



**ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»**  
**Государственная лицензия № 15012337 от 01.07. 2015 г.**

**Заказчик:** ГУ «Отдел строительства»  
акимата города Костаная

**Заказ:** 24.3-808/21

## **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей к индустриальной зоне в г.Костанай. Проезды, тротуары с устройством ливневой канализации. (2 очередь строительства)»**

**ГП – Генплан.**  
Том 3.2

Костанай 2021



**ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»**

**Государственная лицензия № 15012337 от 01.07. 2015 г.**

**Заказчик:** ГУ «Отдел строительства»  
акимата города Костаная

**Заказ:** 24.3-808/21

## **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей к индустриальной зоне в г.Костанай. Проезды, тротуары с устройством ливневой канализации. (2 очередь строительства)»**

**ГП – Генплан.**

**Том 3.2**

Директор:

ГИП:

Нормоконтроль:



А.В.Когай

Ю.М.Левчук

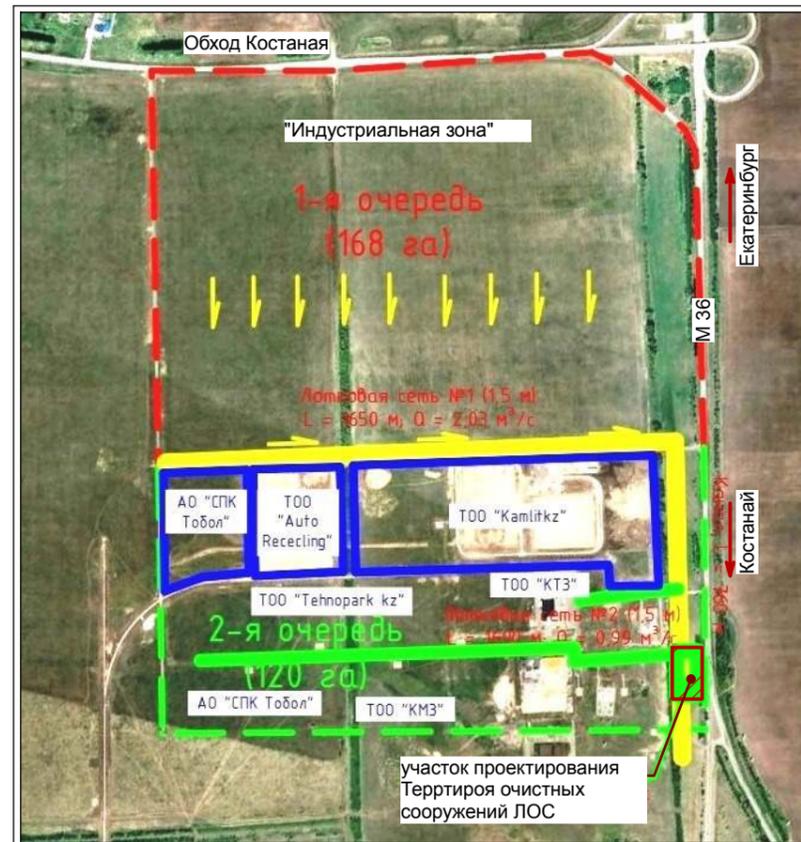
И.Н.Востриков

Костанай 2021

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Разбивочный план. План благоустройства М 1:500.	
3	План организации рельефа М 1:500.	
4	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс.	
5	Сводный план инженерных сетей М 1:500.	

### Ситуационная схема



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инженер проекта: \_\_\_\_\_ Левчук Ю.М.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

### Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	%
1.	Площадь участка	га/м <sup>2</sup>	0,4/4 000,0	100,0
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 707,00	42,7
3.	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	818,0	20,4
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	293,0	7,3
5.	Прочие покрытия (бортовой камень, канал)	м <sup>2</sup>	1 182,0	29,6

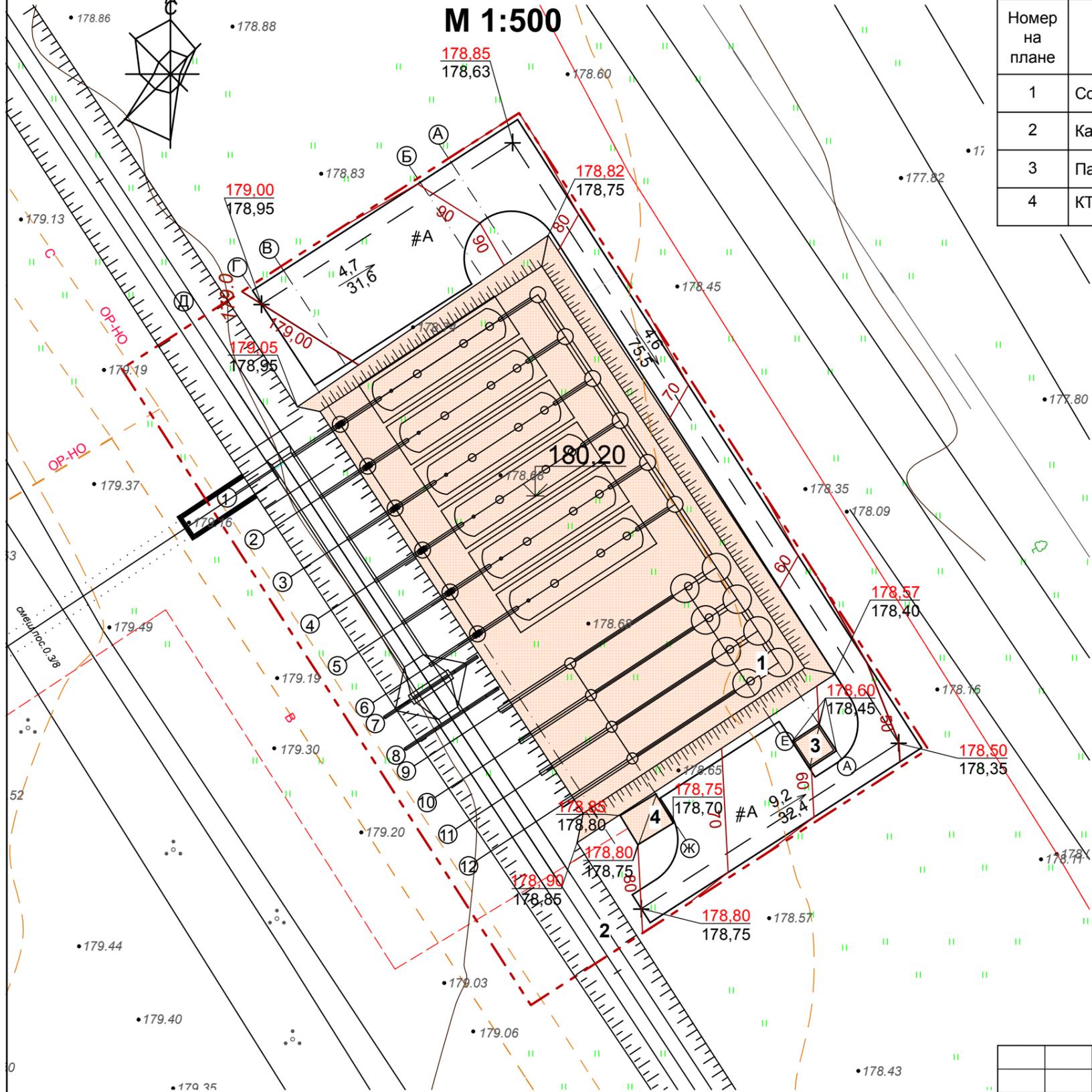
1. Данный раздел разработан на основании архитектурно-планировочного задания № KZ78VUA00524221 от 29.09.2021г., выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай", и топосъемки и геологии, выполненной ТОО "Промстройпроект" в 2021 г.
  2. Горизонтальная привязка зданий и сооружений дана от жилого дома №2 по ГП. Вертикальная привязка дана от пункта триангуляции "Посадочный", который расположен вблизи "Индустриальной зоны" (x=17649,950, y=12168,360), абсолютная отметка которого равна 184,43.
  3. Система координат местная, СК-42.
  4. Система высот - Балтийская.
  5. Все размеры на чертеже даны в метрах.
  6. Технико-экономические показатели даны в границе участка.
- Проектом предусмотрено размещение сооружений локальных очистных сооружений на площадке. Постоянного пребывания обслуживающего персонала на участке не требуется. Территория размещена на выезде из города Костанай.

№ 24.3-808/21-ГП						Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата города Костаная.			
"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей к индустриальной зоне в г.Костанай. Проезды, тротуары с устройством ливневой канализации. (2 очередь строительства)".									
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Площадка ЛОС	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
						Общие данных. Ситуационная схема.	ТОО "Промстройпроект"		



# План организации рельефа

## М 1:500



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	№ тип. проекта	Примечание
1	Сооружения ЛОС (ливневые отчистные сооружения)	шт.	1	Инд.	Проектир.
2	Канал ливневой канализации (I очередь)	шт.	1	Инд.	Проектир.
3	Павильон управления	шт.	1	Инд.	Проектир.
4	КТП	шт.	1	Инд.	Проектир.

#### Условные обозначения

- граница участка
- проектируемый объект
- #A проектируемое а/б покрытие

					№ 24.3-808/21-ГП			
					Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата города Костаная.			
					"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей к индустриальной зоне в г.Костанай. Проезды, тротуары с устройством ливневой канализации. (2 очередь строительства)".			
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	3	
						Площадка ЛОС		
ГИП	Левчук Ю.М.				05.22			
Проверил	Левчук Ю.М.				05.22			
Исполнил	Даниленко А				05.22			
Н. контроль	Пивоваров А.Н.				05.22		План организации рельефа М 1:500.	
						<b>ТОО "Промстройпроект"</b>		

