

ЖОБАНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ЕМЕС ТҮЙІНДЕМЕСІ

"АЛТЫН-ЕМЕЛ" МҰТП-ДЕ ТУРИСТІК ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫ ДАМУ ЖОБАСЫ ПАРКТИҢ ӘРТҮРЛІ АЛАҢДАРЫНДА ОРНАЛАСҚАН БІРҚАТАР ОБЪЕКТІЛЕРДІ (ВИЗИТ ОРТАЛЫҒЫ, ҚОНАҚ ҮЙ, ЖАТАҚХАНА, ГЛЭМПИНГТЕР, КЕМПИНГТЕР, КЕРУЕН, ЭТНОАУЫЛ ЖӘНЕ Т. Б.) САЛУДЫ ЖӘНЕ ЖАЙЛАСТЫРУДЫ ҚАМТИДЫ.

Жобада «Алтын-Емел» МҰТП-да Туризм инфрақұрылымын дамыту жобасының объектілерін салу және пайдалану жөніндегі іс-шараларды іске асыру қарастырылған. Объектілердің жалпы құрылыс алаңы және олардың орналасуы шамамен 1,5 - 2,5 гектарды құрайды. Жобаланған туризм инфрақұрылымы табиғи парктің туристік дамуына арналған.

«Алтын-Емел» МҰТП табиғатты қорғау және ғылыми мекеме мәртебесіне ие және ҚР ЭГТРМ Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің қарауында.

Қазақстан Республикасы Экология Кодексінің 10.31 тармағына сәйкес ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда, олардың қорғалатын және буферлік аймақтарында объектілерді орналастыру және кез келген қызмет түрін жүзеге асыру үшін скрининг және әсер етуді бағалау міндетті болып табылады.

Ықтимал әсерлер туралы есеп «Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Алматы облысы бойынша Экология департаменті» РММ берген Қоршаған ортаға тигізетін әсерді бағалау көлемін анықтау туралы қорытындыға сәйкес әзірленді. (Нөмірі: KZ88VWF00075786, 16.09.2022 ж.). Скринингке сәйкес бұл жұмыс түрлері IV қауіптілік санатына жатады.

Бұрын «Алтын-Емел» МҰТП инфрақұрылымын дамыту үшін «Жоспарланған қызметтің қоршаған ортаға тигізетін әсерін алдын ала бағалау» жобасы мемлекеттік экологиялық сараптамадан өткен болатын (07.07.2021 ж. No KZ33VDC00083188).

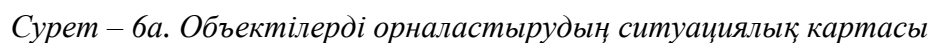
Инфрақұрылымдық объектілердің құрамы, сипаттамалары және орналасуы бойынша ұсыныстарды ұлттық парктің өзі жасады және «QazaqGeography» РҚБ мен «Asemtal» ЖШС заңды тұлғалар консорциумы жеңіп алған тендерге бірыңғай лот ретінде шығарылды. Жоспарланған инфрақұрылым нысандары «Алтын-Емел» МҰТП дамуы туралы Бас жоспарына енгізілді.

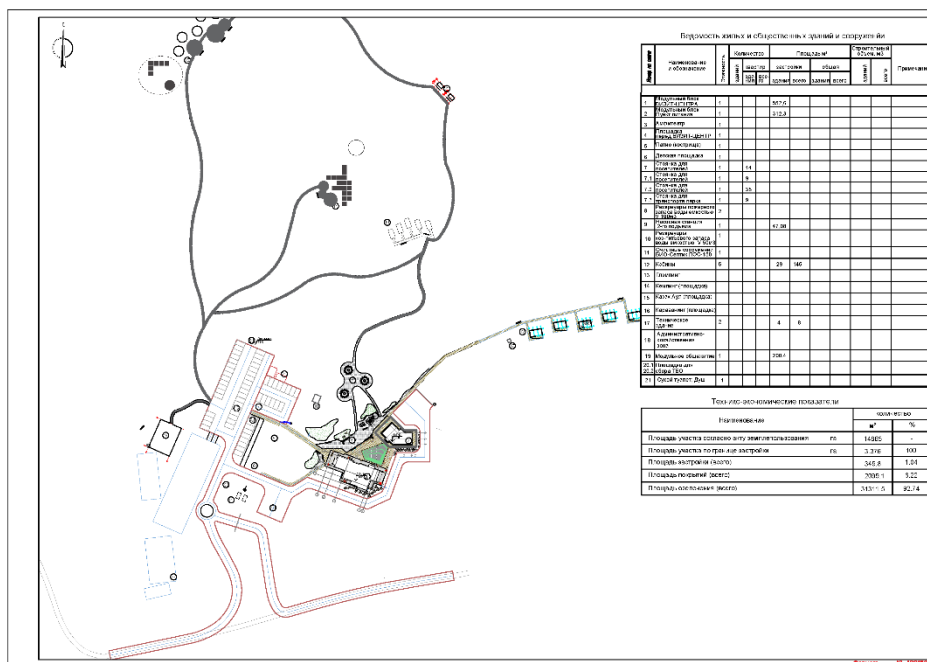
Нысандардың құрылысын бастау 2022 жылға жоспарланған. Нысандарды салудың жоспарлы мерзімі 8 ай. Объектілер кезек бойынша тұрғызылатын болады. Құрылысты Мердігер жүргізеді. Алаңда тұрғын үй контейнерлері мен кеңселер орнатылады.

Жобада келесі нысандарды салу және пайдалану қарастырылған.

1-орналасқан жері

Жыл бойы пайдалану жоспарлануда. Кіру - МҰТП №1 бекет ауданындағы негізгі жолдың тармағы. Жарықтандыру ең аз қажет және объектілердің ауданымен шектеледі.





Сурет – 6б. №1 орналасу бойынша объектілерді орналастырудың Бас жоспары

Визит/Келушілер орталығы (Қапшағай орман шаруашылығы, ауданы 1,5 га. Визит/Келушілер орталығы МҰТП-да экологиялық туризмнің негізгі инфрақұрылымының негізгі объектісі, бұл қарсы алу аймағының маңызды элементі, келушілерді жинау және ақпараттандыру пункті болып табылады. Сыйымдылығы - 100 адам.

Сыйымдылығы - 100 адам. Визит/Келушілер орталығына мыналар кіреді:

- ақпараттық үстел (анықтамалық);
- СГТ (ерлер/әйелдер дәретханасы);
- жаяу серуендеуге қажет тауарлар дүкені, сыйлық дүкені, бөлшек сауда дүкені;
- 50 орындық тамақтану пункті - кафе;
- қызметкерлер бөлмелері;
- техникалық үй-жай (қойма);
- қызметкерлер бөлмесі (гид және т.б.);
- алғашқы медициналық көмек көрсету бөлмесі;
- Визит/Келушілер орталығының айналасында террассаларды орналастыру;
- келушілердің көліктеріне арналған тұрақ – 58 машинаға арналған, оның ішінде қызмет көрсетуші персоналдың көліктеріне арналған 9 көлік тұрағы;
- бір душ кабинасы.

Бір аусымда 16 адам қызмет көрсетеді. Әкімшілік персонал – 4 адам. Медициналық персонал – 1 адам. Жұмыс уақыты - 8 сағат. Қызметкерлер жатақханада тұрады немесе жақын маңдағы елді мекендерден келеді.

Шарттарға сәйкес, жергілікті рельефті ескере отырып, Визит/Келушілер орталығын құру үшін оңай тұрғызылатын құрылымдар (шыны, ағаш, тас және т.б.) қолданылады.

Келушілер орталығы бір қабатты. Аумақты абаттандыру жолдарды, демалыс орындарын, өсімдіктерді отырғызу және күту және т.б. тұрады.



Сурет 8, 9. Келушілер орталығы

Жатақхана. Ауданы 0,02 га. Мамандарды орналастыру Келушілер орталығына жақын жерде, жаяу 230 м қашықтықта орналасқан жатақханада жоспарлануда. Жатақхана бір-бірімен байланысқан 10 теңіз контейнерінен тұрады және 30 адамға арналған. Жатақхана үй-жайларының құрамы: техникалық бөлме, төрт жатын бөлме, ас үйі - асхана, жуынатын бөлме. 6 дәретхана мен 4 душтан тұратын ерлер мен әйелдерге арналған санитарлық тораптар. Жатақхананың инженерлік жүйелеріне жалпы учаскелік желіден алынатын тұрмыстық сумен жабдықтау жүйелері кіреді. Ағынды сулар жалпы учаскенің кәріз желісіне жіберіледі.

Кэбиндер, аумақтың орналасуымен бірге, ауданы 0,012 га. Кэбин – қонақ үйдегі жайлылық пен ашық ауада демалу мүмкіндігін біріктіретін кемпинг түрі. Барлығы 10 адамға дейін тұратын 5 бөлмені салу жоспарлануда. Келушілер үшін тамақтану визиттік орталықтағы дәмханадан азық-түлік жеткізу, сондай-ақ тамақты өздігінен дайындау немесе жеткізу арқылы қамтамасыз етіледі. Кэбиндер, жер рельефін ескере отырып оңай тұрғызылатын модульдік құрылымдарды (шыны, ағаш, тас және т.б.) қолдану арқылы бір қабатты болады.

Этноауыл/ «Қазақ ауылы». Ауданы 0,30 га. «Қазақ ауылы» – өткенге саяхаттап, нағыз көшпенді ретінде сезінуге, өткен ғасырлар атмосферасын сезінуге мүмкіндік. «Қазақ ауылына» әрқайсысында 40 адамға дейін 5 киіз үй және серуендеуге арналған кең аумақ кіреді. Келушілер үшін тамақтану визиттік орталықтағы кафеден, сондай-ақ жылжымалы тамақтану пунктінен азық-түлік жеткізу арқылы қамтамасыз етіледі.

Глэмпинг, ауданы 0,3 га. 10 алаң. Орналастыру 20 адамға дейін. Бұл әрқайсысы 2 адамға арналған шатырлар үшін жабдықталған орын.

Караванинг/Керуен, ауданы 0,30 га. Керуен – саяхатшылардың жеке автокөліктерін (тіркемелерін) орналастыруға арналған платформалар. Максималды жүктеме 30 адамға дейін.

Беткі қабаты: нығайтылған топырақ, гео-тор, қиыршық тас, тротуар тақталары және т.б. Бұл учаске көліктердің жүктемесіне төтеп беруге арналған. Бұл учаскеде 6-8 үй орналасады және электр жарығы болады. Учаске беті тегіс және дренажды болуы керек. Тіркемелерге арналған кемпинг алаңы «сұр» су ағызу құбырымен, электр құрылғыларын қосу мүмкіндігі бар тіректермен (барлық алаңдардың кемінде 50%) жабдықталады.

Кемпинг - 40 адамға дейін арналған шатыр алаңы.

Учаскенің басқа нысандары: сорғы станциясы, 50 текше метрлік су қоймалары, өртке қарсы 100 текше метр су ыдыстары – 2 дана, балалар алаңы, амфитеатр, патио, 67 автокөлікке арналған тұрақ, техникалық ғимараттар, шатырлар, апаттық дизель генераторына арналған баспана және т.б.

2- орналасқан жері

Глэмпинг. Барлық объектілер мен орналастыру элементтерінің жалпы ауданы 0,2 га құрайды. Оның ішінде құрылыс алаңы - 0,121 га; жабындар - 1,035 га (16-сурет)

Көгалдандырумен бірге глэмпинг, ауданы 0,20 га. Қапшағай су қоймасының жағасында. Глэмпинг – қонақ үй бөлмесінің жайлылығы мен ашық ауада демалу мүмкіндігін біріктіретін кемпинг түрі, 10 адамға дейін тұруға арналған 5 бөлмені салу жоспарлануда. Келушілер үшін азық-түлік визиттік орталықтағы дәмханадан азық-түлік жеткізумен, сондай-ақ пісіру және тамақтану арқылы қамтамасыз етіледі. Глэмпинг бір қабатты болады, жергілікті рельефті ескере отырып, оңай тұрғызылатын модульдік құрылымдар (шыны, ағаш, тас және т.б.) қолданылады.

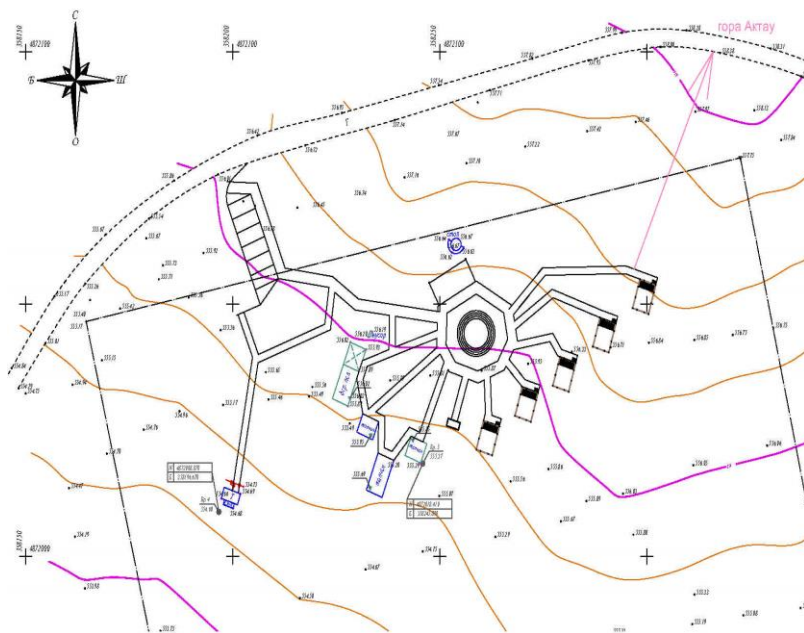
3-орналасқан жері

Ш.Уәлиханов атындағы бұлақ маңындағы аумақ, 0,6 га. Мақсаты: бақылау мұнарасы, беседка, ақпараттық тақта.

Ақпараттық тақта (тақта) – ұлттық парк аумағында кемпингке арналған орынды және ережелерді көрсететін маршрут бойынша егжей-тегжейлі навигация. Шатыр, беседка, урна.

4-орналасқан жері (ҚОӘБ алдындағы 5)

Ақтау тауларынан алыс емес жерде, 4 шаршы метр, 3 б., ауданы 2 га. Глэмпинг – қонақ үй бөлмесінің жайлылығы мен ашық ауада демалу мүмкіндігін біріктіретін кемпинг түрі, 20 адамға дейін 10 бөлмені, сондай-ақ тамақтандыру пунктін салу жоспарлануда. Глэмпинг екі қабаттан аспайтын болады.



Сурет 18. Ақтау тауларының жанындағы глэмпинг алаңының жалпы схемасы

Объектілердің құрылысы

Құрылыстың ұзақтығы - 8 айға дейін.

Нысандардың құрылысы мыналарды қамтиды: учаскелерді тегістеу, іргетас тіректерін тереңдету, құрылыс/объектілерді құрастыру, коммуникацияларды төсеу, алаңдарды ретке келтіру жөніндегі тікелей жұмыстар және т.б. Құрылымдардың көпшілігі құрастырмалы болатындықтан, алаңдарды тегістеу және іргетастарды құйғаннан кейінгі негізгі жұмыс үй-жайларды жинау, ішкі және сыртқы әрлеу жұмыстары, абаттандыру және т.б. негізгі жұмыс болып табылады.

Объектілердегі құрылыс жұмыстары құрылыс сатыларына бөлінеді. Әрбір нысанның құрылысы мен орналасуының ұзақтығы әртүрлі болады және егжей-тегжейлі жобалау кезеңінде нақтыланады.

Осы кезеңде учаскелерде 15-ке дейін техника мен құрал-жабдықтар және Мердігердің 80-100-ге жуық адамы жұмыс істейді, олардың 40-ы құрылыс алаңында орналасқан жабдықталған контейнерлік тіркемелерде тұрады. Мердігер қалашығында: бригадирлер бөлмелері, мамандардың тамақтануы мен демалуына арналған орындар, медпункт, душ және дәретханалар, сондай-ақ машиналар мен жабдықтарды орналастыру үшін арнайы жабдықталған орындар, материалдар қоймалары және т.б.

Құрылыс бригадасын электр энергиясымен жабдықтау қолданыстағы электр желілерінен электр қуатын беру арқылы қамтамасыз етіледі. Электр энергиясының көзі ретінде апаттық дизельдік генератор қолданылады.

Құрылыс кезеңіндегі тұрмыстық және өндірістік қажеттіліктерге арналған су әкелініп, арнайы ыдыстарда сақталатын болады. Нысаннан шығатын барлық тұрмыстық сарқынды сулар арнайы ыдысқа жиналып, жиналған сайын шығарылады.

Қалдықтар арнайы бөлінген орындарға жиналып, арнайы көліктермен арнайы ұйымдарға тасымалданады.

Нысандарды пайдалануға бергеннен кейін, МҰТП-ға келетін барлық туристер визиттік орталықта демалуға, санитарлық бөлмелерді пайдалануға, дәмханада жеңіл тамақтануға, МҰТП туралы кіріспе ақпаратты тыңдауға, демалыстарын глэмпингте немесе кемпингте өткізуге мүмкіндік алады.

ҚОРШАҒАН ОРТАҒА ӘСЕРІ ЖӘНЕ ОЛАРДЫ АЛДЫН АЛУ ШАРАЛАРЫ

Алтын-Емел МҰТП аумағында нысандардың құрылысы жоспарлануда, бұл ерекше қорғалатын аумақтарда жұмыстарды жүргізудің ерекше жағдайлары мен талаптарымен байланысты.

80-ге жуық жұмысшы құрылыс алаңының жанындағы тіркемелерде тұрады.

Электр энергиясына қажеттілік ВЛ-10 кВ электр беру желісінен (ЭБЖ) жеткізілетін желі арқылы қамтамасыз етіледі.

Материалдар бұрыннан бар жолдың бойымен арнайы көліктермен тасымалданады.

Тұрмыстық қажеттіліктерге арналған су (5901,48 текше метр) учаскеге арнайы көліктермен әкелініп, санитарлық-эпидемиологиялық талаптарға сай арнайы ыдыстарда сақталады. Ауыз суға бөтелкедегі ауыз су пайдаланылады. Барлық тұрмыстық сарқынды сулар бір септикке жиналып, жасалған келісімдер бойынша арнайы ұйымдармен шығарылады. Алаңда биоәжетханалар болады.

Жоба 4 негізгі орынды пайдалануды қамтиды:

- ✓ 1-орналасқан жері: Тамақтану пункті, қонақ үй, кэбинтер, кемпинг, этникалық ауыл, кемпинг, су қабылдау станциясының керуендік және техникалық құралдары, су тазарту, жергілікті тазарту құрылыстары және т.б. бірге Визит/Келушілер орталығы.
- ✓ 2-орналасқан жері: Қапшағай көлінің маңындағы глэмпинг.
- ✓ 3-орналасқан жері: Шоқан Уәлиханов атындағы өзеннің маңындағы орналасу элементтері.
- ✓ 4-орналасқан жері: Ақтау тауларының маңында глэмпинг.

Визит/Келушілер орталығына және басқа да объектілерге су беру оларды пайдалану кезінде қолданыстағы №1 ұңғымадан су алу арқылы, арнайы жабдықта су тазарту арқылы жүзеге асырылады. Жалпы шаруашылық-ауыз су жүйесіне су берілмес бұрын су санитарлық нормаларға сәйкес келеді.

Барлық шаруашылық-тұрмыстық су жергілікті тазарту құрылыстарында жиналып, тазартылады, кейіннен оларды СЭС-пен келісілген орындарға апарады. Ағынды суларды жергілікті рельефке шығару жоспарланбаған.

Электрмен жабдықтау жалғанған электр желісінен және қажет болған жағдайда күн батареяларынан жоспарланған.

Ұлттық парктің биоәртүрлілігі жалпы алғанда жоғары, оның ішінде сирек кездесетін және жойылып бара жатқан түрлердің қатары бар.

Екі визиттік/келушілер орталықтарының құрылысына арналған алаңдар және олармен байланысты нысандар фауна мен флора жағынан айтарлықтай нашар учаскелерде орналасқан. Сирек және жойылып бара жатқан түрлер оларды мекендемейді.

Ақтау тауларының маңындағы учаске пайдалану алдында рекреациялық жүктемелер мен маршруттарды міндетті түрде сынауды талап етеді.

Рекреациялық жүктемелердің болжаулы өсуіне байланысты ЕҚТА ережелерінің сақталуына қатаң бақылауды енгізу қажет.

Өсімдіктер мен жануарлар әлеміне және ландшафттарға әсер ету, егер ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жоспарланған іс-шаралары мен режимдері сақталса, парк масштабы бойынша жергілікті, мардымсыз деп бағаланады.

Қоршаған ортаға әсері жұмыс кезінде атмосфералық ауаға ластаушы заттардың шығарындыларымен, суды пайдаланумен, топырақ пен өсімдік жамылғысына әсер етумен, қоршаған ортаға әсер етудің физикалық факторларымен, қалдықтар мен ағынды суларды басқарумен байланысты болады және осы аумақта антропогендік қысымның жоғарылауымен сипатталады.

Жүргізіліп жатқан жұмыстар кезеңінде атмосфераға 1-4 қауіптілік санатындағы 21 атаудағы 5,19 тоннаға жуық ластаушы заттар шығарылады. Дисперсиялық есептің талдауы барлық ластаушы заттар мен жинақтау топтары үшін беткі қабаттың максималды концентрациясы шекті - рұқсат етілген концентрациядан (елді мекендер үшін 1 ШРК және курорттық аймақтар үшін 0,8 ШРК) аспайтынын көрсетеді, бұл ретте әсер ету аймағының шекарасы шегінен шықпайды. (140 м).

Құрылыс жұмыстарының қалдықтарының жалпы болжамды көлемі шамамен 9,857 т/кезеңді құрайды: қауіпті – 0,116 т/п (шүберек, бояу қалдықтары және т.б.) және 9,742 т/к – қауіпті емес (құрылыс, коммуналдық, азық-түлік және т.б.). Нысандарды пайдалану кезінде қалдықтардың болжамды мөлшері шамамен 9,503 т/г құрайды, оның ішінде: қауіпті – 0,009 т/г және қауіпті емес – 9,49 т/г. Барлық қалдықтар бастапқы бөлінуімен арнайы алаңдарға қойылған қақпағы бар бөлек контейнерлерге жиналады, күн сайын арнайы көлікпен шығарылып, кәдеге жарату үшін жақын елді мекеннің арнайы ұйымдарына тапсырылады. Нысандардың жанында тәулігіне 10 тоннадан асатын қалдықтардың жиналуы жоспарланбайды.

Құрылыс жұмыстары шамамен 2 га аумақты дамыту және абаттандырумен байланысты болады, бұл топырақ пен өсімдік жамылғысының әртүрлі дәрежеде бұзылуына, сондай-ақ учаскені дайындау кезінде ұсақ сүтқоректілердің (дара) және жәндіктердің қырылуына әкелуі мүмкін. Жағымсыз әсерлерді азайту үшін жұмысты күзде бастау жоспарлануда. Барлық нысандардың дизайны оларды қоршаған ландшафтқа сәйкестендіруге мүмкіндік береді.

Жоспарланған жұмыстардан шудың әсерін азайтуға машиналар мен механизмдердің техникалық жай-күйін бақылау, шу деңгейі төмен қондырғыларды қолдану, технологиялық жабдықты дірілден оқшаулау және т.б. арқылы қол жеткізілетін болады.

Табиғатына қол тимеген ерекше қорғалатын аумақта жұмыстарды жүргізу Атқарушылар мен жобалаушыларға жұмыс кезінде қоршаған ортаны барынша қорғауға байланысты бірқатар шектеулер қояды. Сондай-ақ, осы аумақтағы рекреациялық жүктеменің ұлғаюын және жүргізіліп жатқан жұмыстарға мониторинг Жоспарын әзірлеуді ескеру қажет.

Жалпы, жобаның аймақта, облыста және Қазақстанда туристік-рекреациялық қызметті дамыту үшін үлкен маңызы бар және, ұтымды мен мұқият көзқарасты ескере отырып, қоршаған ортаға ең аз теріс әсер ету арқылы жүзеге асырылуы мүмкін.

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА
ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГНПП «АЛТЫН-ЭМЕЛЬ» ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБУСТРОЙСТВО РЯДА ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА РАЗНЫХ ПЛОЩАДКАХ ПАРКА (ВИЗИТ-ЦЕНТР, ГОСТИНИЦА, ОБЩЕЖИТИЕ, ГЛЭМПИНГИ, КЕМПИНГИ, КАРАВАЙНИНГ, ЭТНОАУЛ И Т.Д.)

Проектом рассматривается реализация деятельности по возведению и эксплуатации объектов Проекта развития туристской инфраструктуры в ГНПП Алтын-Эмель. Общая площадь застройки объектов и их обустройства порядка 1,5 - 2, 5 га. Проектируемая инфраструктура туризма предназначена для туристического развития природного парка

ГНПП Алтын-Эмель имеет статус природоохранного и научного учреждения и находится в ведении Комитета лесного хозяйства и животного мира МЭГПР РК.

В соответствии с п.10.31. Экологического кодекса Республики Казахстан для размещения объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах скрининг и оценка воздействия обязательны.

Отчет о возможных воздействиях разработан в соответствии с Заключением об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду, выданном РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» (Номер: KZ88VWF00075786 от 16.09.2022). В соответствии со скринингом, данные виды работ относятся к IV категории опасности

Ранее, проект «Предварительная оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду» для Развития инфраструктуры в ГНПП Алтын-Эмель» прошел государственную экологическую экспертизу (№ KZ33VDC00083188 от 07.07.2021).

Предложения по составу, характеристикам и размещению объектов инфраструктуры были сделаны самим национальным парком и выставлены в качестве единого лота на тендер, выигранный Консорциумом юридических лиц РОО QazaqGeography и ТОО Asemtal. Планируемые объекты инфраструктуры были внесены в Генплан развития ГНПП Алтын-Эмель.

Начало возведения объектов планируется в 2022 г. Планируемый период возведения объектов 8 месяцев. Объекты возводятся по очередям. Возведение будет осуществляться Подрядчиком. На площадке будут установлены жилые контейнеры, офисы.

Проектом рассматриваются работы по возведению и эксплуатации следующих объектов.

Локация 1

Общая площадь под всеми объектами и элементами обустройства – 1,156 га, от площади аренды в 8,8 га. Из них площадь застройки - 0,121 га; покрытий – 1,035 га (рисунок 6).

Предполагается круглогодичное использование. Заезд – ответвлением от основной дороги в районе поста № 1 ГНПП. Освещение минимально необходимое и ограничено площадью объектов.



Рисунок 6а Ситуационная карта размещения объектов

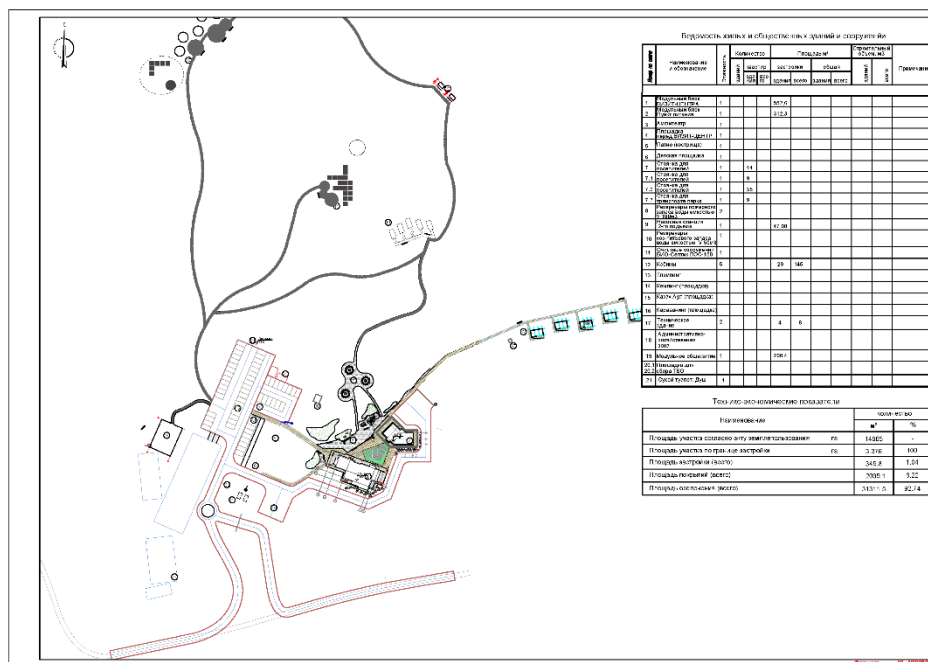


Рисунок 6б. Генеральный план размещения объектов на локации № 1

Визит-центр (Капшагайское лесничество, площадь 1,5 га. Визит центр — это основной объект базовой инфраструктуры экологического туризма на ООПТ, являющийся важнейшим элементом приветственной зоны, пункт сбора и информирования посетителей. Вместимость - 100 человек.

Вместимость -100 человек. Визит-центр включает в себя:

- информационную стойку (справочная);
- СГУ (туалет муж./жен);
- магазин с товарами, необходимыми для пешего похода, сувенирный магазин, магазин розничной торговли
- пункт общественного питания-кафе на 50 мест
- помещения для персонала.
- технические помещения (склад);
- помещение для персонала (гиды и т.д.);
- помещение для оказания первой медицинской помощи
- обустройство террас вокруг визит-центра;
- стоянка для автотранспорта посетителей - 58 шт. машин, из которых
- стоянка для транспорта обслуживающего персонала на - 9 машин
- одну душевую кабину

Обслуживается персоналом макс. в смену -16 человек. Административный персонал — 4 чел. Медицинский персонал — 1 чел. Время работы - 8 часов. Работники живут либо в общежитии, либо приезжают из ближайших населенных пунктов.

Согласно условиям для создания визит-центра будут использованы легко возводимые конструкции (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности.

Визит центр одноэтажный. Благоустройство территории включает организацию дорожек, площадок отдыха, посадку и уход за растениями и т.д.



Рисунок 8, 9. Визит-центр

Общежитие. Площадь 0,02 га. Проживание специалистов предполагается в общежитии, расположенном недалеко от визит центра на расстоянии пешеходной доступности в 230 м. Общежитие состоит из 10 связанных между собой морских контейнеров и вмещает 30 человек. Состав помещений общежития: техническое помещение, четыре спальных комнаты, помещение кухня-столовая, сан. узлы для мужчин и женщин на 6 унитазов и 4 душевых кабин. Инженерные системы общежития включают системы хозяйственного водопровода из общеплощадочной сети. Стоки сливаются в общеплощадочную канализационную сеть.

Кэбины с обустройством территории, площадь 0,012га. Кэбин - это разновидность кемпинга, объединяющая в себе комфорт гостиничного номера с возможностью отдыха на природе. Планируется построить 5 номеров с размещением в сумме до 10 человек. Питание посетителей осуществляется за счет доставки еды из кафе при визит центре, а также путем самостоятельного приготовления или завоза пищи. Кэбины будут одноэтажными с использованием легковозводимых модульных конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности.

Этноаул/«Қазақ ауыл». Площадь 0,30 га. «Қазақ ауыл» – возможность совершить путешествие в прошлое и ощутить себя в образе настоящего кочевника, прочувствовать атмосферу давно минувших столетий. «Қазақ ауыл» будет включать - 5 юрт до 40 человек в каждую и просторную территорию для прогулок. Питание посетителей осуществляется за счет доставки еды из кафе при визит центре, а также путем передвижного пункта питания.

Глэмпинг, площадь 0,3 га. 10 площадок. Размещение до 20 чел. Представляет собой оборудованные места для палаток, на 2 человека каждая.

Караванинг, площадь 0,30 га. Караванинг - площадки для размещения собственных автодомов (трейлеров) путешественников. Максимальная загрузка до 30 человек.

Покрытие: укрепленный грунт, гео-решетка, гравий, дорожная плитка и др. Данная площадка рассчитана выдерживать нагрузку от автотранспортных средств. Площадка будет вмещать 6-8 домов и иметь доступ по электричества. Поверхность питча должна быть выровнена и иметь дренаж. Территория кемпинга под трейлеры будет оборудована сливом «серой» воды, столбиками с возможностью подключения электроприборов (не менее 50% от всех питчей).

Кемпинг - площадка для палаток до 40 человек.

Другие сооружения площадки: насосная станция, емкости для хранения воды на 50 куб. м. с водоподготовкой, емкости противопожарного запаса воды на 100 куб.м – 2 шт, детская площадка, амфитеатр, патио, стоянка для автомашин на 67 машин, техздания, шатры, навес для аварийного дизель-генератора и т.д.

Локация 2

Глэмпинг. Общая площадь под всеми объектами и элементами обустройства – 0,2 га. Из них площадь застройки - 0,121 га; покрытий – 1,035 га (рисунок 16)

Глэмпинг с обустройством территории, площадь 0,20 га. На берегу Капчагайского водохранилища. Глэмпинг это разновидность кемпинга, объединяющая в себе комфорт гостиничного номера с возможностью отдыха на природе отдых на природе, планируется построить 5 номеров с размещением до 10 человек. Питание посетителей осуществляется за счет доставки еды из кафе при визит центре, а также путем приготовления и приема пищи. Глэмпинг будет одноэтажный с использованием легковозводимых модульных конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности.

Локация 3

Территория возле родника Ш.Валиханова, площадь 0,6 га. Целевое назначение: смотровая башня, беседка, инфотабло.

Информационный щит(табло) - развернутая навигация по маршруту, с указанием места для кемпинга и правилами на территории национального парка. Навес, беседка, урна

Локация 4 (5 в ПредОВОС).

Недалеко от гор Актау, кв. 4, в. 3, площадь 2 га. Глэмпинг - это разновидность кемпинга, объединяющая в себе комфорт гостиничного номера с возможностью отдыха на природе отдых на природе, планируется построить 10 номеров с размещением до 20 человек, а также пункт общественного питания. Глэмпинг будет не более двух этажей.

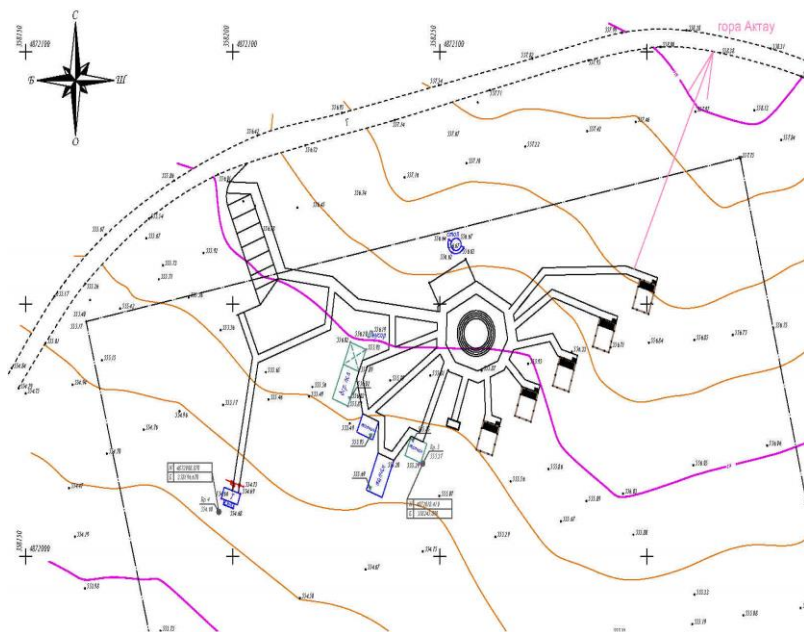


Рисунок 18. Генплан площадки глэмпинга возле гор Актау

Возведение объектов

Продолжительность возведения – до 8 месяцев.

Сооружение объектов будет включать в себя: выравнивание площадок, заглубление опор фундаментов, непосредственно работы по возведению/сборке объектов, прокладке коммуникаций, обустройство площадок и т.д. Так как большинство конструкций будут сборными, основная работа после выравнивания площадок и заливки оснований будет заключаться в сборке помещений, внутренних и внешних отделочных работах, обустройству территории и т.д.

Строительные работы по объектам разделены по очередям строительства. Возведение и обустройство каждого объекта будет иметь разную длительность и уточняться на стадии рабочего проектирования.

В этот период на площадках будут работать до 15 единиц техники и оборудования и порядка 80-100 человек работников Подрядчика, 40 из которых будут проживать в оборудованных вагончиках контейнерного типа, находящихся на строительной площадке. В лагере Подрядчика будут находиться: прорабские, места для питания и отдыха специалистов, медпункт, душевые и туалеты, а так же специально-оборудованные места для размещения техники и оборудования, склады для материалов и т.д.

Обеспечение строительной бригады электроэнергией будет обеспечиваться подведением электроэнергии от существующих ЛЭП. В качестве источника электроэнергии – аварийный дизельгенератор.

Вода на хозяйственные и производственные нужды на период возведения будет привозная и храниться в специальных емкостях. Все хозяйственно-бытовые сточные воды будут собираться в специальную емкость и вывозиться по мере накопления.

Отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться спецмашинами в спецорганизации.

После ввода в эксплуатацию объектов, все туристы, приезжающие в ГНПП, смогут отдохнуть в визит-центре, воспользоваться санитарными комнатами, перекусить в кафе, послушать вводную информацию о ГНПП, провести отдых в глэмпинге или кемпинге и т.д.

ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И МЕРЫ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ

Возведение объектов планируется на территории ГНПП Алтын-Эмель, что связано с особыми условиями и требованиями по проведению работ на особо охраняемых территориях.

Работники в составе примерно 80 человек будут жить в вагончиках возле площадки возведения.

Потребность в электроэнергии обеспечит подводимая линия от линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ-10 кВ.

Материалы будут подвозиться спецтранспортом по существующей дороге.

Вода для хозяйственных нужд (5901,48 куб.м) на площадку будет подвозиться спецтранспортом и храниться в специальных емкостях в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Для питьевых нужд будет использоваться бутилированная питьевая вода. Все хозяйственно-бытовые сточные воды будут собираться в единый септик и вывозиться спецорганизациями по заключенным Договорам. На площадке будут находиться биотуалеты.

Проектом подразумевается эксплуатация 4-х основных локаций:

- ✓ Локация 1: Визит-центр с пунктом питания, гостиницей, кэбинами, кемпингом, этноаулом, кемпингом, каравайнингом и техническими сооружениями станции водозабора, водоподготовки, локальными очистными сооружениями и т.д.
- ✓ Локация 2. Глэмпинг возле оз.Капшагай
- ✓ Локация 3 Элементы обустройства возле р Чокана Валиханова
- ✓ Локация 4. Глэмпинг возле гор Актау.

Снабжение водой Визит-центра и других объектов водой при их эксплуатации будет проводиться с помощью забора воды из существующей скважины №1, использованием водоподготовки на специальном оборудовании. Перед подачей воды в общую систему

хозяйственно-питьевого водоснабжения вода будет соответствовать Санитарным нормам.

Все хозяйственные воды будут собираться и очищаться в локальных очистных сооружениях с последующим их вывозом в места, согласованные с СЭС. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Подача электроэнергии планируется от подведенной ЛЭП и, где необходимо, от солнечных батарей.

Биоразнообразие национального парка в целом высокое, включает ряд редких и находящихся под угрозой исчезновения видов.

Площадки сооружения двух визит-центров и сопутствующих сооружений находятся на площадках достаточно бедных с точки зрения фауны и флоры. Редких и находящихся под угрозой исчезновения видов на них не обитает.

Площадка у гор Актау требует обязательной отработки рекреационных нагрузок и маршрутов перед началом использования.

В связи с ожидаемым увеличением рекреационных нагрузок требуется введение жесткого контроля за соблюдением правил ООПТ.

Воздействие на животный и растительный мир и ландшафты при соблюдении запланированных мероприятий и режимов ООПТ оценивается как локальное, в масштабах парка незначительное.

Воздействие на ОС будет связано с выбросами ЗВ в атмосферный воздух при проведении работ, использованием воды, воздействием на почвенно-растительный покров, физическими факторами воздействия на окружающую среду, с управлением отходами и стоками и будет характеризоваться увеличением антропогенной нагрузки на эту территорию.

В период проводимых работ в атмосферу будет выброшено порядка 5,19 тонн ЗВ 21 наименования 1-4 класса опасности. Анализ расчета рассеивания показывает, что максимальные приземные концентрации по всем ЗВ и группам суммаций не превысят предельно-допустимых концентраций (1 ПДК для населенных мест и 0,8 ПДК для курортных территорий), при этом граница области воздействия не выходит за пределы площадки (140 м).

Общее прогнозируемое количество отходов от строительных работ составит порядка 9,857 т/период: опасные – 0,116 т/п (ветошь, остатки краски и т.д.) и 9,742 т/п - не опасные (строительные, коммунальные, пищевые и т.д.). При эксплуатации объектов, прогнозируемое количество отходов составит порядка 9,503 т/г, из них: опасные - 0,009 т/г и неопасные – 9,49 т/г, Все отходы будут собираться в отдельные емкости с первичным разделением и крышкой, размещенные на спецплощадках, ежедневно вывозиться спецтранспортом и сдаваться в спецорганизации ближайшего населенного пункта для утилизации. Накопление отходов возле объектов более 10 т в день - не планируется.

Проведение строительных работ будет связано с застройкой и обустройством территории, порядка 2 га, что повлечет за собой нарушение в разной степени почвенно-

растительного покрова, а также возможную гибель мелких млекопитающих (единично) и насекомых при проведении работ по подготовке площадки. Для уменьшения негативных воздействий, работ планируется начать в осенний период. Дизайн всех объектов позволит им вписаться в окружающий пейзаж.

Уменьшение воздействия шума от планируемых работ будет достигнуто контролем за техническим состоянием машин и механизмов, применением малозумных агрегатов, виброизоляцией технологического оборудования и т.п.

Проведение работ на особо-охраняемой территории с нетронутой природой накладывает на Исполнителей и проектировщиков целый ряд ограничений, связанных с максимальной охраной окружающей среды при проведении работ. Также необходимо учесть повышение рекреационной нагрузки на данную территорию и разработку Плана мониторинга проводимых работ.

В целом, проект имеет большое значение для развития туристско-рекреационной деятельности в районе, области и в Казахстане и, с учетом рационального и бережного подхода, может быть реализован с минимальным негативным воздействием на окружающую среду