

ТОО "АСТАНА - СЕНІМ"

Строительство и дальнейшая эксплуатация многоэтажного многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, учетный квартал N137, участок N348

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2147- 0 - ГП

Том 6

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений								

ТОО "АСТАНА - СЕНІМ"

**Строительство и дальнейшая эксплуатация многоэтажного многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу:
г.Караганда, район им. Казыбек би, учетный квартал N137, участок N348**

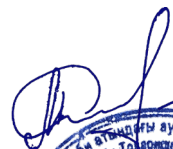
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2147- 0 - ГП

Том 6

ДИРЕКТОР ТОО "АСТАНА - СЕНІМ" / ГИП


М.Ю.СЕДЕШЕВ



КАРАГАНДА – 2019

Согласовано:

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земельных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Наименование актов	Обоснование	Необходим (+)	Примечание
1. Акт на возведение и уплотнение земляного полотна	СНиП 3.06.03–85 п. 14.2	+	
2. Акт на полное выполнение вертикальной планировки строительной площадки с уплотнением насыпей до проектного коэффициента плотности, профилирование			
до проектных отметок водоотводных устройств	СН РК 1.03–00–2011 п.6.9	+	
3. Акт на устройство основания и покрытия автодорог, тротуаров, садовых дорожек. Укладка бортового камня	СНиП 3.06.03–85 п.14.2		
	СН РК 3.01.05–2013 п.5.3	+	
4. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, установка малых форм архитектуры	СН РК 3.01.05–2013		
	п.5.2 п.5.6	+	
5. Установка игрового и спортивного оборудования	СН РК 3.01.05–2013 п.5.7.4		

Ref-

Сегешев М.Ю.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101–97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204–93	Условные графические обозначения и изображения элементов	
	генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных	
	планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских	
	объектов	
ГОСТ 21.511–83	Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда.	
	Рабочие чертежи.	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
	Технические условия	
	Прилагаемые документы	
	Ведомость объемов строительных и монтажных работ	

N*	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах отвода	в границах подворья объемов работ	Всего
1	Площадь участка	га	0,5084	0,2841	0,7925
2	Площадь застройки	м²	4523,0	—	4523,00
3	Площадь проездов и площадок	м²	38,00	1415,00	1453,00
4	Площадь тротуаров	м²	330,00	730,00	1060,00
7	Площадь прочая (отмостка, бортовые камни, обочины и др.)	м²	121,00	280,00	401,00
8	Площадь озеленения (без учета на крыше паркинга)	м²	72,00	416,00	488,00
9	Плотность застройки		0,89		
10	Коэффициент плотности застройки		3,71		
11	Процент озеленения (с учетом озеленения на крыше паркинга и				
	и покрытиями детской и спортивной площадки)	%	20		



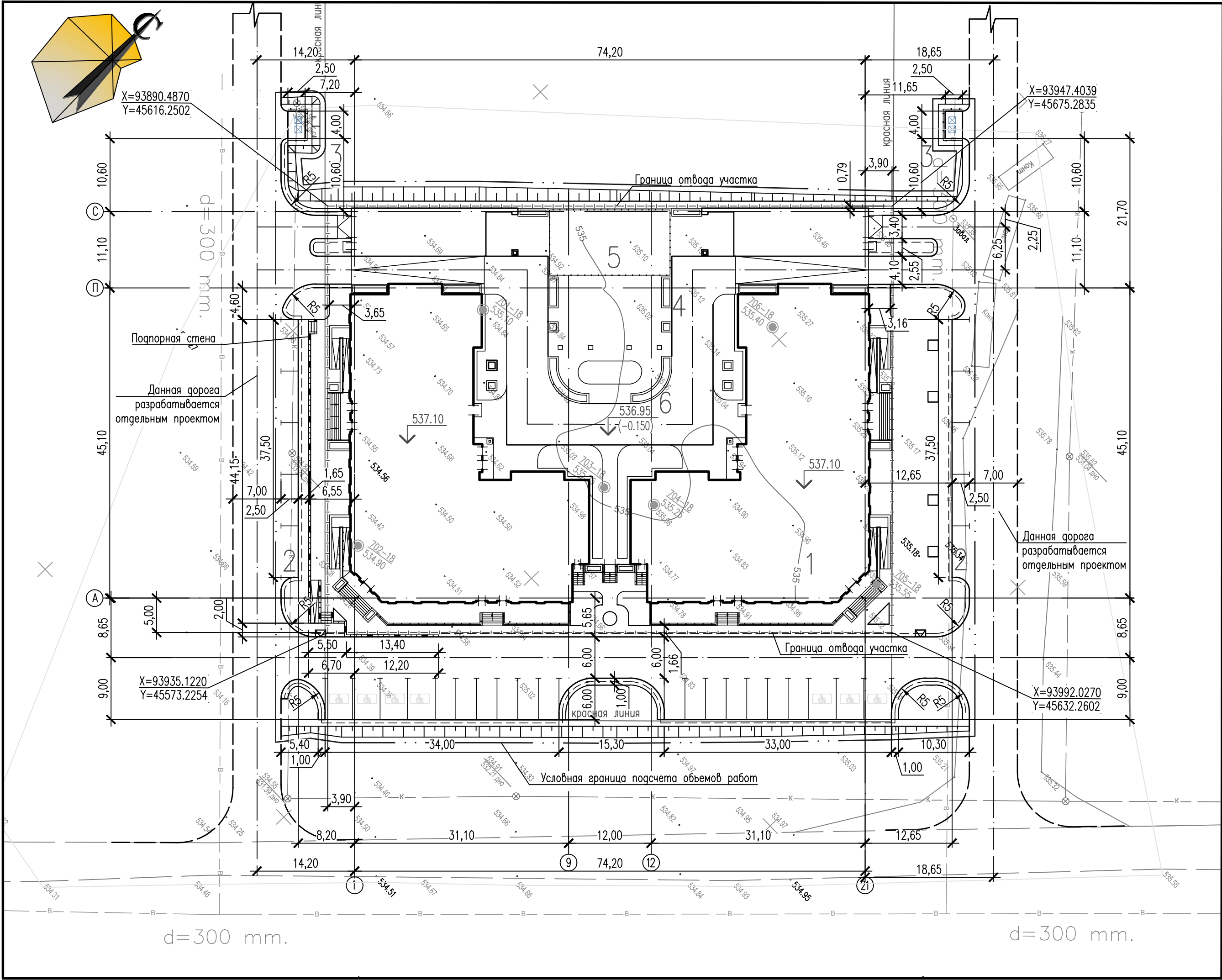
1. Данный проект разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "GeolProject" в 2019г, и инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "GeolProject" в 2019г.

2. Система координат – городская, система высот – Балтийская.

						2147-0-ГП			
						Строительство и дальнейшая эксплуатация многоэтажного многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, учетный квартал N137, участок N348			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дутчак			<i>Дутчак</i>	07.19		РП	1	6
Проверил	Сегеше			<i>Сегеше</i>	07.19				
						Общие данные		АСТАНА-СЕНИМ	ПРОЕКТНОЕ БЮРО
Н.контр.	Сегеше			<i>Сегеше</i>	07.19				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир		застройки		общ.нормируем.		зданий	всего
				зд	всего	зданий	всего	зданий	всего		
1	Многоэтажный жилой дом со										
	встроенно–пристроенными										
	административными										
	помещениями	7	2	54	108	4523,0	4523,0	18869,8	18869,8	74677,5	74677,5
2	Стоянка на 30 м/мест, в										
	том числе 7м/мест для										
	инвалидов					584,00	584,00				
3	Площадка для мусоросборников					20,00	20,00				
4	Детская игровая площадка					155,00	155,00				
5	Спортивная площадка					190,00	190,00				
6	Место для отдыха взрослых					20,00	20,00				



Расчет парковочных мест

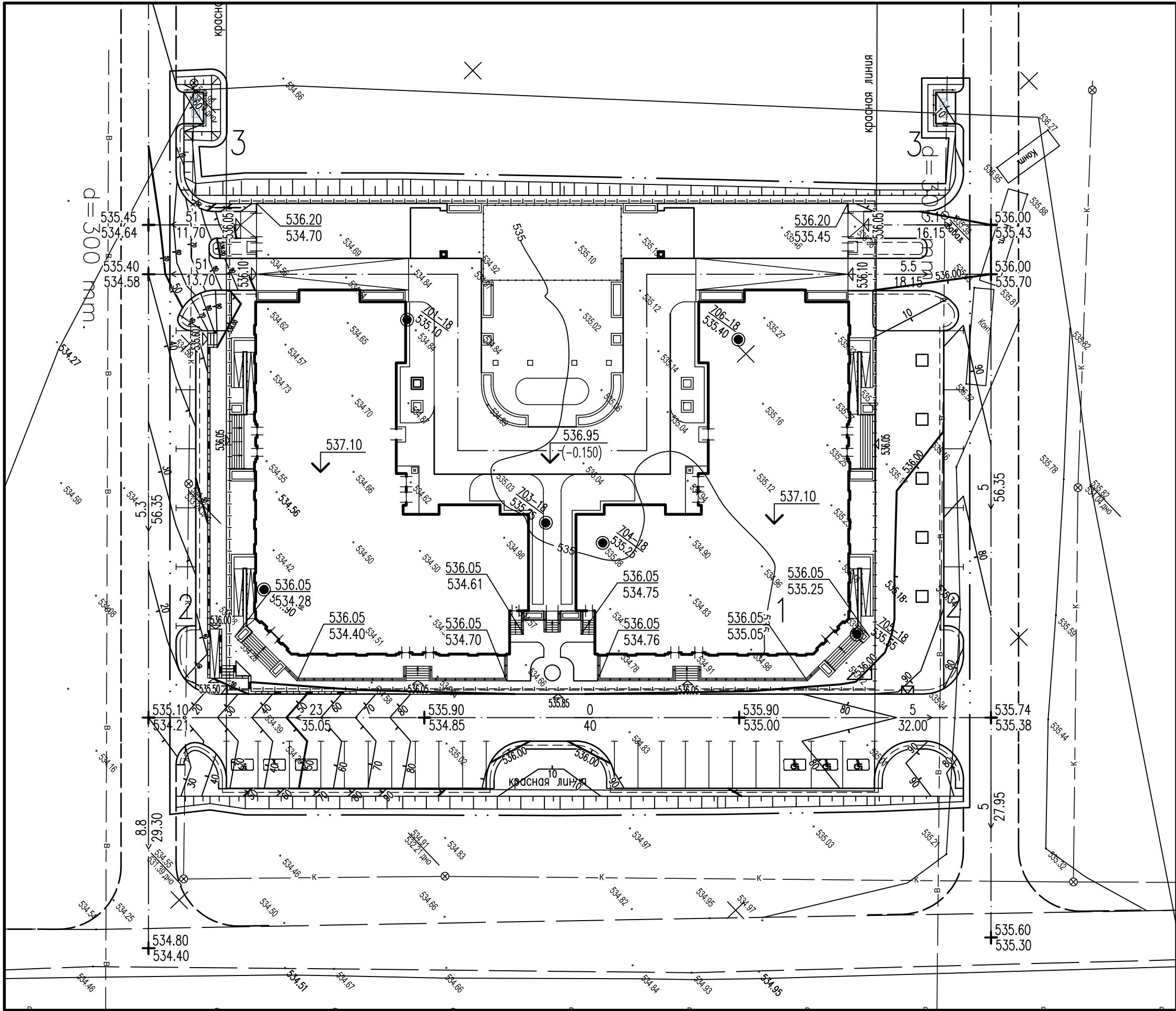
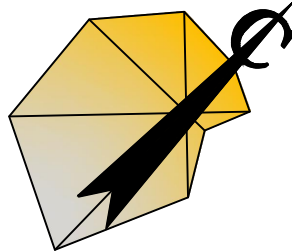
Норма обеспеченности парковочными местами в жилой застройке рассчитывалась согласно таблице 13 СП РК 3.01.101-2013
Всего по проекту квартир:
2комн.-48шт,3 комн.-36шт,4комн.-24шт.
Класс жилья IV, принимаем соответствующие коэффициенты по таблице 13
48*1=48м/мест для 2комн.кв
(36+24)*1,25=75м/мест для 3-4комн.кв
Всего для жильцов: 123м/места

Гостевые парковки: согласно данным АР жилья площадь: 4991,8м², 4991,8/15=333 человека приблизительное количество жильцов, 333*0,04=13 м/мест – для гостевых парковок.
Расчетная площадь под коммерцию 1491,0м²
1491,0/17=88м/мест
Итого требуется 224м/мест из них 7м/места для маломобильных групп населения.
74 машино/мест размещены в подземном паркинге, 30м/мест на благоустраиваемой территории жилого комплекса, остальные требуемые места располагаются на ближайших стоянках.

Примечание

- Данный проект выполнен на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "GeoProject" в 2018г.
- Привязка здания произведена от разбивочного базиса (границ отвода), как показано на чертеже линейной привязкой.

						2147-0-ГП			
						Строительство и дальнейшая эксплуатация многоэтажного многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, учетный квартал N137, участок N348			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дутчак			<i>Дутчак</i>	07.19		РП	2	
Проверил	Сегешев			<i>Сегешев</i>	07.19	Разбивочный план М 1:500		АСТАНА-СЕНИМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Н.контр.	Сегешев			<i>Сегешев</i>	07.19				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир		застройки		общ.нормируем.		зданий	всего
				зд	всего	зданий	всего	зданий	всего		
1	Многоэтажный жилой дом со										
	встроенно-пристроенными										
	административными										
	помещениями	7	2	54	108	4523,0	4523,0	18869,8	18869,8	74677,5	74677,5
2	Стоянка на 30 м/мест, в										
	том числе 6м/мест для										
	инвалидов					584,00	584,00				
3	Площадка для мусоросборников					20,00	20,00				

Примечание:

- Настоящий проект разработан на основании разбивочного плана данного шифра.
- Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
- Проектные отметки даны по верху покрытия. необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок с учетом их конструкций.
- Отметки планировки дорог, не входящих в проект, взяты из ПДП предоставленного заказчиком.

Согласовано:					
Инв. N подл.					
Погнись и дата					
Вам. инв. N					

2147-0-ГП					
Строительство и дальнейшая эксплуатация многоэтажного многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, учетный квартал N137, участок N348					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Дутчак	07.19		Дутчак	07.19
Проверил	Сегешев	07.19		Сегешев	07.19
Генеральный план					
План организации рельефа М 1:500					
Н.контр. Сегешев 07.19					
Стадия			Лист	Листов	
РП			3		
АСТАНА-СЕНИМ			ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

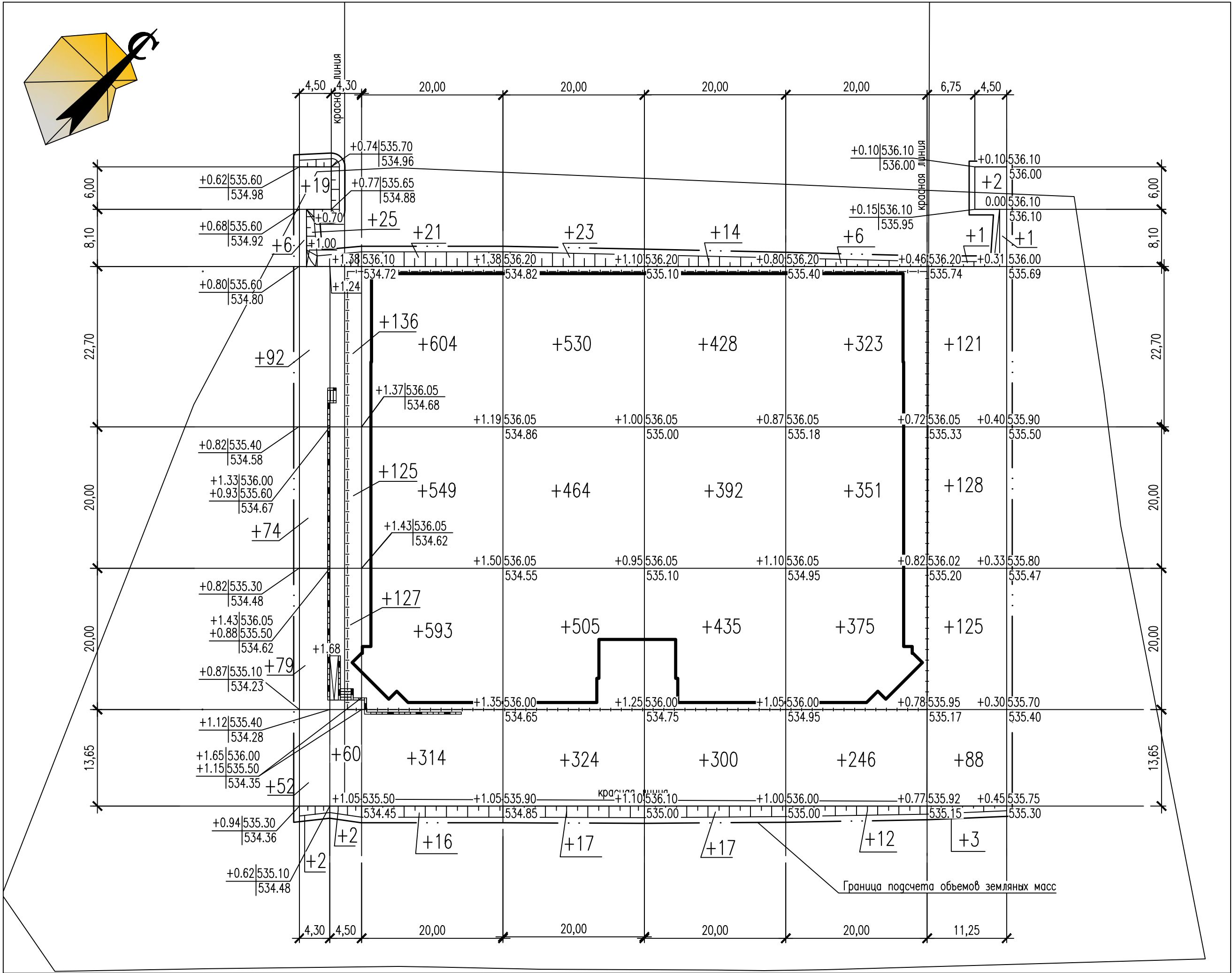
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах подсчета объемов земляных масс				
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1 Грунт планировки территории	9732*	–			
2 Вытесненный грунт:		15838			
в том числе при устройстве:					
А) Подземной части здания		(14758)			
Б) Автодорожных покрытий		(712)			
В) Трогуарных покрытий		(270)			
Г) Плодородной почвы на участках озеленения		(98)			
поправка на уплотнение	292				
3 Всего пригодного грунта	10024	15838			
4 Избыток пригодного грунта	5814***				
5 Плодородный грунт, всего, в том числе:		1605			
А) Используемый для озеленения территории	194				
Б) Избыток плодородного грунта	1411***				
6 Итого перерабатываемого грунта	17443	17443			

*с учетом предварительной срезы плодородной почвы: Н=0,20м, в насыпи -1605м³,
** - с карьера
*** - в отвал

Примечание

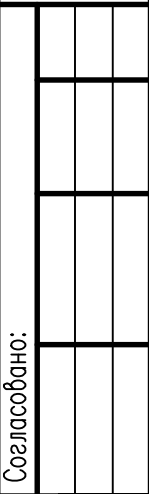
1. Настоящий проект разработан на основании топографической съемки
М 1:500 и плана организации рельефа данного шифра.
2. Для подсчета объема земляных масс принята сетка квадратов со стороной
квдрата равной 20 м.
3. Проектные отметки даны по верху покрытия. необходима корректировка
рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и



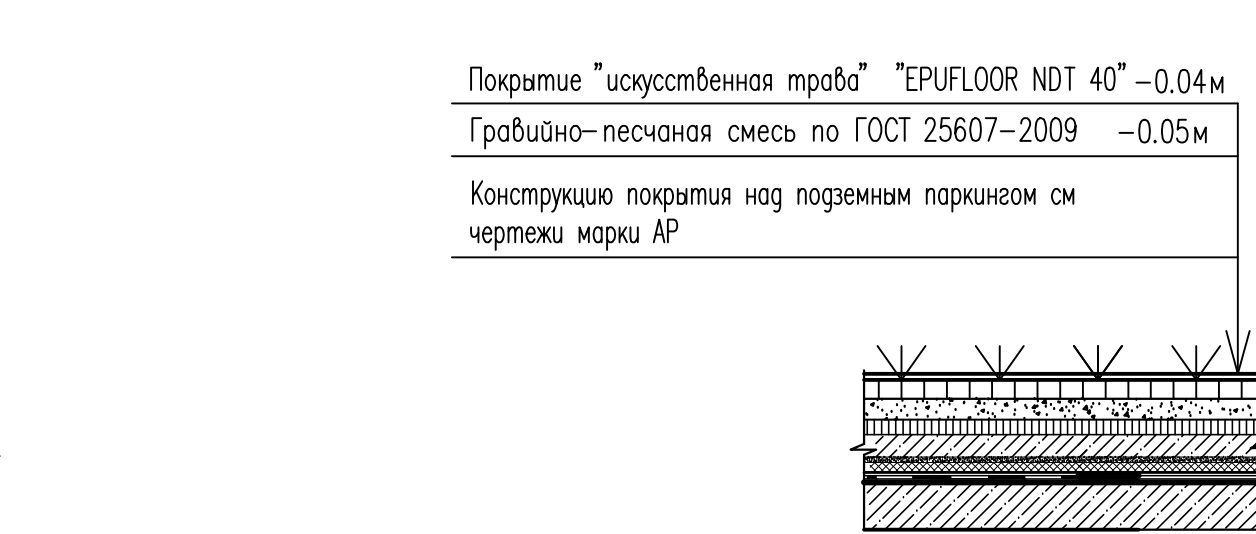
Итого, м	Насыпь (+)	+349	+450	+2097	+1863	+1586	+1313	+469	Итого, м	+ 8127
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-		-

2147-0-ГП						
Строительство и дальнейшая эксплуатация многоэтажного многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, учетный квартал N137, участок N348						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
Разработал	Дутчак			Дутчак	07.19	
Проверил	Сегешев			Сегешев	07.19	
Генеральный план						Стадия
						Лист
						Листов
План земляных масс М 1:500						РП
						4
Н.контр.						Сегешев
						07.19

	Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инб. N		
Согласовано:					



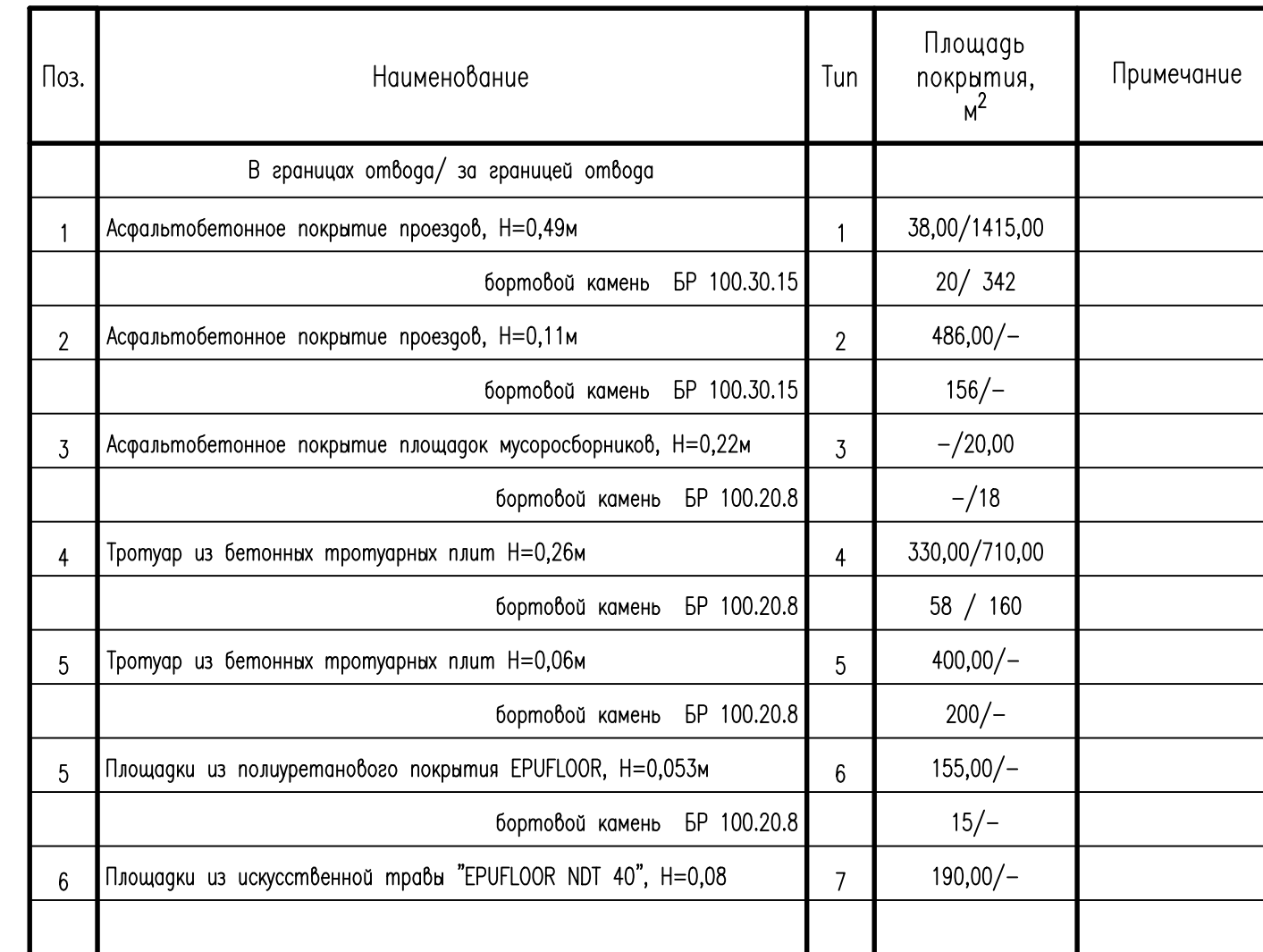
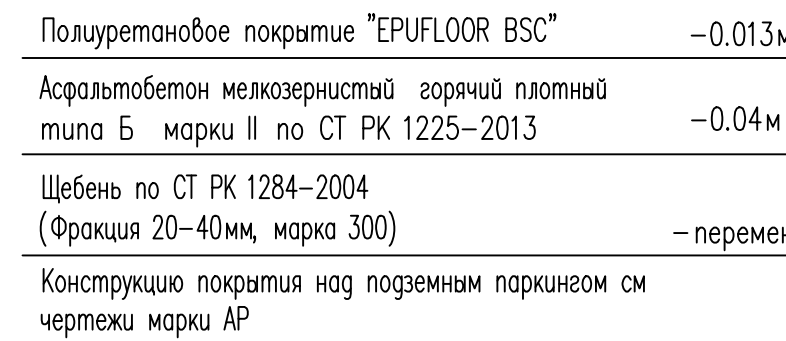
Наименование	Обозначение
Асфальтобетонное покрытие проездов	
Асфальтобетонное покрытие проездов	
Асфальтобетонное покрытие площадки мусоросборников	
Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки	
Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки	
Полуэтиленовое покрытие спортивной и детской площадок EPUFLOOR	
Искусственная трава "EPUFLOOR NDT 40"	



Плитка тротуарная бетонная	– 0.06 м
Гравийно–песчаная смесь по ГОСТ 25607–2009	– переменная
Конструкцию покрытия над подземным паркингом см чертежи марки АР	



Тип 2 (на крыше паркинга)



Ведомость элементов озеленения

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Примечание

1. Настоящий проект разработан на основании разбивочного плана М 1:500, лист ПП-2, данного шифра.
2. Все свободные от посадок озеленение площади, засыпать травой.
3. Разбивку деревьев и кустарников вести от края проезжей части или тротуара с линейной привязкой, как показано на чертеже.
4. Посадку производить стандартным посадочным материалом со 100% заменой плодородного грунта. Ямы для деревьев стандартные: береза обыкновенная – с комом 0,8х0,8х0,5м. Для кустарников: спирея Вангутта – яма Д=0,7м, Н=0,5м. Подготовку посадочных мест производить ручным способом.
5. Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обрубленной корневой системой должны быть залиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмывать и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Саженцы после посадки должны быть привязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и повторно полить растения.
6. Все свободные от посадок озеленение площади, засыпать многолетними травами, раскоя семян 30гр/м², раскоя цветочной рассады – 30 шт/м².
7. Работы по озеленению территории проводить только по окончании строительства и прокладки инженерных сетей. При необходимости учитывать расположение инженерных сетей согласно СП РК 3.01-101-2013.
8. Покрывая площадок и тротуаров, расположение МАФ смотреть лист ПП-5 данного шифра.
9. По контуру тротуаров уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Програм. АЗ

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

N строки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество		Итого
			В границах отвода	За границей отвода	
3	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тип 2, H=0,11м	м²	486		486,00
4	Устройство бортового камня по ГОСТ 6665–91 бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	156		156,00
III. Благоустройство и озеленение					
1	Подготовка участка для озеленения	м²	72	416	488,00
2	Устройство площадки из асфальтобетона для мусоросборников, тип 2, H=0,22м	м²	–	20	20,00
3	Устройство бортового камня по ГОСТ 6665–91 бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	–	18	18,00
4	Устройство тротуара из тротуарной плитки, тип 4, H=0,26м	м²	330	710	1040,00
5	Устройство бортового камня по ГОСТ 6665–91 бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	58	160	218,00
6	Устройство тротуара из тротуарной плитки, тип 5, H=0,06м	м²	400		400,00
7	Устройство бортового камня по ГОСТ 6665–91 бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	200		200,00
8	Устройство площадок из полиуретанового покрытия EPUFLOOR, H=0,053м, тип 6	м²	155		155,00
9	Устройство бортового камня по ГОСТ 6665–91 бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	15		15,00
10	Устройство площадок из искусственной травы "EPUFLOOR NDT 40", H=0,08, тип 7	м²	190		190,00
11	Посадка хвойных деревьев, саженец с комом, яма стандартная: –Ель европейская	шт.	5		5,00
12	Посадка лиственных деревьев, саженец с комом, яма стандартная:				
2061–1–0–ГП.ВР					Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок	Подпись	Дата

Ведомость объемов строительных и монтажных работ
по рабочим чертежам основного комплекта
"Генеральный план"

Гл.инженер проекта

Сегешев М.Ю.
(фамилия)


(подпись)

2017г.

Согласовано:

N строки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество		Итого
			В границах отвода	За границей отвода	
	<u>I. Земляные работы</u>				
1	Срезка почвенно-растительного ($\gamma=1,27 \text{ г/см}^3$) грунта Нср=0,20м бульдозером (121кВт) с перемещением во временный отвал до 50 м	м ³	1605,00		1605,00
2	Погрузка одноковшовым экскаватором (емкость ковша 1м ³) и транспортировка автомобилями-самосвалами почвенно-растительного грунта ($\gamma=1,27 \text{ г/см}^3$) на площадку временного складирования	м ³	1605,00		1605,00
2	Погрузка одноковшовым экскаватором (емкость ковша 1м ³) и транспортировка автомобилями-самосвалами почвенно-растительного грунта ($\gamma=1,27 \text{ г/см}^3$) с площадки временного складирования для озеленения территории	м ³	194,00		194,00
4	Вывоз избыточного грунта от устройства планировки в отвал автомобилями-самосвалами на расстояние до 10 км	м ³	5814,00		5814,00
5	Планировка территории:				
	–в насыпи	м ²	7925		7925,00
6	Планировка откосов территории:				
	–в насыпи	м ²	298		298,00
7	Послойное уплотнение грунта с поливом водой (толщина слоя 0,30м) катком на пневмоколесном ходу 25 т за 6–8 проходов	м ³	10024		10024,00
	<u>II. Автодороги и площадки</u>				
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тип 1, Н=0,49м	м ²	38	1415	1453,00
2	Устройство бортового камня по ГОСТ 6665–91 бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	20	342	362,00
Взам. инв. N Подпись и дата Инв. N подл. Изм. Кол.уч. Лист Нгок Подпись Дата Разработал Дутчак Сегешев 2061–1–0–ГП.ВР Ведомость объемов строительных и монтажных работ по рабочим чертежам основного комплекта ГП Стадия Лист Листов РП 2 Астана-Сенім ПРОЕКТНОЕ БЮРО					

