

## Ситуационная схема



Отведенный участок

1. Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ТОО «Профстройпроектмонтаж» в 2021 году.
2. Система координат-местная  
Система высот- Балтийская

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Ковергин М.

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема	
ГП-2	План демонтажных работ	
ГП-3	Разбивочный план	
ГП-4	План организации рельефа	
ГП-5	План земляных масс	
ГП-6	План покрытия проездов, дорожек и площадок	
ГП-7	План озеленения и расположения малых архитектурных форм	
ГП-8	Сводный план инженерных сетей	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2019	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	

## Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м.2	%
Площадь отведенного земельного участка кадастрового номера №	- 0,17014 га	
а) площадь застройки	1432,79	84
б) площадь покрытия	223	13
в) площадь озеленения	38	2
в) прочие площади	7,61	1
Площадь по прилегающей территории ; покрытия/озеленения	1105/58	-

02-10-2020-ГП

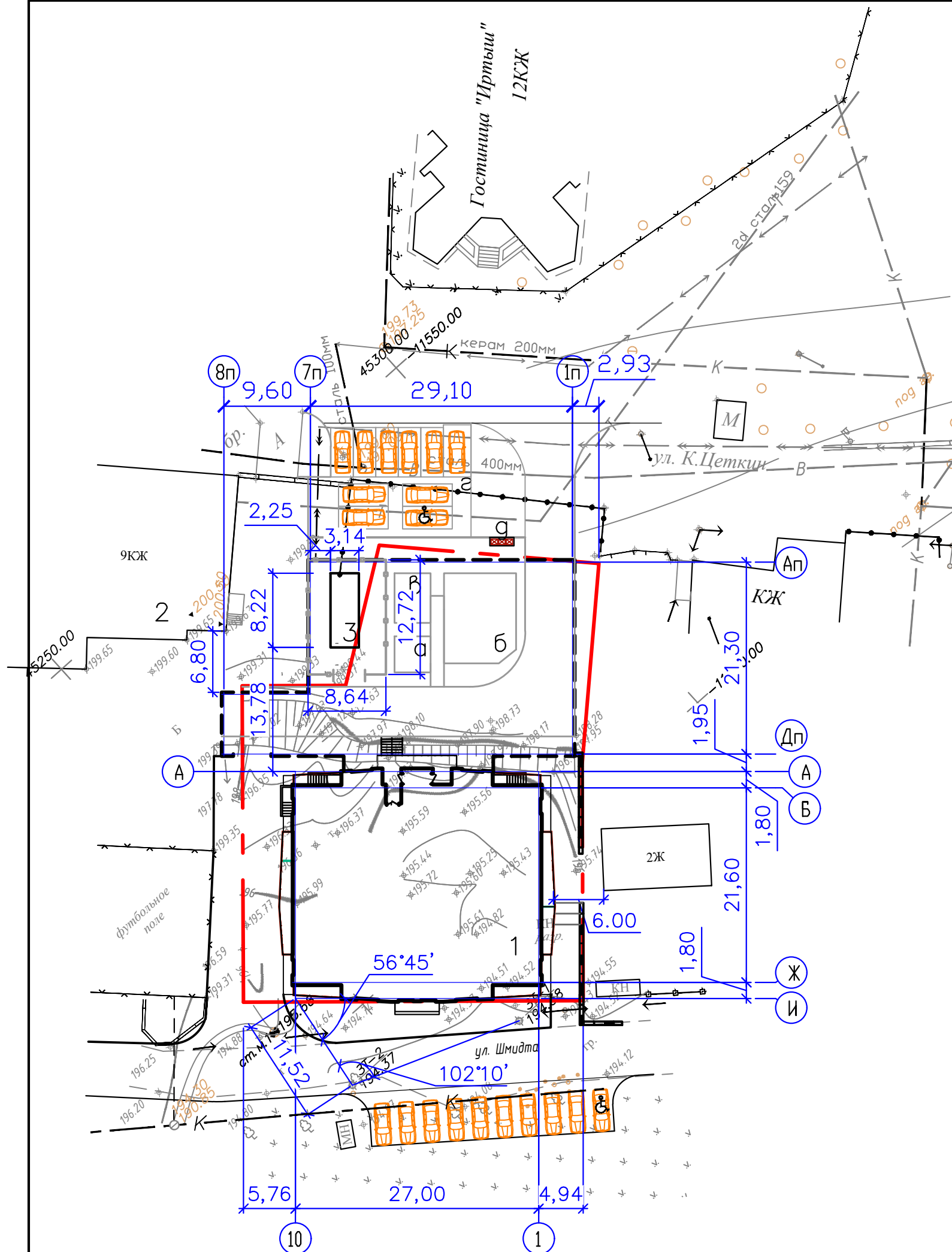
Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Шмидта,6 в г.Семей, ВКО

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Ковергин				РП	1	8
Разработал		Сарсенбаева						
Общие данные. Ситуационная схема						ТОО "Семей-ОтделСтрой"		

Подпись и дата  
 Взам. инв.Н  
 Инв.Н подл.  
 На ч.ЭТО  
 Гл.спец.ОБ  
 Гл.спец.ВК  
 Гл.спец.АС  
 Исаенко П.А.  
 Гл.спец.АС

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Кол-во квартир	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>			
					застройки		общая		здания		здания	
					здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с паркингом	12	1		1432,79							
2	Существующий жилой дом	9	1	-	-	-	-	-	-	-		
3	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
а	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
б	Площадка игровая для детей	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
в	Площадка для сушки и чистки домашних вещей	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
г	Парковка на 20 автомашин	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
д	Площадка для мусороконтейнеров на 3 контейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
Итого						1432,79						



### Условные обозначения

- - - Граница отведенного земельного участка под строительство жилого дома
- Проектируемое здание
- С-03 Скважина 204,33
- Ограждение трансформаторной подстанции

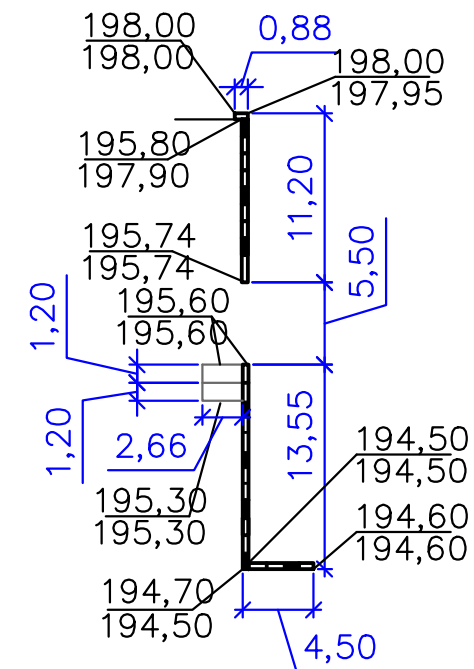
1. Разбивку жилого дома в плане и по высоте производить от закрепленных точек эт-1/194,38 и эт-2/194,37
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=8 метров.

02-10-2020-ГП					
Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Шмидта,6 в г.Семей, ВКО					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Проверил	Ковергин			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Сарсенбаева			<i>[Signature]</i>	
Разбивочный план М 1:500					ТОО "Семей-ОтделСтрой"
					Стадия РП
					Лист 3
					Листов

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

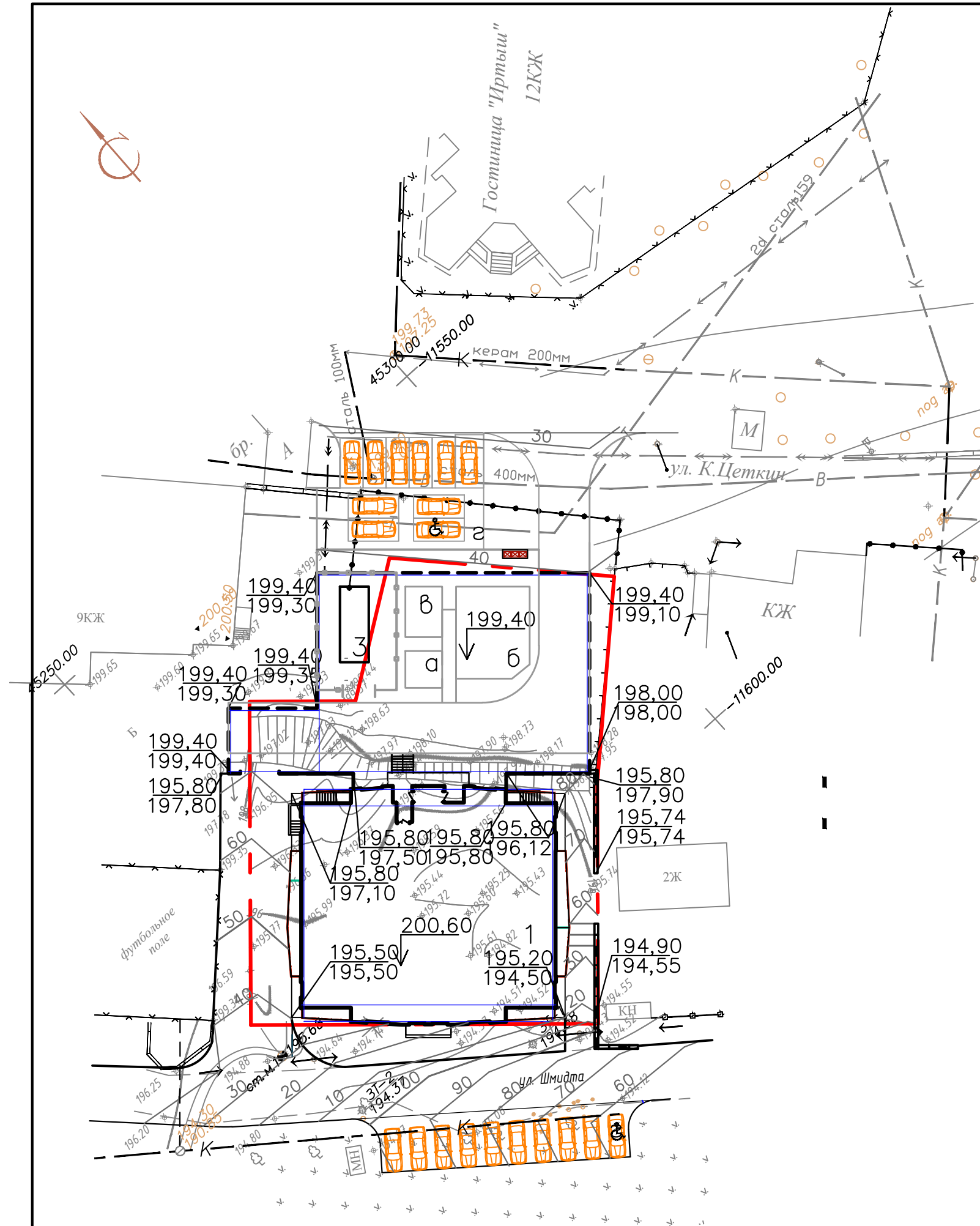
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Кол-во квартир	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
					застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с паркингом	12	1			1432,79				
2	Существующий жилой дом	9	2	-	-	-	-	-	-	-
3	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	-	-	-	-	-
а	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	-	-	-	-
б	Площадка игровая для детей	-	1	-	-	-	-	-	-	-
в	Площадка для сушки и чистки домашних вещей	-	1	-	-	-	-	-	-	-
г	Парковка на 20 автомашин	-	1	-	-	-	-	-	-	-
д	Площадка для мусороконтейнеров на 3 контейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-	1432,79	-	-	-	-

Фрагмент подпорной стенки

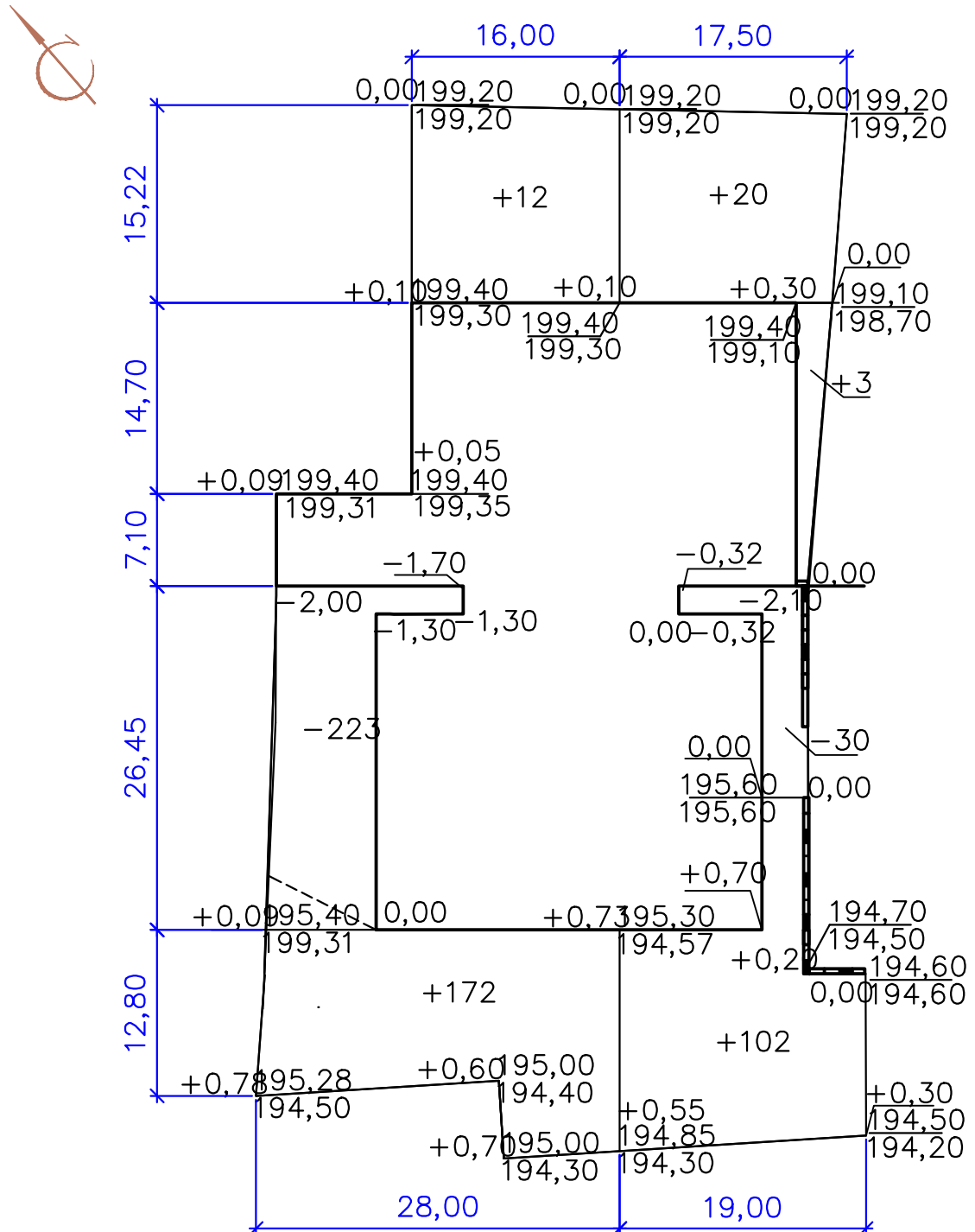


						02-10-2020-ГП		
						Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Шмидта,6 в г.Семей, ВКО		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Проверил	Ковергин					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сарсенбаева					РП	4	
						План организации рельефа М 1:500		ТОО "Семей-ОтделСтрой"

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
2. Подпорная стенка с ограждением разработана в разделе АС.



# Ведомость объемов земляных масс



Насыпь	+184	+125	Всего	+309
Выемка	-223	-30		-253

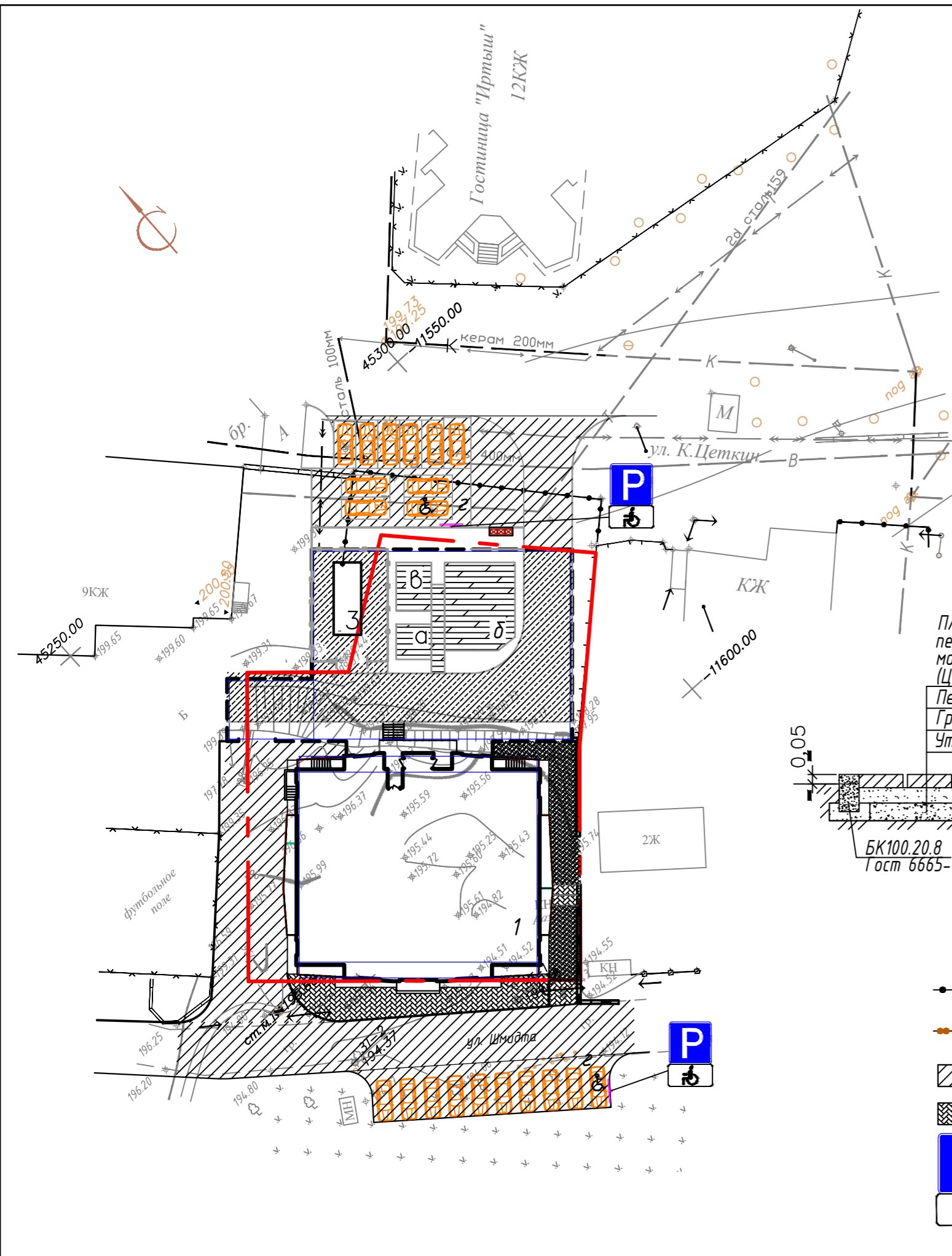
## Условные обозначения

$\frac{+0,30}{204,70}$  Рабочая отметка  
 $\frac{204,33}{}$  Проектная отметка  
 $\frac{5}{63,0}$  уклон в %  
 расстояние в метрах  
 Факт. отметка рельефа

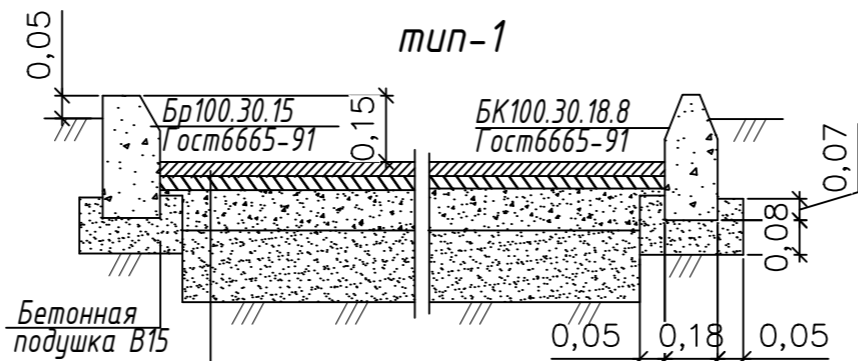
Наименование грунта	Количество, м.З				Примеч.
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	309	253			
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных покрытий		495,18			
в) под озеленение		19,2			
г) тепловых сетей					
д) водоотводных сооружений					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений					
6. Поправка на уплотнение	30,9				
7. Всего пригодного грунта	339,9	767,38			
8. Избыток пригодного грунта	427,48				
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
10. Плодородный грунт, всего,	-	-			
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	19,2				
б) недостаток плодородного грунта		19,2			
11. Итого перерабатываемого грунта	786,58	786,58			

Данный лист разработан на основании листа ГП-4.

						02-10-2020-ГП		
						Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Шмидта,6 в г.Семей, ВКО		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Проверил	Ковергин					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сарсенбаева					РП	5	
						План земляных масс М 1:500		
						ТОО "Семей-ОтделСтрой"		



### Конструкции покрытия



**тип-1**

Мелкозернистый асфальтобетон  $h=0,05$  тип Б марки М11 по СТ РК 1225-2019

Пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II на битуме БНД 90/130 по СТ РК 1225-2019  $h=0,06$ м.

Гравийная оптимальная смесь, обработанная битумом  $h=0,08$ м (расход битума на  $1м^3=0,047$ т) по СТ РК 1549-2006

Гравийно-оптимальная смесь  $h=0,10$ м по СТ РК 1549-2006

Утрамбованный грунт



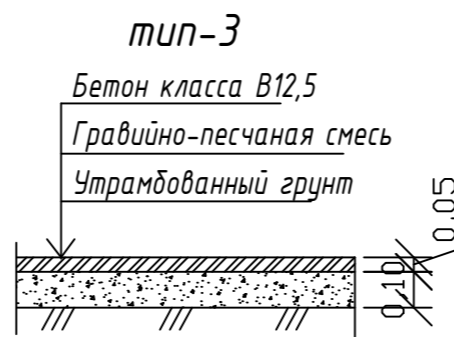
**тип-2**

Плитка тротуарная цементно-песчаная  $200 \times 228 \times 80$ мм, кл. В25, марки F200 ГОСТ 17608-2017 (Цветная)

Песок  $h=0,10$ м.

Гравийно-песчаная смесь  $h=0,10$ м.

Утрамбованный грунт



**тип-3**

Бетон класса В12,5

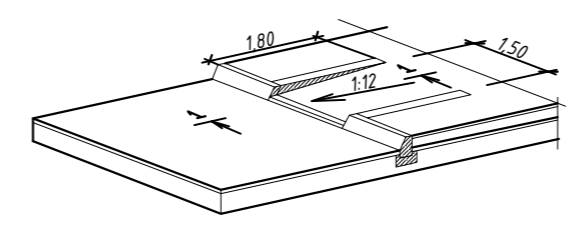
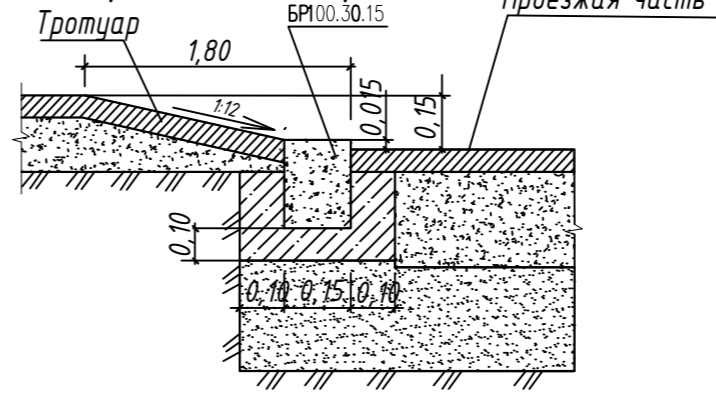
Гравийно-песчаная смесь

Утрамбованный грунт

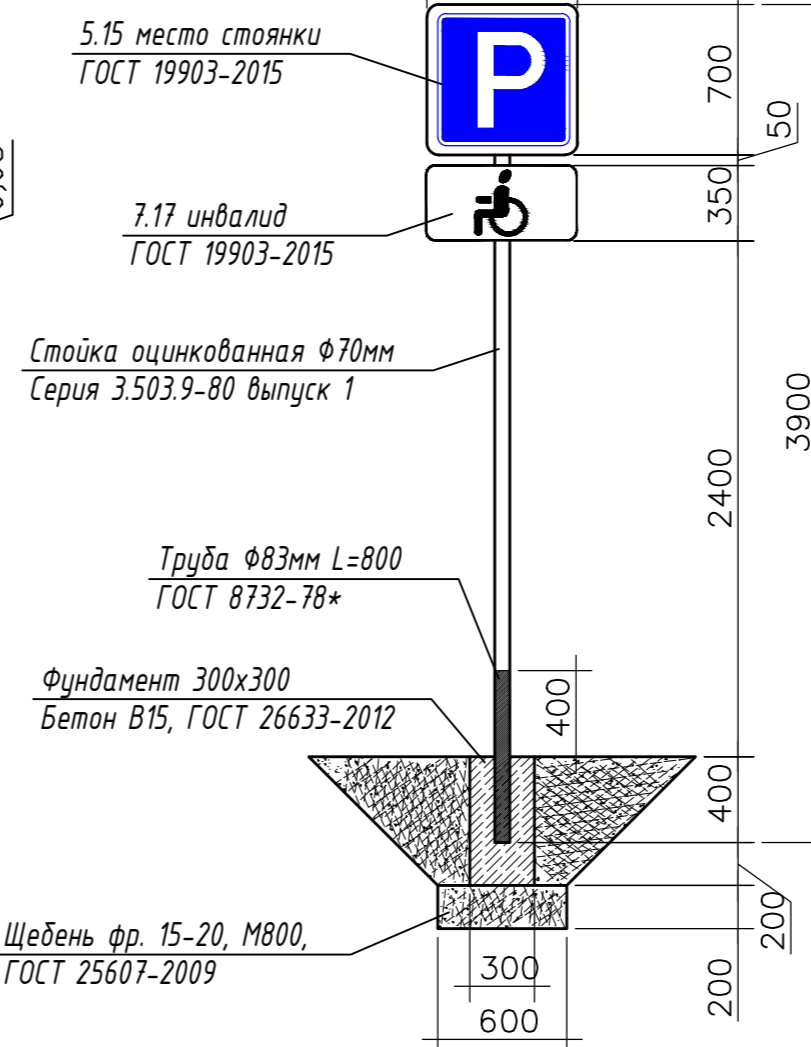
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Бортовой камень Бр 100.30.15; БК100.30.18.8
- Бортовой камень Бр 100.20.8.
- Асфальтобетонное покрытие проездов тип 1
- Покрытие из тротуарных плит тип 2
- Информационно-указательный знак 5.15 "Место стоянки" со знаком дополнительной информации 7.17 "Инвалид"

### Спуск с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия



Дорожный знак 5.15 "Место стоянки" на одной стойке со знаком дополнительной информации 7.17 "Инвалид"



### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

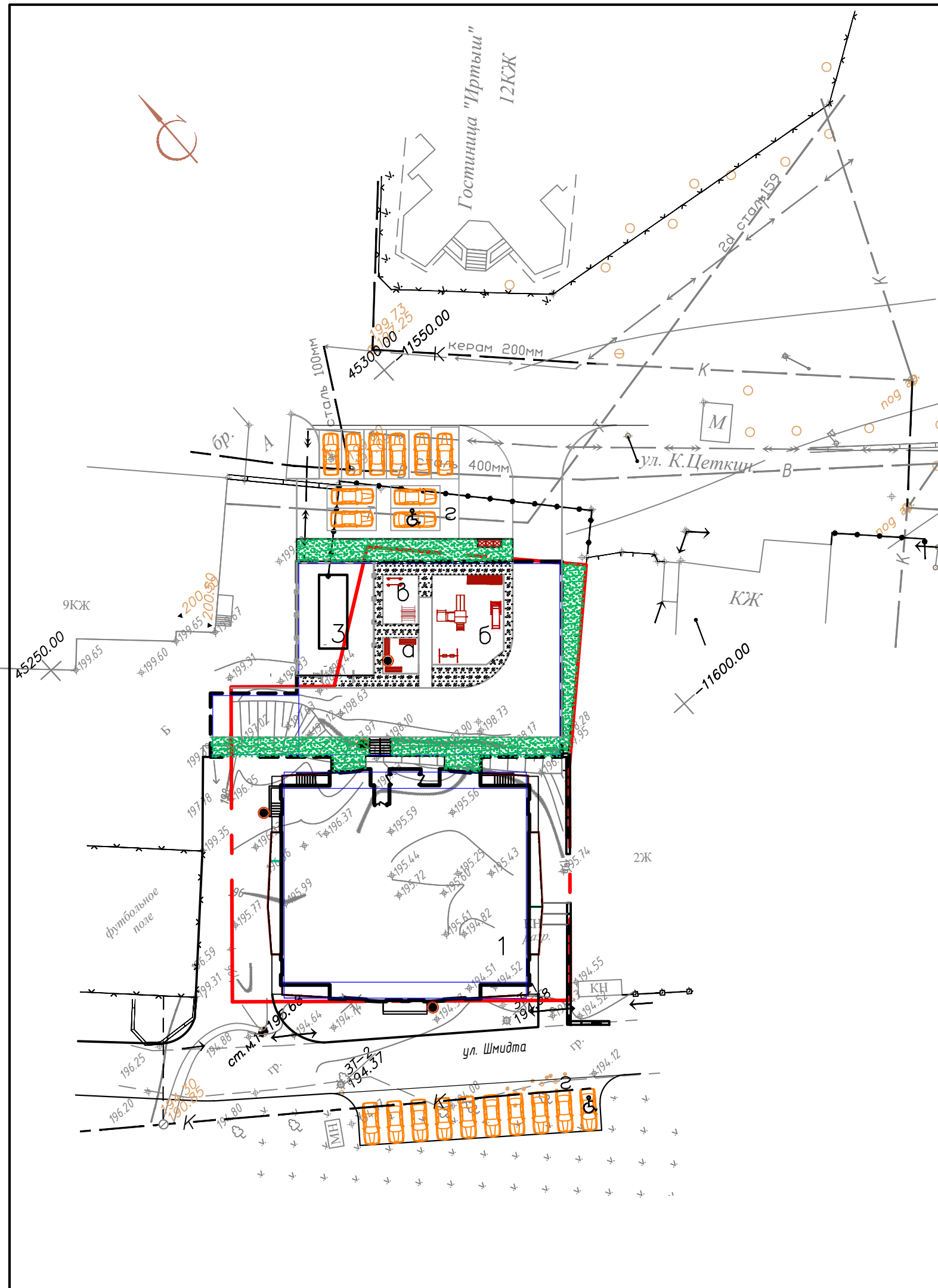
Поз.	Условн. изобр.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов, м <sup>2</sup> с бортовым камнем: Бр100.30.15 L=- (71), п.м. БК100.30.18.8 L=- (75), п.м.	1	129(997)	в скобках даны объемы по прилегающей территории
2		Покрытие из тротуарной плитки, м <sup>2</sup> с бортовым камнем: Бр100.20.8 L=- (28), п.м.	2	90 (108)	-
3		Бетонное покрытие площадок под мусороконтейнеры, м.2	4	4	
4		покрытие площадок, м.2 (на крыше паркинга)	-		Объем и конструкция учтены в разделе АР
5		Покрытие проездов и стоянки, м.2 (на крыше паркинга)	-		Объем и конструкция учтены в разделе АР

### СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА ДОРОЖНЫЙ ЗНАК

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Общ. кол.	Масса ед.к.г.	Общ. Масса ед.к.г.	Примечание
Дорожный знак 5.15 "Место стоянки" на одной стойке с 7.17 "Инвалид"							
1	ГОСТ 19903-2015	Стальная полоса 700x700x8	1	1	1,42	1,42	
2	ГОСТ 19903-2015	Стальная полоса 350x700x8	1	1	1,43	1,43	
3	Серия 3.503.9-80 выпуск 1	Стойка оцинкованная $\Phi 70$ мм СКМ 3.4.0, L=4м	1	1	19,8	19,8	
4	ГОСТ 8732-78*	Труба $\Phi 83 \times 3,5$ , L=800	1	1	6,86	6,86	
5	ГОСТ 26633-91	Бетон В15 V=0,054м <sup>3</sup>	1	-	-	0,054	м <sup>3</sup>
6	ГОСТ 25607-2009	Щебень V=0,072м <sup>3</sup>	1	-	-	0,072	м <sup>3</sup>

- Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
- При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотреть устройство бордюрного пандуса для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

02-10-2020-ГП					
Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Шмидта,6 в г.Семей, ВКО					
Изм.	Кол. уч. Лист	Идок.	Подп.	Дата	
Проверил	Ковергин				Стадия
Разработал	Сарсенбаева				Лист
План покрытия проездов, дорожек и площадок М 1:500					Листов
					РП
					ТОО "Семей-ОтделСтрой"



### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. изобр.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Количество	Примечание
1		Газон, м2 (на крыше паркинга)	-	Объем и конструкция учтены в разделе АР	
2		Газон, м2	-	38 (58)	в скобках даны объемы по прилегающей территории

### Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
—	8601-0302-0303	Скамья со спинкой	2	УСН РК 8.02-03-2018
●	8601-0303-0204	Урна Сатурн	4	—
—	8601-0203-0103	Рукоход двухуровневый	1	—
	8601-0113-0105	Детский игровой комплекс	1	—
	8601-0102-0109	Горка "Дино"	1	—
	8601-0103-0301	Лазалка "Слон",	1	—
	т.п.310-5-4	Стойка для чистки ковров	1	—
	—	Стойка для сушки белья	1	—
	100 "Огонь Гефеста" Казахстан г.Семей	Контейнер для мусора с крышками, объем - 0,7 м.3	3	—
	8601-0307-0101	Навес для трех контейнеров	1	—
		Подпорная стенка, ступеньки, пм	30	смотри раздел АС

- Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
- Травосеяние выполнять с подготовкой почвы и замены грунта на плодородную почву до 20 см.

						02-10-2020-ГП			
						Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Шмидта,6 в г.Семей, ВКО			
Изм.	Кол.	уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ковергин						РП	7	
Разработал	Сарсенбаева						План озеленения и расположения малых архитектурных форм М 1:500		ТОО "Семей-ОтделСтрой"