

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ ПО ОВОС К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ
«Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Павлодар,
ул.Торайгырова, дом 1/4».

Общие сведения об объекте проектирования

Площадка объекта проектирования:

Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Торайгырова, дом 1/4.

Период проведения строительно-монтажных работ:

Начало проведения работ СМР – после получения всех разрешительных документов.
Общий период СМР составит: 12 месяцев.

Проектные решения:

На земельном участке площадью $S=0,2460$ га, планируется строительство двух многоквартирных жилых домов.

Жилой дом пятиэтажный и цокольный этаж, с размерами по осям - $30,300 \times 15,000$ м. Площадь жилого дома составляет – $2569,8$ м². За условную отметку $0,000$ принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, высота потолка от уровня пола, составляет - $3,00$ м (цокольный этаж); $3,30$ (1-5 этажи).

Жилой дом пятиэтажный и цокольный этаж, с размерами по осям - $30,300 \times 15,000$ м. Площадь жилого дома составляет - $2569,8$ м². За условную отметку $0,000$ принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, высота потолка от уровня пола, составляет - $3,00$ м (цокольный этаж); $3,30$ (1-5 этажи). Уровень ответственности здания - II (нормальный, не относящийся к технически сложным) уровень ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Нормативный период строительства - 12 месяцев.

Принятые проектом архитектурно-планировочные решения обеспечивают: - доступность в обслуживании инженерного оборудования; - долговечность.

Конструктивное решение. Конструктивная схема жилых домов обуславливается планировочным, объемнопространственным и технико-экономическим решением.

Фундамент - ж/б бетон.

Стены - кирпич.

Перекрытие - ж/б плиты перекрытия.

Покрытие кровли - профлист.

Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические. Внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска. Наружная отделка - кирпич.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Теплоноситель от тепловой сети - вода с параметрами $132-70^{\circ}\text{C}$. Трубопроводы теплоснабжения приняты из стальных ГОСТ. Теплоноситель для систем отопления - вода с температурой $80-60^{\circ}\text{C}$.

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Гарантированный напор в сети - 36 м. Теплоноситель от тепловой сети - вода с параметрами $132-70^{\circ}\text{C}$. Трубопроводы теплоснабжения приняты из стальных ГОСТ 10704-91 и пластиковых ГОСТ 3262-75 труб. Теплоноситель для систем отопления - вода с температурой $80-60^{\circ}\text{C}$. Т

Источник водоотведения - городская централизованная канализационная сеть.

Ситуационная карта-схема расположения проектируемого участка



Рисунок 1.1

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на периоды строительно-монтажных работ и эксплуатации:

Источниками выбросов ЗВ на период СМР являются: сварочные, газосварочные, земляные, покрасочные работы и т.д.

Всего на время проведения строительных работ будет 20 источников выбросов загрязняющих веществ, из них 1 – организованный источник, 19 - неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ на период СМР (с учетом выбросов от автотранспорта): 7.5674346 тонн/период;

Во время строительных работ выбрасываются следующие выбросы ЗВ: оксид железа, марганец и его соединения, окислы азота, сера диоксид, углерода оксид, ксилол, уайт-спирит, олово оксид, фтористые газообразные соединения, бутилацетат, этанол, формальдегид, бензин нефтяной, взвешенные частицы, пыль неорганическая, углеводороды предельные C12-19, пыль абразивная, толуол, бензапирен, фенол, углерод.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации проектируемого объекта являются: Ист.6001 – парковка на 15 машиномест.

Количество выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации от парковки составляет 0.02895 т/г.

Во время строительных работ выбрасываются следующие выбросы ЗВ: окислы азота, сера диоксид, углерода оксид, бензин нефтяной.

Оценка воздействия объекта на водные ресурсы:

Ближайшими поверхностными водами к рассматриваемому проектируемому участку:

- р. Иртыш в западном направлении – 289 м.

Проектируемый объект входит в водоохранную зону реки Иртыш.

Эксплуатация проектируемого объекта на этой территории допустима при условии предотвращения любых возможных случаев загрязнения и засорения реки и ее водоохраной зоны. При выполнении правил ст.125 и 126 Водного Кодекса РК от 01.01.2009 г. №336 и проведения следующих мероприятий: предотвращения, засорения, истощения и загрязнения вод, выполнение установленных природоохранных мероприятий.

Для охраны поверхностных и подземных вод проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- организация регулярной уборки территории от строительного мусора;
- локализация участков, где неизбежны россыпи (розливы) используемых материалов;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;
- временные стоянки автотранспорта и другой техники будут организовываться за пределами водоохраной полосы;
- водоснабжения строительных работ осуществлять привозной водой;
- хозяйственно-бытовые сточные воды собираются в биотуалетов;
- организация специальной площадки для сбора и кратковременного хранения отходов и их своевременный вывоз;
- при возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и ее последствия.

Запланированные работы на территории проектируемого объекта не окажут воздействия на гидрологический режим и качество поверхностных и подземных вод.

Водопотребление и водоотведение жилого комплекса на период эксплуатации предусматривается от городских централизованных сетей.

Водоснабжения на период СМР предусматривается привозное, водоотведение в биотуалет.

Отходы производства и потребления на период СМР:

Отходы потребления:

Коммунальные отходы (твердые бытовые отходы) – от строительно-монтажного персонала, строительные отходы (по факту образования), огарки сварочных электродов, отходы, загрязненные ЛКМ (загрязненные упаковочные материалы).

Общий объем отходов производства и потребления на период СМР: 6,5621 тонн/период

Отходы производства и потребления на период эксплуатации:

Коммунальные отходы (твердые бытовые отходы) – 37,747 тонн/год