

KZ85RYS00285961

08.09.2022 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңа қазба", 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Промышленная зона 3, здание № 91, 100640002642, КУЦЕНКО АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, 56-13-17 201-272 . 87013450486, aigulya.b.a@gmail.com

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Проектируемая деятельность относится к Приложению 1, Раздел 2. Перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным, п.11. Туризм и досуг: пп. 11.3. горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га. Заказчик (застройщик) – ТОО «Жаңа қазба». Проектом предусматривается «Строительство и эксплуатация базы отдыха, административно – гостиничных объектов и строений коттеджного типа». Строительство бунгало для отдыха планируется на прибрежном участке, входящем в водоохранную зону Каспийского моря. Площадь 3,9га.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее не проводилась оценка воздействия на окружающую среду. Существенных изменений нет;
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Скрининг Номер: KZ27VWF00073974 от 24.08.2022г. и Номер: KZ43VWF00074753 от 05.09.2022г..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Участок строительства находится на существующей территории базы отдыха "Ивушка". Кадастровый номер 13-200-078-223. Договор купли-продажи № 01-01-13/1855 от 03.07.2014г. Площадь 3,9133га..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Планировка территории выполнена с учетом требований СП РК 3.01-101-2013 и предусматривает: посадку проектируемых зданий и сооружений, устройство площадки под мусоросборники, устройство тротуаров и

озеленения, устройство автостоянки с общей вместимостью 68 маш.-м, размещение малых архитектурных форм. Площадь участка-7га, Площадь застройки-19181,50м², Площадь озеленения-14200,00м². Проектом предусматривается строительство девятнадцати многоквартирных двухэтажных жилых домов (Блок 1÷Блок 19)..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Проектом предусматривается строительство девятнадцати многоквартирных двухэтажных жилых домов (Блок 1÷Блок 19). Блок 1, 2 – четырнадцати-квартирный дом, 63,00х28,0м. Блок 3, 5 – восьми-квартирный, 36,0х20,0м. Блок 4 – четырех-квартирный, 36,00х20,0м. Блок 6 – двенадцати-квартирный, 42,0х24,0м. Блок 7 – двенадцати-квартирный, 42,0х24,0м. Блок 8 – десяти-квартирный, с размерами в осях 45,0х20,0м. Блок 9, 10, 11 – шестнадцати-квартирный, 72,00х22,00 м. Блок 12 – двадцатичетырех-квартирный, 84,00х16,0м. Блок 13 – восемнадцати-квартирный, 81,00х28,00 м. Блок 14 – шестнадцати-квартирный, 72,00х28,00 м. Блок 15, 16, 19 – восемнадцати-квартирный, 36,00х20,00 м. Блок 17 – четырнадцати-квартирный, 49,00х24,00 м. Блок 18 – двенадцати-квартирный, 42,00х24,0м. Этажность – 2 этажа, с подвальным этажом. Высота жилых помещений (от пола до потолка) – 3,0 м. Высота помещений подвального этажа (от пола до потолка) – 1,90 м. Ориентация квартир предусмотрена на обе стороны здания. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений, внутриквартирного коридора с прихожей), балкона. Гостиная связана непосредственно с прихожей. В спальнях комнатах предусмотрен выход на балкон. Теплоносителем для системы вентиляции и отопления является горячая вода с параметрами 80-60°С. Проектом предусмотрены следующие сети: Водопровод питьевой воды В1 на хозяйственно-бытовые нужды. Водопровод горячей воды Т3 от газовых водонагревателей. Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации. Данным проектом предусматривается внутреннее газоснабжение низкого давления для жилых домов таунхаусного типа. Потребление газа предусмотрено для настенного котла и для газовой плиты ПГ-4. настенный котел Logamax 24кВт с расходом газа 2,8м³/ч. Потребителями электроэнергии являются осветительные и бытовые электроприемники жилого дома. .

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Продолжительность строительства - 11 месяцев. Начало строительства - 4 квартал 2022г, окончание - 4 квартал 2023года. Начало эксплуатации - 4 квартал 2023года.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Участок строительства находится на существующей территории базы отдыха "Ивушка". Кадастровый номер 13-200-078-223. Договор купли-продажи № 01-01-13/1855 от 03.07.2014г. Площадь 3,9133га. Целевое назначение – для строительства и эксплуатации базы отдыха и строений коттеджного типа. Срок использования до 15 февраля 2065г.;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Водопотребление при строительстве- привозное. Потребности в питьевой воде на период строительно-монтажных работ будут обеспечены за счет привозной питьевой бутилированной воды. Техническая вода при строительстве проектируемых объектов будет использоваться для орошения площадки строительства (пылеподавление) и на гидроиспытания трубопроводов. Водооборотные системы отсутствуют. Вода привозная, доставляется на площадку строительства автотранспортом - поливочными машинами. Объект СМР расположен на побережье Каспийского моря и входит в водоохранную зону Каспийского моря, определенную в размере 2 км. Эксплуатация. Проектом предусмотрена система централизованного водопотребления; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) В период строительства предусматривается водопотребление на питьевые, хоз-бытовые и технические нужды. Качество воды должно соответствовать ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».; объемов потребления воды Баланс водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных

работ. Водопотребление хоз-бытовое: 250 м³/период, питьевое – 25м³/период. Водоотведение: 275 м³/период. На период эксплуатации водопотребление 180 м³/сут.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов На период строительно-монтажных работ для технических и хоз-бытовых целей, для нужд персонала и пылеподавления территории. На период эксплуатации- для хоз-питьевых нужд;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Участок строительства находится на существующей территории базы отдыха "Ивушка". Кадастровый номер 13-200-078-223. Договор купли-продажи № 01-01-13/1855 от 03.07.2014г. Площадь 3,9133га. ;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации На территории проектируемых работ зеленые насаждения планируются к посадке.Площадь озеленения-14200,00м²;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных проектом не предполагается;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных проектом не предполагается;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных проектом не предполагается;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных проектом не предполагается;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Электроснабжение – ЛЭП, дизельные генераторы. При СМР. Необходимое количество ГСМ (дизельное топливо) при строительстве – 261,138 т, При сварочных работах будет израсходовано 465 кг электрода. При покраске металлических конструкций будет израсходовано лакокрасочного материала 627 кг;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риски отсутствуют..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Выбросы при строительстве 5,564075 г/сек или 14,655246 т/за период. Из них: Железа оксид 3кл - 0,008691т/год, Марганец и его соедин. 2кл - 0,000477 т/год, Азота диоксид 2к - 2,227758 т/год, Азота оксид 3к - 0,35741 т/год, сажа 3к - 0,191838 т/год, Диоксид серы 3к - 0,287867 т/год, Углерод оксид 4к- 1,92271 т/год, Ксилол 3к- 0,290563 т/год, Бенз/а/пирен 1к - 0,0000035 т/год, Формальдегид 2к - 0,03836 т/год, керосин отс. кл. - 0,071850 т/год, бензин 4к- 0,0216т/год, Уайт-спирит отс. кл. - 0,18384 т/год, Фтористые газообраз. соедин. 2к- 0,000016т/год, пропан-2-он(Ацетон) 4кл - 0,00737т/год, метилбензол (Толуол) 3к-0,00831т/год,бутилацетат 4к-0,001590т/год, 2-Этоксизтанол (Этилцеллозольв) отс. кл.-0,000527т/год, Алканы С12-19 4кл-1,01664т/год, Взвеш. в-ва 3к -0,03221 т/год, Пыль неорг. :ниже 20% SiO₂-3к -7,985015 т/год, Пыль абразивная 3к -0,0006 т/год.

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сбросы загрязняющих веществ отсутствуют..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Лимиты накопления отходов при строительно-монтажных работах. Промасленная ветошь–0,254т, опасн, Использованная тара–0,244т, опасн, Металлолом–0,5т, опасн, Огарки электродов–0,004т, опасн., Строительные отходы–5т, опасн, Коммунальные отходы– 16,91т, неопасн. Всего 22,915т: опасных-6,005т, неопасных-16,91т. Лимиты накопления отходов при эксплуатации. Промасленная ветошь–0,0635т, опасн, Коммунальные отходы–10 т, неопасн. Всего 10,0635т: опасных-0,0635т, неопасных-10т. Метод утилизации Сбор и вывоз специализированной организацией по договору.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Экологическое заключение государственной экологической экспертизы.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) В рамках программы контроля предусмотрены: мониторинг эмиссий - наблюдение на источниках выбросов с целью соблюдения нормативов ПДВ; мониторинг воздействия - наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, сточных вод и подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта, почв, растительности и животного мира на постоянных мониторинговых постах (точках) наблюдения, определенных с учетом пространственной инфраструктуры объектов. Данным проектом предусматривается: 1. Мониторинг атмосферного воздуха: - контроль соблюдения нормативов на источниках выброса ЗВ расчетным методом. 2. Мониторинг состояния почв на проектируемых площадках - визуально. 3. Мониторинг системы управления отходами производства и потребления – контроль раздельного сбора отходов в контейнеры и своевременный вывоз с территории специализированной организацией, с занесением в журналы учета. 4. Радиологический мониторинг - период строительства заключается в проверке наличия сертификатов радиационной безопасности на стройматериалы, завозимые на предприятие. Производственный контроль предусмотренный данным проектом будет включен в программу экологического контроля предприятия после ввода проектируемых объектов в эксплуатацию. Необходимость в проведении дополнительных полевых исследований отсутствует.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Воздействие на воздух, почвы, растительный и животный мир, физическое воздействие в процессе строительства: пространственный масштаб воздействия – локальный (2 балл); временной масштаб – продолжительное (3 балла); интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – незначительный (1 балл). Интегральная оценка выражается 6 баллами – воздействие низкое. Воздействие при эксплуатации на воздух – незначительное(1б), точечное(1б), постоянное(4б), физическое воздействие - незначительное(1б), локальное(2б), постоянное(4б), на остальные компоненты воздействие отсутствует. Интегральная оценка 8баллов- воздействие низкое.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Трансграничное воздействие на окружающую среду не ожидается..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Атмосферный воздух. Для уменьшения выбросов в приземный слой атмосферы и их воздействия должны быть предусмотрены следующие мероприятия: • строгое соблюдение технологического регламента работы техники; • постоянная проверка двигателей автотранспорта на токсичность; • применение технологических установок и оборудования, исключающих создание аварийных ситуаций; Почвенно-растительный покров. необходимо предусмотреть: • рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной

территории; • регламентацию передвижения транспорта; • техническая рекультивация нарушенных земель; • применение экологически безопасных материалов; • проведение комплекса специальных противозерозионных и противодифляционных мероприятий. Животный мир. В целях предотвращения гибели объектов животного мира в период строительства должны быть предусмотрены следующие мероприятия: • максимальное сохранение почвенно-растительного покрова; • минимизация освещения в ночное время на участках строительства; • строгое соблюдение технологии производства; • поддержание в чистоте прилегающих территорий; • инструктаж рабочих и служащих о недопустимости охоты на животных, бесцельном уничтожении пресмыкающихся и т.д. Поверхностные и подземные воды. выполнение следующих мероприятий: • постоянный контроль использования ГСМ на местах стоянки, своевременный сбор и утилизация возможных протечек ГСМ. Отходы производства и потребления. К основным мерам охраны окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления можно отнести: • сбор отходов раздельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости (контейнеры, бочки и др.); • своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, годных для дальнейшей транспортировки и переработки на специализированные предприятия. В ходе работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Альтернативные варианты не рассматривались, т.к. участок под строительство объекта, на территории которого находится объект, является объектом государственной собственности (на территории, находящейся в государственной собственности).

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):
КУЦЕНКО АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



