

Номер: KZ03VWF00067422

Дата: 06.06.2022

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

040000, Алматы облысы, Талдықорған қаласы,
Абай көшесі, 297 үй, тел. 8 (7282) 24-23-42,
факс: 8 (7282) 24-48-06, БСН 120740015275,
E-mail: almobl-ecodep@ecogeo.gov.kz

040000, Алматинская область, город Талдықорған,
ул. Абая, д. 297, тел. 8 (7282) 24-23-42,
факс: 8 (7282) 24-48-06, БИН 120740015275,
E-mail: almobl-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Атырау-Рент»

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействий намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности: проектируемый объект «Строительство комплекса (общежитие на 60 мест) туристической индустрии Кегенского района Кольсайское лестничество, Ущелье Кольсай, квартал 9, выдел 2».
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ77RYS00234889 от 18.04.2022 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Целью строительства комплекса является развитие туристической индустрии Кегенского района Алматинской области.

Согласно Экологического кодекса РК, Приложения-1, Раздела-2, Пункта 10. подпункт 10.31 Размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Данный объект намечаемой деятельности проектируется впервые, ранее не была проведена оценка воздействия на окружающую среду.

Ранее не было выдано заключение о результатах скрининга воздействий на окружающую среду.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест.: Алматинская область, Кегенский район, Кольсайское лестничество, Ущелье Кольсай, квартал 9, выдел 22. Альтернативные варианты не рассматривались.

Общая продолжительность строительства - 11 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц. Период реализации проекта – III квартал 2023 года. Эксплуатация объекта с III квартала 2023 года.

Земельный участок площадью 3,5га, согласно договора долгосрочного пользования участками ГНПП «Көлсай көлдері» для осуществления туристской и рекреационной деятельности №02 от 19.03.2021г.

Краткое описание намечаемой деятельности

1. Общежитие на 60 мест. Общежитие на 60мест имеет размеры в осях 60,0x10,4 м. Высота 1-го этажа - 3,1м, подвал 3,5 м. 2.Визит центр запроектирован в одноэтажном здании и предназначен для посетителей природного парка «Көлсай көлдері». В визит центре посетители смогут получить необходимую информацию по нахождению в



природном парке, посетить уборные, приобрести напитки и снеки, взять на прокат туристические снаряжение, при необходимости посетить медпункт. 3. Гостиница на 48 мест запроектирована в частично трехэтажном здании и предназначено для посетителей природного парка «Көлсай көлдері». На первом этаже запроектированы вестибюльная группа, медпункт и кафе на 70мест. На втором и третьем этажах запроектированы гостиничные номера. Состав помещений и производственные площади кафе приняты согласно, действующих норм с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению. Работа кафе принята на полуфабрикатах высокой степени готовности. Объемно - планировочные решения кафе, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков чистой и грязной посуды, персонала и посетителей. Производственная мощность прачки 120кг в смену. 4. Проектируемый объект – экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки. 5. Ресторан (направление фьюжн) на 50 посадочных мест разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории РК строительными и санитарными нормами. 6. Общежитие на 60 мест запроектировано в двухэтажном здании и предназначено для посетителей природного парка «Көлсай көлдері». На первом этаже запроектированы вестибюльная группа, медпункт и кафе на 60мест. На втором этаже запроектированы жилые комнаты. Источник теплоснабжения - собственная котельная.

Общежитие на 60мест имеет размеры в осях 60,0х10,4 м. Высота 1-го этажа - 3,1м, подвал 3,5 м. Стены цокольного этажа выполнены из железобетона, см.р.КЖ Перекрытия выполнены из железобетона, см.р.КЖ Каркас 1-го этажа деревянный. Стены наружные толщиной 150 мм с утеплением, утеплитель подобран в соответствии с теплотехническим расчетом. Наружная отделка фасадов– комбинированная: декоративная штукатурка, планкен, фальцевые листы. Цоколь обшит "габионами". Внутренние перегородки из деревянных конструкций, снаружи обшиты ОСБ и ГКЛ листов. Перегородки в санузлах выполнены из влагостойкого гипсокартона по направляющим профилям. Кровля - односкатная, покрытие оцинкованный лист. Окна и витражи - металлопластиковые. Остекление выполнено с энергосберегающим покрытием. Двери - деревянные индивидуального изготовления. Уровень пола в помещении с мокрым режимом эксплуатации (санузлы) принять на 15- 20мм ниже остальных помещений. Гидроизоляцию пола заведено на стены на высоту 300 мм. По периметру здания предусмотрена отмостку из брусчатки с уклоном 5%, шириной 1000 мм. Внутренняя отделка помещений Обшивка внутренних перегородок из деревянной конструкции выполнены из OSB и ГКЛ листов. В помещениях с высоким влажным режимом – душевые, санузлы, и т.д. покрытие стен поверх влагостойкого гипсокартона выполнена керамическая плитка. В жилых комнатах и коридорах покрытие стен выполнено водоземлемой. В соответствии с технологическими требованиями в столовой в помещениях зоны приготовления пищи покрытие стен и пола выполнено из керамической плитки. Визит центр запроектирован в одноэтажном здании. Гостиница на 48 мест разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории РК строительными и санитарными нормами. Гостиница на 48 мест запроектирована в частично трехэтажном здании. Ресторан (направление фьюжн) на 50 посадочных мест разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории РК.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно справке филиала РГП "Казгидромет" по Алматинской области в связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха, выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

Период строительства и эксплуатации – вода привозная;



Объем потребления воды на период строительства - 73,32м3/период; на период эксплуатации - 3044,1м3/год.

На период строительства - на нужды строительных работ и хозяйственные-нужды рабочих; на период эксплуатации - на хозяйственные нужды посетителей и работающих, на технологические нужды пунктов питания.

На площадке планируемой деятельности отсутствуют зеленые насаждения. Рабочим проектом предусматривается дополнительное озеленение путем посадки зеленых насаждений лиственных и хвойных пород.

Электроснабжение - от существующих сетей. Теплоснабжение - от собственной котельной общей мощностью 1,7 МВт, работающая на сжиженном газе. Использование с момента введения в эксплуатацию намечаемой деятельности.

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: На период строительства - 2,9230 г/сек, 1,6759 т/период; на период эксплуатации - 1,8286 г/сек, 5,3153 т/год.

Сбросы отсутствуют.

В период строительства образуются следующие виды отходов: огарки от сварочных электродов (код 170407) - 0,002 тонн; тара из-под краски металлическая (код 080199) - 0,0003 тонн/период, тара из-под грунтовок, растворителей (код 170203) - 0,0007 тонн/период, ветошь промасленная (код 130899*) - 0,0254 тонн/период - 1,2 тонн/период, смешанные коммунальные отходы от жизнедеятельности рабочих (код 200301) - 1,2 тонн/период. В период эксплуатации образуются следующие виды отходов: смешанные коммунальные отходы (код 200301) - 10,4 тонн/год, пищевые отходы (код 200108) - 7,3 тонн/год, смет с территории - 15,5 тонн/год.

Предусматривается исключение места временного хранения строительных отходов путем их вывоза по мере образования; доставка материалов при проведении ремонтных работ с площадки предприятия без организации мест их временного хранения; для сбора хозяйственных стоков будет предусмотрен передвижной биотуалет.

Согласно пп.3), п.2 раздел-3, приложения-2 Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК проектируемый объект относится к объектам III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: необходимо провести Оценку воздействия на окружающую среду согласно «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280). Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным пп. 1) п. 25 главы 3:

- осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), **на особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах,** на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной среды нанесен экологический ущерб; на территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; в черте населенного пункта или его пригородной зоны; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия.

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается **обязательным**.

В отчете о возможных воздействиях необходимо предусмотреть замечания и предложения следующих государственных органов:

1. РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»: Следует отметить, что по заявлению о намечаемой деятельности за №KZ77RYS00234889 от 18.04.2022 года, земельный участок площадью 3,5 га, согласно договора долгосрочного пользования участками ГНПП



«Көлсай көлдері» для осуществления туристской и рекреационной деятельности №02 от 19.03.2021 года, на территории Государственного Национального природного парка – особо охраняемой природной территории, действует Закон РК «Об особо охраняемых природных территориях».

Водоохранные зоны и полосы на особо охраняемых природных территориях не устанавливаются.

Согласно статьи 19 Водного Кодекса РК «Порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях».

В случае необходимости независимо от статуса особо охраняемых природных территорий Бассейновой инспекцией по охране и использованию водных ресурсов выдается разрешение на специальное водопользование.

2. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области»: Согласно пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» санитарно – эпидемиологическая экспертиза по проектам, не предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи (*за исключением проектов строительства эпидемически значимых объектов и градостроительных объектов*), проводится государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, структурными подразделениями иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на:

- *объекты промышленного и гражданского назначения;*
- *проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию;*
- *продукцию, подлежащую государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе согласование сроков годности и условий хранения пищевой продукции;*
- *материалы по химической, биологической, токсикологической, радиологической нагрузке на почву, водоемы и атмосферный воздух.*

В соответствии с подпунктами 15, 37 пункта 3 приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» №ҚР ДСМ-220/2020 от 30 ноября 2020 года, объекты общественного питания с производством, переработкой и реализацией пищевой продукции с числом более 50 посадочных мест, базы и места отдыха относятся к объектам **высокой эпидемической значимости**, для которых разрешительными документами в области здравоохранения являются: санитарно-эпидемиологическое заключение согласно подпункту 1, пункта 1, статьи 19 Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» № 360-VI ЗРК от 7 июля 2020 года (*далее – Кодекс*).

Согласно выше изложенного после ввода в эксплуатацию туристического комплекса, ТОО «Атырау – Рент» через веб-портал «Электронного правительства»: www.egov.kz, www.elicense.kz могут направить заявление для получения санитарно-эпидемиологического заключения на базу отдыха и объекты общественного питания с производством, переработкой и реализацией пищевой продукции с числом более 50 посадочных мест тем самым предоставив полный пакет документов предусмотренные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно – эпидемиологического благополучия населения» №ҚР ДСМ-336/2020 от 30 декабря 2020 года.



3. Необходимо учесть требования ст. 327 Экологического Кодекса РК: Лица, осуществляющие операции по управлению отходами, обязаны выполнять соответствующие операции таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без:

- 1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира;
- 2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.

4. В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

При подготовке отчета по ОВОС необходимо учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале <https://ecoportal.kz>.

Указанные выводы основаны на основании сведений в Заявлении ТОО «Атырау-Рент» проектируемый объект «Строительство комплекса (общежитие на 60 мест) туристической индустрии Кегенского района Кольсайское лестничество, Ущелье Кольсай, квартал 9, выдел 2» при условии их достоверности.

Руководитель департамента

Аккозиев Орман Сеилханович

