

ТОО «СуқұрылысПроект»

Гослицензия ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: №13-2020

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
акимата Аулиекольского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция здания СШ № 2 в селе Аманкарагай
под ясли-сад мощностью 145 мест

Том 4. Сметная документация.

Книга I

г. Шымкент - 2020 г.

ТОО «СуқұрылысПроект»

Гослицензия ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: №13-2020

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
акимата Аулиекольского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция здания СШ № 2 в селе Аманкарагай
под ясли-сад мощностью 145 мест

Том 4. Сметная документация.

Книга I

Директор ТОО «СуқұрылысПроект»
Главный архитектор проекта



Абдикеримов О.С.
Абдикеримов О.С.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ

«Реконструкция здания средней школы №2 под ясли сад на 145 мест с.Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области»

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 210-нк от 02.10.2018 г. и № 251-нк от 10.12.2018 г. "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим вводящим в действие с 1 января 2019 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 205-нк от 11.12.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17»;

- 1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);
- 2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;
- 3) СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;
- 4) СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;
- 5) СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;
- 6) СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной документации учтены:		
территориальный район	10	
временные здания и сооружения -НДЗ РК 8.04-05-2015	2,9%	
зимние удорожания -НДЗ РК 8.04-06-2015 2,2% x 1	2,2%	
резерв на непредвиденные работы и затраты	2%	
налог на добавленную стоимость (НДС)	12%	
Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету:		
в текущих-прогнозных ценах 2020-2021 годов:	433 094,415	тыс. тенге
в том числе:		
строительно-монтажных работ	348 514,401	тыс. тенге
оборудования, мебели и инвентаря	11 642,645	тыс. тенге
прочих работ и затрат	72 937,369	тыс. тенге

Составила:Истилеева М.З.

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме	433094,415	тыс.тенге
в том числе:		
налог на добавленную стоимость (НДС)	46402,973	тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

" ____ " _____ 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Реконструкция здания средней школы №2 под ясли сад на 145 мест с.Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2021 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование расчетов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			9681,314	9681,314
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1150,235	1150,235
		Итого по разделу I			10831,549	10831,549
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	348514,401	11642,645	0,000	360157,046

1	2	3	4	5	6	7
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
4	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - $360157,046.3,24\% = 11669,088$			11669,088	11669,088
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - $360157,046.1,12\% = 4033,759$			4033,759	4033,759
		Итого по разделу III			15702,847	15702,847
		Итого по сводному сметному расчету	348514,401	11642,645	26534,396	386691,442
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			46402,973	46402,973
		Всего по сводному сметному расчету	348514,401	11642,645	72937,369	433094,415

Итого на 2020 год (ПИР, Экспертиза)

12131,335 12131,335

Итого на 2021 год (СМР, Оборудование)

348514,401 11642,645 60806,034 420963,080

Директор ТОО «ТОО «СукұрылысПроект»

Абдикеримов О.

Главный инженер проекта

Абдикеримов О.

Заказчик _____

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме	403375,891	тыс.тенге
в том числе:		
налог на добавленную стоимость	43218,845	тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" ____ " _____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция здания средней школы №2 под ясли сад на 145 мест с.Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области

(наименование стройки)

в ценах на 2 квартал 2021г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7

Глава 1. Подготовка территории строительства

1	1-1	Демонтажные работы	1591,393	--	--	1591,393
		Всего по главе	1591,393	--	--	1591,393

Глава 2. Основные объекты строительства

2	2-1	Ремонтные работы	206564,01	5485,93	--	212049,94
		Всего по главе	206564,01	5485,93	--	212049,94

Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения

		Всего по главе	--	--	--	--
--	--	-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
3	4-1	Сети наружного электроснабжения и освещения	17918,533	5601,923	--	23520,456
		Всего по главе	17918,533	5601,923	--	23520,456

Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
		Всего по главе	--	--	--	--

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
4	6-1	Наружные сети водопровода канализации	4811,559	--	--	4811,559
5	6-2	Выгреб 20 м3	1591,031	--	--	1591,031
		Всего по главе	6402,59	--	--	6402,59

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
6	7-1	Вертикальная планировка	1113,85	--	--	1113,85
7	7-2	Озеленение	1258,803	--	--	1258,803
8	7-3	Покрытие	21614,161	--	--	21614,161
9	7-4	Малые архитектурные формы	35275,015	--	--	35275,015
10	7-5	Ограждение территории	11507,816	--	--	11507,816
11	7-6	Уборная на 6 очков	5107,411	--	--	5107,411
12	7-7	Навес для угля	1067,64	--	--	1067,64
		Всего по главе	76944,696	--	--	76944,696
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	309421,222	11087,853	--	320509,075

Глава 8. Временные здания и сооружения						
13	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 2,9%	8973,215	--	--	8973,215
		Всего по главе	8973,215	--	--	8973,215
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	318394,437	11087,853	--	329482,29

Глава 9. Прочие работы и затраты						
14	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 2,2%	7004,678	--	--	7004,678
		Всего по главе	7004,678	--	--	7004,678
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	325399,115	11087,853	--	336486,968
15	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	6507,982	--	--	6507,982
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	331907,097	11087,853	--	342994,95

16	Приложение 1 к Прогнозу социально- экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025	в том числе в текущих ценах на 2021 год - 100 %, К=1,050036	348514,401	11642,645	--	360157,046
17	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	43218,845	43218,845
ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ			348514,401	11642,645	43218,845	403375,891

 Директор ТОО «ТОО «СуҚұрылысПроект»

Абдикеримов О.

 Главный инженер проекта

Абдикеримов О.