

KZ84RYS00256685

13.06.2022 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУНТОН ПЛЮС", 050060, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Хусаинова, дом № 225, 011140004515, АЛЫКЕЕВ ЖАНЫБЕК НУРЛАНОВИЧ, +77088010662, dauren.dildibekov@gmail.com

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Намечаемая деятельность – туристско-рекреационная деятельность. Намечаемая деятельность отсутствует в Приложении 2 Экологического Кодекса РК. Таким образом согласно ст. 12 ЭК РК, категория объекта для намечаемого вида деятельности будет определена оператором самостоятельно, в соответствии с Экологическим Кодексом. .

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее для данного объекта оценки воздействия на окружающую среду не проводилась.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее для данного объекта заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду не выдавалось..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Территория государственного национального природного парка «Чарын» в непосредственной близости парковки. Территориально относится к Енбекшиказахскому району Алматинской области. Земельные участки предоставлены в рамках договора. №01 долгосрочного пользования участками Чарынского ГНПП для осуществления туристской и рекреационной деятельности. Ближайший населенный пункт находится на расстоянии 92 км восточнее от предполагаемого места возведения. .

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Проектируемый визит-центр предназначен для туристического развития природного парка Чарын. Реализация проекта позволит создать развитую инфраструктуру экологического туризма, новые рабочие

места в смежных отраслях, обеспечит развитие предпринимательства и рост квалифицированных кадров в сфере туризма, будут проведены работы по обустройству туристских троп с учетом рекреационных нагрузок, развитая инфраструктура и электронные путеводители увеличат поток внутренних и международных туристов, что в свою очередь повлечет необходимость улучшения инфраструктурных и экологических условий прилегающих территорий ГНПП. Общие габариты здания в осях 41,7х18,8 м. Здание одноэтажное с устройством смотровой площадки, прямоугольное. Вход и выход в здание для посетителей выполнены рассредоточено и осуществляются через тепловые тамбуры. Навес над входом и выходом осуществляется за счет выноса конструкции кровли. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола жилого этажа, что соответствует абсолютной отметке на ГП. Планировочные решения Визит-центра включает в себя: вестибюль, Административное помещение, зону ресепшн, общественный сан. узлы для посетителей и персонала, мужской и женский, сан узел МГН; технические помещения; кабинет оказания первой доврачебной помощи; конференс зал; обеденный зал ресторана/кафе и кухни. Обеденная зона кафе, ресторана и кухни планировочное понижена на минус 900мм от общей отметки в виду рельефных особенностей выбранного участка. Высота помещений согласно рабочему и дизайн проектов, разная, но не менее 3,0 м. .

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Планировочные решения Визит-центра включает в себя: вестибюль, Административное помещение, зону ресепшн, общественный сан. узлы для посетителей и персонала, мужской и женский, сан узел МГН; технические помещения; кабинет оказания первой доврачебной помощи; конференс зал; обеденный зал ресторана/кафе и кухни. Обеденная зона кафе/сторана и кухни планировочно понижена на минус 900мм от общей отметки в виду рельефных особенностей выбранного участка. Высота помещений согласно рабочему и дизайн проектов, разная, но не менее 3,0 м.. Фасад вентилируемый, отделка стен из термообработанной сосны натурального цвета, профилированная под скрытую фурнитуру крепления. Толщина 18мм. На лагах из бруса. Фронтон здания из термообработанной сосны натурального цвета и из кровельной стали. Строительные конструкции. Здание сборно-разборное (модульное). Фундаменты - ФБС, каркас здания (колонны и ригеля, связи) - металл (сборно-разборный). Наружные ограждающие конструкции - деревянный каркас с заполнением негорючих минераловатных плит толщиной - 150мм.. Внутренние ограждающие конструкции помещений поэлементной сборки, выполнены из гипсокартонных листов на металлическом каркасе (система KNAUF). В помещениях с мокрыми процессами с применением влагостойких гипсокартонных листов. Все перегородки являются самонесущими, выполнены до плиты покрытия. Отверстия в стенах, перегородках и покрытии после прокладки горизонтальных и вертикальных коммуникаций заделать строительным раствором или уплотняющей массой (мастика или полиуретановый герметик). Бетонную подготовку под полы выполнить после прокладки всех коммуникаций. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (с/у, помещения уборочного инвентаря и др.) выполнить на 10-15 мм ниже примыкающих к ним помещений. Кровля: по объемному решению - бесчердачная; по конструктивному решению - сборная; по типу проветривания - невентилируемая; по способу водоотвода - с внутренним организованным водостоком; .

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) 01.07.2022 начало строительства 28.02.2023 окончание строительства объем СМР (строительно-монтажных работ) - 8 месяцев или 240 дней . Количество работников строительного производства составляет: - 120 человек.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Намечаемая деятельность расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, земли ГНПП «Чарын». Предполагаемые сроки использования согласно договору долгосрочного пользования участками для осуществления туристкой и рекреационной деятельностью - 25 лет. Земельный участок кв 114, кв 119, площадь – 3,40 га. Общая площадь застройки модульного комплекса Визит-центра – 849,67 м2 Общая площадь модульного комплекса Визит-центра – 743,1 м2 . Кадастровый номер – 03-044-198-013. ;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с

законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности На период строительства Водоснабжение – привозное. Водоснабжение питьевое и техническое будет осуществляться привозной водой из ближайших населенных пунктов. На рассматриваемом участке поверхностных водных источников не обнаружено. Участок расположен в не водоохранной зоне;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Общее, специальное, обособленное водопользование по проектируемым участкам не предусматривается.;

объемов потребления воды Предполагаемый объем водопотребление для данного объекта составит 30 м3/день, на хоз-бытовые нужды ;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Использование водных ресурсов на проектируемых участках не планируется.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Для реализации намечаемой деятельности недра не используются;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Редких и исчезающих растений в зоне влияния рассматриваемого объекта нет. Угрозы редким и исчезающим видам растений нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. В целом оценка воздействия объекта проектирования на растительный покров характеризуется как допустимая. Объект проектирования, при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на растительную среду не окажет. Снос зеленых насаждений не предполагается. ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Работы производственного объекта планируется проводить в пределах производственной площадки. Технологические процессы в период проведения работ на объекте позволят рационально использовать проектируемые площади и объекты, внедрить замкнутую систему оборотного процесса, все это приведет к минимальному воздействию на животный мир. Эксплуатация объекта, не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. Участок строительства не располагается на землях особо охраняемых территорий, и не на территории государственного лесного фонда. Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения участков работ не отмечено. Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу нет.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования нет;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных нет;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира нет;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Электрическая энергия - солнечные панели суммарная мощность порядка 300 кВт/ч. Тепловая энергия - воздушно-тепловые насосы. ;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Отсутствуют. .

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Источниками выбрасывается в атмосферу 18 ингредиентов, в том числе 1 класса опасности (бенз(а)пирен), 2 (марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, формальдегид), остальные вещества 3 и 4 класса опасности. Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников (№6012) не нормируются. Нормативы выбросов ЗВ на период проведения строительных работ составят: 0.3515981 тонн/период..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сбросы сточных вод на поверхностные и подземные воды на проектируемом участке работ не предусматривается, предложения по достижению предельно-допустимых сбросов (ПДС) не требуются. Сбросов сточных вод на период строительства Нет. Образующиеся бытовые стоки от рабочего персонала будут собираться в биотуалет. По мере накопления бытовые стоки с помощью ассенизаторной машины будут вывозиться за пределы участка, на ближайшие очистные сооружения сточных вод. Согласно договору долгосрочного пользования участками для осуществления туристкой и рекреационной деятельности, для недопущения ухудшения экологической обстановки, отходы на период строительства и эксплуатации будут вывозиться за пределы национального парка. Собственных полигонов для размещения отходов предприятие не имеет. Все виды отходов передаются на дальнейшую утилизацию или переработку согласно заключенным договорам. Места временного хранения на промплощадке имеют водонепроницаемое покрытие, обрамлены бортовым камнем. Все образующиеся виды отходов собираются в промаркированные контейнеры и вывозятся на дальнейшую переработку или захоронение согласно заключенным договорам. Правила обращения с отходами Сбор, временное хранение и транспортировку отходов производят согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Ткани для вытирания (промасленная ветошь) – опасные – 0,013 т/период Отходы сварки – неопасные – 0,0023 т/период Растворители красок и лаков упаковочная из-под лакокрасочных материалов) – неопасные – 0,0011 т/период Коммунальные отходы (ТБО) – неопасные – 6,0 т/период. Итого: 6,0164 т/период. Собственных полигонов для размещения отходов предприятие не имеет. Все виды отходов передаются на дальнейшую утилизацию или переработку согласно заключенным договорам..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений - Архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства Кербулакского района» Номер: KZ92VUA00642988 от Дата выдачи: 18.04.2022 г. - СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА) Номер: KZ91VUA00644073 Дата согласования: 19.04.2022.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Исследуемая территория, согласно данным климатического районирования, относится к району III В. Данный район характеризуется повышенной интенсивностью солнечной радиации. Лето жаркое, зима мягкая, малоснежная, с отрицательными температурами воздуха. Это определяет необходимость теплозащиты зданий в холодный период и защиты их от излишнего перегрева в теплый период года. По данным Атласа солнечных ресурсов Республики Казахстан (NASA SEE), средние суммы суммарной солнечной радиации на горизонтальную поверхность при средних условиях облачности меняются от 46,09 кВт·ч/м² в декабре до 190,52 кВт·ч/м² в июле, суммарно за год составляет 1468,89 кВт·ч/м², таблица 1. Продолжительность светового дня колеблется от 9,1 часа в декабре до 15,3 часа в июне, таблица 2. Повторяемость облачности в дневное время в среднем за месяц составляет около 60,7 %. В годовом ходе наибольшая повторяемость облачности отмечается в весенний период, с максимумом в марте – 69,3 %, таблица 3. По данным за период 1981–2019 гг. наибольшая температура воздуха отмечается в июле – плюс 20,6 °С в среднем. Наименьшие значения в среднем за год в январе – минус 5,9 °С. Средняя минимальная

температура равна минус 9,5° С. При этом среднее значение максимальной температуры – плюс 27,2° С. Наибольшая межсуточная амплитуда наблюдается в августе и равна 13,8° С, а наименьшая в декабре – 8,6° С, таблица 4. Первые заморозки в среднем отмечаются в октябре со второй декады. Весной заморозки отмечаются в среднем до второй декады апреля. Количество осадков за 2020 год составило 310 мм. Повторяемость осадков более 10 мм в 2020 году составила около 2 %, рисунок 1. Наибольшее количество осадков около 40 мм отмечается в мае, июле..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности 1. Воздействие на воздушный бассейн оценивается как допустимое. 2. Воздействие на подземные и поверхностные воды оценивается как допустимое. 3. Воздействие на состояние недр оценивается как допустимое. 4. Воздействие на почвенный покров оценивается как допустимое. 5. Воздействие на растительный мир оценивается как допустимое. 6. Воздействие на животный мир оценивается как допустимое. 7. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономические условия жизни населения оценивается как допустимое. Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условия жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу – Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Трансграничное воздействие отсутствует..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий В процессе благоустройства парка будет соблюдаться законодательство Республики Казахстан, касающиеся охраны окружающей среды. В приоритетном порядке будут соблюдаться: - Предотвращение техногенного засорения земель; -Тщательная технологическая регламентация по проведению строительных работ; - Техосмотр и техобслуживание автотранспорта и спецтехники; - Упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории парка, разработка оптимальных схем движения; - Орошение пылящей дорожной поверхности, использование поливочных машин для подавления пыли; - Сохранение естественных ландшафтов и рекультивация нарушенных земель и иных геоморфологических структур. - Проведение технических мероприятий по борьбе с эрозией грунтов и для задержания твердого стока, содержащего загрязняющие вещества; - Систематический вывоз мусора;.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Возможные другие альтернативные варианты по данному объекту не предусматривается. Данный вариант проекта по техническим и технологическим решениям является более рентабельным и экологически безопасным. Место расположение +проектируемого объекта ~~Приводятся документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):~~

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Шагиров Алибек Куатович

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



