

ТОО "АСТАНА - СЕНІМ"

Строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, с объектами сферы обслуживания и услуг, паркинга, расположенных по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ермакова, строение 55

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2201- 0 - ГП

ТОМ 5

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений								

КАРАГАНДА – 2021

ТОО "АСТАНА - СЕНІМ"

Строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, с объектами сферы обслуживания и услуг, паркинга, расположенных по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Ермекова, строение 55

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2201- 0 - ГП

ТОМ 5

ДИРЕКТОР ТОО "АСТАНА - СЕНІМ" / ГИП



М.Ю.СЕДЕШЕВ

Караганда–2021

01.21

01.21

Сектор КХ

Сектор АР

Взам. инв. N

Дата

Инв. N подл.

Согласовано:

Константинов

Крамер

01.21

01.21

Сектор КХ

Сектор АР

Взам. инв. N

Дата

Инв. N подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

Наименование актов	Обоснование	Необходим (+)	Примечание
1. Акт на возведение и уплотнение земляного полотна	СНиП 3.06.03–85 п. 14.2	+	
2. Акт на полное выполнение вертикальной планировки			
строительной площадки с уплотнением насыпей до			
проектного коэффициента плотности, профилирование			
до проектных отметок водоотводных устройств	СН РК 1.03–00–2011 п.6.9	+	
3. Акт на устройство основания и покрытия автодорог,	СНиП 3.06.03–85 п.14.2		
тротуаров, садовых дорожек. Укладка бортового камня	СН РК 3.01.05–2013 п.5.3	+	
4. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов,	СН РК 3.01.05–2013 п.5.2 п.5.6		
установка малых форм архитектуры	СП РК 3.01.105–2013 п.4.3–4.4	+	
5. Установка игрового и спортивного оборудования	СН РК 3.01.05–2013 п.5.7.4		
	СП РК 3.01.105–2013 п.4.7		

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно–гигиенических норм и правил.

Главный инженер проекта

Сегешев М.Ю.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101–97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204–2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508–2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно–гражданских объектов	
ГОСТ 21.511–83	Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда.	
	Рабочие чертежи.	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
	Технические условия	
	Прилагаемые документы	
2201–0–ГП.ВР	Ведомость объемов строительных и монтажных работ	

Технико–экономические показатели

N°	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах отвода	За границей отвода	Всего
1	Площадь участка всего, в том числе	га	4	0	4,3222
0	–в условной границе подсчета объемов работ	га	1	0	0,6858
2	Площадь застройки	м²	1331,40	–	1331,40
3	Площадь проездов и площадок	м²	2700,00	352,00	3052,00
4	Площадь тротуаров	м²	1333,50	128,00	1461,50
7	Площадь прочая (отмостка, бортовые камни, обочины и др.)	м²	350,10	27,00	377,10
8	Площадь озеленения	м²	478,00	158,00	636,00
9	Плотность застройки		0,21	–	
10	Коэффициент плотности застройки		1,26	–	
11	Процент озеленения	%	8	24	

Ситуационная схема М1:5000

Примечание:

1. Данный проект разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "GeolProject" в 2020г, и инженерно–геологических изысканий, выполненных ТОО "GeolProject" в 2020г.

2. Система координат – условная, система высот – Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод	Подпись	Дата
Разработал	Дутчак	Дутчак	01.21		
Проверил	Сегешев	Сегешев	01.21		
Н.контр.	Сегешев	Сегешев	01.21		

2201–0–ГП

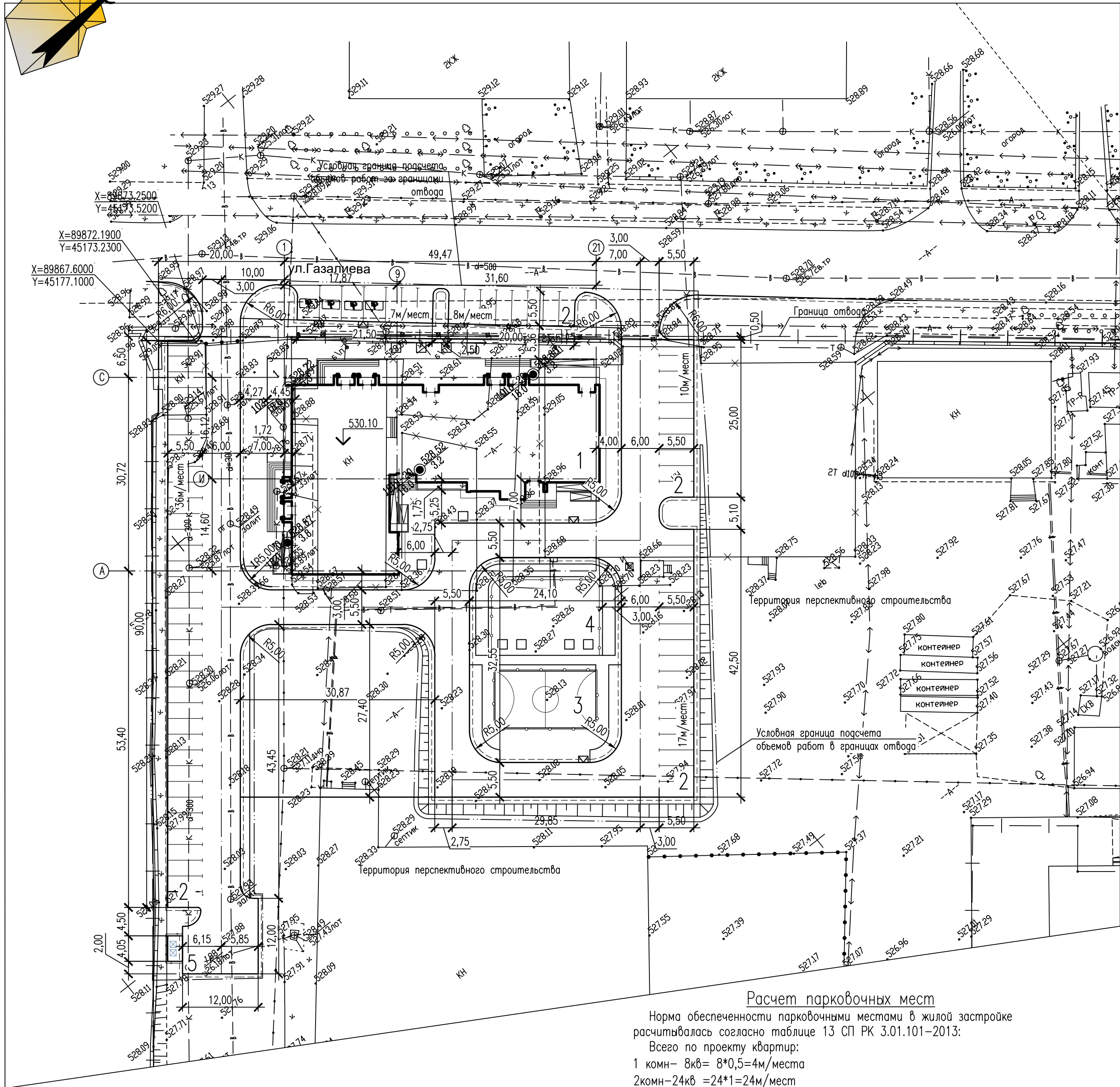
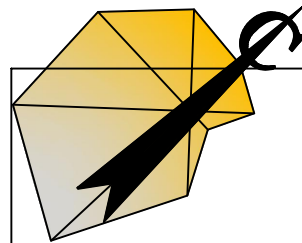
Строительство многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, с объектами сферы обслуживания и услуг,паркинга, расположенных по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Ермекова, строение 55

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Общие данные

СТАНА–СЕНІМ ПРОЕКТОНО БҮРӨ

Формат А4х3



Расчет парковочных мест

Норма обеспеченности парковочными местами в жилой застройке рассчитывалась согласно таблице 13 СП РК 3.01.101–2013:

Всего по проекту квартир:

1 комн– 8кв= 8*0,5=4м/места

2комн–24кв =24*1=24м/мест

3комн–32кв – 32*1,25=40м/мест

4комн–8кв – 20*1,25=10м/мест

Всего для жильцов: 78м/мест

Итого требуется 78м/мест из них 4м/мест для маломобильных групп населения.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общ.нормируем.		зданий	всего
				зд	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Многоэтажный жилой дом									
0	со встроенными нежилыми	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	помещениями	9	1	72	72	1331,40	1331,40	7806,60	7806,60	32618,50
2	Стоянка на 78 м/мест, в том числе 4м/мест для инвалидов									
						1094,50	1094,50			
3	Спортивная площадка с искусственным покрытием					144,00	144,00			
4	Детская игровая площадка					226,00	226,00			
5	Площадка для мусоросборников					9,50	9,50			

Примечание

- Данный проект выполнен на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "GeolProject" в 2020г, и инженерно–геологических изысканий, выполненных ТОО "КарагандаГИИЗ" в 2020г.
- Привязка границ отвода выполнена в координатах, как показано на чертеже, привязка здания выполнена линейно, от закоординированных точек отвода.
- До начала строительно–монтажных работ производится разбор существующих на территории строительства сооружений и инженерных сетей, корчевка деревьев, демонтаж покрытий и срезка ПРС.

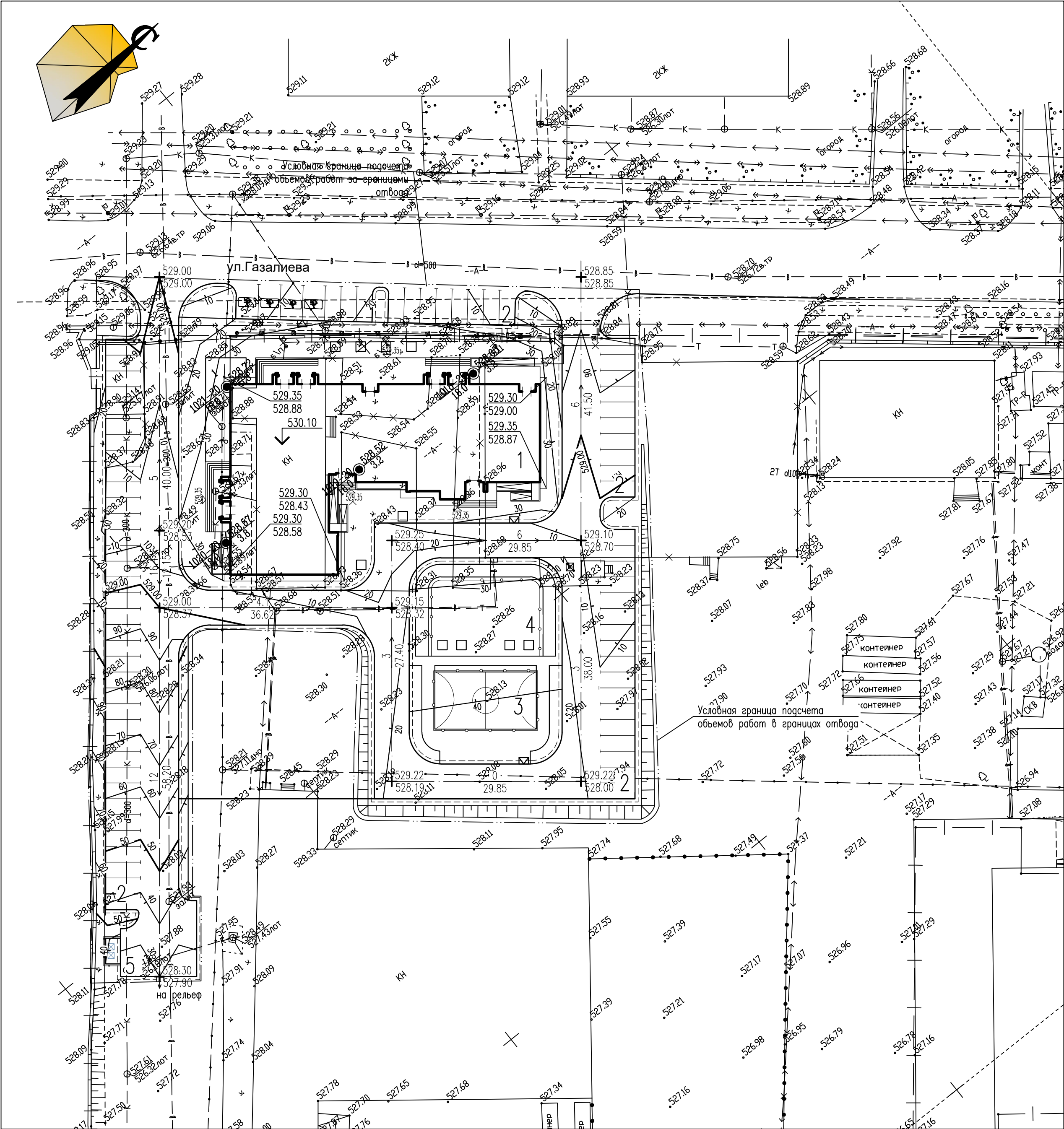
2201–0–ГП

Строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, с объектами сферы обслуживания и услуг,паркинга, расположенных по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Ермекова, строение 55

Изм.	Коля.уч.	Лист	Нгол	Погнись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дутчак	Дутчак	01.21	01.21	01.21		РП	2	
Проверил	Сегешев	Сегешев				Разбивочный план М 1:500			
Н.контр.	Сегешев	Сегешев			01.21				



АСТАНА–СЕЙМ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

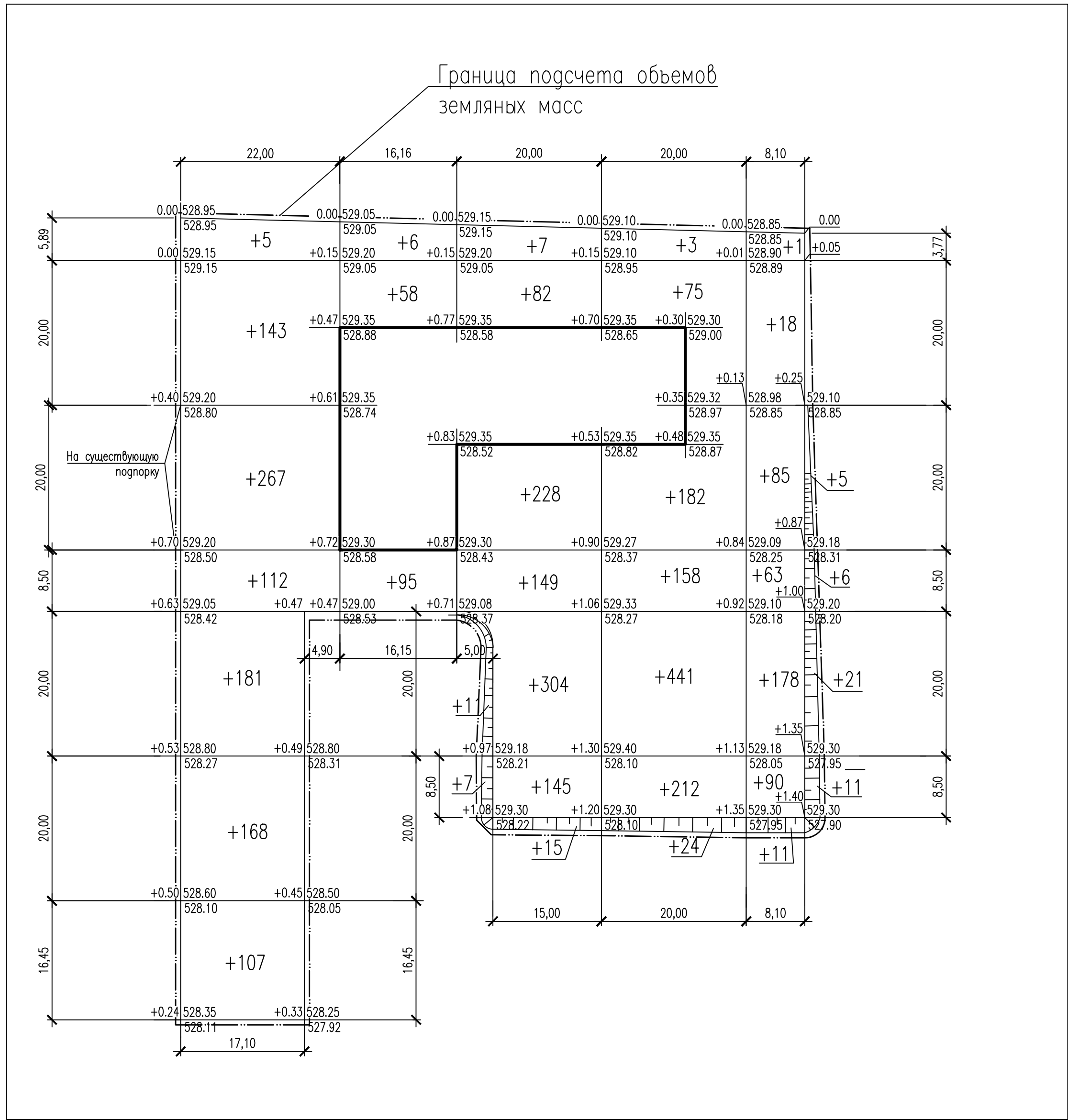


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир		застройки		общ.нормируем.		зданий	всего
				зд	всего	зданий	всего	зданий	всего		
1	Многоэтажный жилой дом										
0	со встроенными нежилыми	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	помещениями	9	1	72	72	1331,40	1331,40	7806,60	7806,60	32618,50	32618,50
2	Стоянка на 78 м/мест, в том числе 4м/мест для инвалидов										
						1094,50	1094,50				
3	Спортивная площадка с искусственным покрытием										
0						144,00	144,00				
4	Детская игровая площадка					226,00	226,00				
5	Площадка для мусоросборников					9,50	9,50				

Примечание:

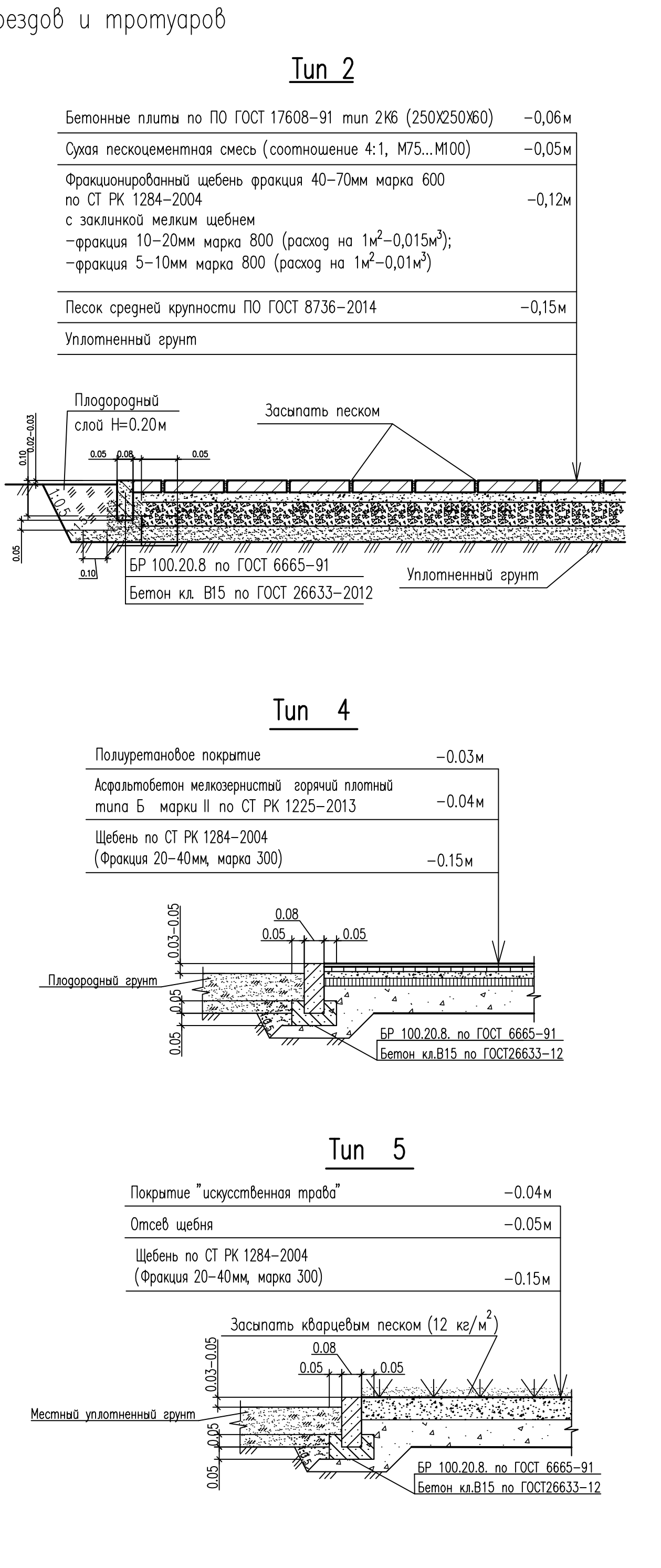
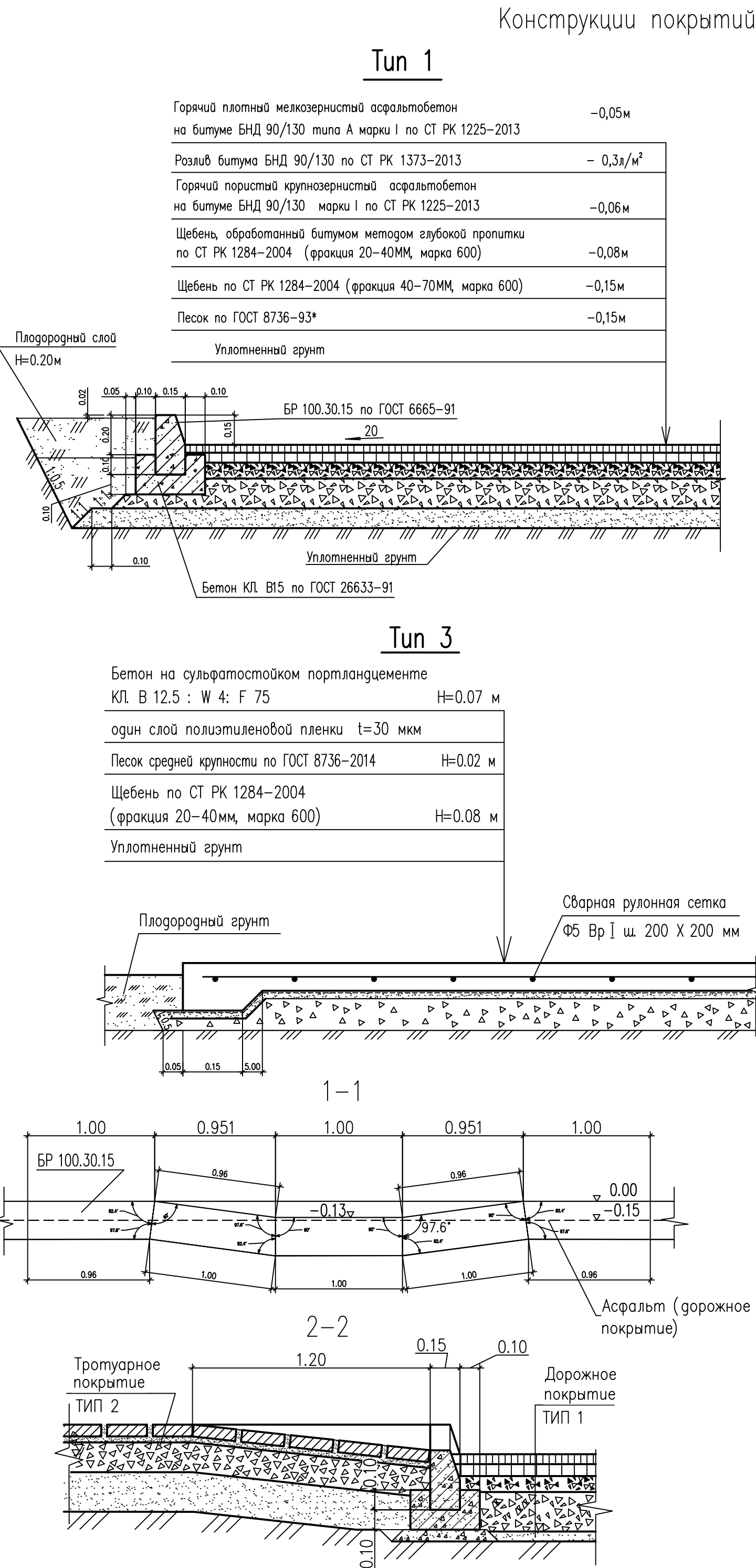
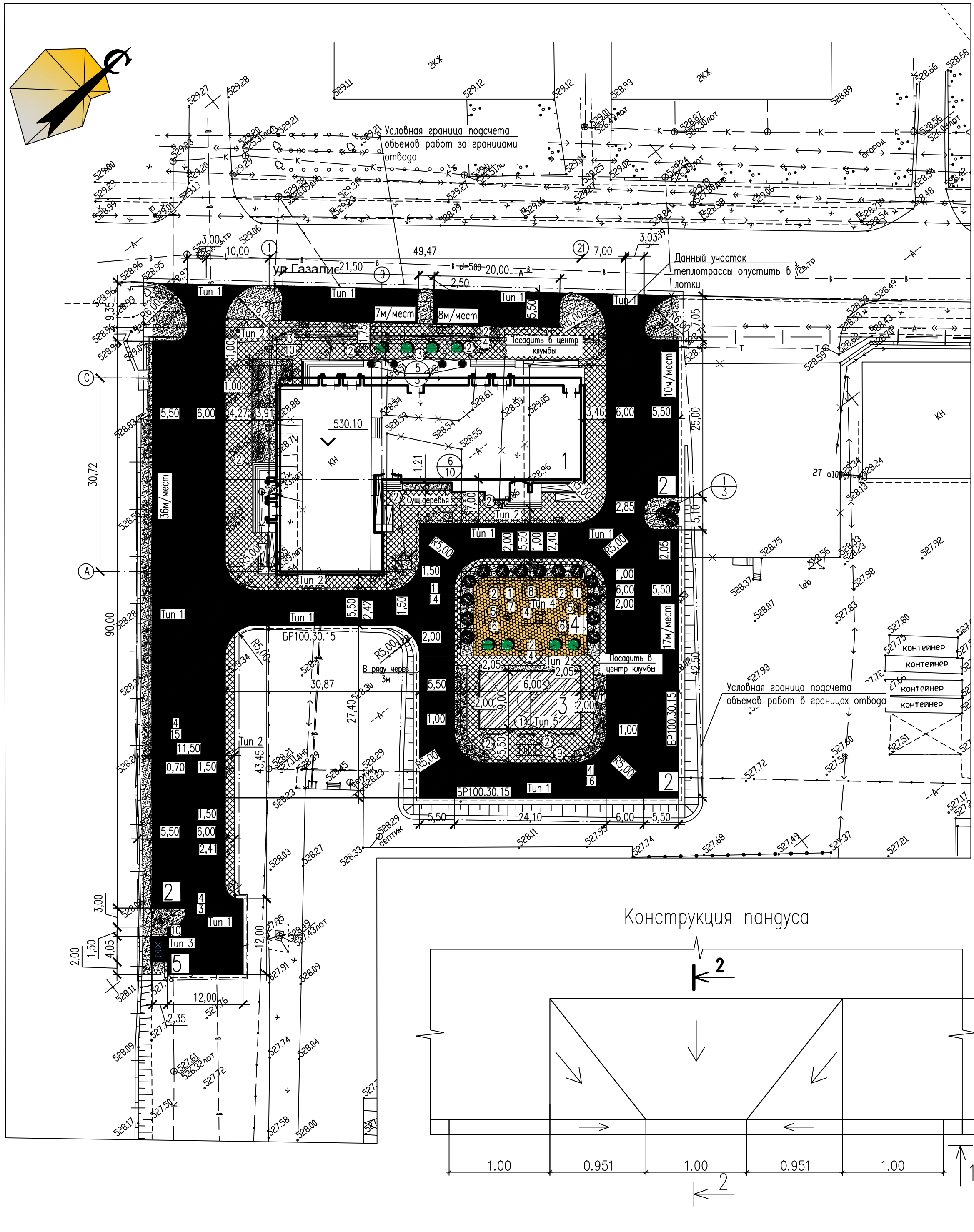
- Настоящий проект разработан на основании разбивочного плана данного шифра.
- Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
- Проектные отметки даны по верху покрытия. необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок с учетом их конструкций.
- Откос планировки вдоль участка перспективного строительства показан на листе 4 данного шифра.

2201-0-ГП						Строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, с объектами сферы обслуживания и услуг,паркинга, расположенных по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Ермекова, строение 55			
Изм.	Коля.уч.	Лист	Нгод	Погнись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дутчак	Дутчак	01.21	01.21	01.21		РП	3	
Проверил	Седешев					План организации рельефа М 1:500			
Н.контр.	Седешев			01.21		АСТАНА-СЕНИМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО			



						2201-0-ГП		
						Строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, с объектами сферы обслуживания и услуг, паркинга, расположенных по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек бй, ул.Ермекова, строение 55		
Изм.	Колуч.	Лист	Нгол	Подпись	Дата			
Разработал	Дутчак	Дутчак		01.21	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сегешев	Сегешев		01.21		РП	4	
Н.контр.	Сегешев	Сегешев		01.21	План земельных масс М 1:500		АСТАНА-СЕНИМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	

Изм. №, позн. и дата
Подпись и дата
Взам. инв. №



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах отбоя/ в условных границах подсчета объемов работ				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, Н=0,49м	1	2700,00/352,00	

Ведомость элементов озеленения					
Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах отбоя/ в условных границах подсчета объемов работ					
1		Береза повислая, шт.	4	17/-	Саженец (с комом 0,8х0,8х0,5м),шт.
2		Ель сизая Канадская шт.	3	8/-	Саженец (с комом 0,8х0,8х0,5м),шт.
3		Сирень Вангутта, групповая посадка	1-3	10/-	Саженец (яма стандартная),шт.
4		Сирень обыкновенная, шт.	1-3	31/-	Саженец (яма стандартная),шт.
5		Цветник в вазоне, в том числе	м²	5/-	Петуния м²
		Плодородный грунт (H=0,6м)	м³	3/-	
		Цветочная рассада (30кустика/м²)	шт	150/-	
6		Газон партерный, м²	-	10,00/-	Мятлик луговой, овсяница красная, м²
		Плодородный грунт (H=0,2м)	м³		
7		Посев многолетних трав, (Нпл.сл=0,2м), м²	-	488,00/ 158,00	Мятлик луговой, овсяница красная, м²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
В границах отбоя/ в условных границах подсчета объемов работ				
1	Скамья, тип 8601-0302-0501	Скамья, тип 8601-0302-0501	5/-	УСН РК 8.02-03-2020
2	Урна, тип 8601-0303-0204	Урна, тип 8601-0303-0204	10/-	УСН РК 8.02-03-2020
3	Вазон "Наурыз", 8601-0306-0102	Вазон "Наурыз", 8601-0306-0102	4/-	УСН РК 8.02-03-2020
4	Детский игровой комплекс (д-3,225м, ш-2,055,в-2,270м), тип 8601-0113-0105	Детский игровой комплекс (д-3,225м, ш-2,055,в-2,270м), тип 8601-0113-0105	1/-	УСН РК 8.02-03-2020
5	Лавочка "Бабочка", тип 8601-0103-0302	Лавочка "Бабочка", тип 8601-0103-0302	2/-	УСН РК 8.02-03-2020
6	Канал балансар "Миска", тип 8601-0104-0104	Канал балансар "Миска", тип 8601-0104-0104	2/-	УСН РК 8.02-03-2020
7	Карусель с рулем, тип 8601-0101-0108	Карусель с рулем, тип 8601-0101-0108	1/-	УСН РК 8.02-03-2020
8	Песочница Домик, тип 8601-0109-0306	Песочница Домик, тип 8601-0109-0306	1/-	УСН РК 8.02-03-2020
9	Тренажерный комплекс, тип 8601-0216-0301	Тренажерный комплекс, тип 8601-0216-0301	1/-	УСН РК 8.02-03-2020
10	Контейнер для бытового мусора	Контейнер для бытового мусора	2/-	V=0,75м³

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общ.нормируем.		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Многоэтажный жилой дом									
0	со встроенными нежилыми помещениями	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	Стоянка на 78 м/мест, в том числе 4м/мест для инвалидов	9	1	72	72	1331,40	1331,40	7806,60	7806,60	32618,50
2	Спортивная площадка с искусственным покрытием					1094,50	1094,50			
3	Детская игровая площадка					144,00	144,00			
4	Площадка для мусоросборников					226,00	226,00			
5						9,50	9,50			

Условные обозначения	
Асфальтобетонное покрытие проездов	тип 1
Покрyтие тротуаров из тротуарной бетонной плитки	тип 2
Бетонное покрытие площадки мусоросборников	тип 3
Полиуретановое покрытие детской площадки	тип 4
Полиуретановое покрытие спортивной площадки "искусственная трава"	тип 5

Примечание:

- Настоящий проект разработан на основании разбивочного плана М 1:500, лист ПП-2, данного шифра.
- Разбивку деревьев и кустарников вести от края проезжей части или тротуара с линейной привязкой, как показано на чертеже.
- Посадку производить стандартным посадочным материалом со 100% заменой плодородного грунта. Ямы для деревьев стандартные. Подготовку посадочных мест производить ручным способом.
- Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. Корни саженцев следует обмотать и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Саженцы после посадки должны быть привязаны к установленным в ямы колымам и обильно полить водой. 5. Все свободные от посадки озеленение площади, засеять многолетними травами, расход семян 30кг/м², расход садовой рассады в местах устройства цветников – 30 шт/м².
- Работы по озеленению территории проводить только по окончании строительства и прокладки инженерных сетей. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СП РК 3.01-101-2013.
- По контуру тротуаров уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
- Малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02.03-2020.

2201-0-ГП				
Строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, с объектами сферы обслуживания и услуг, расположенных по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Ермекова, строение 55				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итого	Подпись
Разработал	Дитчак	Сегешев	01.21	01.21
Проверил	Сегешев	Сегешев	01.21	01.21
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				
План благоустройства территории М 1:500				
Н.контр.	Сегешев	Сегешев	01.21	01.21
АСТАНА-СЕНИМ				
Формат А3ч4				