

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние:

ГУ «Акимат района «Алматы» г.Нур-Султан»

2. Предмет общественных слушаний: **обсуждения материалов рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом г. Нур-Султан, район пересечения улиц К.Рысқұлбекова и Мақтымқұлы» в форме открытого собрания**

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»

4. Местонахождение намечаемой деятельности:

010000, г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц К.Рысқұлбекова и Мақтымқұлы»; 51°16'09" с.ш. 71°50'60" в.д.

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности:

010000, г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц К.Рысқұлбекова и Мақтымқұлы»

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности:

ТОО «Астанатрансстрой», 010000, г. Нур-Султан, район «Сарыарка» ул. Гете 15 БИН 180640026723, тел. 8-777-050-7715 Неволин Руслан

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ИП «Табыс» Крылов Дмитрий Владимирович; ИИН 750805300666; адрес: 010000, г. Нур-Султан, пр. Абая 53/1; тел. 8-777-241-16-40; e-mail: dvk_75@mail.ru

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний):

дата проведения общественных слушаний 28.10.2021 г.; время начала регистрации участников: 09.30 часов; время начала общественных слушаний: 10.00 часов; слушания проведены способом онлайнвидеоконференции (облачная конференция ZOOM): <https://us05web.zoom.us/j/87134201009?pwd=bFBwZlA0SGZuSG85MkZjanJmVWhDZz09>

(дата, время начала регистрации участников, время начала общественных слушаний, полный и точный адрес места проведения слушаний. В случае продления общественных слушаний указываются все даты)

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний (Приложение 1).

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на государственном и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале:

интернет-ссылка: <https://ecoportal.kz/Public/PubHearings/Edit/330>

2) на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет-ресурсе государственного органа-разработчика: **интернет-ссылка: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/press/article/details/62475?lang=ru> дата публикации: 23.09.2021 г. на официальном интернет-портале ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»**

(наименование и ссылки на официальные интернет-ресурсы и даты публикации)

3) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), полностью или частично расположенных в пределах затрагиваемой территории, не позднее чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных слушаний: **еженедельная газета частных объявлений №37 (353) от 20.09.2021 г. «Инфо-Медиа» (сканированные титульная страница газеты и страница с объявлением о проведении общественных слушаний прилагаются)**

(название, номер и дата публикации объявления в газете, с приложением сканированного объявления: сканированные титульная страница газеты и страница с объявлением о проведении общественных слушаний)

радиоканал Astana FM ТОО «Казак радиолары; размещение в эфире 22.09.2021 (эфирная справка прилагается)

(название теле или радиоканала, дата объявления: электронный носитель с видео- и аудиозаписью объявления о проведении общественных слушаний на теле или радиоканале подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний)

4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов) и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве 2 объявлений по адресам: **г. Нур-Султан, пр. Сарырка 13, информационная доска объявлений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».** Фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

12. Решения участников общественных слушаний:

«за» - 10 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

(о выборе секретаря. Указать количество участников общественных слушаний «за», «против», «воздержались»)

«за» - 10 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

(об утверждении регламента. Указать количество участников общественных слушаний «за», «против», «воздержались»)

«за» - чел.; «против» - чел.; «воздержались» - чел.

(о признании общественных слушаний несостоявшимися с указанием причин в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил. Указать количество участников общественных слушаний «за», «против», «воздержались»)

13. Сведения о всех заслушанных докладах:

1. Неволин Р., ГИП ТОО «ВАСТОК про», ГСЛ №19015517 от 23.07.2019 г.

2. ИП «Табыс» Крылов Дмитрий Владимирович

(фамилия, имя и отчество (при наличии) докладчика, должность, наименование представляемой организации)

1. Неволин Р., ГИП ТОО «ВАСТОК про» выступил с докладом о кратких проектных решениях при реализации строительства

2. ИП «Табыс» Крылов Дмитрий Владимирович выступил с докладом об оценке воздействия на компоненты окружающей среды в результате строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом; презентация доклада в программе powerpoint на 7 страницах

(тема доклада, количество страниц, слайдов, файлов, плакатов, чертежей)

Тексты докладов по документам, выносимым на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний (Приложения 2 и 3).

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных слушаний. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных слушаний» (Приложение 4).

15. Мнение участников общественных слушаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

Все участники слушаний единогласно проголосовали об одобрении материалов рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом г. Нур-Султан, район пересечения улиц К. Рыскулбекова и Мактымқұлы»

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации)

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

17. Председатель общественных слушаний:

Жакенова Надия, представитель отдела экологического регулирования ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

18. Секретарь общественных слушаний:

ИП «Табыс» Крылов Дмитрий Владимирович

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)



Регистрационный лист участников общественных слушаний
в форме открытых собраний по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со
встроенными помещениями и паркингом г. Нур-Султан, район пересечения улиц
К.Рысқұлбекова и Мақтымқұлы»

№	Фамилия, имя, отчество	ИИН	Представитель
1	2	3	4
1	Жакенова Надия		ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», представитель отдела экологического регулирования
2	Армиянова Маржан Талгатовна		РГУ «Департамент экологии по г. Нур-Султан», инспектор по контролю за исполнением поручений
3	Неволин Руслан Валерьевич	720411300649	ТОО «ВАСТОК про», главный инженер проекта
4	Крылов Дмитрий Владимирович	750805300666	ИП «Табыс», эколог
5	Оштанов Нурасыл	001014500913	ТОО СК «Астанатрансстрой», инженер ПТО
6	Даниленко Никита Леонидович	820222350034	Местный житель
7	Баскаков Сергей Евгеньевич	840425350150	Местный житель
8	Евдокимова Вера	600706400585	Местный житель
9	Нурпеисова Дина Рафхатовна	830109401159	Местный житель
10	Нарымбаева Гаухар Тургановна	730427450204	Местный житель

ДОКЛАД
«КРАТКИЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ Г. НУР-СУЛТАН, РАЙОН ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
К.РЫСКҰЛБЕКОВА И МАҚТЫМҚҰЛЫ»
(Неволин Р.В., ГИП ТОО «ВАСТОК про»)

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения улиц К.Рысқұлбекова и Мақтымқұлы», разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта, утвержденного главным архитектором г. Нур-Султан.

Проектной документацией предусмотрено следующее инженерное обеспечение здания: горячее и холодное водоснабжение, канализация, водостоки, отопление, естественная и принудительная вентиляция, электроснабжение, слаботочные устройства, включающие: телефонную, телевизионную, домофонную связь; видеонаблюдение; пожарная сигнализация и диспетчеризация лифтов.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм и правил.

Комплекс второй очереди включает в себя 13 жилых блоков (секций) и паркинг.

Жилые секции №1-13 – 9ти этажные. Также имеется подвальный этаж. Высота подвала – 2.8м, высота первого этажа – 4.2м, с 2-го по 9-ый – по 3.0м. В подвальном этаже не предусмотрено размещение помещений для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, горючих материалов.

Основная входная группа в жилой дом разработана с пандусом, оборудованным навесом. В офисных помещениях предусмотрены сан. Узлы для МГН.

Фундаменты – свайные.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, бетон В25.

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий, балок и вертикальных диафрагм жесткости. Конструктивная схема – рамная со связевым каркасом.

Пилоны – монолитные железобетонные из бетона класса В25

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 250мм из бетона класса В25,

Лифтовая шахта – монолитная железобетонная толщиной 250мм из бетона класса В25,

Перекрытия, покрытие – монолитные железобетонные толщиной 220мм

Лестничные марши – монолитные железобетонные.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные.

Перекрышки – индивидуальные.

Кровля – вентилируемая.

Водосток – внутренний с электроподогревом.

Стены подвала – монолитный железобетон толщиной 250мм

Наружные стены – из ячеистого бетона (газоблок), ГОСТ 31360-2007 В2,5 D600 F35 толщиной 200мм. Кладку вести на кладочно-клеевой смеси М 100, изнутри наружные стены штукатурятся цементно-песчаным раствором М 50 толщиной 10-20 мм.

Внутренние стены, межквартирные перегородки – керамический кирпич КОРПо 1НФ/75/2,0/15/ГОСТ 530-2007 толщиной 250 мм, газобетонные блоки ГОСТ 31360-2007 В2,5 D600 F15 толщиной 250 мм.

Перегородки межкомнатные – газобетонные ГОСТ 31360-2007 В2,5 D600 F15 толщиной 100мм, в сан. Узлах – керамический кирпич КОРПо 1НФ/75/2,0/15/ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм, зашивка стояков – гипсокартон влагостойкий огнеупорный по металлическим

направляющим согласно серии 1.031.9-2.07 «Комплектные системы КНАУФ», утепленные минватой толщиной – 50мм.

Вентшахты – керамический кирпич КОРПо 1НФ/75/2,0/15/ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм, в пределах чердака утеплитель – ЭКОВЕР СТАНДАРТ – 50мм.

Окна – металлопластиковые ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет).

Витражи – алюминиевые ГОСТ 25116-82 с тонированным стеклом со светопропускной способностью не менее 80%.

Двери – наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Отмостка – бетонная.

Крыльца, входы, пандус – из монолитного железобетона, бетон класса В15. Покрытие ступеней и площадок из не скользкой гранитной плитки. Навесы металлические.

Ограждения крылец, входов, балконов – нержавеющая сталь, окрашенная акриловой краской.

Лифты – производства «LINCOLN ELEVATOR» LC/P8000 – 1000кг, 13 человек вместимость, без машинного помещения, грузопассажирский, скорость – 1 м/с. В каждой секции по одному грузопассажирскому лифту.

В здании паркинга предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: вентиляция, дымоудаление, система автоматического пожаротушения, ливневая канализация, электроосвещение, диспетчеризация.

Архитектурное решение надземных элементов паркинга выполнено в общем стиле с цокольной частью основного здания. Стены рамп и эвакуационных выходов облицованы керамическим лицевым кирпичом.

Высота в чистоте пристроенной части 3,6 м. Высота въезда в паркинг 3.0 м. Ворота – подъемные секционные с пристыкованной к ним калиткой. В помещении паркинга размещены: венткамера, насосные, помещение хранения уборочной техники, технические помещения.

Вокруг колонн установить колесоотбойники.

Паркинг оборудовать первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативно-техническими документами

Внутри паркинга следует предусмотреть указатели путей движения автомобилей и зеркала для ориентации водителя.

На эксплуатируемой кровле паркинга генеральным планом предусмотрены детские и спортивные площадки, входы в подъезды, а также газоны, дорожки и проезды.

Общая вместимость паркинга 446 машиноместа.

Паркинг предназначен только для хранения автомобилей, работающих на бензине и дизельном топливе.

ДОКЛАД
«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА КОМПОНЕНТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ»
(ИП Табыс Крылов Дмитрий Владимирович)

Участок строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом г. Нур-Султан, район пересечения улиц К. Рысқұлбекова и Мақтұмқұлы.

В зоне расположения площадки строительных работ зон отдыха, курортов и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (охраняемых памятников культуры, особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и др. ценных историко-культурных сооружений) нет. Земельный участок расположен внутри селитебной зоны, свободен от застройки, в районе расположения участка нет полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, промышленных объектов и складов, а также объектов, являющихся источниками загрязнения вредными химическими, биологическими и радиоактивными веществами, влияющих на здоровье населения.

В разделе «Охрана окружающей среды» рассматриваются возможные виды воздействия на окружающую среду при строительстве объекта:

- воздействие на атмосферный воздух;
- воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды;
- воздействие на почвы, растительный и животный мир;
- воздействие образующихся отходов на состояние окружающей среды;

Также в РООС предусматриваются мероприятия по ослаблению негативного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта.

Атмосферный воздух

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., **санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.**

В период эксплуатации санитарный разрыв от открытой парковки на **63 машиноместа должен составлять не менее 25 метров. Фактическое расстояние от открытой парковки до ближайшего жилого блока дома составляет 40.24 метров; то есть требования по санразрывам на генплане выдерживаются.** Санитарный разрыв от вентиляционных шахт паркинга устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; **требования по санразрывам при компоновке жилых блоков относительно паркинга на генплане выдерживаются.**

Проведенные ориентировочные расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере показывают, что по всем загрязняющим веществам и группам суммации максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от источников выделения намечаемого к строительству и эксплуатации МЖК с паркингом в приземном слое на границе санитарно-защитной и в жилой зоне, **находятся в пределах установленных значений ПДК для воздуха населенных мест, таким образом корректировки величины санитарных разрывов в сторону увеличения не требуется**

На период строительно-монтажных работ

При строительно-монтажных работах будет 17 источников выбросов ЗВ, из них 3 организованных, 14 неорганизованных: котел битумный (растопка котла); передвижной ДЭС; компрессор; земляные работы; разработка щебня; разработка ПГС, разработка цемента, покрасочные работы; сварочные работы; механическая обработка металла;

деревообрабатывающий станок; сварка полиэтиленовых труб; гидроизоляция (битумные работы), сваебойка; движение и работа спецтехники.

Выбросы в атмосферу на период строительства содержат 20 загрязняющих веществ: оксид железа, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, хлорэтилен, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, бензин, керосин, уайт-спирит, углеводороды, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в 70-20%, пыль абразивная, пыль древесная.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **6.006683976 г/с; 7.234501725 /год** (нормируемые источники).

На период эксплуатации

При эксплуатации объекта будет 2 неорганизованных источника выбросов ЗВ: паркинг на 446 м/м, парковка на 63 м/м.

Выбросы в атмосферу на период эксплуатации содержат 7 загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бензин, керосин. Все вещества, выбрасываемые в атмосферный воздух в период эксплуатации – газообразные.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников составляет **0.0476525 г/с; 11.865158 т/год** (ненормируемые источники).

Валовый выброс от автотранспорта не учитывается, выбросы оплачиваются по фактическому объёму сожженного топлива, максимально-разовый выброс же включён в расчёт рассеивания, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Предварительный расчет уровня загрязнения воздушной среды загрязняющими веществами выполнен на ПК «ЭРА» версия 1.7 на период строительства и эксплуатации объекта. Выбросы в период строительства относятся к локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне объекта. Интенсивность воздействия слабая, т.к. изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Последствия планируемой хозяйственной деятельности незначительны и несут незначительный вред в период строительства при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных вод. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 4.675 км в юго-западном направлении от границ строительной площадки. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться от временных сетей водопровода, на технические нужды будет использована вода технического качества. Потребление воды в период строительства безвозвратное.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки в период строительства сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

В период эксплуатации объект подключается к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Отходы производства и потребления

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: тара из под ЛКМ (AD070), ветошь промасленная (AC030), огарки сварочных электродов (GA090), инертный строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы

(GO060) янтарного и зеленого списков опасности. Общий объем отходов составляет **5.156193 т/период строительства**. Сбор и временное хранение отходов будут производиться на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

В период эксплуатации образующиеся бытовые отходы в количестве **27.9 тонн/год** складироваться в контейнера, установленные на твердом покрытии на площадке, огороженной со всех сторон, затем передаются сторонним организациям на утилизацию по договору по мере необходимости.

Растительный и животный мир

Сноса/вынужденного переноса зеленых насаждений не ожидается, согласно данных топосъемки и акта обследования земельного участка, выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 28.12.2021 г.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит также кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Площадка расположена внутри существующей городской застройки и частично урбанизирована: мест размножения и гнездования краснокнижных животных и птиц нет; представители фауны – синантропные виды.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

В период строительства и эксплуатации воздействие на компоненты окружающей среды носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И
ПАРКИНГОМ Г. НУР-СУЛТАН, РАЙОН ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ К.РЫСҚҰЛБЕКОВА И
МАҚТЫМҚҰЛЫ**

Общественные слушания

28.10.2021г.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения ул. К. Рысқұлбекова и ул. Махтұмқұлы

Период строительства составит 23 месяца.

При строительно-монтажных работах будет 17 источников выбросов ЗВ, из них 3 организованных, 14 неорганизованных: котел битумный (растопка котла); передвижной ДЭС; компрессор; земляные работы; разработка щебня; разработка ПГС, разработка цемента, покрасочные работы; сварочные работы; механическая обработка металла; деревообрабатывающий станок; сварка полиэтиленовых труб; гидроизоляция (битумные работы), сваебойка; движение и работа спецтехники.

При эксплуатации объекта будет 2 неорганизованных источника выбросов ЗВ: паркинг на 446 м/м, парковка на 63 м/м.

Выбросы в атмосферу на период строительства содержат 20 загрязняющих веществ: оксид железа, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, хлорэтилен, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, бензин, керосин, уайт-спирит, углеводороды, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в 70-20%, пыль абразивная, пыль древесная.

Выбросы в атмосферу на период эксплуатации содержат 7 загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бензин, керосин.

Перечень и объем образующихся отходов на период строительства: бытовые отходы (ТБО); строительные отходы; огарки сварочных электродов; жестяные банки из-под краски; ветошь промасленная. Общий объем образующихся отходов равен 5,156193 тонн.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет 6,006683976 т/с; 7,234501725 /год (без учета валового выброса от автотранспорта).

На период эксплуатации:

Выбросы только от автотранспорта, которые не нормируются

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения ул. К. Рыскулбекова и ул. Махтумкулы

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм и правил.

№	Наименование	Кол-во	Площадь в гран. Отвед. Уч-ка, м²/%	Площадь в гран. Уч-ка обяз. Благоустр. м²/%
1	Площадь отведенного участка	м²	24820,0	6622,0/100%
	В том числе:			
	Участок первой очереди строительства	м²	6564,0	
	Участок второй очереди строительства	м²	18256,0/100%	
Показатели по второй очереди строительства				
2	Площадь застройки, всего	м²	12326,5/67,52%	
	В том числе:			
	Площадь застройки жилых блоков, всего	м²	6099,7	
	Площадь застройки паркинга	м²	6226,8	
3	Площадь покрытий, всего	м²	4296,1/23,53%	5044,0/76,17%
	В том числе:			
	Площадь асфальтобетонных покрытий по проездам	м²	2959,0	4407,0
	Площадь покрытий тротуарной плиткой	м²	1128,2	637,0
	Площадь отмосток	м²	208,9	
4	Площадь озеленения, всего	м²	1633,4/8,95%	1578,0/23,83%
	В том числе:			
	Площадь газонов	м²	985,4	
	Площадь покрытий газонной решеткой	м²	648,0	
5	Площадь благоустройства эксплуатируемой кровли паркинга	м²	5920,7	
	В том числе:			
	Площадь асфальтобетонных покрытий по проездам	м²	2174,4	
	Площадь покрытий тротуарной плиткой	м²	598,5	
	Площадь отмосток	м²	302,6	
	Площадь тартановых покрытий	м²	1739,2	
	Площадь озеленения (в т.ч. газоны 956,0м², покрытия газонной решеткой 150,0м²)	м²	1106,0/6,06%	

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения ул. К. Рыскулбекова и ул. Махтумкулы



Рисунок 1. Ситуационная карта схема с указанием расстояния до ближайшей водного объекта и жилой зоны

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237:

- источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 1,0 ПДК.

Проектируемый объект не является промышленным предприятием.

Ширину санитарно-защитных зон устанавливают в зависимости от класса производства, степени вредности и количества выделенных в атмосферу веществ.

Для группы производственных объектов, расположенных на общей производственной площадке, устанавливается единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Санитарно-защитная зона устанавливается непосредственно от источников загрязнения атмосферы.

Строительные работы не классифицируются согласно «Санитарная классификация производственных и других объектов и минимальные размеры санитарно-защитной зоны» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 мая 2015 года № 11124), т.е. объект строительства является неклассифицируемым.

Согласно инструкции «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, объект относится к II категории (пункт 11, подпункт 3).

Характеристика отходов, образующихся на период строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	5,156193	-	5,156193
в т.ч. отходов производства	0,156193	-	0,156193
отходов потребления	5,0	-	5,0
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски (AD070)	0,1	-	0,1
Ветошь промасленная (AD060)	0,033843	-	0,033843
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (ТБО) (GO060)	5,0	-	5,0
Строительные отходы (мусор) (GG170)	по факту образования	-	по факту образования
Отарки сварочных электродов (GA090)	0,02235	-	0,02235
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
На период эксплуатации объекта			
Всего:	27,9	-	27,9
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	27,9	-	27,9
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (ТБО) (GO060)	27,9	-	27,9
Красный уровень опасности			

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ ПРИРОДНУЮ СРЕДУ

При рассмотрении данной хозяйственной деятельности были выявлены источники воздействия на ОС, проведена покомпонентная оценка их воздействия на природные среды и объекты, выявлены основные направления этого процесса, которые проявляются непосредственно при работе технологического оборудования.

Результаты оценки показывают:

Атмосферный воздух. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в зоне проведения строительных работ. Продолжительность воздействия выбросов площадки строительства - непостоянная. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости, следовательно, строительство не окажет никакого влияния на качество атмосферного воздуха. В период эксплуатации: воздействие-постоянное, по интенсивности-незначительное. Используется самый экологически чистый вид топлива в котельной: природный газ.

Поверхностные и подземные воды. Сброса сточных вод в поверхностные водные источники производиться не будет. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

Почвенно-растительный покров. В рамках оценки воздействия на окружающую среду установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит допустимый характер. Воздействие носит локальный, точечный характер. По продолжительности воздействия – временный.

Животный мир. Работы, при соблюдении предусмотренных проектом технологических решений, не имеют необратимого характера и не отразятся на генофонде животных в рассматриваемом районе.

Охраняемые природные территории и объекты. В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Население и здоровье населения. Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды, существенного воздействия на здоровье населения не ожидается.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной планируемой деятельности незначительны и несущественны в период строительства и в эксплуатационный период при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных слушаний по материалам рабочего проекта «Много-квартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом г. Нур-Султан, район пересечения улиц К.Рыскулбекова и Мактымқұлы»

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	2	3	4
1	<u>Даниленко Никита Леонидович, местный житель:</u> «Какой вид отопления предусмотрен для теплоснабжения данного МЖК»	<u>Неволин Руслан Валерьевич, ТОО «ВАСТОК про», главный инженер проекта:</u> «Согласно полученных технических условий на присоединение к тепловым сетям №4370-11 от 28.07.2021г. – отопление централизованное»	Вопрос снят
2	<u>Нарымбаева Гаухар Тургановна, местный житель:</u> «Каким образом предусматривается озеленение участка по завершении строительных работ?»	<u>Неволин Руслан Валерьевич, ТОО «ВАСТОК про», главный инженер проекта:</u> «Озеленение участка принимается согласно дендроплана утвержденного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан». Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период, проектными решениями предусмотрены компенсационные посадки»	Вопрос снят