

«Қазақстан Республикасы экология, геология  
және табиғи ресурстар министрлігі  
Экологиялық реттеу және бақылау  
комитетінің Павлодар облысы бойынша  
экология департаменті»  
Республикалық мемлекеттік мекеме



Республиканское государственное учреждение  
«Департамент экологии по Павлодарской  
области Комитета экологического  
регулирования и контроля Министерства  
экологии, геологии и природных ресурсов  
Республики Казахстан

140005, Павлодар қаласы, Мир көшесі, 22,  
тел: 8 (7182) 53-29-10, e-mail: [dep.eco.pvl@energo.gov.kz](mailto:dep.eco.pvl@energo.gov.kz)

140005, город Павлодар, ул. Мира, 22,  
тел: 8 (7182) 53-29-10, e-mail: [dep.eco.pvl@energo.gov.kz](mailto:dep.eco.pvl@energo.gov.kz)

## ТОО «АЙДАБОЛ КУРЫЛЫС»

### Заклучение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности (*в составе приложений копия Заявления в формате PDF*); Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды); Договор аренды земельного участка; Дополнительные соглашения к договору аренды; Договор на оказание услуг по вывозу отходов; Ситуационная схема; Эскизные проект на строительство гостиницы.

Материалы поступили на рассмотрение на портал <http://arm.elicense.kz> по заявлению за №KZ09RYS00243291 от 05.05.2022 года.

#### Общие сведения

Намечаемая деятельность предусматривает строительство здания гостиничного комплекса и открытого бассейна, в зоне отдыха «Жасыбай» Баянаульском районе.

Вид деятельности принят согласно пп.10.31, п.10, раздела 2 Приложения 1 к Экологическому Кодексу Республики Казахстан (далее - ЭК РК) (от 02.01.2021 года № 400-VI ЗРК) - размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах.

Согласно пп.2, п.12, главы 2 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (от 13.07.2021 года № 246) - проведение строительных операций, продолжительностью менее одного года относится к объектам III категории.

#### Краткое описание намечаемой деятельности

Строительство здания гостиничного комплекса проектируется из железобетонных изделий и керамического кирпича. Общая площадь здания гостиничного комплекса 3672,3 м<sup>2</sup>, площадь бассейна составляет 332,7 м<sup>2</sup>. Здание двухэтажное с цокольным этажом и мансардным этажом. Бассейн предусмотрен из железобетонного монолита. Источник тепла в зимний период строительства будет осуществляться с помощью промышленных нагревательных приборов. Подключение электроэнергии будет осуществляться от существующей трансформаторной подстанции, находящейся на территории гостиничного комплекса «Березовая роща».

Предположительный срок начала проведения работ август 2022 год, окончание - июнь 2023 год, продолжительность работ 11 месяцев.

Согласно сведений заявления на участке намечаемой деятельности отсутствуют зеленые насаждения.

Использование воды предполагается на хоз-бытовые нужды, заполнение бассейна (Объем воды 528,2 м<sup>3</sup>) Суточная потребность воды 46,08 м<sup>3</sup>. Для сброса воды из бассейна предусмотрено строительство очистных сооружений на территории проектируемого здания гостиничного комплекса и открытого бассейна, территория дома отдыха «Березовая Роща».

На период строительства образуются выбросы загрязняющих веществ при работе автостроительной техники, установок с ДВС, при проведении сварочных лакокрасочных, гидроизоляционных работ, при пересыпке и хранении инертных материалов. Ожидаемые виды



и количество выбросов загрязняющих веществ: Железо (II, III) оксиды - 0,0037 тонн (3 кл. опасности), марганец и его соединения - 0,00047 тонн (2 класс опасности), азота (IV) диоксид - 0,41542 тонн (2 класс опасности), азот (II) оксид - 0,06536 тонн (3 класс опасности), сажа - 0,05516 тонн (3 класс опасности), сера диоксид - 0,07987 тонн (3 класс опасности), углерод оксид - 0,93265 тонн (4 класс опасности), диметилбензол - 0,54225 тонн (3 класс опасности). Метилбензол - 0,01246 тонн (3 класс опасности), бутилацетат - 0,09884 тонн (4 класс опасности), формальдегид - 0,00672 тонн (2 класс опасности), пропан-2 -он - 0,16143 тонн (4 класс опасности), бензин = 0,05102 тонн (4 класс опасности), алканы C12-C19 - 0,21531 (4 класс опасности), взвешенные частицы - 0,04048 тонн (3 класс опасности), пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % - 0,52439 тонн (3 класс опасности). Всего к выбросу в атмосферу предполагается 3,4 тонн выбросов. При эксплуатации объектов проектирования основным источником выбросов является дымовая труба газового котла. Топливом принят сжиженный углеводородный газ (СУГ). При сжигании СУГ образуются выбросы загрязняющих веществ: азота (IV) диоксид - 0,12901 тонн (2 класс опасности), азот (II) оксид - 0,02096 тонн (3 класс опасности), углерод оксид - 0,50143 тонн (4 класс опасности).

На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: твердые бытовые отходы в количестве 1,74041 тонн, образуются в результате непроизводственной деятельности персонала, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; огарки сварочных электродов в количестве 0,006 тонн, образуются при проведении сварочных работ, накопление в ящик с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; металлическая тара из-под лакокрасочных материалов в количестве 0,0044 тонн, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; строительные отходы в количестве 9 тонн, образуются в результате потерь строительных материалов, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации по договору. При эксплуатации гостиничного комплекса образуются твердые бытовые (коммунальные) отходы, отходы уборки улиц (смет с территории). Твердые бытовые отходы образуются, пищевые отходы, отработанные ртутьсодержащие и светодиодные лампы, бумажная и картонная упаковка, пластмассовая упаковка. Объемы будут определены по факту эксплуатации. Сбор отходов будет осуществляться в контейнера с последующей передачей специализированной организации.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду предусматривается: Запрет на открытое хранение и перевозку инертных материалов; Запрет на сжигание отходов; Сбор отходов в герметичный контейнер с последующей передачей специализированной организации по договору; Недопущения сброса сточных вод на рельеф местности и в водный объект; Применение автостроительной техники с исправными двигателями; Ограждение площадки строительства; Движение автотехники по отведенным дорогам; Соблюдать правила пожарной безопасности при производстве работ. В период эксплуатации необходимо соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические нормы и требования, осуществлять экологический мониторинг и контроль за состоянием окружающей среды.

#### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Работы будут проводиться на землях особо охраняемых природных территорий. Земельный участок предназначен для размещения и обслуживания дома отдыха «Берёзовая Роща». На территории намечаемой деятельности промышленные объекты и объекты исторических загрязнений, отсутствуют.

#### **Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.**

В ходе рассмотрения Заявления установлено, что возможные воздействия на окружающую среду, при реализации намечаемой деятельности не приведут к случаям предусмотренным в п.28 Главы 3 Инструкции по организации и проведению экологической оценки (*Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280*), необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует.

Таким образом, необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует.



На основании вышеизложенного, намечаемая деятельность подлежит экологической оценке по упрощенному порядку в соответствии с пп.2 п.3 ст.49 Кодекса. Требования и порядок проведения экологической оценки по упрощенному порядку определяются Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

В соответствии с пп.2 п.2 ст.88 Кодекса, государственная экологическая экспертиза в отношении проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду, организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы.

При проведении экологической оценки по упрощенному порядку необходимо учесть замечания и предложения согласно протокола от 06.06.2022 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>. Информировуем также о необходимости учёта требований Главы 8 ЗРК «Об особо охраняемых природных территориях», а также: обеспечить исполнение требований, предъявляемых к специальному режиму хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны; учесть требования ст.112, 113, 114, 115, 125, 126 Водного кодекса РК; обеспечить исполнение требований предъявляемых к специальному режиму хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны водных объектов.

**Руководитель Департамента**

**И. Құрамысов**

Исп.: Бекет Ә.А.  
532354

Руководитель департамента

Құрамысов Ильяс Шойбекұлы

