

Генпроектировщик: ТОО «Grand Project com»
ГСЛ 0000704

Заказчик: ТОО "СК Құрылыс Астана".

Рабочий проект

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями центра художественной гимнастики и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", р-н пересечения улиц Е30 и Е312; г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Илияс Омарова, уч. 8/2; 2-я очередь строительства (Без наружных сетей и сметной документации).

Рабочие чертежи

Генеральный план

04-GP/2021-ГП

Том 4

г.Нур-Султан - 2021 г.

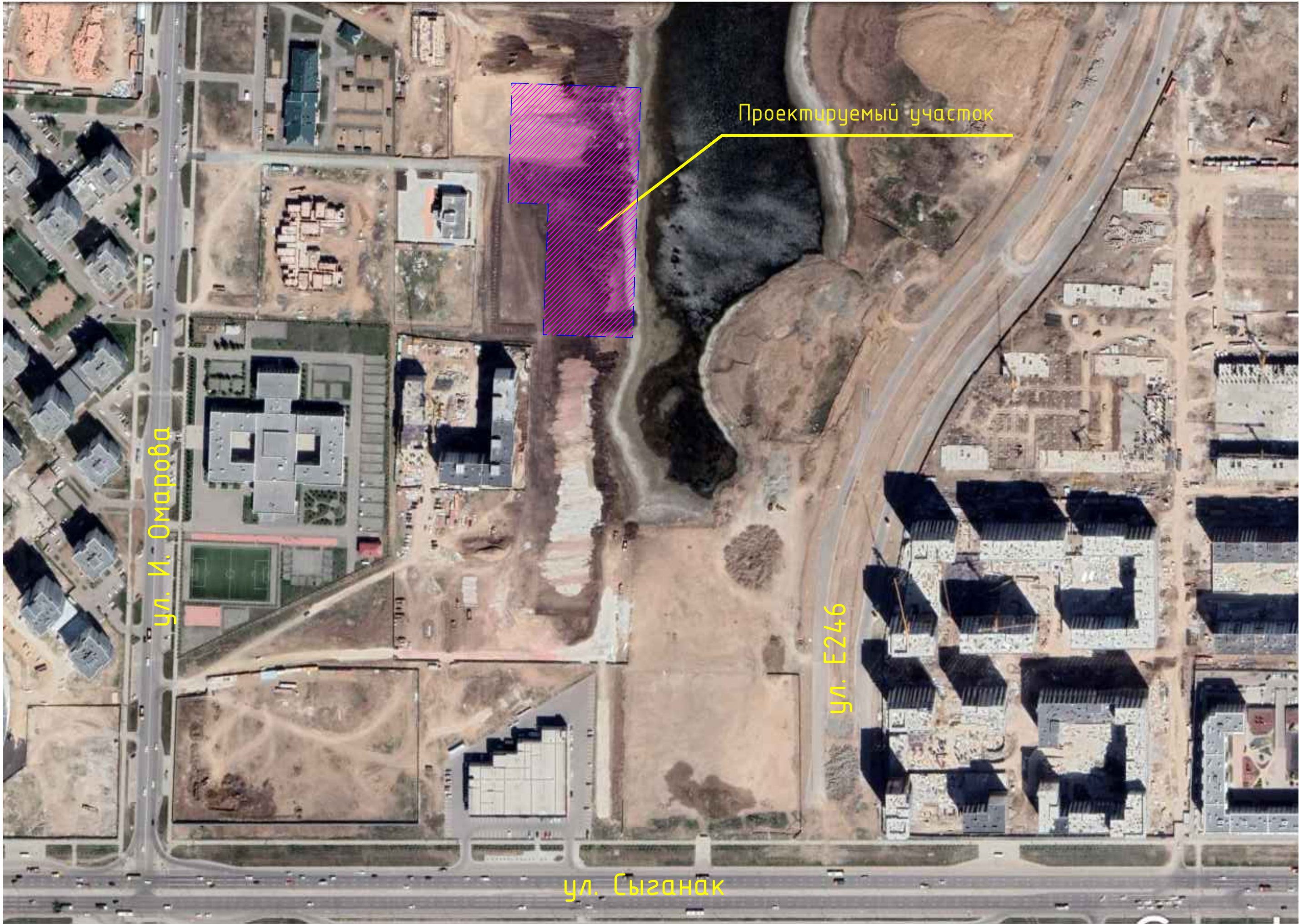
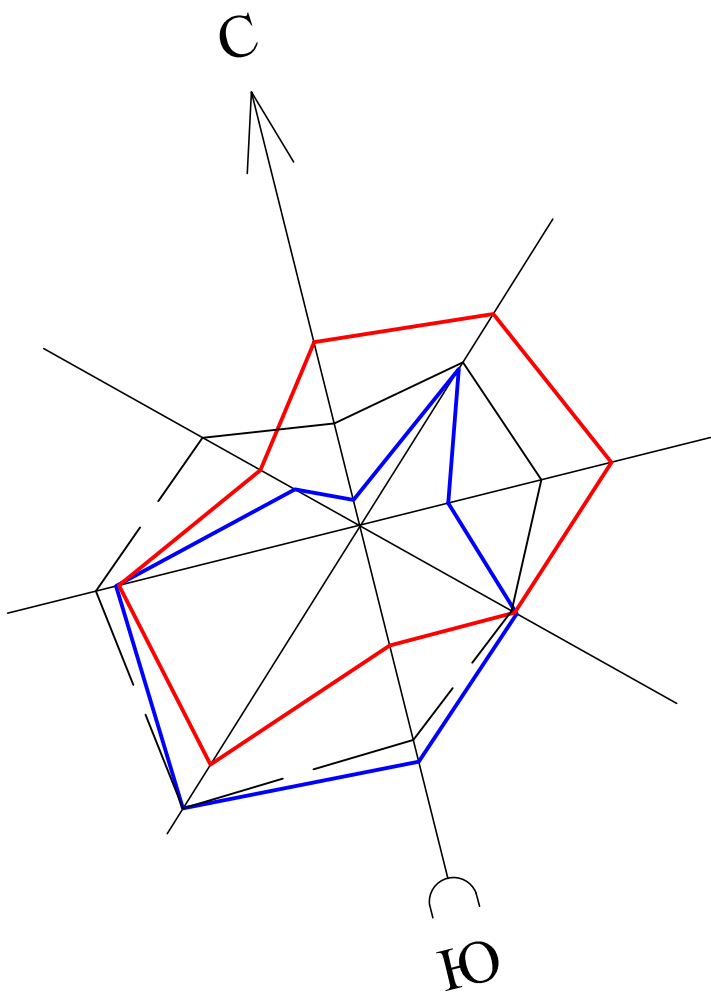
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	-ПЗ	Общая пояснительная записка	
2	-ГП	Генеральный план	
3	-АР	Архитектурные решения	
4	-КЖ	Конструкции железобетонные	
5	-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
6	-ВК	Водоснабжение и канализация	
7	-ЭО	Электрическое освещение	
8	-ЭМ	Силовое электрооборудование	
9	-АД	Автоматическая система дымоудаления	
10	-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
11	-СС	Системы связи и телевидения	

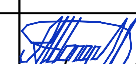
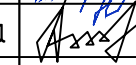
Главный инженер проекта _____ Калдыгулова

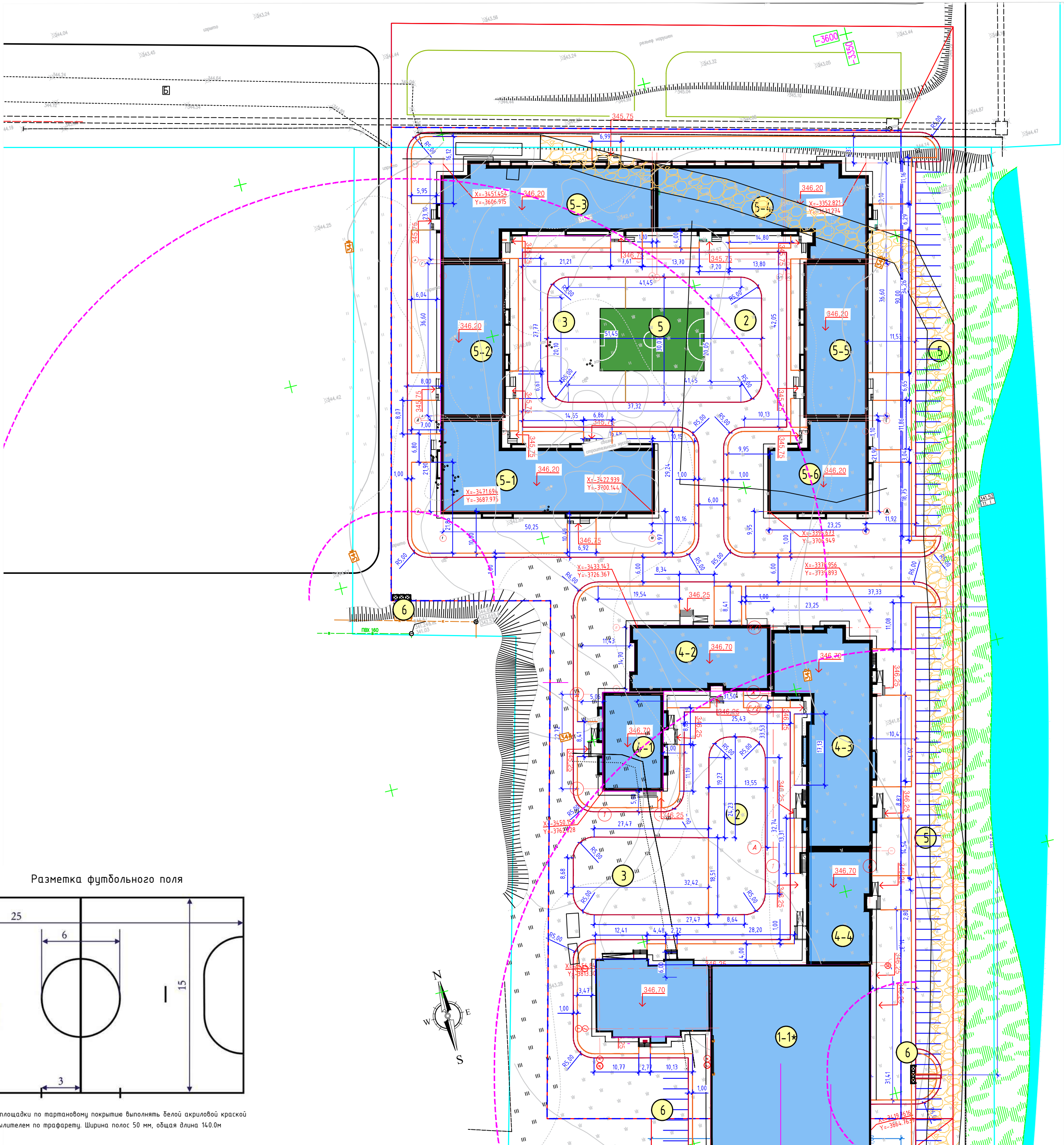
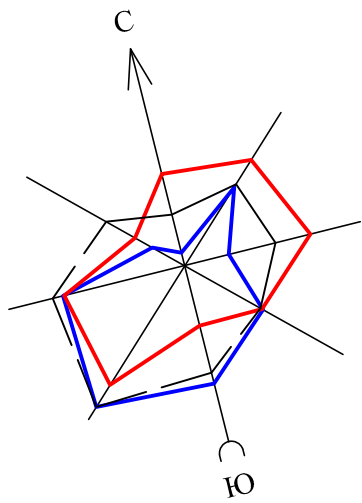
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы		
1	СТ РК 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	СТ РК 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНП РК 3.01-01 Ас.-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СНП РК 3.02-43-2007*	Жилые здания	

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500.	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
9	Конструкции покрытий	
	Приложение	
10	Альбом МАФ	

Ситуационная схема



						04-ГР/2021-(ГП)			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями центра художественной гимнастики и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", р-н пересечения улиц Е30 и Е312; г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Илияс Омарова, уч. 8/2; 2-я очередь строительства (Без наружных сетей и сметной документации).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	---
Разработал	Шапарев					Ситуационная схема	ТОО "Grand Project com" №0000704		
Проверил	Калдыгулова								



Разметку спортивной площадки по тартановому покрытию выполнять белой акриловой краской. Краску наносить распылителем по трафарету. Ширина полос 50 мм, общая длина 140,0м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

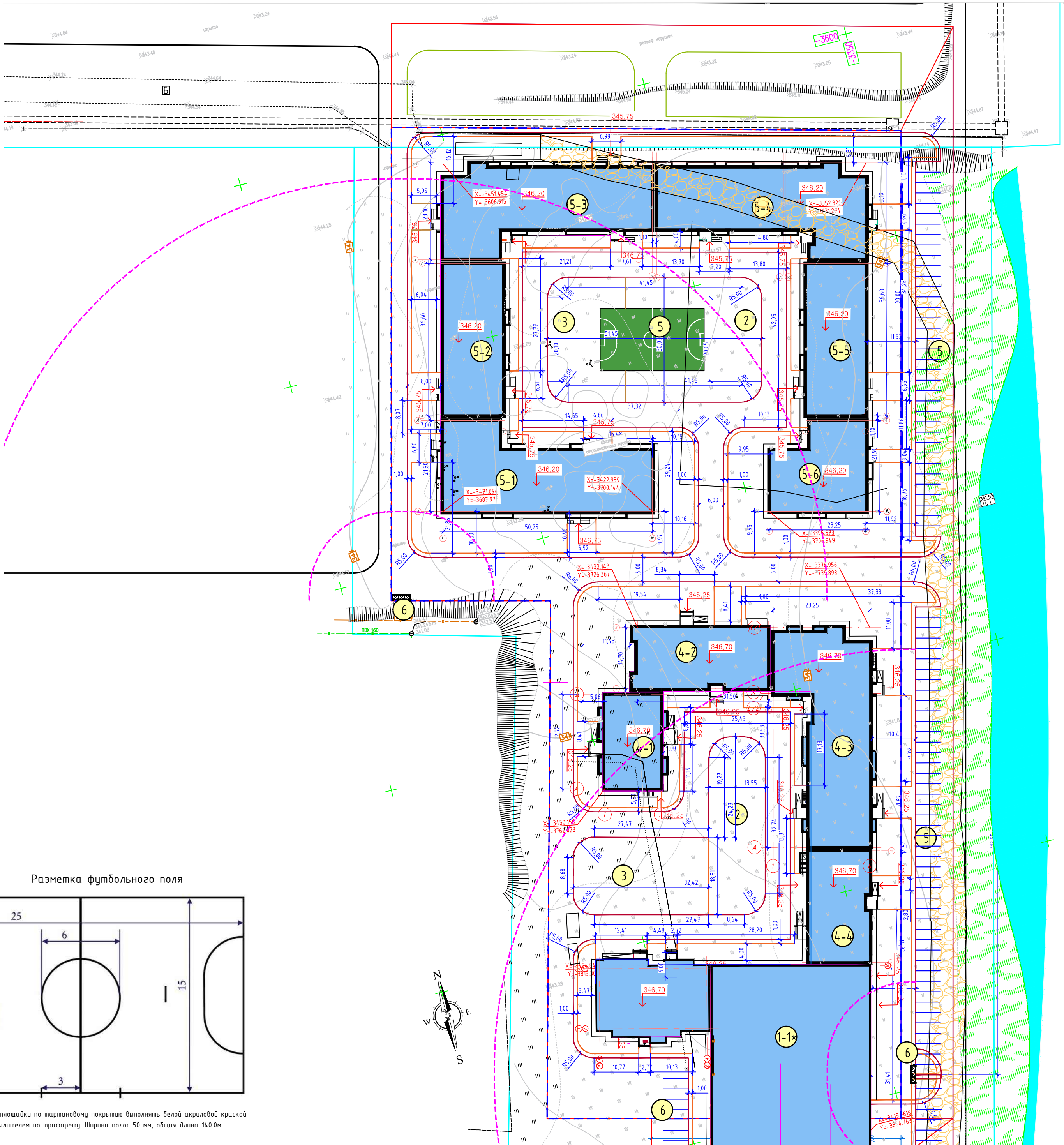
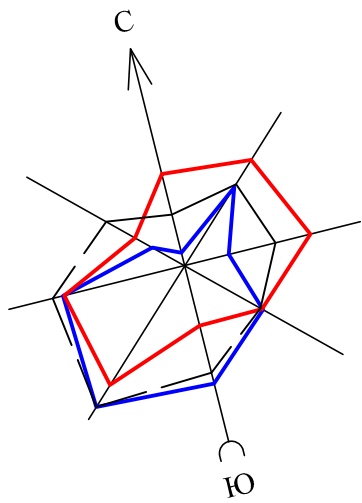
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
4-1	Жилая секция	9	1			340,0	340,0			
4-2	Жилая секция	9	1			490,0	490,0			
4-3	Жилая секция	9	1			900,0	900,0			
4-4	Жилая секция	9	1			900,0	900,0			
4-5	Жилая секция	9	1			340,0	340,0			
5-1	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-2	Жилая секция	9	1			550,0	550,0			
5-3	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-4	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-5	Жилая секция	9	1			550,0	550,0			
5-6	Жилая секция	9	1			460,0	460,0			
2	Детская игровая площадка									
3	Спортивная площадка									
4	Поле для минифутбола									
5	Автомобильные парковки									
6	Площадки ТБО									

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Граница участка
	Красная линия
	Проектируемые здания
	Абсолютная отметка ±0.00

- Примечания
- Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
 - Топографической основой для генплана является геодезическая съемка выполненной ТОО "ГеоТерр" в 2021 году.
 - Система координат – горная. Система высот – Балтийская.
 - Все размеры указаны в метрах.
 - Привязка дана в осях в координатах.
 - Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
 - При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

						04-GP/2021-(ПТ)				
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями центра художественной гимнастики и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", р-н пересечения улиц Е30 и Е312, г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Иман Омарова, уч. 8/2, 2-я очередь строительства (без наружных сетей и сметной документации)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	Генеральный план		Страница	Лист	Листов
								РП	3	---
Разработал	Шопарев					Разбивочный план		ТОО "Grand Project com"		
Проверил	Калдыгулова					М 1:500		№0000704		



Разметку спортивной площадки по тартановому покрытию выполнять белой акриловой краской. Краску наносить распылителем по трафарету. Ширина полос 50 мм, общая длина 140,0м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
4-1	Жилая секция	9	1			340,0	340,0			
4-2	Жилая секция	9	1			490,0	490,0			
4-3	Жилая секция	9	1			900,0	900,0			
4-4	Жилая секция	9	1			900,0	900,0			
4-5	Жилая секция	9	1			340,0	340,0			
5-1	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-2	Жилая секция	9	1			550,0	550,0			
5-3	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-4	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-5	Жилая секция	9	1			550,0	550,0			
5-6	Жилая секция	9	1			460,0	460,0			
2	Детская игровая площадка									
3	Спортивная площадка									
4	Поле для минифутбола									
5	Автомобильные парковки									
6	Площадки ТБО									

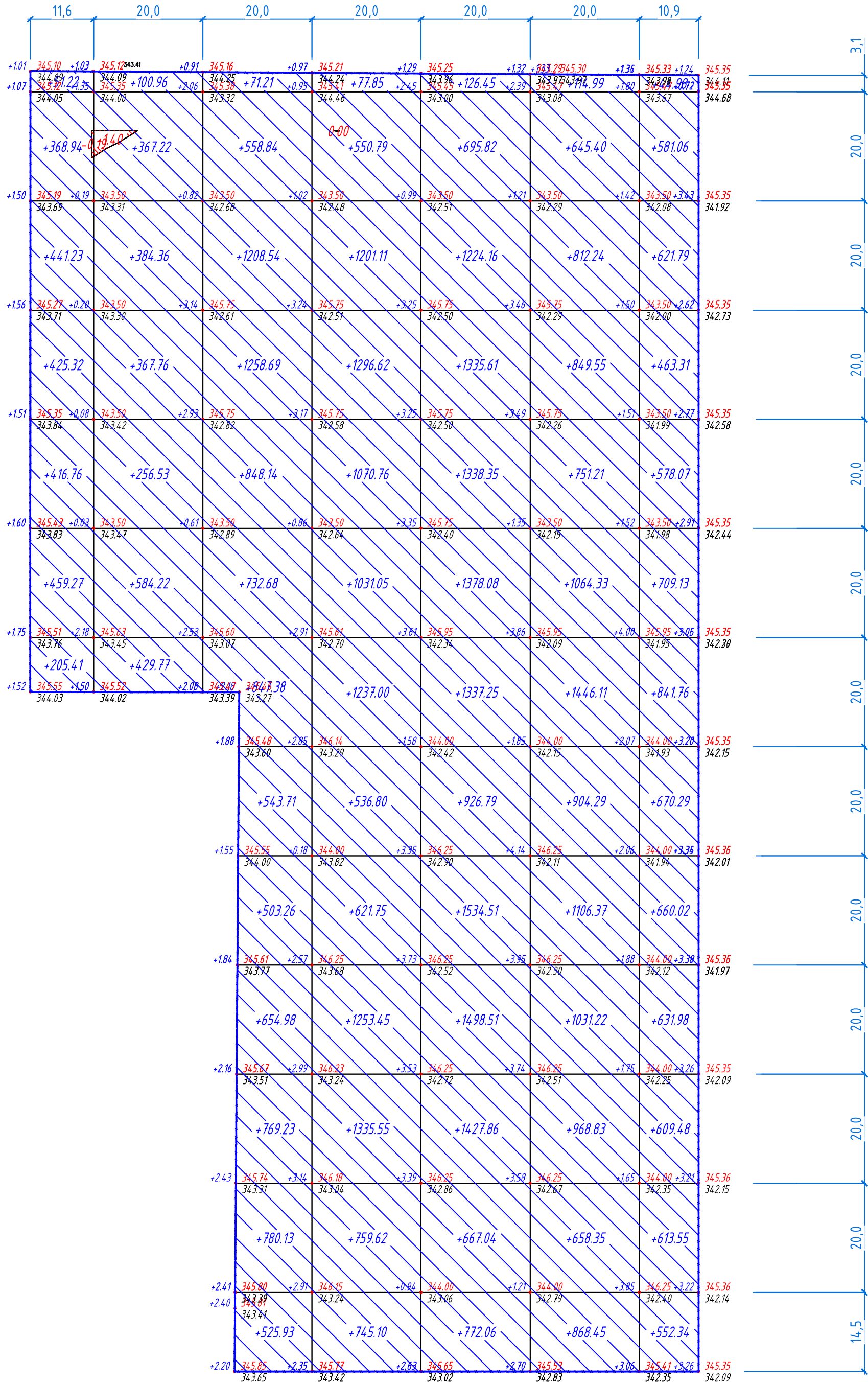
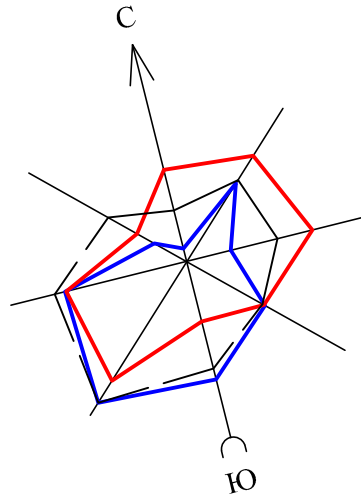
Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Граница участка
	Красная линия
	Проектируемые здания
	Абсолютная отметка ±0.00

- Примечания
- Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
 - Топографической основой для генплана является геодезическая съемка выполненной ТОО "ГеоТерр" в 2021 году.
 - Система координат – горная. Система высот – Балтийская.
 - Все размеры указаны в метрах.
 - Привязка дана в осях в координатах.
 - Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
 - При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

						04-GP/2021-(ПТ)					
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями центра художественной гимнастики и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", р-н пересечения улиц Е30 и Е312, г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Иман Омарова, уч. 8/2, 2-я очередь строительства (без наружных сетей и сметной документации)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	Генеральный план			Страница	Лист	Листов
									РП	3	---
Разработал	Шопарев					Разбивочный план М 1:500			ТОО "Grand Project com" №0000704		
Проверил	Калдыгулова										

План земляных масс
М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	количество, м3				Примечание
	В границах участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	38748,04				
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		9374,78			
а) подземных частей здания		4159,78			
б) автодорожных покрытий		1920,0			
в) тротуаров и площадок		1270,0			
г) плодородной почвы на участках озеленения		2025,0			
3. Грунт для устройства высоких полов здания					
4. Поправка на уплотнение /10%/	3874,8				
Всего пригодного грунта	42622,84	9374,78			
5. Недостаток пригодного грунта		33248,06			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории					
б) Недостаток плодородного грунта					
7. Итого перерабатываемого грунта	42622,84	42622,84			

Условные обозначения

- 14,7

-22,21

-23,68

- рабочая отметка

красная (планировочная) отметка

отметка рельефа после срезы насыпного грунта
- +224

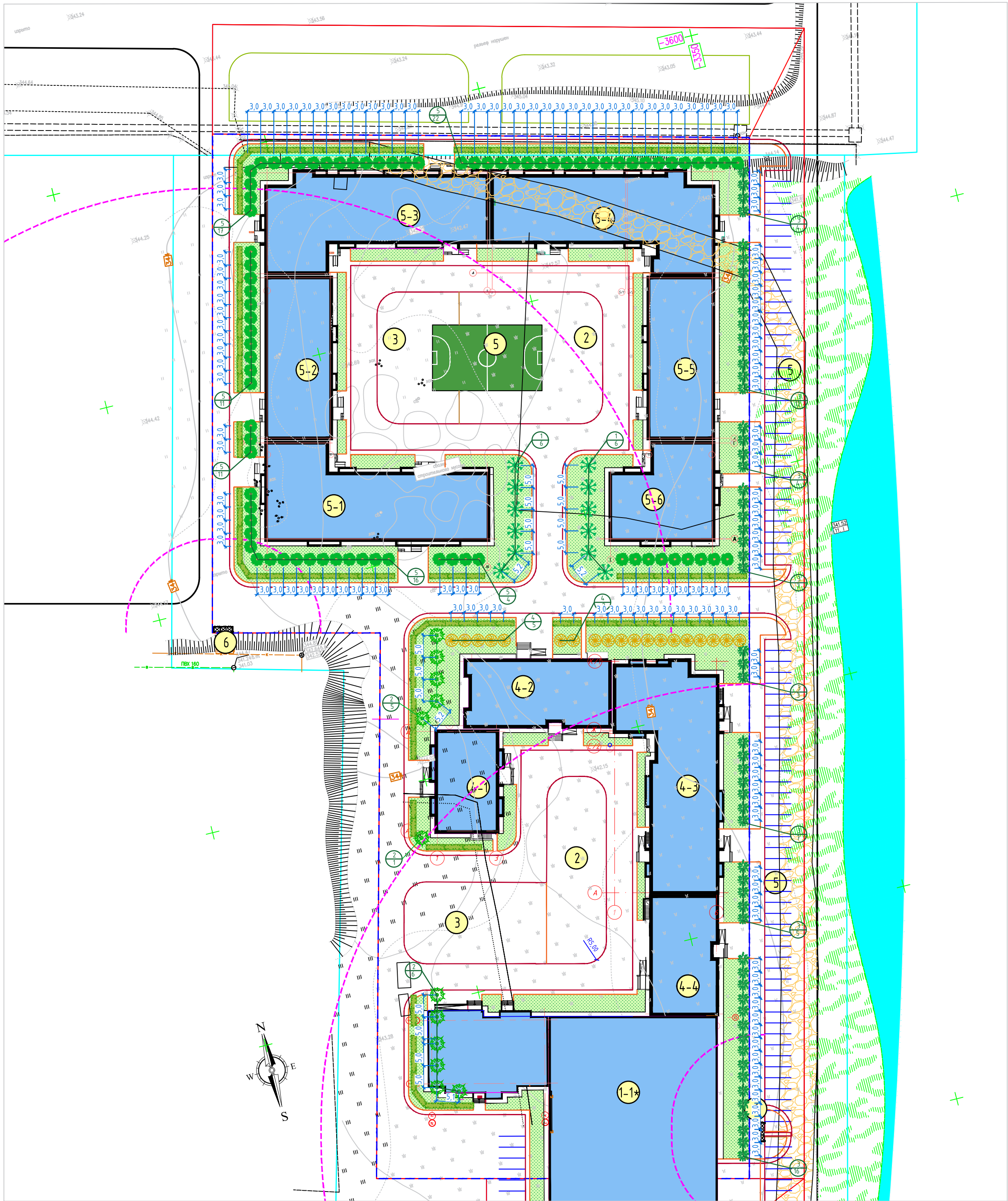
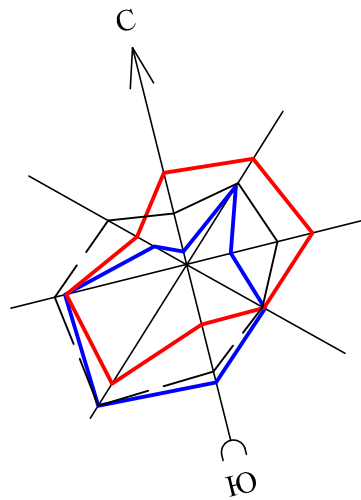
- объем земли в насыпи, в м3
- - граница подсчета объемов земляных масс в границе участка

Примечания

- Данный чертеж смотреть совместно с чертежом ГП-3.
- На плане земляных масс фактические (черные) отметки даны по фактическим отметкам рельефа. Проектные (красные) отметки даны по верху проектируемого покрытия.
- На плане земляных масс проектные отметки даны без учета корыта под конструкции покрытия.
- До начала строительства на территории срезать насыпной грунт (мусор).
- Согласно геологическим изысканиям на проектируемом участке почвенно-растительный слой отсутствует, поэтому срезка растительного слоя не включена в подсчеты объемов работ.

всего, м3	Насыпь	2368.15	2490.82	9302.72	11717.45	14262.49	11221.34	7577.76	всего, м3	58940.73
	Выемка	-0.19	-1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		-1.59

						04-GP/2021-(ПП)		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями центра художественной гимнастики и паркингом, по адресу: г. Ижевск, р-н "Семь", р-н "Семь", ул. Ижевская, д. 10, 2-я очередь строительства (без наружных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стация	Лист
							РП	5
Разработал	Шопарев					План организации рельефа М 1:500	ТОО "Grand Project com" №0000704	
Проверил	Калдыгулова							



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Общ. норма-руемая		Здания	Всего
							Здания	Всего		
4-1	Жилая секция	9	1			340,0	340,0			
4-2	Жилая секция	9	1			490,0	490,0			
4-3	Жилая секция	9	1			900,0	900,0			
4-4	Жилая секция	9	1			900,0	900,0			
4-5	Жилая секция	9	1			340,0	340,0			
5-1	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-2	Жилая секция	9	1			550,0	550,0			
5-3	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-4	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-5	Жилая секция	9	1			550,0	550,0			
5-6	Жилая секция	9	1			460,0	460,0			
2	Детская игровая площадка									
3	Спортивная площадка									
4	Поле для мини-футбола									
5	Автомобильные парковки									
6	Площадки ТБО									

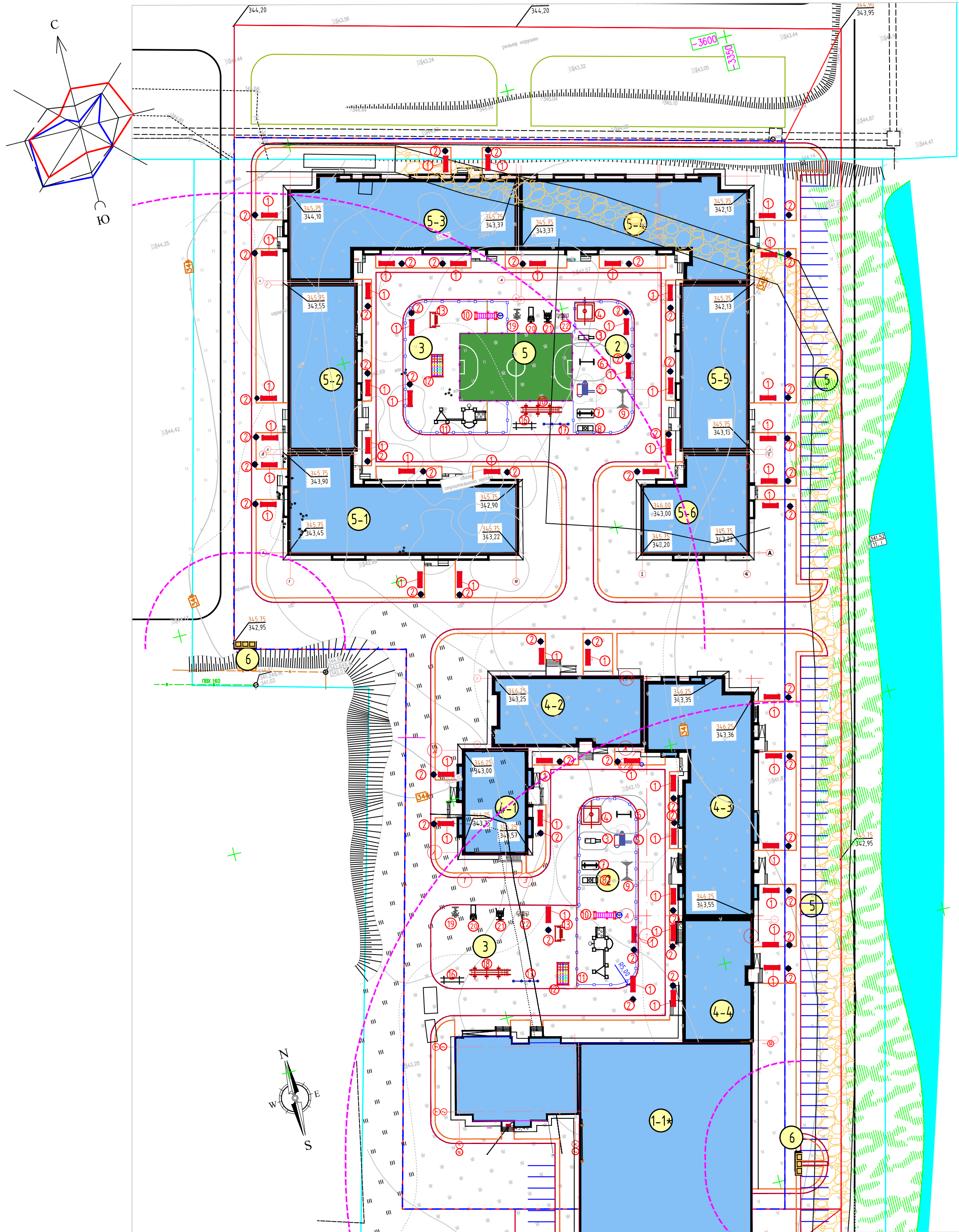
Ведомость элементов озеленения в границе участка

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
Деревья				
1	Сосна обыкновенная	7-9	12	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
2	Ель	7-9	12	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
Итого, шт.			24	
Кустарники				
3	Дерен белый	3-5	53	Ком d=0,5x0,4м, яма d=1,0x0,65м.
4	Калина	3-5	39	Ком d=0,5x0,4м, яма d=1,0x0,65м.
5	Рябина обыкновенная	3-5	82	Ком d=0,5x0,4м, яма d=1,0x0,65м.
Однорядная живая изгородь, м.п.				траншея 0,5x0,5м голая корневая система
Итого, шт.			1395	
Всего, шт.			1569	
Газон, (м²)			6316,0	смесь трав
Приствольные круги, (м²)			150,0	

Примечания:

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.
 - Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая -10%, клевер белый-5%, тимopheevka луговая-10 %.
 - Подготовка почвы в ручную под газон:
 - дополнение растительного грунта - 20 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - 50 г/м².
 - Подготовка почвы в ручную под цветник:
 - дополнение растительного грунта - 30 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посадка цветников - 55 шт/м².
 - Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
 - Размеры даны в метрах.
 - Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту.
 - 6.1.саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.
 - 6.2.саженцы хвойных пород по ГОСТу25769-83.
 - 6.3.саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.
 - Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
 - Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
 - Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
 - Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и двурядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
 - Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
 - Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
 - Спрinkку живую изгородь из кустарника производить на высоте 1 м.
 - Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью.
- Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.

					04-GP/2021-(171)		
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями центра обслуживания граждан и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Иман-Омарова, уч. 8/2, 2-я очередь строительства (без наружных сетей и сетевой документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Генеральный план	
						РП	7
						План организации рельефа М 1:500	
						ТОО "Grand Project com" №0000704	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Общ. нормируемая		Здания	Всего
4-1	Жилая секция	9	1			340,0	340,0			
4-2	Жилая секция	9	1			490,0	490,0			
4-3	Жилая секция	9	1			900,0	900,0			
4-4	Жилая секция	9	1			900,0	900,0			
4-5	Жилая секция	9	1			340,0	340,0			
5-1	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-2	Жилая секция	9	1			550,0	550,0			
5-3	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-4	Жилая секция	9	1			870,0	870,0			
5-5	Жилая секция	9	1			550,0	550,0			
5-6	Жилая секция	9	1			460,0	460,0			
2	Детская игровая площадка									
3	Спортивная площадка									
4	Поле для минифутбола									
5	Автомобильные парковки									
6	Площадки ТБО									

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

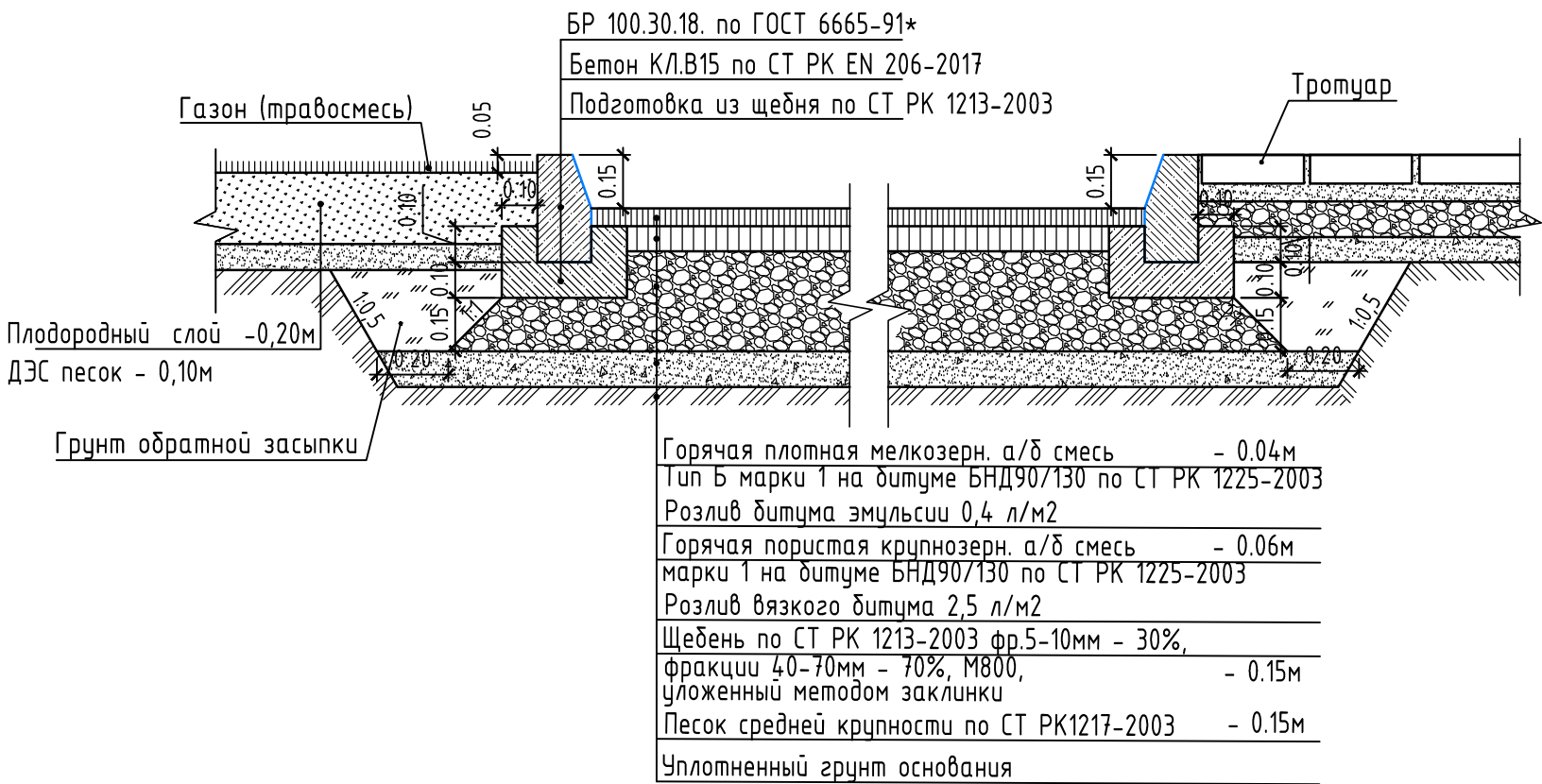
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья со спинкой	63	УСН РК 8.02-03-2019 8601-0302-0301
2		Урна на треноге (0,30 м х 0,44 м х 0,2 м)	63	УСН РК 8.02-03-2019 8601-0303-0201
3		Горка для детей от 3-7 лет арт. 5201	2	"Наш двор" арт. 5201
4		Игровой детский домик арт. 5003	2	"Наш двор" арт. 5003
5		Детский игровой комплекс	2	"Наш двор" арт. 5309
6		Качеля детская	2	"Наш двор" арт. 6133
7		Качалка на пружине джип	2	"Наш двор" арт. 6101
8		Качалка на пружине "Петушок"	2	"Наш двор" арт. 6115
9		Качалка балансир Мишка	2	"Наш двор" арт. 6202
10		Горка для детей от 7 до 14 лет	2	"Наш двор" арт. 5202
11		Детский игровой комплекс для детей от 7 до 14 лет	2	"Наш двор" арт. 2601
12		Спортивный комплекс для детей от 7 до 14 лет	2	"Наш двор" арт. 2606
13		Качели	2	"Наш двор" арт. 6414
15		Ворота футбольные игровые	2	УСН РК 8.02-03-2019 8601-0803-0103
16		Брусья	2	"Наш двор" арт. W0021
17		Спортивный комплекс "Воркайт /laum"	2	"Наш двор" арт. W0006
18		Спортивный комплекс	2	"Наш двор" арт. W0039
19		Велосипед	2	"Наш двор" арт. 0021
20		Гребля	2	"Наш двор" арт. 7717
21		Лавка для пресса	2	"Наш двор" арт. 7733
22		Ходьба	2	"Наш двор" арт. 7703
23		Подземные мусорные контейнеры	6	ТОО "ТАЗА-АЛЕН АСТАНА" https://www.tasor-net.kz/
24		Ограждение детских площадок	270,0 п.м.	УСН РК 8.02-03-2019 8601-0602-0503
25		Калитка, б=1,00м, h=2,5 м	2	УСН РК 8.02-03-2019 8601-0605-0404
26		Ограждение площадок для игры с мячом h= 3м	160,0 п.м.	УСН РК 8.02-03-2019 8601-0602-0602
27		Уличные светильники		см. альбом НЭС

					04-ГР/2021-(ПТ)		
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями центра художественной гимнастики и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Сеймен", ул. Иман-Омарова, уч. 8/2, 2-я очередь строительства (без наружных сетей и световой документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	Генеральный план	
						РП	8
Разработал	Шапарев					План организации рельефа М 1:500	
Проверил	Калдыгулова					ТОО "Grand Project com" №0000704	

Конструкции покрытий

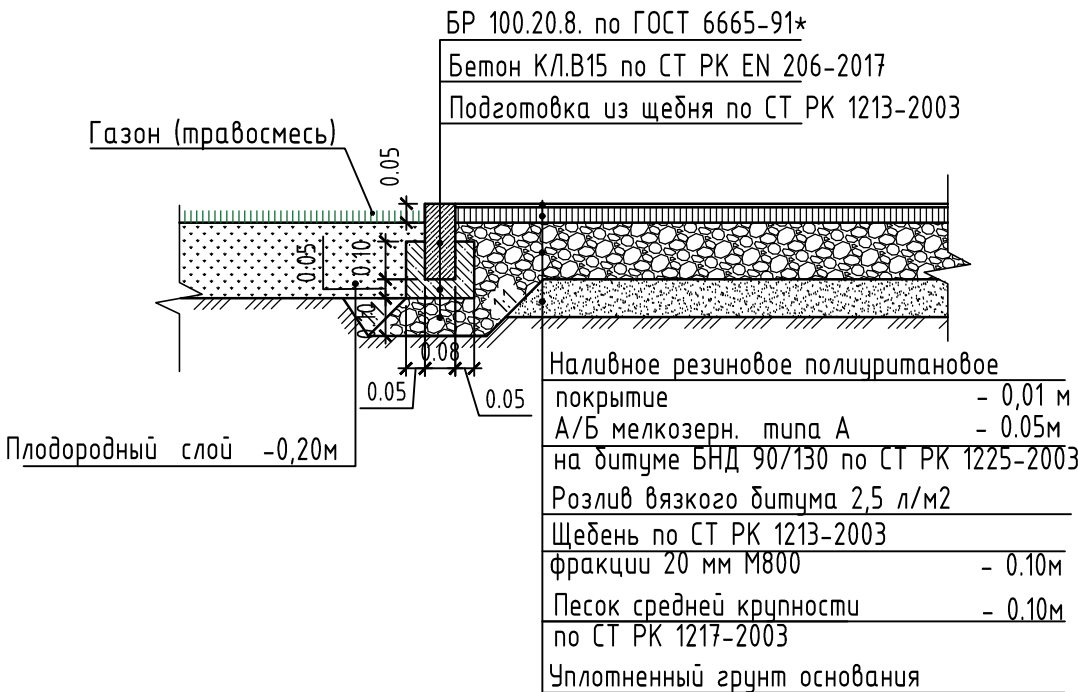
Асфальтобетонное покрытие проездов (сопряжение с газоном и тротуаром)

Тип 1



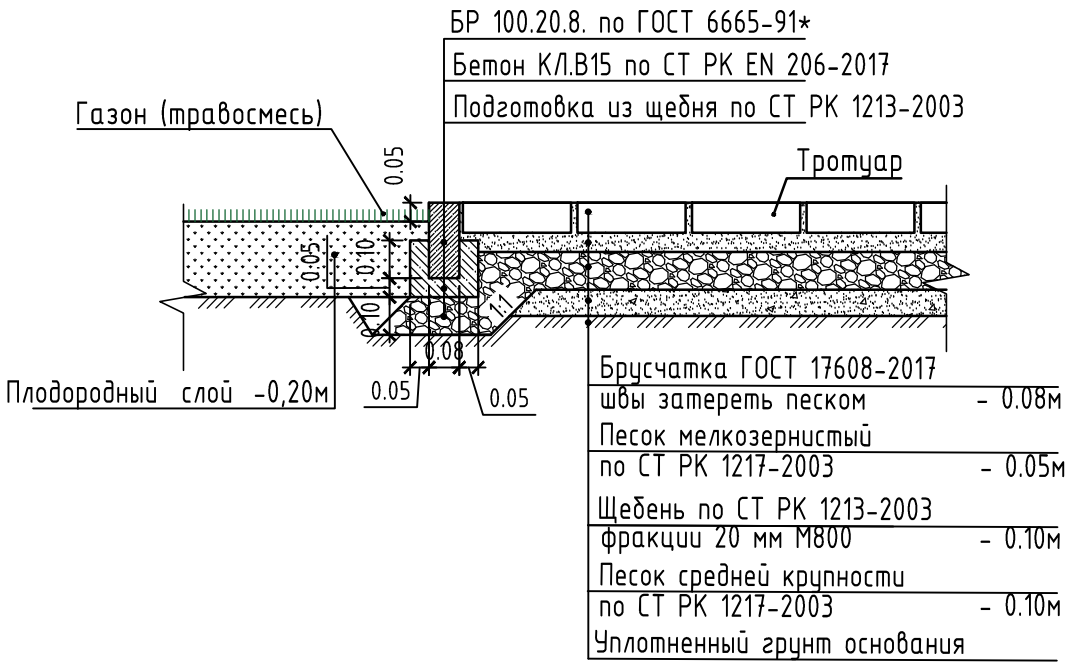
Покрывтие игровых и спортивных площадок

Тип 3



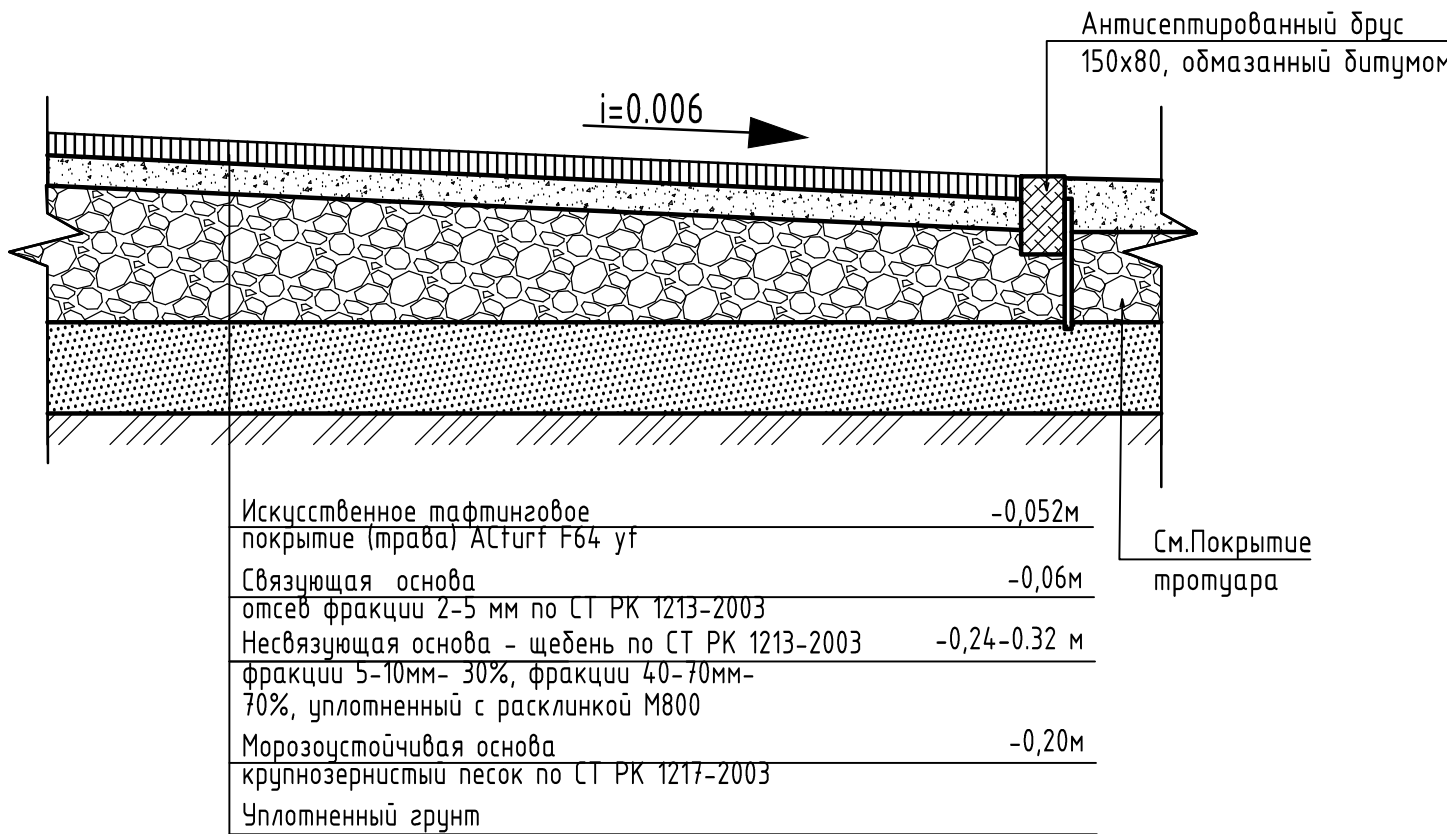
Покрывтие тротуаров из брусчатки

Тип 2



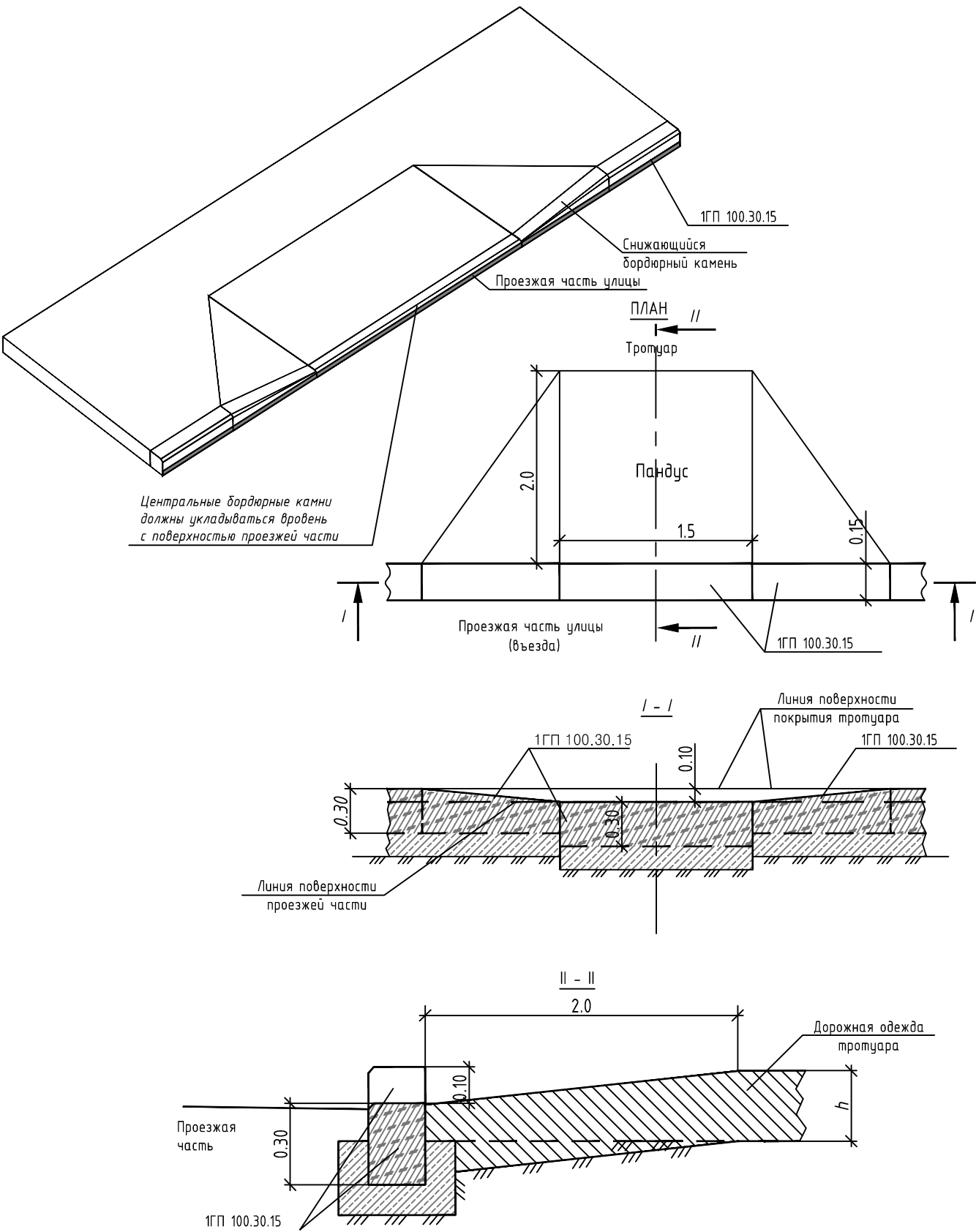
Покрывтие мини-футбольного поля

Тип 4



Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения движения людей с ограниченными возможностями опорно-двигательного аппарата

Общий вид



Примечание:

- Толщина слоев дана после уплотнения.
- Уплотнение производить при оптимальной влажности, катком весом 500 кг, по проездам катком весом 16т.
- Длина пандуса может растягиваться на всю ширину пешеходного пути,должна быть не менее длины,обеспечивающей уклон не более 1:12
- Все размеры даны в метрах

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
И.в.И. подл.	

						04-ГР/2021-(ГП)					
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями центра художественной гимнастики и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", р-н пересечения улиц Е30 и Е312; г. Нур-Султан, р-н "Есиль", ул. Илияс Омарова, уч. 8/2; 2-я очередь строительства (Без наружных сетей и сметной документации).					
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата						
						Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
									РП	9	---
Разработал	Шапарев					Конструкции покрытий			ТОО "Grand Project com" №0000704		
Проверил	Калдыгулова										