

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние:

ГУ «Акимат района «Есиль» г.Нур-Султан»

2. Предмет общественных слушаний: **обсуждения материалов рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Керей, Жәнібек хандар,2/1» в форме открытого собрания**

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»

4. Местонахождение намечаемой деятельности:

010000, г. Нур-Султан, район «Есиль», район Есиль, улица Керей, Жәнібек хандар,2/1; 51°11'72" с.ш. 71°40'16" в.д.

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности:

010000, г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц К.Рысқұлбекова и Мақтымқұлы»

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности:

ТОО «AsemTasDevelopment», 010000, г. Нур-Султан, район «Есиль» ул. Карашашана, дом № 16/1, н.п. 1БИН 190940024581, тел. 8-701-204-80-78 Вячеслав Мингаездинов

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ИП «Табыс» Крылов Дмитрий Владимирович; ИИН 750805300666; адрес: 010000, г. Нур-Султан, пр. Абая 53/1; тел. 8-777-241-16-40; e-mail: dvk_75@mail.ru

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний):

дата проведения общественных слушаний 28.10.2021 г.; время начала регистрации участников: 14.30 часов; время начала общественных слушаний: 15.00 часов; слушания проведены способом онлайнвидеоконференции (облачная конференция ZOOM); <https://us05web.zoom.us/j/86937420247?pwd=VzBUcXVsZjVoUnhlZnA0czBNamRLZz09>

(дата, время начала регистрации участников, время начала общественных слушаний, полный и точный адрес места проведения слушаний. В случае продления общественных слушаний указываются все даты)

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний (Приложение 1).

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на государственном и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале:

интернет-ссылка: <https://ecoportal.kz/Public/PubHearings/Edit/332>

2) на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет-ресурсе государственного органа-разработчика: **интернет-ссылка: <https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/press/article/details/62481?lang=ru> дата публикации: 23.09.2021 г. на официальном интернет-портале ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»**

(наименование и ссылки на официальные интернет-ресурсы и даты публикации)

3) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), полностью или частично расположенных в пределах затрагиваемой территории, не позднее чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных слушаний: **еженедельная газета частных объявлений №37 (353) от 20.09.2021 г. «Инфо-Медиа» (сканированные титульная страница газеты и страница с объявлением о проведении общественных слушаний прилагаются)**

(название, номер и дата публикации объявления в газете, с приложением сканированного объявления: сканированные титульная страница газеты и страница с объявлением о проведении общественных слушаний)

радиоканал ORDA FM TOO «Телевидение в городе Астана»; размещение в эфире с 22.09.2021 по 24.09.2021 г. (эфирная справка прилагается)

(название теле или радиоканала, дата объявления: электронный носитель с видео- и аудиозаписью объявления о проведении общественных слушаний на теле или радиоканале подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний)

4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов) и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве 2 объявлений по адресам: **г. Нур-Султан, пр. Сарырка 13, информационная доска объявлений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».** Фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

12. Решения участников общественных слушаний:

«за» - 11 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

(о выборе секретаря. Указать количество участников общественных слушаний «за», «против», «воздержались»)

«за» - 11 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

(об утверждении регламента. Указать количество участников общественных слушаний «за», «против», «воздержались»)

«за» - чел.; «против» - чел.; «воздержались» - чел.

(о признании общественных слушаний несостоявшимися с указанием причин в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил. Указать количество участников общественных слушаний «за», «против», «воздержались»)

13. Сведения о всех заслушанных докладах:

1. Мингаездинов В.Г., ГИП ТОО «ВАСТОК про», ГСЛ №19015517 от 23.07.2019 г.

2. ИП «Табыс» Крылов Дмитрий Владимирович

(фамилия, имя и отчество (при наличии) докладчика, должность, наименование представляемой организации)

1. Мингаездинов В.Г., ГИП ТОО «ВАСТОК про» выступил с докладом о кратких проектных решениях при реализации строительства

2. ИП «Табыс» Крылов Дмитрий Владимирович выступил с докладом об оценке воздействия на компоненты окружающей среды в результате строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом; презентация доклада в программе powerpoint на 7 страницах

(тема доклада, количество страниц, слайдов, файлов, плакатов, чертежей)

Тексты докладов по документам, выносимым на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний (Приложения 2 и 3).

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных слушаний. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных слушаний» (Приложение 4).

15. Мнение участников общественных слушаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

Все участники слушаний единогласно проголосовали об одобрении материалов рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Керей, Жәнібек хандар, 2/1»

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации)

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

17. Председатель общественных слушаний:

Жакенова Надия, представитель отдела экологического регулирования ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» 

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

18. Секретарь общественных слушаний:

ИП «Табыс» Крылов Дмитрий Владимирович  28.10.21

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)



Регистрационный лист участников общественных слушаний
в форме открытых собраний по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со
встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица
Керей, Жәнібек хандар, 2/1»

№	Фамилия, имя, отчество	ИИН	Представитель
1	2	3	4
1	Жакенова Надия		ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», представитель отдела экологического регулирования
2	Талгатов Аблайхан Талгатович		РГУ «Департамент экологии по г. Нур-Султан», руководитель отдела государственного экологического регулирования
3	Мингаездинов Вячеслав Георгиевич	650714300313	ТОО «ВАСТОК про», главный инженер проекта
4	Крылов Дмитрий Владимирович	750805300666	ИП «Табыс», эколог
5	Окенова Анель Думановна	890830400376	ТОО «Asem Tas Development» юрист
6	Дибелов Юрий Владимирович	820426301987	Местный житель
7	Байбекова Гульзиза Сериковна	870605402061	Местный житель
8	Омарбекова Газиза Айбековна	880213402082	Местный житель
9	Василенко Андрей Владимирович	720721301494	Местный житель
10	Сагингереева Жанна Мухитовна	901230450946	Местный житель
11	Уналбаев Канат Есенович	711128302043	Местный житель

ДОКЛАД
«КРАТКИЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯ-
МИ И ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: Г. НУР-СУЛТАН, РАЙОН ЕСИЛЬ, УЛИЦА КЕРЕЙ,
ЖӘНІБЕК ХАНДАР, 2/1»
(Мингаездинов В.Г., ГИП ТОО «ВАСТОК про»)

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Керей, Жәнібек хандар, 2/1», разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта, утвержденного главным архитектором г. Нур-Султан.

Жилой дом. Секция 1-21этажное здание жилого дома-секции 1, с размерами в осях 27.47×27.47 м.со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах и одноуровневым встроенно-пристроенным паркингом в подвальном этаже. Второй этаж включает в себя входную группу и встроенные коммерческие помещения.

На этажах с 3-го по 21-й размещены квартиры. Над типовыми этажами расположен технический этаж, доступ в который осуществляется из лестничной клетки. Выход на кровлю, так же, организован непосредственно из лестничной клетки.

Высота подвального этажа 4.800м (в чистоте 4.500м), высота пристроенной части паркинга в чистоте – 3.800м; высота 1-го этажа – 4.200м (в чистоте 3.900м.), 2 этажа – 3.900м (в чистоте 3.600 м), жилых этажей – 3.150 м (в чистоте 2.850м); технического этажа от пола до потолка – 1.800 м. Паркинг рассчитан на 117 м/м (Мультипаркинг), включая 5 м/м для ММГН.

Вертикальная связь между этажами обеспечена посредством четырех лифтов (два лифта предназначены для транспортирования пожарных подразделений) и незадымляемой лестничной клетки типа Н1.

Лифты марки «TIL-K». В проекте предусмотрены две группы лифтов: 2 лифта г/п 1000 кг для транспортирования пожарных подразделений и 2 лифта г/п 1000кг, скорость движения 1.75 м/.

В состав помещений паркинга входят: пост охраны, электрощитовая, технические помещения, насосная АПТ, водомерный узел, ввод водопровода 1, венткамера, кладовые багажа клиентов-в количестве 27 штук.

Здание паркинга неправильной прямоугольной формы в плане с общими размерами: 97.6×56.2м.;

Здание паркинга имеет один этаж на отм. -4.800, высотой 3.8 и 4.2 соответственно - до выступающих конструкций.

Паркинг имеет один выезд на внутриплощадочные дороги и прилегающие местные проезды. С отм. -4.800 выезд осуществляется по рампе непосредственно наружу.

На въезде в паркинг с рампы предусмотрены ролл-ворота секционные автоматические к эвакуационными дверями (калиткой).

Эвакуация из помещения парковки осуществляется по выездной рампе через предусмотренные эвакуационные двери, обустроенные дорожкой шириной 800 мм. и через эвакуационные лестницы в Блок-секции 1 и через лестничные клетки жилого блока, а так же непосредственно наружу на улицу.

Паркинг не отапливается, температура принята +5С.

Паркинг предназначен только для хранения автомобилей работающих на бензине и дизельном топливе.

На эксплуатируемой кровле паркинга размещены зоны отдыха для взрослых, детские и спортивные площадки, парковки. Стилобат оснащен рампой для въезда машин.

ДОКЛАД
«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА КОМПОНЕНТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ»
(ИП Табыс Крылов Дмитрий Владимирович)

Участок строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом г. Нур-Султан, район Есиль, улица Керей, Жәнібек хандар, 2/1.

В зоне расположения площадки строительных работ зон отдыха, курортов и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (охраняемых памятников культуры, особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и др. ценных историко-культурных сооружений) нет. Земельный участок расположен внутри селитебной зоны, свободен от застройки, в районе расположения участка нет полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, промышленных объектов и складов, а также объектов, являющихся источниками загрязнения вредными химическими, биологическими и радиоактивными веществами, влияющих на здоровье населения.

В разделе «Охрана окружающей среды» рассматриваются возможные виды воздействия на окружающую среду при строительстве объекта:

- воздействие на атмосферный воздух;
- воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды;
- воздействие на почвы, растительный и животный мир;
- воздействие образующихся отходов на состояние окружающей среды;

Также в РООС предусматриваются мероприятия по ослаблению негативного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта.

Атмосферный воздух

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., **санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.**

В период эксплуатации на территории расположено 3 стоянки автотранспорта на 7 м/м, 10 м/м, 6 м/м. Согласно таблицы 1 приложения 2 к приказу Министра национальной экономики РК за №237 от 20.03.2017 **санитарный разрыв от гаражей, паркингов и открытых стоянок при числе 10 и менее легковых автомобилей до жилых домов СР должен составлять 10 метров**, до общеобразовательных школ, интернатных организации образования и дошкольных учреждений 15 метров, до лечебных учреждений со стационаром – 25 м. **Фактические расстояния составляют:** открытая автостоянка на 7 м/м до проектируемого ближайшего жилого блока №А – 11.1 метров; открытая автостоянка на 10 м/м до проектируемого ближайшего жилого блока №Б – 11.1 метров; открытая автостоянка на 6 м/м до проектируемого ближайшего жилого блока №В – 11.1 метров, **то есть требования по санразрывам на генплане выдерживаются.** Санитарный разрыв от вентиляционных шахт паркинга устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; **требования по санразрывам при компоновке жилых блоков относительно паркинга на генплане выдерживаются.**

Проведенные ориентировочные расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере показывают, что по всем загрязняющим веществам и группам суммации максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от источников выделения намечаемого к строительству и эксплуатации МЖК с паркингом в приземном слое на границе санитарно-защитной и в жилой зоне, **находятся в пределах установленных значений ПДК для воздуха населенных мест, таким образом корректировки величины санитарных разрывов в сторону увеличения не требуется**

На период строительно-монтажных работ

Рассматриваемый объект на период строительства представлен 3 организованными и 14-ю неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ.

Выбросы в атмосферу на период строительства содержат 20 загрязняющих веществ: оксид железа, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, хлорэтилен, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, бензин, керосин, уайт-спирит, углеводороды, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в 70-20%, пыль абразивная, пыль древесная.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **6.165284 г/с; 9.04669718 т/год** (нормируемые источники).

На период эксплуатации

При эксплуатации объекта будет 2 организованных и 5 неорганизованных источника выбросов ЗВ: паркинг на 117 м/м, парковки на 7, 10 и 6 м/м.

Выбросы в атмосферу на период эксплуатации содержат 7 загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бензин, керосин. Все вещества, выбрасываемые в атмосферный воздух в период эксплуатации – газообразные.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников составляет **0.26726765 г/с; 5.6332832 т/год** (ненормируемые источники).

Валовый выброс от автотранспорта не учитывается, выбросы оплачиваются по фактическому объёму сожженного топлива, максимально-разовый выброс же включён в расчёт рассеивания, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Предварительный расчет уровня загрязнения воздушной среды загрязняющими веществами выполнен на ПК «ЭРА» версия 1.7 на период строительства и эксплуатации объекта. Выбросы в период строительства относятся к локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне объекта. Интенсивность воздействия слабая, т.к. изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Последствия планируемой хозяйственной деятельности незначительны и несут незначительный вред в период строительства при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных вод. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 1.007 км в западном направлении от границ строительной площадки (озеро Малый Талдыколь). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться от временных сетей водопровода, на технические нужды будет использована вода технического качества. Потребление воды в период строительства безвозвратное.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки в период строительства сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

В период эксплуатации объект подключается к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Отходы производства и потребления

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: тара из под ЛКМ (AD070), ветошь промасленная (AC030), нефтесодержащий

осадок очистных сооружений мойки колес автотранспорта (AE020), огарки сварочных электродов (GA090), инертный строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы (GO060) янтарного и зеленого списков опасности. Общий объем отходов составляет **68.1302 т/период строительства**. Сбор и временное хранение отходов будут производиться на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

В период эксплуатации образуются: твердые бытовые отходы (GO060), смет с территории (GG060), отработанные светодиодные светильники (GE 010) зеленого списка опасности в общем количестве **69.0675 тонн/год** складываются в контейнера, установленные на твердом покрытии на площадке, огороженной со всех сторон, затем передаются сторонним организациям на утилизацию по договору по мере необходимости.

Растительный и животный мир

Сноса/вынужденного переноса зеленых насаждений не ожидается, согласно данных топосъемки и акта обследования земельного участка, выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» №205-06-17/1810 от 16.06.2021 г.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит также кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Площадка расположена внутри существующей городской застройки и частично урбанизирована: мест размножения и гнездования краснокнижных животных и птиц нет; представители фауны – синантропные виды.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

В период строительства и эксплуатации воздействие на компоненты окружающей среды носит временный характер и не вызывает возникновения и развития необратимых природных процессов и явлений.

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И
ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: Г. НУР-СУЛТАН, РАЙОН ЕСИЛЬ, УЛИЦА КЕРЕЙ, ЖӘНІБЕК
ХАНДАР, 2/1**

Общественные слушания

28.10.2021г.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Керей, Жәнібек хандар, 2/1

Период строительства составит 23 мес. Срок начала строительства объекта запланирован на 3 квартал 2021г. (приложение 6).

Рассматриваемый объект на период строительства представлен 3 организованными и 14-ю неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ.

Выбросы в атмосферу на период строительства содержат 20 загрязняющих веществ: оксид железа, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, хлорэтилен, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, бензин, керосин, уайт-спирит, углеводороды, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в 70-20%, пыль абразивная, пыль древесная.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **6,2305175 г/с; 9,22482238 т/год** (с учетом валового выброса от передвижных источников).

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **6,165284 г/с; 9,04669718 т/год** (нормируемые источники).

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период эксплуатации объекта составляет **0,26726765 г/с; 5,6332832 т/год** (ненормируемые источники).

На период эксплуатации нормируемые источники выбросов отсутствуют.

Валовый выброс от автотранспорта не учитывается, выбросы оплачиваются по фактическому объёму сожженного топлива, максимально-разовый выброс же включён в расчёт рассеивания, чтобы оценить воздействие объекта в целом на ОС.

В разделе также приведены данные по водопотреблению и водоотведению проектируемого объекта, качественному и количественному составу отходов, образующихся в процессе деятельности проектируемого объекта.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм и правил.

Территории	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
Территория жилой единицы, всего по второй очереди, в том числе:	га		0,4875
Площадь подошвы застройки	м ²		4407,5
Придомовая территория всего, в том числе:	м ²		10177,6
1. Территория зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. 2. Спортивные (тренажерные) площадки 3. Площадь твердого покрытия 4. Парковки на 41 м/мест	м ²	на смежных участках по согласованию с ГУ "ГТИРДИ" г. Нур-Султан	1131,5 70,0 2503,5 нет
5. Прочие территории			нет

Карта района расположения проектируемого объекта



Строительные работы не классифицируются согласно «Санитарная классификация производственных и других объектов и минимальные размеры санитарно-защитной зоны» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 мая 2015 года № 11124), т.е. объект строительства является неклассифицируемым.

Согласно инструкции «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, объект относится к II категории (пункт 11, подпункт 3).

При эксплуатации объекта:

На территории расположено 3 стоянки автотранспорта на 7 м/м, 10 м/м, 6 м/м.

При эксплуатации объекта согласно таблицы 1 приложения 2 приказу Министра национальной экономики РК за №237 от 20.03.2017 СП от гаражей, паркингов и открытых стоянок при числе 10 и менее легковых автомобилей до жилых домов СП должен составлять 10 метров, до общеобразовательных школ, интернатных организации образования и дошкольных учреждений 15 метров, до лечебных учреждений со стационаром – 25 м.

Фактические расстояния:

- 1) Открытая автостоянка на 7 м/м
- до проектируемого ближайшего жилого блока № А – 11,1 м.
- 1) Открытая автостоянка на 10 м/м
- до проектируемого ближайшего жилого блока № Б – 11,1 м.
- 1) Открытая автостоянка на 6 м/м
- до проектируемого ближайшего жилого блока № В - 11,1 м.

Характеристика отходов, образующихся на период строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	68,1302	-	68,1302
в т.ч. отходов производства	50,1302	-	50,1302
отходов потребления	18,0	-	18,0
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски (AD070)	0,0145803	-	0,0145803
Ветошь промасленная (AD060)	0,012319	-	0,012319
Нефтедержавший осадок очистных сооружений мойки колес автотранспорта – янтарный список (AE020)	0,0945	-	0,0945
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (ТБО) (GO060)	18,0	-	18,0
Строительные отходы (мусор) (GG170)	50,0	-	50,0
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0088	-	0,0088
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ ПРИРОДНУЮ СРЕДУ

При рассмотрении данной хозяйственной деятельности были выявлены источники воздействия на ОС, проведена покомпонентная оценка их воздействия на природные среды и объекты, выявлены основные направления этого процесса, которые проявляются непосредственно при работе технологического оборудования.

Результаты оценки показывают:

Атмосферный воздух. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в зоне проведения строительных работ. Продолжительность воздействия выбросов площадки строительства - непостоянная. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости, следовательно, строительство не окажет никакого влияния на качество атмосферного воздуха. В период эксплуатации: воздействие-постоянное, по интенсивности-незначительное. Используется самый экологически чистый вид топлива в котельной: природный газ.

Поверхностные и подземные воды. Сброса сточных вод в поверхностные водные источники производиться не будет. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

Почвенно-растительный покров. В рамках оценки воздействия на окружающую среду установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит допустимый характер. Воздействие носит локальный, точечный характер. По продолжительности воздействия – временный.

Животный мир. Работы, при соблюдении предусмотренных проектом технологических решений, не имеют необратимого характера и не отразятся на генофонде животных в рассматриваемом районе.

Охраняемые природные территории и объекты. В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Население и здоровье населения. Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды, существенного воздействия на здоровье населения не ожидается.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной планируемой деятельности незначительны и несущественны в период строительства и в эксплуатационный период при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий

Приложение 4

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных слушаний по материалам рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Керей, Жәнібек хандар, 2/1»

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	2	3	4
1	Жакенова Надия, ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур- Султан», представитель отдела экологического регулирования: «На какую глубину запроектирован паркинг? Необходимо получить заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на сайте оказания госуслуг»	Мингаездинов В.Г., ТОО «ВАСТОК про», главный инженер проекта: «Глубина паркинга составляет 3 метра»	Замечание учтено
2	Талгатов Аблайхан Талгатович, РГУ «Департамент экологии по г. Нур-Султан», руководитель отдела государственного экологического регулирования: «Каковы лимиты накопления отходов на площадке строительства?»	Крылов Дмитрий Владимирович, ИП «Табыс», эколог: «Лимиты накопления составляют 1 тонна. Отходы складировются в специальных емкостях и удаляются с площадки строительства сторонними организациями по мере накопления по договору»	Вопрос снят