

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ «ТҮРКІСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
ПОТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН»

Қазақстан Республикасы, 161200, Түркістан облысы,
Түркістан қаласы, ӘП, Министрліктердің облыстық
аумақтық органдар үйінің ғимараты, Д блок
Телефон - факс: 8(72533) 59-6-06
Электрондық мекен жайы: turkistan-ecodep@ecogeo.gov.kz

Республика Казахстан, 161200, Туркестанская
область, город Туркестан, АДЦ, здание областного дома
территориальных органов министерств, Д блок
Телефон - факс: 8(72533) 59-6-06
Электронный адрес: turkistan-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____

ТОО «Kaskasu Resort» (Қасқасу Резорт)

160013, Республика Казахстан, город
Шымкент, Каратауский район, микрорайон
Тулпар, здание №51

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: заявление о намечаемой деятельности
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ41RYS00253191 от 06.06.2022 года
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Данным заявлением рассматривается строительство туристско – рекреационного центра Каскасу.

Участок намечаемой деятельности расположен на территории ущелья Каскасу в Толебийском районе Туркестанской области. Ближайшая жилая зона (село Каскасу) находится на расстоянии 14 км. Размещение проектируемого ТРЦ осуществляется на землях Сайрам - Угамского ГНПП в соответствии с договорами аренды на земельные участки №12 от 08.05.2015 года и №1 от 31.12.2019 года между ГНПП и заказчиком проекта, то есть ТОО «Kaskasu Resort». Продолжительность строительства – 2 года (с 01.04.2023 года по 30.03.2025 года). Эксплуатация с 01.04.2025 года.

Климат района резко континентальный, характеризующийся крайней сухостью воздуха, малым количеством осадков, резкими суточными колебаниями температуры. Наиболее высокая среднемесячная температура отмечается в июле-августе (+30-32°C) при максимальных суточных значениях +44°C, минимальная температура приходится на январь -27,7°C. Среднегодовое количество осадков составляет 597,4 мм, причём наибольшее их количество выпадает в холодное время года (октябрь - апрель). На летний период приходится около 6% всего количества выпадаемых осадков, и они носят характер краткосрочных ливней. Высота устойчивого снежного покрова 50 - 58 мм.

Краткое описание намечаемой деятельности



Намечаемая деятельность (Внутриплощадочная инженерная инфраструктура) включает следующие объекты: 1.Внутриплощадочные сети водопровода и канализации; 2.Пятно 16, Площадка водопроводных сооружений №1; 3.Пятно 17, Площадка водопроводных сооружений №2; 4.Пятно 18, Площадка водопроводных сооружений №3; 5.Электрические сети КЛ-0,10 кВ; 6.Электрические сети 0,4 кВ; 7.Внутриплощадочные сети связи и сигнализации; 8.Техническая дорога.

Водоснабжение предусматривается от ранее запроектированного водозаборного сооружения с очистными установками, которая ведет забор воды с реки Акмойнак. Протяженность водопроводных сетей - 11,001 км. Площадки водопроводных сооружений - 3 шт. Комплекс водопроводных сооружений и водопроводные сети горнолыжного комплекса обеспечивает подачу необходимых расходов воды, соответствующего качества и с требуемым напором. Противопожарный водопровод на площадке платформ принят высокого давления. Система наружной канализации принята хозяйственно - бытовая и производственная, самотечная. Сброс канализации от горнолыжного комплекса осуществляется в существующий канализационный колодец с диаметром трубы 200 мм. Протяженность канализационных сетей - 7,773 км. Сети энергоснабжения. Общая потребная мощность объекта – 8100 кВт. Общая протяженность трасс КЛ - 0,4 кВ составляет 2,188 км, более 25 пересечений через инженерные сооружения.

Трансформаторные подстанции (7 шт.) предусмотрены встроенными в технические здания или отдельно стоящими в блочно - модульном исполнении полной заводской готовности. Количество и мощности трансформаторных определено расчетом. Места установки приближены к потребителям для снижения потерь напряжения в сетях 0,4 кВ. Наружное освещение территории. Общая протяженность кабельной линии 1 кВ наружного освещения в траншее - 5062 метров. Наружные слаботочные сети.

Проектом предусмотрено: прокладка распределительного кабеля ОК - 4 от магистрального кабеля по проектируемой канализации до проектируемого объекта; прокладка распределительного кабеля ОК-2 предусмотрена для обеспечения работы системы видеонаблюдения. Для обслуживания объектов курорта запроектирована техническая дорога протяженностью 9,6 км.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Атмосферный воздух. Основными веществами, выбрасываемыми в атмосферу при строительстве объекта являются: железа оксид; марганец и его соединения; азот оксид; диоксид азота; углерод; сера диоксид; сероводород; углерод оксид; фтористый водород; фториды неорганические плохо растворимые; ксилол; винилхлорид; бенз/а/пирен; формальдегид; уайт - спирт; алканы C₁₂-C₁₉; взвешенные вещества; пыль древесная; ацетон; бутан-1-ол; пыль неорганическая, содержащая 70-20 % двуокиси кремния. Общий выброс при строительстве – 65,354 т/год.

Водные ресурсы. Водоснабжение осуществляется за счет существующих водопроводных сетей. Расход воды при строительстве для питьевых нужд - 9880,247 м³/год, на производственные нужды - 4986,95 м³/год. Расход воды при эксплуатации для питьевых нужд – 74484,82 м³/год, на производственные нужды (оснежение склонов) - 155000 м³/год.

Хозяйственно - бытовые сточные воды отводятся в бетонированный выгреб объемом 10 м³ и по мере заполнения вывозятся ассенизаторской машиной по договору с коммунальными службами на очистные сооружения. На производственные нужды вода используется только на полив автодорог.

Растительный мир. Намечаемая деятельность не предусматривает использование растительных ресурсов. На земельном участке, отведенном для разработки карьера, зеленые насаждения отсутствуют.

Животный мир. Приобретение объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных не планируется.



Отходы. Образующиеся отходы при строительстве образуются: отходы грунтового материала, отходы ЛКМ, промасленная ветошь, отходы очистных сооружений, мойки колес машин, ТБО, медицинские отходы. Общий объем, образуемых отходов составит на 2022 – 2031 года – 102396,233 т/год.

Намечаемая деятельность: Строительство туристско – рекреационного центра Каскасу (Внутриплощадочная инженерная инфраструктура), то есть на основании пп. 11.3 п. 11 раздела 2 к приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га.

В соответствии с пп. 3 п.11 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утвержденного приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, проведение строительных операций, продолжительностью более одного года, относится ко II категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

Возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п. 25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденного приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года за №280 (далее - Инструкция) отсутствуют.

Таким образом, необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствуют.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.3 ст. 49 Экологического кодекса РК, экологическая оценка по упрощенному порядку проводится для намечаемой и осуществляемой деятельности, не подлежащей обязательной оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом.

При проведении экологической оценки по упрощенному порядку необходимо учесть замечания и предложения государственных органов, согласно протокола, размещенного на портале esportal.kz от 01.07.2022 года.

Требования и порядок проведения экологической оценки по упрощенному порядку определяются Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Руководитель департамента

К. Калмахан

Исп. Бейсенбаева Б.
Тел: 8(72533) 59-627

Руководитель департамента

Калмахан Қанат Қалмаханұлы



