

"Алматы қаласы Қалалық  
жоспарлау және урбанистика  
басқармасы" коммуналдық  
мемлекеттік мекемесі



Коммунальное государственное  
учреждение "Управление  
городского планирования и  
урбанистики города Алматы"

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:

Утверждаю:

Басшының орынбасары  
Заместитель руководителя

Сембаев Еркебулан Аллашович  
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған  
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)  
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)  
на проектирование**

Номер: KZ00VUA00563940 от Дата выдачи: 29.11.2021 г.

Объектің атауы: Жылумен жабдықтау жүйелерінің желілік коректендіру суын дайындау қосымша жабдықты орнатумен және бекітумен су жылыту қазандықтарымен (вакуумдық ауасыздандырғыш-2 дана, жылытқыштар, сорғы және қосалқы жабдыктар) оңтүстік-шығыс аудандық қазандықта;

Наименование объекта: Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2шт, подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ЖШС "Алматыжылужайэнерго";  
Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО "Алматытеплокоммунэнерго".



|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме          | Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының <u>13.06.2011 0:00:00</u> (күні, айы, жылы) № <u>2/190-1959 Алматы қаласының әкімдігі қаулы / Постановление акимата города Алматы за № 2/190-1959</u> |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № <u>2/190-1959 Алматы қаласының әкімдігі қаулы / Постановление акимата города Алматы за № 2/190-1959 от 13.06.2011 0:00:00</u>  |
| Сатылылығы                                                         | 1                                                                                                                                                                                                              |
| Стадийность                                                        | 1                                                                                                                                                                                                              |

### 1. Участкенің сипаттамасы

#### Характеристика участка

|                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Участкенің орналасқан жері                                                                                                                                 | Бостандық ауданы, Қаратаев көшесі, № 38 б үй. Кадастрлық нөмір 20-313-006-111.        |
| 1. Местонахождение участка                                                                                                                                    | ул. Каратаева, дом № 38 б в Бостандыкском районе. Кадастровый номер 20-313-006-111.   |
| 2. Салынған участкенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) | Құрылыс салынбаған.                                                                   |
| 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)     | Строений нет.                                                                         |
| 3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)                                                                                            | Жобада қарастырылсын.                                                                 |
| 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)                                                                                                    | Предусмотреть в проекте.                                                              |
| 4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздегірулердің болуы)         | Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштаб, түзетулердің болуы) |
| 4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)            | По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)       |

### 2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

#### Характеристика проектируемого объекта

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Объектінің функционалдық мәні   | Жылумен жабдықтау жүйелерінің желілік коректендіру суын дайындау қосымша жабдықты орнатумен және бекітумен су жылыту қазандықтарымен (вакуумдық ауасыздандырғыш-2 дана, жылытқыштар, сорғы және қосалқы жабдықтар) оңтүстік-шығыс аудандық қазандықта. |
| 1. Функциональное значение объекта | Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с                                                                                                                                                                      |



|                              |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2шт, подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной |
| 2. Қабат саны                | Қарастырылмаған.                                                                                                                                                         |
| 2. Этажность                 | Не предусмотрено.                                                                                                                                                        |
| 3. Жоспарлау жүйесі          | Қарастырылмаған.                                                                                                                                                         |
| 3. Планировочная система     | Не предусмотрено.                                                                                                                                                        |
| 4. Конструктивтік схемасы    | Жоба бойынша                                                                                                                                                             |
| 4. Конструктивная схема      | По проекту                                                                                                                                                               |
| 5. Инженерлік камтамасыз ету | Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер көздеу                                                                                 |
| 5. Инженерное обеспечение    | Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка                                                              |



## 3. Қала құрылысы талаптары

## Градостроительные требования

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Көлемдік кеңістіктік шешім             | Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. Объемно-пространственное решение       | Увязать со смежными по участку объектами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Бас жоспардың жобасы                   | Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру. «Қала Құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендері жоспарлау және құрылысын салу» 3.01-101-2013*ҚРҚЕ 17, 18-кестесіне сәйкес, нысанды жобалау барысында ғимараттар мен имараттарға деиінгі жақын маңдағы жер астындағы инженерлік тораптарға деиінгі көлденең (жарықтағы) ара қашықтыққа қатысты талапты сақтау. Орналасуы ҚР ҚНЖЕ сәйкес орындалсын. |
| 2. Проект генерального плана              | Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортнопешеходных коммуникаций. При проектировании объекта предусмотреть требования по расстоянию по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений согласно таб. 17, 18 СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Размещение объекта предусмотреть в соответствии с СНиП.        |
| 2-1 тігінен жоспарлау                     | Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2-1 вертикальная планировка               | Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2-2 абаттандыру және көгалдандыру         | Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2-2 благоустройство и озеленение          | В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2-3 автомобильдер тұрағы                  | Өзінің жер телімінде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2-3 парковка автомобилей                  | На своем земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану      | Меншік иесінің қалауы бойынша                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2-4 использование плодородного слоя почвы | На усмотрение собственника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2-5 шағын сәулеттік пішіндер              | Қарастырылмаған.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2-5 малые архитектурные формы             | Не предусмотрено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2-6 жарықтандыру                          | Қарастырылмаған.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2-6 освещение                             | Не предусмотрено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



#### 4. Сәулет талаптары

##### Архитектурные требования

|                                                                               |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Сәулеттік бейненің стилистикасы                                            | Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру                                                                                         |
| 1. Стилистика архитектурного образа                                           | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта                                                                        |
| 2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты                        | Қаланың сәулеттік келбетін жақсарту мақсатында ғимараттардың қасбеттері қасында орналасқан объекттердің қасбеттерімен үйлестірілсін.                           |
| 2. Характер сочетания с окружающей застройкой                                 | С целью улучшения архитектурного облика города сформировать архитектурный образ в соответствии с фасадами существующих объектов.                               |
| 3. Түсі бойынша шешім                                                         | Нобайлық жобаға сәйкес                                                                                                                                         |
| 3. Цветовое решение                                                           | Согласно эскизному проекту                                                                                                                                     |
| 4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:                                  | "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу |
| 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:                              | Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года "О языках в Республике Казахстан"          |
| 4-1 түнгі жарықпен безендіру                                                  | Жобада көрсетілсін                                                                                                                                             |
| 4-1 ночное световое оформление                                                | Указать в проекте                                                                                                                                              |
| 5. Кіреберіс тораптар                                                         | Қарастырылмаған.                                                                                                                                               |
| 5. Входные узлы                                                               | Не предусмотрено.                                                                                                                                              |
| 6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау | Қарастырылмаған.                                                                                                                                               |
| 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения       | Не предусмотрено.                                                                                                                                              |
| 7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау                            | СП РК 2.04-105-2012, СН РК 2.04-02.2011 сәйкес                                                                                                                 |
| 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям                             | Согласно СП РК 2.04-105-2012, СН РК 2.04-02.2011                                                                                                               |

#### Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

##### Д. Требования к наружной отделке

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Жертөле                       | Жобада көрсетілсін |
| 1. Цоколь                        | Указать в проекте  |
| 2. Қасбет Қоршау құрастырмалары  | Жобада көрсетілсін |
| 2. Фасад Ограждающие конструкций | Указать в проекте  |

#### 5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

##### Требования к инженерным сетям



|                                                       |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Жылумен жабдықтау                                  | № , -                                                                                              |
| 1. Теплоснабжение                                     | № , -                                                                                              |
| 2. Сумен жабдықтау                                    | № 05/3-528 техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 05/3-528 , 11.03.2014  |
| 2. Водоснабжение                                      | № 05/3-528 техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 05/3-528 , 11.03.2014  |
| 3. Кәріз                                              | № 05/3-528 техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 05/3-528 , 11.03.2014  |
| 3. Канализация                                        | № 05/3-528 техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 05/3-528 , 11.03.2014  |
| 4. Электрмен жабдықтау                                | № 25.1-4789 техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 25.1-4789, 19.10.2015 |
| 4. Электроснабжение                                   | № 25.1-4789 техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 25.1-4789, 19.10.2015 |
| 5. Газбен жабдықтау                                   | № , -                                                                                              |
| 5. Газоснабжение                                      | № , -                                                                                              |
| 6. Телекоммуникация                                   | № , -                                                                                              |
| 6. Телекоммуникация                                   | № , -                                                                                              |
| 7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз | № Согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы», -                               |
| 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация  | № Согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы», -                               |
| 8. Стационарлық суғару жүйелері                       | № , -                                                                                              |
| 8. Стационарные поливочные системы                    | № , -                                                                                              |

#### Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер

#### Обязательства, возлагаемые на застройщика

|                                                                     |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Инженерлік іздестірулер бойынша                                  | Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу       |
| 1. По инженерным изысканиям                                         | Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) |
| 2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша | Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы                                                                                        |
| 2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений           | В случае необходимости краткое описание                                                                                           |
| 3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша        | Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу       |
| 3. По переносу подземных и надземных коммуникаций                   | Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.                     |
| 4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша             | Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда;                                   |



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубке деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша         | Жобада көрсетілсін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. По строительству временного ограждения участка   | Указать в проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Қосымша талаптар                                    | 1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. 3. ҚР сәулет қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы "ҚР заңының 13-б".                                                   |
| Дополнительные требования                           | 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. 3. Предусмотреть требования статьи 13 закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан». |
| Жалпы талаптар                                      | Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау, салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Общие требования | <p>Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.)</p> |

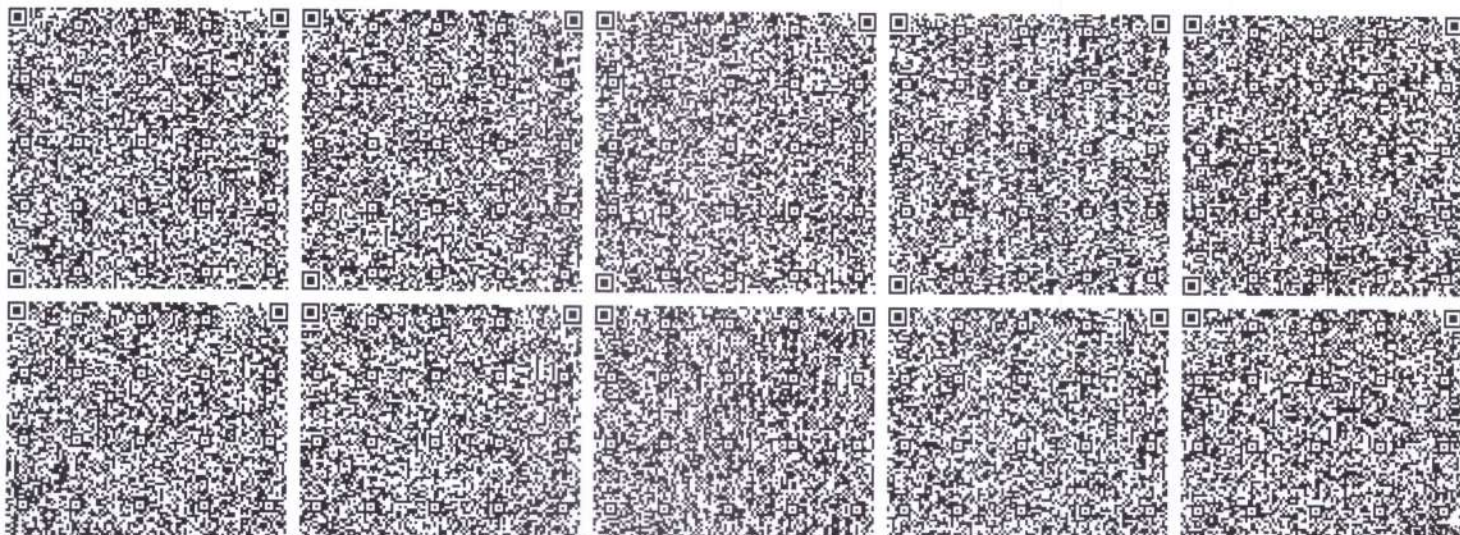
#### Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.
2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.
3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.
4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.



Заместитель руководителя

Сембаев Еркебулан Алдашович







ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 11 жылғы 13 маусым № 2/190-1959 13 июня 20 11 года

**О предоставлении права временного  
возмездного долгосрочного  
землепользования на земельный  
участок Товариществу с  
ограниченной ответственностью  
«Алматытеплокоммунэнерго»  
в Бостандыкском районе**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 7 апреля 2011 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Товариществу с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго» (РНН 600700100525) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок площадью 2,4173 га, в границах плана землепользования для юго-восточной котельной по адресу: улица Каратаева, 38-б в Бостандыкском районе.

2. Решение акима города Алматы от 31 декабря 1997 года № 704/114 «О предоставлении права собственности на земельный участок акционерному обществу открытого типа «Алматытеплокоммунэнерго» в Бостандыкском районе», признать утратившим силу.

3. Договор об аренде земельного участка № 1453 от 14 декабря 2010 года, заключенный с товариществом с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго», считать расторгнутым.

4. Акт на право временного возмездного землепользования от 14 декабря 2010 года № 0001893, считать утратившим силу.

5. Управлению земельных отношений города Алматы:

1) заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 20 (двадцать) лет;

2) в установленном порядке выдать акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок.

6. Землепользователь обязан:

1) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Государственном учреждении «Департамент юстиции города Алматы»;

2) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Аким города Алматы



А.Есимов

0201370

ДП - 3/2011/001

Амбасплатон Каратаева, 38<sup>0</sup> 6-1975

ЮВРК



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0010145

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-313-006-111**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 13.06.2031 жылға дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **2.4173 га**

Жердің санаты: **елді мекендердің жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **оңтүстік-шығыстағы қазандық үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **инженерлік**

**жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз**

**етсін, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-313-006-111**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 13.06.2031 года

Площадь земельного участка: **2.4173 га**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Целевое назначение земельного участка: **для юго-восточной котельной**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

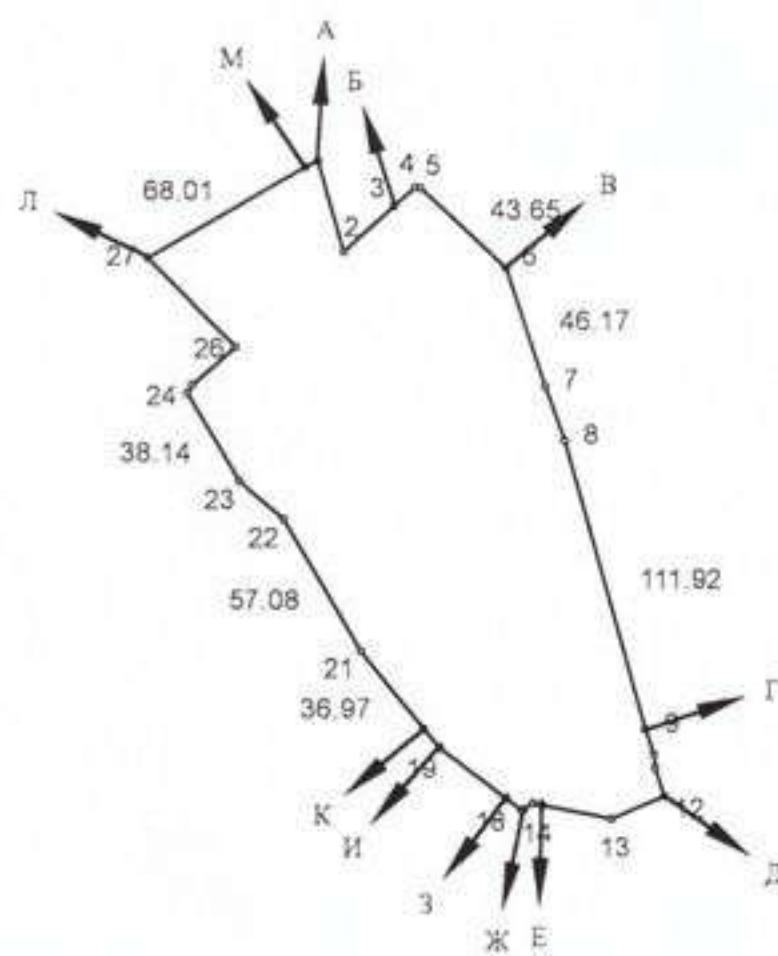
**обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0010145

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**  
**ПЛАН земельного участка**

Учаскенің орналасқан жері: **Бостандық ауданы, Қаратаев көшесі, 386**  
Местоположение участка: **улица Каратаева, 386, Бостандыкский район**



| Бұрыштар<br>нүктелері №<br>№ поворот-<br>ных точек | Сызыктардың<br>өлшемі<br>Метр, линей.<br>метр |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1- 2                                               | 35.21                                         |
| 2- 3                                               | 25.42                                         |
| 3- 4                                               | 10.19                                         |
| 4- 5                                               | 2.21                                          |
| 7- 8                                               | 21.67                                         |
| 9- 10                                              | 9.93                                          |
| 10- 11                                             | 5.12                                          |
| 11- 12                                             | 10.91                                         |
| 12- 13                                             | 21.4                                          |
| 13- 14                                             | 26.42                                         |
| 14- 15                                             | 3.37                                          |
| 15- 16                                             | 4.41                                          |
| 16- 17                                             | 0.81                                          |
| 17- 18                                             | 7.2                                           |
| 18- 19                                             | 31.3                                          |

| Бұрыштар<br>нүктелері №<br>№ поворот-<br>ных точек | Сызыктардың<br>өлшемі<br>Метр, линей.<br>метр |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 19- 20                                             | 9.31                                          |
| 22- 23                                             | 21.92                                         |
| 24- 25                                             | 3.49                                          |
| 25- 26                                             | 21.47                                         |
| 26- 27                                             | 46.39                                         |
| 28- 1                                              | 5.23                                          |

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)      Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| А-дан Б-ға дейін- елді мекенді жерлері | От А до Б- земли населенных пунктов |
| Б-дан В-ға дейін- 20-313-006-300       | От Б до В- 20-313-006-300           |
| В-дан Г-ға дейін- 20-313-006-471       | От В до Г- 20-313-006-471           |
| Г-дан Д-ға дейін- көше                 | От Г до Д- улица                    |
| Д-дан Е-ге дейін- 20-313-006-479       | От Д до Е- 20-313-006-479           |
| Е-ден Ж-ға дейін- 20-313-006-333       | От Е до Ж- 20-313-006-333           |
| Ж-дан З-ға дейін- 20-313-006-479       | От Ж до З- 20-313-006-479           |
| З-дан И-ға дейін- елді мекенді жерлері | От З до И- земли населенных пунктов |
| И-дан К-ға дейін- 20-313-006-284       | От И до К- 20-313-006-284           |
| К-дан Л-ға дейін- елді мекенді жерлері | От К до Л- земли населенных пунктов |
| Л-дан М-ға дейін- 20-313-006-342       | От Л до М- 20-313-006-342           |
| М-дан А-ға дейін- 20-313-006-341       | От М до А- 20-313-006-341           |

МАСШТАБ 1 : 5000

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

| Жоспардағы №<br>№ на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің<br>кадастрлық нөмірлері<br>Кадастровые номера посторонних земельных<br>участков в границах плана | Алаңы, га<br>Площадь,<br>га |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                            |                                                                                                                                           |                             |
|                            |                                                                                                                                           |                             |
|                            |                                                                                                                                           |                             |
|                            |                                                                                                                                           |                             |

Осы акт «АлматықалжерҒӨО» МЕК-да жасалды  
Настоящий акт изготовлен ДГП «АлматыгорНПЦзем»



Директор

А.Ә. А.Т. **Чиканаев К.Ш.**  
Ф.И.О

(қолы/подпись)

“ 14 ” шілде 20 11 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 412 болып жазылды

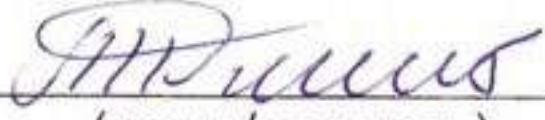
Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 412



Приложение: нет

Алматы қаласының жер қатынастары басқармасының бастығы  
Начальник управления земельных отношений города Алматы

  
(қолы/подпись)

А.Ә.А.Т. **Кашкимбаев К.К.**  
Ф.И.О

“ 14 ” шілде 20 11 ж.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру  
құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления  
идентификационного документа на земельный участок

## Договор об аренде земельного участка

город Алматы

№ 443

«15» 08 2004 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Управление земельных отношений города Алматы**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника **Капкимбаева Куанышбека Калиевича**, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора **Жакаева Аманжол Шариновича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании **постановления Акимата города Алматы от «13» июня 2011 года №2/190-1959** в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**адрес:** Бостандыкский район, улица Каратаева, 38-б

**кадастровый номер /код/** 20-313-006-111

**площадь:** 2.4173 га

**целевое назначение земельного участка** — для юго-восточной котельной

**делимость:** неделимый

**ограничения в использовании и обременения:** без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования

### II. Плата за землю

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» — физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» — физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

### III. Права и обязанности сторон

#### 3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. На компенсацию затрат по строительству зданий (строений сооружений) в соответствии с целевым назначением земельного участка, в случае расторжения настоящего Договора до истечения срока его действия по инициативе «Арендодателя»

#### 3.2. "Арендатор" берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в специализированное предприятие, ведущее государственный земельный кадастр, для изготовления идентификационного документа;

3.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.8. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.9. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.10. Письменно уведомить "Арендодателя" о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок **не позднее трёх месяцев до истечения срока действия настоящего Договора**;

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.12. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

#### 3.3. "Арендодатель" имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности "Арендатора", за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до «13» июня 2031 года и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

не исполнения условий Договора одной из сторон;

отказа «Арендатора» от земельного участка;

принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

не использования «Арендатором» по назначению земельного участка в течении двух лет, или используемого с нарушением законодательства Республики Казахстан, в порядке предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Начальник Управления земельных  
отношений города Алматы



 К.К.Кашкимбаев

Арендатор:

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

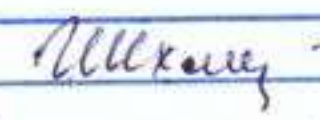
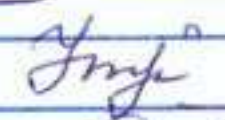
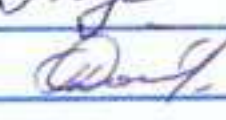
Генеральный директор Жакаев

Аманжол Шаринович

РНН 600700100525

адрес: ул.Масанчи, дом 48а



|                |                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Гл. инженер    |  |
| Фин-директор   |  |
| Гл. бухгалтер  |  |
| Начальник ПТО  |  |
| Начальник ПЭО  |  |
| Начальник ЮС   |  |
| Начальник ОЗиМ |                                                                                       |

Утверждаю  
 Главный инженер  
 ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»  
 Дюсенов С.О.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработке проектно-сметной документации (ПСД)  
 «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения  
 водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования  
 (вакуумный деаэратор-2шт, подогреватели, насосное и вспомогательное  
 оборудования)**

**на Юго-восточной районной котельной».**

**Адрес объекта: г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Каратаева, 38б.**

| № пп | Перечень основных данных и требований                               | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Основание для выполнения работ:                                     | 1.1 Инвестиционная программа ТОО «АТКЭ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2    | Объем работ:                                                        | 2.1. «Подготовка сетевой подпиточной воды водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2шт, подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на ЮВРК». Адрес объекта: г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Каратаева, 38б.                                                                                                                                                |
| 3    | Стадийность проектирования:                                         | 3.1. Стадия проектирования – одна стадия, рабочий проект.<br>3.2. Рабочий проект выполнить в соответствии с требованиями «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011.                                                                                                                                                                                    |
| 4    | Требования по вариантной и конкурсной разработке:                   | 4.1. Монтаж предусмотреть в соответствии с нормами и требованиями территориальных органов и учреждений, уполномоченным органом охраны окружающей среды, а также в целом по согласованию рабочего проекта.<br>4.2. Вариантная разработка не требуется.                                                                                                                                                                            |
| 5    | Особые условия строительства:                                       | 5.1. Сейсмичность района строительства 9 баллов.<br>5.2. Грунтовые условия и сейсмичность площадки строительства уточнить по материалам топографических, инженерно-геологических изысканий. Выполнить топосъемку.<br>5.3. Рабочий проект разработать в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, утверждения и состав проектной документации на строительство, СП РК 4.02-105-2013 Котельные установки |
| 6    | - Основные технико-экономические показатели:<br><br>- режим работы: | Установленная тепловая мощность существующей котельной – 208 Гкал/ч;<br><br>круглосуточно в течение всего года;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7    | Основные требования к качеству, конкурентоспособности:              | 7.1. Разработать проект согласно ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ. При проектировании руководствоваться нормативными документами                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Республики Казахстан, градостроительными требованиями.</p> <p>7.2. Лицензия на проектирование II категории с разрешением на проектирование следующих подвидов работ:</p> <p>Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций</li> <li>- Оснований и фундаментов</li> <li>Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций</li> </ul>                                                              |
| 8  | <p>Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные параметры;</li> <li>- сервисное обслуживание;</li> <li>- техническая и эксплуатационная характеристики;</li> </ul> | <p>8.1. Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню, достигнутому в строительстве, реконструкции аналогичных объектов и простоте при эксплуатации; экологические параметры вводимых объектов должны отвечать нормативным требованиям документов Республики Казахстан по экологии.</p> <p>8.2. Перечень и стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций подлежат предварительному согласованию с Заказчиком проекта.</p> <p>8.3. Казахстанское содержание в проекте предусмотреть согласно протоколу заседания под председательством заместителя Премьер-министра Республики Казахстан от 05.11.2009 г. № 17-56/И-610.</p> |
| 9  | Требования и объем разработки организации строительства:                                                                                                                                                                                      | Согласно требованиям норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Требования по обеспечению условий рабочему персоналу:                                                                                                                                                                                         | Предусмотреть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | Требования к благоустройству площадки и разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций.                                                                                                                    | Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.                                                                               | Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | <p>Требования о необходимости выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экологических условий к объекту</li> </ul>                                                                                                             | <p>13.1. Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с государственными стандартами Республики Казахстан, строительными нормами и правилами, нормативными документами и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.</p> <p>13.2. Рабочий проект выполнить с разделом «Охраны окружающей среды» на период строительства и эксплуатации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан в области</p>                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | охраны окружающей среды и природопользования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 | Требования по энергосбережению.                                                     | В рабочем проекте предусмотреть технические мероприятия и решения, обеспечивающие экономное расходование энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | Требования к режиму безопасности и гигиене труда                                    | В соответствии с действующими нормативными документами и законом Республики Казахстан «О безопасности и охране труда».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16 | Требования по автоматизации и диспетчеризации контроля за технологическим процессом | Требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17 | Дополнительные требования.                                                          | <p>17.1. Проектная организация - победитель конкурса должна в последующем согласовать рабочий проект в установленном порядке с заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и службами.</p> <p>17.2. Заказчик оставляет за собой право подвергнуть результаты работ независимой оценке.</p> <p>17.3. Проект разработать согласно требованиям СП РК 1.02-21-2007. Сметную стоимость принять по данным ресурсной сметно-нормативной базе РСНБ РК 2015. Согласно Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 3 июля 2015 года №235-нк «Об утверждении государственных нормативов по ценообразованию и сметам» «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в соответствии с нормативами, действующими на момент разработки сметной документации, с индексацией стоимости по нормативному сроку строительства в программе «ABC» (Выполнить расчет на последующие 3 года).</p> <p>17.4. Разработку рабочего проекта и необходимые расчеты выполнить в программном обеспечении - AutoCad, ABC, Microsoft Word, Excel.</p> <p>17.5. При необходимости ген. проектировщик должен выполнить техническое сопровождение разработанного проекта в комплексной вневедомственной экспертизе проектов, в том числе экологической экспертизы (разработка ОВОС) по согласованию с Заказчиком объекта до получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>17.6. Перечень рабочего проекта, подлежащего сдаче проектировщиком заказчику, определяется в соответствии с действующими нормативными документами по составу проекта.</p> <p>17.7. Сроки строительства определяются в рабочем проекте.</p> <p>17.8. Проект должен быть представлено заказчику в 5-ти экземплярах: 4-е на бумажном и 1 экземпляр на электронном носителе в</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>редактируемых форматах.</p> <p>17.9. Сроки выполнения работ: с момента вступления Договора в силу и получения утвержденного Заказчиком Технического задания и исходных данных на проектирование, 30 дней без учета сроков прохождения проекта процедуры комплексной вневедомственной экспертизы;</p> <p>17.10. Проектной организации – победителю необходимо предоставить заказчику график выполнения работ.</p> <p><b>Примечание:</b></p> <p>1) В стоимость проектно-сметной работы (ПИР) входят затраты на разработку самого проекта соответствующей стадии, изготовление топографической съемки, получение градостроительных регламентов, инженерно-геологических изысканий, затраты на прохождение экологической экспертизы проекта и иные затраты, требуемые для выполнения полного объема ПИР.</p> <p>2) Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства в соответствии со СНиП РК 1.02-03-2011 и может меняться в зависимости от изменяющих обстоятельств.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Заместитель гл.инженера

Начальник ПТУ

Ведущий инженер ОКС

П. Леденцов

Ж. Саматов

Теңізбаева Б.Ө.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ЭНЕРГОТИІМДІЛІК  
ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ  
БАСҚАРМАСЫНЫҢ ШАРУАШЫЛЫҚ  
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ  
«АЛМАТЫ СУ»  
МЕМЛЕКЕТТІК  
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«АЛМАТЫ СУ»  
УПРАВЛЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ  
И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА АЛМАТЫ

050057, Алматы қаласы, Жароков көшесі, 196  
тел.: 8 (727) 227-60-01, факс: 8 (727) 227-60-90  
e-mail: almatysu@mail.ru

050057, город Алматы, улица Жарокова, 196  
тел.: 8 (727) 227-60-01, факс: 8 (727) 227-60-90  
e-mail: almatysu@mail.ru

01.10.2021 № 3т-00792179

## ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

вх. №3т-00792179 от 28.09.2021 года

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, в соответствии Вашему запросу направляет Вам копию технических условий за № 05/3-528 от 11.03.2014 года, ранее выданных КГУ «Управление энергетике и коммунального хозяйства г.Алматы» на объект (реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г.Алматы), расположенный по адресу Бостандыкский район, ул.Каратаева 38б.

Заместитель генерального директора-  
директор по производству

А. Юсупов

исп. Султангазиева Е.Э.  
тел.: 227-60-32

Ф Алматы Су -2021 Письмо  
077020

\_\_\_\_\_ города Алматы

528

ET H

магма

14

(кому выдается)

от Государственных коммунальных предприятий на праве хозяйственного ведения  
«Су желісі» и «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города  
Алматы

Адрес: ул.Каратаева,38б

|                              |          |                 |
|------------------------------|----------|-----------------|
| с расчетным расходом воды    | 16765.25 | куб. м в сутки. |
| с существующим расходом воды |          | куб. м в сутки. |
| общий объем водопотребления  | 16765.25 | куб. м в сутки. |
| внутреннее пожаротушение     | 10.40    | л/сек.          |
| наружное пожаротушение       | 47.30    | л/сек.          |

изменение ТУ за №05/3-258 от 18.11.1996 года, в связи с реконструкцией котельной и увеличением объемов водопотребления

проектировать и построить водовод (замена сущ. водовода) диаметром не менее 600мм, по ул. Наурызбай батыра от сущ. камеры на водоводе Д=600мм (севернее Богенбай батыра), до пр.Абая, с переключением существующих потребителей от построенного водовода и установкой запорной арматуры упруго - запирающей класса герметичности "А", согласно технического задания ГКП "Су желісі".  
Затвержденный проект и точки переключения дополнительно согласовать с ГКП "Су желісі".

предусмотреть последующую передачу построенного водовода и задвижек в коммунальную собственность города Алматы.

и ввода Водопровода предусмотреть от сущ. водоводов  $2Д=600\text{мм}$ , проложенного южнее Вашего объекта по ул. Западный Желтоксан, с пересчетом пропускной

способности сущ. трубопроводов.

Установку прибора учета воды предусмотреть согласно требованиям пункта 1.4 данных технических условий.

Пожаротушение предусмотреть согласно требований СНиП.

1.2 Давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет м

1.3 В случае прохождения по территории Вашего земельного участка существующих ведомственных (частных) сетей водопровода, по согласованию с владельцем предусмотреть перенос данных сетей за границы отведенного земельного участка, согласно требований СНиП.

Размещение зданий, сооружений и ограждений, прилегающих к ним территорий Вашего объекта до существующих ведомственных (частных) сетей водопровода предусмотреть на расстоянии согласно требований СНиП, в противном случае предусмотреть перенос данных водопроводных сетей согласно требований СНиП. Проект выноса ведомственных (частных) сетей водопровода дополнительно согласовать с владельцами водопровода.

При этом, переключение существующих потребителей предусмотреть в выносимые сети водопровода.

1.4 По согласованию со службой сбыта ГКП «Бастау» производятся:

- необходимость установки регулятора расхода воды, ограничивающего водопотребление объекта Заявителя (заказчика), в объемах предусмотренных данными техническими условиями.

- выбор, монтаж, тип, место установки и эксплуатацию приборов учета воды применить в соответствии с «Методическими указаниями по выбору, монтажу и эксплуатации приборов коммерческого учета воды в системах водоснабжения и водоотведения», утвержденными приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 апреля 2012 года №167.

Расчет диаметра водомера выполнить как неотъемлемую часть проекта.

При установке водомера, диаметром более 15мм, диаметр водомера дополнительно согласовать со Службой сбыта Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.

1.5 Внутреннее и наружное пожаротушение предусмотреть согласно требованиям СНиП, по расчету.

Пожаротушение автоматического пожаротушения предусмотреть строительство резервуаров и насосной станции по расчету.

На основных колодцах и пожарных гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

1.6 До завершения строительства сетей водопровода для обеспечения города водными ресурсами и в соответствии с планом реабилитации и развития предприятия на 2007-2020 годы, Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, (по

выданным техническим условиям) не гарантирует бесперебойное водоснабжение объекта. При угрозе срыва водоснабжения существующих потребителей, Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, вправе отказать в водоснабжении объекта.

## II. Другие требования.

2.1 Заявитель (Заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать и согласовать: проект водоснабжения объекта; проекты выноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей и

сооружений. В случае неисполнения Заявителем (Заказчиком) перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.

2.2 Рабочий проект, на основании данных технических условий, необходимо выполнить на топографической основе М 1:500, полученной в организации, имеющей соответствующую лицензию. Срок действия топографической съемки 6 месяцев со дня изготовления.

На стадии проектирования представить материалы генплана застройки территории объекта. Проект дополнительно согласовать с эксплуатирующими организациями водопроводного хозяйства. Копию согласованного проекта, выполненного согласно техническим условиям, представить для контроля в Технический отдел ГКП «Холдинг Алматы Су».

2.3 При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения. Для проектируемых холодильных установок, моек и технологических нужд предусмотреть обратное водоснабжение.

2.4 При проектировании и строительстве сетей водопровода применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса "А".

Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная», для полимерных труб предусмотреть материал согласно ГОСТ 18599-2001, соответствующий требованиям питьевой воде и укладку труб согласно инструкции по проектированию и монтажу полиэтиленовых труб, предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты «водопровод» с металлическим проводником.

2.5 Проектирование и строительство (реконструкция) сетей и сооружений по данным техническим условиям должно быть завершено до начала строительства объекта или одновременно с ним.

2.6 В сводной смете строительно-монтажных работ предусмотреть затраты:

- а) на технический надзор за строительством сетей и сооружений водопровода;
- б) на подключение (переключение) построенных инженерных сетей объекта в действующие городские водопроводные сети;
- в) на опорожнение трубопроводов и их дезинфекцию;
- г) затраты на врезку в водопроводные сети, гидроиспытания и другие дополнительные работы (услуги) в случае их необходимости.

2.7 Работы по прокладке инженерных сетей необходимо согласовать с Управлением ГАСК г. Алматы.

Выполненные работы по прокладке водопровода предъявлять для освидетельствования эксплуатационным службам Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и службам технического надзора.

2.8 В случае проектирования и выполнения строительства сетей водопровода по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка

2.9 Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей.

Зарегистрировать исполнительную съемку в Управлении архитектуры и градостроительства города Алматы.

По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.

2.10 Подключение к сетям водопровода, законченного строительством объекта, производится на основании утвержденного Акта технической комиссии.

### III. Общие положения.

3.1 В случае невыполнения Заявителем (Заказчиком), выданных технических условий в

полном объеме, предприятие не несет ответственности по водоснабжению этих объектов.

3.2 Заявитель (заказчик) обязан в договорах с потенциальными владельцами жилых и коммерческих помещений указать о возможных перерывах в водоснабжении до окончания строительства сетей и сооружений по обеспечению города водными ресурсами.

3.3 Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы оставляет за собой право внесения изменений или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоснабжения.

3.4 В случае ухудшения ситуации с водоснабжением города и районов нахождения объектов Заявителя (заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы вправе внести необходимые изменения и дополнения в технические условия Заявителя (заказчика).

3.5 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов) к сети Заявителя (заказчика, абонента), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплуатационные службы Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и другими организациями, в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций в следствии самовольного присоединения.

3.6 Технические условия действительны на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в отделе технического развития ГКП "Холдинг Алматы Су". Нормативный срок строительства определяется Управлением Архитектуры и Градостроительства г. Алматы согласно архитектурно-планировочного задания.

Начальник ОТР \_\_\_\_\_ /Нахметова Г.М./

Исполнитель \_\_\_\_\_ /Шайхидинов Н.А./

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО в  
ГКП "Холдинг Алматы Су"  
Управления энергетики и  
коммунального хозяйства  
города Алматы

\* от

528

11 марта 14

КТУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы"

(кому выдается)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА ВОДООТВЕДЕНИЕ»

от Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения  
«Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

Наименование объекта: Реконструкция Юго-Восточной  
районной котельной в г.Алматы

Адрес: ул.Каратаева.38б

### I. Канализация.

|                                   |        |             |
|-----------------------------------|--------|-------------|
| с расчетным расходом сточных вод  | 519.23 | м3 в сутки. |
| с существующим расходом сточ. вод |        | м3 в сутки. |
| общий объем водоотведения         | 519.23 | м3 в сутки. |

#### 1.1 Для присоединения к городским сетям и сооружениям канализации

##### Заказчик обязан:

По изменению ТУ за №05/3-258 от 18.11.1996 года, в связи с реконструкции котельной и  
увеличением объемов водоотведения.

Канализацию предусмотреть в сущ. коллектор  $D=500$ мм, проложенный по ул. Западный  
Желтоксан, с пересчетом пропускной способности сущ. трубопроводов.

1.2 В случае прохождения по территории Вашего земельного участка существующих  
ведомственных (частных) сетей канализации по согласованию с владельцем.

предусмотреть перенос данных сетей за границы отведенного земельного участка.  
согласно требованиям СНиП.

Размещение зданий, сооружений и ограждений, прилегающих к ним территорий Вашего  
объекта до существующих ведомственных (частных) сетей канализации предусмотреть на  
расстоянии согласно требованиям СНиП, в противном случае предусмотреть перенос  
данных канализаций согласно требованиям СНиП.

Проект выноса ведомственных (частных) сетей канализации дополнительно согласовать с  
владельцами канализации.

При этом, переключение существующих потребителей предусмотреть в выносимые сети

канализации

1.3 В случае прохождения по территории Вашего земельного участка существующих ливневых сетей канализации, предусмотреть перенос данных сетей за границы отведенного земельного участка, выполнить согласно требованиям СНиП по согласованию с уполномоченным органом.

1.4 До завершения реконструкции и строительства сетей водоотведения города, в соответствии с планом реабилитации и развития предприятия на 2007-2020 годы, Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы (по выданным техническим условиям) не гарантирует безаварийное водоотведение объекта. При угрозе срыва водоотведения существующих потребителей Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы вправе отказать в водоотведении объекта.

1.5 Минимальный диаметр колодцев на канализационных сетях г. Алматы принять 1500мм.

1.6 Для предприятий очистку сточных вод предусмотреть согласно требованиям СНиП и утвержденным ПДК загрязняющих веществ в производственных сточных водах, сбрасываемых в городские канализационные сети.

Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания предусмотреть установку жиросъемщика.

1.7 Локальные очистные сооружения канализации, септики и сооружения оборотной системы водоснабжения согласовать с местным территориальным Управлением санитарно-эпидемиологического надзора (СЭН).

Для новых и реконструируемых предприятий (объектов) необходимо получить разрешение на спецводопользование.

1.8 Сброс условно чистых вод осуществить в арычную сеть города или на полив газонов и зеленых насаждений.

## II. Другие требования.

2.1 Заявитель (Заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать и согласовать: проект канализации объекта: проекты выноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений. В случае неисполнения Заявителем (Заказчиком) перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.

2.2 Рабочий проект, на основании данных технических условий, необходимо выполнить на топографической основе М 1:500, полученной в организации, имеющей соответствующую лицензию. Срок действия топографической съемки 6 месяцев со дня изготовления.

На стадии проектирования представить материалы генплана застройки территории объекта. Проект дополнительно согласовать с эксплуатирующими организациями канализационного хозяйства. Копию согласованного проекта, выполненного согласно техническим условиям, представить для контроля в Технический отдел ГКП «Холдинг Алматы Су».

2.3 При проектировании учесть наличие существующих систем канализации (водоотведения).

Для проектируемых холодильных установок, моек и технологических нужд предусмотреть обратное водоснабжение.

2.4 При проектировании и строительстве сетей напорной канализации применять упруго-запирающую запорную арматуру герметичности класса "А".

Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная», для полимерных труб предусмотреть укладку

сигнальной (детекционной) ленты с металлическим проводником.

2.5 Проектирование и строительство (реконструкция) сетей и сооружений по данным техническим условиям должно быть завершено до начала строительства объекта или одновременно с ним.

2.6 В сводной смете строительно-монтажных работ предусмотреть затраты:

- а) на технический надзор за строительством сетей и сооружений канализации;
- б) на подключение (переключение) построенных инженерных сетей объекта в действующие городские канализационные сети;
- в) на опорожнение трубопроводов и их дезинфекцию;
- г) затраты на врезку в канализационные сети, гидроиспытания и другие дополнительные работы (услуги) в случае их необходимости.

2.7 Работы по прокладке инженерных сетей необходимо согласовать с Управлением ГАСК г. Алматы.

Выполненные работы по прокладке канализации предъявлять для освидетельствования эксплуатационным службам Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и службам технического надзора.

2.8 В случае проектирования и выполнения строительства сетей канализации по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка

2.9 Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей, зарегистрировать исполнительную съемку в Управлении архитектуры и градостроительства города Алматы.

По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.

2.10 Подключение к сетям канализации, законченного строительством объекта, производится на основании утвержденного Акта технической комиссии.

### III. Общие положения.

3.1 В случае невыполнения Заявителем (Заказчиком), выданных технических условий в полном объеме, предприятие не несет ответственности по водоотведению этих объектов.

3.2 Заявитель (заказчик) обязан в договорах с потенциальными владельцами жилых и коммерческих помещений указать о возможных перерывах в водоснабжении и водоотведении до окончания строительства сетей и сооружений по обеспечению города водными ресурсами.

3.3 Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы оставляет за собой право внесения изменений или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоотведения.

3.4 В случае ухудшения ситуации с водоотведением города и районов нахождения объектов Заявителя (заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы вправе внести необходимые изменения и дополнения в технические условия Заявителя (заказчика).

3.5 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов) к сети Заявителя (заказчика, абонента), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплуатационные службы Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства

города Алматы и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и другими организациями, в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций вследствие самовольного присоединения.

3.6 Технические условия действительны на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в отделе технического развития ГКП "Холдинг Алматы Су". Нормативный срок строительства определяется Управлением Архитектуры и Градостроительства г. Алматы согласно архитектурно-планировочного задания.

Начальник ОТР \_\_\_\_\_ /Нахметова Г.М./

Исполнитель \_\_\_\_\_ /Шайхидинов Н.А./

050008, Республика Казахстан  
Алматы, к-ты. Манаса 24Б  
тел: 8(727) 376 18 03, 376 15 05  
факс: 8(727) 277 54 87  
e-mail: tbashta@azhk.kz



АЛАТАУ ЖАРЫК  
КОМПАНИЯСЫ

050008, Республика Казахстан  
Алматы, ул. Манаса 24Б  
тел: 8(727) 376 18 03, 376 15 05  
факс: 8(727) 277 54 87  
e-mail: tbashta@azhk.kz

АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

25.1-4789 от 19.10.2015

Коммунальному Государственному Учреждению  
«Управление энергетики и коммунального  
хозяйства города Алматы»

### Технические условия на постоянное электроснабжение существующей юго-восточной котельной, расположенной по адресу: Бостандыкский район, ул. Каратаева, 386 (к.н. 20-313-006-111).

Разрешенная мощность – 4532 (четыре тысячи пятьсот тридцать два) кВт  
(в т.ч. суш. Р<sub>р</sub>-3680кВт, разрешенная по ТУ № 211/2519 от 21.11.1995г.),  
категория электроснабжения – I.

1. При проведении дополнительной строительной части необходимо произвести вынос ранее существующих сетей с территории застройки. Объем работ по выносу сетей учесть при проектировании и согласовать с АО «АЖК» и другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Электроснабжение объекта осуществить по существующей схеме электрических сетей от РП-89, ТП-689 до объектов, с переводом существующих 2КЛ-6кВ ПС-168А – РП-89 (ф.55, ф.66) в существующие ячейки 10кВ на ПС-168А. Объем работ определить проектом, сечение принять не менее 240мм<sup>2</sup>.
3. Проектом определить необходимость установки дополнительных ТП-10/0,4кВ и строительства ЛЭП-10-0,4кВ. Тип, марку, сечение электрических сетей 10-0,4кВ определить проектом.
4. При необходимости выполнить реконструкцию РП-89.
5. Существующие сети и оборудование 10-0,4кВ проверить на пропуск дополнительной мощности, при необходимости произвести замену. Объем работ и схему подключения определить проектом.
6. Низковольтные коммутационные аппараты должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.
7. При подключении дополнительной нагрузки выполнить равномерное распределение по фазам.
8. РЗА:
  - 8.1 Проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов к.з., на основе выполнить расчет уставок РЗА, выбрать тип оборудования устройств РЗА и трансформаторов тока, с соответствующим коэффициентам трансформации.
  - 8.2 Проект выполнить в соответствии с требованиями единой системы конструкторской документации (ЕКСД). Проект и расчет уставок РЗА согласовать с АО «АЖК».
  - 8.3 Предоставить протоколы пусконаладочных работ устройств и оборудования РЗА.
  - 8.4 Технические характеристики устройств РЗА, включая интерфейс связи и протокол обмена, должны соответствовать стандартам применяемым в РК и стандартам МЭК, а также должны удовлетворять требованиям ПУЭ: по защите от токов короткого замыкания, быстродействию, надежности, селективности и чувствительности.
  - 8.5 Проектом предусмотреть установку устройств компенсации реактивной мощности.

042527

КД



9. СДТУ:

- 9.1 В существующих ячейках 10кВ ПС-168А заменить измерительные преобразователи. Тип прибора согласовать с АО «АЖК» на стадии проектирования.
10. Для учета электрической энергии необходимо предусмотреть установку электронных приборов учета в соответствии с расчетной мощностью и все вопросы по учету - тип прибора, место установки щита учета согласовать с АО «АЖК». При наличии существующей АСКУЭ АО «АЖК» - обеспечить совместимость устанавливаемых приборов учета.
11. Для потребителей I категории предусмотреть 100% резерв трансформаторной мощности и установить независимый источник питания с автоматическим запуском при исчезновении напряжения.
12. Трассы прохождения сетей 10кВ согласовать с АО «АЖК» и другими заинтересованными лицами и организациями.
13. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
14. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
15. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил охраны электрических и тепловых сетей, производства работ в охранных зонах электрических и тепловых сетей», утвержденными Приказом Министра энергетики РК от 20.03.2015 года за № 231.
16. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ и получить заключение энергетической экспертизы от организации, аккредитованной в установленном порядке.
17. Подключение объекта к электрическим сетям возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме и отсутствии задолженности по электроэнергии.
18. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 13109-97 по вине потребителя **не допускается**.
19. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям энергоснабжающей организации, а также будут изменены схемы электрических сетей.
- Технические условия за № 211/2519 от 21.11.1995г., за № 25.1-3126 от 06.08.2010г., за № 25.1-1881 от 20.05.2014г. и за № 25.1-620 от 18.02.2015г., считать аннулированными, в связи с изменением схемы электроснабжения и увеличением мощности.
21. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.

Главный инженер Управления  
распределительных  
сетей города



К. Беркутов

11.01  
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ  
«АЛАТАУ ЖАРЫК КОМПАНИЯСЫ»

050008 Республика Казахстан  
Алматы қ-сы Мәнас к-а. 24Б  
тел. 8(727) 376 18 52  
факс: 8(727) 277 54 87



АЛАТАУ ЖАРЫК  
КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«АЛАТАУ ЖАРЫК КОМПАНИЯСЫ»

050008 Республика Казахстан  
г. Алматы, ул. Мәнаса 24Б  
тел. 8(727) 376 18 52  
факс: 8(727) 277 54 87

№ 25.1-5398 от 28.10.2016

**«Алматы қаласы Энергетика және  
коммуналдық шаруашылық басқармасы»  
коммуналдық мемлекеттік мекемесіне**

**19.10.2015ж. № 25.1-4789 техникалық шарттарға  
толықтыру**

«АЖК» АҚ Бостандық ауданы, Каратаев көшесі, 386 (к.н. 20-313-006-111) мекенжайында орналасқан қолданыстағы оңтүстік-шығыс қазандығын тұрақты электрмен жабдықтауға берілген, рұқсат етілген қуат 4532 (төрт мың бес жүз отыз екі) кВт (соның ішінде 21.11.1995ж. №211-2519 ТШ бойынша рұқсат етілген қолд. 3680кВт), электрмен жабдықтау санаты – I, 19.10.2015ж. №25.1-4789 техникалық шарттарды бір жылдық мерзімге (қолданыстағы 168А КС – 89-БП екі 6кВ-КЖ-ні (ф.55, ф. 66) көшірумен, 89-БП-дан, 689-ТКС-дан нысандарға дейін электр тораптарының қолданыстағы сызбасы бойынша) ұзартумен келіседі.

19.10.2015ж. № 25.1-4789 техникалық шарттардың қалған тармақтары өзгеріссіз қалсын және толық көлемде орындалсын.

**Дополнение  
к техническим условиям за № 25.1-4789 от 19.10.2015г.**

АО «АЖК» согласовывает продление технических условий за № 25.1-4789 от 19.10.2015 года, выданных на постоянное электроснабжение существующей юго-восточной котельной, расположенной по адресу: Бостандыкский район, ул. Каратаева, 386 (к.н. 20-313-006-111), с разрешенной мощностью 4532 (четыре тысячи пятьсот тридцать два) кВт (в т.ч. суш. 3680кВт, разрешенная по ТУ № 211-2519 от 21.11.1995г.), категория электроснабжения – I, сроком на один год (по существующей схеме электрических сетей от РП-89, ТП-689 до объектов, с переводом существующих 2КЛ-6кВ ПС-168А – РП-89 (ф.55, ф. 66)).

Остальные пункты технических условий № 25.1-4789 от 19.10.2015г. оставить без изменений и выполнить в полном объеме.

Қалалық бөлу тораптары басқармасының  
Бас инженері

К. Беркутов

Орынб. Молдабаева  
376-16-48

002501





**Министерство экологии, геологии и природных ресурсов  
Республики Казахстан РГУ "Департамент экологии по городу  
Алматы" Комитета экологического регулирования и контроля  
Министерства экологии, геологии и природных ресурсов  
Республики Казахстан**

**Решение по определению категории объекта, оказывающего негативное  
воздействие на окружающую среду**

«15» март 2022 г.

Наименование объекта, оказывающего негативное воздействие на  
окружающую среду: "Юго-восточная районная котельная", "35302 -  
Производство тепловой энергии самостоятельными котельными"

(код основного вида экономической деятельности и наименование (при  
наличии) объекта, оказывающего негативное воздействие на  
окружающую среду)

Определена категория объекта: II

(указываются полное и (при наличии) сокращенное наименование,  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (при  
наличии) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и  
реквизиты документа, удостоверяющего его личность).

Бизнес-идентификационный номер юридического лица / индивидуальный  
идентификационный номер индивидуального предпринимателя:  
931240001318

Идентификационный номер налогоплательщика:

Адрес (место нахождения, почтовый индекс) юридического лица или место жительства индивидуального предпринимателя: Алматы

Адрес (место нахождения) объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: (Алматы, Бостандыкский район, ул. Каратаева, 38 «б»)

Руководитель: БАЙЕДИЛОВ КОНЫСБЕК ЕСКЕНДИРОВИЧ (фамилия, имя, отчество (при его наличии))  
«15» март 2022 года

подпись:



«АЛМАТЫ КАЛАСЫ  
ЖАСЫЛ ЭКОНОМИКА БАСКАРМАСЫ  
КОММУНАЛДЫК МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОЙ ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4  
Тел./факс: 8(727)262-16-13  
электрондық мекен-жайт: [www.almatyeco.kz](http://www.almatyeco.kz)

050001, город Алматы, площадь Республики, 4  
Тел./факс: 8(727)262-16-13  
электронный адрес: [www.almatyeco.kz](http://www.almatyeco.kz)

№ \_\_\_\_\_

**ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
на проект «Нормативов эмиссий (предельно допустимых выбросов)»  
для Юго - Восточной районной котельной

- 1. Материалы разработаны:** ТОО «TERRAMAR»
- 2. Заказчик материалов проекта:** ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», г. Алматы, Алмалинский район, ул. Масанчи, 48А, БИН 931240001318
- 3. На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:**  
Проект «Нормативов эмиссий (предельно допустимых выбросов)»;  
Техническое задание на проектирование;  
Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 15.06.2014 года № 107-1910-02-ТОО;  
Акт на право временного возмездного землепользования от 14.06.2011 года № 0010145;  
Санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.07.2014 года № 538;  
Разрешение на эмиссии в окружающую среду от 14.02.2017 года № KZ63VDD00083925;  
Заключение государственной экологической экспертизы от 04.06.2014 года № 07-08-811;  
Типовой договор электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд с ТОО «Samga Development» от 01.10.2018 года № 011/18;  
Договор розничной реализации товарного газа с АО «КазТрансГаз Аймак» от 24.12.2018 года № 309/19 АЛПФ/Р;  
Результаты инструментальных замеров, выполненные аккредитованной лабораторией ТОО «Эко Өрлеу» от 17.12.2018 года № ПВ – 334;  
Справка о фоновых концентрациях ЗВ от 18.03.2019 года № 22-01-31/415;  
Ситуационная схема.
- 4. Материалы поступили на рассмотрение:** 05.09.2019 года № 1635 (Е-лиценз. № KZ83RCT00093091).

**Общие сведения**

**5. Месторасположение и размещение участка по отношению к окружающей территории:**

Объект расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Каратаева, 36 Б и граничит:

- с севера – 9 этажный жилой дом на расстоянии 60 м от крайнего источника выбросов
- ист. - труба дизельного генератора;



- с востока – бизнес центр на расстоянии 63 м от крайнего источника выбросов ист. – труба котельной, за ним на расстоянии 203 метра 22 этажный комплекс Нурлы Тау;
- с юга – 21 этажный жилой дом на расстоянии 75 м от крайнего источника выбросов ист. – резервуары мазута;
- с запада – частный жилой дом на расстоянии 98 м от крайнего источника выбросов – труба котельной.

Ближайший 9 этажный жилой дом расположен в северном направлении на расстоянии 60 м от крайнего источника выброса.

#### **6. Категория опасности предприятия и санитарно-защитная зона:**

В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы от 04.06.2014 года № 07-08-811, категория – II.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан, также – II.

#### **7. Характеристика объекта и технологические решения:**

На территории Котельной расположены:

- 2 этажное здание с котельной и подсобными помещениями;
- 1 этажный блок водоподготовки;
- склад мокрого хранения соли;
- деаэрационная площадка;
- баки аккумуляторы воды;
- емкости для мазута;
- контейнер с дизельным генератором;
- ремонтная мастерская.

Для покрытия тепловых нагрузок систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в юго-восточной части г. Алматы, в котельной установлены:

- Паровые котлы ДЕ-25-14ГМ – 2 шт. Станция №1 и №2 паропроизводительностью  $D = 25$  т/ч (16,28 МВт, 14 Гкал/ч) каждый;
- Водогрейный котел КВ-ГМ-30 – 1 шт. Станция №3 теплопроизводительностью  $Q = 35$  МВт (30 Гкал/ч);
- Водогрейный котел КВ-ГМ-70 – 1 шт. Станция №4 теплопроизводительностью  $Q = 81,41$  МВт (70 Гкал/ч);
- Водогрейные котлы КВ-ГМ-40 – 2 шт. Станция №5 и №6 теплопроизводительностью  $Q = 46,52$  МВт (40 Гкал/ч) каждый.

Паровые котлы предназначены для ГВС в летний период, обеспечения паром мазутного хозяйства котельной, для подогревателей и для площадки аэрации.

В зимний период могут работать все котлы одновременно для целей отопления и ГВС.

В качестве основного топлива для котельной принят природный газ. Подача газа предусматривается от ГРУ (газораспределительная установка) расположенного в помещении котельной ЮВРК. В целях профилактики и ремонта производится сброс газа с продувочных и сбросных свечей. В атмосферный воздух загрязняющие вещества поступают через осевой вентилятор, расположенный на крыше здания.

Все котлы подключены к одной железобетонной дымовой трубе высотой – 60 м., диаметр устья 320 – 400 мм.

Расход природного газа в год составляет – 199,38 тыс.м<sup>3</sup>.

В качестве аварийного топлива на период отсутствия газа, предусмотрено использование мазута марки «М100».

**Мазутное хозяйство.** Доставка мазута на предприятие осуществляется автотранспортом. Из автоцистерн мазут сливается в стальной трубопровод со штуцером и далее самотеком через колодец переключения поступает в подземные железобетонные резервуары. Для



обеспечения необходимой температуры 50- 600 С для слива мазута, вдоль приемного трубопровода расположены паровые спутники.

Мазут хранится в двух подземных железобетонных резервуарах емкостью 1000 м<sup>3</sup> каждый.

Для разогрева и перемешивания мазута в резервуарах используется контур рециркуляции.

Из резервуаров хранения мазут насосами, расположенными в мазутонасосной, подается к котлам. Мазутонасосная подогревается паровыми котлами по мере необходимости.

Схема подачи мазута в котельную циркуляционная с возвратом избыточного мазута в мазутное хозяйство.

Выбросы от мазутного хозяйства происходят при сливе мазута и его хранении. Годовой расход мазута составляет 2437,02 тонн. При перекачки мазута насосами, выбросы происходят от неплотности оборудования.

**Блок ХВО (химводоочистки).** Обработка воды, идущей на систему горячего водоснабжения, на восполнение утечек в тепловой сети и на питание паровых котлов производится в водоподготовительной установке, которая размещена в отдельном здании. Для подготовки питательной воды для паровых котлов, исходная вода проходит умягчение в 2 ступенях фильтров.

Для регенерации фильтров используется крепкий раствор технической поваренной соли. Предусмотрен склад хранения соли по навесом, огражденная металлической сеткой. Доставка соли осуществляется автотранспортом.

Выбросы происходят при выгрузке и хранении сухой соли. Годовой расход соли составляет 80 тонн.

Для проверки качества соли имеется экспресс – лаборатория. Опасные химические реагенты в лаборатории не используются. Выбросы от лаборатории не происходят.

**Деаэрационная площадка.** Для удаления коррозионно – агрессивных газов из подпиточной воды тепловой сети и питательной воды паровых котлов имеются сетевые атмосферные деаэраторы. Для исключения коррозии в трубах используется нитрилометилфосфоновая кислота. Выбросы в атмосферу незначительные.

**Баки аккумуляторы воды.** Для выравнивания суточного графика расхода воды на систему горячего водоснабжения, на площадке котельной установлены баки емкостью 3000 и 2000 м<sup>3</sup>.

**Ремонтная мастерская.** На площадке котельной для проведения капитальных и текущих ремонтов оборудования, арматуры и трубопроводов имеется ремонтная мастерская укомплектованная постами ручной дуговой, газовой сварки, металлообрабатывающими станками: токарным, шлифовальным, сверлильным и заточным станками. Выбросы происходят от сварочных работ и металлообработки.

**Дизельная электростанция.** Для выработки электроэнергии на случай периодической нехватки мощности и отключения электроэнергии, в контейнере установлен резервный дизельный генератор марки «Caterpillar C175-20» мощностью 3200 кВт (4000 кВа). В комплекте генераторной установки имеется бак объемом 1,538 м<sup>3</sup>. Годовой расход дизтоплива 62,976 тонн.

**Очистные сооружения.** На территории предприятия для очистки поверхностных стоков имеются очистные сооружения. Стоки отводятся по асбестоцементным трубам. В состав очистных сооружений входят: приемный колодец, пескоотделитель, уловитель нефтепродуктов, блок доочистки, колодец для отбора проб. После очистки стоки отводятся в арычную сеть города. Выбросы происходят с поверхности колодца.

**8. Теплоснабжение** – от собственной котельной.

**9. Электроснабжение** – от городских сетей.

**10. Воздействие на атмосферный воздух**

**10.1. Фоновое загрязнение в районе предприятия**



На ближайшем посту наблюдения № 1 (ул. Амангельды, метеостанция, Бостандыкский район): взвешенные вещества – 0,2453 мг/м<sup>3</sup>, оксид углерода – 5,9928 мг/м<sup>3</sup>, диоксид серы – 0,0301 мг/м<sup>3</sup>, диоксид азота – 0,2676 мг/м<sup>3</sup>.

**10.2 Источники загрязнения атмосферы** – проектом определено:

- 6 организованных источника выбросов, 5 неорганизованных источника выбросов,
- количество нормируемых выбрасываемых веществ – 18;
- класс опасности загрязняющих веществ: 1 класс – 1 вещество, 2 класс – 5 веществ, 3 класс – 7 веществ, 4 класс – 2 веществ, ОБУВ – 3 веществ.

Перечень загрязняющих веществ приведен в табл. 3.2.1 проекта, параметры выбросов загрязняющих веществ приведены в табл. 3.2.2 проекта.

**10.3. Приземные концентрации загрязняющих веществ**

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации по всем вредным веществам, содержащимся в выбросах предприятия не превышают 1,0 ПДК.

**10.4. Расчетные (нормативные) объемы эмиссий загрязняющих веществ**

Далее приведена таблица сравнения ранее установленных нормативов и предлагаемых к нормированию.

| Ранее установленные ПДВ |                 |          | Предлагаемые нормативы эмиссий |                 |          |
|-------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|-----------------|----------|
| Кол-во<br>ЗВ            | объемы выбросов |          | Кол-во<br>ЗВ                   | объемы выбросов |          |
|                         | г/сек           | т/год    |                                | г/сек           | т/год    |
| 33                      | 60,4148         | 743,9645 | 18                             | 168,0586        | 739,4425 |

Изменения качественных и количественных характеристик произошли в связи с перерасчетом выбросов по утвержденной методике.

Сравнительный анализ ранее установленных нормативов выбросов и предлагаемых нормативов эмиссий приведен в табл. 3.7.2 проекта.

**10.5 Наличие пылегазоочистного оборудования** - отсутствуют.

**11. Контроль за эмиссиями – источники**, подлежащие инструментальному контролю, его периодичность представлены на 3.6 проекта.

**12. Природоохранные мероприятия**

- проведение производственно-экологического мониторинга и инструментального контроля за соблюдением нормативов эмиссий в соответствии с планом-графиком, организация ведомственного контроля за соблюдением нормативов эмиссий;
- сбор и хранение ТБО осуществлять в специальных контейнерах на площадке с твердым покрытием;
- отдельный сбор и утилизация производственных отходов.

## ВЫВОДЫ

На основании вышеизложенного проект «Нормативов эмиссий (предельно-допустимых выбросов)» для Юго - Восточной районной котельной ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», расположенного по следующим адресам: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Каратаева, 36 Б

## СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ

С нормативами эмиссий в окружающую среду:

| №<br>п/п | Код<br>ЗВ | Наименование вещества   | Суммарный<br>максимально<br>разовый выброс,<br>г/сек | Валовый<br>выброс,<br>т/год |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | 0123      | Железо (II, III) оксиды | 0.0014                                               | 0.00303                     |



|               |      |                                                                  |                    |                     |
|---------------|------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 2             | 0143 | Марганец и его соединения                                        | 0.0002             | 0.00025             |
| 3             | 0301 | Азота (IV) диоксид                                               | 23.7791            | 162.3411            |
| 4             | 0304 | Азот (II) оксид                                                  | 3.5766             | 26.712              |
| 5             | 0328 | Углерод                                                          | 7.8721             | 3.5692              |
| 6             | 0330 | Сера диоксид                                                     | 52.4377            | 24.1976             |
| 7             | 0333 | Сероводород                                                      | 0.0001041          | 0.000531824         |
| 8             | 0337 | Углерод окси                                                     | 75.5833            | 516.0744            |
| 9             | 0342 | Фтористые газообразные соединения                                | 0.0001             | 0.00004             |
| 10            | 0410 | Метан                                                            | -                  | 4.565               |
| 11            | 0703 | Бенз/а/пирен                                                     | 0.0000121          | 0.00002456          |
| 12            | 1325 | Формальдегид                                                     | 0.1333             | 0.0378              |
| 13            | 1716 | Смесь природных меркаптанов                                      | -                  | 0.00013             |
| 14            | 2754 | Алканы C12-19                                                    | 4.0365716          | 1.317003            |
| 15            | 2902 | Взвешенные частицы                                               | 0.0026             | 0.0076              |
| 16            | 2904 | Мазутная зола теплоэлектростанций                                | 0.6267             | 0.5415              |
| 17            | 2908 | Пыль неорганическая, содержащая дву-<br>окись кремния в %: 70-20 | 0.00613            | 0.0674              |
| 18            | 2930 | Пыль абразивная                                                  | 0.0042             | 0.0079              |
| <b>Всего:</b> |      |                                                                  | <b>168.0744178</b> | <b>739.44250938</b> |

Природопользователю необходимо в соответствии со ст. 69 Экологического Кодекса РК получить разрешение на эмиссии в установленном порядке.

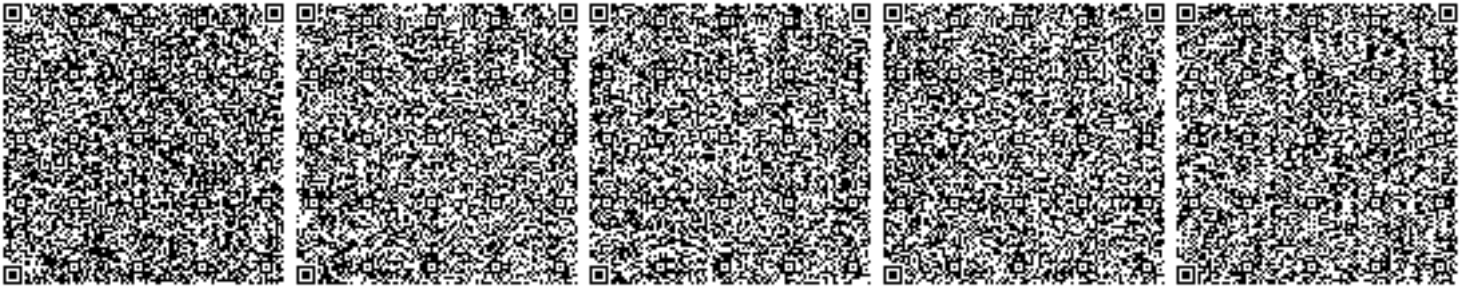


Руководитель отдела

Кусаинов Ержан Сеиткожаевич

Руководитель отдела

Кусаинов Ержан Сеиткожаевич





Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ  
на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматытеплокоммунэнерго" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Масанчи, дом № 48А,  
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 931240001318

Наименование производственного объекта: Юго-восточная районная котельная

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район Каратаева, 38 б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

|             |          |      |
|-------------|----------|------|
| в 2019 году | 46.08853 | тонн |
| в 2020 году | 739.4425 | тонн |
| в 2021 году | 739.4425 | тонн |
| в 2022 году | 739.4425 | тонн |
| в 2023 году | 739.4425 | тонн |
| в 2024 году | 739.4425 | тонн |
| в 2025 году | 739.4425 | тонн |
| в 2026 году | 739.4425 | тонн |
| в 2027 году | 739.4425 | тонн |
| в 2028 году | 739.4425 | тонн |
| в 2029 году |          | тонн |

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

|             |  |      |
|-------------|--|------|
| в 2019 году |  | тонн |
| в 2020 году |  | тонн |
| в 2021 году |  | тонн |
| в 2022 году |  | тонн |
| в 2023 году |  | тонн |
| в 2024 году |  | тонн |
| в 2025 году |  | тонн |
| в 2026 году |  | тонн |
| в 2027 году |  | тонн |
| в 2028 году |  | тонн |
| в 2029 году |  | тонн |

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

|             |  |      |
|-------------|--|------|
| в 2019 году |  | тонн |
| в 2020 году |  | тонн |
| в 2021 году |  | тонн |
| в 2022 году |  | тонн |
| в 2023 году |  | тонн |
| в 2024 году |  | тонн |
| в 2025 году |  | тонн |
| в 2026 году |  | тонн |
| в 2027 году |  | тонн |
| в 2028 году |  | тонн |
| в 2029 году |  | тонн |

4. Производить размещение серы в объемах, не превышающих:

|             |  |      |
|-------------|--|------|
| в 2019 году |  | тонн |
| в 2020 году |  | тонн |
| в 2021 году |  | тонн |
| в 2022 году |  | тонн |
| в 2023 году |  | тонн |
| в 2024 году |  | тонн |
| в 2025 году |  | тонн |
| в 2026 году |  | тонн |
| в 2027 году |  | тонн |
| в 2028 году |  | тонн |
| в 2029 году |  | тонн |



5. Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6. Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
- Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 02.10.2019 года по 31.12.2028 года
- Примечание: \* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду. Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении. Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Заместитель руководителя  
(подпись)

Темешев Айдын Сайлаубекович  
Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 25.09.2019 г.



**Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по  
ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду,  
разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов  
предприятий**

| №                  | Наименование заключение государственной экологической экспертизы                                                                                                      | Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Выбросы            |                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| 1                  | ЗАКЛЮЧЕНИЕ<br>ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ<br>ЭКСПЕРТИЗЫ<br>на проект «Нормативов эмиссий (предельно допустимых выбросов)»<br>для Юго - Восточной районной котельной | KZ84VDC00080039 Дата: 11.09.2019                                        |
| Сбросы             |                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| Размещение Отходов |                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| Размещение Серы    |                                                                                                                                                                       |                                                                         |



### Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
  - Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
  - Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды, представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды и местный исполнительный орган г. Алматы ежеквартальный отчет о выполнении природоохранных мероприятий, по разрешенным и фактическим эмиссиям в окружающую среду в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
  - Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
  - Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования выдавший Разрешение.
  - Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
  - Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
  - Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

