST-006-21 от 9 февраля 2021 года сроком на «20» лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский сельский округ, село Гурьяновское,
площадь: 1,583 гектар,
целевое назначение: для размещения и обслуживания МТМ,
ограничения в использовании и обременения: нет,
делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Карабалыкскому району, код 12, бизнес – идентификационный номер 960440000439.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве вноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном

гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

«18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.».

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- 1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.
- 2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с «16» 02 2021 года по «19» 10 2040 года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

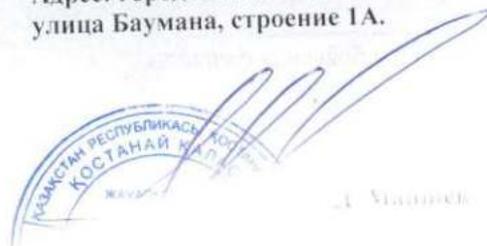
Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»
ГУ «Отдел земельных отношений
акимата Карабалыкского района»
Адрес: Костанайская область,
Карабалыкский район, поселок Карабалык,
улица Космонавтов, 16.
Телефон: (714-41) 3-21-08

«Арендатор»
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Poultry-Agro»
БИН 190540023816
Адрес: город Костанай,
улица Баумана, строение 1А.


(подпись)

К. Жунусов



А. Мамбетов

Пронумеровано, пронумеровано на
 листах, скреплено печатью
 ГУ «Отдел земельных отношений акимата
 Карабалыкского района Костанайской области»



Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
 Қарабалық ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 205109469 Тіркеу ісі № _____
 Ід. Ід. 020: 611 Тіркелген күні 16.12.20
 Кадастрлық № _____ Тіркелген уақыты 17:20

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
с. Турьяновское

Тіркеуші (маман) _____	Қолы _____
Бөлім басшысы <u>Курманова</u>	Қолы <u>[Signature]</u>

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер
пайдаланудың (жалдаудың) шарты

Қарабалық кенті

№ 56

20 2 жылғы «16» 02

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан басшы Кадыржан Кайыржанович Жунусов негізінде және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, 2020 жылы 3 маусымдағы № 1 сенімхат Даулет Алембаевич Маишев тұлғасында басқа жақтан «Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі негізінде әрекет ететін, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2021 жылғы 9 ақпандағы № DKP/KST-006-21 (құс фабрикасы) мүліктік кешенді сатып алу-сату шарты негізінде «20» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Тоғызак ауылдық округі, Гурьянов ауылы,
алаңы: 0,1605 гектар,

нысаналы мақсаты: дүкен - асханасы орналастыру және қызмет көрсету үшін,

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ,

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы Қарабалық ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 12, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 960440000439, аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, кағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық мөлдемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

«18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.».

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін қысқартылып алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның талаптарына қарсы болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жанартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 20 21 жылғы « 16 » 02 мен 20 40 жылғы « 13 » 12 аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»
«Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ
Мекенжайы: Қостанай облысы,
Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті,
Космонавтар көшесі, 16.
телефоны: (714-41) 3-21-08

«Жалға алушы»
«Poultry-Agro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 190540023816
Мекенжайы: Қостанай қаласы,
Бауман көшесі, 1А құрылысы.



(қолы)

К. Жунусов



Д. Маншев

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Қостанай облысы бойынша филиалының Қостанай қаласының халыққа қызмет көрсету бойынша №1 Бөлімі
Мәміле жасаушы тараптардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолымен және ұсақалымен осы заңның әрекетіне жеткізілетіндігі туралы куәландырылған.

**Договор временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка**

поселок Карабалык

№ 56

«16» 02 2021 года.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района», в лице руководителя Жунусова Кадыржана Кайыржановича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «Poultry-Agro» в лице Маишева Даулета Алембаевича на основании доверенности № 1 от 3 июня 2020 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании договора купли-продажи имущественного комплекса (птицефабрика) № DKP/KST-006-21 от 9 февраля 2021 года сроком на «20» лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский сельский округ, село Гурьяновское,

площадь: 0,1605 гектар,

целевое назначение: для размещения и обслуживания магазина - столовой,

ограничения в использовании и обременения: нет,

делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Карабалыкскому району, код 12, бизнес – идентификационный номер 960440000439.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном

гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

«18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.».

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с «16» 02 2021 года по «13» 12 2029 года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»
ГУ «Отдел земельных отношений
акимата Карабалыкского района»
Адрес: Костанайская область,
Карабалыкский район, поселок Карабалык,
улица Космонавтов, 16.
телефон: (714-41) 3-21-08

«Арендатор»
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Poultry-Agro»
БИН 190540023816
Адрес: город Костанай,
улица Баумана, строение 1А.



К. Жунусов

(подпись)

М.П.



Д. Манисев

М.П.

Пронумеровано, пронумеровано на
6 (шесть) листах, скреплено печатью
ГУ «Отдел земельных отношений акимата
Карабалыкского района»



Қоғамның Қостанай облысы бойынша ф. Қарабалық ауданының бойынша бөлімі	
Өтініш № <u>05108533</u>	Тіркеу ісі №
<u>12:182:020:615</u>	Тіркелген күні <u>16.08.2019</u>
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>14.00</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мәкеп жайы: <u>п. Турь яновасе</u> <u>ул. Шығарманов аяулы</u>	
Тіркеуші (маман)	Қолы <u>[Signature]</u>
Бөлім басшысы <u>Кунжаров</u>	Қолы <u>[Signature]</u>

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Жер учаскесіне акт

2012310920010013

Акт на земельный участок

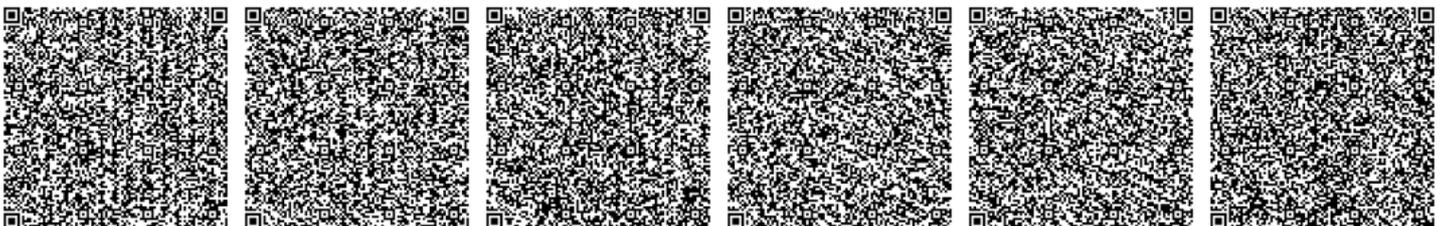
- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 12-182-002-197 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Костанай обл., Қарабалық ауданы, Қарабалық к., Титов к., 2 үй,
2201300094013095 МТК |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Костанайская обл., Карабалыкский район, п.Карабалык, ул.Титова,
д.2, РКА2201300094013095 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 05.04.2040 ж.д. мерзімге
до 05.04.2040г. |
| 5. Жер учаскесінің аланы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 21.0612 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | құстарды өнеркәсіптік өсіру кешенін орналастыру үшін
для размещения комплекса промышленного выращивания птиц |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

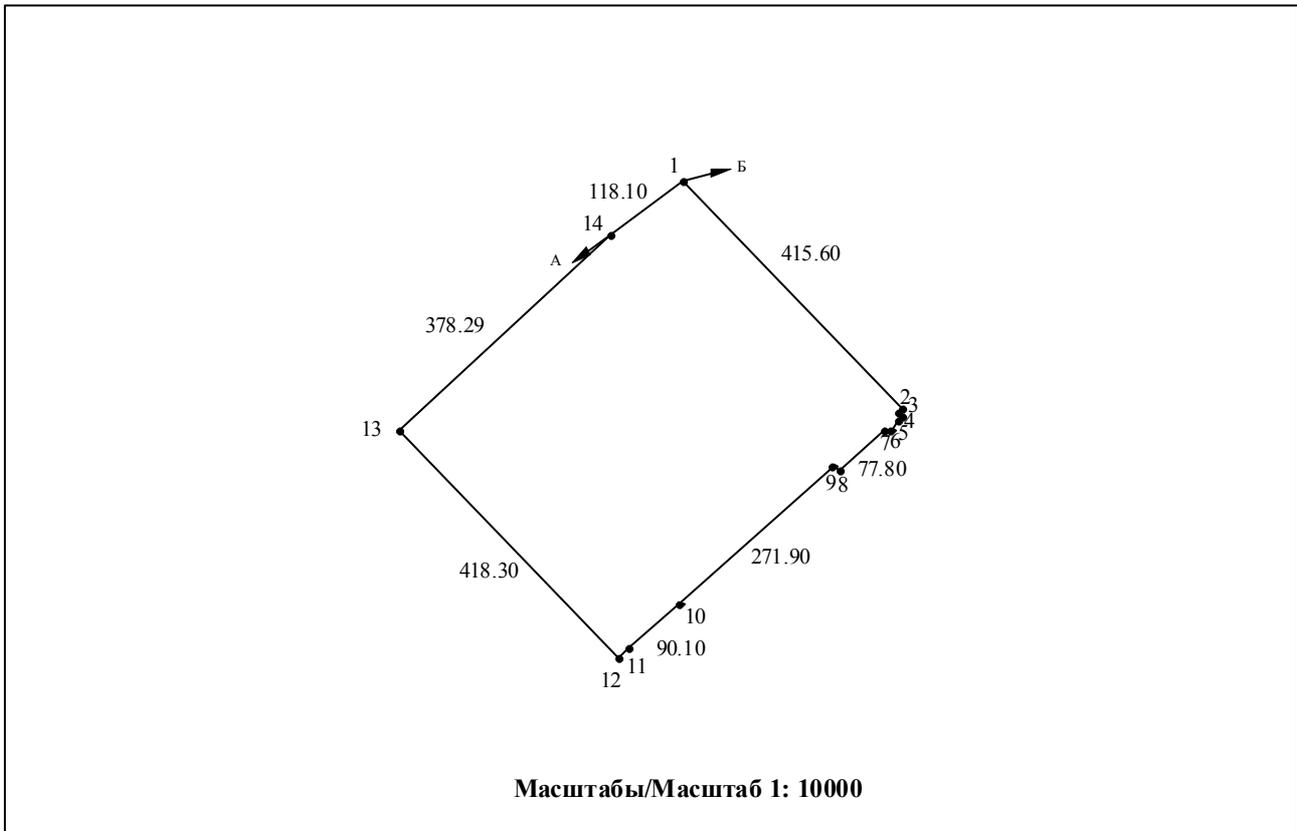
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



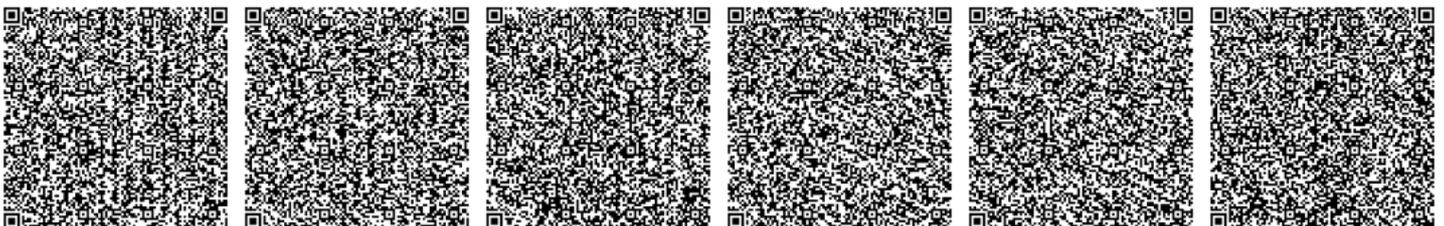
*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	415.60
2-3	6.80
3-4	10.20
4-5	6.00
5-6	18.00
6-7	6.10
7-8	77.80
8-9	10.70
9-10	271.90
10-11	90.10
11-12	18.70
12-13	418.30
13-14	378.29
14-1	118.10

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	12-182-001-810
Б	А	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

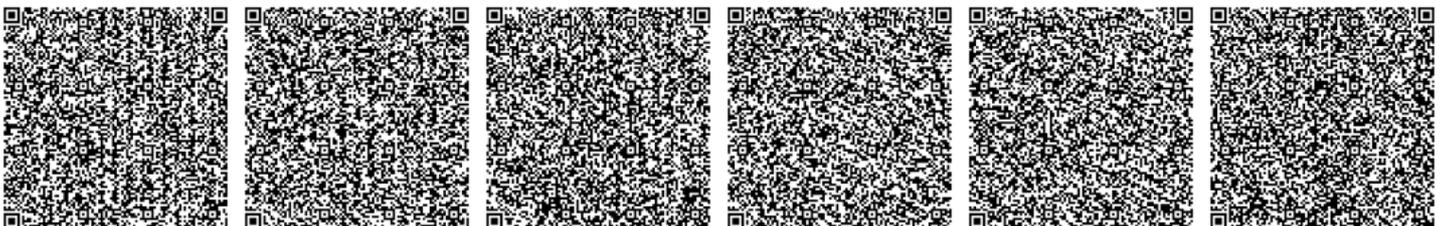
Осы акт

Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы

Настоящий акт

Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



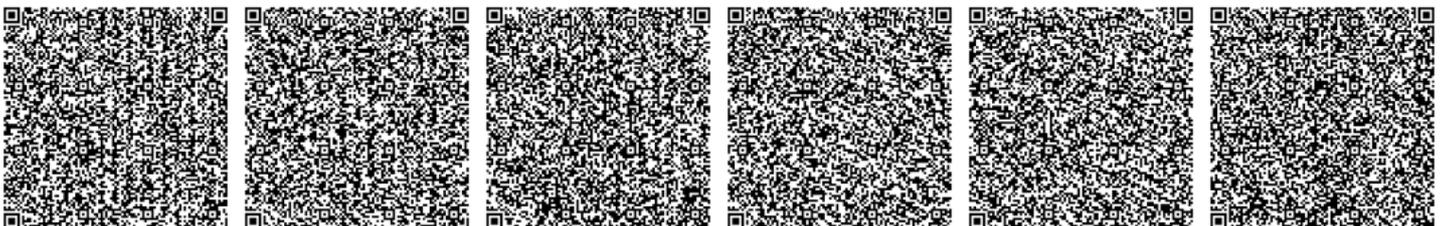
*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы «06» қаңтар
Дата изготовления акта: «06» января 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3462543 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3462543.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт

2012310920010015

Акт на земельный участок

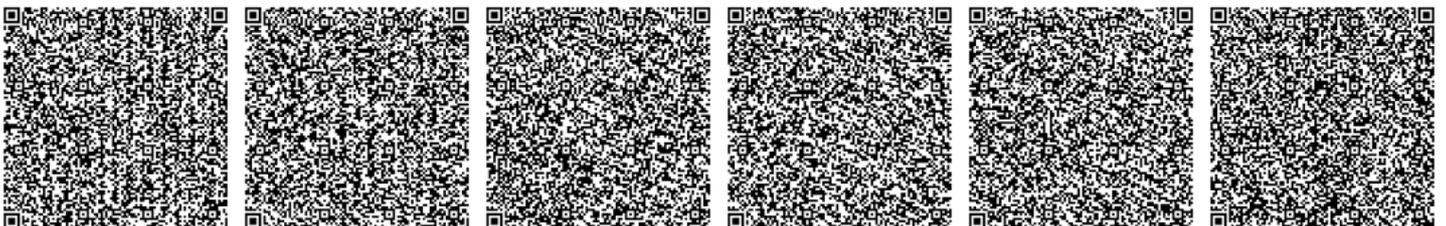
- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 12-182-002-235 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Костанай обл., Қарабалық ауданы, Қарабалық к., Титов к., 2 үй,
2201300094013095 МТК |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Костанайская обл., Карабалыкский район, п.Карабалык, ул.Титова,
д.2, РКА2201300094013095 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 05.04.2040 ж.д. мерзімге
до 05.04.2040г. |
| 5. Жер учаскесінің аланы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 11.6349 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | өндірістік-мүліктік кешенін орналастыру үшін
для размещения производственно-имущественного комплекса |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

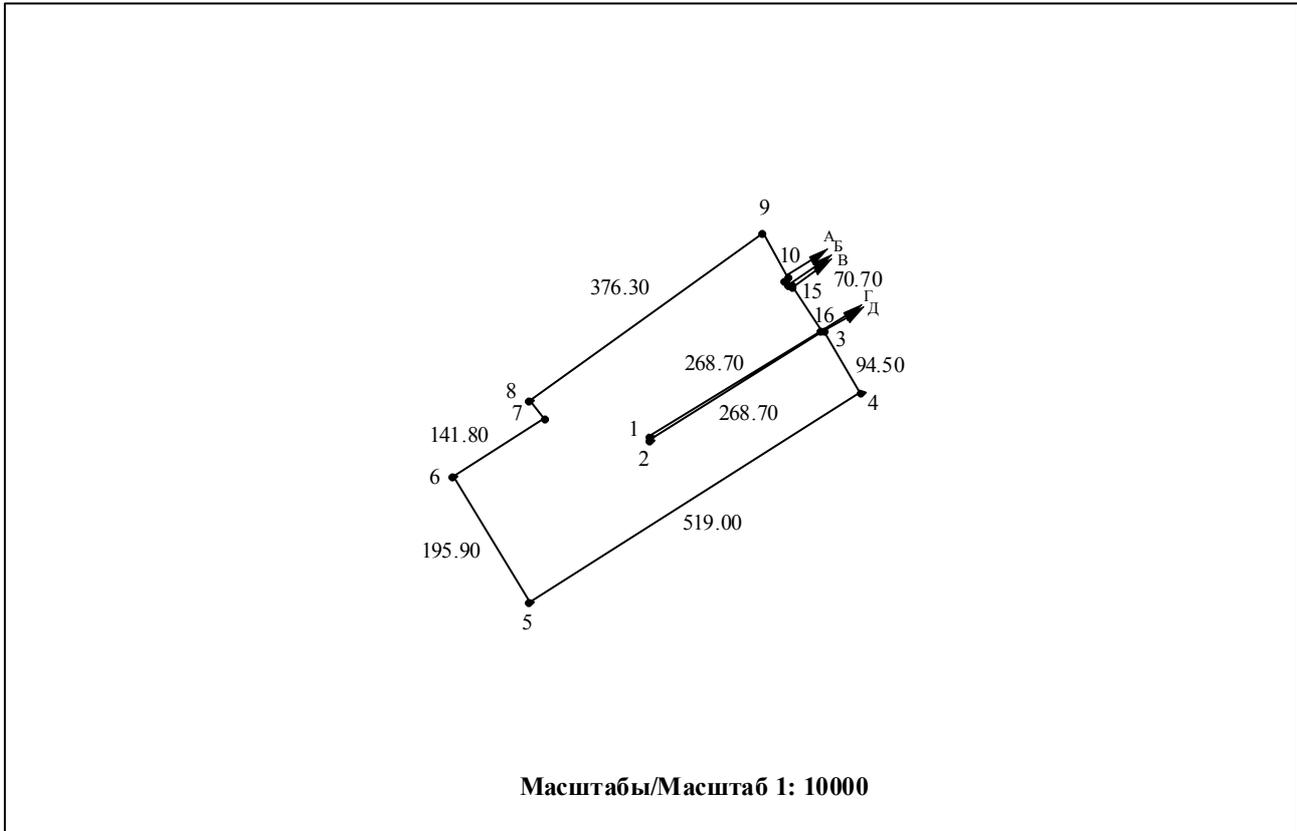
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Sіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



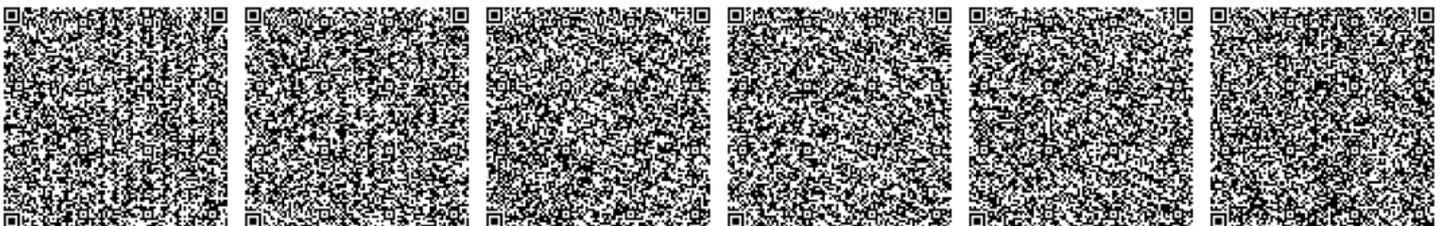
*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	5.00
2-3	268.70
3-4	94.50
4-5	519.00
5-6	195.90
6-7	141.80
7-8	33.50
8-9	376.30
9-10	69.41
10-11	7.10
11-12	4.80
12-13	1.60
13-14	5.20
14-15	5.50
15-16	70.70
16-1	268.70

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

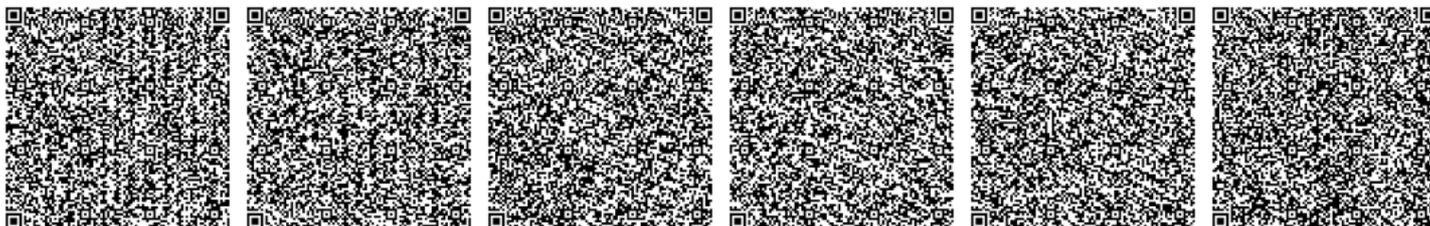
Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	12-182-002-482
Б	В	12-182-002-483
В	Г	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов
Г	Д	12-182-002-236
Д	А	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Siz e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



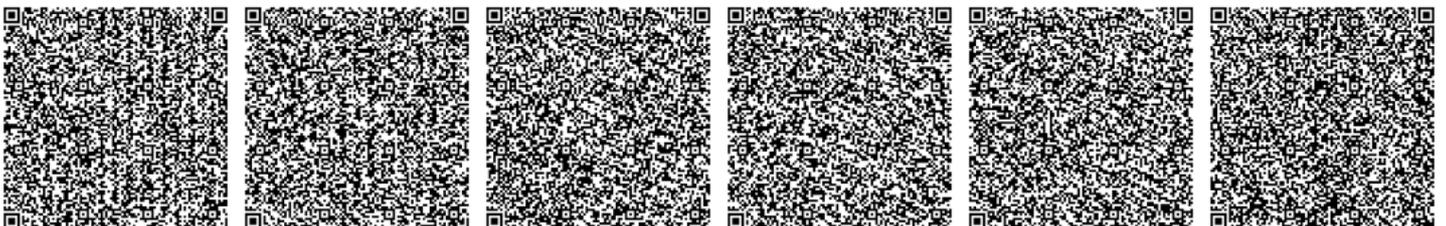
*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Осы акт	Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы
Настоящий акт	Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
Актінің дайындалған күні: Дата изготовления акта:	2021 жылғы «06» қаңтар «06» января 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3462515 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3462515.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт

2012310920010017

Акт на земельный участок

- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 12-182-020-414 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Костанай обл., Қарабалық ауданы, Тоғызак а/о, Гурьянов а.
Костанайская обл., Карабалыкский район, Тогузакский с/о,
с.Гурьяновское |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 03.04.2040 ж.д. мерзімге
до 03.04.2040г. |
| 5. Жер учаскесінің аланы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 18.1809 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | аналық топ құс кешенінің объектілерін орналастыру үшін
для размещения объектов птицекомплекса родительского стада |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

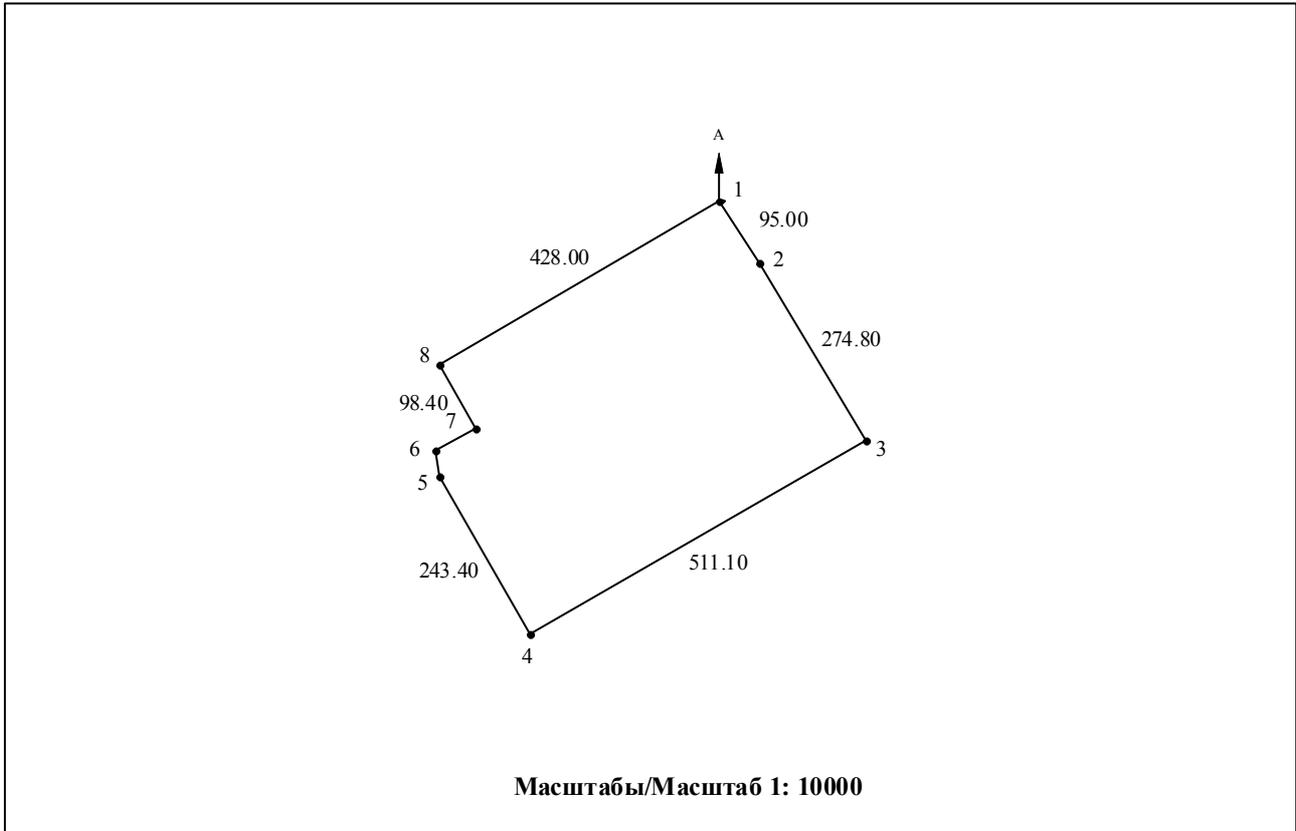
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



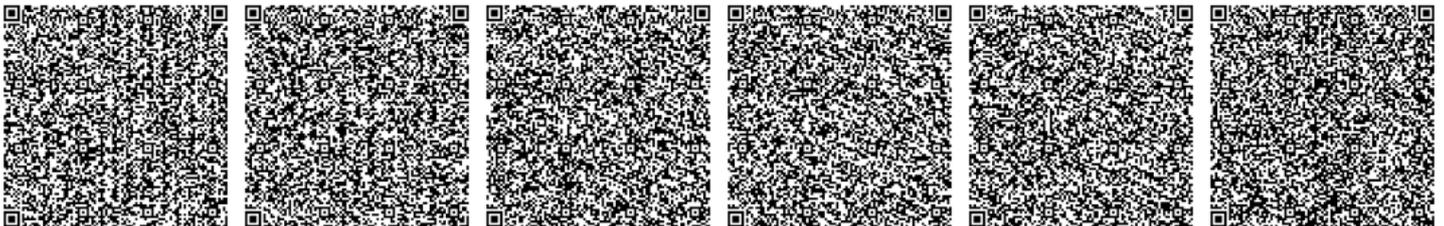
* штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түшүсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	95.00
2-3	274.80
3-4	511.10
4-5	243.40
5-6	35.40
6-7	60.40
7-8	98.40
8-1	428.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі апарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

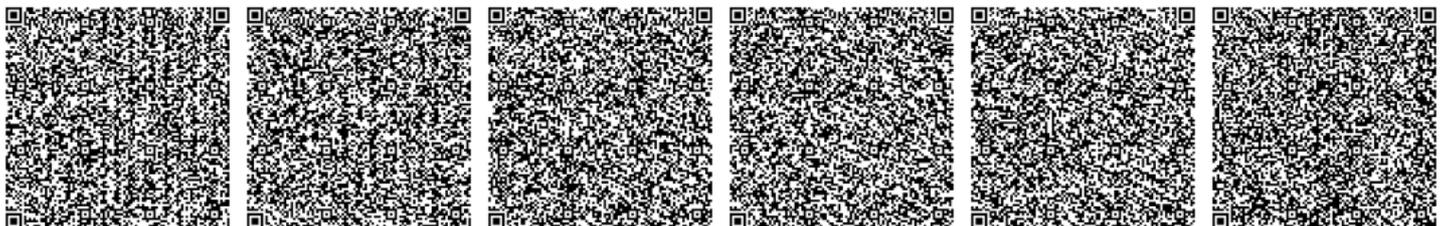
Осы акт Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы

Настоящий акт Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы «06» қаңтар
Дата изготовления акта: «06» января 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3462545 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3462545.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт

2012310920010019

Акт на земельный участок

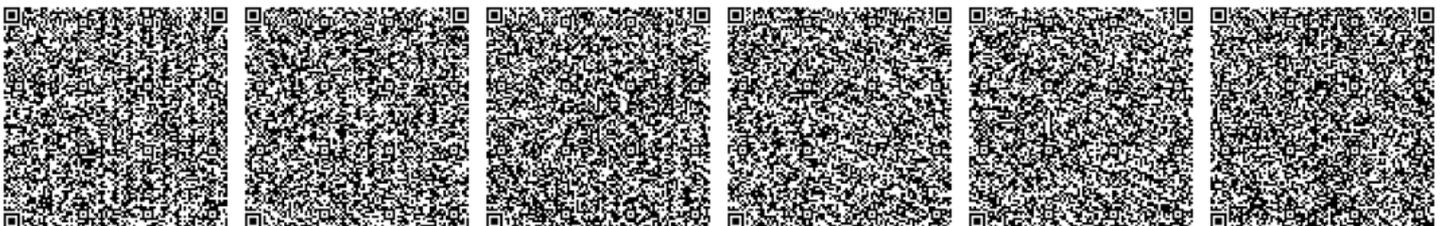
- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 12-182-020-599 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Қостанай обл., Қарабалық ауданы, Тоғызак а/о, Гурьянов а.
Қостанайская обл., Карабалыкский район, Тогузакский с/о,
с.Гурьяновское |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 31.07.2040 ж.д. мерзімге
до 31.07.2040 г. |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 0.8400 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | қойма және диспетчерлікті пайдалану және қызмет көрсету үшін
для эксплуатации и обслуживания склада и диспетчерской |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

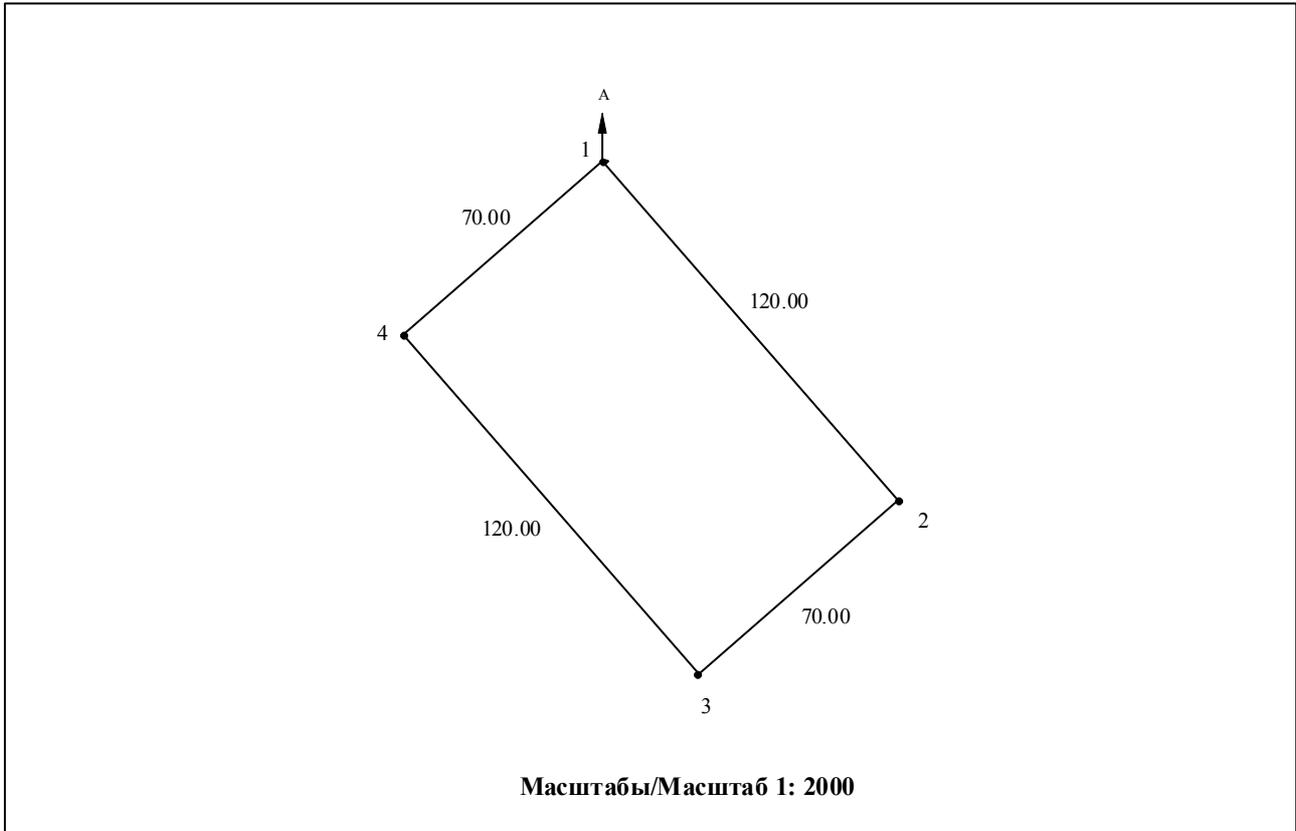
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



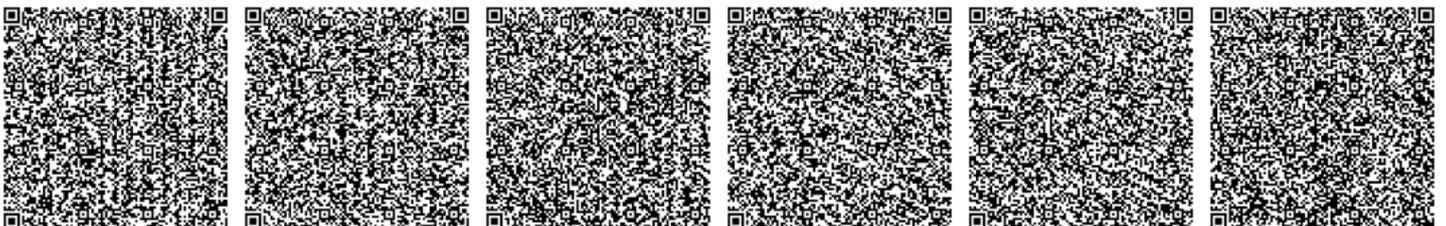
* штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	120.00
2-3	70.00
3-4	120.00
4-1	70.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

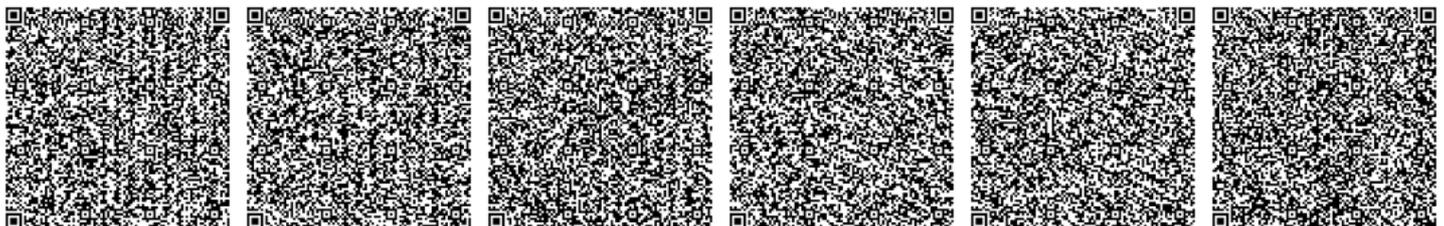
Осы акт Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы

Настоящий акт Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы «06» қаңтар
Дата изготовления акта: «06» января 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3462546 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3462546.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Siz egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Жер учаскесіне акт

2012311020010020

Акт на земельный участок

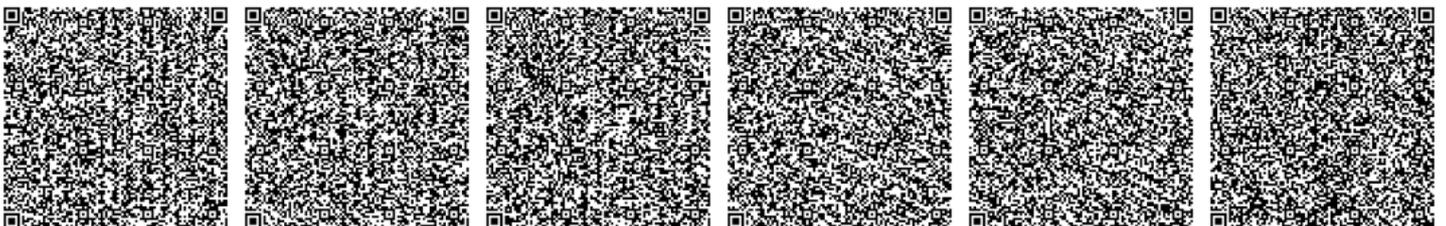
- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 12-182-020-600 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Костанай обл., Қарабалық ауданы, Тоғызак а/о, Гурьянов а.
Костанайская обл., Карабалыкский район, Тогузакский с/о,
с.Гурьяновское |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 31.07.2040 ж.д. мерзімге
до 31.07.2040г. |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 7.8840 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | өндірістік объектілерді (санитарлық өткел, 6 құс қорасы)
пайдалану және қызмет көрсету үшін
для эксплуатации и обслуживания производственных объектов
(санпропускник,6 птичников) |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

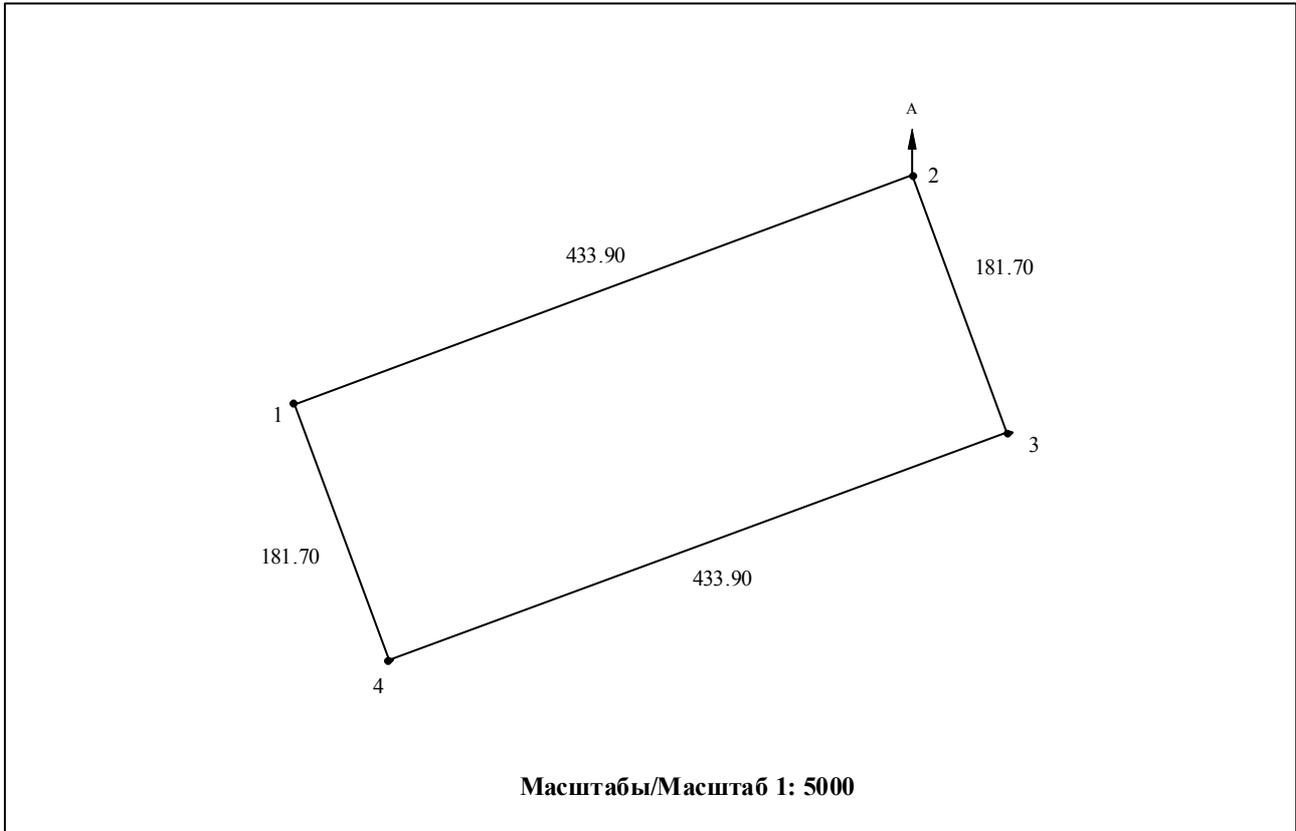
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес тасымалдауға құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Sіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



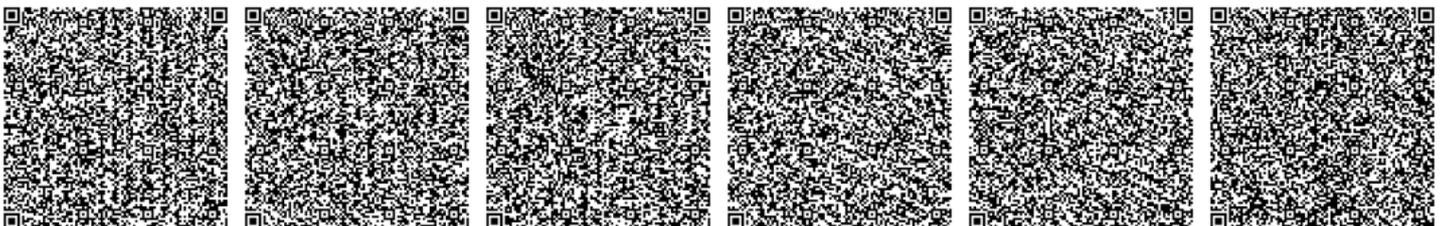
*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	433.90
2-3	181.70
3-4	433.90
4-1	181.70

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы

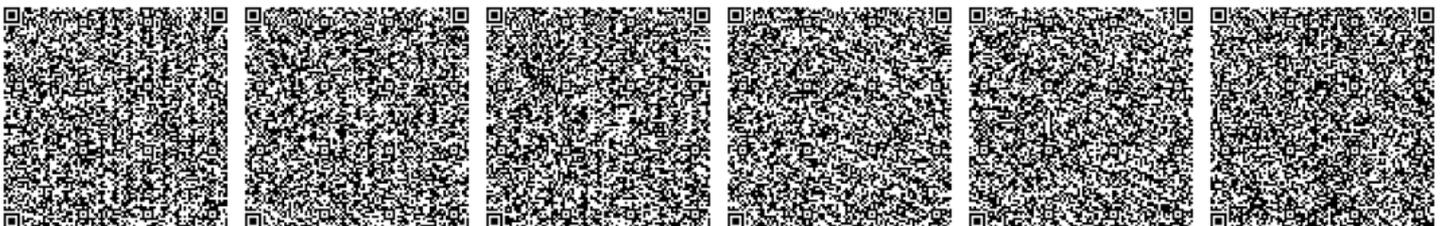
Настоящий акт Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы «06» қаңтар

Дата изготовления акта: «06» января 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3462547 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3462547.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Sіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт

2012311020010021

Акт на земельный участок

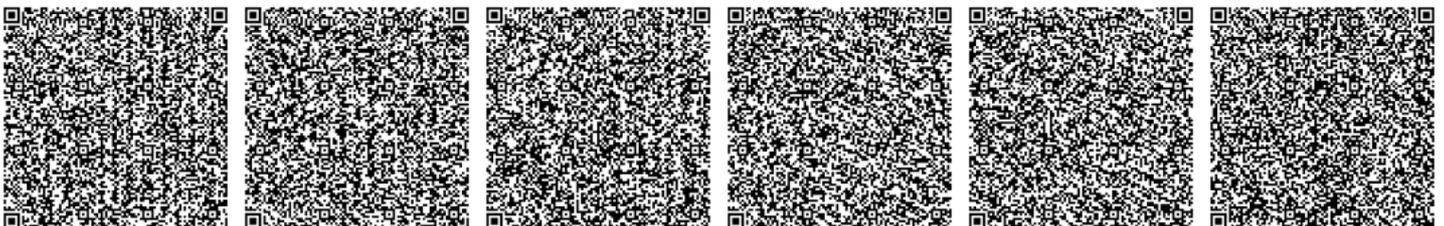
- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 12-182-020-611 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Қостанай обл., Қарабалық ауданы, Тоғызак а/о, Гурьянов а.
Қостанайская обл., Карабалыкский район, Тогузакский с/о,
с.Гурьяновское |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 19.10.2040 ж.д. мерзімге
до 19.10.2040 г. |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 1.5830 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | МТШ орналастыру және қызмет көрсету үшін
для размещения и обслуживания МТМ |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

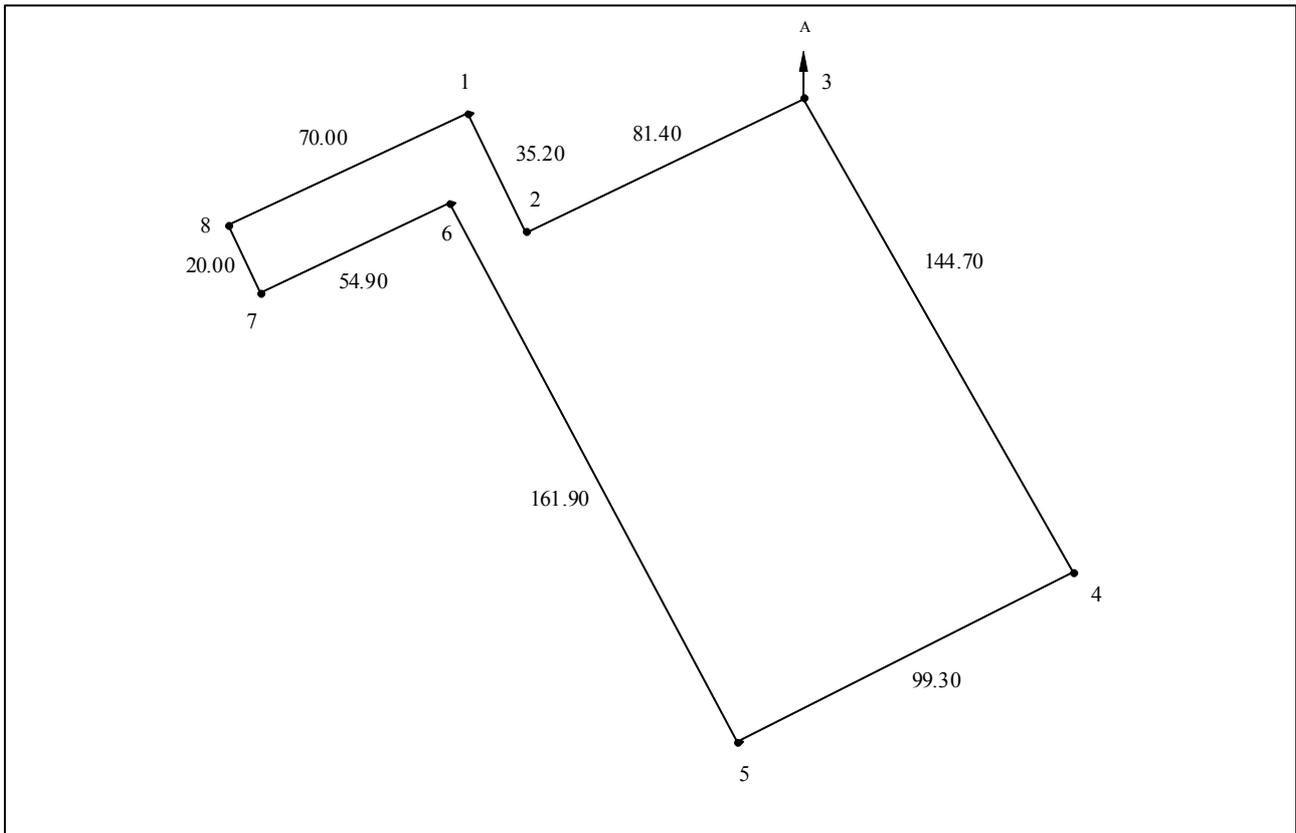
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

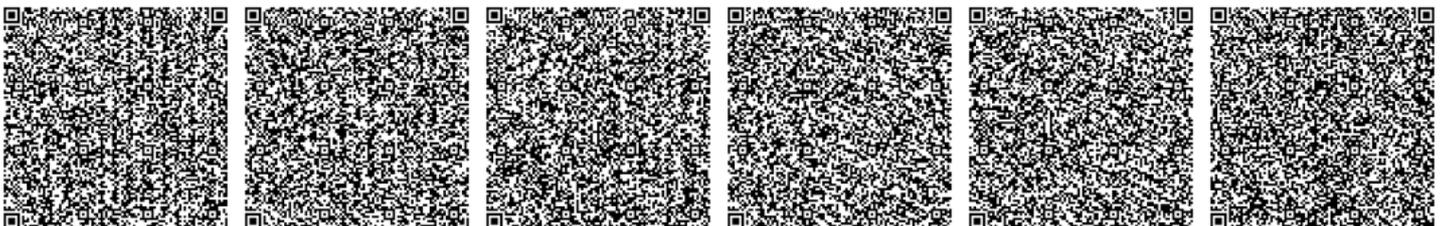
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 2000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	35.20
2-3	81.40
3-4	144.70
4-5	99.30
5-6	161.90
6-7	54.90
7-8	20.00
8-1	70.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі апарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт

Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы

Настоящий акт

Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Актінің дайындалған күні:

2021 жылғы «06» қаңтар

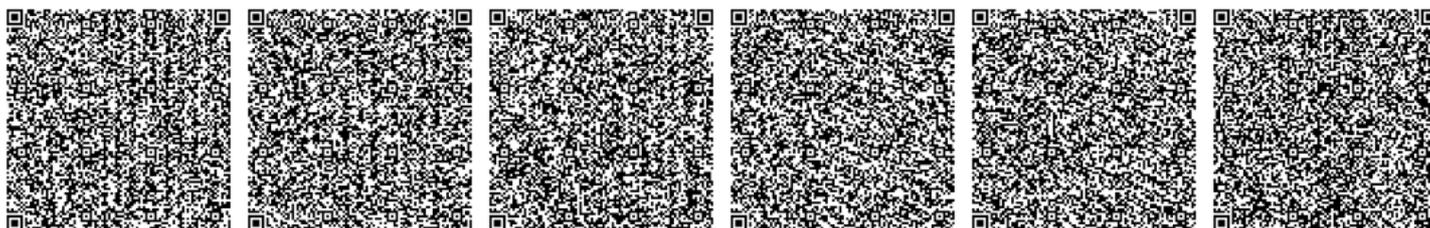
Дата изготовления акта:

«06» января 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3462548 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3462548.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт

2012311020010022

Акт на земельный участок

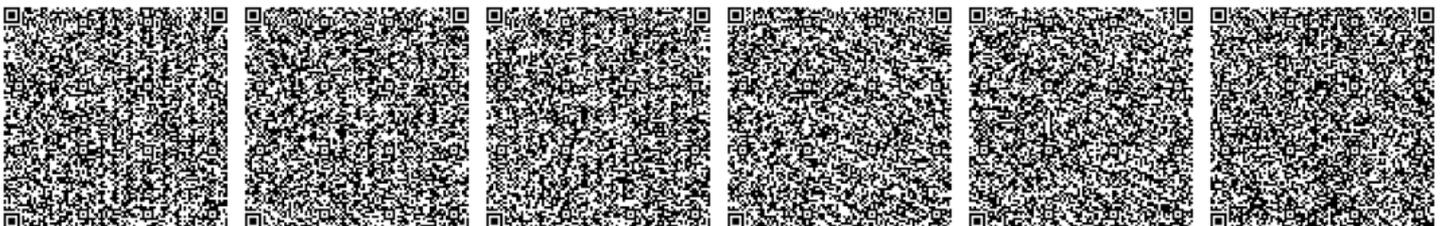
- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 12-182-020-612 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Қостанай обл., Қарабалық ауданы, Тоғызак а/о, Гурьянов а.
Костанайская обл., Карабалыкский район, Тогузакский с/о,
с.Гурьяновское |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 19.10.2040 ж.д. мерзімге
19.10.2040г. |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 3.9830 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | машина ауласындағы қойманы орналастыру және қызмет көрсету
үшін
для размещения и обслуживания склада на машинном дворе |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

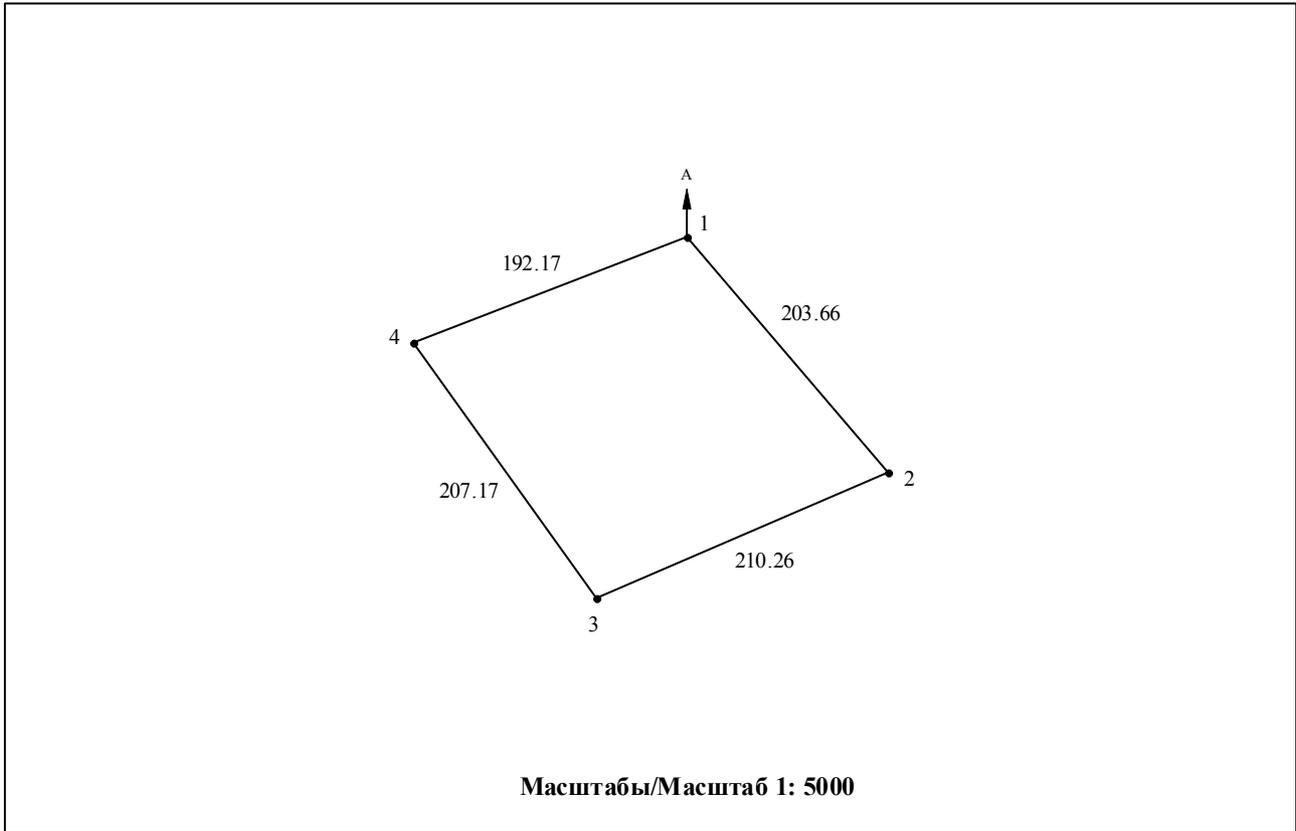
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлік қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қазандағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түшүсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	203.66
2-3	210.26
3-4	207.17
4-1	192.17

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

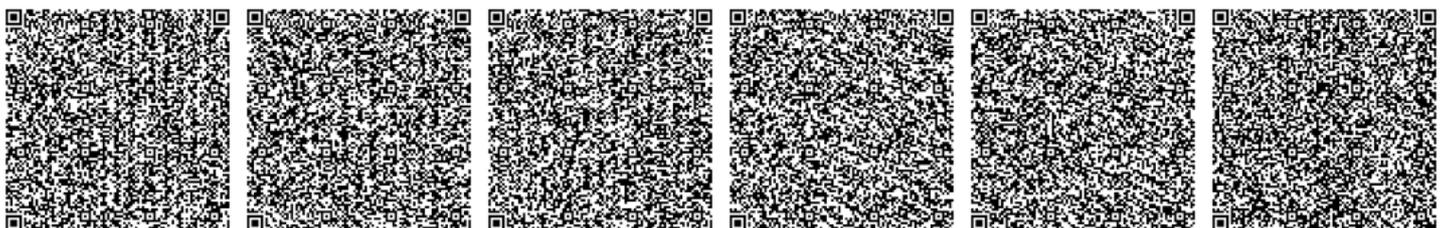
**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт	Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы
Настоящий акт	Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
Актінің дайындалған күні: Дата изготовления акта:	2021 жылғы «06» қаңтар «06» января 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3462549 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3462549.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Siz egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Жер учаскесіне акт

2012311020010023

Акт на земельный участок

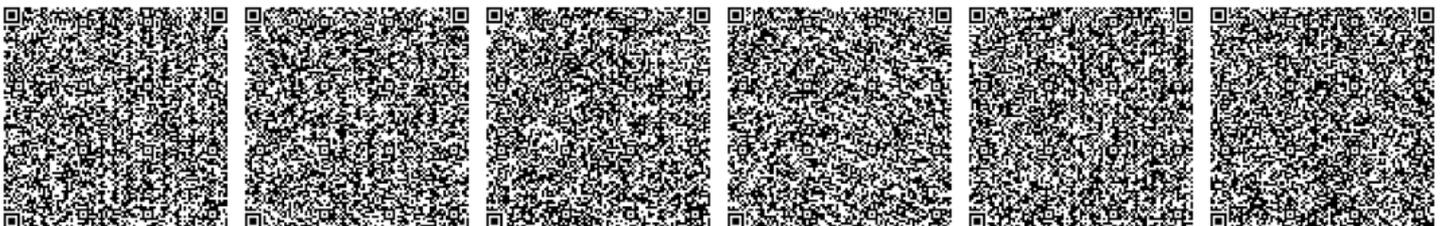
- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 12-182-020-614 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Қостанай обл., Қарабалық ауданы, Тоғызак а/о, Гурьянов а.
Қостанайская обл., Карабалыкский район, Тогузакский с/о,
с.Гурьяновское |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 13.12.2040 ж.д. мерзімге
до 13.12.2040 г. |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 3.4400 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | механикалық қырман кешенін (таразы, астық қоймасы, астық
қоймасы) орналастыру және қызмет көрсету үшін
для размещения и обслуживания комплекса мехтока (весовая,
зерносклад, зерносклад) |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

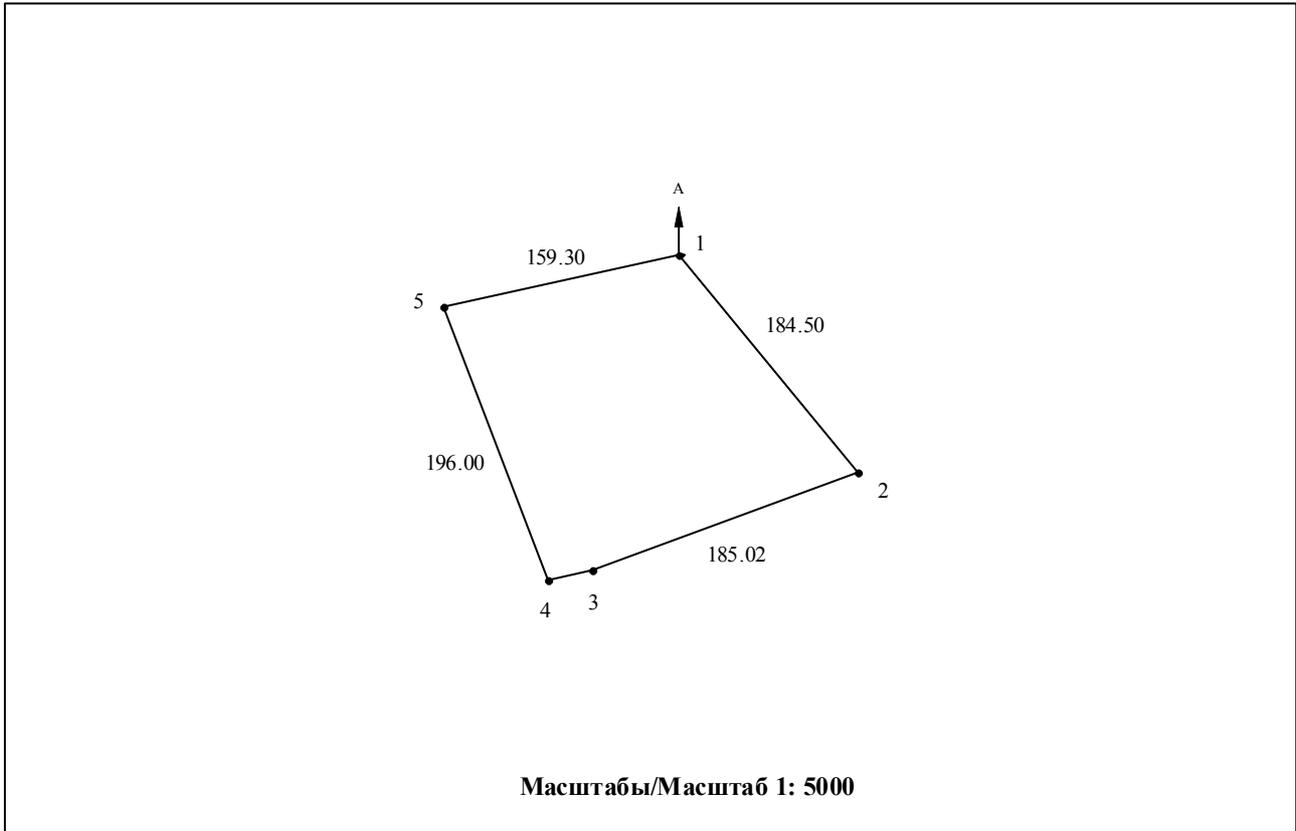
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес тасымалдауға құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



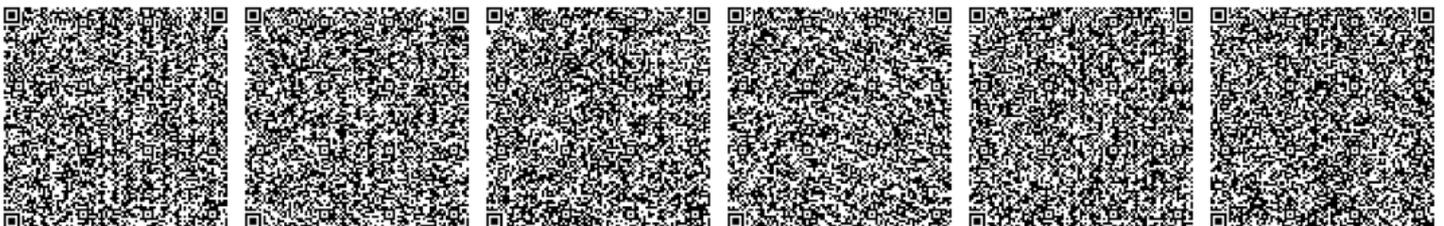
*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қазандағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	184.50
2-3	185.02
3-4	30.00
4-5	196.00
5-1	159.30

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт

Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы

Настоящий акт

Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Актінің дайындалған күні:

2021 жылғы «08» қаңтар

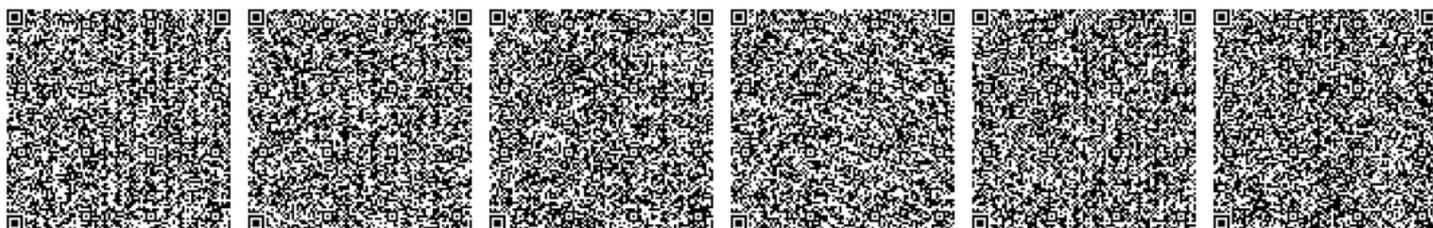
Дата изготовления акта:

«08» января 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3462550 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3462550.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Sіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт

2012311020010025

Акт на земельный участок

- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 12-182-020-615 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Костанай обл., Қарабалық ауданы, Тоғызак а/о, Гурьянов а.
Костанайская обл., Карабалыкский район, Тогузакский с/о,
с.Гурьяновское |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 13.12.2040ж.д. мерзімге
до 13.12.2040 г. |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 0.1605 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | дүкен-асхананы орналастыру және қызмет көрсету үшін
для размещения и обслуживания магазина-столовой |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

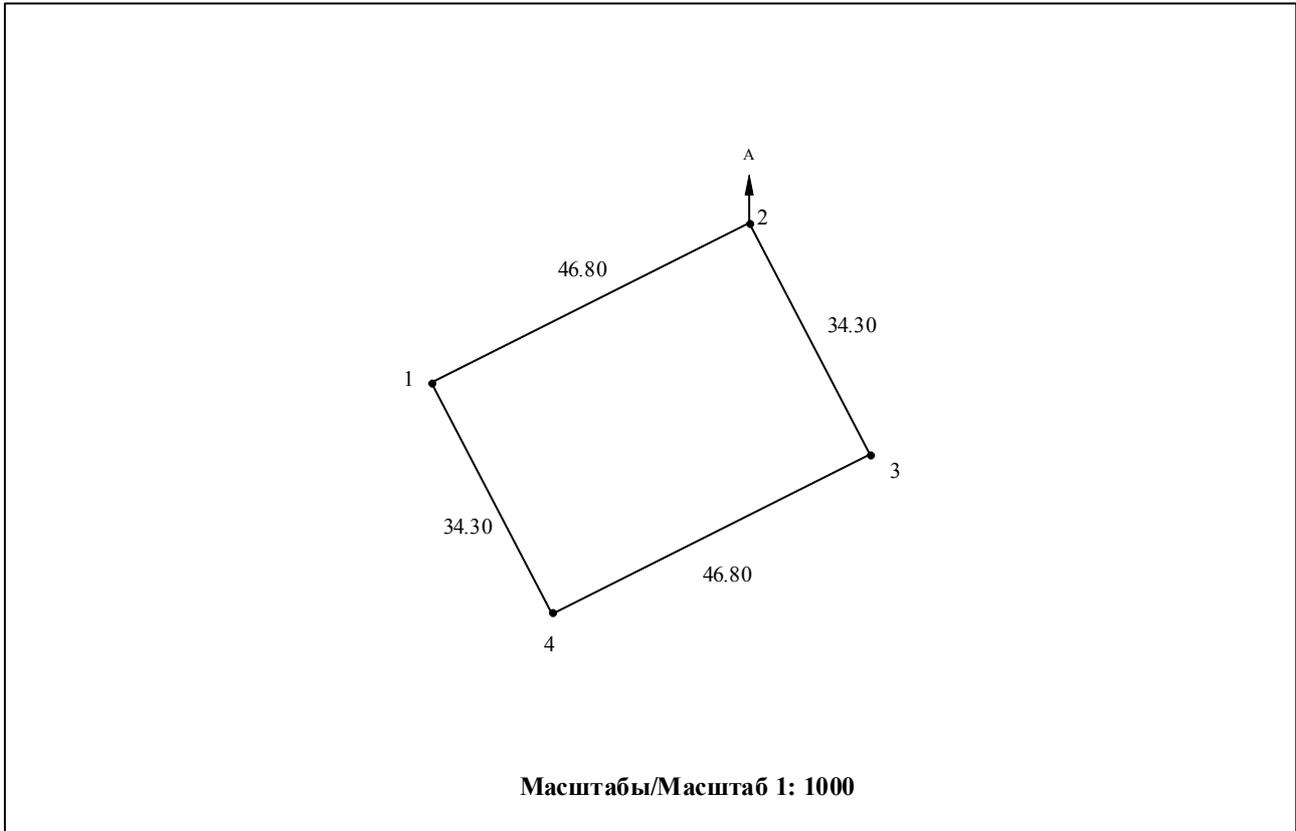
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес тасығыштағы құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
 Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Sіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
 Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



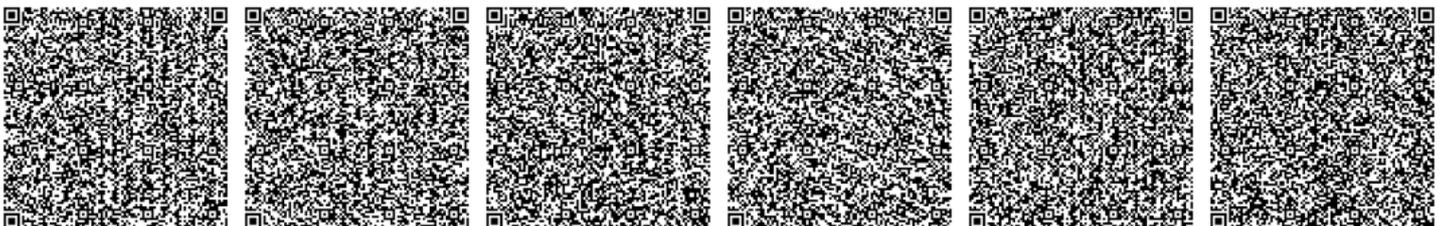
* штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түшүсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	46.80
2-3	34.30
3-4	46.80
4-1	34.30

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

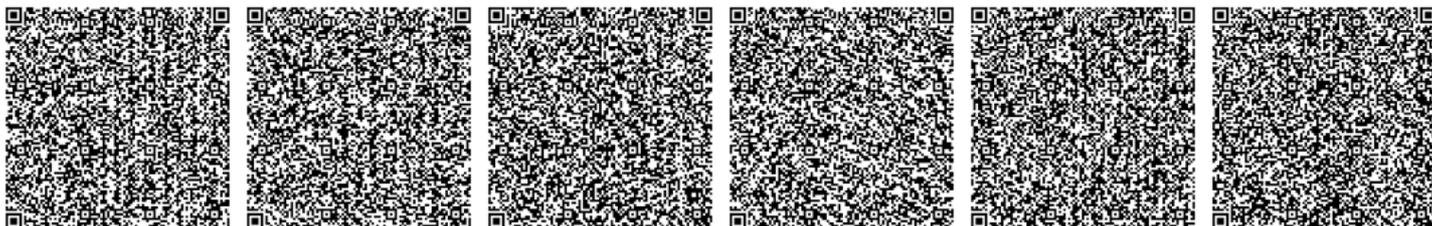
Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт / Настоящий акт / Актінің дайындалған күні: / Дата изготовления акта:

Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы / Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области / 2021 жылғы «08» қаңтар / «08» января 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3462551 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3462551.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Sіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

«Қазақстан Республикасы
Экология, геология және табиғи
ресурстар министрлігі
Орман шаруашылығы және
жануарлар
дүниесі комитетінің
Қостанай облыстық
орман шаруашылығы және
жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы» республикалық
мемлекеттік мекемесі

110000, Қостанай қаласы, Гагарин көшесі, 85
«А» Тел/факс: 8(7142) 54-30-60
E-mail: kost_oti@ecogeo.gov.kz

№ 3Т-2022-01927235



Республиканское
государственное учреждение
«Костанайская областная
территориальная инспекция
лесного хозяйства и животного мира
Комитета лесного
хозяйства и животного мира
Министерства экологии, геологии и
природных ресурсов
Республики Казахстан»

110000, город Костанай, Гагарина, 85 «А»
Тел/факс: 8 (7142) 54-30-60
E-mail: kost_oti@ecogeo.gov.kz

Директору
ТОО «Казахстанская экологическая
служба Камаевой Г.С.

На письмо от 21 июня 2022 года

Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира сообщает, что на указанных точках географических координат земель государственного лесного фонда и ООПТ не имеется.

Географические координаты промучастков № 1, № 2, № 3, № 4 расположены на землях запаса Карабалыкского района.

Согласно приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 марта 2012 года № 25-03-01/82 «Об утверждении Инструкции по проведению учета видов животных на территории Республики Казахстан» ведение учета численности видов животных проводится только на закрепленных и находящихся в резервном фонде охотничьих угодий. Соответственно на землях запаса учет диких животных и птиц не ведется.

Одновременно поясняю, что в случае не согласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган, либо в суд.

Басшы

Р. Каркенов

Исп.: М. Нуркенов Бидибаев Р.
Тел. 210775

«КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110000, Қостанай қаласы, Гоголь к., 75
тел.: 8-7142-504-582, факс 8-7142-502-788
E-mail: uv@kostanay.gov.kz

110000, г. Костанай, ул. Гоголя, 75
тел.: 8-7142-504-582, факс 8-7142-502-788
E-mail: uv@kostanay.gov.kz

28.06.2022 г. № 3Т-2022-01922404

Директору
ТОО «Казахстанская
экологическая служба»
Камаевой Г. С.

В ответ на Ваше обращение № 3Т-2022-01922404 от 21.06.2022 года, Управление ветеринарии сообщает, что в нижеуказанных географических координатах в радиусе 1000 метров сибирезявненные захоронения отсутствуют:

Номера угловых точек	Географические координаты	
	Северная широта	Восточная долгота
Промышленная площадка № 1		
1	53°45'34.95"	62°7'5.25"
2	53°45'43.57"	62°7'32.11"
3	53°45'33.49"	62°7'41.67"
4	53°45'25.06"	62°7'18.39"
Промышленная площадка № 2		
1	53°45'57.88"	62°7'6.22"
2	53°46'3.09"	62°7'26.88"
3	53°45'57.57"	62°7'30.64"
4	53°45'52.79"	62°7'9.62"
Промышленная площадка № 3		
1	53°45'45.81"	62°2'42.08"
2	53°45'47.96"	62°2'54.43"
3	53°45'44.58"	62°2'56.62"
4	53°45'40.95"	62°2'47.03"
Промышленная площадка № 4		
1	53°45'27.05"	62°9'41.16"
2	53°45'34.45"	62°9'57.16"
3	53°45'28.21"	62°10'3.15"
4	53°45'22.66"	62°9'50.92"

Ответ дается на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан».

В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Руководитель

А. Шектыбаев

Исп. Мереке М.М.
Тел. 8 (7142) 501 988

0002622

Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
"Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Қостанай
облысының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті Қарабалық аудандық
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы" республикалық
мемлекеттік мекемесі



Министерство здравоохранения
Республики Казахстан
Республиканское государственное
учреждение "Қарабалықское районное
Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Костанайской области Комитета
санитарно-эпидемиологического
контроля Министерства
здравоохранения Республики Казахстан"

Қарабалық ауданы, көшесі Фабричная,
№ 2 үй

Қарабалықский район, улица Фабричная,
дом № 2

Номер: KZ48VWF00047212

Дата: 03.09.2021 ж.(г.)

Товарищество с ограниченной ответственностью "
Poultry-Agro"

**Халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы
мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық бақылауға және қадағалауға
жататын тамақ өнімін өндіру объектісіне есептік нөмір беру туралы растау/
Подтверждение о присвоении учетного номера объекту производства пищевой
продукции, подлежащего государственному контролю и надзору в сфере санитарно
-эпидемиологического благополучия населения**

Осы растау/Настоящее подтверждение выдано **Убойный цех ТОО "Poultry-Agro",
расположенный в п. Карабалық ул. Титова 2 Карабалықского района
Костанайской области**

(жеке тұлғаның фамилиясы, аты, әкесінің аты (болған кезде), заңды тұлғаның аты / фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица, наименование юридического лица)

бойынша қызметті жүзеге асырушы/осуществляющему деятельность по **Құс өндеу
объектілері / Птицеперерабатывающие объекты**

(қызмет түрін көрсету/указать вид деятельности)

производство пищевой продукции тамақ өнімін өндіру (дайындау) объектісіне (атауын
көрсету)/на объект производства (изготовления) пищевой продукции

(указать наименование)

мекенжайы бойынша орналасқан (мекенжайын көрсету)/расположенного по адресу: **п.
Қарабалық ул. Титова 2 Карабалықский район Костанайская область**

(указать адрес)

есептік нөмір берілгендігі жөнінде берілді/в том, что присвоен учетный номер:
Р.08.Ф.КЗ48VWF00047212 от 03.09.2021 г.

Руководитель

Каратаев Сергей Сейткериевич

<p>Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД</p> <p>КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО</p>	
<p>Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан</p>	
<p>Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа "Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қостанай облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қарабалық аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі Республиканское государственное учреждение "Карабалыкское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"</p>	

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение
№ Р.08.Ф.КЗ48VWF00047212
Дата: 03.09.2021 ж. (г.)

1. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)

Убойный цех ТОО "Poultry-Agro", расположенный в п. Карабалык ул. Титова 2 Карабалыкского района Костанайской области

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шідедегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы) (полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

Жүргізілді (Проведена) **Заявление от 23.08.2021 12:32:00 № КЗ62RYS00150187**

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик)(заявитель) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Poultry-Agro", п. Карабалык ул. Титова 2 Карабалыкский район Костанайская область**

Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы (тисілігі), объектінің мекен жайы/орналасқан орны, телефоны, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)

производство пищевой продукции

сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекенжайы (сфера, вид деятельности, месторасположение, адрес)

4. Жобалар, материал дарэзірленді (дайындалды) (Проекты, материалы разработаны (подготовлены)

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) **протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения № 36 от 17.08.2021 года, протокол микробиологического исследования воды № 32 от 17.08.2021 года, протокол измерений метеорологических факторов № 2 от 17.08.2021 года, протокол измерений метеорологических факторов № 3 от 17.08.2021 года**

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции)

7. Басқа ұйым дардың сараптама қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организации если имеются)

Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)

8. Сараптама жүргізілетін объектінің толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции))

Убойный цех расположен в типовом здании в промышленной зоне п. Карабалык. При въезде на территорию убойного цеха оборудован дезинфекционный барьер. Цех в своем составе имеет: административно-бытовые помещения, холодильный цех, производственный цех, цех утилизации, пульт управления. Водоснабжение предусмотрено за счет скважины, оборудованной на территории цеха. Канализация централизованная. Сброс осуществляется на поля фильтрации. Освещение естественное, искусственное за счет люминесцентных ламп. Вентиляция приточно-вытяжная на механическом побуждении. Отопление автономное. В холодильном цехе имеются 3 шоковые камеры, 1 камера охлаждения, 1 камера хранения.

В производственном цехе конвейерная линия установлена. Работа линии автоматизирована. Для приема птицы оборудовано технологическое окно. Птица по конвейеру поступает на участок навешивания на подвески конвейера, далее на оглушение, на участок обескровливания (установлена ванна для сбора крови) - ошпаривание - машина для снятия пера - обрезка головы, лапок - на участок потрошения, где производится разделение тушек, печень, сердце, желудки поступают гидротранспортом на охлаждение, фасовка. Далее тушки поступают на охлаждение и на участок сортировки по категориям. Далее на заморозку. В цехе утилизации установлена линия по переработке отходов производства. Отходы производства поступают по канализационным трапам в емкость, откуда с помощью насосов подаются на барабан, где производится отделение твердой фракции, далее в бункер-накопитель и лапс-печь. Внутренняя отделка цеха: полы бетонные, смонтированы канализационные трапы, оборудованы решетками. Стены отделаны плиткой до потолка. Вход цех осуществляется через оборудование обеспечивающее обработку обуви и рук работников цеха. Оборудован санитарный пропускник. В составе сан пропускника имеется 2 душевые, раздевальные, оборудованные индивидуальными шкафами, бытовая комната, санитарные узлы, прачечная.

На упаковочный материал предоставлены документы, подтверждающие качество и безопасность.

Всего работников цеха 100 человек. Работники цеха обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты. Медицинский осмотр работниками цеха пройден.

Всего задействовано 11 птичников в с. Гурьяновское. При въезде на комплекс установлен дезбарьер, санпропускник. Установлены индивидуальные шкафчики, оборудованы душевые. При входе в птичники установлены дезковрики. Условия для соблюдения личной гигиены созданы.

9. Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің қайта жаңартылатын объектінің сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жер асты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау мағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған ортамен халық денсаулығын атигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) (Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;)

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері (Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)

11. ИСК-мен жұмыс істеуге рұқсат етіледі (разрешаются работы с ИИИ)

ИСК түрі және сипаттамасы (вид и характеристика ИИИ)	Жұмыстар түрі және сипаттамасы (Вид и характер работ)	Жұмыстар жүргізу орны (Место проведения работ)	Шектеу жағдайлары (Ограничительные условия)
1	2	3	4
I. Ашық ИСК-мен жұмыстар (работы с открытыми ИИИ)	-	-	-
II. Жабық ИСК-мен жұмыстар (Работы с закрытыми ИИИ)	-	-	-
III. Сәуле өндіретін құрылғылармен жұмыстар (Работы с устройствами, генерирующими излучение)	-	-	-
IV. ИСК-мен басқа жұмыстар (другие работы с ИИИ)	-	-	-

**Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение**

Убойный цех ТОО "Poultry-Agro", расположенный в п. Карабалык ул. Титова 2 Карабалыкского района Костанайской области

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шідедегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілген объектінің толық атауы)
(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по производству пищевой продукции» утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № КР ДСМ 36 от 28.04.2021 года.

Санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай **сай (соответствует)**

Ұсыныстар (Предложения):

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстің негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының міндетті күші бар.

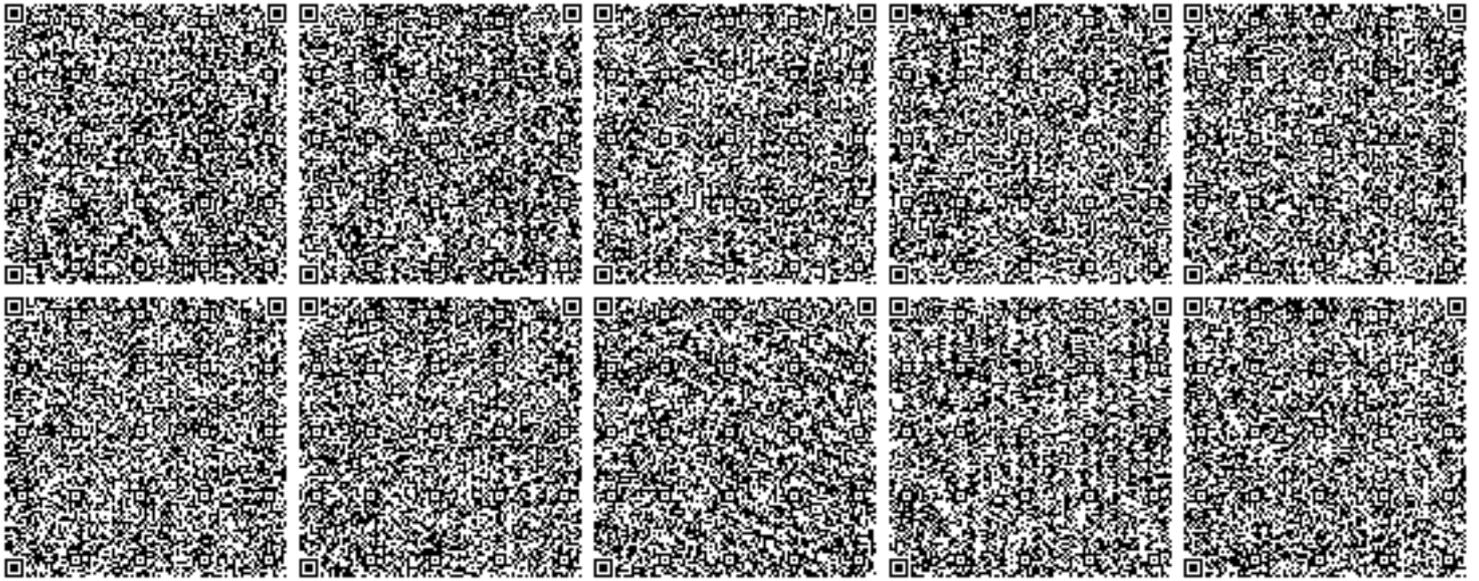
На основании Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

**"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қостанай облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қарабалық аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі Қарабалық ауданы, көшесі Фабричная, № 2 үй
Бас мемлекеттік санитариялық дәрігер, қолы (орынбасар)
Республиканское государственное учреждение "Карабалыкское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"
Карабалыкский район, улица Фабричная, дом № 2**

(Главный государственный санитарный врач (заместитель))

Каратаев Сергей Сейткериевич

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)



Қазақстан Республикасының Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі



"Қазақстан Республикасы Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі Су ресурстары комитетінің
Су ресурстарын пайдалануды реттеу
және қорғау жөніндегі Тобыл-Торғай
бассейндік инспекциясы"
республикалық мемлекеттік мекемесі

Министерство экологии, геологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан

Республиканское государственное
учреждение "Тобол-Торгайская
бассейновая инспекция по
регулированию использования и
охране водных ресурсов Комитета по
водным ресурсам Министерства
экологии, геологии и природных
ресурсов Республики Казахстан"

Қостанай Қ.Ә., көшесі Гоголь, № 75 үй

Қостанай Г.А., улица Гоголя, дом № 75

Номер: KZ13VTE00082699

Вторая категория разрешений

Серия: КАР/ОБЪ

Разрешение четвертого класса

Разрешение на специальное водопользование

Вид специального водопользования: забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс).

(в соответствии с пунктом 6 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года)

Цель специального водопользования: Забор и использование подземных вод из скважин №1, скважины №2105 и скважины №27006 для производственного водоснабжение объекта (Убойного цеха) ТОО «Poultry-Agro», расположенного в Костанайской области, Карабалыкском районе, п.Карабалык

Условия специального водопользования указаны в приложении к настоящему разрешению на специальное водопользование.

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "Poultry-Agro", 190540023816, 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Карабалыкская п.а., п.Карабалык, улица Титова, дом № 2

(полное наименование физического или юридического лица, ИИН/БИН, адрес физического и юридического лица)

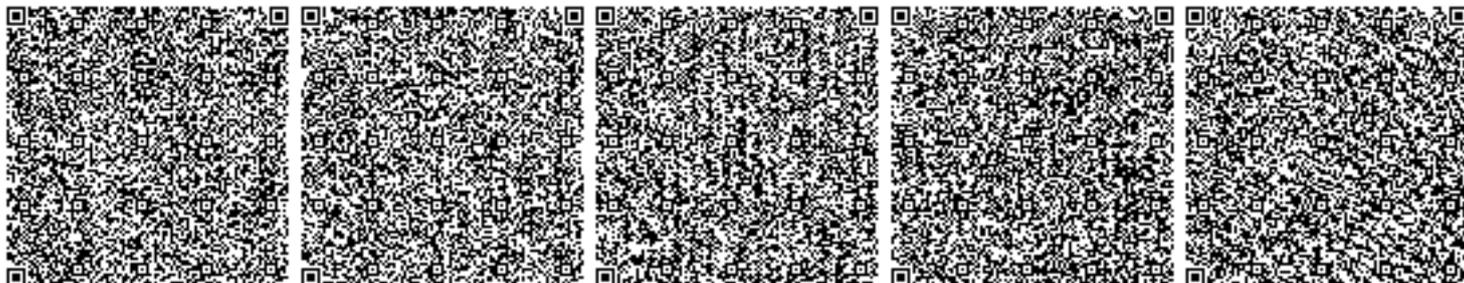
Орган выдавший разрешение: Республиканское государственное учреждение "Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Дата выдачи разрешения: 23.12.2021 г.

Срок действия разрешения: 22.12.2024 г.

Руководитель инспекции

Мухамеджанов Виктор Сергеевич



Приложение к разрешению на специальное водопользование №KZ13VTE00082699 Серия КАР/ОБЪ от 23.12.2021 года

Условия специального водопользования

1. Специальное водопользование разрешается при соблюдении следующих условий (указывается отдельно для каждого вида специального водопользования):
Вид специального водопользования забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс)
Расчетные объемы водопотребления 204125 кубических метров в год;



№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Скважина № 1 , №2105, №27006. Общие данные по скважинам: Отметки устья- 241,0 м., 245,0м, 218,0м. Глубина -78,0 м, 82,0м, 35,0 м. Водоносный горизонт Верхнемеловой -опоки, песчаники, пески. Глубина залегания водоносного горизонта -78,0, 80,0, 34,5м, Качество воды -техническая. Диаметр -0,168,м.,- 0,219м. Фильтра установлены в пределах от 10-82м. Дебит скважин-1,5, 3, 3,3 л/сек.	подземный водоносный горизонт - 60	-	КАР/ОБ Б	-	-	-	-	-	ГТ	-	204125 м3



Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
17336,657	15658,916	17336,657	16777,41	17336,657	16777,41	17336,657	17336,657	16777,41	17336,657	16777,41	17336,502	-	-	-	ПР – Производственные	204125 м3



Расчетные объемы водоотведения

№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Водохозяйственный участок	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
						1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	подземный водоносный горизонт – 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



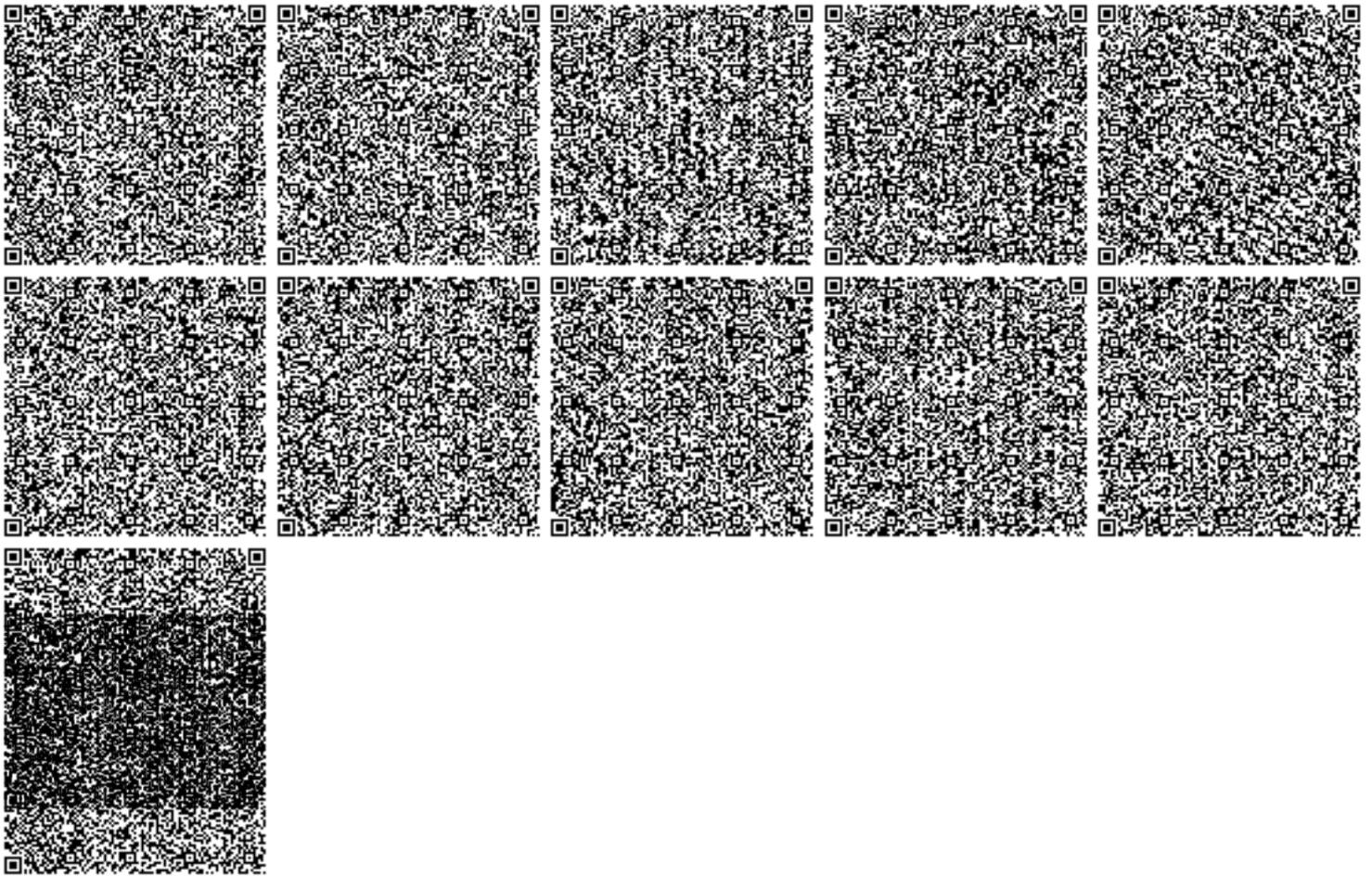
Расчетный годовой объем водоотведения по месяцам												Загрязненные		Нормативн о-чистые (без очистки)	Нормативн о -очищенны е
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Без очистки	Недостаточн о очищенных		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Дополнительные требования к условиям водопользования, связанные с технологической схемой эксплуатации объекта в соответствии со статьей 72 Водного кодекса Республики Казахстан 1) рационально использовать водные ресурсы, принимать меры к сокращению потерь воды ; 2) бережно относиться к водным объектам и водохозяйственным сооружениям, не допускать нанесения им вреда; 3) соблюдать установленные лимиты, разрешенные объемы и режим водопользования; 4) не допускать нарушения прав и интересов других водопользователей и природопользователей; 5) содержать в исправном состоянии водохозяйственные сооружения, влияющие на состояние вод, улучшать их эксплуатационные качества, вести учет использования водных ресурсов, оборудовать средствами измерения водозаборы; 6) осуществлять водоохранные мероприятия; 7) выполнять в установленные сроки в полном объеме условия водопользования, определенные разрешением на специальное водопользование, а также предписания контролирующих органов; 9) своевременно представлять в государственные органы достоверную и полную информацию об использовании водного объекта по форме, установлено законодательством Республики Казахстан; 10) принимать меры к внедрению водосберегающих технологий, прогрессивной техники полива, оборотных и повторных систем водоснабжения; 11) не допускать загрязнения площади водосбора поверхностных и подземных вод; 12) обеспечивать соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранных зон водных объектов; 14) соблюдать требования, установлены законодательством Республики Казахстан о гражданской защите, на водных объектах и водохозяйственных сооружениях; 15) обеспечивать безопасность физических лиц на водных объектах и водохозяйственных сооружениях; 16) немедленно сообщать в территориальные подразделения уполномоченного органа в сфере гражданской защиты и местные исполнительные органы области (города республиканского значения, столицы) обо всех аварийных ситуациях и нарушениях технологического режима водопользования, а также принимать меры по предотвращению вреда водным объектам; 17) своевременно осуществлять платежи за водопользование; 18) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан в области использования и охраны водного фонда , водоснабжения и водоотведения. Ведение наблюдений и контроля за качеством используемых вод возлагается на водопользователей.

3. Условия использования подземных вод, представляемых территориальными подразделениями уполномоченного органа по изучению и использованию недр при согласовании условий специального водопользования МД «Севказнедра», рассмотрев пакет документов касательно получения разрешения на специальное водопользование ТОО «Poultry-Agro» на использование подземных вод со скважин №№ 1, 2105, 27006 расположенных в п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области, для производственного водоснабжение объекта (Убойного цеха), согласовывает водоотбор в объеме 559,247 м³/сутки, в том числе со скважины № 27006 в объеме не более 115 м³/сутки. Водоотбор со скважин №№ 1, 2105 согласовывается в соответствии с п. 10-1 ст. 66 Водного кодекса Р

Эти условия, в том числе, мониторинговость и использование данных оценки и экспертизы запасов подземных вод в уполномоченном органе по изучению недр. Эти данные были записаны в протокол № 27006 утверждены Протоколом СКо ГКЗ № 3 от 26.02.2010 г. на 25-летний срок эксплуатации скважины № 27006 в количестве 115 м³/сутки по категории С1 для технического водоснабжения Комсомольской птицефабрики.





7



Қазақстан Республикасының Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі



"Қазақстан Республикасы Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі Су ресурстары комитетінің
Су ресурстарын пайдалануды реттеу
және қорғау жөніндегі Тобыл-Торғай
бассейндік инспекциясы"
республикалық мемлекеттік мекемесі

Министерство экологии, геологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан

Республиканское государственное
учреждение "Тобол-Торгайская
бассейновая инспекция по
регулированию использования и
охране водных ресурсов Комитета по
водным ресурсам Министерства
экологии, геологии и природных
ресурсов Республики Казахстан"

Қостанай Қ.Ә., көшесі Гоголь, № 75 үй

Костанай Г.А., улица Гоголя, дом № 75

Номер: KZ67VTE00082697

Вторая категория разрешений

Серия: КАР/ОБЪ

Разрешение четвертого класса

Разрешение на специальное водопользование

Вид специального водопользования: забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс).

(в соответствии с пунктом 6 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года)

Цель специального водопользования: Забор и использование подземных вод из скважин №2103 и № 2104 для производственного водоснабжение объекта (птицефабрики) ТОО «Poultry-Agro», расположенного в Костанайской области, 110900, Костанайская область, Карабалыкский район, п. Гурьяновка,

Условия специального водопользования указаны в приложении к настоящему разрешению на специальное водопользование.

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "Poultry-Agro", 190540023816, 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Карабалыкская п.а., п.Карабалык, улица Титова, дом № 2

(полное наименование физического или юридического лица, ИИН/БИН, адрес физического и юридического лица)

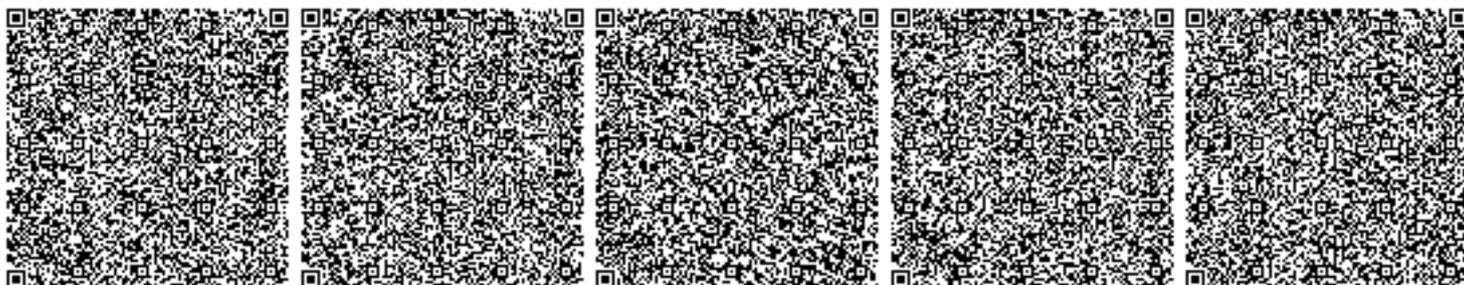
Орган выдавший разрешение: Республиканское государственное учреждение "Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Дата выдачи разрешения: 23.12.2021 г.

Срок действия разрешения: 22.12.2024 г.

Руководитель инспекции

Мухамеджанов Виктор Сергеевич



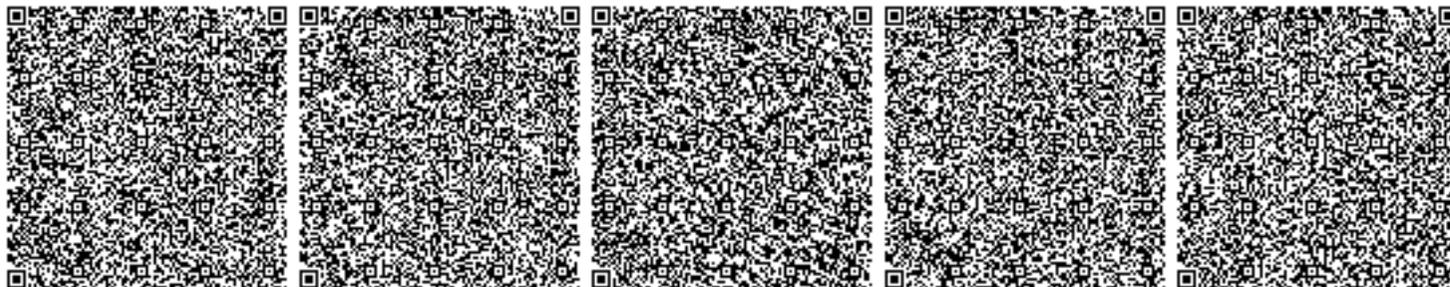
Приложение к разрешению на специальное водопользование №KZ67VTE00082697 Серия КАР/ОБЬ от 23.12.2021 года

Условия специального водопользования

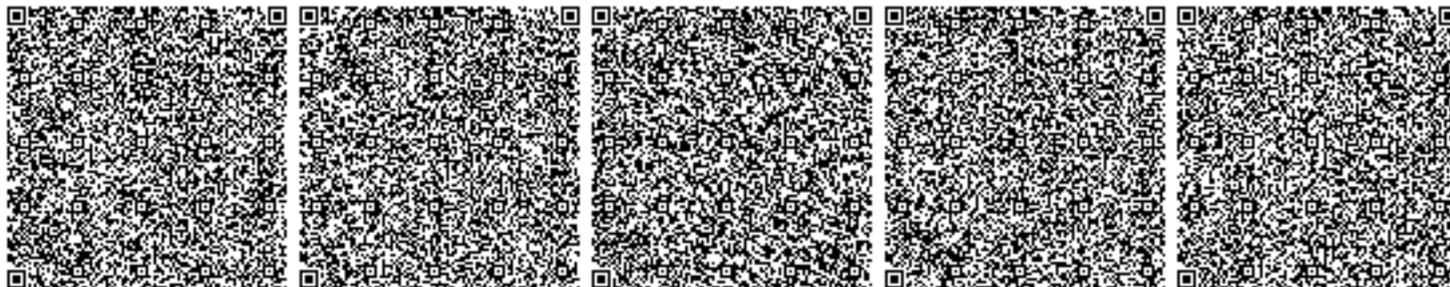
1. Специальное водопользование разрешается при соблюдении следующих условий (указывается отдельно для каждого вида специального водопользования):

Вид специального водопользования забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс)

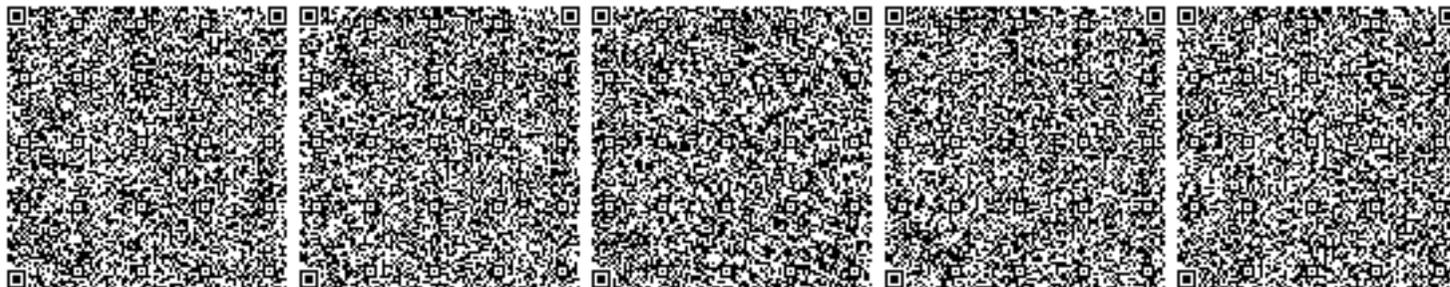
Расчетные объемы водопотребления 203 944 кубических метров в год



№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<p>Эксплуатационные скв. №№2103,2104. Общие данные по скважинам: Отметки устья-221,0 м. Глубина -60,0 м. Водоносный горизонт верхнемеловой -опоки, песчанники. Глубина залегания водоносного горизонта -от 51,0 -58,0м., Качество воды-техническая. Диаметр эксплуатационной колонны-219 мм. Фильтра установлены в пределах от 16,0 м до 58,0 м. Дебит скважин – 3,5 и 3,0 л/сек.</p>	подземный водоносный горизонт – 60	-	КАР/ОБ Б	-	-	-	-	-	ГТ	-	203 944 м3

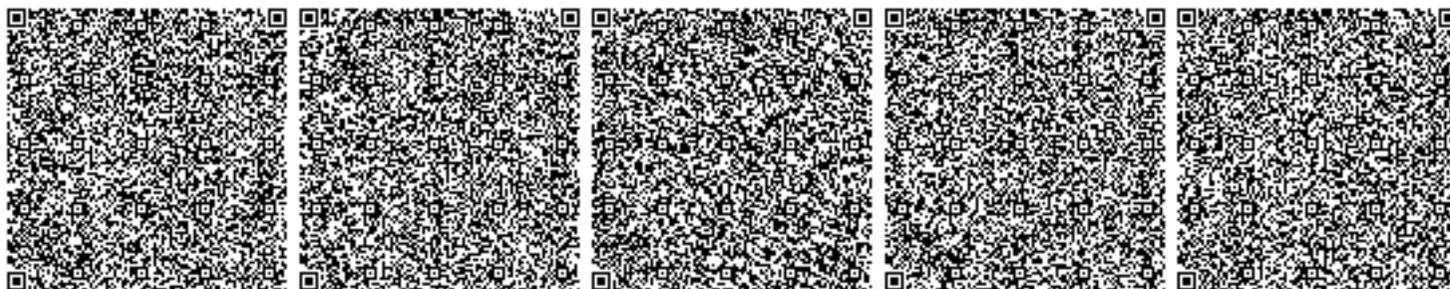


Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
17321,281	15645,028	17321,281	16762,53	17321,281	16762,53	17321,281	17321,281	16762,53	17321,281	16762,53	17321,166	-	-	-	ПР – Производственные	203 944 м3



Расчетные объемы водоотведения

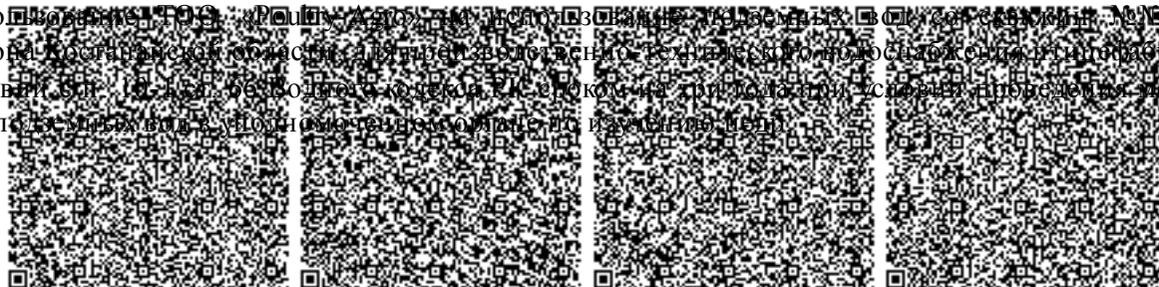
№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Водохозяйственный участок	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
						1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	подземный водоносный горизонт – 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

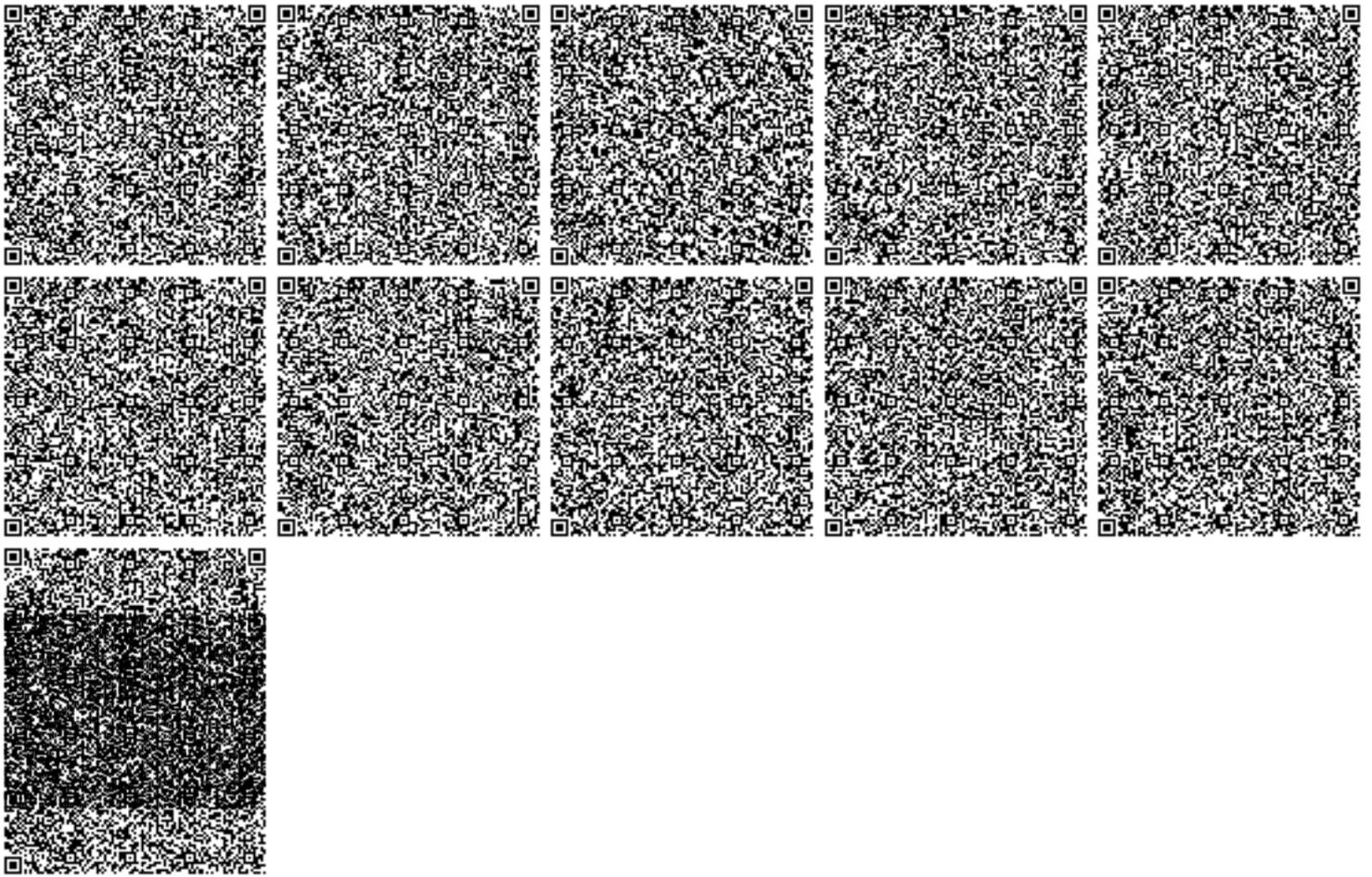


Расчетный годовой объем водоотведения по месяцам												Загрязненные		Нормативн о-чистые (без очистки)	Нормативн о -очищенны е
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Без очистки	Недостаточн о очищенных		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Дополнительные требования к условиям водопользования, связанные с технологической схемой эксплуатации объекта в соответствии со статьей 72 Водного кодекса Республики Казахстан 1) рационально использовать водные ресурсы, принимать меры к сокращению потерь воды; 2) бережно относиться к водным объектам и водохозяйственным сооружениям, не допускать нанесения им вреда; 3) соблюдать установленные лимиты, разрешенные объемы и режим водопользования; 4) не допускать нарушения прав и интересов других водопользователей и природопользователей; 5) содержать в исправном состоянии водохозяйственные сооружения и технические устройства, влияющие на состояние вод, улучшать их эксплуатационные качества, вести учет использования водных ресурсов, оборудовать средствами измерения и водоизмерительными приборами водозаборы, водовыпуски водохозяйственных сооружений и сбросные сооружения сточных и коллекторных вод; 6) осуществлять водоохранные мероприятия; 7) выполнять в установленные сроки в полном объеме условия водопользования, определенные разрешением на специальное водопользование или договором на вторичное водопользование, а также предписания контролирующих органов; 9) своевременно представлять в государственные органы достоверную и полную информацию об использовании водного объекта по форме, установленной законодательством Республики Казахстан; 10) принимать меры к внедрению водосберегающих технологий, прогрессивной техники полива, оборотных и повторных систем водоснабжения; 11) не допускать загрязнения площади водосбора поверхностных и подземных вод; 12) обеспечивать соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности на территории водоохраных зон водных объектов; 13) не допускать использования подземных вод питьевого качества для целей, не связанных с питьевым водоснабжением, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом; 14) соблюдать требования, установленные законодательством Республики Казахстан о гражданской защите, на водных объектах и водохозяйственных сооружениях; 15) обеспечивать безопасность физических лиц на водных объектах и водохозяйственных сооружениях; 16) немедленно сообщать в территориальные подразделения уполномоченного органа в сфере гражданской защиты и местные исполнительные органы области (города республиканского значения, столицы) обо всех аварийных ситуациях и нарушениях технологического режима водопользования, а также принимать меры по предотвращению вреда водным объектам; 17) своевременно осуществлять платежи за водопользование; 18) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения и водоотведения. 19) ведение наблюдений и контроля за качеством используемых вод возлагается на водопользователей;

3. Условия использования подземных вод, представляемых территориальными подразделениями уполномоченного органа по изучению и использованию недр при согласовании условий специального водопользования МД «Севказнедра», рассмотрев пакет документов касательно получения разрешения на специальное водопользование, ТОО «Ришм-Агро» при использовании водозабора № 2103, 2104 расположенных в с. Гурьяновка Карабалыкского района Костанайской области, для целей водопользования Технического водоснабжения и производства, согласовывает водоотбор в объеме 558,751 м3/сутки в соответствии с п. 10.1.1. безводного кодекса РК в полном объеме при условии соблюдения мониторинговых исследований с целью оценки и экспертизы запасов подземных вод в установленном порядке и изложенных мер.





7





110000, Қостанай қаласы, Гоголь көшесі, 75
тел.: (7142) 50-11-09, 50-16-39; 50-10-95
ttbi@ecogeo.gov.kz

110000, город Костанай, ул.Гоголя, 75
тел.: (7142) 50-11-09, 50-16-39; 50-10-95
ttbi@ecogeo.gov.kz

24.06.2022. №3Т-2022-01922212

**Директору
ТОО «Казахстанская
экологическая служба»
Камаевой Г.С.**

РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» рассмотрев Ваш запрос №3Т-2022-01922212 от 21.06.2022г и представленные географические координаты объектов (промплощадки 1-4) по вопросу расположения объектов относительно водоохраных зон и полос водных объектов, сообщает следующее:

- промплощадка №1 расположена за пределами установленной водоохранной зоны реки Тогузак, согласно Постановления акимата Костанайской области от 14 октября 2011 года №411 «Об установлении водоохранной зоны и полосы реки Тогузак в пределах производственной площадки акционерного общества «Комсомольская птицефабрика» в селе Гурьяновское Карабалыкского района, режима и особых условий их хозяйственного использования» (далее – Постановление);

- промплощадка №2 расположена в пределах установленной водоохранной зоны реки Тогузак, согласно Постановления акимата Костанайской области от 14 октября 2011 года №411 «Об установлении водоохранной зоны и полосы реки Тогузак в пределах производственной площадки акционерного общества «Комсомольская птицефабрика» в селе Гурьяновское Карабалыкского района, режима и особых условий их хозяйственного использования» (далее – Постановление).

- на промплощадке №3 отсутствуют поверхностные водные объекты и установленные водоохранные зоны и полосы поверхностных водных объектов;

на промплощадке №4 отсутствуют поверхностные водные объекты и установленные водоохранные зоны и полосы поверхностных водных объектов;

В соответствии со ст.11 закона РК «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151 ответы выдаются на государственном языке или на языке обращения.

В соответствии со статьей 91 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 - VI «Административный процедурно-процессуальный кодекс Республики Казахстан» участник административной процедуры вправе

обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке.

Руководитель



В. Мухамеджанов

✉: Н.В.Герасимова
☎: 8(7142) 500-944





28-03-1-03/134
41FA22C3BBA74711
16.02.2022

Директору
ТОО «Казахстанская
экологическая служба»
Камаевой Г.С.

СПРАВКА

На Ваш запрос от 11 февраля 2022 года сообщаем гидрометеорологические данные за 2021 год по Карабалыкскому району Костанайской области.

По данным метеорологической станции Карабалык:

1. Средняя месячная максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года 29,6°C.
2. Средняя месячная минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца года 20,1° мороза.
3. Среднегодовая повторяемость направления ветра и штилей по 8 румбам, %.

Наименование показателей	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Повторяемость направлений ветра %	13	8	4	7	15	24	17	11	17

4. Скорость ветра, повторяемость превышений которой составляет 5% - 7 м/с.
5. Средняя скорость ветра за год – 2,9 м/с.
6. Количество дней с жидкими осадками в год – 68.
7. Количество дней с устойчивым снежным покровом – 142.

Директор филиала
по Костанайской области

Л. Кузьмина

Издатель ЭЦП - ҰЛТТЫҚ КҰӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), КУЗЬМИНА ЛАРИСА, ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "КАЗГИДРОМЕТ" МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ, VIN120841015383



Исп.: Сюткина Виктория

Тел.: 87013025154

<https://seddoc.kazhydromet.kz/hKcl4V>

Электрондық құжатты тексеру үшін: <https://sed.kazhydromet.kz/verify> мекен-жайына өтіп, қажетті жолдарды толтырыңыз. Электрондық құжаттың көшірмесін тексеру үшін қысқа сілтемеге өтіңіз немесе QR код арқылы оқыңыз. Бұл құжат, «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарда шыққан Заңының 7-бабының 1-тармағына сәйкес, қағаз құжатпен тең дәрежелі болып табылады. / Для проверки электронного документа перейдите по адресу: <https://sed.kazhydromet.kz/verify> и заполните необходимые поля. Для проверки копии электронного документа перейдите по короткой ссылке или считайте QR код. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

30.09.2021

1. Город -
2. Адрес - **Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район**
4. Организация, запрашивающая фон - **ТОО "Казахстанская экологическая служба"**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **ТОО "Poultry Agro"**
Разрабатываемый проект - **Проект нормативов предельно допустимых**
6. **выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для ТОО «Poultry Agro» (Костанайская область, Карабалыкский р-он, п. Карабалык)**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид, Сероводород, Аммиак**

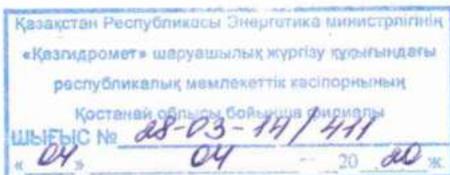
В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігінің «Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорының Қостанай облысы бойынша филиалы



Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по Костанайской области

110000, г Костанай, ул. О. Дошанова, 43 Тел./ факс. 50-26-49, 50-21-51, 50-13-56



Директору
ТОО «Казахстанская
экологическая служба»
Камаевой Г.С.

Справка

Согласно Вашего запроса №01/05 от 01.04.2020 года о предоставлении информации по прогнозированию НМУ (неблагоприятные метеорологические условия), Филиал РГП «Казгидромет» по Костанайской области сообщает, что отделом метеорологических прогнозов не проводится прогнозирование неблагоприятных метеорологических условий, которые способствуют накоплению вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха (закон «Об охране атмосферного воздуха»).

/ Директор



Л. Кузьмина

Исп.: С. Кан
т/ф: 8(7142)50-34-09
E-mail: kostanay.marketolog@mail.ru



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

05.07.2013 года

01580P

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанская экологическая служба"
Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Гоголя 75, 106.,
БИН: 130540024338
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица /
полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды
(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

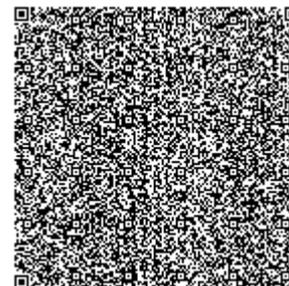
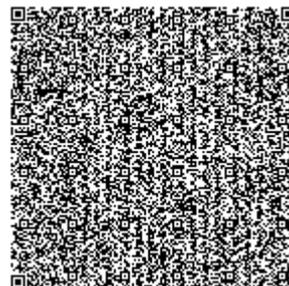
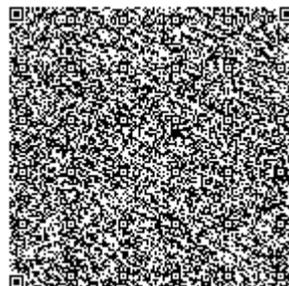
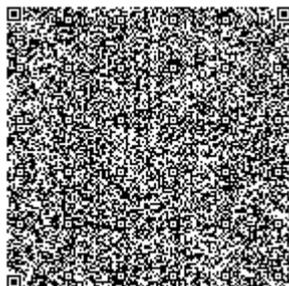
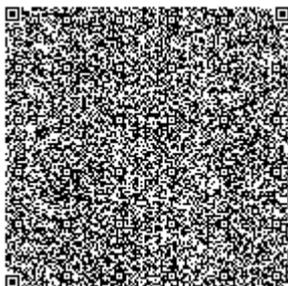
Вид лицензии генеральная

Особые условия действия лицензии (в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар Комитет экологического регулирования и контроля . Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан.
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) АЛИЕВ ЖОМАРТ ШИЯПОВИЧ
(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи г.Астана





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **01580P**

Дата выдачи лицензии **05.07.2013 год**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

Производственная база

(местонахождение)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанская экологическая служба"

Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Гоголя 75, 106., БИН: 130540024338

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар

Комитет экологического регулирования и контроля . Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

Руководитель
(уполномоченное лицо)

АЛИЕВ ЖОМАРТ ШИЯПОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Номер приложения к
лицензии

001

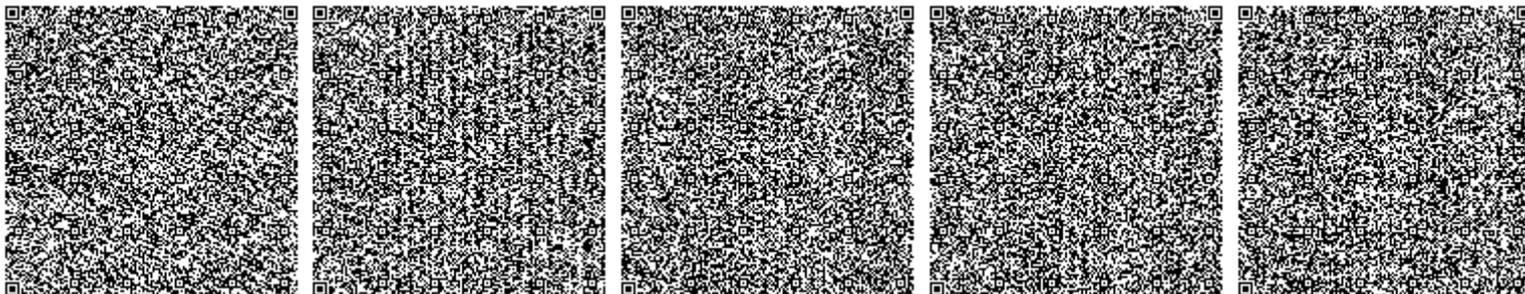
Дата выдачи приложения
к лицензии

05.07.2013

Срок действия лицензии

Место выдачи

г.Астана





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01580P

Дата выдачи лицензии 05.07.2013 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Экологический аудит для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанская экологическая служба"

Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Гоголя 75, 106., БИН: 130540024338

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

002

Срок действия

**Дата выдачи
приложения**

12.05.2017

Место выдачи

г.Астана

