



ИНВЕСТИЦИИ

Ресепшен или вахта?

Дина ТУКПАЕВА

ФОТО ИЗ АРХИВА СЕРГЕЯ МИРОНОВА

АО «Финансовый центр», курирующее строительство студенческих общежитий, проанализировало рынок. Главный вывод экспертов: выгоднее инвестировать в строительство общежитий, нежели гостиниц.

Койко-место

— Мы сравнили два варианта инвестирования в сегменты рынка временного жилья, — рассказали специалисты АО «Финансовый центр». — Гостиничный бизнес, демонстрировавший хорошие темпы развития, в последние годы начал сдавать позиции. По-особенному труден текущий год. Более благоприятной ситуация выглядит в сегменте общежитий. Возможно, для игроков рынка временного жилья, в том числе собственников гостиниц, настало время пересмотреть свои интересы.

Анализ рынка временного жилья показал, что средняя наполняемость гостиниц в Казахстане в первом полугодии 2020 года — 19,5% (наполняемость ниже 30% считают нерентабельной). Причины — снижение потока туристов, значительное сокращение командировок из-за карантинных ограничений. При этом сегодня в Казахстане более 2000 гостиниц и отелей разного уровня. Инвесторам по-прежнему интересен этот сегмент рынка.

А вот спрос на студенческие общежития высок. Согласно данным учебных заведений, общий дефицит по стране превысил 68 тысяч мест. Наибольшая потребность в городах Алматы (21 тысяча), Нур-Султане (17 тысяч) и Шымкенте (3 тысячи). Поэтому необходимы сильные игроки, готовые предложить качественные и доступные услуги.

— Студенты — неискушенная аудитория, для которой создание базовых условий комфортного проживания в комбинации с безопасностью — главный критерий, — подчеркивают в АО. — Зафиксирован ежегодный прирост численности студентов.

Госполитика

Рынок гостиничного бизнеса не обделен вниманием со стороны государства, хотя речь идет в основном о регионах с туристическим потенциалом. К тому же текущее положение дел оставляет много вопросов в развитии туризма в среднесрочной перспективе.

При этом один из факторов, влияющих на престижность гостиниц — персонал, — «лицо» любого такого заведения. Это временные и финансовые затраты на поиск, подбор и обучение людей. В общежитиях все иначе: администратор, комендант и обслуживающий персонал. Вот и весь набор. К тому же государство больше заинтересовано в развитии социнфраструктуры. Это подтверждают большие финансовые вливания и реализация различных отраслевых программ.

— В случае со строительством общежитий для студентов государство гарантирует возмещение капитальных затрат, создает условия для оптимизации расходов через предоставление типовых проектов, земельных участков, — отметили в АО «Финансовый центр». — Необходимо вспомнить о приоритетах текущей политики. Предлагаемые условия размещения госзаказа в общежитиях даже в период действия ограничительных мер без факта проживания студентов максимально исключают простой бизнеса.



Свободных мест в общежитиях обычно нет, и дефицит койко-мест заставляет специалистов говорить о перспективности инвестирования в эту сферу.

ОБРАЗОВАНИЕ

Расширяя границы практики

30 студентов КРУ им. А. Байтурсынова прошли практику в ПАО «КамАЗ» в городе Набережные Челны.

Алина СУШКО

ФОТО АВТОРА

В рамках межправительственного соглашения между Республикой Казахстан и Российской Федерацией в области машиностроения между Костанайским региональным университетом им. А. Байтурсынова и Набережночелнинским институтом Казанского федерального университета (КФУ) подписан меморандум. В его рамках будут реализованы программы двудипломного образования, академической мобильности профессорско-преподавательского состава, научно-

тельные программы, согласовываем с нашим партнерским университетом. Делаем это для того, чтобы наши программы были актуальны и для будущих работодателей, и были интересны молодежи, — подчеркнула в ходе приветственной конференции ректор КРУ им. А. Байтурсынова Алма Дошанова.

Ребята работали на современных сборочных конвейерах различных узлов автомобиля «КамАЗ». Всем студентам выданы сертификаты о прохождении практики на заводе ПАО «КамАЗ».

Кроме этого, в пресс-конференции приняли участие студенты первого курса инженерно-



го и административного персонала, повышения квалификации профессорско-преподавательского состава и научных сотрудников, стажировки магистрантов и докторантов, совместные научно-исследовательские проекты.

Проректор по академическим вопросам Ербол Исакаев отметил, что меморандум подписан для целевой подготовки кадров машиностроительной отрасли Казахстана. Как известно, в Индустриальной зоне Костаная строят два новых завода ПАО «КамАЗ».

В рамках соглашения в июле-августе этого года 30 студентов 3-4 курсов КРУ им. А. Байтурсынова, которые обучаются на технических специальностях, проходили оплачиваемую производственную практику в ПАО «КамАЗ» в г. Набережные Челны. Для студентов представители ПАО «КамАЗ» оплатили перелет на чартерном рейсе, трехразовое питание, проживание на территории завода в комфортабельном отеле, организовали досуг в выходные. Кроме того, практиканты получали ежемесячную зарплату в размере 150-200 тысяч тенге.

— Был обеспечен очень хороший социальный проект. Мы сегодня пересматриваем образова-

технического института, которые в рамках соглашения о сотрудничестве будут учиться по программам двудипломного образования. Первые два года обучение будет проходить в КРУ им. А. Байтурсынова, а 3-4 курс — в г. Набережные Челны в филиале Казанского федерального университета. После окончания учебы студенты получат два диплома. За сотрудничество руководство КРУ поблагодарил ректор института-партнера Махмуд Ганиев.

Студент второго курса специальности «Машиностроение» Александр Кузнецов по окончании вуза планирует работать по специальности. Он очень доволен столь престижным местом своей первой производственной практики.

— Я работал в цехе сборки редукторов, меня научили многому. Думаю, что теперь сам смогу собрать редуктор. Я многому научился. Надеюсь, что еще вернусь туда, — сказал Александр.

Напомним, КФУ — один из старейших российских университетов, основанный более 200 лет назад, главный образовательный центр Татарстана. Университету присвоены три звезды по итогам аудита научной и образовательной деятельности, проведенного компанией Quasquarelli Symonds Limited (Великобритания) (QS-Stars). Казанский федеральный университет славится своими сильными школами и исследовательской базой в области машиностроения.

«Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің Қостанай қаласы әкімдігінің №6 бөбекжай-бақшасы» МКҚК

«Қостанай қ., Текстильщик көш., 4/2 орналасқан бөбекжай-бақшасы аумағындағы жасыл екпелерді бұзу» жобалау-сметалық құжаттамаға «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімін

талқылау бойынша қоғамдық тыңдауларды өткізеді.

Тыңдаулар 15.10.2021 ж. сағат 11.00-де Қостанай қ., Текстильщик көш., 4/2 мекен-жайы бойынша өтеді.

Қосымша ақпаратты мына e-mail арқылы аласыздар: sadik6@kst-goo.kz немесе мына телефон арқылы 8 (7142) 55-42-33.

ГККП «Ясли-сад №6 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная» проводит общественные слушания

по обсуждению раздела «Охрана окружающей среды» к проектно-сметной документации «Снос зеленых насаждений на территории ясли-сада, расположенного в г. Костаная, ул. Текстильщикова, 4/2».

Слушания состоятся 15.10.2021 г., в 11.00, по адресу: г. Костанай, ул. Текстильщикова, 4/2.

Дополнительную информацию можно получить по e-mail: sadik6@kst-goo.kz или по тел. 8 (7142) 55-42-33.

ТОО «Ауле-Би 1» приглашает своих учредителей

на внеочередное собрание, которое состоится 12 октября 2021 г., в 15 часов, по адресу: Аулиекольский р-н, с. Первомайское, ул. Советская, 31.

Повестка дня:

П р и о б р е т е н и е сельхозтехники в лизинг.