

ТОО «ПромМашПроект-ПВ» г.Павлодар
Государственная лицензия 15-ГСЛ № 14004346

«Строительство двух многоквартирных жилых домов по
адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова, дом 1/4»

Том I

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2021 г. =

ТОО «ПромМашПроект-ПВ» г.Павлодар
Государственная лицензия 15-ГСЛ № 14004346

«Строительство двух многоквартирных жилых домов по
адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова, дом 1/4»

Том I

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

заказчик: ТОО «Убунту»

Руководитель
ТОО «ПромМашПроект-ПВ»

ГИП:



Асаинов К.М.

К.М. Асаинов

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	
2.1 Архитектурно-строительные решения	5
2.2 Конструктивные решения	6
2.3 Антикоррозионные мероприятия	6
7. РАСЧЕТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	7
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	8
ПРИЛОЖЕНИЯ	9

ТОО«ПромМашПроект-ПВ» г.Павлодар
Государственная лицензия 15-ГСЛ № 14004346

Состав проекта:

Том – 1: Пояснительная записка

Том – 2: Рабочие чертежи

Альбом 1: Архитектурно-строительные решения

Паспорт проекта

Энергетический паспорт проекта

ГИП:



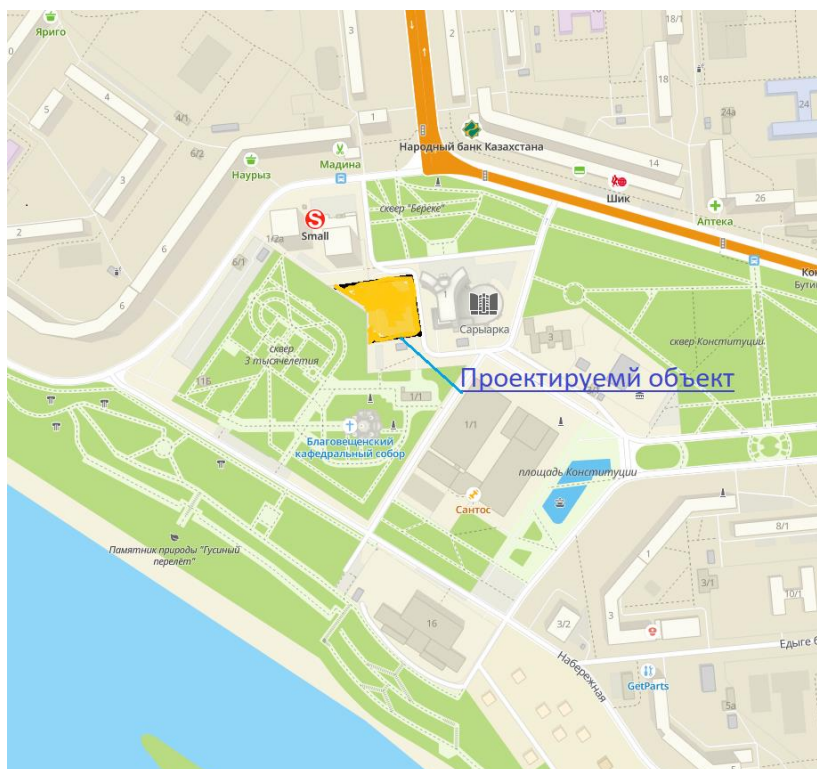
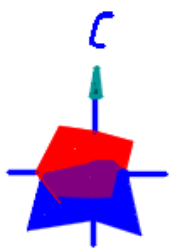
К.М. Асаинов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова, дом 1/4»
разработан на основании задания на проектирование от 02.06.2018г.;

- СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений";
- СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
- СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции. Нормы проектирования";
- СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Ситуационная схема



«Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова, дом 1/4»

Расположен в центральной части города вблизи р. Иртыш рядом с центральной церковью по улице Торайгырова со стороны юго-востока теннисный центр «Энергетик» и гостиница Сары-Арка с южной стороны в вдоль проезжей части сквер «Береке». На территории иметься заезд с выездом с одной стороны с ул. Торайгырова, заезды и подъездные пути асфальтированные с бортовым камнем.

Природно-климатические условия района строительства

Природно-климатические условия:

- район строительства - IV (СНиП РК 2.04-01-2010);
- нормативный ветровой район - III по СНиП 2.01.07-85* - (38 кгс/м²)
- нормативный снеговой район - II по СНиП 2.01.07-85* - (70 кгс/м²)
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -37°С (СНиП РК 2.04-01-2010).

Характеристика здания:

- степень огнестойкости здания II
- уровень ответственности здания II (технически несложный)

2. АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Архитектурно-строительные решения

Два здания представляют собой среднюю этажную жилую застройку с надземным техническим этажом. Строительство будет вестись из сборных железобетонных конструкции с наружными несущими кирпичными стенами прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,30х15,00 м. Здание расположено по адресу: г.Павлодар ул. Торайгырова 1/4. Общее количество квартир 30 кв.

Технико-экономические показатели здания:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.		Количество
1	Этажность здания	эт.	5	5
2	Площадь застройки	м ²	528,3х2	1056,6
3	Общая площадь здания	м ²	2569,8х2	5139,6
4	Строительный объем здания	м ³	12890х2	25780

2.2 Конструктивные решения

Проектом предусмотрено:

- Ленточный армированный монолитный фундамент;
- возведение технического этажа видаться из стеновых фундаментных блоков;
- Межэтажное перекрытие из пустотных ж/б плит.
- Отмостка по периметру здания из цементно-песчаного раствора М 200 ;
- Облицовка фасадов керамический кирпич и сплиттерной плитки.
- Устройство откосов их ПВХ изделий;
- Устройство сливов из оцинкованной стали;

- Монтаж лестных маршевых пролётов из сборных ж/б изделий ;
- Лифтовая шахта возводится из силикатного кирпича;

Конструктивный тип здания центральной станции – бескаркасное, с несущими стенами.

Фундаменты – ленточные железобетонные.

Стены – кирпичные из силикатного кирпича.

Перегородки – из силикатного кирпича.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – скатная, чердачная.

Кровля – профлист.

Двери наружные – металлические.

Двери внутренние – деревянные.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением. Наружное остекление – тонированное, цвет – темно-синий.

Отмостка – бетонная.

Внутренняя отделка стен – вододисперсионная и масляная окраска, облицовка керамической плиткой.

Отделка полов – керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка – сплиттерная плитка, керамогранит.

2.3 Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту строительных конструкций выполнить в соответствии с указанием СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и «Реконструкциям по защите от коррозии стальных и железобетонных строительных конструкции лакокрасочными покрытиями».

Антикоррозионную защиту металлических конструкций выполнить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021.

2.4 Пожарная безопасность

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф5.1 в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания - II. Коэффициент надежности здания по назначению - 0,95 Категория по взрывопожарной опасности – Д.

Внутренняя отделка помещений, а также лестничной клетки и общих коридоров выполнена из негорючих материалов и отвечает требованиям ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

3. Расчет организации строительства.

Продолжительность строительства рассчитываем по нормативной трудоемкости, взятой из локальных смет. Принимаем данный метод расчета, по причине отсутствия нормы продолжительности капитального ремонта в СНиП РК 1.04-03-2008.

Нормативная трудоемкость – 16 532 чел.час. Количество человек принимаем по фондовым и справочным материалам – 25 человек, строительно-монтажные работы выполнять в одну смену (8 часов). Комплектование кадрами строительно-монтажных бригад предполагается за счет постоянных кадровых рабочих подрядной организации. Количество рабочих уточнить в ППР.

Продолжительность строительства составит 12 месяцев, в том числе пол месяца на подготовительные работы. Выполнение СМР за указанную продолжительность строительства, возможно при условии своевременной поставки оборудования, материалов и изделий на склады устроенные подрядной организацией на период строительства. Доставка оборудования, материалов и изделий осуществляется в мобилизационный этап подготовительного периода строительства и в объеме, обеспечивающем непрерывность СМР на данном объекте при прерывистом характере поставок материально-технических ресурсов.

Список используемой литературы:

1. СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".
2. СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
3. СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
4. СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».
5. СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
6. СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".
7. СН РК 4.04-19-2003 "Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования".
8. Правила устройства электроустановок.
9. СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
10. СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
11. Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14.
12. СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».
13. СНиП РК 2.04-03-2002 "Строительная теплотехника".
14. СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

ПРИЛОЖЕНИЯ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

1. Техническое задание на разработку ПСД от 29.05.2017г.
2. Акт технического обследования и технического состояния строительных конструкций № 076/ТО17 от 22.06.2017 г.
3. Эскизный проект, утвержденный главным архитектором г.Павлодар №1414 от 14.06.2017г.