

Приложение 1
к стандарту государственной услуги
«Выдача архитектурно-
планировочного задания»

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»

М.Әуезов көшесі, 6, [info@](mailto:info@astanagorarch.kz) E-mail: [astanagorarch.kz](mailto:info@astanagorarch.kz), (8-717-2) 919-424
ул. М. Ауэзова, 6, E-mail: info@astanagorarch.kz, (8-717-2) 919-424

Бекітемін:

Утверждаю:

Астана қаланың Бас сәулетшісі
Главный архитектор города Астаны



(Т.А.Ә.) (Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)**

**Архитектурно – планировочное задание (АПЗ)
на проектирование**

2017 жылғы «8» қыркүйектегі № 10142
№ 10142 от «8» сентября 2017 года

Объектінің атауы: Есіл өзені арқылы көпір салып, № А 43 (жобалық атауы)
көшесінен Хусейн бен Талал көшесіне дейін Тәуелсіздік даңғылын салу

Наименование объекта: Проспект Тәуелсіздік, от улицы № А 43 (проектное
наименование) до улицы Хусейн бен Талал со строительством моста через
реку Есиль

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Астана қаласының
Автомобиль жолдары басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение «Управление
автомобильных дорог города Астаны»

Астана қаласы, 2017 жыл
Город Астана, 2017 год

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу үшін негіздеме: Астана қаласы әкімдігінің 2015 жылғы 23 қаңтардағы № 197-108 қаулысы	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ): Постановления акимата города Астаны № 197-108 от 23 января 2015 года
1. Учаскенің сипаттамасы	1. Характеристика участка
1. Жер телімінің орналасқан жері: Астана қаласы, Тәуелсіздік даңғылы, № А 43 (жобалық атауы) көшесінен Хусейн бен Талал көшесіне дейін	1. Местонахождение участка: г. Астана, проспект Тәуелсіздік, от улицы № А 43 (проектное наименование) до улицы Хусейн бен Талал
2. Салынған құрылыстың болуы (жер телімінде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) - абаттандыру мен көгалдандыру жоқ	2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) - благоустройства и озеленения нет
3. Геодезиялық зерттелінуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) -М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі	3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) -топографическая съёмка в М 1:2000
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) -инженерлі-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер	4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) -данные об инженерно-геологических изысканиях
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	2. Характеристика проектируемого объекта
1. Объектінің функционалдық мақсаты Есіл өзені арқылы көпір салып, № А 43 (жобалық атауы) көшесінен Хусейн бен Талал көшесіне дейін Тәуелсіздік даңғылын салу	1. Функциональное значение объекта Проспект Тәуелсіздік, от улицы № А 43 (проектное наименование) до улицы Хусейн бен Талал со строительством моста через реку Есиль
4. Конструктивтік құрылымы Жоба бойынша	4. Конструктивная схема По проекту
3. Қала құрылысы талаптары	3. Градостроительные требования
2. Бас жоспардың жобасы Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес. -су тоғанын, сондай-ақ топырақты, жағалау аймағындағы топырақ сулары мен атмосфераның ластануын және қоқыстануын болдырмайтын тиісті су қорғау шараларын қарастыру	2. Проект генерального плана В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов РК. -предусмотреть соответствующие водоохранные мероприятия исключающих загрязнение и засорение водоема, а так же почв, грунтовых вод и атмосферы в береговой зоне
2-1 тігінен жоспарлау: Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру	2-1 вертикальная планировка: Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру: -абаттандыру жобасын эскиздік жоба	2-2 благоустройство и озеленение: -проект благоустройства разработать в

құрамында әзірлеу, Жобаны әзірлеген кезде ҚР ҚНЖЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу.	составе эскизного проекта, при разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2-4 топырақтың құнарлы қабатын пайдалану -құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру	2-4 использование плодородного слоя почвы -предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя
2-6 жарықтандыру: -жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну	2-6 освещение: -предложить в проекте систему освещения объекта и территории
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	6. Требования к инженерным сетям
1. Жылумен жабдықтау Техникалық шарттарға (№ _____ от _____)	1.Теплоснабжение Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
2. Сумен жабдықтау Техникалық шарттарға сәйкес (№ _____ от _____)	2. Водоснабжение Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
3. Кәріз Техникалық шарттарға сәйкес (№ _____ от _____)	3. Канализация Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
4. Электрмен жабдықтау Техникалық шарттарға сәйкес (№ _____ от _____)	4. Электроснабжение Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
5. Газбен жабдықтау Техникалық шарттарға сәйкес (№ _____ от _____)	5. Газоснабжение Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
6. Телекоммуникациялар және телерадиохабар Техникалық шарттарға және нормативтік құжаттарға сәйкес (№ _____ от _____)	6. Телекоммуникации и телерадиовещания Согласно техническим условиям и требованиям нормативным документам (№ _____ от _____)
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз Техникалық шарттарға (№ _____ от _____)	7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
8. Стационарлы суғару жүйелері Техникалық шарттарға сәйкес (№ _____ от _____)	8. Стационарные поливочные системы Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер	7. Обязательства, возлагаемые на застройщика
1. Инженерлік іздестірулер бойынша Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы	1. По инженерным изысканиям Приступить к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и

нақты (жергілікті жерге) Тапсырыс беруші құрылыс-монтаж жұмыстарын бастағанға дейін кем дегенде 10 жұмыс күні ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуді бастайтыны жөнінде мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауды жүзеге асырушы органы хабарландыруға міндетті.	закрепления его границ в натуре (на местности) и до начала производства СМР не менее чем за десять рабочих дней уведомить органы, осуществляющее государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства СМР.
2. Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды бұзу (көшіру) бойынша Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СЖҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет.	2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАиГ необходимость их сохранения или переноса.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу	3. По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.
4. Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша -қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру	4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений -предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
8. Қосымша талаптар 1. Көлік байланысын қамтамасыз етіп, қаланың магистральдері мен негізгі көшелерінде көше-жолдар торабында орналасқан көлік функциялы велосипед жолдарын қарастыру. 2. Мүгедек арбаларының өтуіне арналған кіре-беріс жолдары мен пандустарын қарастыру. 3. Аумақты абаттандыру бойынша қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу. 4. Аумаққа және онда тұратын халыққа қауіпті (зиянды) құбылыстар мен процесстердің әсер ету мүмкіндігін жою.	8. Дополнительные требования 1. Обеспечивая транспортные связи вдоль основных улиц и магистралей города, предусмотреть велосипедные дорожки с транспортной функцией располагающие на улично-дорожной сети. 2. Предусмотреть подъездные пути и пандусы для проезда инвалидов колясок. 3. Произвести восстановительные работы по благоустройству территории. 4. Исключить возможность воздействия опасных (вредных) явлений и процессов на территорию и проживающее население.
9. Жалпы талаптар 1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2. Жобалауды түзетілген М 1:500	9. Общие требования 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование необходимо вести на

топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың бас сәулетшісімен келісу: -эскиздік жоба (толық көлемде, оның ішінде: қабылданған шешімде негізделген қысқаша түсініктеме жазба; техникалық-экономикалық көрсеткіштері ҚНМЕ-е талабына сәйкес, 1:2000 масштабтағы жағдайлық сызба; 1:500 масштабтағы бас жоспар; 1:500 абаттандыру мен аумақты көгалдандыру жобасы; 3D (үшөлшемді) көрініс; түнгі декоративті жарықтандыруы; сәулеттік болжамды (автордың көзқарасы бойынша) толық ашу және негіздеу үшін қажетті басқа да бейнеленген материалдар)	материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города: -эскизный проект (в полном объеме, в том числе: краткая пояснительная записка с обоснованием принятых решений; техничко-экономические показатели в соответствии с требованиями СНиП, ситуационная схема в М 1:2000; генплан в М 1:500; проект благоустройства и озеленения территории в М 1:500; 3D (трехмерное) изображение; ночная декоративная подсветка; другие иллюстрационные материалы, необходимые для более полного раскрытия и обоснования архитектурного замысла (по усмотрению автора)
--	---

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.
2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.
3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болуы, тәуелсіз сараптамада қарауы мүмкін.
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников ин-

вестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

СЖТ құраған

АПЗ составил

Та.сая. Мухамедиев, И.

(лауазымы, Т.А.Ә.)

(должность, Ф.И.О.)

(қолы)

(подпись)

СЖТ алдым

АПЗ получил

(күні, айы, жылы)

(число, месяц, год)

(қолы)

(подпись)