

«QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY
EKOLOGIA, GEOLOGIA JÁNE
TABIĞI RESÝRSTAR MINISTRЛИGІ
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE
BAQYLAÝ KOMITETINIŇ
ALMATY QALASY BOIYNSHA
EKOLOGIA DEPARTAMENTI»
RESPÝBLIKALYQ
MEMLEKETTIK MEKEMESI



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОЛОГИИ ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН»

050022, Almaty q., Bostandyq aýd., Abai
dańǵ., 32 úi
tel.: 8 (727) 239-11-03, faks: 8 (727) 239-11-
13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, Бостандыкский р-н, пр.
Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-
13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Medeu Park Hotel», на проект «Строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А»

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ58RYS00238529 от 21.04.2022 г

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeu Park Hotel", 050013, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, дом № 18А, 201140032312, АБДЕЛЬ МОТТАЛЕБ ЯССЕР МОХАММЕД, 87073837818, m.mukanov@medeuresort.kz

Краткое описание намечаемой деятельности

Основные задачи РП: Проектом предусматривается строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А, в соответствии классификации объекта согласно приложения 1 п. 10.31 Раздела 2 Экологического кодекса Республики Казахстан, размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах – проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Ранее к проекту был разработан проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания» по адресу г. Алматы, ул.Керей, Жанибек хандар, 582 А. I-ая очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», который прошел согласование в КВЭ и имеет заключение за №02-0156/21 от 17.09.2021 года.

В рамках реализации проекта строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А. Общественные слушания не требуются к данному проекту. Рассматривается строительный период, на период эксплуатации воздействие на окружающую среду не оказывает. Проведение строительных работ запланировано на третье полугодие (июль) 2022 года в течение 3 месяцев. Количество работников на период строительства составляет - 82 человек. Строительные материалы доставляются из действующих предприятий. Характер стройки – новое строительство.



Целевое назначение участка Проектом предусматривается строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г. Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А. Электроснабжение - источником электроснабжения является существующее ПС-159А, РУ-10 кВ и проектируемое блочно-модульное КТП-10/0,4кВ. От ПС-158А РУ-10 прокладывается кабельная линия кабелями 10 кВ марки АСБ сечением 3х240 мм² с разных секции шин. Протяженность кабельной линии 10 кВ составляет 816,0 метров. На концах кабелей устанавливаются кабельные муфты 10 кВ и местах соединений устанавливаются соединительные муфты 10 кВ. В местах пересечения кабелей с другими инженерными сетями прокладываются в трубах ПВХ Ø 150 мм, а так же проекте делается демонтаж асфальтированного покрытия дороги с обратным восстановлением. Основные показатели проекта - Напряжение сети – 10 кВ; - Категория – I; - Расчетная мощность – 1 553 кВт; - Расчетный ток – 2 615 А;

Протяженность траншеи – 787,0 м; - Длина КЛ – 816,0 м; - Кабель АСБ – 3 х 240 мм² Тепловые сети - Теплоснабжение осуществляется от котельной «Медео» Южного эксплуатационного района. Проектом предусмотрено строительство трубопроводов тепловой сети Т1, Т2, Т3, Т4 диаметрами от 32х3 до 219х6 мм. Общая протяженность тепловой сети, составляет – 291,6 м. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Часть тепловой сети проходит транзитом через здание гостиницы. Система теплоснабжения - открытая. Система тепловых сетей - четырехтрубная. Сети водоснабжения и канализации. Водопровод хозяйственно-питьевой. Запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объекта от проектируемой сети городского водопровода. Располагаемый напор в точке подключения к существующим городским сетям составляет 16,0 м. Максимальный расход на внутреннее пожаротушение (паркинги) составляет 10,40 л/с (2 струи по 5,2 л/с каждая).

Проведение строительных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса запланировано на июль 2022 года в течение 3 месяца. Количество работников на период строительства составляет - 82 человек.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Инженерная подготовка территории выполняется с учетом существующего рельефа. Общая площадь согласно земельного акта – 2,1225 га.

2) водных ресурсов: Ближайшим водным объектом на территории района река М.Алматинка и Ким Асар. Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах представлено Балхаш-Алакольская бассейновая инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №KZ48VRC00009870 от 24.02.2021 г. прилагается в приложении проекта. На хоз-бытовые нужды (период СМР и эксплуатации) – общее водопользование питьевого качества. На период СМР техническое водоснабжение – общее водопользование технического качества. На период эксплуатации техническое водоснабжение - специальное водопользование технического качества. Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 2,05 м³/сутки и 184,5 м³ за период строительства объекта. Согласно ресурсной сметы, представленного заказчиком объем технической воды составляет 231,89308 м³, за сутки - 2,5766 м³/сутки. Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, будут отсутствовать, и соблюдаться природоохранные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, предусмотренные проектом.

3) участков недр указанием вида и сроков права недропользования: Отсутствуют.

4) растительных ресурсов: Согласно представленным материалам инвентаризации лесопатологического обследования зеленых насаждений проведена методом натурной



таксации (пересчет деревьев) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева с описанием и определением качественного состояния древесно-кустарниковой растительности. Распределение насаждений по породному составу приведено в таблице 2, из которой следует отметить, что основными образующими породами на обследованной территории являются: Береза - 35 шт. (28,46%), Вяз приземистый - 28 шт. (22,76%), Тополь обыкновенный – 20 шт. (16,26%). В результате проведенных работ по обследованию участка установлено, что, 46 экземпляров (37,4%) – являются здоровыми (КСО-1), 43 экземпляров (34,96%) – ослабленные (КСО-2), 17 экземпляров (13,82%) – угнетенные (КСО-3), 17 экземпляров (13,82%) – усыхающие (КСО-4). На момент обследования территории определено общее количество насаждений, которые подлежат: 20 шт. (16,2%) - деревьев под вынужденный снос, 16шт. (13,01%) – санитарная обрезка, 43 шт. (34,96%) – уход, 44 шт. (35,77%) – пересадка . Разрешения на вырубку деревьев КГУ "Управление зеленой экономики города Алматы" за № KZ25VLQ 00010899 от 02.11.2021г (разрешение прилагается в приложении проекта). Согласованная вырубку деревьев (деревя): лиственные и хвойные породы, вырубка: Ель - 2 шт. дм. 24 см. - 3 шт. дм. 26 см. - 2 шт. дм. 36 см. - 1 шт. дм. 38 см. – 2 шт. дм. 40 см., Сосна - 1 шт. дм. 22 см. Вяз - 1 шт. дм. 10 см. - 1 шт. дм. 18 см. - 1 шт. дм. 22 см. - 1 шт. дм. 40 см., Тополь обыкновенный - 1 шт. дм. 18 см. - 1 шт. дм. 38 см. - 1 шт. дм. 42 см. Тополь серебристый - 2 шт. дм. 40 см. Итого: 11 шт. хвойных породы 9 шт. лиственных пород. При этом необходимо провести мероприятия по компенсационному восстановлению деревьев (деревя) путем посадки саженцев 110 шт. хвойных пород высотой не менее 2 метров с комом, 90 шт. лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом до 25.11.2021, с соблюдением норм и правил.

5) видов объектов животного мира: Согласно проектным решением пользование животным миром отсутствует.

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности: Ориентировочные сроки использования ресурсов на период СМР запланировано на июль 2022 года до окончания строительства. Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов. Необходимые для проведения СМР ресурсы будут приобретены у отечественных поставщиков. Электроснабжение на период строительства и эксплуатации - от существующих сетей.

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью: Отсутствует.

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: В период строительных работ в целом на участке строительства определено 14 источника выбросов, из них 12 неорганизованных и 2 организованных источников. Расчеты рассеивания проведены на период строительства инженерных сетей гостинично-жилищного комплекса на 2022 г. по 24 ингредиентам, и по 4 группам суммации. Период эксплуатации источники выбросов отсутствуют. Наименование загрязняющего вещества, выбрасываемые в атмосферный воздух на период строительства являются: железо (II, III) оксиды-0.04115 г/с, 0.149757 т/г; марганец и его соединения- 0.002726 г/с, 0.009398 т/г; олово оксид- 0.000004 г/с, 0.00025 т/г; свинец и его неорганические соединения-0.000001 г/с, 0.00045 т/г; азота (IV) диоксид-0.0848366 г/с, 0.843742 т/г; азот (II) оксид- 0.0115503 г/с, 0.131385 т/г; углерод-0.0060478 г/с, 0.07052 т/г; сера диоксид-0.0098922 г/с, 0.10629 т/г; углерод оксид- 0.094075 г/с, 1.685748 т/г; фтористые газообразные соединения-0.00001 г/с, 0.000001 т/г; фториды неорганические плохо растворимые-0.000046 г/с, 0.000004 т/г; диметилбензол- 0.00198 г/с, 0.00416 т/г; метилбензол-0.0033 г/с, 0.115421 т/г; бенз/а/пирен-0.0000001 г/с, 0.0000013 т/г; хлорэтилен-0.078 г/с, 0.0401 т/г; 2-Этоксизтанол - 0.00004 г/с, 0.000028 т/г; бутилацетат- 0.00069 г/с, 0.027431 т/г; формальдегид-0.0012917 г/с, 0.0141 т/г; пропан-2-он- 0.00159 г/с, 0.062263 т/г; циклогексанон- 0.00028 г/с, 0.024089 т/г; уайт-спирит - 0.001615 г/с, 0.00388 т/г; алканы C12-19 - 0.0866 г/с, 0.35398 т/г; пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 - 0.620989 г/с, 0.468692 т/г; пыль неорганическая, менее 20% - 0.02 г/с, 0.00068 т/г. Класс опасность загрязняющих веществ и полная информация представлено в заявлении раздел 1.5 на стр.18, р.1.8 стр.43, р.1.4 на стр.17. Общие выбросы



вредных веществ в атмосферу от проектируемых объектов составят: максимально-разовый выброс – 1.0667111 г/сек, валовый выброс – 4.1123703 т/год.

Описание сбросов загрязняющих веществ: Сбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации будут осуществляться в существующие сети и на период строительства также.

Описание отходов: Отходы на период строительства 5 наименований отходов, образованные в результате проведения строительно-монтажных работ: ветошь промасленная – 0,04211 т/период, отходы красок и лаков – 0,35483 т/период, отходы сварок – 0,0712 т/период, смешанные коммунальные отходы – 1,5164 т/период, строительные отходы – 23,99497 т/период. На период эксплуатации отходы не образуются.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений: предположительно потребуются сведения или согласования: Экологическое разрешение на воздействие – РГУ «Департамент экологии по г.Алматы»; Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории зеленых насаждений - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, города Алматы»; Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории зарегистрированных зон очагов и захоронений сибирской язвы, скотомогильников - ГУ «г.Алматы территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан».

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды: В г. Алматы посты регулярных наблюдений за фоновым состоянием атмосферного воздуха согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по г.Алматы от 14.04.2022 года представлены в приложении заявления. Мониторинг состояния компонентов окружающей среды не требуется, ввиду того что, на период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду: Строительство потребует 82 человек для выполнения различных работ. Необходимые для строительства материалы будут закупаться у отечественных производителей, тем самым стимулируя производство и занятость населения. В результате выполнения работ по строительству социально-экономическом развитии района и в уровне жизнеобеспеченности населения повысится.

В данной работе трансграничные воздействия на окружающую среду отсутствуют.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: Проектом предусматриваются следующие мероприятия: ограждение площадки строительства, снижающие распространение пылящих материалов; передача отходов будет осуществляться специализированным организациям по договору по мере накопления (не более 6-ти месяцев) при производстве строительно-монтажных работ.

Намечаемая деятельность: Строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А согласно пп.2 п.12 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13.07.2021 года №246 относится к III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее - Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.



Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- деятельность планируется осуществлять в черте населенного пункта или его пригородной зоны;
- деятельность окажет косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов, указанных в вышеуказанном пункте;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;
- деятельность приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- осуществляет выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- повлечет строительство или обустройство других объектов (трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов), способных оказать воздействие на окружающую среду;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса);
- может оказать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- может оказывать воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);
- может оказывать воздействие на населенные или застроенные территории;
- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: *прямые воздействия* - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и



сопутствующими видами намечаемой деятельности; *косвенные воздействия* - воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; *кумулятивные воздействия* - воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в *отчете о возможных воздействиях*, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях предусмотренных нормами п.4 ст.72 Экологического Кодекса РК.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 26.05.2022 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

Руководитель

К. Байедилов

*исп: Оразымбетова М.
239-10-99*



«QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY
EKOLOGIA, GEOLOGIA JÁNE
TABIĞI RESÝRSTAR MINISTRIGI
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE
BAQYLAÝ KOMITETINIŇ
ALMATY QALASY BOIYNSHA
EKOLOGIA DEPARTAMENTI»
RESPÝBLIKALYQ
MEMLEKETTİK MEKEMESI



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОЛОГИИ ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН»

050022, Almaty q., Bostandyq aýd., Abai
dańǵ., 32 úi
tel.: 8 (727) 239-11-03, faks: 8 (727) 239-11-
13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, Бостандыкский р-н, пр.
Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-
13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Medeu Park Hotel», на проект «Строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А»

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ58RYS00238529 от 21.04.2022 г.

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeu Park Hotel", 050013, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, дом № 18А, 201140032312, АБДЕЛЬ МОТТАЛЕБ ЯССЕР МОХАММЕД, 87073837818, m.mukanov@medeuresort.kz.

Краткое описание намечаемой деятельности

Основные задачи РП: Проектом предусматривается строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А, в соответствии классификации объекта согласно приложения 1 п. 10.31 Раздела 2 Экологического кодекса Республики Казахстан, размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах – проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Ранее к проекту был разработан проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания» по адресу г. Алматы, ул.Керей, Жанибек хандар, 582 А. I-ая очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», который прошел согласование в КВЭ и имеет заключение за №02-0156/21 от 17.09.2021 года.

В рамках реализации проекта строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А. Общественные слушания не требуются к данному проекту. Рассматривается строительный период, на период эксплуатации воздействие на окружающую среду не оказывает. Проведение строительных работ запланировано на третьем полугодии (июль) 2022 года в течение 3 месяцев. Количество работников на период



строительства составляет - 82 человек. Строительные материалы доставляются из действующих предприятий. Характер стройки – новое строительство.

Целевое назначение участка Проектом предусматривается строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А. Электроснабжение - источником электроснабжения является существующее ПС-159А, РУ-10 кВ и проектируемое блочно-модульное КТП-10/0,4кВ. От ПС-158А РУ-10 прокладывается кабельная линия кабелями 10 кВ марки АСБ сечением 3х240 мм² с разных секции шин. Протяженность кабельной линии 10 кВ составляет 816,0 метров. На концах кабелей устанавливаются кабельные муфты 10 кВ и местах соединений устанавливаются соединительные муфты 10 кВ. В местах пересечения кабелей с другими инженерными сетями прокладываются в трубах ПВХ Ø 150 мм, а так же проекте делается демонтаж асфальтированного покрытия дороги с обратным восстановлением. Основные показатели проекта - Напряжение сети – 10 кВ; - Категория – I; - Расчетная мощность – 1 553 кВт; - Расчетный ток – 2 615 А;

Протяженность траншеи – 787,0 м; - Длина КЛ – 816,0 м; - Кабель АСБ – 3 х 240 мм²
Тепловые сети - Теплоснабжение осуществляется от котельной «Медео» Южного эксплуатационного района. Проектом предусмотрено строительство трубопроводов тепловой сети Т1, Т2, Т3, Т4 диаметрами от 32х3 до 219х6 мм. Общая протяженность тепловой сети, составляет – 291,6 м. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Часть тепловой сети проходит транзитом через здание гостиницы. Система теплоснабжения - открытая. Система тепловых сетей - четырехтрубная. Сети водоснабжения и канализации. Водопровод хозяйственно-питьевой. Запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объекта от проектируемой сети городского водопровода. Располагаемый напор в точке подключения к существующим городским сетям составляет 16,0 м. Максимальный расход на внутреннее пожаротушение (паркинги) составляет 10,40 л/с (2 струи по 5,2 л/с каждая).

Проведение строительных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса запланировано на июль 2022 года в течение 3 месяца. Количество работников на период строительства составляет - 82 человек.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Инженерная подготовка территории выполняется с учетом существующего рельефа. Общая площадь согласно земельного акта – 2,1225 га.

водных ресурсов: Ближайшим водным объектом на территории района река М.Алматинка и Ким Асар. Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах представлено Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов №KZ48VRC00009870 от 24.02.2021 г. прилагается в приложении проекта. На хоз-бытовые нужды (период СМР и эксплуатации) – общее водопользование питьевого качества. На период СМР техническое водоснабжение – общее водопользование технического качества. На период эксплуатации техническое водоснабжение - специальное водопользование технического качества. Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 2,05 м³/сутки и 184,5 м³ за период строительства объекта. Согласно ресурсной сметы, представленного заказчиком объем технической воды составляет 231,89308 м³, за сутки - 2,5766 м³/сутки. Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, будут отсутствовать, и соблюдаться природоохранные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, предусмотренные проектом.

участков недр указанием вида и сроков права недропользования: Отсутствуют.

растительных ресурсов: Согласно представленным материалам инвентаризации лесопатологического обследования зеленых насаждений проведена методом натурной



таксации (пересчет деревьев) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева с описанием и определением качественного состояния древесно-кустарниковой растительности. Распределение насаждений по породному составу приведено в таблице 2, из которой следует отметить, что основными образующими породами на обследованной территории являются: Береза - 35 шт. (28,46%), Вяз приземистый - 28 шт. (22,76%), Тополь обыкновенный – 20 шт. (16,26%). В результате проведенных работ по обследованию участка установлено, что, 46 экземпляров (37,4%) – являются здоровыми (КСО-1), 43 экземпляров (34,96%) – ослабленные (КСО-2), 17 экземпляров (13,82%) – угнетенные (КСО-3), 17 экземпляров (13,82%) – усыхающие (КСО-4). На момент обследования территории определено общее количество насаждений, которые подлежат: 20 шт. (16,2%) - деревьев под вынужденный снос, 16шт. (13,01%) – санитарная обрезка, 43 шт. (34,96%) – уход, 44 шт. (35,77%) – пересадка . Разрешения на вырубку деревьев КГУ "Управление зеленой экономики города Алматы" за № KZ25VLQ 00010899 от 02.11.2021г (разрешение прилагается в приложении проекта). Согласованная вырубку деревьев (деревя): лиственные и хвойные породы, вырубка: Ель - 2 шт. дм. 24 см. - 3 шт. дм. 26 см. - 2 шт. дм. 36 см. - 1 шт. дм. 38 см. – 2 шт. дм. 40 см., Сосна - 1 шт. дм. 22 см. Вяз - 1 шт. дм. 10 см. - 1 шт. дм. 18 см. - 1 шт. дм. 22 см. - 1 шт. дм. 40 см., Тополь обыкновенный - 1 шт. дм. 18 см. - 1 шт. дм. 38 см. - 1 шт. дм. 42 см. Тополь серебристый - 2 шт. дм. 40 см. Итого: 11 шт. хвойных породы 9 шт. лиственных пород. При этом необходимо провести мероприятия по компенсационному восстановлению деревьев (деревя) путем посадки саженцев 110 шт. хвойных пород высотой не менее 2 метров с комом, 90 шт. лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом до 25.11.2021, с соблюдением норм и правил.

видов объектов животного мира: Согласно проектным решением пользование животным миром отсутствует.

иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности: Ориентировочные сроки использования ресурсов на период СМР запланировано на июль 2022 года до окончания строительства. Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов. Необходимые для проведения СМР ресурсы будут приобретены у отечественных поставщиков. Электроснабжение на период строительства и эксплуатации - от существующих сетей.

риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью: Отсутствует.

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ

в атмосферу: В период строительных работ в целом на участке строительства определено 14 источника выбросов, из них 12 неорганизованных и 2 организованных источников. Расчеты рассеивания проведены на период строительства инженерных сетей гостинично-жилищного комплекса на 2022 г. по 24 ингредиентам, и по 4 группам суммации. Период эксплуатации источники выбросов отсутствуют. Наименование загрязняющего вещества, выбрасываемые в атмосферный воздух на период строительства являются: железо (II, III) оксиды-0.04115 г/с, 0.149757 т/г; марганец и его соединения- 0.002726 г/с, 0.009398 т/г; олово оксид-0.0000004 г/с, 0.00025 т/г; свинец и его неорганические соединения-0.000001 г/с, 0.00045 т/г ; азота (IV) диоксид-0.0848366 г/с, 0.843742 т/г; азот (II) оксид- 0.0115503 г/с, 0.131385 т/г; углерод-0.0060478 г/с, 0.07052 т/г; сера диоксид-0.0098922 г/с, 0.10629 т/г; углерод оксид-0.094075 г/с, 1.685748 т/г; фтористые газообразные соединения-0.00001 г/с, 0.000001 т/г; фториды неорганические плохо растворимые-0.000046 г/с, 0.000004 т/г; диметилбензол-0.00198 г/с, 0.00416 т/г; метилбензол-0.0033 г/с, 0.115421 т/г; бенз/а/пирен-0.0000001 г/с, 0.0000013 т/г; хлорэтилен-0.078 г/с, 0.0401 т/г; 2-Этоксизтанол - 0.00004 г/с, 0.000028 т/г; бутилацетат-0.00069 г/с, 0.027431 т/г; формальдегид-0.0012917 г/с, 0.0141 т/г; пропан-2-он-0.00159 г/с, 0.062263 т/г; циклогексанон- 0.00028 г/с, 0.024089 т/г; уайт-спирит - 0.001615 г/с, 0.00388 т/г; алканы C12-19 - 0.0866 г/с, 0.35398 т/г; пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 - 0.620989 г/с, 0.468692 т/г; пыль неорганическая, менее 20% - 0.02 г/с, 0.00068 т/г.



Класс опасность загрязняющих веществ и полная информация представлено в заявлении раздел 1.5 на стр.18, п.1.8 стр.43, п.1.4 на стр.17. Общие выбросы вредных веществ в атмосферу от проектируемых объектов составят: максимально-разовый выброс – 1.0667111 г/сек, валовый выброс – 4.1123703 т/год.

Описание сбросов загрязняющих веществ: Сбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации будут осуществляться в существующие сети и на период строительства также.

Описание отходов: Отходы на период строительства 5 наименований отходов, образованные в результате проведения строительно-монтажных работ: ветошь промасленная – 0,04211 т/период, отходы красок и лаков – 0,35483 т/период, отходы сварок – 0,0712 т/период, смешанные коммунальные отходы – 1,5164 т/период, строительные отходы – 23,99497 т/период. На период эксплуатации отходы не образуются.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений: предположительно потребуются сведения или согласования: Экологическое разрешение на воздействие – РГУ «Департамент экологии по г.Алматы»; Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории зеленых насаждений - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, города Алматы»; Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории зарегистрированных зон очагов и захоронений сибирской язвы, скотомогильников - ГУ «г.Алматы территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан».

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды: В г. Алматы посты регулярных наблюдений за фоновым состоянием атмосферного воздуха согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по г.Алматы от 14.04.2022 года представлены в приложении заявления. Мониторинг состояния компонентов окружающей среды не требуется, ввиду того что, на период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду: Строительство потребует 82 человек для выполнения различных работ. Необходимые для строительства материалы будут закупаться у отечественных производителей, тем самым стимулируя производство и занятость населения. В результате выполнения работ по строительству социально-экономическом развитии района и в уровне жизнеобеспеченности населения повысится.

В данной работе трансграничные воздействия на окружающую среду отсутствуют.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: Проектом предусматриваются следующие мероприятия: ограждение площадки строительства, снижающие распространение пылящих материалов; передача отходов будет осуществляться специализированным организациям по договору по мере накопления (не более 6-ти месяцев) при производстве строительно-монтажных работ.

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп. 2 п.4 ст.72 ЭК РК, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп. 5, 6, 7 п.4 ст.72 ЭК РК, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности.

3. Согласно пп. 4 п.4 ст.72 ЭК РК описать возможные существенные



воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п. 4, возникающих в результате:

- строительства и эксплуатации объектов, предназначенных для осуществления намечаемой деятельности, в том числе работ по поустутилизации существующих объектов в случаях необходимости их проведения;

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);

- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;

- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов;

- применения в процессе осуществления намечаемой деятельности технико-технологических, организационных, управленческих и иных проектных решений, в том числе в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, – наилучших доступных техник по соответствующим областям их применения;

4. пп. 3 п. 4 ст. 72 ЭК РК, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразии (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов.

5. Согласно пп. 8 п. 4 ст. 72 ЭК РК, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп. 9 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп. 10 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп. 11 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить способы и меры



восстановления окружающей среды на случаи прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп. 12 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп. 13 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

11. Согласно пп. 15 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп. 1) – 12) п. 4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

12. Представить актуальные данные по текущему состоянию компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории на момент разработки отчета о возможных воздействиях, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

Руководитель

К. Байедилов

*исп: Оразымбетова М.
239-10-99*

Руководитель департамента

Байедилов Конысбек Ескендиорович

