

Номер: KZ56VWF00075780

Дата: 16.09.2022

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**

040000, Алматы облысы, Талдықорған қаласы,
Абай көшесі, 297 үй, тел. 8 (7282) 24-23-42,
факс: 8 (7282) 24-48-06, БСН 120740015275,
E-mail: almobl-ecodep@ecogeo.gov.kz



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

040000, Алматинская область, город Талдықорған,
ул. Абая, д. 297, тел. 8 (7282) 24-23-42,
факс: 8 (7282) 24-48-06, БИН 120740015275,
E-mail: almobl-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «ТАУНТОН ПЛЮС»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности: «Проект развития туристической инфраструктуры в государственном национальном природном парке «Чарын» включает в себя строительство и обустройство ряда объектов (визитцентр, гостиница и т.д.)».

(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ24RYS00276486 от 10.08.2022.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУНТОН ПЛЮС", 050060, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Хусаинова, дом № 225, 011140004515, АЛКЕЕВ ЖАНЫБЕК НУРЛАНОВИЧ, +77088010662, dauren.dildibekov@gmail.com наименование, адрес места нахождения, бизнес идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

Согласно Приложению 1 Экологического Кодекса: раздел 2 «Перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным» соответствует п. 10.31. размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах. Проект развития туристической инфраструктуры в государственном национальном природном парке «Чарын» включает в себя строительство и обустройство ряда объектов (визитцентр, гостиница и т.д.), находящихся на разных площадках нацпарка, какие то рядом, а какие то-нет (локация 1, 2, 3, см.ниже). Первоначальные предложения по составу, характеристикам и размещению объектов инфраструктуры были сделаны самим национальным парком и выставлены в качестве единого лота на тендер, выигранный Консорциумом юридических лиц РОО QazaqGeography и ТОО Таунтон Плюс. Планируемые объекты инфраструктуры были внесены в Генплан развития ГНПП Чарын. Потребность в электроэнергии визит-центра обеспечит существующая линия электропередачи (ЛЭП) ВЛ-10 кВ, а на площадках малых объектов (глемпингов и т.д.) обеспечивается солнечными панельными батареями Потребность в воде обеспечивается забором из р.Чарын для визит-центра, для других отдельно стоящих объектов,



предполагается использование привозной питьевой воды. Все хозяйственные стоки из будут собираться в специальные емкости и вывозиться по мере накопления. Планируется использование локальных очистных сооружений (ЛОС) с полной биологической очисткой и дальнейшим вывозом очищенной воды спецорганизациями. После получения соответствующих разрешений, на последующих этапах эксплуатации, возможно использование очищенной воды. Все отходы будут собираться с их разделением на месте в специальные контейнеры и ежедневным вывозом спецорганизациями. Хранение более 10 тонн отходов на объектах не планируется.

Краткое описание намечаемой деятельности

Проект «Предварительная оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду» для развития туристской инфраструктуры в Чарынском государственном национальном природном парке прошел государственную экологическую экспертизу (№Z60VDC00083187 от 07.07.2021). В ходе подготовки ПредОВОС выявилась необходимость минимизации воздействий на экосистемы ГНПП, сокращения числа объектов на особо чувствительных участках и общей оптимизации инфраструктуры. На основе рассмотрения альтернативных вариантов, предложено отказаться от ряда объектов и откорректировать расположение двух участков. Предложенное Заявление по проекту: «Развитие туристской инфраструктуры в государственном национальном природном парке «Чарын»» содержит в себе полную информацию по всем инвестиционным объектам и рассматривает возможное комплексное влияние Плана на окружающую среду.

Административно, ГНПП Чарын, на территории которого проводятся работы, расположен в Алматинской области. Юридический адрес: Уйгурский район, с. Чунжа ул. Кыдырбаева, 4. Первоначальные предложения по составу, характеристикам и размещению объектов инфраструктуры были сделаны самим национальным парком и выставлены в качестве единого лота на тендер, выигранный Консорциумом юридических лиц РОО QazaqGeography и ТОО Таунтон Плюс.

Все объекты находятся на разных локациях (площадках). Какие то находятся рядом, а какие то нет (см.ниже). Возведение объектов будет вестись циклами. Продолжительность строительства каждого из объектов менее 8 месяцев. Все объекты представляют собой легко возводимые конструкции. Заглубленных оснований здания с выемкой больших объемов грунтов не предусматривается. В ходе возведения будут соблюдаться все экологические требования и дополнительные ограничения, устанавливаемые на территории ГНПП и определяемые охранным режимом территории. В настоящем Заявлении рассматриваются работы по возведению и эксплуатации следующих объектов: Локация 1. Общая площадь под всеми объектами локации 1 порядка 1,639 га, из них площадь застройки - 0,625га; покрытий – 1,014га от общей площади аренды в 12 212,3 га. Пропускная способность всего комплекса сооружений порядка 50 000 человек в год. Предполагается круглогодичное использование 1. Визит-центр. Площадь 0,08 га. Обслуживается персоналом макс. в смену -16 человек. Вместимость -100 человек. 2. Общежитие. Площадь 0,02 га. Общежитие состоит из 10 связанных между собой морских контейнеров и вмещает 30 человек. 3. Гостиница. Площадь - 0,15 га. Располагается в пешеходной доступности от визит-центра. Номера однокомнатные, на одного и двухместном расположении. Всего 22 номера. 4. Кэбины с обустройством территории, площадь 0,012 га. Это разновидность кемпинга. Планируется построить 5 номеров с размещением до 20 человек. 5. Этноаул/«Қазақ ауыл». Площадь 0,016 га. Будет включать - 5 юрт на 40 человек и просторную территорию для прогулок. 6. Глэмпинг, площадь 0,007 га. Представляет собой оборудованные места для палаток, на 2 человека каждая. Примерное количество палаток-15. 7. Каравайнинг, площадь 0,047 га. Караванинг: Площадки для размещения собственных авто домов путешественников. Вместимость площадки 8 машин до 25 человек.



Возведение объектов будет включать в себя: выравнивание площадок, заглубление основания зданий, непосредственно работы по строительству/сборке объектов, прокладке коммуникаций, обустройство площадок и т.д. Так как большинство конструкций будут сборными, основная работа после выравнивания площадок и установки оснований будет заключаться в сборке помещений, внутренних и внешних отделочных работах, обустройству территории и т.д. Рабочие будут жить в оборудованных вагончиках контейнерного типа. На площадке будут находиться: прорабские, места для питания и отдыха специалистов, медпункт, душевые и туалеты, а так же специально-оборудованные места для размещения техники и оборудования, склады для материалов и т.д. Вода на хозяйственные и производственные нужды на период строительства будет привозная, соответствующего качества и храниться в специальных емкостях. Все хозяйственные стоки из будут собираться в специальные емкости и вывозиться в места, согласованные с СЭС. Планируется использование локальных очистных сооружений (ЛОС) с полной биологической очисткой и дальнейшим вывозом очищенной воды спецорганизациями. После получения соответствующих разрешений, на последующих этапах эксплуатации, возможно использование очищенной воды. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках и вывозиться спецмашинами в спецорганизации. Энергоснабжение при строительных работах и эксплуатации осуществляется путем отвода от существующих линий электропередач (ЛЭП) ВЛ-10, на некоторых объектах модульные используются солнечные батареи. Эксплуатация объектов предполагает оказание услуг по обслуживанию туристов, предлагая возможности отдыха, информационных услуг, питания, медицинского обслуживания, экскурсий, проживания и т.д. Все проводимые работы будут соответствовать требованиям строительных норм РК, а так же обеспечивать соблюдение природоохранных стандартов по минимизации негативного воздействия на ОС, эффективного использования территории и ресурсов.

Работы будут проводиться стадийное. Начало работ по строительству и введению в эксплуатацию объектов по проекту планируются на 2022 г. Продолжительность строительства любого из объектов менее 8 месяцев.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Земельные участки выделены на основании Договора долгосрочного пользования участками для осуществления туристской и рекреационной деятельности от 19 марта 2021г №1. 1. Части земельного участка, расположенного по Адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район «Чарынский государственный национальный природный парк», государственный Акт №0202249 от 23.02.2004, кадастровый номер №03-044-198-013, общей площадью 12212.3 га Целевое назначение: для особо охраняемых природных территорий. Ограничение в использовании и обременения земельного участка: запрещение любой деятельности, отрицательно влияющей на состояние экосистем. Красный каньон/Долина замков. Для размещения визит-центра, глэмпингов, кемпингов, ресторанов и т.д., включая мост через р.Чарын. 2. Части земельного участка, расположенного по Адресу: Алматинская область, Кегенский район «Чарынский государственный национальный природный парк», государственный Акт №0202295 от 23.02.2004, кадастровый номер №03-050-117-069, общей площадью 10420,0 га Целевое назначение: для особо охраняемых природных территорий. Ограничение в использовании и обременения земельного участка: запрещение любой деятельности, отрицательно влияющей на состояние экосистем. Малый каньон, площадь 0,1 га. Целевое назначение: Визит-центр, обустройство территории.

При эксплуатации зданий и сооружений будет использоваться вода питьевого качества из р.Чарын (локация 1) и привозная вода для малых объектов, соответствующая санитарным нормативам. Забор воды будет проводиться на территории ГНПП Чарын из р.Чарын. Вся деятельность будет соответствовать водоохранному законодательству РК. В соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан и Правилами установления водоохранных зон и полос (Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан



от 18 мая 2015 года № 19-1/446), водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования, не устанавливаются для территорий, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда.

Объемы потребления воды на все объекты при эксплуатации и строительстве будут уточняться на стадии рабочего проектирования. Предварительные расходы воды: - При строительстве: 7555 куб.м/период - При эксплуатации: 23295 куб.м/год; операций, для которых планируется использование водных ресурсов 4) Качество необходимой воды. Качество воды будет соответствовать требованиям Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 г. №209.

Необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации нет.

Окончательно будет уточняться в период разработки рабочего проектирования. Ориентировочно будут расходоваться: ПГС – 20 м³, ЩГС-60,0 м³, битум-10 т, песок -80м³, арматура -500 т, Пиломатериалы-40 м³, рулонный материал -160,0 м², бетон товарный - 35м³, раствор цементно-песчаный – 20 м³, топливо – порядка 300 т.и т.д. Электроэнергия обеспечивается подводом от существующих ЛЭП или мобильными солнечными батареями.

Окончательные объемы и наименование выбросов загрязняющих веществ будут определены на стадии рабочего проектирования. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются отработанные газы транспортных средств, строительной техники, выбросы от сварочного агрегата, аппарата для резки металла, окраски, битумных работ, пылевыведение при движении строительномонтажной техники и т.д. За период проведения строительных работ, предположительно, в атмосферу будет выброшено порядка 6.385 тонн ЗВ 21 наименования, из них: Железа оксид (3 класс опасности/КО) - 0.2188 т/п, Марганец и его соединения (2 КО) - 0.0105 т/п, Азота диоксид (2 КО) – 1.1971 т/п, Азота оксид (3 КО) - 0.1870 т/п, Сажа (3 КО) - 0.0950 т/п, Сера диоксид (3 КО) - 0.1562 т/п, Сероводород (2 КО) - 0.0002 т/п, Углерод оксид (4 КО) - 1.1552 т/п, Фтористый водород (2КО) - 0.0071т/п, Фториды неорганические (2 КО) - 0.0310 т/п, Ксилол (3 КО) - 0.5201т/п, Тoluол (3 КО) - 0.1344 т/п, Бенз/а/пирен (1КО) - 0.0000002 т/п, Бутиловый спирт (3 КО) - 0.3150 т/п, Этилцеллозоль - 0.0613 т/п, Бутилацетат (4 КО) -0.0240 т/п, Формальдегид (2 КО) - 0.0197 т/п, Ацетон (4КО) - 0.1241т/п, Уксусная кислота (3 КО) –0.00003, Углеводороды C12-C19 (4 КО) - 0.3799 т/п, Пыль неорганическая: 70-20% SiO2 (3КО) – 1.7479 т/п. При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на Локациях 1 и 3 (малый каньон) является использование дизельгенератора при аварийном отключении электроэнергии. Ориентировочное количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от при работе 1 аварийного дизельгенератора, может составить: Азота диоксид (2 КО) - 0.6474 т/г, Азота оксид (3 КО) - 0.216 т/г, Сажа (3КО) - 0.0351т/г, Сера диоксид (3 КО) - 0.0135 т/г, Углерод оксид (4КО) - 0.0338 т/г, Бенз/а/пирен (1КО) - 0.1755 т/г, Формальдегид (2КО) - 0.0000 т/п, Углеводороды C12-C19 (4КО) - 0.0034 т/г. Всего на локациях 1 и 3 – 1,12 т/г.

Все сточные воды будут собираться в спецемкости и вывозиться в места, согласованные с СЭС. Планируется использование локальных очистных сооружений (ЛОС) с полной биологической очисткой и дальнейшим вывозом очищенной воды спецорганизациями. После получения соответствующих разрешений, на последующих этапах эксплуатации, возможно использование очищенной воды. Сбросы сточных вод на рельеф или в водные объекты - не планируются.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов, будут образовываться отходы производства и потребления. Точный объем образования отходов



будет определен на стадии рабочего проектирования. Общее прогнозное количество отходов от строительных работ составит порядка 9,857 т/период: - опасные – 0,116 т/п, из которых 0,072 т/п – медицинские отходы, 0,006 т/п – остатки лакокрасочных материалов, 0,038 т/п - промасленные отходы. - опасные – 9,742 т/п, из которых 4,438 т/п коммунальные отходы, 0,648 т/п - пищевые отходы, 2,902 т/п – металлолом, 1,753 т/п - строительные отходы. При эксплуатации объектов, прогнозное количество отходов составит порядка 9,989 т/г, из них: - Опасные - 0,010 т/г, из которых 0,010 т/г - медицинские отход, - НЕОПАСНЫЕ – 9,979 Т/Г, ИЗ КОТОРЫХ: 0,072 Т/Г – ОТРАБОТАННЫЕ СВЕТОДИОДНЫЕ ЛАМПЫ, 8,474 Т/Г – КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ, 1,434 Т/Г - ПИЩЕВЫЕ ОТХОДЫ. Все отходы будут собираться в отдельные емкости с первичным разделением и крышкой, размещенные на спецплощадках, ежедневно вывозиться спецтранспортом и сдаваться в спецорганизации ближайшего населенного пункта для утилизации. Накопление отходов возле объектов более 10 т в день - не планируется.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений:

- Комплексная вневедомственная экспертиза
- ГУ «Департамент экологии по Алматинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»
- «Комитет по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»
- «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов»
- Дирекция ГНПП «Чарын».

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Возведение объектов предполагается в ГНПП Чарын. Основной целью проекта является развитие инфраструктуры ГНПП. Планируемое развитие инфраструктуры должно оптимизировать число объектов в парке в целом, убрав дублирование и предотвращая чрезмерную нагрузку на экосистемы. В целом, обустройством и застройкой будет затронута площадь порядка - 2 Га. Участки под строительство и обустройство объектов инфраструктуры предложены самим ГНПП в качестве возможных, с точки зрения охраны природной среды и одобрены научным отделом ГНПП Чарын. Работы по возведению, так же как и эксплуатация объектов будут связаны с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, забором воды, образованием стоков и отходов, шумовым загрязнением окружающей среды. Кроме того, территория, занятая под объекты, находится в зоне особо-охраняемых природных территорий и будет видоизменена. Все возводимые объекты находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГНПП. Данная территория выделена ГНПП для инвестиционных проектов сроком на 25 лет. Все требуемые ГНПП условия для возведения объектов оговорены в тендерных документах и соответствуют природоохранным требованиям РК. При возведении и обустройстве объектов принят целый ряд мер, направленных на минимизацию негативного влияния на окружающую среду. Работы по возведению и эксплуатации проектируемых объектов будут связаны как с увеличением нагрузки на природные комплексы, так с выделением загрязняющих веществ в атмосферный воздух, забором воды из природных источников, воздействием на почвенно-растительный покров территории и ее животный мир, образованием отходов и стоков. Оценка воздействия на атмосферный воздух. В настоящий момент качество атмосферного воздуха на территориях ГНПП вдали от населенных пунктов можно назвать «условно чистым», так как вблизи нет крупных объектов и кроме



загрязнения, связанного с эксплуатацией жилищ и транспорта, ничего не загрязняет атмосферный воздух.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Выполнение всех работ по возведению и эксплуатации зданий и сооружений на территории ГНПП Чарын будут соответствовать требованиями: Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.11.2021 г.)», Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года № 73 «Об утверждении Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках» от 5 марта 2022 года, Экологического кодекса РК, Земельным и водным законами РК, Приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 7 октября 2015 года № 18-02/899. «Об утверждении норм шумовых и иных акустических воздействий искусственного происхождения» и т.д. Природоохранные мероприятия будут состоять из организационных и технических мероприятий: Организационные мероприятия проводить в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, общественную экологическую экспертизу проектов в области особо охраняемых природных территорий и экологических сетей;

- привлекать к работе над проектами ученых и заинтересованные стороны;
- обеспечить доступ общественности к обсуждению принятых решений в рамках разработки ОВОС и т.д.;
- участвовать по договору с природоохранными организациями в мероприятиях по охране, защите, восстановлению и использованию объектов государственного природно-заповедного фонда;
- запрашивать и получать у соответствующих государственных органов необходимую информацию, касающуюся вопросов функционирования, охраны, защиты и использования особо охраняемых природных территорий и экологических сетей;
- участвовать в работе научно-технических советов особо охраняемых природных территорий – способствовать внесению всех инвестиционных объектов в генплан развития нацпарка с проведением соответствующих обоснований о необходимости такой деятельности и т.д.

Намечаемая деятельность: «Проект развития туристической инфраструктуры в государственном национальном природном парке «Чарын» включает в себя строительство и обустройство ряда объектов (визитцентр, гостиница и т.д.)».

Выбросы в атмосферу на участке в период строительства составляет 6,385 тонн и отходов 9,857 тонн, срок строительства составляет 8 месяцев, согласно критериев установленных в п.13 приказа от 13.07.2021 года №246 (с изменениями от 19.10.2021 года №408) (далее – Инструкция) Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК, данный объект относится к IV категории.

К IV категорий относятся объекты, оказывающие минимальные негативные воздействия на окружающую среду в соответствии с п.13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13.07.2021 года №246 (с изменениями от 19.10.2021 года №408), проводится по следующим критериям: 1) отсутствие вида деятельности в Приложения 2 Кодекса; 2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год; 3) в случае превышения одного из видов объема эмиссий по объекту в целом; 4) наличие производственного шума (от одного предельно допустимого уровня до + 5 децибел включительно), инфразвука (до одного предельно допустимого уровня) и ультразвука (предельно допустимого уровня + 10 децибел включительно).

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: необходимо провести Оценку воздействия на



окружающую среду согласно «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280). Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренными пунктами 25 главы 3:

1. оказывает косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта (пп. 2, п 25. Главы 3);
2. создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ (пп. 9, п 25. Главы 3);
3. оказывает воздействие на объекты, имеющие особое экологическое, научное, историко-культурное, эстетическое или рекреационное значение, расположенные вне особо охраняемых природных территорий, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и не отнесенные к экологической сети, связанной с особо охраняемыми природными территориями, и объектам историко-культурного наследия (пп. 14, п 25. Главы 3);
4. оказывает воздействие на территории или объекты, имеющие историческую или культурную ценность (включая объекты, не признанные в установленном порядке объектами историко-культурного наследия) (пп. 19 п. 25 Главы 3);

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается **обязательным**.

В отчете о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. Замечание от РГУ «Балкаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства Экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

Намечаемая деятельность ТОО «ТАУНТОН ПЛЮС» проект развития туристической инфраструктуры в государственном национальном природном парке «Чарын» включает в себя строительство и обустройство ряда объектов (визитцентр, гостиница и т.д.).

Место осуществления намечаемой деятельности - «Чарынский государственный национальный природный парк.

Забор воды будет проводиться на территории ГНПП Чарын из р.Чарын.

Рассматриваемый земельный участок расположен на территории Чарынского государственного национального природного парка – особо охраняемой природной территории, где действует Закон РК «Об особо охраняемых природных территориях».

Водоохранные зоны и полосы на особо охраняемых природных территориях не устанавливаются.

Согласно статьи 19 Водного Кодекса РК «Порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях», то есть на размещение объекта на территории Чарынского государственного национального природного парка согласование Инспекции не требуется.

В случае необходимости независимо от статуса особо охраняемых природных территорий Бассейновой инспекцией по охране и использованию водных ресурсов выдается разрешение на специальное водопользование при использовании водных ресурсов.

Согласно п.1 ст.66 Водного кодекса РК к специальному водопользованию относится пользование поверхностными и подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта с изъятием или без изъятия для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд населения, потребностей в воде сельского хозяйства, промышленности, энергетики, рыбоводства и транспорта, а также для сброса промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных и других сточных вод, то есть при использовании водных ресурсов необходимо оформить разрешения на специальное водопользование (РСВП).

Согласно Водного кодекса РК «Использование поверхностных водных объектов для сброса сточных вод запрещается, за исключением случаев, при наличии разрешения на специальное водопользование с условием их очистки до пределов, установленных уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения»



(разрешение на эмиссии от Департамента экологии и заключение от Департамента контроля качества и безопасности товаров и услуг)

Вместе с тем, согласно п. 113 Приказа Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209 «Место выпуска сточных вод располагается ниже по течению реки от границы населенного пункта и всех мест водопользования населения с учетом возможности обратного течения при нагонных ветрах».

2. Замечание от РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области»

Департамент санитарно – эпидемиологического контроля Алматинской области (далее - Департамент) рассмотрев Ваше письмо касательно направления предложений и замечаний к заявлению о намечаемой деятельности ТОО «ТАУНТОН ПЛЮС» по проекту развития туристической инфраструктуры в государственном национальном природном парке «Чарын», сообщает следующее.

Согласно пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее – Кодекс) санитарно – эпидемиологическая экспертиза по проектам, не предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи (за исключением проектов строительства эпидемически значимых объектов и градостроительных объектов), проводится государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, структурными подразделениями иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на:

- 1) объекты промышленного и гражданского назначения;
- 2) проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию;
- 3) продукцию, подлежащую государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе согласование сроков годности и условий хранения пищевой продукции;
- 4) материалы по химической, биологической, токсикологической, радиологической нагрузке на почву, водоемы и атмосферный воздух.

В соответствии с пунктом 2 статьи 46 Кодекса, санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих объектов, строительства эпидемически значимых объектов, а также градостроительных проектов осуществляется экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Согласно выше изложенного разъясняем, что Департаментом не проводится санитарно – эпидемиологическая экспертиза проекта развития туристической инфраструктуры в государственном национальном природном парке «Чарын».

В связи с этим, Вам необходимо обратиться к экспертам, аттестованным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для предложений и замечаний к проекту развития туристической инфраструктуры в государственном национальном природном парке «Чарын».

3. Необходимо осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные Земельным кодексом РК;

4. При проведении работ на намечаемой территории выполнять требования ст. 223, 225, 228, 237 Экологического кодекса РК

5. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому кодексу.

6. В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду



При подготовке отчета по ОВОС необходимо учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале <https://ecoportal.kz>.

Указанные выводы основаны на основании сведений в Заявлении ТОО «ТАУНТОН ПЛЮС» проектируемый объект «Проект развития туристической инфраструктуры в государственном национальном природном парке «Чарын» включает в себя строительство и обустройство ряда объектов (визитцентр, гостиница и т.д.)» при условии их достоверности.

Руководитель департамента

Аккозиев Орман Сеилханович

