

Республика Казахстан
ТОО «Ріраго»
Государственная лицензия №19001943 выданная 30.01.2019 г.

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

“Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) ТОО
Главная распределительная энергостанция Топар»
ТОМ I
Книга 2
Р2200003929-ОПЗ

Директор

Пагануцци В. Б.

Главный инженер проектов

Власенко А. В.



Караганда 2022 г.

Деятельность проектировщика ТОО «Рiраго» осуществляется на основании государственной лицензии на право выполнения работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № 19001943 от 30.01.2019 г.

Рабочий проект: "Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) ТОО Главная распределительная энергостанция Топар» выполнен в соответствии с действующими законами РК, стандартами, нормами, техническими регламентами и государственными нормативами, действующими на территории РК и предусматривают технические решения, обеспечивающие требования экологических норм, взрывопожарную и пожарную безопасность здания при соблюдении установленных норм и правил.

Главный инженер проекта:

А. В. Власенко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Р2200003929-ОПЗ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Содержание

Содержание	3
Состав исполнителей	7
1. Общие данные	8
1.1. Введение	8
1.2. Физико-географические условия территории размещения объекта.....	8
1.3. Цель и назначение объекта.....	11
2. Геологические условия объекта	11
3. Генеральный план.....	16
3.1. Внешнее ограждение периметра территории энергостанции (I очередь).....	16
3.2. Внешнее ограждение периметра территории энергостанции, здание внешнего автомобильного Контрольно-пропускного пункта (КПП 0) (II очередь)	17
3.3. Внешнее ограждение периметра территории энергостанции, здание внешнего автомобильного, железнодорожного и пешеходного Контрольно-пропускного пункта (КПП 4) (III очередь)	18
3.4. Внешнее ограждение периметра территории энергостанции, (IV очередь).....	19
4. Архитектурно-строительные и конструктивные решения	20
4.1. Внешнее ограждение периметра территории	21
4.2. Откатные ворота с электрическим приводом для въезда/выезда автомобильного транспорта	22
4.3. Распашные ворота двухстворчатые с электрическим приводом для въезда/выезда автомобильного и железнодорожного транспорта	24
4.4. Здание внешнего автотранспортного Контрольно-пропускного пункта № 0	25
4.5. Здание внутреннего автотранспортного и пешеходного Контрольно-пропускного пункта № 1.....	27
4.6. Здание внешнего автотранспортного, железнодорожного и пешеходного Контрольно-пропускного пункта № 4	29
4.7. Здание наблюдательной вышки караула постов охраны территории энергостанции	30
5. Система контроля доступов. Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Наружные сети связи	33
5.1. КПП 0	33
5.2. КПП 1.....	34
5.3. КПП 4	37
6. Отопление, вентиляция	39
6.1. КПП 0	39
6.2. КПП 1.....	39
6.3. КПП 4	39
7. Водопровод, канализация.	40
7.1. КПП 0	40
7.2. КПП 1.....	41
7.3. КПП 4	42
8. Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения и канализации.....	43
8.1. КПП 0	43
8.2. КПП 1.....	45
8.3. КПП 4	46
9. Силовое электрооборудование, внутреннее электроосвещение	47
9.1. КПП 0	47
9.2. КПП 1.....	47
9.3. КПП 4	48
10. Наружное освещение прилегаемой территории к зданиям КПП 0, 1, 4	49
11. Наружное электроснабжение зданий КПП	49
11.1. КПП 0	49
11.2. КПП 1.....	50
11.3. КПП 4	50
12. Гражданская оборона	50
12.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	50
12.2 Противопожарное обеспечение	52
12.3 Физическая защита	53
12.4 Мероприятия по гражданской обороне	54
12.5 Эвакуационные мероприятия	54
12.6 Инженерное обеспечение запроектированных объектов	54
12.7 Силы гражданской обороны.....	55
13. Промышленная безопасность	56

Взам. инв. №		9.5. КПП 4	48				
		10. Наружное освещение прилегаемой территории к зданиям КПП 0, 1, 4	49				
		11. Наружное электроснабжение зданий КПП	49				
		11.1. КПП 0	49				
		11.2. КПП 1.....	50				
		11.3. КПП 4	50				
		12. Гражданская оборона	50				
		12.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	50				
		12.2 Противопожарное обеспечение	52				
		12.3 Физическая защита	53				
Подпись и дата		12.4 Мероприятия по гражданской обороне	54				
		12.5 Эвакуационные мероприятия	54				
		12.6 Инженерное обеспечение запроектированных объектов	54				
		12.7 Силы гражданской обороны	55				
		13. Промышленная безопасность	56				
Инв. № подл.						Р2200003929-ОПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

13.1 Промышленная безопасность.....	57
13.2 Система производственного контроля над соблюдением требований промышленной безопасности.....	59
13.3 Мероприятия по обучению персонала действиям при инцидентах и в аварийных ситуациях.....	59
13.4. Пожарная безопасность.....	60
13.5 Охрана труда.....	61
13.6 Инструктаж по безопасному производству работ.....	62
14. Список использованной литературы.....	64
15. Приложения.....	65

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Р2200003929-ОПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Состав проекта:

№ п/п	Наименование технической документации	Марка документа	
Том I	Общая часть		
Книга 1	Пояснительная записка	P2200003929-ОПЗ	
Книга 2	Паспорт проекта	P2200003929-ПП	
Книга 3	Проект организации строительства	P2200003929-ПОС	
Том II	Рабочие чертежи		
Альбом 1	Генеральный план и транспорт	P2200003929-ГТ	
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-АС	2 очередь
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-АС	1 очередь
Альбом 4	Архитектурно-строительные решения (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-АС	3 очередь
Альбом 5	Архитектурно-строительные решения (Наблюдательная вышка караула)	P2200003929-5-АС	1 очередь
Альбом 6	Архитектурно-строительные решения (Ограждение территории очередь I очередь)	P2200003929-10-АС	1 очередь
Альбом 7	Архитектурно-строительные решения (Ограждение территории очередь II очередь)	P2200003929-11-АС	2 очередь
Альбом 8	Архитектурно-строительные решения (Ограждение территории очередь III очередь)	P2200003929-12-АС	3 очередь
Альбом 9	Архитектурно-строительные решения (Ограждение территории очередь IV очередь)	P2200003929-13-АС	4 очередь
Альбом 10	Архитектурно-строительные решения (Отдельные конструкции)	P2200003929-АС	1 очередь
Альбом 11	Электроснабжение (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ЭС	1 очередь
Альбом 12	Электроснабжение (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ЭС	2 очередь
Альбом 13	Электроснабжение (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ЭС	3 очередь
Альбом 14	Наружное электроосвещение (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ЭН	1 очередь
Альбом 15	Наружное электроосвещение (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ЭН	2 очередь
Альбом 16	Наружное электроосвещение (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ЭН	3 очередь
Альбом 17	Наружные Сети связи	P2200003929-НСС	1 очередь
Альбом 18	Силовое электрооборудование, освещение (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ЭМ	2 очередь
Альбом 19	Силовое электрооборудование, освещение (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ЭМ	1 очередь
Альбом 20	Силовое электрооборудование, освещение (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ЭМ	3 очередь
Альбом 21	Отопление, вентиляция (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ОВ	2 очередь
Альбом 22	Отопление, вентиляция (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ОВ	1 очередь
Альбом 23	Отопление, вентиляция (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ОВ	3 очередь
Альбом 24	Водопровод, канализация (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-БК	1 очередь

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Р2200003929-ОПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Альбом 25	Водопровод, канализация (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ВК	2 очередь
Альбом 26	Водопровод, канализация (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ВК	3 очередь
Альбом 27	Внутриплощадочные сети водоснабжения, водоотведения (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-НВК	2 очередь
Альбом 28	Внутриплощадочные сети водоснабжения, водоотведения (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-НВК	1 очередь
Альбом 29	Внутриплощадочные сети водоснабжения, водоотведения (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-НВК	3 очередь
Альбом 30	Пожарная сигнализация (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ПС	2 очередь
Альбом 31	Пожарная сигнализация (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ПС	1 очередь
Альбом 32	Пожарная сигнализация (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ПС	3 очередь
Альбом 33	Система контроля доступа (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-СКД	1 очередь
Альбом 34	Система контроля доступа (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-СКД	3 очередь
Альбом 35	Видеонаблюдение (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ВН	2 очередь
Альбом 36	Остановка для автобусов	P2200003929-2.1-АС	1 очередь
Альбом 37	Односторонняя ж/д эстакада	P2200003929-3.3-АС	3 очередь
Том III	Сметная документация		
Книга 1, 2, 3, 4, 5, 6	Сметная документация	P2200003929-СД	
Том IV	Оценка воздействия на окружающую среду	ОВОС	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ			6

Состав исполнителей

Разделы	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	ГИП	Власенко А. В.	
P2200003929-ГТ	Ведущий инженер	Степанова К.	
P2200003929-10-АС	Ведущий инженер	Здор А. Е.	
P2200003929-1.2.3-АС	Ведущий инженер	Шакирьянов И.	
P2200003929-5-АС	Инженер конструктор	Руднянская Ю.	
P2200003929-ОВ	Ведущий инженер	Сидорова А. В.	
P2200003929-ВК,НВК	Ведущий инженер	Гузеева М. А.	
P2200003929-ЭН,ЭМ,ЭС	Ведущий инженер	Голубцов В. А.	
P2200003929-СКД,СВН,НСС	Ведущий инженер	Жуков С. Н.	
P2200003929-СД	Инженер-сметчик	Бердюгина Л.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							P2200003929-ОПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Общие данные

1.1. Введение

Рабочий проект "Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) ТОО Главная распределительная энергостанция Топар» разработан на основании:

1. Задания на проектирование, от 27.04.2021 г. утвержденное ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» (Приложение 1);
2. Протокол технического совещания от 11 августа 2021 г.
3. Архитектурно-планировочного задания KZ21VUA00669486 от 26 мая 2022 г.;
4. Технических условий на электроснабжение от 07.10.2021 г. выданные ТОО «ГРЭС Топар»;
5. Технических условий на водоснабжение и водоотведение от 16.06.2021г. выданные ТОО «ГРЭС Топар»;
6. Инженерно-геологические изыскания выполненные ТОО KazGeoSilKon ГСЛ №19015667;
7. Топографической съемки выполненная ТОО KazGeoSilKon ГСЛ №19015667;
8. Требований к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористических отношениях, утвержденных Постановлением Правительства РК от 03.04.2015 г. №191;
9. Требований по инженерно-технической укрепленности объектов, подлежащих государственной охране, утвержденных Постановлением Правительства РК от 7 октября 2011 г. №1151;
10. Утвержденной Председателем Совета директоров ТОО «Kazakhmys Holding «Программа по модернизации инженерно-технической укрепленности объектов ТОО «Kazakhmys Holding (Казахмыс Холдинг)»»;
11. Стандарта организации СТ ТОО 050140000656-01-6-01-2017 Комплекс инженерно-технических средств охраны предприятий ТОО «Kazakhmys Holding»;
12. Акта обследования объекта ГРЭС ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» от 24.01.2019 г. на предмет инженерно-технической укрепленности и оснащенности средствами безопасности от 24.01.2019 г.;
13. Акт на право частной собственности на земельный участок № 4543 от 19.03.2019 г. (Приложение 2)
14. Акт на земельный участок, кадастровый номер – 09-134-026-276 от 22.04.2022 г.
15. Акт на земельный участок, кадастровый номер – 09-134-026-277 от 22.04.2022 г.
16. Дефектная ведомость на демонтаж помещения КПП 0, 1, 4
17. Дефектный акт по демонтажным работам существующего внешнего ограждения периметра территории ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар»

Место расположения объекта: Республика Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 060, участок 573.

ТОО "Главная распределительная электростанция Топар" расположена в поселке Топар, расстояния до районного центра г. Абай – 30 км. Расстояние до центра области, г. Караганда – 63,5 км.

"Главная распределительная электростанция Топар" сдана в эксплуатацию в сентябре 1968 года.

1.2. Физико-географические условия территории размещения объекта

Здание расположено на территории ТОО "Главная распределительная электростанция Топар" п. Топар. Фактические условия месторасположения здания:

- рельеф местности – ровный;
- тип местности – В;

Климат района:

Климатический район – IV;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			P2200003929-ОПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				8

Номер района по весу снегового покрова – III;
 Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки – -32°C ;
 Нормативное значение веса снегового покрова для III района – $1,0 \text{ кПа}$ (100 кгс/м^2);
 Нормативное значение ветрового давления для III района – $0,48 \text{ кПа}$ (48 кгс/м^2);
 Сейсмичность района – до 6 баллов (несейсмичный);
 Нормативная глубина промерзания грунта – $1,78 \text{ м}$;
 По сложности участок изысканий относится ко II категории.

Таблица 1 – Среднемесячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13.6	-13.2	-6.6	5.8	13.3	18.9	20.4	18.3	12.3	4.1	-4.8	-11.0	3.7

Таблица 2 Климатические параметры холодного периода года

Область, пункт	Температура воздуха					
	Абсолютная минимальная	наиболее холодных суток обеспеченностью		наиболее холодной пятидневки обеспеченностью		Обеспеченностью 0,94
		0,98	0,92	0,98	0,92	
	1	2	3	4	5	6
Караганда	-42.9	-37.6	-34.7	-35.4	-28.9	-18.6

Таблица 3 Климатические параметры теплого периода года

Область, пункт	Атмосферное давление на высоте установки барометра, гПа		Высота барометра над уровнем моря, м	Температура воздуха обеспеченностью, °C			
	среднее месячное за июль	среднее за год		0,95	0,96	0,98	0,99
	1	2		3	4	5	6
Караганда	945.2	953.9	553.1	25.2	26.1	28.5	30.3

Рис. 1

Ситуационный план территории ТОО "ГРЭС Тонар"



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

P2200003929-ОПЗ

Лист
9

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели проекта.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	Га	4,7654	
I очередь				
2	Протяженность ограждения	м	1390	
3	Общая численность работающих в том числе рабочих	Чел.	40 30	
4	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 200.565 - 167.208 - 11.868 - 21.489	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 828.400 - 690.624 - 49.018 - 88.757	
6	Продолжительность строительства	Мес.	5	
7	Начало строительства	месяц/год	май 2023	
II очередь				
8	Протяженность ограждения	м	1504.6	
9	Общая численность работающих в том числе рабочих	Чел.	24 18	
10	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 81.197 - 72.369 - 0.128 - 8.7	
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 350.456 -312.354 -0.553 - 37.549	
12	Продолжительность строительства	Мес.	3,5	
13	Начало строительства	месяц/год	май 2024	
III очередь				
14	Протяженность ограждения	м	744.9	
15	Общая численность работающих в том числе рабочих	Чел.	21 27	
16	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 79.699 - 65.01 - 6,15 - 8.539	
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 356.024 - 290.406 - 27.473 - 38.145	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

P2200003929-ОПЗ

Лист
10

18	Продолжительность строительства	Мес.	3,5	
19	Начало строительства	год	май 2025	
IV очередь				
20	Протяженность ограждения	м	981.46	
21	Общая численность работающих в том числе рабочих	Чел.	15 20	
22	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 44.784 - 39.986 - 0.000 - 4.798	
23	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 200.056 - 178.621 - 0.000 - 21.435	
24	Продолжительность строительства	Мес.	2,5	
25	Начало строительства	год	май 2026	

1.3. Цель и назначение объекта

Цель разработки рабочего проекта – обеспеченность периметра территории ТОО “Главная распределительная электростанция Топар” (далее энергостанция) средствами инженерно-технической укреплённости и оснащённости средствами безопасности согласно требованиям по инженерно-технической укреплённости объектов, подлежащих государственной охране, утвержденных Постановлением Правительства РК от 7 октября 2011 г. №1151 (далее Требования), а также требования к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористических отношениях утвержденных Постановлением Правительства РК от 03.04.2015 г. №191. Согласно Требованиям «Топарская ГРЭС» относится к стратегическим объектам (пункт 3), по критерию п. 6 объекты жизнеобеспечения, в том числе в сфере: теплоснабжения – теплоэлектроцентрали (свыше 50 Гкал);

Согласно Техническому заданию, проектом предусматривается полная замена (демонтаж/монтаж) с соблюдением указаний Требования существующего ограждения периметра территории энергостанции, существующего здания внешнего автомобильного Контрольно-пропускного пункта (КПП 0), существующего здания внешнего автомобильного и железнодорожного Контрольно-пропускного пункта (КПП 4), существующего здания внутреннего для пропуска персонала Контрольно-пропускного пункта (КПП 1), наблюдательные вышки караула

Реализация проекта, согласно протоколу (2) разбита на 4 очереди:

I очередь от начала металлического ограждения на промливневой до КПП рыб. Хозяйства. демонтаж/монтаж здания КПП-1 и прилегаемая территория въезда с воротами, шлагбаумом, места остановки и разворотной площадки для автобуса на территории существующей парковки, Наблюдательные вышки караула всех постов;

II очередь от КПП рыб. хозяйства до поста 207 в т. ч. демонтаж/монтаж здания КПП-0 и прилегаемая территория въезда с воротами, шлагбаумом и противотаранным устройством;

III очередь от поста 207 до ж/д пути на тепляке в т. ч. демонтаж/монтаж здания КПП-4 и прилегаемая территория въезда с воротами, шлагбаумом и противотаранным устройством;

IV очередь от ж/д пути на тепляке до металлического ограждения на промливневой в т. ч. 4 ж/д въезд).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

P2200003929-ОПЗ

Лист
11

Инженерно-геологические изыскания, выполнены ТОО KazGeoSilKon ГСЛ №19015667.

НАСЫПНОЙ ГРУН (tqiy) вскрыт в верхней части разреза, максимальная вскрытая мощность составила 2.5м. По полевому описанию представлен суглинком с дресвой.

СУПЕСЬ (аQI-III) вскрыта в одной скважине, мощность составила до 0.5м. По полевому описанию супесь коричневая, пылеватая, тугопластичная.

ДРЕСВЯНО-ЩЕБЕНИСТЫЙ ГРУНТ (e(D)) вскрыт в скважинах над скальным грунтом, мощность составила до 3.0м. По полевому описанию грунт дресвяно-щебенистый с супесчаным заполнителем до 30%.

СКАЛЬНЫЙ ГРУНТ (D) вскрыт в скважинах под слоем дресвяно-щебенистого грунта, вскрытая мощность составила до 5.6м. По полевому описанию грунт скальный представленный песчаником серым.

В процессе бурения подземные воды на участке работ были вскрыты в двух скважинах (7.20 и 8.20) на глубине 2.6-3.2м., с абсолютными отметками соответственно 540.50-540.40м. Водовмещающими отложениями являются аллювиальные ниже- верхнечетвертичные отложения.

Посезонные режимные колебания для данного участка составляют 1.5м, прогнозируемая максимальная отметка уровня подземных вод 542.00м.

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные. По степени агрессивности подземные воды неагрессивные.

По степени водопроницаемости:

- (ИГЭ 1) насыпной грунт - непроницаемый, коэффициент фильтрации 0.077×10^{-4} м/сутки

- (ИГЭ 2) **сузлюнок** – непроницаемый, коэффициент фильтрации 0.049×10^{-5} м/сутки;

- (ИГЭ 3) **сулесь** – непроницаемый, коэффициент фильтрации 0.078×10^{-3} м/сутки;

- (ИГЭ 4) песок – проницаемый, коэффициент фильтрации 4.1 м/сутки;

- (ИГЭ 5) дресвяно-щебенистый грунт – сильноводопроницаемый, коэффициент

фильтрации 7.3 м/сутки.

По степени водопроницаемости гряды подразделяются согласно ГОСТ 2510095:

1. Очень сильноводопроницаемый – коэффициент фильтрации >30 м/сутки.
2. Сильноводопроницаемый – коэффициент фильтрации 3–30 м/сутки.
3. Водопроницаемые – коэффициент фильтрации более 0,3–3 м/сутки.
4. Слабоводопроницаемые – коэффициент фильтрации – 0,005–0,30 м/сутки.
5. Непроницаемые – коэффициент фильтрации менее 0,005 м/сутки.

Физико-механические свойства грунтов

Взам. инв. №		- (ИГЭ 2) суглинок – непроницаемый, коэффициент фильтрации 0.049×10^{-3} м/сутки; - (ИГЭ 3) супесь – непроницаемый, коэффициент фильтрации 0.078×10^{-3} м/сутки; - (ИГЭ 4) песок – проницаемый, коэффициент фильтрации 4.1 м/сутки; - (ИГЭ 5) дресвяно-щебенистый грунт – сильноводопроницаемый, коэффициент фильтрации 7.3 м/сутки.					
		По степени водопроницаемости грунты подразделяются согласно ГОСТ 2510095: 1. Очень сильноводопроницаемый – коэффициент фильтрации >30 м/сутки. 2. Сильноводопроницаемый – коэффициент фильтрации 3–30 м/сутки. 3. Водопроницаемые – коэффициент фильтрации более 0,3–3 м/сутки. 4. Слабоводопроницаемые – коэффициент фильтрации – 0,005–0,30 м/сутки. 5. Непроницаемые – коэффициент фильтрации менее 0,005 м/сутки.					
Подпись и дата							
Инв. № подл.		Физико-механические свойства грунтов					
						Р2200003929-ОПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (6.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделен 1Слой и 5 ИГЭ:

СЛОЙ 1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ-СУГЛИНОК (tQIV)

ИГЭ 2 СУГЛИНОК аQI-III)

ИГЭ 3 СУПЕСЬ (аQI-III)

ИГЭ 4 ПЕСОК (аQI-III)

ИГЭ 5 ДРЕСВЯНО-ЩЕБЕНИСТЫЙ ГРУНТ (e(D))

ИГЭ 6 СКАЛЬНЫЙ ГРУНТ (D)

СЛОЙ 1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ - (tQIV) - суглинок и дресва, слежавшиеся.

Вскрытая мощность до 2.5м.

По данным гранулометрического состава насыпной грунт дресва и щебень (текст. приложение 7).

Насыпной грунт характеризуется числом пластичности порядка - 11.00, при природной влажности - 13.10%. Влажность на пределе текучести составила 28.00%, на пределе раскатывания - 17.00%.

Насыпной грунт характеризуется плотностью грунта $2.01г/см^3$. Плотность сухого грунта (плотность скелета) $1.78г/см^3$. Плотность частиц грунта составила $2.65г/см^3$.

Прочностные и деформационные характеристики для насыпного грунта определялись при природной влажности.

Частные значения характеристик прочностных свойств насыпного грунта- суглинка, при естественной влажности, а также плотности подвергались статистической обработке согласно требованиям ГОСТа 20522-2012

Насыпной грунт по условиям ручной разработки - 3 группа, разработка одноковшовым экскаватором - 3 группа, разработка траншейным роторным экскаватором

- 4 группа, бульдозерами - 2 группа (35г) (СН РК 8.02-05-2002).

ИГЭ 2 СУГЛИНОК (аQI-III) - коричневатый, тяжелый пылеватый, твердый.

Мощность до 4.6м.

По данным гранулометрического состава суглинок пылеватый природной влажности - 13.40%. Влажность на пределе текучести составила 27.00%, на пределе раскатывания - 17.00%.

Суглинок характеризуется плотностью грунта $1.97г/см^3$. Плотность сухого грунта (плотность скелета) $1.74г/см^3$. Плотность частиц грунта составила $2.67г/см^3$. Прочностные и деформационные характеристики для суглинка определялись при природной влажности.

Частные значения характеристик прочностных свойств суглинка, при естественной влажности, а также плотности подвергались статистической обработке согласно требованиям ГОСТа 20522-2012

По величине набухания **суглинок** на участке работ вскрыт ненабухающий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							P2200003929-ОПЗ	Лист 13
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Суглинок по условиям ручной разработки – 3 группа, разработка одноковшовым экскаватором – 3 группа, разработка траншейным роторным экскаватором – 4 группа, бульдозерами – 2 группа (35г) (СН РК 8.02-05-2002).

ИГЭ 3 СУПЕСЬ (аQI-III) – коричневая, пылеватая, твердая. Мощностью до 0.5м. По данным гранулометрического состава супесь пылеватая (текст. приложение 7).

Супесь характеризуется числом пластичности порядка – 3.00, при природной влажности – 15.50%. Влажность на пределе текучести составила 17.00%, на пределе раскатывания – 14.00%.

Супесь характеризуется плотностью 2.10 г/см^3 . Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.82 г/см^3 . Плотность частиц грунта составила 2.63 г/см^3 .

Прочностные и деформационные характеристики для супеси определялись при природной влажности.

Частные значения характеристик прочностных свойств супеси, при естественной влажности, а также плотности подвергались статистической обработке согласно требованиям ГОСТа 20522-2012

Выводы

Участок изысканий находится в Карагандинской области, Абайском районе, поселке Топар.

На объекте проектируется установка видеонаблюдения, охранная сигнализация и освещение.

Климат района резко континентальный.

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017:

номер климатического района – IV;

номер района по весу снегового покрова – III (1.5 кПа);

номер района по базовой скорости ветра – II (0.39 кПа);

–номер района по толщине стенки гололеда III (10 мм).

Нормативная глубина промерзания по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»: суглинки и глины – 1.61м; супеси и пески пылеватые – 1.96м; пески крупные и средней крупности – 2.10м; крупнообломочных грунтов – 2.38м.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СНиП РК 1.02-18- 2007 участок изысканий относится к III категории (высокой сложности).

По степени интенсивности землетрясений участок находится в зоне 5 балльной и менее сейсмической активности. В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

На основании полевого визуального описания, подтвержденных результатами лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (6.0м) площадку изысканий слагают насыпные грунты, суглинки, супеси, пески, дресвяно-щебенистые и скальные грунты.

В процессе бурения подземные воды на участке работ были вскрыты в двух скважинах (7.20 и 8.20) на глубине 2.6-3.2м., с абсолютными отметками соответственно 540.50-540.40м. Водовмещающими отложениями являются аллювиальные ниже-верхнечетвертичные отложения.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
							14

Посезонные режимные колебания для данного участка составляют 1.5м, прогнозируемая максимальная отметка уровня подземных вод 542.00м.

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные. По степени агрессивности подземные воды неагрессивные.

По степени водопроницаемости:

(ИГЭ 1) насыпной грунт – непроницаемый, коэффициент фильтрации 0.077×10^{-4} м/сутки

(ИГЭ 2) суглинок – непроницаемый, коэффициент фильтрации 0.049×10^{-5} м/сутки;

(ИГЭ 3) супесь – непроницаемый, коэффициент фильтрации 0.078×10^{-3} м/сутки;

(ИГЭ 4) песок – проницаемый, коэффициент фильтрации 4.1 м/сутки;

(ИГЭ 5) дресвяно-щебенистый грунт – сильноводопроницаемый, коэффициент фильтрации 7.3 м/сутки.

По деформации просадочности:

– все грунты характеризуются как непросадочные, (относительная просадочность при $P=0.3$ МПа составляет 0.00).

По величине набухания суглинок на участке работ вскрыт ненабухающий.

Степень агрессивности (СП РК 2.01.101-2013) грунтов по отношению к бетонам марок W4, W6, W8 по отношению к железобетонным конструкциям (текстовое приложение 10):

все грунты – к маркам бетона W4, W6, W8 – неагрессивные.

Степень агрессивности (СП РК 2.01.101-2013) грунтов на бетонные конструкции по маркам бетона:

насыпной грунт (ИГЭ1), суглинки (ИГЭ2) и супеси (ИГЭ3) – к портландцементу маркам W4, W6, W8 – сильноагрессивные, к шлакопортландцементу маркам W4 – слабоагрессивные, к W6, W8 – неагрессивные, к сульфотстойкому цементу всех марок – неагрессивные;

песок (ИГЭ4) – к портландцементу маркам W4 – слабоагрессивные, к W6, W8 – неагрессивные, к шлакопортландцементу и к сульфотстойкому цементу всех марок – неагрессивные;

дресвяно-щебенистый (ИГЭ5) и скальный грунт (ИГЭ6) – к портландцементу к шлакопортландцементу и к сульфотстойкому цементу всех марок – неагрессивные.

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям – высокая (текстовое приложение 7).

Агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая (текстовое приложение 11).

Агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая (текстовое приложение 11).

По степени засоления грунты на участке работ незасоленные.

По условиям разработки:

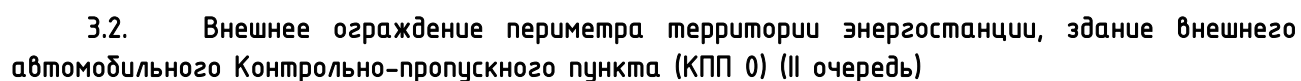
Насыпной грунт по условиям ручной разработки – 3 группа, разработка одноковшовым экскаватором – 3 группа, разработка траншейным роторным экскаватором 4 группа, бульдозерами – 2 группа (35г) (СН РК 8.02-05-2002).

Суглинок по условиям ручной разработки – 3 группа, разработка одноковшовым экскаватором – 3 группа, разработка траншейным роторным экскаватором – 4 группа, бульдозерами – 2 группа (35г).

Супесь по условиям ручной разработки – 3 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 1 группа, разработка траншейными роторными экскаваторами – 2 группа, скреперами, бульдозерами – 2 группа (36г).

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



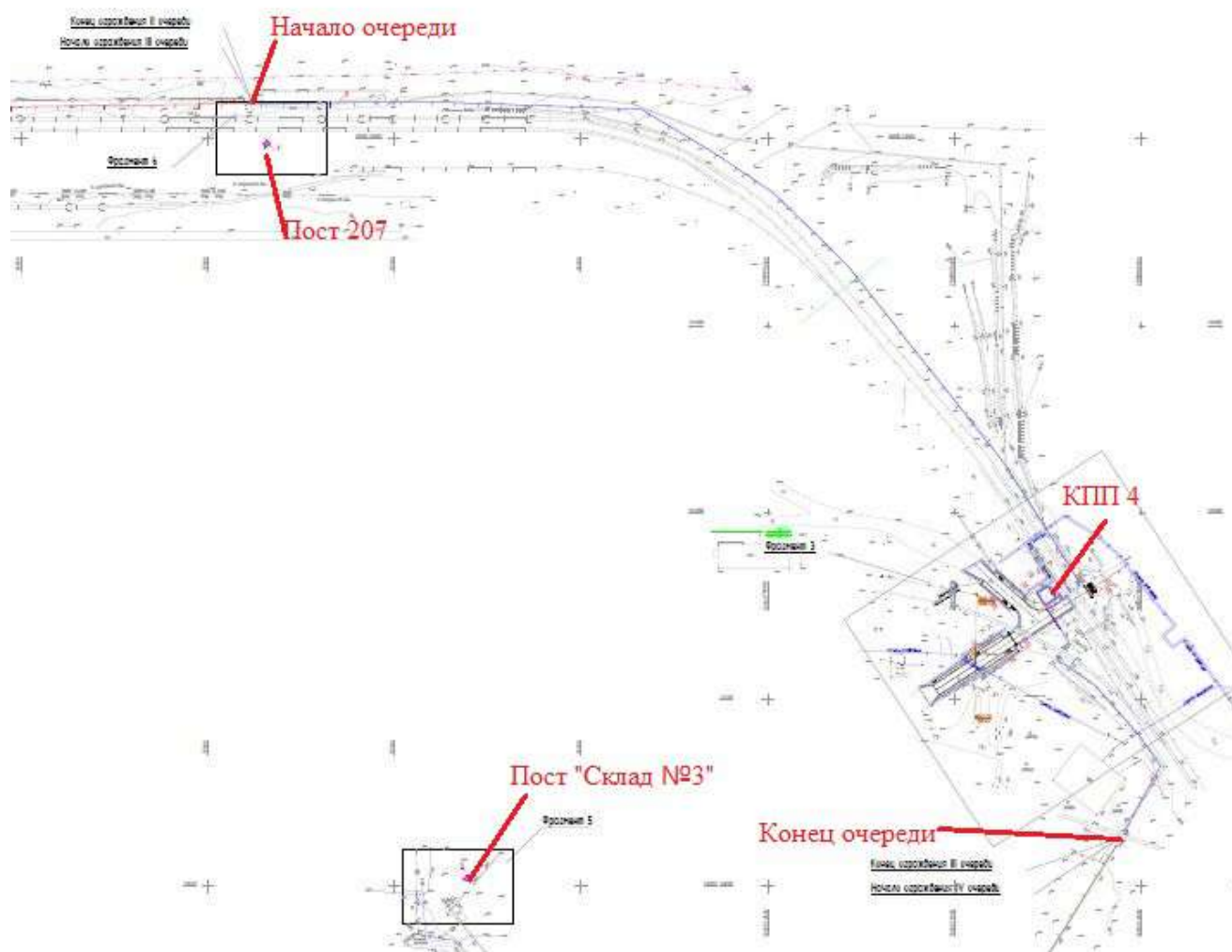
						Р2200003929-ОПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	№19015667 (7). Система координат – местная. Система высот – Балтийская.					Лист
	Внутриплощадочные проезды запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Поперечный профиль дорог принят в соответствии СП РК 3.03-101-2013 с облегченным типом покрытия из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем.					
Подпись и дата	Вертикальная планировка территории решена локально, в насыпи и выемке. Планировочные отметки проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений увязаны между собой. Отвод дождевых стоков осуществляется по покрытию проездов и площадок на пониженные участки рельефа.					18
Инв. № подл.						Р2200003929-ОПЗ
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Граница IV очереди (рис.5): демонтаж/монтаж внешнего ограждения территории от ж/д пути на тепляке до металлического ограждения на промливневой в т. ч. ворота 4 железнодорожного въезда.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

P2200003929-0ПЗ

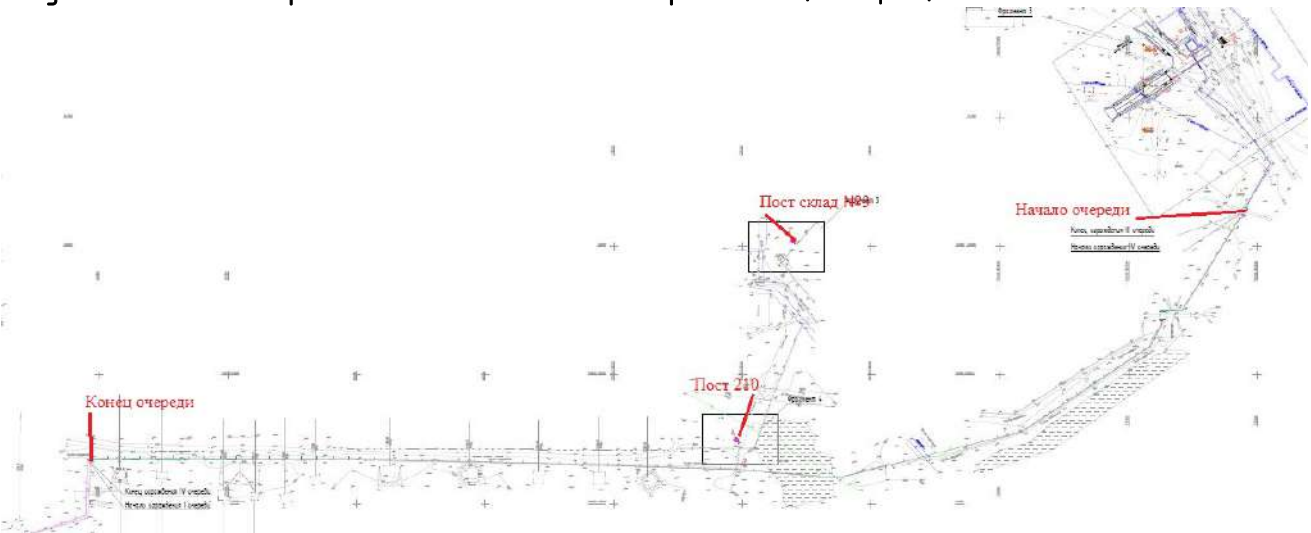
Лист
19

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки М 1:1000 выполненной ТОО KazGeoSilKon ГСЛ №19015667 (7). Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Внутриплощадочные проезды запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Поперечный профиль дорог принят в соответствии СП РК 3.03-101-2013 с облегченным типом покрытия из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем.

Вертикальная планировка территории решена локально, в насыпи и выемке. Планировочные отметки проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений увязаны между собой. Отвод дождевых стоков осуществляется по покрытию проездов и площадок на пониженные участки рельефа.

Рисунок 5 Схема генерального плана внешнего ограждения (IV очередь)



Основные показатели генерального плана

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество			
			I очередь	II очередь	III очередь	IV очередь
1	Площадь участка в пределах условной границы подсчета объемов работ	га	0,0443	0,0705	0,1453	–
2	Площадь застройки	м ²	184	30	60	–
3	Площадь проездов и площадок	м ²	–	653	1096	–
4	Площадь тротуаров	м ²	172	8	31	–
5	Площадь озеленения	м ²	22	–	–	–
6	Площадь прочая (обочины, отмостка, откосы и др.)	м ²	65	14	266	–
7	Площадь застройки	%	0,42	0,49	0,01	–

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

P2200003929-ОПЗ

Лист
20

4. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

4.1. Внешнее ограждение периметра территории

Настоящий раздел выполнен ТОО "Рипаго" на основании технического задания, отчета о результатах инженерно-геологических изысканий, выполненных в июне 2020 г. ТОО "KazGeoSilkon".

Климатический район – IV

Номер району по вазі снігового покрива – III

Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки - -32°C Нормативное значение веса снегового покрова для III района - $1,0 \text{ кПа}$ (100 кгс/м^2)

Нормативное значение ветрового давления для III района - 0,48 кПа (48 кгс/м²)
Сейсмичность района - до 6 баллов (несеismicный)

Нормативная глубина промерзания грунта – 1.78 м.

По сложности участок изысканий относится ко II категории.

Согласно указаниям Требования по ограждениям для стратегических объектов энергетического комплекса внешнее ограждение территории энергостанции состоит из:

-нижняя часть из железобетонной глухой панели по серии 3.017-1 П6В (П6ВК), длина 3960 мм, высота от поверхности земли 2010 мм, с опорами заделываемые в фундамент;

-верхняя часть - заграждение из сварной сетчатой панели 2 шт., ячейка 50*150 мм, диаметр прута 5 мм., длина 1940 мм.

В качестве противоподкопного ограждения используется сварная металлическая решетка из арматуры А400, диаметром 16 мм, с ячейкой 75*150 мм, высотой 200 мм.

Стойки ограждения фиксируются к бетонному блоку через специальные закладные при помощи сварки.

Для увеличения общей высоты и затруднения преодоления основного заграждения устанавливается козырьковое V – образное заграждение (рис. 6) для крепления армированной колючей ленты, протянутой между ними проволокой в 2 ряда, с целью исключения провисания колючей проволоки.

Общая высота комбинированной панели включая армированную колючую ленту 3500 мм. от поверхности земли.

Также в участках примыкания ограждения к воротам, зданиям КПП, при крутых уклонах по рельефу местности, при прохождении сквозь ограждение трубопроводов и др. коммуникаций, либо если участок ограждения не кратен принятым по серии размерам звеньев, доборные элементы ограды проектом предусмотрены металлическими решетчатыми секциями из прута толщиной 18 мм. с просветом не более 100 мм. высотой секции не менее 2500 мм. Стойки секции выполнены из стальной профильной трубы сечением 80*80*5 мм.

Строительство основного внешнего ограждения периметра территории энергостанции разделено на четыре очереди.

Требования к возведению фундаментов ограждения.

- Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумно-полимерной мастикой фирмы "ТЕХНОНИКОЛЬ" №24 (МГТН) за два раза по холодной битумной грунтовке. Расход мастики на один слой не более 1 кг/м² на горизонтальные поверхности и не более 0,7 кг/м² на вертикальные поверхности.

Взам. инв. №						Подпись и дата						Инв. № подл.						Лист 21
звеньев, доборные элементы ограды проектом предусмотрены металлическими решетчатыми секциями из прута толщиной 18 мм. с просветом не более 100 мм. высотой секции не менее 2500 мм. Стойки секции выполнены из стальной профильной трубы сечением 80*80*5 мм. Строительство основного внешнего ограждения периметра территории энергостанции разделено на четыре очереди. Требования к возведению фундаментов ограждения. - Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумно-полимерной мастикой фирмы "ТЕХНОНИКОЛЬ" №24 (МГТН) за два раза по холодной битумной грунтовке. Расход мастики на один слой не более 1 кг/м² на горизонтальные поверхности и не более 0,7 кг/м² на вертикальные поверхности.																		
						Р2200003929-ОПЗ												
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата													

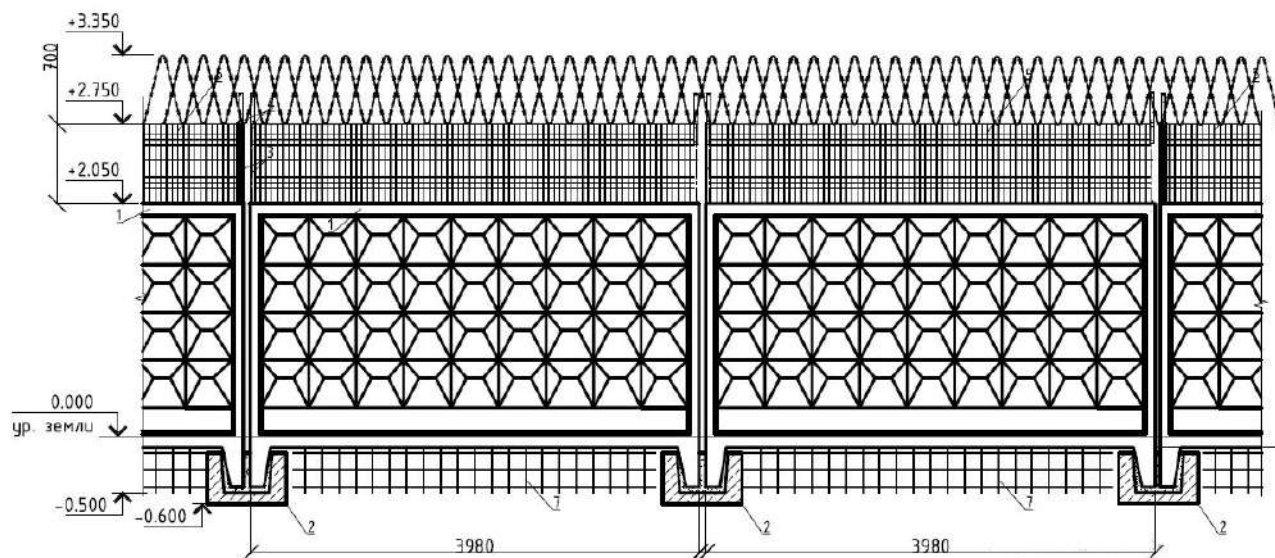
- Под фундаментами Ф1 и Ф2 выполнить подготовку из щебня толщиной 300 мм, пролитую битумом до полного насыщения и образования на поверхности устойчивой пленки по подготовке из утрамбованного песка толщиной 300 мм.

Устройство грунтовой подушки:

Подготовку основания выполнить гравийно-песчаной смесью, перемешанную с местным суглинком в соотношении 3:1. Гравийно-песчаная смесь должна быть с фракциями не более 12 см. Местный суглинок должен быть с влажностью $Sr < 0,7$.

Размеры грунтовой подушки должны превышать размеры фундаментной плиты в плане на 1,0 м, толщина подушки - 600 мм. Уплотнение грунта выполнить любым уплотняющим механизмом послойно, слоями не более 20 ... 30 см. Уплотнение грунта выполнять до коэффициента уплотнения $k=0,95 \dots 0,98$, плотность сухого грунта при этом составит 1,9 ... 1,95 т/м³, а модуль деформации должен быть не менее 20 МПа. Расход материалов на грунтовую подушку - 139,44 м³.

Рис. 6 Общий вид основного ограждения



Технические требования к металлическим изделиям.

-Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

-Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку

б) при ручной сварке обычных Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые сварные швы - зачистить.

Высоту шва принимать не менее минимальной высоты свариваемых элементов.

Антикоррозионная защита.

-Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

-Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 наносится по грунтовке ПФ-020. Лакокрасочные покрытия наносятся двумя слоями, общая толщина покрытия 55 мкм.

- Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено окраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

P2200003929-ОПЗ

Лист

22

4.2. Откатные ворота с электрическим приводом для въезда/выезда автомобильного транспорта

Проектом согласно заданию, предусматривается установка откатных ворот с приводом и пультом управления у каждого здания КПП (общее количество – 3 единицы).

Изделие выполнено в виде полотна, перемещающегося на роликах по ферме, опирающейся на три опоры. Перемещение полотна изделия осуществляется электроприводом через цепь, закрепленную на полотне изделия. Электропривод защищен кожухом от воздействия внешних факторов и атмосферных осадков.

Над верхом нижней части полотна створки по направляющим нитям стальной оцинкованной проволоки предусмотрена установка козырькового заграждения из плоской спирали АКЛ диаметром 955 мм.

Управление работой привода ворот осуществляется от кнопок пульта управления стационарного (ПУС), находящегося в здании КПП, или от кнопок пульта управления выносного (ПУВ), находящегося в месте, обеспечивающем безопасное и удобное управление.

Электрооборудование ворот может управлять двухцветными светофорами, имеющими автономное электропитание. Для блокировки перемещения полотна ворот в полув автоматическом режиме имеется возможность применения оптических датчиков безопасности с сухими контактами выходного реле.

Внешний вид изделия приведен на рисунке 7.

Основные технические характеристики и параметры ворот откатных приведены в таблице 4.

Таблица 4 Технические характеристики и параметры откатных ворот

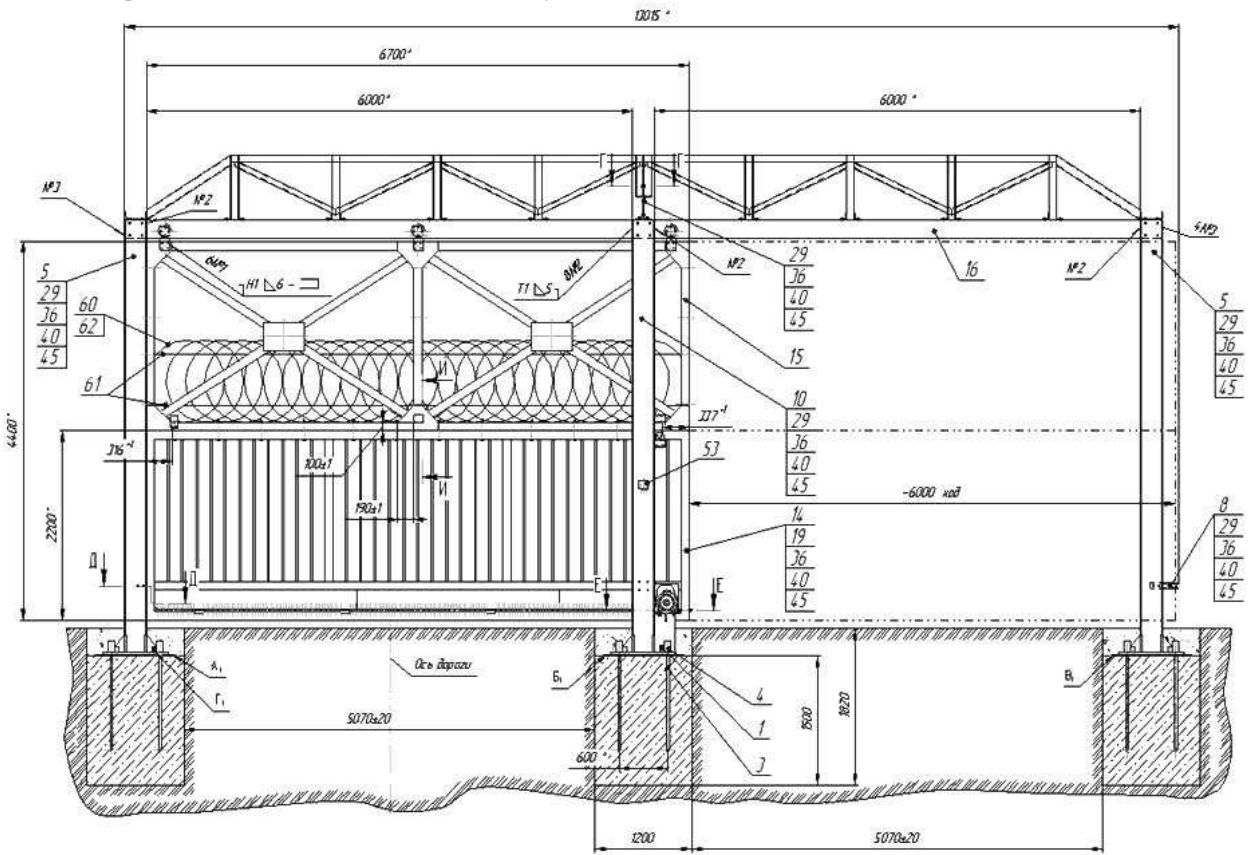
№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Привод полотна ворот (тип)	электрический
2	Время закрывания проезда, не более, с	30
3	Время открывания проезда, не более, с	30
4	Ширина перекрываемого проезда, м	6,0 ±0,015
5	Высота перекрываемого проезда, м	4,5 ±0,1
6	Условия эксплуатации механической части ворот, при этом:	УХЛ 1
	– нижнее значение рабочей температуры воздуха, °С	до минус 40
	– верхнее значение рабочей температуры воздуха, °С	до плюс 40
7	Условия эксплуатации ПУС, при этом:	УХЛ4
	– диапазон рабочих температур окружающего воздуха, °С	от плюс 5 до плюс 35
8	Условия эксплуатации ПУВ, при этом:	У2
	– нижнее значение рабочей температуры воздуха, °С	до минус 40
	– верхнее значение рабочей температуры воздуха, °С	до плюс 40
9	Срок службы изделия, не менее, лет	6
10	Ресурс изделия: количество мотор-часов, не менее	60 000
11	Напряжение электропитания от промышленной трехфазной сети, В	380 ±10%
12	Частота переменного тока, Гц	50 ±1
13	Потребляемая мощность, не более, кВт	1,8
14	Направление закрывания створки (вид со стороны охраняемой территории)	влево
15	Заполнение нижней части полотна ворот	трубчатое (профильные трубы сечением 25х25х2 мм)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
							23

16	Габаритные размеры изделия:	
	- длина, м	13,015 ±0,1
	- ширина, м	0,871 ±0,1
	- высота, м	5,505 ±0,1
17	Масса изделия, не более, кг	
		4000

Рисунок 7. Общий вид откатных ворот



4.3. Распашные ворота двухстворчатые с электрическим приводом для въезда/выезда автомобильного и железнодорожного транспорта

Проектом согласно заданию, предусматривается установка распашных ворот с приводом и пультом управления необходимые для въезда/выезда автомобильного транспорта у поста № 5 и для всех железнодорожных подъездов у КПП № 4 (общее количество – 6 единиц).

Изделие выполнено в виде двух створок заполненные профилированным окрашенным листом, либо сварной сеткой. Ширина перекрываемого проезда 5 м, высота полотна от уровня дороги 2,5 м (с козырьковым заграждением АКЛ-955 – 3,5 м), просвет под полотном 0,1 м. По верху створок предусмотрено место для установки козырькового заграждения с АКЛ-955П для увеличения высоты и создания дополнительного препятствия (АКЛ-955П поставляется по требованию заказчика, допускается замена на другую модель (модификацию, исполнение)). На створках с внутренней стороны возможно установить кронштейн. На створках с внутренней стороны возможно установить кронштейн. На полотне установлено механическое замковое устройство «ПРЕПОНА ЗЧ-02» ДАБР.425721.005001. Допускается замена на электромеханическое запирающее устройство. В комплект поставки идет на каждую створку привод. Управление работой привода ворот осуществляется от кнопок пульта управления стационарного (ПУС), находящегося в здании КПП, или от кнопок пульта управления выносного (ПУВ), находящегося в месте, обеспечивающем безопасное и удобное управление. Покрытие изделия – цинковое с последующим нанесением порошковой полимерной краски (цвет – по

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

P2200003929-ОПЗ

Лист
24

На створках с внутренней стороны установлены проушины (диаметр отверстий 20 мм), на которые может устанавливаться навесной замок для создания дополнительного препятствия. На створках с внутренней стороны установлены засовы для ручной фиксации створок в положении «закрыто» или «открыто». На створках возможна установка ручек для открывания и закрывания створок ворот вручную (поставляются по требованию заказчика, количество ручек, установка с наружной или с внутренней стороны определяется при заказе). На воротах установлены универсальные петли, предусматривающие открывание створок наружу или внутрь. Угол открывания от 0 до 180°. В конструкцию петель заложен противоём, препятствующий снятию створок с петель. Фундамент рассчитан для установки в наиболее распространённой в средней полосе Казахстана разновидности грунта – суглинке, со следующими физико-механическими показателями: плотность в природном состоянии 1800 кг/м³, угол внутреннего трения 18°, удельное сцепление частиц грунта 20 кПа, модуль деформаций 17 МПа.

Внешний вид изделия приведен на рисунке 8.

Ворота распашные ВР-1

±3.100

±2.500

РМ 8

±0.100

0.000

-0.323

-0.200

-1.323

700

5373

700

Фундамент ФМ-1

Фундамент ФМ-1

Труба для кабеля прихода ворот

Инв. № подл.						
Подпись и дата						
Взам. инв. №						

Фундамент ФМ-1
Трубоудля кабеля привода ворот
5373
700
700
-1.323
Фундамент ФМ-1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Р2200003929-ОПЗ

Листм	25
-------	----

4.4. Здание внешнего автотранспортного Контрольно-пропускного пункта № 0

Основанием для разработки проекта послужило Задание на проектирование и указания Требований по несущим и ограждающим конструкциям, перекрытиям зданий контрольно-пропускных пунктов.

Проектируемый объект "Контрольно-пропускной пункт №0" расположен по адресу: Карагандинская область, Абайский район, посёлок Топар, "ТОО Главная распределительная энергостанция Топар".

Категория по взрывопожарной опасности – "Д".

Класс функциональной пожарной опасности – "Ф 4.3".

Класс конструктивной пожарной опасности – "С1".

Класс пожарной опасности строительных конструкций – "К2".

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

Степень долговечности – II класса.

Здание отапливаемое, $t_{вн} = +21^{\circ}\text{C}$.

Район строительства – I В строительной-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология").

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа (100 кг/м²).

Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа (48 кг/м²).

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки – минус 28,9°C.

Среднегодовое количество осадков – 299 мм.

Проектируемый контрольно-пропускной пункт – одноэтажный, без подвального этажа.

Высота помещений до плит перекрытий – 2,7 м. Размеры в плане 5.30х5.30 м (4.50х4.50 м в осях).

Проектом предусмотрены следующие помещения: тамбур, помещение охраны, санитарный узел.

Конструктивное решение

Пространственная жёсткость здания обеспечивается наружными стенами из мелкоштучного материала и сборными железобетонными плитами перекрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков (ГОСТ 13579-78) толщиной 400 мм по сборным плитам (СТ РК 956-93).

Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

При строительстве выполняется горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов. Горизонтальная – два слоя гидроизола на битумной мастике на отм. 0,000 м. Вертикальная – обмазка доковых поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под фундаментными блоками предусмотреть щебёночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом.

Наружные стены (ограждающие конструкции) – из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками через 4 ряда кладки, с утеплением из жёсткой минплиты на базальтовой основе "ППЖ-160" (ГОСТ 9573-2012) $D=160 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{град)}$ толщиной 100 мм и облицовкой стальными композитными панелями (RAL 5014 и RAL 7039). Общая толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв – 550 мм.

Перегородки – кирпичная толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							P2200003929-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 15.

Перекрытия – железобетонные по серии 1.038.1-1, вып. 1.

Кровля – плоская, из трёх слоёв техноэласта, с утеплением из жёсткой минплиты ППЖ-200 $\lambda=0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{К}$ на базальтовой основе $D=200 \text{ кг/м}^3$ (ГОСТ 9573-2012), толщиной 130 мм.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные блоки: внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Здание КПП облицовывается стальными композитными панелями. Цоколь – терразитовая штукатурка.

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

Производство работ выполнять в соответствии СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершённую часть работ

по форме, согласно приложений Г и Д СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Каменные конструкции выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Заполнение наружных стен – из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками через 4 ряда кладки, с утеплением из жёсткой минплиты на базальтовой основе «ППЖ-160» (ГОСТ 9573-2012) $D=160 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт/(м}^\circ\text{град)}$ толщиной 100 мм и облицовкой стальными композитными панелями (RAL 5014 и RAL 7039).

Откосы оконных и дверных проёмов – стальные композитные панели.

У въезда, примыкающего к зданию КПП устанавливается противотаранное устройство платформенного типа и автоматический шлагбаум.

4.5. Здание внутреннего автотранспортного и пешеходного Контрольно-пропускного пункта № 1

Основанием для разработки проекта послужило Задание на проектирование и указания Требований по несущим и ограждающим конструкциям, перекрытиям зданий контрольно-пропускных пунктов.

Проектируемый объект «Контрольно-пропускной пункт №1» расположен по адресу: Карагандинская область, Абайский район, посёлок Топар, «ТОО Главная распределительная энергостанция Топар».

Категория по взрывопожарной опасности – «Д».

Класс функциональной пожарной опасности – «Ф 4.3».

Класс конструктивной пожарной опасности – «С1».

Класс пожарной опасности строительных конструкций – «К2».

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

Степень долговечности – II класса.

Здание отапливаемое, $t_{вн} = +21^\circ\text{C}$.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
													27

Район строительства – I В строительной-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017 “Строительная климатология”).

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа (100 кг/м²).

Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа (48 кг/м²).

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки – минус 28,9°C.

Среднегодовое количество осадков – 299 мм.

Проектируемый контрольно-пропускной пункт – одноэтажный, без подвального этажа.

Проектируемый контрольно-пропускной пункт – одноэтажный, без подвального этажа. Высота помещений до плит перекрытий – 2,7 м. Размеры в плане 9.80х12.80 м (9.0х12.0 м в осях).

Проектом предусмотрены следующие помещения: вестибюль, бюро пропусков, помещение охраны, санитарный узел, комната досмотра, комната охранных и технических средств связи и электрооборудования, тамбуры.

Конструктивное решение

Пространственная жёсткость здания обеспечивается наружными стенами из мелкоштучного материала и сборными железобетонными плитами перекрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков (ГОСТ 13579-78) толщиной 400 мм по сборным плитам (СТ РК 956-93).

Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

При строительстве выполняется горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов. Горизонтальная – два слоя гидроизола на битумной мастике на отм. 0,000 м. Вертикальная – обмазка боковых поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под фундаментными блоками предусмотреть щебёночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом.

Наружные стены (ограждающие конструкции) – из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками через 4 ряда кладки, с утеплением из жёсткой минплиты на базальтовой основе “ППЖ-160” (ГОСТ 9573-2012) D=160 кг/м³, λ=0,042 Вт/(м²град) толщиной 100 мм и облицовкой стальными композитными панелями (RAL 5014 и RAL 7039). Общая толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв – 550 мм.

Перегородки – кирпичная толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 15.

Перекрышки – железобетонные по серии 1.038.1-1, вып. 1.

Кровля – плоская, из трёх слоёв техноласта, с утеплением из жёсткой минплиты ППЖ-200 λ=0,042 Вт/м²К на базальтовой основе D=200 кг/м³ (ГОСТ 9573-2012), толщиной 130 мм.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные блоки: внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Здание КПП облицовывается стальными композитными панелями. Цоколь – терразитовая штукатурка.

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены samozакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Р2200003929-ОПЗ		Лист
											28
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Производство работ выполнять в соответствии СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершённую часть работ

по форме, согласно приложений Г и Д СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Каменные конструкции выполнить в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Заполнение наружных стен – из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками через 4 ряда кладки, с утеплением из жёсткой минплиты на базальтовой основе "ППЖ-160" (ГОСТ 9573-2012) $D=160 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт/(м}^\circ\text{град)}$ толщиной 100 мм и облицовкой стальными композитными панелями (RAL 5014 и RAL 7039).

Откосы оконных и дверных проёмов – стальные композитные панели.

У въезда, примыкающего к зданию КПП устанавливается противотаранное устройство платформенного типа и автоматический шлагбаум.

4.6. Здание внешнего автотранспортного, железнодорожного и пешеходного Контрольно-пропускного пункта № 4

Основанием для разработки проекта послужило Задание на проектирование и указания Требований по несущим и ограждающим конструкциям, перекрытиям зданий контрольно-пропускных пунктов.

Проектируемый объект "Контрольно-пропускной пункт №4" расположен по адресу: Карагандинская область, Абайский район, посёлок Топар, "ТОО Главная распределительная энергостанция Топар".

Категория по взрывопожарной опасности – "Д".

Класс функциональной пожарной опасности – "Ф 4.3".

Класс конструктивной пожарной опасности – "С1".

Класс пожарной опасности строительных конструкций – "К2".

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

Степень долговечности – II класса.

Здание отапливаемое, $t_{вн} = +21^\circ\text{C}$.

Район строительства – I В строительной-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология").

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа (100 кг/м^2).

Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа (48 кг/м^2).

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки – минус $28,9^\circ\text{C}$.

Среднегодовое количество осадков – 299 мм.

Проектируемый контрольно-пропускной пункт – одноэтажный, без подвального этажа.

Проектируемый контрольно-пропускной пункт – одноэтажный, без подвального этажа. Высота помещений до плит перекрытий – 2,7 м. Размеры в плане 6.80x7.80 м (6.0x7.0 м в осях).

Проектом предусмотрены следующие помещения: вестибюль, помещение охраны, санитарный узел, комната досмотра, тамбуры.

Конструктивное решение

Пространственная жёсткость здания обеспечивается наружными стенами из мелкоштучного материала и сборными железобетонными плитами перекрытия.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р2200003929-ОПЗ	Лист
													29

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков (ГОСТ 13579–78) толщиной 400 мм по сборным плитам (СТ РК 956–93).

Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617–76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

При строительстве выполняется горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов. Горизонтальная – два слоя гидроизола на битумной мастике на отм. 0,000 м. Вертикальная – обмазка боковых поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617–76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под фундаментными блоками предусмотреть щебёночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом.

Наружные стены (ограждающие конструкции) – из полнотелого керамического кирпича КР–р–по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530–2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками через 4 ряда кладки, с утеплением из жёсткой минплиты на базальтовой основе “ППЖ–160” (ГОСТ 9573–2012) $D=160 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт/(м}^\circ\text{град)}$ толщиной 100 мм и облицовкой стальными композитными панелями (RAL 5014 и RAL 7039). Общая толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв – 550 мм.

Перегородки – кирпичная толщиной 120 мм из кирпича КР–р–по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530–2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141–1, вып. 15.

Перекрычки – железобетонные по серии 1.038.1–1, вып. 1.

Кровля – плоская, из трёх слоёв техноэласта, с утеплением из жёсткой минплиты ППЖ–200 $\lambda=0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{К}$ на базальтовой основе $D=200 \text{ кг/м}^3$ (ГОСТ 9573–2012), толщиной 130 мм.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30674–99 с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные блоки: внутренние – деревянные по ГОСТ 6629–88, наружные двери – металлические по ГОСТ 31173–2016.

Здание КПП облицовывается стальными композитными панелями. Цоколь – терразитовая штукатурка.

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02–101–2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

Производство работ выполнять в соответствии СП РК 1.03–106–2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03–05–2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершённую часть работ

по форме, согласно приложениям Г и Д СН РК 1.03–00–2011 “Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений”.

Каменные конструкции выполнить в соответствии с требованиями СП РК 5.03–107–2013 “Несущие и ограждающие конструкции”.

Заполнение наружных стен – из полнотелого керамического кирпича КР–р–по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530–2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками через 4 ряда кладки, с утеплением из жёсткой минплиты на базальтовой основе “ППЖ–160” (ГОСТ 9573–2012) $D=160 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт/(м}^\circ\text{град)}$ толщиной 100 мм и облицовкой стальными композитными панелями (RAL 5014 и RAL 7039).

Откосы оконных и дверных проёмов – стальные композитные панели.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929–ОПЗ	Лист

У въезда, примыкающего к зданию КПП устанавливается противотаранное устройство платформенного типа и автоматический шлагбаум.

4.7. Здание наблюдательной вышки караула постов охраны территории энергостанции

Основанием для разработки проекта послужило Задание на проектирование и указания Требований. Место расположения зданий наблюдательных вышек караула постов охраны территории ТОО Главной распределительной электростанции Топар" по адресу: Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар. Здания вышек устанавливается на следующих постах:

- пост «206»
- пост «207»
- пост «Склад № 3»
- пост «210» (Маслохозяйство)
- пост «Промливневая»
- пост «Береговая насосная станция»
- пост № 5 (Пионерлагерь)

Разработан для строительства в климатическом подрайоне -1В Номер района по весу снегового покрова -III(1.5кПа);

Номер района по базовой скорости ветра -II(0,39кПа);

Номер района по толщине стенки гололеда -III(10мм);

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35° С

Средняя глубина промерзания по СП РК 5.01-102-2013"Основания зданий и сооружений"-2,01м.

Характеристика объекта строительства

Уровень ответственности здания - II (нормальный). Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости IV

За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола защитного укрытия, что соответствует абсолютной отм. 538,150;539,55;546,75;546,35;535,65;536,15;535,75.

Вышка наблюдательная предназначена для установки на охраняемых объектах.

Она обеспечивает возможность наблюдения за контролируемым сектором (круговой обзор, исключая наличие "мертвых зон"), защиту от климатических воздействий, возможность подачи сигнала тревоги. Кабина вышки защитно-оборонительное сооружение оборудованы откидными бойницами.

Вышка наблюдения обеспечивает защиту от поражения стрелковым оружием и осколками гранат Бр4

класса пулестойкости по ГОСТ51112-97(р.4-5).

Вышка наблюдения состоит из трех секций: кабина защитная,(где находится часовой) Бр4 класса пулестойкости.

оснащенная окнами Бр4 класса пулестойкости, бойницами для ведения огня Бр4 класса пулестойкости.

дверью Бр4 класса пулестойкости, люком для экстренного покидания посредством каната, закрепленного на потолке. Внутренняя отделка стен и потолка антикошетным покрытием универсальным АРПУ (листовой полимер).

Доступ к кабине осуществляется по лестнице.

Вторая секция: это опора кабины защитной часовой.

Третья секция: это защитное укрытие(окоп-укрытие), в котором может укрыться часовой, спустившись по канату из кабины часовой.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
													31

Конструкция вышки рассчитана на статическую нагрузку от воздействия массы всех секций, с учетом снеговых нагрузок и динамическую от воздействия ветра.

Наружная часть вышки наблюдения имеет камуфляжную окраску.

Конструктивное решение

Вышка представляет собой сборную конструкцию в виде шестигранной призмы, в плане – шестиугольник с диаметром описанного круга 2440мм, состоит из четырех основных частей: кабины защитной часового, опоры кабины защитной часового, защитного укрытия, лестницы.

Кабина защитная часового

Кабина защитная часового представляет собой жесткую цельносварную конструкцию из бронепанелей Бр4, стен, пола и потолка.

Стены кабины из бронепанели Бр4 $\delta=6,5$ мм, с утеплителем "Изовер" $\delta=50$ мм и внутренней противорикошетной обшивкой-АРПУ (полимерный лист $\delta=8$ мм, обработанная огнезащитным составом и окрашенная в серый цвет эмалью ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021. Покрытие пола в кабине часового – линолеум по деревянному настилу $\delta=30$ мм.

Потолок кабины из пулестойкой стали класса Бр4 с противорикошетным покрытием АРПУ (полимерный лист $\delta=8$ мм), обработанный и окрашенный аналогично стенам.

На наружной стене кабины, для обслуживания прожекторов и кровли предусмотреть ходовые скобы из стального прутка диаметром 16мм, с шагом 300мм, ширина скобы 200мм, расстояние от обшивки до края скобы 100мм.

Защитное укрытие

Конструкция стен из бронепанелей Бр4 $\delta=6,5$ мм.

Дверь – открывающаяся наружу пулестойкая Бр4 $\delta=6,5$ мм (габариты 900х2100). Стены выполнены из пулестойкой стали 45х2 НМФА, сталь 96, дронева сталь, противопульная броня, класс защиты Бр4.

Опора кабины защитной часового

Опора кабины защитной часового представляет собой жесткую цельно сварную конструкцию из шести труб прямоугольного сечения 120х80х7, расположенных по углам правильного шестиугольника и связей из 2L50х5.

Опора оборудована на всю высоту противогрантным сетчатым ограждением, выполненным из просечного листа. К опоре крепятся пластины для установки поддерживающих раскосов лестничных площадок.

Лестница

Лестница и площадки шириной 800мм оснащены перилами высотой 1100мм.

Площадки и ступени лестницы покрыты просечно-вытяжными стальными листами.

Конструкция лестницы выполняется из горячекатаных элементов.

Сварку вести электродами Э-50 (ГОСТ 9467-91) по ГОСТ 5264-80.

Изготовление стальных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002, "Стальные конструкции". Монтаж и приемку осуществлять в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03.01-2001 "Несущие и ограждающие конструкции".

Материалы для сварных соединений необходимо принимать по таблице 55 СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции".

Катеты угловых швов следует принимать не менее толщин, указанных в таблице 39 СНиП РК 5.04-23-2002.

Все металлические конструкции окрасить масляной густотертой краской для наружных работ по ГОСТ 8292-85 по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии и возгорания.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительство здания выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии;

Противопожарные мероприятия.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
													32

Выполнены в полном соответствии со СП РК 2.02-101-2014 "Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений."

**5. Система контроля доступом. Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация.
Наружные сети связи.**

5.1. КПП 0

Видеонаблюдение

Видеонаблюдение предусмотрено от коммутатора, установленного в ТШ.1. Место оператора видеонаблюдения предусматривается в "помещении охраны", у оператора установлен настольный компьютер. Связь компьютера оператора с сетью видеонаблюдения предусмотрен по локальной сети от коммутатора. Компьютер и шкаф с коммутатором учтен в части см. Д-552110-СС.

Система рассчитана для наблюдения входящих посетителей уличной камерой "DS-2CD2643G0-I2S (2.8-12 мм)", внутри помещений купольной IP видеокамерой "DS-2CD2143G0-IU (2.8mm)". Медные линии до видеокамер, не должно превышать 100м. Для защиты оборудования, в частности медных портов коммутаторов, от электрических наводок, помех, возникающих на подключенном кабеле UTP в результате воздействия электрических разрядов и молний, предусматривается грозозащита Nag-1.IPOE, устанавливается на линии к уличной видеокамере с двух сторон у камеры и коммутатора.

Все медные линии связи выполнена кабелем U/UTP Cat5e ZH нз(А)-HF 4x2x0,52, в кабельном канале. Кроссировка оборудования расположенного в телекоммуникационном шкафу производится прямыми патч-кордами 5е категории и непосредственно от свободных портов коммутатора. Кабель проложить по зданию в кабельном канале, наружную прокладку выполнить в гофротрубе.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным РЕ-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от прибора "СИГНАЛ-10" установленного в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала). Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, через блок ИБП "РИП 12-2/7M1 исп. 02" со встроенным аккумулятором на 7А*ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта "С2000М". Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений. В качестве пожарных извещателей приняты:

- дымовые извещатели ИП 212-45;
- ручные извещатели типа ИПР 513-10.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

P2200003929-ОПЗ

Лист
33

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Для подачи сигнала для отключения вентиляции установлено коммутационное устройство УК-ВК/03. В конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа "УКШ-1", обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации. На вводе в каждое помещение шлейфа пожарной сигнализации устанавливается ответвительная коробка типа УК-2П (устанавливается по месту монтажной организацией).

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг (А)-FRLS 1x2x0,5, прокладываются открыто по стенам накладными скобами. Линия интерфейса RS-485 выполнена в кабельном канале, кабелем КСРВнг (А)-FRLS 4x0,5, линия питания 12В выполнена кабелем КСРВнг (А)-FRLS 1x2x0,5. Кабели прокладываются, открыто по стенам накладными скобами. Вертикальная прокладка, спуски к ручным извещателям и приемно-контрольным приборам выполняются в кабельном канале. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован первый тип оповещения. Система оповещения по первому типу запроектирована на базе электронных тональных сирен "МАЯК-12-КПМ" и уличных "МАЯК-12-К". Оповещатели установить на стене на высоте не менее 2,5 метра от уровня пола. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "СИГНАЛ-10". Сеть оповещения до свето-звуковых оповещателей выполнена кабелем КСРВнг (А)-FRLS 4x0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале с системой крепления хомутами.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным РЕ-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

5.2. КПП 1

Система контроля доступом

Для организации автоматизированной точки прохода на территорию станции проектом предусматривается установка турникета роторного полноростового сдвоенного PERCo-RTD-20 и калитки PERCo-WHD-16. Контроль доступа через проходную осуществляется оператором с помощью пульта дистанционного управления, входящего в комплект поставки и компьютера с установленным программным обеспечением SIGUR ПО Базовый модуль, (ограничение до 10 000 идентификаторов), SIGUR ПО «Расширенная поддержка пропусков посетителей», SIGUR ПО «Реакция на события», SIGUR ПО «Синхронизация данных», SIGUR ПО «Графическое оформление пропусков», SIGUR ПО «Выгрузка табеля в 1С», SIGUR ПО «Учет рабочего времени», по бесконтактным картам доступа. У входа и выхода турникета установлены считыватели Sigur MR100 (MR1 BLE). Так же для контроля трезвости персонала на проходной предприятия предусматривается алкотестеры алкорамка про, работает в составе системы контроля доступа, осуществляет быстрый анализ выдыхаемого воздуха на содержание паров алкоголя. Все оборудование подключено к контролерам Sigur E900U. Питание контроллеров предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, через блок ИБП "РИП-12

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							P2200003929-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

исп.01" со встроенным аккумулятором на 17А*ч, питание компьютера выполнена через ИБП "SNR-UPS-ONRM-2000-S72". Электропитание турникета выполнено от ИБП СКАТ-2400 исп.6/10 с 2-я аккумуляторными батареями на 26А*ч. Для аварийной разблокировки турникета и калитки при пожаре, в автоматическом режиме, предусматривается передача сигнала на открытие от контрольно-пускового блока СИГНАЛ-10, см. P2200003929-ПС.1, дистанционное и ручное разблокирование распашной калитки предусмотрено с пульта дистанционного управления. Для печати пластиковых карт предусматривается принтер пластиковых карт, Zenius Expert с монохромной лентой с картами EM-Marine, и Wi-Fi камерой. Для программирования карт используется контрольный считыватель IR05.2 (EMM/HID). Проектом предусматривается компактная рентгенотелевизионная установка Astrophysics XIS-5335SD и арочные металлодетекторы garrett rd 6500i (2шт) с модулем бесперебойного питания на 10 часов.

Для подключения компьютера к информационной сети станции предусматривается установка локальных розеток RJ-45. Розетки RJ-45 установить на высоте 0,5 м, не далее 1 м от розеток электросети.

Все медные линии связи выполнена кабелем U/UTP Cat5e ZH нз(А)-HF, питание турникета выполнено кабелем ВВГнз(А)-HF 3х1,5. Кроссировка оборудования, расположенного в телекоммуникационном шкафу, производится прямыми патч-кордами 5е категории и непосредственно от свободных портов коммутатора. Прокладку кабеля до турникета и калитки предусмотрена в гофротрубе в подголовке пола, и по стен

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Телефонизация в здании выполнена через IP-телефон SNR-VP-52-P. Линия связи подключена к коммутатору. Розетки RJ-45 установить, на высоте 0,5 м, не далее 1 м от розеток эл. сети. Линия связи выполнена кабелем U/UTP Cat5e ZH нз(А)-HF 4х2х0,52. Кроссировка оборудования расположенного в телекоммуникационном шкафу производится прямыми патч-кордами 5е категории и непосредственно от свободных портов коммутатора. Кабель проложить по зданию в кабельном канале.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Видеонаблюдение предусмотрено от коммутатора, установленного в ТШ.18. Место оператора видеонаблюдения предусматривается в "помещении охраны", у оператора установлен настольный компьютер. На компьютере установлено программное обеспечение Microsoft Windows. Для связи компьютера оператора с сетью видеонаблюдения предусматривается локальная сеть от коммутатора. Время работы от резервного источника питания – не менее 1 часа.

Система рассчитана для наблюдения входящих посетителей уличными камерами "DS-2CD2643G0-I2S (2.8-12 мм)", внутри помещений купольными IP видеокамеры "DS-2CD2143G0-IU (2.8mm)". Медные линии до видеокамер, не должно превышать 100м. Питание видеокамер выполнено от PoE коммутатора. Для защиты оборудования, в частности медных портов коммутаторов, от электрических наводок, помех, возникающих на подключенном кабеле UTP в результате воздействия электрических разрядов и молний, предусматривается грозозащита Nag-1.1POE, устанавливается на линии к уличным видеокамерам с двух сторон у камер и коммутатора.

Все медные линии связи выполнена кабелем U/UTP Cat5e ZH нз(А)-HF 4х2х0,52, в кабельном канале. Кроссировка оборудования расположенного в телекоммуникационном шкафу производится прямыми патч-кордами 5е категории и непосредственно от свободных портов коммутатора. Кабель проложить по зданию в кабельном канале, наружную прокладку выполнить в гофротрубе.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным РЕ-проводником в

Взам. инв. №							P2200003929-ОПЗ	Лист 35
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от прибора "СИГНАЛ-10" установленного в помещении тех. средств охраны и связи. Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, через блок ИБП "РИП 12-2/7М1 исп. 02" со встроенным аккумулятором на 7А*ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта "С2000М". Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений. В качестве пожарных извещателей приняты:

- дымовые извещатели ИП 212-45;
- ручные извещатели типа ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Для подачи сигнала для отключения вентиляции установлено коммутационное устройство УК-ВК/03. В конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа "УКШ-1", обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации. На вводе в каждое помещение шлейфа пожарной сигнализации устанавливается ответвительная коробка типа УК-2П (устанавливается по месту монтажной организацией).

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(A)-FRLS 1x2x0,5, прокладываются открыто по стенам накладными скобами. Линия интерфейса RS-485 выполнена в кабельном канале, кабелем КСРВнг(A)-FRLS 4x0,5, линия питания 12В выполнена кабелем КСРВнг(A)-FRLS 1x2x0,5. Кабели прокладываются, открыто по стенам накладными скобами. Вертикальная прокладка, спуски к ручным извещателям и приемно-контрольным приборам выполняются в кабельном канале. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован первый тип оповещения. Система оповещения по первому типу запроектирована на базе электронных тональных сирен "МАЯК-12-КПМ" и уличных "МАЯК-12-К". Оповещатели установить на стене на высоте не менее 2,5 метра от уровня пола. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "СИГНАЛ-10". Сеть оповещения до свето-звуковых оповещателей выполнена кабелем КСРВнг(A)-FRLS 4x0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале с системой крепления хомутами.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным РЕ-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

Наружные сети связи

Для организации связи между КПП1 и Административным зданием предусматривается прокладка оптоволоконного кабеля КС-ОКГОнз-П-8. Кабель оконечить в КПП1 на оптической

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
													36

полке в шкафу ТШ.18 (см. Р2200003929-СКД.1), в административном здании кабель оконечить на оптической полке в шкафу ШС.1 (см. Д-552110-СС).

Кабель по забору проложить в защитных полиэтиленовых атмосферных жестких трубах D=50мм, устойчивой к ультрафиолету и ударам, на высоте 4,5м. Выполнить подвес кабеля на тросу между зданием и забором в гофротрубе. В местах пересечения с автомобильной дорогой кабель прокладывается в стальной водогазопроводной трубе Ø80мм на глубине -0,7м от уровня земли. Занятые кабелями каналы заделывают паклей или ветошью и замазывают технической замазкой. Прокладку кабеля в здании выполнить в гофротрубе.

Сигнальную ленту проложить на глубине 0,35м от поверхности земли. Кабельные спуски по опорам, забору, и по зданию защитить от механических повреждений на высоте два метра от уровня земли и на 0,7 метра в земле. Ввод в здание выполнить стальной трубой D=80мм.

5.3. КПП 4

Система контроля доступа

Для организации автоматизированной точки прохода на территорию станции проектом предусматривается установка турникета роторного полноростового PERCo-RTD-15 и ограждения PERCo-MB-15D. Контроль доступа через проходную осуществляется оператором с помощью пульта дистанционного управления, входящего в комплект поставки и компьютера с установленным программным обеспечением SIGUR ПО "Базовый модуль", по бесконтактным картам доступа. У входа и выхода турникета установлены считыватели Sigur MR100 (MR1 BLE). Так же для контроля трезвости персонала на проходной предприятия предусматривается алкотестеры, работает в составе системы контроля доступа, осуществляет быстрый анализ выдыхаемого воздуха на содержание паров алкоголя. Все оборудование подключено к контролеру Sigur E900U. Питание контролера предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, через блок ИБП "РИП-12 исп.01" со встроенным аккумулятором на 17А*ч, питание компьютера выполнена через ИБП "SNR-UPS-ONRM-2000-S72". Электропитание турникета выполнено от ИБП СКАТ-2400 исп.6/10 с двумя аккумуляторными батареями на 26А*ч. Для аварийной разблокировки турникета при пожаре, в автоматическом режиме, предусматривается передача сигнала на открытие от контрольно-пускового блока СИГНАЛ-10, см. Р2200003929-ПС.2, дистанционное и ручное разблокирование турникета предусмотрено с пульта дистанционного управления.

Все медные линии связи выполнена кабелем U/UTP Cat5e ZH нз(А)-HF, питание турникета выполнено кабелем ВВГнг(А)-HF 3х1,5. Кроссировка оборудования расположенного в телекоммуникационном шкафу производится прямыми патч-кордами 5е категории и непосредственно от свободных портов коммутатора. Прокладку кабеля до турникета и калитки предусмотрена в гофротрубе в подголовке пола, и по стенам в кабельном канале на высоте 2.5 м.

Видеонаблюдение

Видеонаблюдение предусмотрено от коммутатора установленного в ТШ.6. Место оператора видеонаблюдения предусматривается в "помещении охраны", у оператора установлен настольный компьютер. Связь компьютера оператора с сетью видеонаблюдения предусмотрен по локальной сети от коммутатора. Компьютер и шкаф с коммутатором учтен в части см. Д-552110-СС.

Система рассчитана для наблюдения входящих посетителей уличной камерой "DS-2CD2643G0-I2S (2.8-12 мм)", внутри помещенной купольной IP видеокамерой "DS-2CD2143G0-IU (2.8mm)". Медные линии до видеокамер, не должно превышать 100м. Для защиты оборудования, в частности медных портов коммутаторов, от электрических наводок, помех, возникающих на подключенном кабеле UTP в результате воздействия электрических разрядов и молний,

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист

предусматривается грозозащита Nag-1.1POE, устанавливается на линии к уличной видеокамере с двух сторон у камеры и коммутатора.

Все медные линии связи выполнены кабелем U/UTP Cat5e ZH n2(A)-HF 4x2x0,52, в кабельном канале. Кроссировка оборудования расположенного в телекоммуникационном шкафу производится прямыми патч-кордами 5е категории и непосредственно от свободных портов коммутатора. Кабель проложить по зданию в кабельном канале, наружную прокладку выполнить в гофротрубе.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным РЕ-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от прибора "СИГНАЛ-10" установленного в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала). Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, через блок ИБП "РИП 12-2/7М1 исп. 02" со встроенным аккумулятором на 7А*ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта "С2000М". Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений. В качестве пожарных извещателей приняты:

- дымовые извещатели ИП 212-45;
- ручные извещатели типа ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Для подачи сигнала для отключения вентиляции установлено коммутационное устройство ЧК-ВК/03. В конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа "ЧКШ-1", обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации. На вводе в каждое помещение шлейфа пожарной сигнализации устанавливается ответвительная коробка типа ЧК-2П (устанавливается по месту монтажной организацией).

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВn2(A)-FRLS 1x2x0,5, прокладываются открыто по стенам накладными скобами. Линия интерфейса RS-485 выполнена в кабельном канале, кабелем КСРВn2(A)-FRLS 4x0,5, линия питания 12В выполнена кабелем КСРВn2(A)-FRLS 1x2x0,5. Кабели прокладываются, открыто по стенам накладными скобами. Вертикальная прокладка, спуски к ручным извещателям и приемно-контрольным приборам выполняются в кабельном канале. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован первый тип оповещения. Система оповещения по первому типу запроектирована на базе электронных тональных сирен "МАЯК-12-КПМ" и уличных "МАЯК-12-К". Оповещатели установить на стене на высоте не менее 2,5 метра от уровня пола. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "СИГНАЛ-10". Сеть оповещения до свето-звуковых

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Р2200003929-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

оповещателей выполнена кабелем КСПВнг(A)-FRLS 4x0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале с системой крепления хомутами.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным РЕ-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

6. Отопление, вентиляция

6.1. КПП 0

Раздел выполнен на основании на основании задания на проектирование:

Раздел выполнен в соответствии с нормативными документами:

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СН РК 3.02-08-2013* "Административные и бытовые здания"

-ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях".

Расчетные параметры наружного воздуха для п. Топар для проектирования приняты:

-системы отопления и вентиляции для холодного периода - минус 28,9°C,

относительная влажность - 75%;

Расчетные параметры внутреннего воздуха

-плюс 22°C;

Отопление

Отопление принято электрическое от электроконвекторов. Электроконвекторы приняты мощностью 2, 1 и 0,5 кВт.

Вентиляция

Для помещения сунуэла вентиляция принята вытяжная механическая с помощью накладного осевого вентилятора. вентилятор оснащен обратным клапаном и таймером. работает от выключателя света в сан.узле. Для остальных помещений здания принята естественная вентиляция через неплотности и открывающиеся окна.

6.2. КПП 1

Раздел выполнен на основании на основании задания на проектирование:

Раздел выполнен в соответствии с нормативными документами:

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СН РК 3.02-08-2013* "Административные и бытовые здания"

-ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях".

Расчетные параметры наружного воздуха для п. Топар для проектирования приняты:

-системы отопления и вентиляции для холодного периода - минус 28,9°C,

относительная влажность - 75%;

Расчетные параметры внутреннего воздуха

-плюс 22°C;

Отопление

Отопление принято электрическое от электроконвекторов. Электроконвекторы приняты мощностью 2, 1 и 0,5 кВт.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Р2200003929-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Вентиляция

Для помещения сунуэла вентиляция принята вытяжная механическая с помощью накладного осевого вентилятора. вентилятор оснащен обратным клапаном и таймером. работает от выключателя света в сан.узле. Для остальных помещений здания принята естественная вентиляция через неплотности и открывающиеся окна.

6.3. КПП 4

Раздел выполнен на основании на основании задания на проектирование:

Раздел выполнен в соответствии с нормативными документами:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 3.02-08-2013* "Административные и бытовые здания"
- ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях".

Расчетные параметры наружного воздуха для п. Топар для проектирования приняты:

- системы отопления и вентиляции для холодного периода – минус 28,9°С,
относительная влажность – 75%;

Расчетные параметры внутреннего воздуха

- плюс 22°C:

Отопление

Отопление принято электрическое от электроконвекторов. Электроконвекторы приняты мощностью 2, 1 и 0,5 кВт.

Вентиляция

Для помещения сунуэла вентиляция принята вытяжная механическая с помощью накладного осевого вентилятора. вентилятор оснащен обратным клапаном и таймером. работает от выключателя света в сан.узле. Для остальных помещений здания принята естественная вентиляция через неплотности и открывающиеся окна.

7. Водопровод, канализация.

7.1. КПП 0

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, рабочих чертежей марки АС.

Рабочие чертежи марки ВК выполнены согласно действующим строительным нормам и правил Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СНиП РК 3.05-01-85 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб;
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".
- СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

В проекте предусмотрены системы:

- В1.1 – технического водоснабжения;
- ТЗ – горячего водоснабжения;
- К1 – бытовой канализации.

Предусмотреть поставку дублированной воды на питьевые нужды.

СИСТЕМА В1.1 ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

В качестве источника водоснабжения здания принять автономную систему от емкости запаса воды.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
--------------	--	----------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Подачу воды предусмотреть к сантех.приборам, для уборки помещений.

На вводе в здание предусмотреть запорную арматуру: вентиль типа 11δ27п DN15 мм, установить фильтр механической очистки воды типа "Аквафор".

Трубопроводы технической воды предусмотреть из труб полиэтиленовых: PE80 SDR17 φ20x2,0 мм марки "техническая" по ГОСТ 18599-2001.

СИСТЕМА ТЗ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Систему горячего водоснабжения предусмотреть автономную. Расчетную температуру горячей воды принять +55°C. Систему горячего водоснабжения предусмотреть для умывальника в санузле.

Подачу горячей воды предусмотреть от электрического водонагревателя Ariston V=10 л, N=1.2кВт.

Трубопровод горячей воды предусмотреть из труб, полипропиленовых армированных PP-R SDR11 φ20x2,0мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

СИСТЕМА К1 БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ.

Предусмотреть отвод стоков от санитарных приборов канализационным выпуском в проектируемый септик.

Предусмотреть вентиляцию бытовой канализации К1 через вытяжной стояк.

Для прочистки бытовой канализации предусмотреть ревизии и прочистки DN50мм, DN100мм.

Внутреннюю сеть бытовой канализации К1 предусмотреть из полиэтиленовых труб и фасонных частей DN50, DN100 мм по ГОСТ 22689.2-2014.

Стальные гильзы, проложенные в фундаментах покрыть "весьма усиленной" изоляцией по ГОСТ 9.602-2016:

- грунтовка битумно-полимерная;
- липкая лента толщиной 0.4 мм в два слоя;
- защитная обертка толщиной не менее 0.5мм.

По окончании монтажа системы водоснабжения провести гидравлическое испытание на давление Рисп.=1,3Рраб. и промывку трубопроводов.

На трубопроводах внутренних систем канализации провести испытание на пролив.

После окончания испытаний составить акты на проведенные испытания и промывку систем водоснабжения и канализации.

Монтаж испытание и прием в эксплуатацию внутренних систем водоснабжения и водоотведения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

7.2. КПП 1

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, рабочих чертежей марки АС.

Рабочие чертежи марки ВК выполнены согласно действующим строительным нормам и правил Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СНИП РК 3.05-01-85 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб;
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".
- СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

В проекте предусмотрены системы:

- В1.1 - технического водоснабжения;
- ТЗ - горячего водоснабжения;
- К1 - бытовой канализации.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							P2200003929-ОПЗ	Лист 41
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

**Предусмотреть поставку бугулированной воды на питьевые нужды.
СИСТЕМА В1.1 ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.**

В качестве источника водоснабжения здания принять внутриплощадочные сети, точка подключения согласно техническим условиям.

Подачу воды предусмотреть к сантех.приборам, для уборки помещений.

На вводе в здание предусмотреть запорную арматуру: вентиль типа 11δ27п DN15 мм, установить фильтр механической очистки воды типа "Аквафор".

Трубопроводы технической воды предусмотреть из труб полиэтиленовых: PE80 SDR17 φ20x2,0 мм марки "техническая" по ГОСТ 18599-2001.

СИСТЕМА ТЗ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Систему горячего водоснабжения предусмотреть автономную. Расчетную температуру горячей воды принять +55°C. Систему горячего водоснабжения предусмотреть для умывальника в санузле.

Подачу горячей воды предусмотреть от электрического водонагревателя Ariston V=10 л, N=1.2кВт.

Трубопровод горячей воды предусмотреть из труб полипропиленовых армированных PP-R SDR11 φ20x2,0мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

СИСТЕМА К1 БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ.

Предусмотреть отвод стоков от санитарных приборов канализационным выпуском в существующие внутриплощадочные сети канализации.

Предусмотреть вентиляцию бытовой канализации К1 через вытяжной стояк.

Для прочистки бытовой канализации предусмотреть ревизии и прочистки DN50мм, DN100мм.

Внутреннюю сеть бытовой канализации К1 предусмотреть из полиэтиленовых труб и фасонных частей DN50, DN100 мм по ГОСТ 22689.2-2014.

Стальные гильзы проложенные в фундаментах покрыть "весьма усиленной" изоляцией по ГОСТ 9.602-2016:

- грунтовка битумно-полимерная;
- липкая лента толщиной 0.4 мм в два слоя;
- защитная обертка толщиной не менее 0.5мм.

По окончании монтажа системы водоснабжения провести гидравлическое испытание на давление Р_{исп.}=1,3Р_{раб.} и промывку трубопроводов.

На трубопроводах внутренних систем канализации провести испытание на пролив.

После окончания испытаний составить акты на проведенные испытания и промывку систем водоснабжения и канализации.

Монтаж испытание и прием в эксплуатацию внутренних систем водоснабжения и водоотведения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

7.3. КПП 4

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, рабочих чертежей марки АС.

Рабочие чертежи марки ВК выполнены согласно действующим строительным нормам и правил Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СНиП РК 3.05-01-85 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб;
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".
- СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

В проекте предусмотрены системы:

- В1.1 - технического водоснабжения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								P2200003929-ОПЗ	Лист 42
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- ТЗ - горячего водоснабжения;
- К1 - бытовой канализации.

Предусмотреть поставку бутилированной воды на питьевые нужды.

СИСТЕМА В1.1 ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

В качестве источника водоснабжения здания принять внутриплощадочные сети, точка подключения согласно техническим условиям.

Подачу воды предусмотреть к сантех.приборам, для уборки помещений.

На вводе в здание предусмотреть запорную арматуру: вентиль типа 11827п DN15 мм, установить фильтр механической очистки воды типа "Аквафор".

Трубопроводы технической воды предусмотреть из труб полиэтиленовых: PE80 SDR17 $\phi 20 \times 2,0$ мм марки "техническая" по ГОСТ 18599-2001.

СИСТЕМА ТЗ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Систему горячего водоснабжения предусмотреть автономную. Расчетную температуру горячей воды принять +55°C. Систему горячего водоснабжения предусмотреть для умывальника в санузле.

Подачу горячей воды предусмотреть от электрического водонагревателя Ariston V=10 л, N=1.2кВт.

Трубопровод горячей воды предусмотреть из труб, полипропиленовых армированных РР-
R SDR11 $\Phi 20 \times 2,0$ мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

СИСТЕМА К1 БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ.

Предусмотреть отвод стоков от санитарных приборов канализационным выпуском в существующие внутриплощадочные сети канализации.

Предусмотреть вентиляцию бытовой канализации К1 через вытяжной стояк.

Для прочистки бытовой канализации предусмотреть ревизии и прочистки DN50мм, DN100мм.

Внутреннюю сеть бытовой канализации К1 предусмотреть из полиэтиленовых труб и фасонных частей DN50, DN100 мм по ГОСТ 22689.2-2014.

Стальные гильзы, проложенные в фундаментах покрыть "весьма усиленной" изоляцией по ГОСТ 9.602-2016:

- грунтовка битумно-полимерная;
- липкая лента толщиной 0.4 мм в два слоя;
- защитная обертка толщиной не менее 0.5мм.

По окончании монтажа системы водоснабжения провести гидравлическое испытание на давление $P_{исп.}=1,3P_{раб.}$ и промывку трубопроводов.

На трубопроводах внутренних систем канализации провести испытание на пролив.

После окончания испытаний составить акты на проведенные испытания и промывку систем водоснабжения и канализации.

Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию внутренних систем водоснабжения и водоотведения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

8. Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения и канализации.

8.1. КПП 0

Рабочий проект "Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) ТОО Главной распределительной энергостанции Топар. КПП № 0" по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, посёлок Топар" выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, рабочих чертежей марки ГТ.

Рабочие чертежи марки НВК разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-03-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения;
- СНИП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

P2200003929-0ПЗ

Дуга

43

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

- СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения.;
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Рабочим проектом разработаны системы водоснабжения и водоотведения:

- В1.1 – система водоснабжения технической водой;
- К1 – трубопровод бытовой канализации;
- септик V=1.8 м³;
- емкость полиэтиленовая V=2.0 м³.

СИСТЕМА В1.1 ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

В качестве источника водоснабжения здания принять автономную систему – емкость полиэтиленовая для хоз.бытовых нужд V=2.0 м³, заполнение емкости предусмотреть один раз в три дня автоцистернами.

Емкость запаса воды установить над поверхностью земли на опорах, с устройством площадки для обслуживания. В месте загрузки в емкость воды, предусмотреть поддон для сбора воды в случае протечек. Площадка на опорах для емкости, поддон для сбора воды разработан в рабочих чертежах марки АС.

Емкость воды теплоизолировать:

- маты минераловатные прошивные с покровным материалом из металлической сетки, покровным слоем – фольгоизол.

Трубопроводы теплоизолировать:

- цилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем внутренним диаметром 15 мм, толщиной 40 мм;
- покровный слой – фольгоизол.

Прокладка трубопроводов – надземная, проложить на опорах по ГОСТ 14911-82.

Для трубопровода В1.1 принять трубы стальные электросварные $\phi 20 \times 2.0$ мм, $\phi 323 \times 2.5$ мм, по ГОСТ 10704-91.

СИСТЕМА К1 БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ.

В качестве источника водоотведения принять автономную систему водоотведения.

Систему бытовой канализации К1 предусмотреть из:

- трубопровода К1;
- септика V=1.8 м³ 1-но камерного.

Прокладка трубопроводов – подземная.

Для трубопровода К1 принять трубы полиэтиленовые PVC-U SDR41 $\phi 110 \times 3,8$ мм по ГОСТ 32413-2013.

Опорожнение септика производить не реже одного раза в три дня.

Все стальные конструкции, трубопроводы окрасить лаком ПФ-170 согласно ГОСТ 15907-70 по грунтовке ГФ-21 согласно ГОСТ 25129-2020.

Круглые колодцы приняты из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90 на сульфатостойком портландцементе.

Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе s=100мм.

Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим битумом БН-90/10 за 2 раза по слою грунтовки из 40% раствора битума в керосине. Под основание колодцев выполнить битумощебеночную подготовку s=100мм с пропиткой битумом БН-90/10 до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполнить отмостку шириной 1,0м следующим составом:

- асфальтобетон s=30мм.
- песчано-щебеночная смесь s=100мм (песок – 50%, щебень – 50%).

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							44
Инв. № подл.							Р2200003929-ОПЗ
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе $s=100\text{мм}$.

Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим битумом БН-90/10 за 2 раза по слою грунтовки из 40% раствора битума в керосине. Под основание колодцев выполнить битумощебеночную подготовку $s=100\text{мм}$ с пропиткой битумом БН-90/10 до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполнить отмостку шириной 1,0м следующим составом:

- асфальтобетон $s=30\text{мм}$.

песчано-щебеночная смесь $s=100\text{мм}$ (песок - 50%, щебень - 50%).

8.3. КПП 4

Раздел выполнен на основании задания на проектирование утвержденного Заказчиком, рабочих чертежей марки ГТ.

Рабочие чертежи марки НВК разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-03-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения;

- СНИП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СНИП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

- СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Рабочим проектом разработаны системы водоснабжения и водоотведения:

- В1.1 - система водоснабжения технической водой;

- К1 - трубопровод бытовой канализации;

- КК1-КК3 - колодцы канализационные.

СИСТЕМА В1.1 ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

В качестве источника водоснабжения здания принять существующие внутриплощадочные сети водоснабжения технической воды, согласно выданным техническим условиям от Заказчика.

Техническая вода предназначена для санитарно-технических приборов.

Прокладка трубопроводов - подземная.

Для трубопровода В1.1 принять трубы стальные электросварные $\phi 20 \times 2.0$ мм, по ГОСТ 10704-91.

СИСТЕМА ТЗ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Систему горячего водоснабжения предусмотреть автономную. Расчетную температуру горячей воды принять $+55^\circ\text{C}$. Систему горячего водоснабжения предусмотреть для умывальника в санузле.

Подачу горячей воды предусмотреть от электрического водонагревателя Ariston V=10 л, N=1.2кВт.

Трубопровод горячей воды предусмотреть из труб, полипропиленовых армированных PP-R SDR11 $\phi 20 \times 2,3\text{мм}$ по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

СИСТЕМА К1 БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ.

Предусмотреть отвод стоков от санитарных приборов канализационным выпуском в существующие внутриплощадочные сети канализации.

Предусмотреть вентиляцию бытовой канализации К1 через вытяжной стояк.

Для прочистки бытовой канализации предусмотреть ревизии и прочистки DN50мм, DN100мм.

Внутреннюю сеть бытовой канализации К1 предусмотреть из полиэтиленовых труб и фасонных частей DN50, DN100 мм по ГОСТ 22689.2-2014.

Стальные гильзы, проложенные в фундаментах покрыть "весьма усиленной" изоляцией по ГОСТ 9.602-2016:

- грунтовка битумно-полимерная;

- липкая лента толщиной 0.4 мм в два слоя;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р2200003929-ОПЗ			46

– защитная обертка толщиной не менее 0.5мм.

По окончании монтажа системы водоснабжения провести гидравлическое испытание на давление Рисп.=1,3Рраб. и промывку трубопроводов.

На трубопроводах внутренних систем канализации провести испытание на пролив.

После окончания испытаний составить акты на проведенные испытания и промывку систем водоснабжения и канализации.

Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию внутренних систем водоснабжения и водоотведения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

9. Силовое электрооборудование, внутреннее электроосвещение

9.1. КПП 0

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование. Проект выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники КПП относятся к 1 категории. Электроснабжение выполняется от щита АВР.

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2013 "Естественное и искусственное освещение". В проекте принято аварийно-эвакуационное освещение. Светильники аварийного освещения запитываются от отдельной группы. Распределительные осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-LS 3х1,5, кв. мм, прокладываемым скрыто в трубе $\varnothing 20$ в штробах стен.

Силовое электрооборудование КПП представлено электрообогревателями, компьютерами, электрооборудованием средств охраны, телекоммуникационным оборудованием и противопожарным оборудованием. Распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг-LS прокладываемым скрыто в трубе $\varnothing 20$ в штробах стен. Высота установки розеток – 1,0м от уровня пола.

Питающие сети электрооборудования пропускных устройств выполнены кабелями АВБбШв-1кВ, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и дорогами кабели проложить в ПЭ трубах $\varnothing 110$ мм. Прокладку всех кабелей выполнить согласно серии А5-92.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

В проекте принята система TN-C-S с разделением РЕ и N в ВРУ.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей:

- основной защитный проводник (Р),
- металлические трубы и короба коммуникаций
- металлические части строительных конструкций
- повторное заземление – (см раздел ЭС).

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

Розеточная группа подключена через УЗО с током утечки менее 30мА

Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнены по ПУЭ РК и заводским инструкциям.

9.2. КПП 1

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование. Проект выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
													47

По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники КПП относятся к 1 категории. Электроснабжение выполняется от щита АВР.

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2013 "Естественное и искусственное освещение" В проекте принято аварийно-эвакуационное освещение Светильники аварийного освещения запитываются от отдельной группы. Распределительные осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-LS 3х1,5, кв. мм, прокладываемым скрыто в трубе п20 в штробах стен.

Силовое электрооборудование КПП представлено электрообогревателями, компьютерами, электрооборудованием средств охраны, телекоммуникационным оборудованием и противопожарным оборудованием. Распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг-LS прокладываемым скрыто в трубе п20 в штробах стен. Высота установки розеток – 1,0м от уровня пола.

Питающие сети электрооборудования пропускных устройств выполнены кабелями АВБбШв-1кВ, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и дорогами кабели проложить в ПЭ трубах Ø110 мм. Прокладку всех кабелей выполнить согласно серии А5-92.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

В проекте принята система TN-C-S с разделением РЕ и N в ВРУ.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей:

- основной защитный проводник (Р),
- металлические трубы и короба коммуникаций
- металлические части строительных конструкций
- повторное заземление – (см раздел ЭС).

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетокопроводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

Розеточная группа подключена через УЗО с током утечки менее 30мА

Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнены по ПУЭ РК и заводским инструкциям.

9.3. КПП 4

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование . Проект выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники КПП относятся к 1 категории. Электроснабжение выполняется от щита АВР.

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2013 "Естественное и искусственное освещение" В проекте принято аварийно-эвакуационное освещение Светильники аварийного освещения запитываются от отдельной группы. Распределительные осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-LS 3х1,5, кв. мм, прокладываемым скрыто в трубе п20 в штробах стен.

Силовое электрооборудование КПП представлено электрообогревателями, компьютерами, электрооборудованием средств охраны, телекоммуникационным оборудованием и противопожарным оборудованием. Распределительные сети выполняются

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							P2200003929-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

кабелем ВВГнг-LS прокладываемом скрыто в трубе п20 в штробах стен. Высота установки розеток – 1,0м от уровня пола.

Питающие сети электрооборудования пропускных устройств выполнены кабелями АВБбШв-1кВ, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и дорогами кабели проложить в ПЭ трубах $\phi 110$ мм. Прокладку всех кабелей выполнить согласно серии А5-92.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

В проекте принята система TN-C-S с разделением РЕ и N в ВРУ.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей:

- основной защитный проводник (Р),
- металлические трубы и короба коммуникаций
- металлические части строительных конструкций
- повторное заземление – (см раздел ЭС).

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетокобедующие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

Розеточная группа подключена через УЗО с током утечки менее 30мА

Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнены по ПУЭ РК и заводским инструкциям.

10. Наружное освещение прилегаемой территории к зданиям КПП 0, 1, 4

Проект наружного электроосвещения выполнен в соответствии с нормами проектирования СН РК 4.04-18-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 и ГОСТ 21.607-82.

Освещение объекта выполнено светодиодными светильниками типа "SL-96» мощностью 118 Вт, (степень защиты IP-67) установленными на 5-ти метровых опорах типа СТ-5. Для зарядки светильника предусмотрен кабель ВВГ 3х1,5мм². Для отключения светильника, на каждой опоре установить автоматический выключатель, (In=2А).

Питание линии освещения осуществляется от проектируемого ШУНО, кабелями марки АВБбШв 4х16мм². Кабель выбран по длительно допустимому току и проверен на допустимую потерю напряжения. Кабельная линия к светильникам выполняется способом "заход-выход" с применением ответвительных зажимов. **При монтаже светильников необходимо соблюдать фазировку.** В каждой опоре выполнить повторное заземление нулевого провода посредством соединения PEN проводника с заземлителем опоры – стальной полосой 20х4мм.

Средняя освещенность покрытия Еср для данной категории дороги составляет – 150 Лк.

Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли составляет –0,7 м, при пересечении дорог –1м. Под тротуарами и автомобильными проездами предусмотреть одну трубу резервную типа ПНД $\phi 110$ мм.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

11. Наружное электроснабжение зданий КПП

11.1. КПП 0

Электроснабжение КПП-0 выполнено согласно тех. условий ГРЭС "Тонар" от 16.06,2021г. Категория электроснабжения согласно ТУ – II (вторая).

Точка подключения, проектируемого АВР (линия Л1, ввод 1) РУ-0,4кВ ТП "15 тупика". Точка подключения, проектируемого АВР (линия Л2, ввод 2) опора №2 (нумерация условная) ВЛ-0,4кВ "Очистные сооружения" от ТП "Очистные сооружения".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Р2200003929-ОПЗ	Лист 49
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Питающие линии выполняются кабелями марки АВБШВ-1кВ, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и дорогами кабели проложить в ПЭ трубах Дн=110 мм. Прокладку кабелей в траншеях выполнить согласно серии А5-92.

Проектом предусмотрен контур повторного заземления КПП-0.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ

11.2. КПП 1

Электроснабжение КПП-1 выполнено согласно тех. условий ГРЭС "Топар" от 16.06,2021г. Категория электроснабжения согласно ТУ - II (вторая).

Точка подключения, проектируемого АВР (линия Л1, ввод 1) РЧ-0,4кВ ТП "Нового АБК". Точка подключения, проектируемого АВР (линия Л2, ввод 2) опора №1 (нумерация условная) ВЛ-0,4кВ "Нового АБК".

Питающие линии выполняются кабелями марки АВБШВ-1кВ, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и дорогами кабели проложить в ПЭ трубах Дн=110 мм. Прокладку кабелей в траншеях выполнить согласно серии А5-92.

Проектом предусмотрен контур повторного заземления КПП-1.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ.

11.3. КПП 4

Электроснабжение КПП-4 выполнено согласно тех. условий ГРЭС "Топар" от 16.06,2021г. Категория электроснабжения согласно ТУ - II (вторая).

Точка подключения, проектируемого АВР (линия Л1, ввод 1) РЧ-0,4кВ ТП "ТТЦ". Точка подключения, проектируемого АВР (линия Л2, ввод 2) РЧ-0,4кВ ТП "РСЦ".

Питающие линии выполняются:

Линия Л1. Проектируемая ВЛ-0,4кВ выполняется проводом марки СИП-2А на существующих жел.-бет. опорах (провод АС-50) по серии 22.0100. Пролеты существующей ВЛ соответствуют для III района по гололеду и IV району по ветру. Выход из ТП "ТТЦ" и ввод в здание кабелем марки АВБШВ-1кВ.

Линия Л2 Проектируемая КЛ выполняется кабелями марки АВБШВ-1кВ.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

При пересечении с подземными коммуникациями и дорогами кабели проложить в ПЭ трубах Дн=110 мм. Прокладку кабелей в траншеях выполнить согласно серии А5-92.

Проектом предусмотрен контур повторного заземления КПП-4.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ

12. Гражданская оборона

12.1 Инженерно-техническое мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на основании закона Республики Казахстан «О гражданской защите».

Главным условием безопасного ведения работ является обязательное выполнение требований следующих Законов, правил и документов:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист 50

- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2015г.).

- Постановление Государственного комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 24 апреля 1997 года № 15 «О мерах по совершенствованию аварийно-спасательных служб и формирований Гражданской обороны, обучению руководителей и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера».

Основными задачами раздела ИТМ ГО и ЧС являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

К обслуживанию оборудования допускаются лица, прошедшие специальное обучение и имеющие допуск к работе на оборудовании.

Персонал, допущенный к обслуживанию оборудования, должен тщательно изучить:

- инструкцию по технике безопасности, действующую на предприятии, эксплуатирующем установку;

- Руководство по эксплуатации на оборудование
- Правила электроустановок РК от 29 апреля 2015 года № 10851.

Перед началом работы необходимо проверить:

- отсутствие внешних повреждений оборудования;
- целостность и надежность крепления узлов и агрегатов;
- целостность электрооборудования, органов управления и контроля;
- правильность подключения электрооборудования к питающей сети и наличие

заземления.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- вносить какие-либо изменения в конструкцию оборудования без согласования с заводом-изготовителем;

- эксплуатировать оборудование при наличии утечек масла и воздуха;
- эксплуатировать оборудование при открытых боковых панелях.

Безопасность при техническом обслуживании и ремонте:

- К техническому обслуживанию оборудования допускаются лица, прошедшие специальное обучение и имеющие допуск к работе на компрессорном или ином оборудовании;
- не прикасаться к сильно нагревающимся деталям, как во время работы, так и непосредственно после отключения установки;
- пользоваться только предназначенным для этих целей инструментом;
- все работы по ТО проводить только на выключенном оборудовании. Убедиться, что оборудование не может быть случайно включено;

- не проводить сварочных или других работ, связанных с открытым пламенем, вблизи масляных систем;

- по завершению ремонтных работ установить на свои места узлы и детали;

- Перед подъемом тяжелых предметов необходимо убедиться в исправности подъемных механизмов. Все незакрепленные части до подъема должны быть закреплены.

- Во время подъема не допускается стоять под грузом!

- Подключение электропитания должен производить только обученный и аттестованный специалист-электрик, имеющий группу допуска по электробезопасности не ниже третьей! Подключение электроэнергии производить в соответствии с требованиями Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ).

Система защиты персонала

Персонал участка перед допуском на рабочие места проходит:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							P2200003929-ОПЗ	Лист 51
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- медицинский осмотр;
- инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности;
- обучение по необходимой программе на данное рабочее место;
- аттестацию на рабочее место и только при положительной аттестации, персонал получает допуск на рабочее место.

Каждый сотрудник получает спецодежду, индивидуальные средства защиты, защитную обувь и шлемы, рукавицы согласно установленному перечню.

Основные мероприятия по защите персонала

Помимо штатной работы на участке возможны также и аварийные ситуации, которые по основным причинам представлены общими техническими авариями.

Основные виды общих технических аварий рассмотрены в руководствах по технике безопасности при строительных, горных, геологоразведочных работах, спускоподъемных операциях, работе котлов под давлением и обращении с электрооборудованием.

Порядок проведения расследований и действий при общих технических авариях, а также ликвидация их последствий определяются соответствующими руководствами.

Порядок действий персонала при общих технических авариях определяется инструкциями на рабочих местах.

При работе на участке выбросы вредных веществ не превышают уровней ПДК в воздухе рабочей зоны. Поэтому используемые химические реагенты на участках работ не оказывают значимое воздействие на персонал и соответственно на население.

Аварийной обстановкой на участке исходя из классификации могут являться:

- чрезвычайные ситуации техногенного характера (нарушения технологического процесса, повреждения механизмов, оборудования и сооружений приводящие к неконтролируемому выбросу вредных веществ);
- чрезвычайные ситуации природного характера, вызванные стихийными бедствиями (землетрясениями, наводнениями, пожарами и т.п.).

На предприятии должен быть разработан план мероприятий по защите персонала от аварии, и её последствий, в котором, должны предусматриваться следующие основные разделы:

- 1) критерии для принятия решений о проведении защитных мероприятий;
- 2) перечень организаций, с которым осуществляется взаимодействие при ликвидации аварии и её последствий;
- 3) организация аварийного контроля;
- 4) оценка характера и размеров аварии;
- 5) порядок введения аварийного плана в действие;
- 6) порядок оповещения и информирования;
- 7) поведение персонала при аварии;
- 8) обязанности должностных лиц при проведении аварийных работ;
- 9) меры защиты персонала при проведении аварийных работ;
- 10) противопожарные мероприятия;
- 11) мероприятия по защите населения и окружающей среды;
- 12) оказание медицинской помощи пострадавшим;
- 13) подготовка и тренировка персонала к действиям в случае аварии.

К проведению работ по ликвидации аварии и ее последствий должны привлекаться, прежде всего, члены специализированных аварийных бригад (формирований), из числа работников предприятия.

При необходимости для выполнения этих работ могут быть привлечены лица предпочтительно из персонала старше тридцати лет, не имеющие медицинских противопоказаний, при их добровольном письменном согласии после информирования о возможных дозах облучения и риске для здоровья. Женщины могут быть допущены к участию в аварийных работах лишь в исключительных случаях.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист 52

12.2 Противопожарное обеспечение

Противопожарная защита, ее организация и материально-техническое оснащение должны соответствовать "Правилам пожарной безопасности Республики Казахстан" от 9 октября 2017 г. СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

В соответствии с действующим законодательством ответственность за обеспечение пожарной безопасности несут руководители подразделений.

Руководители обязаны:

- организовывать изучение и выполнение требований пожарной безопасности всеми инженерно-техническими работниками, служащими и рабочими;
- организовывать пожарно-технические комиссии, а на объекте (подразделениях) добровольные пожарные дружины (отделения, боевые расчеты) и обеспечивать их работу в соответствии с действующими «Положением о пожарно-технических комиссиях на промышленных предприятиях» и «Положением о добровольных пожарных дружинах на промышленных предприятиях Министерств и ведомств», утвержденными МВД РК;
- организовывать проведение противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- устанавливать в производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях строгий противопожарный режим и постоянно контролировать его неукоснительное соблюдение всеми рабочими и обслуживающим персоналом;
- периодически проверять состояние пожарной безопасности объектов (подразделений), наличие и исправность технических средств борьбы с пожарами, боеготовность пожарной охраны, добровольных пожарных дружин (отделений, боевых расчетов) и принимать необходимые меры к улучшению их работы.

На объекте для работающих там лиц должна быть разработана и утверждена главным инженером по согласованию с областной пожарной охраной конкретная инструкция о мерах пожарной безопасности.

Все ИТР, рабочие и служащие должны проходить специальную противопожарную подготовку в системе производственного обучения. Противопожарная подготовка ИТР, рабочих и служащих состоит из противопожарного инструктажа (первичного и вторичного) и занятий по пожарно-техническому минимуму, устанавливаемых в порядке и сроках приказом руководства.

Первичный (вводный) противопожарный инструктаж должны проходить все вновь принимаемые на работу ИТР, служащие и рабочие (в том числе и временные).

Запрещается допуск к работе лиц, не прошедших противопожарный инструктаж.

По окончании инструктажа должна быть проведена проверка знаний и навыков, полученных инструктируемыми. При выявлении в результате проверки у проинструктированных неудовлетворительных знаний и навыков проводится повторный инструктаж с обязательной последующей проверкой.

Вторичный инструктаж должен проводиться на рабочем месте лицом, ответственным за пожарную безопасность на объекте (в подразделении). Противопожарный инструктаж должен быть проведен также при перемещении работающих с одного объекта на другой (из одного подразделения в другое) с учетом особенностей пожарной опасности конкретного объекта (подразделения).

На территории имеются открытые площадки для сбора персонала.

Запрещено загромождать проезды и площадки посторонними предметами.

Пожарные посты с должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							P2200003929-ОПЗ	Лист 53
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Тушение пожара производится специально обученным персоналом из числа работающего персонала.

12.3 Физическая защита

При возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для снижения возможного риска, потерь и ущерба должны осуществляться следующие защитные мероприятия:

- обеспечение охраны объекта;
- может прекращаться или приостанавливаться работа объекта, на котором произошла авария;
- может быть введено ограничение (карантин) на передвижение людей и грузов;
- гидротехнические и инженерно-геологические защитные мероприятия;
- усовершенствование систем коммуникации для обеспечения безопасности транспорта и предотвращения чрезвычайных ситуаций на транспорте;
- защитные мероприятия по опасным производственным объектам;
- другие мероприятия, предусмотренные предписаниями специально уполномоченных органов, имеющими обязательную силу.

Деятельность организаций и граждан, связанная с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, подлежит обязательному страхованию.

12.4 Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – это государственная система органов управления и совокупность общегосударственных мероприятий, проводимых в мирное и военное время в целях защиты населения, объектов хозяйствования и территории страны от воздействия поражающих (разрушающих) факторов современных средств поражения, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Служба гражданской обороны предназначена для проведения мероприятий по гражданской обороне, включая подготовку необходимых сил и средств и обеспечение действий гражданских организаций гражданской обороны в ходе проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Гражданские организации гражданской обороны – формирования, создаваемые на базе организаций по территориально-производственному принципу, не входящие в состав Вооруженных Сил, владеющие специальной техникой и имуществом и подготовленные для защиты населения и организаций от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

12.5 Эвакуационные мероприятия

При ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в качестве первоочередных действий по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций может проводиться временная эвакуация населения из зоны, подвергшейся воздействию выброса вредных веществ.

Определяется количество населения, подлежащего эвакуации, необходимые транспортные средства (при необходимости мобилизация дополнительных транспортных средств организаций и предприятий на основании согласованных решений) и время их подачи в места сбора и места посадки эвакуируемого персонала и населения, маршруты движения и места размещения эвакуируемого населения.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							P2200003929-ОПЗ	Лист 54
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

12.6 Инженерное обеспечение запроектированных объектов

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение персонала способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- оповещение персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация персонала, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление персоналу убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

12.7 Силы гражданской обороны

Защита населения и объектов хозяйствования первоочередной задачей Гражданской обороны и осуществляется на основе научного определения оптимальных способов действия населения и заблаговременной подготовки территорий и объектов хозяйствования в интересах уменьшения ущерба при применении современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами Гражданской обороны являются:

- организации, развитие и поддержание в постоянной готовности систем управления, оповещения и связи;
- создание сил Гражданской обороны, их подготовка и поддержание в постоянной готовности к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- подготовка персонала центральных и местных исполнительных органов, организаций и обучение населения;
- наблюдение и лабораторный контроль за радиационной, химической, бактериологической (биологической) обстановкой;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
							55

- обеспечение мобилизационной готовности воинских формирований Гражданской обороны;
- проведение комплекса мероприятий по повышению устойчивости функционирования отраслей и объектов хозяйствования;
- накопление и поддержание в готовности необходимого фонда защитных сооружений, запасов средств индивидуальной защиты и другого имущества Гражданской обороны;
- оповещение населения, центральных и местных исполнительных органов об угрозе жизни и здоровью людей и порядке действий в сложившейся обстановке;
- проведение поисково-спасательных и других неотложных работ, организация жизнеобеспечения пострадавшего населения и его эвакуации из опасных зон.

Мероприятия Гражданской обороны по защите населения, территорий и объектов хозяйствования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проводятся заблаговременно и являются обязательными для центральных, местных представительных и исполнительных органов, органов местного самоуправления, организаций и населения Республики Казахстан.

В целях защиты населения, территорий и объектов хозяйствования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера центральными и местными исполнительными органами, организациями проводятся:

- разработка перспективных и текущих планов по защите населения, населенных пунктов и объектов хозяйствования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и планов действий по их ликвидации;
- комплекс мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов хозяйствования и обеспечению безопасности рабочего персонала в чрезвычайных ситуациях;
- создание и поддержание в постоянной готовности.

Мероприятия, реализуемые центральными, местными представительными и исполнительными органами и организациями по обеспечению безопасности территорий и объектов хозяйствования от чрезвычайных ситуаций, в пределах своей компетенции включают:

- научные исследования, прогнозирование и оценку опасности возможных последствий для населения и окружающей среды;
- эксплуатацию зданий и сооружений с учетом перспектив развития и ее влияния на устойчивость геологических структур;
- повышение надежности и устойчивости существующих зданий и сооружений в районе углеподготовительного цеха;
- организацию систем мониторинга состояния окружающей среды и технологических условий и оповещение населения и хозяйствующих субъектов о возможных чрезвычайных ситуациях;
- организацию и проведение превентивных мероприятий по снижению возможного ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с объектом, а при невозможности их проведения – прекращение работы с выполнением необходимого комплекса защитных мероприятий.

Состав и численность формирований Гражданской обороны определяются, исходя из достаточной необходимости, обеспечивающей надежную защиту населения, территорий и организаций в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени на основе прогнозных расчетов и объема предстоящих аварий.

Для регионов Республики Казахстан, подтвержденных землетрясениям, формирования Гражданской обороны готовятся из расчета не менее одного спасателя на 10 человек населения; для промышленных регионов и территорий, подверженных наводнениям, пожарам и другим потенциальным опасностям, – один спасатель на 15–20 человек населения.

Руководитель предприятия, при котором создается формирование Гражданской обороны, несет персональную ответственность за профессиональную подготовку, оснащение современной

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист 56

техникой, оборудованием, снаряжением, другими материальными средствами и поддержание их в постоянной готовности.

13. Промышленная безопасность

Промышленная безопасность направлена на соблюдение требований промышленной безопасности, установленных в технических регламентах, отраслевых правилах обеспечения промышленной безопасности, инструкциях и иных нормативных и подзаконных актах Республики Казахстан.

Настоящие проектные требования устанавливают общие требования промышленной безопасности для опасных производственных объектов.

Все проектные решения приняты на основании следующих нормативных актов и нормативно технических документов:

Трудовой Кодекс РК № 251-Ш от 23 ноября 2015г № 414-V.

Закон РК «О Гражданской защите» от 11 апреля 2014 г. № 188-V ЗРК.

Закон РК «О недрах и недропользовании» от 24 июня 2010г № 291-IV.

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359 «Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов».

Приказ Министра внутренних дел от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

«Правила пожарной безопасности в РК», утв. Постановлением Правительства РК от 9 октября 2014 г. № 1077 и иных действующих НТД.

13.1 Промышленная безопасность

Требования промышленной безопасности должны соответствовать нормам в области защиты промышленного персонала и территории от чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей природной среды, экологической безопасности, пожарной безопасности, безопасности и охраны труда, строительства, а также требованиям технических регламентов в сфере промышленной безопасности.

Выполнение принятых проектных решений, соблюдение параметров системы разработки и технологии работ обеспечивает безопасные условия работ по проекту «Подключение ВЛ-35 кВ Борлы-4 ТОО «Kazakhstan Coal» к ОРУ 35кВ п/с Борлы 1 ТОО «Караганды Жарык».

Промышленная безопасность обеспечивается путем:

- установления и выполнения обязательных требований промышленной безопасности;
- допуска к применению на опасных производственных объектах технологий, технических устройств, материалов, прошедших процедуру подтверждения соответствия нормам промышленной безопасности;

До процедуры ввода проектируемого объекта в эксплуатацию, собственнику опасного производственного объекта необходимо выполнить все мероприятия для приведения объекта в соответствие с ЗРК «О гражданской защите», отраслевых правил в области промышленной безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и иных требований РК.

Мероприятия по повышению промышленной безопасности приведены в таблице 8.

Таблица 8

Мероприятия по повышению промышленной безопасности

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Р2200003929-ОПЗ	Лист 57
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Ожидаемый эффект
1	Модернизация технологического оборудования	по мере необходимости	Повышение производительности. Увеличение надежности работы оборудования. Улучшения качества работ
2	Внедрение новых технологий	по мере необходимости	Улучшение условий труда и безопасности персонала. Увеличение производительности труда.
3	Монтаж и ремонт оборудования	по графику	Увеличение надежности работы оборудования
4	Модернизация системы оповещения	ежегодно	Улучшение и повышение надежности связи
5	Обновление запасов средств защиты персонала в зоне возможного поражения	ежегодно	Повышение надежности защиты персонала и снижение аварийной ситуации.

Перечень факторов и основных возможных причин, способствующих возникновению и развитию аварий.

В общем случае внутренними предпосылками-причинами возникновения и развития возможных аварийных ситуаций и инцидентов на объектах могут быть:

Отказы и неполадки технологического оборудования, в том числе из-за:

- неправильной эксплуатации оборудования или его неисправности;
- аварийного режима работы оборудования;
- несоблюдения графиков ТО и ППР;
- заводских дефектов оборудования;
- коррозии и физического износа оборудования или температурной деформации оборудования;
- неисправностей приборов контроля и автоматики;

В подавляющем большинстве случаев причины аварийных ситуаций обуславливаются человеческим фактором – недостаточной компетенцией, безответственностью должностных лиц и производственного персонала, грубейшими нарушениями производственной и технологической дисциплины, невыполнением элементарных требований техники безопасности и проектных решений, терпимым отношением к нарушителям производственной дисциплины.

Таким образом, надежность эксплуатации опасных производственных объектов (ОПО) предприятия зависит от множества организационных, технических и личностных факторов. Несбалансированность или выпадение любого производственного объекта неизбежно ведет к технологическим сбоям, инцидентам или авариям.

На основе анализа особенностей строения объекта и весьма ограниченных данных об авариях, имевших место на аналогичных объектах.

Поэтому ошибочные действия персонала можно классифицировать по рискам:

- невыполнения требований действующих правил безопасности, технической эксплуатации, пожарной безопасности, технологических регламентов, должностных и производственных инструкций по охране труда и технике безопасности и других нормативных документов, регламентирующих безопасную и безаварийную работу оборудования, установок и механизмов;
- допуска к обслуживанию опасных производств, оборудования и механизмов необученного, не аттестованного, не проинструктированного персонала;
- отсутствия должного контроля над строгим выполнением утвержденных норм технологических режимов работы оборудования и установок;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
							58

- несоблюдение требований правил безопасности при проверке средств инициирования;
- некачественной подготовки технологического оборудования к проведению ремонтных и огневых работ;
- нарушений регламента при проведении ремонта и демонтажа оборудования (механические повреждения, дефекты сварочно-монтажных работ);
- нарушений установленного порядка, условий хранения и охраны взрывопожароопасных и токсичных веществ;
- применения опасных технологий без должных мер защиты,
- несоответствия квалификации выполняемым функциям, а также недостаточной компетентности инженерно-технических работников и производственного персонала.

Внешние воздействия природного и техногенного характера, в том числе из-за:

- грозových разрядов;
- весенних паводков и ливневых дождей;
- снежных заносов и понижения температуры воздуха;
- воздействия внешних природных факторов, приводящих к старению или коррозии материалов конструкций, сооружений и снижению их физико-химических показателей (воздействие длуждающих токов в грунте, гниение древесины и т.д.).

Выбор наиболее опасных по своим последствиям сценариев аварии осуществлялся на основе анализа типовых сценариев возможных аварий, данных оценки возможного числа пострадавших, оценки риска аварии.

13.2 Система производственного контроля над соблюдением требований промышленной безопасности

Система производственного контроля над соблюдением требований промышленной безопасности организовывается в соответствии требованиями Закона РК от 11 апреля 2014г. «О гражданской защите» №188-V ЗРК.

Производственный контроль в области промышленной безопасности осуществляется должностными лицами службы производственного контроля в целях максимально возможного снижения риска вредного воздействия опасных производственных факторов на работников, население, попадающее в расчетную зону распространения чрезвычайной ситуации, окружающую среду.

Руководящие работники и лица, ответственные за обеспечение безопасности и охраны труда предприятия, осуществляющего производственную деятельность, периодически, не реже одного раза в три года, обязаны пройти обучение и проверку знаний по вопросам безопасности и охраны труда в организациях, осуществляющих профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров.

Специалисты по безопасности и охране труда должны обеспечивать:

- контроль над соблюдением требований отраслевых Правил безопасности, законодательства РК о труде и о безопасности и охране труда, стандартов, правил и норм безопасности труда;
- организацию обучения ИТР и других работников правилам безопасности и охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности;
- контроль над соблюдением установленных сроков испытания оборудования, электроустановок и средств индивидуальной и коллективной защиты;
- другие вопросы, связанные с функциями специалиста по безопасности и охране труда, определенные нормативными документами РК.

Производственный контроль в области промышленной безопасности осуществляется на основе нормативного акта о производственном контроле в области промышленной безопасности, утверждаемого приказом руководителя организации.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист 59

Нормативный акт должен содержать права и обязанности должностных лиц организации, осуществляющих производственный контроль в области промышленной безопасности.

13.3 Мероприятия по обучению персонала действиям при инцидентах и в аварийных ситуациях

Обеспечение подготовки, переподготовки специалистов, работников опасных производственных объектов по вопросам промышленной безопасности возлагается на руководителей организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты.

Подготовка, переподготовка осуществляются путем проведения обучения и последующей проверки знаний (экзаменов).

Проверка знаний обеспечивается руководителями предприятия в соответствии с утвержденными графиками.

На предприятии в обязательном порядке должен разрабатываться план ликвидации возможных пожаров и аварий, который должен предусматривать взаимодействие персонала и соответствующих специализированных служб. План разрабатывается на основе Закона РК «О гражданской защите» и нормативных документов по промышленной безопасности, действующих в РК.

Эксплуатационный персонал предприятия обязан:

- соблюдать нормы, правила и инструкции по безопасности и охране труда, пожарной безопасности;
- применять по назначению коллективные и индивидуальные средства защиты;
- незамедлительно сообщать своему непосредственному руководителю о каждом несчастном случае и профессиональном отравлении, произошедшем на производстве, свидетелем которого он был;
- оказывать пострадавшему первичную медицинско-санитарную помощь, а также помогать в доставке пострадавшего в медицинскую организацию (медицинский пункт);
- проходить обязательное медицинское освидетельствование, в соответствии с законодательством РК о безопасности и охране труда.

Мероприятия по обучению персонала действиям при инцидентах и в аварийных ситуациях приведены в таблице 9.

Таблица 9

Мероприятия по обучению персонала действиям при инцидентах и в аварийных ситуациях.

№	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Кол-во участников	Результаты проведения	Примечание
1	Специальные курсы подготовки	Согласно Закона	Рабочие и ИТР	Акт	Повышение уровня безопасности труда
2	Специальные учения по ликвидации аварий	1 раза в год	Согласно графика	Акт	Повышение уровня безопасности труда

13.4. Пожарная безопасность

Обеспечение пожарной безопасности и пожаротушения возлагается на руководителя предприятия, на основании Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014г. №188-V.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Р2200003929-ОПЗ	Лист
							60
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Пожарную безопасность на промышленной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивают мероприятия в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в РК», утв. Постановлением Правительства РК, от 9 октября 2014 г., №1077.

Оповещение о пожаре осуществляется с помощью мобильных радиостанций, телефонов и системы автоматической пожарной сигнализации.

На территории объекта должны быть размещены пожарные щиты со следующим минимальным набором пожарного инвентаря, шт., лопат и ломов – 2, багров 2, ведер, окрашенных в красный цвет – 2, огнетушителей – 2. Обеспеченность объектов месторождения первичными средствами пожаротушения определена «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Другие работы, связанные с выполнением требований безопасности, осуществляются в соответствии с действующими инструкциями, правилами и другими государственными и ведомственными нормативными документами.

13.5 Охрана труда

При производстве работ должны осуществляться организационно-технические мероприятия, направленные на защиту здоровья и жизни персонала, предупреждение аварийности с тяжелыми последствиями, предупреждение профессиональных заболеваний, снижение производственных вредных факторов до уровня санитарных норм.

Прием на работу лиц, не достигших 18 лет, запрещается. Работники проходят предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры с учетом профиля и условий их работы.

Работники должны быть обеспечены водой хорошего качества.

Все трудящиеся объекта, где возможно присутствие в воздухе рабочей зоны вредных газов и паров, а также возможен непосредственный контакт с опасными реагентами и продуктами производства, обеспечиваются средствами индивидуальной защиты (СИЗ), спецодеждой и обувью в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спец обуви и предохранительных средств», ГОСТа 12.4.011-89 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».

Все трудящиеся проходят инструктаж по оказанию неотложной помощи.

Перед началом работ необходимо проверить рабочее место на возможность безопасного выполнения работ. При несоответствии рабочего места требованиям норм безопасности, производство работ не допускается.

С целью обеспечения безопасности труда на предприятии должна предусматриваться разработка «системы управления охраны труда», определяющая обязанности руководящих, инженерно-технических работников и рабочих в вопросах требований норм безопасности труда. Там же определяются порядок и периодичность обследования объектов и рабочих мест, мер поощрения за работу без нарушений и наказания за допускаемые нарушения.

Для рабочих всех профессий руководством предприятия разрабатываются «Инструкции по охране труда и технике безопасности».

Основное назначение раздела проекта – обеспечение здоровых и безопасных условий труда, предупреждение возникновения профессиональных заболеваний и производственных травм.

Технологические регламенты пересматриваются при изменении технологического процесса или условий работы, применении нового оборудования.

Организация комплектуется обслуживающим персоналом соответствующей квалификации, не имеющим медицинских противопоказаний к выполняемой работе, прошедшим подготовку,

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P2200003929-ОПЗ	Лист
							61

переподготовку по вопросам промышленной безопасности в соответствии с Законом "О гражданской защите".

Для всех поступающих на работу лиц, а также для лиц, переводимых на другую работу, проводится инструктаж по промышленной безопасности, обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, оказания первой медицинской помощи пострадавшим.

Специалистов и рабочих необходимо обеспечить и обязать пользоваться специальной одеждой, специальной обувью, исправными защитными касками, очками, средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ), соответствующими их профессии.

Лица, не состоящие в штате, но находящиеся на территории опасного производственного объекта с целью выполнения производственных заданий, подлежат инструктажу о мерах безопасности с занесением в журнал проведения инструктажа и обеспечению СИЗ.

В организации необходимо организовать учет времени использования СИЗ, включая противогазы, изолирующие респираторы и самоспасатели (при необходимости), проводить их периодическую проверку, с изъятием из употребления непригодных для дальнейшей эксплуатации СИЗ.

На производство работ, к которым предъявляются повышенные требования безопасности, выдаются письменные наряды-допуски на выполнение работ повышенной опасности.

Нарядом-допуском оформляется также допуск на территорию объекта для выполнения работ персонала сторонней организацией. В нем указываются опасные факторы, определяются границы участка или объекта, где допускаемая организация выполняет работы и их безопасное производство.

Каждый работающий до начала работы удостоверяется в безопасном состоянии своего рабочего места, проверяет наличие и исправность предохранительных устройств, защитных средств, инструмента, механизмов и приспособлений, требующихся для работы.

При обнаружении нарушений требований промышленной безопасности работник, не приступая к работе, сообщает об этом техническому руководителю смены.

Каждое рабочее место в течение смены осматривается техническим руководителем смены, который не допускает производство работ при наличии нарушений правил безопасности.

13.6 Инструктаж по безопасному производству работ

Для ознакомления работников с условиями безопасного производства работ организация, эксплуатирующая опасные производственные объекты, организует проведение инструктажей:

- 1) вводный инструктаж – при приеме на работу, переводе на работу по другой профессии;
- 2) внеочередной – при изменении технологии работ, при переводе на другой участок работы, при нарушении правил безопасного выполнения работ – по требованию лица производственного контроля или Государственного инспектора;
- 3) периодический – раз в полгода.

Для работников, непосредственно не занятых на производстве работ повышенной опасности, инструктаж проводится один раз в год.

Проведение инструктажа регистрируется в Журнале проведения инструктажа.

При производстве особо опасных работ проводится инструктаж непосредственно на рабочем месте перед началом работ, с регистрацией в порядке, установленном внутренними правилами по безопасности и охране труда.

При каждом инструктаже проверяется:

- 1) знание безопасных методов работы;
- 2) умение пользоваться средствами защиты индивидуального и коллективного пользования, предохранительными устройствами;
- 3) способы оказания первой медицинской помощи;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		P2200003929-ОПЗ						Лист
					62							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

4) знание Плана ликвидации аварий, своих действий при аварии.

При изменении запасных выходов, ознакомление персонала производится немедленно с регистрацией в Журнале инструктажа.

Перед началом работ работник обязан проверить рабочее место на возможность безопасного выполнения работ. При несоответствии рабочего места требованиям норм безопасности, производство работ не допускается.

При обнаружении угрозы жизни, возникновения аварии немедленно известить любое лицо контроля.

Пуск, остановку технических устройств сопровождать подачей предупреждающего сигнала. Таблица сигналов вывешивается на видном месте вблизи технического устройства.

При сигнале об остановке или непонятном сигнале, немедленно остановить техническое устройство. При перерыве в электроснабжении техническое устройство привести в нерабочее положение.

Работник обязан:

1) участвовать в создании безопасных условий труда;

2) проходить обследование состояния здоровья в соответствии с установленным порядком;

3) пользоваться предусмотренными средствами индивидуальной защиты и содержать их в исправном состоянии;

4) обеспечивать порядок работы, не представляющий опасности для жизни и здоровья его самого и других людей, не загрязняющий окружающую среду;

5) незамедлительно информировать работодателя или его представителя и уполномоченного по рабочей среде об опасной ситуации, несчастном случае на производстве, а также расстройстве собственного здоровья;

6) выполнять распоряжения уполномоченных лиц контроля, связанные с вопросами гигиены и безопасности труда;

7) пользоваться средствами труда безопасными способами.

В случае возникновения серьезной и неминуемой опасности работники должны быстро и безопасным способом покинуть рабочее место. Для этого на эвакуационных выходах и путях эвакуации не должны находиться препятствия; указанные выходы и пути должны быть снабжены достаточным охранным освещением.

Знание Плана ликвидации аварий персоналом объекта проверяется во время учебных и тренировочных занятий, проводимых по графику, утвержденному техническим руководителем объекта.

При аварии или аварийной ситуации персонал, не привлекаемый к выполнению действий по Плану ликвидации аварий удаляется из опасной зоны, устанавливается режимный пропуск работников и транспорта при наличии средств защиты и искрогасителей по указанию руководителя работ.

При неисправности системы противоаварийной и противопожарной защиты, установок пожаротушения и систем определения взрывоопасных концентраций, принимаются немедленные меры к восстановлению их работоспособности, а на время проведения ремонтных работ этих систем выполняются мероприятия ПЛА, обеспечивающие безопасную работу установки. Условия безопасности согласовывают с профессиональными аварийно-спасательными службами.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							P2200003929-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

14. Список использованной литературы.

1. Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» № 188-V ЗРК от 11.04.2014 г.
2. Закон республики Казахстан «О безопасности машин и оборудования» от 21.07.2007 г. №305-III.
3. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011), утверждённый Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 873.
4. Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей. Утверждены приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 19.03.2015 г. № 222.
5. Правила устройства электроустановок. Утверждены приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 230.
6. Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей. Утверждены приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30.03.2015 г. № 246.
7. Правила обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих работы по переработке твёрдых полезных ископаемых. Утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 г. № 348
8. ГОСТ 34.201-89 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем.
9. ГОСТ 2.109-73 Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам.
10. ГОСТ 2.113-75 Единая система конструкторской документации. Групповые и базовые конструкторские документы.
11. РД50-34.698-90 Методические указания информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы требования к содержанию документов.
12. СН РК 1.02-03-2011. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.
13. ВНТП 21-86. Нормы технологического проектирования флотационных фабрик для руд цветных металлов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							P2200003929-ОПЗ	Лист
										64
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

15. Приложения

[illegible]

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**



**Жер учаскесіне акт
2204221720431842
Акт на земельный участок**

**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

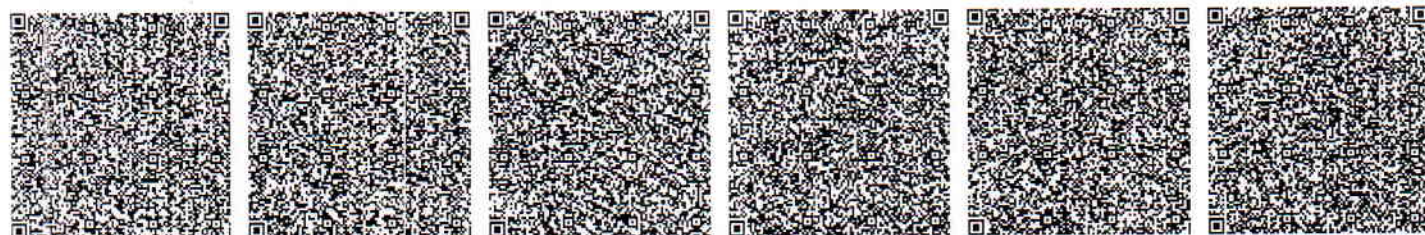
- | | |
|---|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 09-134-026-277 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті, есептік квартал 026, жер учаскесі 277
Қарағандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 026, земельный участок 277 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 5 жылғы мерзімге
5 лет |
| 5. Жер учаскесінің аланы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 1.2461 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | (БТЭС мүліктік жиынтығы) объектіге қызмет көрсету
обслуживание объекта (имущественный комплекс ГРЭС) |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану құқығына билік ету құқығысыз
соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования, кроме передачи в залог |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінбейді
неделимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

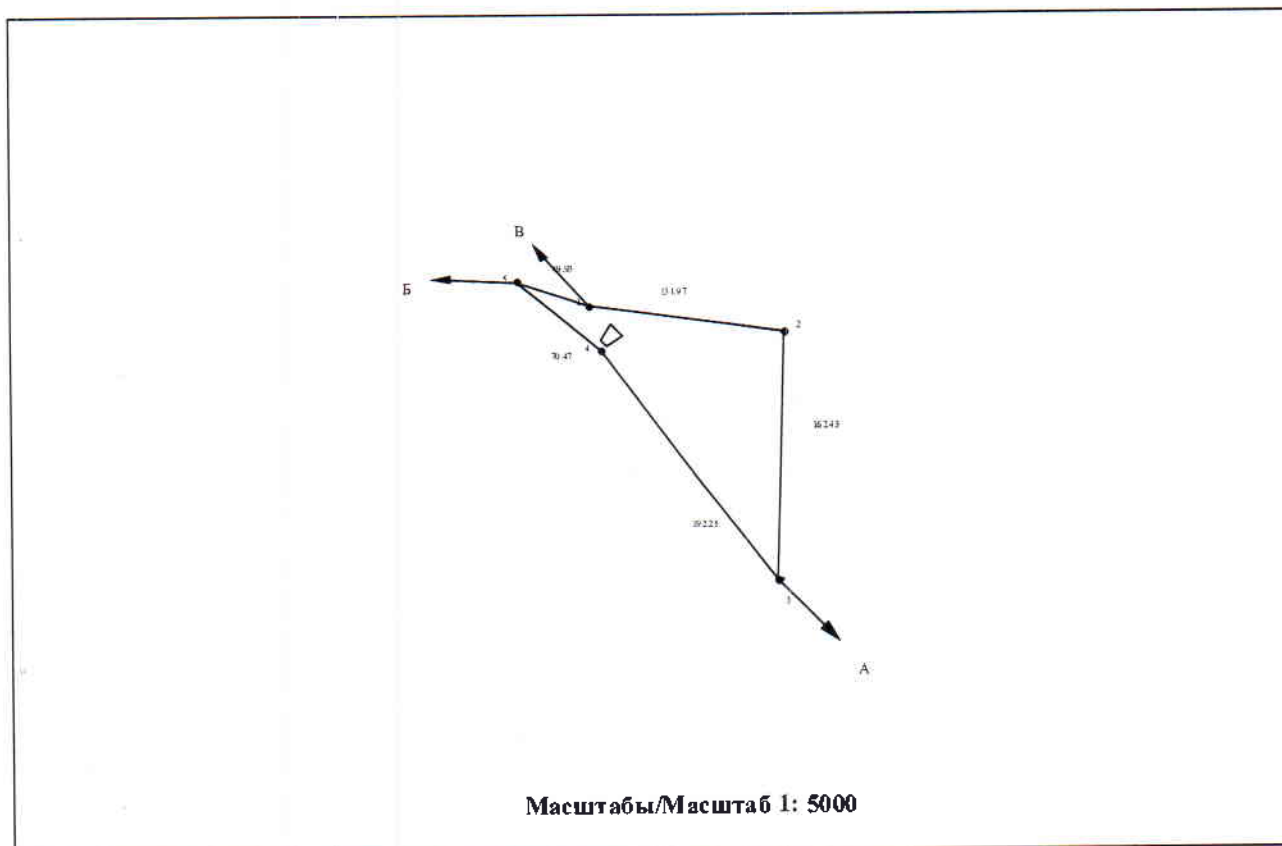
*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қатаң қасиетшілік құжатпен біріктірілген.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ удостоверяется Службой 1414 «Азаматтарға арналған үкімет» веб-порталдың мобильді қосымшасы арқылы тексерілетін.
Провести подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».

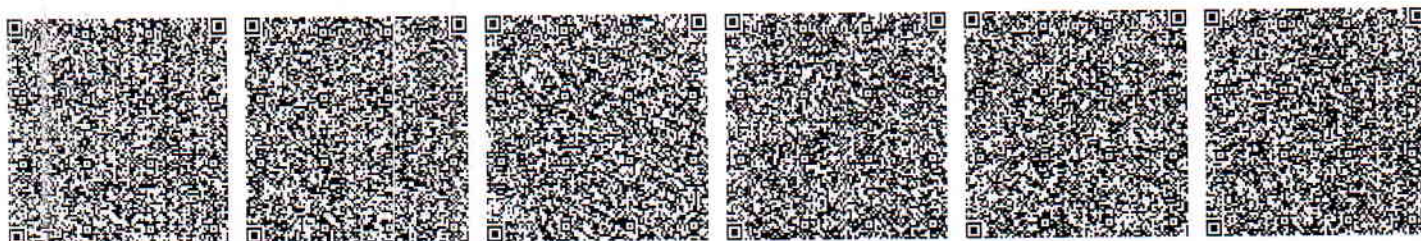


* штрих-код БЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фирмалық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

* штрих-код сәйкестік дернәсі, полученное из АИС ГЭК и подписанное электронной-цифровой подписью Филиала Наименнейшего национального общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 379-ІІ Заңы¹ бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ соответствует пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №379-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ публикуется на e.gov.kz, сформировав «электронный účet» веб-портальной мобильной кассы/касса виртуально тексере атқары.
Проверив подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосылмалы қосымшасы бойынша физический электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
электрондық қолтаңба

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Физлица/Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызыктардың өлшемі шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	131.97
2-3	162.43
3-4	192.25
4-5	70.47
5-1	49.93

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	09-134-060-573
Б	В	09-134-026-276
В	А	Земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
1	кабельные линии/кабелдік желісі	0,0022

Осы акт

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қоғамдық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының - Абай аудандық бөлімі тіркеу және жер кадастры мүлік бойынша жасады

Настоящий акт изготовлен

Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Мөрдін орны:

О.М.Камбаров

Место печати:

(қолы, подпись) О.М.Камбаров

Актінің дайындалған күні:

2022 жылғы «22» сәуір

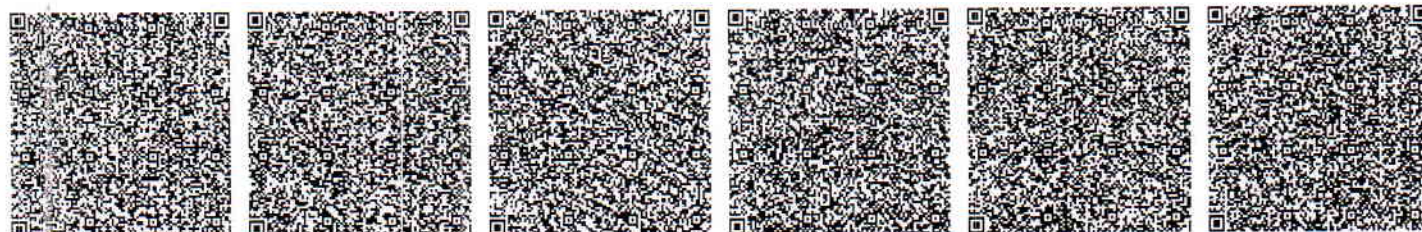
Дата изготовления акта:

«22» апреля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2204221720431842 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2204221720431842.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей. Дайындалған құжаттың сәйкесінше пункт 1-ші статия 7-ші БРК-тің 1-ші бабындағы «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумаге. Электрондық құжаттың түпнұсқасын Сіз e.gov.kz сайтынан, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталынан, мобильді қосымшасы арқылы тексеріңіз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код КМЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қоғамдық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронной цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ на земельный участок

- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 09-134-026-276 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*

Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті, есептік квартал 026, жер учаскесі 276

Қарағандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 026, земельный участок 276 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 5 жылғы мерзімге
5 лет |
| 5. Жер учаскесінің аланы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 3.7095 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | (БТЭС мүліктік жиынтығы) объектіге қызмет көрсету
обслуживание объекта (имущественный комплекс ГРЭС) |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | Санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалгерлік) құқығына билік ету құқығысыз.

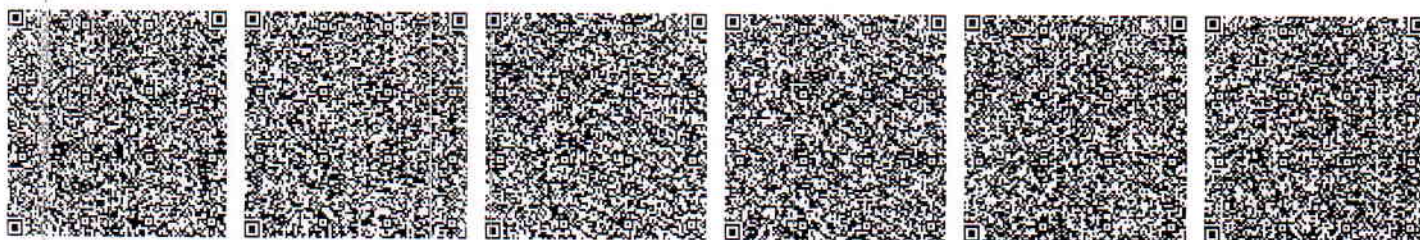
Соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог. |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінбейді
неделимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

****Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.**

*** Жер учаскесіне үлесі бар болган жағдайда косымша корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

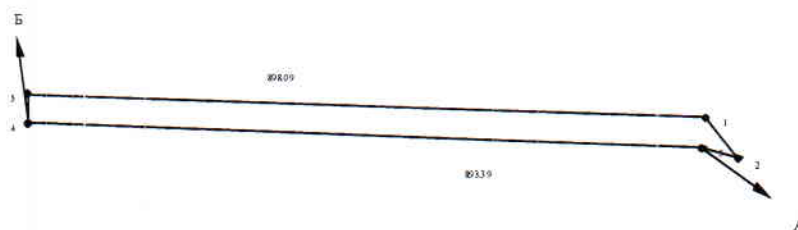
Ссылка на электронный документ и/или электронный цифровой копия/копии туралы Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтары № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1 тармағына сәйкес кәсіп тәсілмен қызығатін бірдей Дәлелі документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ туралы қатынастың, «өңделген», «өңделген» «электрондық үлгіге» веб-порталында жасалған қосымша арқылы тексеру алаңыз. Проверяйте подлинность электронного документа Вы можете на сайте КС, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Электрон-код МЭКО АЛЖ алынган жөнө «Азаматтарга иричилик үкіметі» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялык емес акционерлар қоғамының бойынша филиалының электрондық-информациялық жүйесімен қол қойылған
Деректерді қабылдау

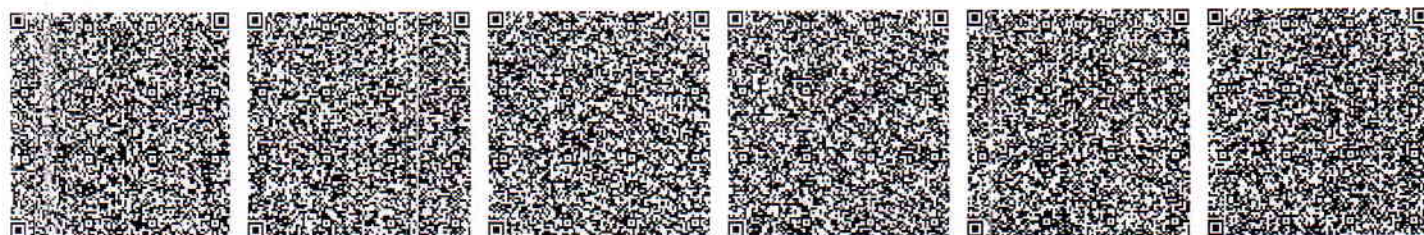
¹Итого – код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого организационного общества «Государственная корпорация «Приморское» для проживания»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 10000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжаттың бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың тұтырмалығын e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы қолданып алуға тиіс.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы қолданып, оның ақпараттық жүйесі бойынша физический электронный документ код кодадан деректерді көрсетеді.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК в подлинном электронно-цифровой подписью Физлица (акционерного общества) «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	72.18
2-3	49.93
3-4	893.39
4-5	40.61
5-1	898.09

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	09-134-060-573
Б	А	Земли

***Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежных земель действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалының - Абай аудандық бөлімі тіркеу және жер кадастры мүлік бойынша жасады

Настоящий акт изготовлен

Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Мөрдін орны:

О.М.Камбаров

Место печати:

О.М.Камбаров

Актінің дайындалған күні:

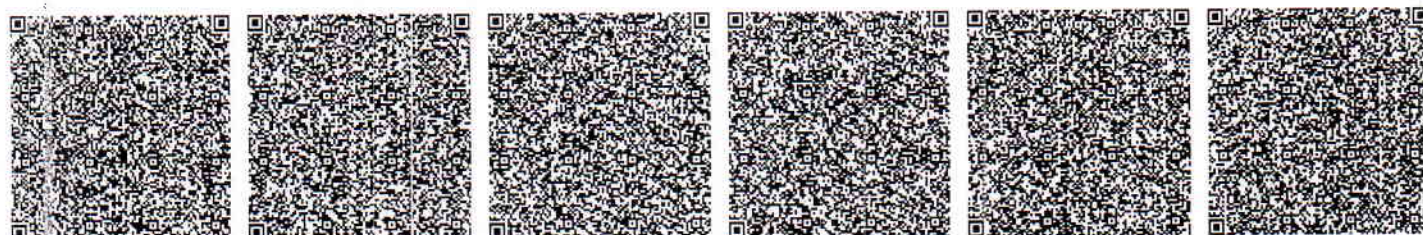
2022 жылғы «22» сәуір

Дата изготовления акта:

«22» апреля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2204221620431748 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2204221620431748.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыншағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ опубликован на e.gov.kz сайтах, а также на «электронный үкімет» веб-порталадағы мобильді қосымшасы арқылы тексеріле алады.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства»



*штрих-код МКОС ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код «содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронной-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
1	Бөкен жер учаскелері участки постороннего пользования	0,4207

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Абай ауданының бөлімінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Отделом Абайского района по земельному кадастру и недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Мөр орны

О.Камбаров

қолы, подпись

Место печати

20 19 ж/г. 14 03

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 4543 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 4543

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

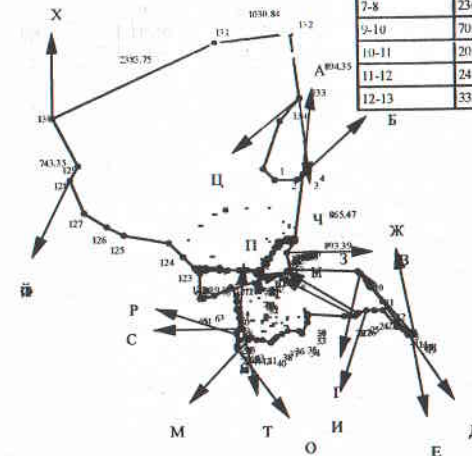
**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Жер учаскесінің бөлінуі: 6-ші еді

Делимость земельного участка: делимый

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті, есепік квартал 060, жер учаскесі 573**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Қарагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 060, земельный участок 573**

Бұрылыстар нүктелері № поворотовых точек	Сызықтардың өлшемі Меры длинны, метр	Бұрылыстар нүктелері № поворотовых точек	Сызықтардың өлшемі Меры длинны, метр
1-2	232.02	13-14	154.12
2-3	288.73	14-15	70.15
3-4	105.72	15-16	16.90
5-6	24.07	16-17	2.04
6-7	185.11	17-18	44.17
7-8	236.14	18-19	20.67
9-10	70.47	19-20	86.00
10-11	208.68	20-21	205.57
11-12	249.69	21-22	255.92
12-13	332.01	22-23	122.92

[illegible]

МАСШТАБ 1:100000

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)
шарты**

Абай ауданы

№ 101

«06» 04 2022 ж.

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалғаберуші» деп аталатын, бірінші тараптан «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жұмабаева Жанар Бериковна 2017 жылғы 25 мамырдағы №19/08 Ереже негізінде әрекет етеді, және бұдан әрі «Жалғаалушы» деп аталатын, екінші тараптан 2021 жылғы 23 желтоқсандағы № 01-10/3087 сенімхат негізінде әрекет ететін «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС-нің әрекет ететін техникалық директоры Елена Владимировна Яковенко төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың мәні

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2022 жылғы 10.03 №44-а «Топар кенті әкімінің аппараты» ММ негізінде 2027 жылдың 10 наурызға дейін мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті, 026 есептік кварталы, № 276 жер телімі
аланы: 3,7095 га.

кадастрлық нөмірі: 09-134-026-276.

нысаналы мақсаты: (БЭТС мүлктік жиынтығына) объектіге қызмет көрсету үшін.

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: уақытша жер пайдалану құқығына билік ету құқығынсыз, бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінбейтін.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ67070106KSN3002040, мемлекеттік органының «Топар кенті әкімінің аппараты» ММ, коды 105315, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 950440001049, аудару жолымен төлеуі тиіс осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын есепке сәйкес.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы құқылы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы міндетті:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс максаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

"18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті."

8. Жалға беруші құқылы:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемдік сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші міндетті:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт бұзылуы мүмкін:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда

енсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Енсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен растатуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Енсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2022 жылдың "06" сәуірден бастап 2027 жылғы "10" наурызға аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт үш данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", басқалары – "Жалға берушіге" беріледі.

9-Тараптардың заңды адресі мен реквизиттері.

«ЖАЛҒА БЕРУШЫ»:

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысының
Жанар Бериковна Жұмабаева

Мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы,
Абай қаласы, Абай көшесі, 26 құрылыс

БСН 150440001616



«ЖАЛҒА АЛУШЫ»:

«Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС
техникалық директоры
Елена Владимировна Яковенко

Мекен-жайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы,
Топар кенті, 060 есептік кварталы, 29 құрылыс

БИН 171240012511

Тел: 8 (72153) 32598



**Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

Абайский район

№ 101

« 06 » 04 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района», в лице руководителя отдела Жумабаевой Жанар Бериковны действующего на основании Положения № 19/08 от 25 мая 2017 года именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» в лице технического директора Яковенко Елены Владимировны действующего на основании доверенности № 01-10/3087 от 23.12.2021г. именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании распоряжения акима поселка Топар № 44-р от 10.03.2022 года сроком до 10 марта 2027 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 026, земельный участок № 276

площадь: 3,7095 га.

кадастровый номер: 09-134-026-276.

целевое назначение: для обслуживания объекта (имущественный комплекс ГРЭС).

ограничения в использовании и обременения: без права распоряжения правом временного землепользования, кроме передачи в залог.

делимость или неделимость: неделимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составленном уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ67070106KSN3002040, наименование органа ГУ «Аппарат акима поселка Топар», код 105315, бизнес - идентификационный номер 950440001049, согласно расчету который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

"18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией."

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

нахождения
настоящего
семельным
об этом

ительные,
правила,

**ценность,
зованию**

ДЕТСТВО И С

нета сумм
в періода:

ить расчет
с
экономического

ей со дня

оплатить

участок.

в трех лет

METHOD

изанности,

НАСТКОМ, В

ЕТСТВИИ С

по участка

Договора
етствии с

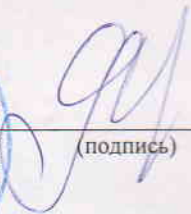
рушение,

TO ORDER:

в виде
ются в

полнение

СТОЯЩИМ



А ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТІК
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК
ҚАРАМАҒДЫ ОЕЛІСЫ БОЙынша
КОМПАНИЯНЫҢ АБАЙ АУДАНЫЛЫҚ
ОТРЕКУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ТАЈІРЛЕНГЕН, ТІПТЕН ЖӘНЕ БЕКИТІЛГЕН

Барлығы _____ парақ

4 /mopm)

20 dd ж. «dd» » 04

[illegible]



Ө К І М

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2022 ж. № 44-ө

**БЭТС мүліктік жиынтығына қызмет
көрсету үшін «Топар бас энергия тарату
станциясы» ЖШС уақытша ұзақ мерзімді
жер пайдалану құқығын ұсыну туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне және жер телімін 2022 жылғы 09 наурыз айындағы №69 жерге орналастыру жобасының бұйрығымен бекітілген сондай-ақ 2022 жылғы 07 ақпан айындағы № 18 жер комиссиясының қорытындысына сәйкес, БЭТС мүліктік жиынтығына қызмет көрсету үшін «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС уақытша ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен 5 жылға жер телімі БСН 171240012511 Қазақстан Республикасының 2001 жылы 23 қаңтар айындағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35-бап, 1-тармақ, 6-тармақшасына сәйкес:

1. Топар кентінің елді мекен жерлерінің санатынан «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті мекенжайы бойынша көлемі 3,7095га, БЭТС мүліктік жиынтығына қызмет көрсету үшін уақытша ұзақ мерзімді (жалға) жер пайдалану құқығымен 5 жылға қосымша бөлінбейтін жер телімін, санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану(жергілік) құқығына билік ету құқығысыз, берілсін.

2. «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС көлемі 3,7095га, жыл сайынғы жалға алу төлемінің мөлшерін, елді мекендердің жер салығы шамасынан 120 % пайызы белгіленсін.

3. «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС өкімге қол қойылған күннен бастап 10 – күн мерзімінде Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті көлемі 3,7095га, алаң жер теліміне ММ «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» жалға беру туралы шарты жасалуы нұсқалсын.



М.Сафаров

ӨКІМ

10.03.2022 г. № 44-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О предоставлении ТОО «Главная
распределительная энергостанция Топар»
права временного долгосрочного землепользования
для обслуживания объекта
(имущественный комплекс ГРЭС)**

На основании Земельного Кодекса Республики Казахстан и землеустроительного проекта утвержденный Приказом за №69 от 09.03.2022 года, а также заключением земельной комиссии за №18 от 07.02.2022 года по вопросу предоставления ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» БИН 171240012511 права временного долгосрочного землепользования (аренда) сроком на 5 лет на дополнительный земельный участок, для обслуживания объекта (имущественный комплекс ГРЭС) и руководствуясь ст. 35 п.1 п.п.6 Закона Республики Казахстан № 148 от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»;

1. Предоставить из категории земель населенного пункта поселка Топар ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» право временного долгосрочного землепользования (аренда) сроком на 5 лет на дополнительный неделимый земельный участок, площадью 3,7095га, для обслуживания объекта (имущественный комплекс ГРЭС) по адресу: Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар с соблюдением санитарных, экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог.
2. Установить ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком площадью 3,7095га, в размере 120 % от ставки земельного налога на земли населенных пунктов.
3. Указать ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» на необходимость заключения с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» в 10-ти дневный срок с даты подписания распоряжения, договора об аренде земельного участка площадью 3,7095га, размещаемых по адресу: Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар.

М.Сафаров



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ҚАРАҒАНДЫ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
АБАЙ АУДАНЫҚ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БӨЛІМІ

№ 03-09-20-40/94

« 15 » 03 » 20 22 ж.

100100, Абай ауданы

В компетентные органы Казахстана

СПРАВКА

Дана в том, что земельному участку площадью 3,7095 га, расположенного по адресу: Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 060, участок 573, присвоен кадастровый номер: 09-134-026-276.

Справка дана для предъявления по месту требования.

Руководитель
отдела Абайского района по регистрации и
земельному кадастру Филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по Карагандинской области



Камбаров О.М.

Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
спублика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/
бөлімі)
ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района"
правление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного
значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

дын ала тіркеу
ресі:
едварительный
рес регистрации:

Қазақстан Республикасы, Қарағанды
облысы, Абай ауданы, Топар кенті, 026
өсептік квартал Жер телімі №276

Республика Казахстан, область
Карагандинская, район Абайский, поселок
Топар, учетный квартал 026 Земельный
участок №276

мекенжайдың тіркеу
ды:
гистрационный код
реса:

2202200219840047



ъектінің
паттамасы:
писание объекта:

ъектінің санаты:
тегория объекта:

Жер телімі

Земельный участок

дастрлық нөмірі:
дастровый номер:

09-134-026-276

ркеу күні:
ата регистрации:

25.03.2022

егіздеме құжат:
окумент основание:

Хат № 1 от 12.01.2022

Письмо № 1 от 12.01.2022

ерілген күні:
ата выдачи:

25.03.2022



ҒЫЛҒАМҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК
ЭМЕРЦИОНЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
АРАҒАНДЫ ОҚПЫС БОЙЫНША
ЛЫНЫҢ АБАЙ АУДАНЫДЫҚ
ЭНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

НАДЛІГДЕН ХОНЕ БЕРІЛГЕН

назад

 $4(\text{mole})$

2022 г. «25» 04

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР
КАДАСТРЫ БОЙЫНША АБАЙ
АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ АБАЙСКОГО РАЙОНА ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ»
ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002224820649

27.04.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 09:134:026:276

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Карагандинская, р-н Абайский, п. Топар, уч.
Адрес объекта недвижимости кв. 026, уч. 276

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Главная
распределительная энергостанция
Топар"

Распоряжение акима (№ 44-Р от 10.03.2022г.) - Дата
регистрации: 25.04.2022 17:14

Договор временного возмездного землепользования
(аренды) земельного участка (№ 101 от 06.04.2022г.) -
Дата регистрации: 25.04.2022 17:14

Басшы
Руководитель

(қолы/подпись)

Камбаров Олжас Маратович

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-
регистратор

(қолы/подпись)

Шакина Салтанат Турсунбаевна

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)
шарты**

Абай ауданы

№ 102

« 06 » 04 2022 ж.

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалғаберуші» деп аталатын, бірінші тараптан «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жұмабаева Жанар Бериковна 2017 жылғы 25 мамырдағы №19/08 Ереже негізінде әрекет етуші, және екінші тараптан 2017 жылғы 25 мамырдағы № 19/08 Ереже негізінде «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС атынан бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, бір жағынан «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС-нің атынан 2021 жылғы 23 желтоқсандағы № 01-10/3087 сенімхат негізінде әрекет ететін техникалық директор Яковенко Елена Владимировна, бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың мәні

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2022 жылғы 10.03 №45-ө «Топар кенті әкімінің аппараты» ММ негізінде 2027 жылдың 10 наурызға дейін мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.
2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті, 026 есептік кварталы, № 277 жер телімі
аланы: 1,2461 га.
кадастрлық нөмірі: 09-134-026-277.
нысаналы мақсаты: (БЭТС мүлкітік жиынтығына) объектіге қызмет көрсету үшін.
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: уақытша жер пайдалану құқығына билік ету құқығысыз, бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінбейтін.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.
4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.
5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ67070106KSN3002040, мемлекеттік органының «Топар кенті әкімінің аппараты» ММ, коды 105315, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 950440001049, аудару жолымен төленуі тиіс осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын есепке сәйкес.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы құқылы:
 - 1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;
 - 2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, ескелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;
 - 3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;
 - 4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;
 - 5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;
 - 6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан оршы бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімісіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;
 - 7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;
 - 8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөге тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.
7. Жалға алушы міндетті:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

"18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті."

8. Жалға беруші құқылы:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші міндетті:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт бұзылуы мүмкін:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.
16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабарлар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабарлар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2022 жылдың "06" сәуірден бастап 2027 жылғы "10" наурызға аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт үш данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", басқалары – "Жалға берушіге" беріледі.

9-Тараптардың заңды адресі мен реквизиттері.

«ЖАЛҒА БЕРУШЫ»:

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы нын
Жанар Бериковна Жұмабаева.

Мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы,
Абай қаласы, Абай көшесі, 26 құрылыс.

БСН 150440001616



(КОЛЫ)

«ЖАЛҒА АЛУШЫ»:

«Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС
техникалық директоры
Елена Владимировна Яковенко

Мекен-жайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы,
Топар кенті, 060 есептік кварталы, 29 құрылыс.

БИН 171240012511



Тел.: 8 (72153) 32598

М.О.

(КОЛЫ)

**Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

Абайский район

№ 102

« 06 » 04 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района», в лице руководителя отдела Жумабаевой Жанар Бериковны действующего на основании Положения № 19/08 от 25 мая 2017 года именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» в лице основании Положения № 19/08 от 25 мая 2017 года именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» в лице технического директора Яковенко Елены Владимировны, действующего на основании доверенности № 01-10/3087 от 23.12.2021 г. именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании распоряжения акима поселка Топар № 45-р от 10.03.2022 года сроком до 10 марта 2027 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 026, земельный участок № 277

площадь: 1,2461 га.

кадастровый номер: 09-134-026-277.

целевое назначение: для обслуживания объекта (имущественный комплекс ГРЭС).

ограничения в использовании и обременения: без права распоряжения правом временного землепользования, кроме передачи в залог.

делимость или неделимость: неделимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составленном уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ67070106KSN3002040, наименование органа ГУ «Аппарат акима поселка Топар», код 105315, бизнес - идентификационный номер 950440001049, согласно расчету который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

- 1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;
- 2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;
- 3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);
- 4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;
- 5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;
- 6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;
- 8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
- 9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;
- 10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;
- 12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
- 13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;
- 14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;
- 15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;
- 16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);
- 17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

"18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией".

8. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;
- 2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
- 3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;
- 4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

- 1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или притензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с «06» апреля 2022 года до «10» марта 2027 года.

23. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другие -- "Арендодателю".

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»

Руководитель
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»
Жумабаева Жанар Бериковна

Адрес: Карагандинская область, Абайский район,
город Абай, улица Абая, строение 26.

БИН 150440001616



(подпись)

«Арендатор»

Технический директор
ТОО «Главная распределительная энергостанция
Топар»
Яковенко Елена Владимировна

Адрес: Карагандинская область, Абайский район,
Поселок Топар, учетный квартал 060, строение 29.

БИН 171240012511



(подпись)

Тел: 8 (72153) 32598



Ә К І М

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2022 г. № 45-р

**О предоставлении ТОО «Главная
распределительная энергостанция Топар»
права временного долгосрочного землепользования
для обслуживания объекта
(имущественный комплекс ГРЭС)**

На основании Земельного Кодекса Республики Казахстан и землеустроительного проекта утвержденный Приказом за №70 от 09.03.2022 года, а также заключением земельной комиссии за №18 от 07.02.2022 по вопросу предоставления ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» БИН 171240012511 права временного долгосрочного землепользования (аренда) сроком на 5 лет на дополнительный земельный участок, для обслуживания объекта (имущественный комплекс ГРЭС) и руководствуясь ст. 35 п.1 п.п.6 Закона Республики Казахстан № 148 от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»;

1. Предоставить из категории земель населенного пункта поселка Топар ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» право временного долгосрочного землепользования (аренда) сроком на 5 лет на дополнительный неделимый земельный участок, площадью 1,2461га, для обслуживания объекта (имущественный комплекс ГРЭС) по адресу: Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар с соблюдением санитарных, экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог.
2. Установить ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком площадью 1,2461га, в размере 120 % от ставки земельного налога на земли населенных пунктов.
3. Указать ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» на необходимость заключения с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» в 10-ти дневный срок с даты подписания распоряжения, договора об аренде земельного участка площадью 1,2461га, размещаемых по адресу: Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар.



М.Сафаров



Ө К І М

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2022 ж. № 45-ө

**БЭТС мүліктік жиынтығына қызмет
көрсету үшін «Топар бас энергия тарату
станциясы» ЖШС уақытша ұзақ мерзімді
жер пайдалану құқығын ұсыну туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне және жер телімін 2022 жылғы 09 наурыз айындағы №70 жерге орналастыру жобасының бұйрығымен бекітілген сондай-ақ 2022 жылғы 07 ақпан айындағы №18 жер комиссиясының қорытындысына сәйкес, БЭТС мүліктік жиынтығына қызмет көрсету үшін «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС уақытша ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен 5 жылға жер телімі БСН 171240012511 Қазақстан Республикасының 2001 жылы 23 қаңтар айындағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35-бап, 1-тармақ, 6-тармақшасына сәйкес:

1. Топар кентінің елді мекен жерлерінің санатынан «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті мекенжайы бойынша көлемі 1,2461га, БЭТС мүліктік жиынтығына қызмет көрсету үшін уақытша ұзақ мерзімді (жалға) жер пайдалану құқығымен 5 жылға қосымша бөлінбейтін жер телімін, санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану(жергілік) құқығына билік ету құқығысыз, берілсін.

2. «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС көлемі 1,2461га, жыл сайынғы жалға алу төлемінің мөлшерін, елді мекендердің жер салығы шамасынан 120 % пайызы белгіленсін.

3. «Топар бас энергия тарату станциясы» ЖШС өкімге қол қойылған күннен бастап 10 – күн мерзімінде Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті көлемі 1,2461га, алаң жер теліміне ММ «Абай ауданының жер катынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» жалға беру туралы шарты жасалуы нұсқалсын.



М.Сафаров

пдым а
дрес:
редвар
дрес ре
енен-жа
дыс
егистра
дреса:

ыектіні
паттап
писание
ыектіні
атегория
адастрл
адастро
ркеу кун
ата реги
егіздем
окумент
ерілген
ата выд

КОГАМЫН ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫН	
000224819153	ТІРКЕЛГЕН ТІРКЕЛГЕН
КАДАСТРЛЫҚ №	
09:134:026:277	
ЖҮЛЖЕМАЙТҚЫ МҮЛІК	ОБЪЕКТ
у.р. 026, у.р. 277	ТІРКЕУ
Макинш О.И.	ҚОЛЫ
БӘЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
Камбаров О.И.	ҚОЛЫ

КОГАМЫН ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫН	
000224819153	ТІРКЕЛГЕН ТІРКЕЛГЕН
КАДАСТРЛЫҚ №	
09:134:026:277	
ЖҮЛЖЕМАЙТҚЫ МҮЛІК	ОБЪЕКТ
у.р. 026, у.р. 277	ТІРКЕУ
Макинш О.И.	ҚОЛЫ
БӘЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
Камбаров О.И.	ҚОЛЫ

БАЙ АУДАНЫНЫҢ ЖЕР
ЖАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

"Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/
бөлімі)

2 ж. «25.03.2022»
ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района"
(управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного
значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

идын ала тіркеу
ресі:
едварительный
рес регистрации:
екенжайдың тіркеу
ды:
егистрационный код
реса:

Қазақстан Республикасы, Қарағанды
облысы, Абай ауданы, Топар кенті, 026
есептік квартал Жер телімі №277

Республика Казахстан, область
Карагандинская, район Абайский, поселок
Топар, учетный квартал 026 Земельный
участок №277

2202200219840340



ъектінің
паттамасы:
писание объекта:
ъектінің санаты:
атегория объекта:
адастрлық нөмірі:
адастровый номер:
ркеу күні:
ата регистрации:
егіземе құжат:
окумент основание:
ерілген күні:
ата выдачи:

Жер телімі

Земельный участок

09-134-026-277

25.03.2022

Хат № 1 от 12.01.2022

Письмо № 1 от 12.01.2022

25.03.2022

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ҚАРАҒАНДЫ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
АБАЙ АУДАНЫДЫҚ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БӨЛІМІ

№ 03-03-80-40/93

« 15 » 03 20 11

100100, Абай ауданы

В компетентные органы Казахстана

СПРАВКА

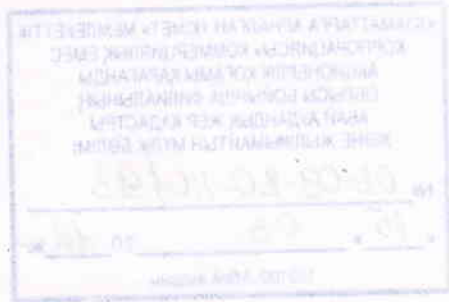
Дана в том, что земельному участку площадью 1,2461 га, расположенного по адресу: Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 060, участок 573, присвоен кадастровый номер: 09-134-026-277.

Справка дана для предъявления по месту требования.

Руководитель
отдела Абайского района по регистрации и
земельному кадастру Филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по Карагандинской области



Камбаров О.М.



ТА АРНАЛАҒАН ҮКІМЕТІ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММЕРЦИАЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚАҒАЗАҒАТЫ БІЛІСІ БСЖЫША
ЖІЯЛАТЫН: АБАЙ АУДАНЫ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАДАСТРЫ БӨЛІМІ
НӘСІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН
Барлығы 4 (мәтін) парак
20 22 ж. « 25 » 04



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР
КАДАСТРЫ БОЙЫНША АБАЙ
АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ АБАЙСКОГО РАЙОНА ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ»
ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002224819153

27.04.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 09:134:026:277

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Карагандинская, р-н Абайский, п. Топар, уч.
Адрес объекта недвижимости кв. 026, уч. 277

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Главная
распределительная энергостанция
Топар"

Распоряжение акима (№ 45-Р от 10.03.2022г.) - Дата
регистрации: 25.04.2022 17:04

Договор временного возмездного землепользования
(аренды) земельного участка (№ 102 от 06.04.2022г.) -
Дата регистрации: 25.04.2022 17:04

Басшы
Руководитель

Жамбаров Олжас Маратович
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-
регистратор

Шакина Салтанат Турсунбаевна
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



	Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) главной распределительной энергостанции Топар	Стр.1 из 8
---	--	-------------------

**Приложение № 1
к договору № P2200003929
от «27» апреля 2021 г.**

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП)
ТОО Главной распределительной энергостанции Топар

1	Наименование объекта проектирования	Главная распределительная энергостанция Топар
2	Основание для проектирования	1. Требования к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористических отношениях утвержденных Постановлением Правительства РК от 03.04.2015г. №191. 2. Требования по инженерно-технической укрепленности объектов, подлежащих государственной охране, утвержденных Постановлением Правительства РК от 7 октября 2011г. №1151. 3. Стратегия модернизации ИТУ объектов ТОО «Kazakhmys Holding» 4. Стандарт организации СТ ТОО 050140000656-01-6-01-2017 Комплекс инженерно-технических средств охраны предприятий ТОО «Kazakhmys Holding» 5. Акт обследования объекта ГРЭС ТОО "Главная распределительная энергостанция Топар» от 24.01.2019г; на предмет инженерно-технической укрепленности и оснащенности средствами безопасности от 24.01.2019 г. ; 6. Техническое заключение обследования технического состояния ограждения территории ГРЭС УТНЗС ДБ и ОТ ТОО «Корпорация Казахмыс»
3	Вид строительства	Модернизация
4	Местоположение объекта	Республика Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 060, участок 573.
5	Генеральная проектная организация	Определяется тендером
6	Генеральная подрядная строительная организация	Определяется тендером после разработки проекта.
7	Стадийность проектирования	Рабочий проект
8	Проведение изыскательских работ	Выполнить инженерные изыскания согласно: СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства»; СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения»; СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
9	Сроки проектирования	Согласно графику разработки проектно-сметной документации
10	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
11	Особые условия проектирования и строительства	Действующее предприятие. Сейсмичность района принять согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Строительство и складирование строительного мусора проводить в



	Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) главной распределительной энергостанции Топар	Стр.2 из 8
--	--	------------

		границах оформленного земельного отвода.
12	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе: - мощность; - производительность; - производственная программа	1. Общая протяженность периметра ГРЭС составляет около 5,2 км. 2. Контрольно-пропускные пункты. -Объект оснащен 2-мя КПП (№0, №1), проходной ГРЭС, постом дежурного по проезду и постом №5. Из них КПП №0 и пост дежурного по проезду расположены по внешнему периметру. - КПП №0 является автотранспортным. - КПП №1, проходная ГРЭС является автотранспортным и пешеходным (<i>пропускает работников ГРЭС и спец.технику на прам.зону</i>). - Пост дежурного по проезду является совмещенным для автомобильного и железнодорожного транспорта. -Пост №5 является автотранспортным и пешеходным.
13	Основные требования к инженерному оборудованию	В соответствии с требованиями норм, действующих на территории РК. Применить силовое и коммутационное оборудование, адаптированное под блокираторы безопасности. Пускозащитная и коммутационная аппаратура должна предусматривать возможность применения блокираторов безопасности согласно «Положению о блокираторах безопасности. Технические требования, порядок организации и проведения блокировок электроустановок и электрооборудования», утвержденного приказом № 397 от 24 декабря 2012 года. При проектировании учесть требования Стандарта организации СТ ТОО 050140000656-01-6-01-2017 «Комплекс инженерно-технических средств охраны предприятий ТОО «Kazakhmys Holding (Казахмыс Холдинг)». Типовые требования». Предусмотреть использование оборудования, разрешенного для применения на территории РК.
14	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Согласно требований норм, действующих на территории РК и требований Стандарта организации СТ ТОО 050140000656-01-6-01-2017 «Комплекс инженерно-технических средств охраны предприятий ТОО «Kazakhmys Holding (Казахмыс Холдинг)». Типовые требования».
15	Требования к технологии, режиму предприятия	Согласно требованиям и нормам, действующим на территории РК. Режим работы проектируемых систем – круглосуточный, круглогодичный.
16	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	Согласно требованиям норм, действующим на территории РК. <u>Проектом предусмотреть периметровое ограждение ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар»</u> <u>1. Реконструкцию ограждения по периметру ГРЭС проводить в пределах оформленного земельного отвода.</u> 1.1. Установку сетчатого (панельного типа) ограждения его периметра, территории высотой не менее 2,5м, с верхним барьером безопасности в виде противоперелазного «козырька» из армированной колючей ленты. -от поста №5 до производственной площадки ГРЭС в районе поста «Промливневая», включая периметр «Береговой насосной станции». - от левого берега отводного канала, с северной стороны автомобильного моста, в сторону поста №5, далее от поста №5 вдоль бетонной технологической дороги (<i>по правой стороне</i>) в северном направлении, вдоль имеющегося ограждения с вводом в воду

	Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) главной распределительной энергостанции Топар	Стр.3 из 8
		водохранилища на 4-5 м возле береговой насосной станции (около 0,55 км); -с северной стороны от здания багерной насосной станции до железобетонного ограждения в районе Промливневки РМЦ (около 0,6 км); 1.2. Предусмотреть применение унифицированных сварных секций сетчатого ограждения с прутками диаметром не менее 4-5мм, имеющими антикоррозийную защиту (полимер и оцинкование) и образующих ячейки, размер которых составляет не более 50х200мм. В качестве опор сетчатых ограждений предусмотреть профилированные трубы, сечение которых составляет не менее 80х80мм, оцинкованные как снаружи, так и внутри. Снаружи опоры дополнительно должны быть покрыты защитным полимерным покрытием. Конструкция сетчатых ограждений должна быть рассчитана на установку извещателей (технических средств обнаружения) вибрационного типа. В конструкциях ограждения должны предусматриваться кабель-каналы либо крепежи для прокладывания кабельной продукции, обслуживающей технические средства сигнализации и линий связи. 1.3. При необходимости произвести демонтаж существующего ограждения. <u>2. Ворота в проектируемом ограждении:</u> 2.1. Установить двухстворчатые, запирающиеся на замки, распашные ворота со встроенной калиткой с восточной стороны поста №5, на ширину технологической дороги, ворота оснастить ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения) 2.2. Ворота оснастить ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения). 2.3. КПП № 0 оборудовать типовыми раздвижными воротами или распашными воротами с электроприводом и дистанционным управлением. <u>3. Провести следующие работы по контрольно-пропускным пунктам:</u> 3.1. Выполнить проекты постового помещения КПП №0, КПП №1, пост дежурного по перегону, «транспортные ворота ТТЦ», предусмотреть оснащение КПП №0, КПП №1, поста дежурного по перегону, камерой хранения личных вещей рабочих и служащих, комнатой досмотра, служебным помещением для размещения работников охраны, технических систем безопасности, устройств управления механизмами открывания прохода (проезда) и охранного освещения. 3.2. Предусмотреть оснащение КПП №0, поста дежурного по перегону, транспортные ворота ТТЦ эстакадой для осмотра автотранспорта. 3.3. Предусмотреть оснащение поста дежурного по перегону эстакадой для осмотра ж/д вагонов, оборудовать на посту дежурного по перегону для железнодорожного транспорта проездные ворота электромеханическим приводом и механизмом ручного открывания, устройствами принудительной остановки транспорта 3.4. Предусмотреть оснащение постовых помещений уличной уборной. 3.5. Запроектировать оснащение постов «Береговая насосная станция»,



	Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) главной распределительной энергостанции Топар	Стр.4 из 8
---	--	------------

		«Промлизи́мая», «Склад №3», пост №5 наблюдательными вышками для увеличения обзора и просмотра охранниками запретной зоны и подступа к объекту: -возле отводного канала, с северной стороны автомобильного моста поста №5; -с северной стороны здания береговой насосной станции . 3.6. Предусмотреть оснащение КПП №0, поста дежурного по проезду противотаранными устройствами. Для маломобильных групп населения недоступен.
17	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно нормам проектирования, действующим на территории РК. Основные требования к составу раздела ПОС принять согласно приложения №12 СНиП РК 1.03-03-2001.
18	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	Не требуется.
19	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Согласно требованиям действующего экологического законодательства и нормативных правовых актов, в области экологического проектирования и нормирования, действующим на территории РК. Выполнить Оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС). Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы на «Оценка воздействия на окружающую среду» и получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.
20	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно нормам проектирования, законодательству и другим, нормативно правовым актам, действующим на территории РК.
21	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с нормами проектирования, действующими на территории РК.
22	Требования к благоустройству площадки, к малым архитектурным формам	Не требуется.
23	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	В соответствии с нормами проектирования, действующими на территории РК.
24	Требования по энергосбережению	В соответствии с нормами проектирования, действующими на территории РК. При проектировании предусмотреть использование энергосберегающего оборудования.
25	Состав демонстрационных материалов	Не требуется.
26	Подключение к инженерным сетям	От существующих сетей, согласно техническим условиям ГРЭС ТОО "Главная распределительная энергостанция Топар "
27	Требования по согласованиям и выдаче проектной документации	Состав рабочего проекта принять согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».



	Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) главной распределительной энергостанции Топар	Стр.5 из 8
---	--	------------

		Сметную документацию выполнить согласно требованиям РСНБ РК 2015. «Ресурсно сметно-нормативная база». В сметном сводном расчете предусмотреть затраты на авторский надзор, технический надзор. Составить сводную ведомость материалов. Предусмотреть затраты на государственное техническое обследование объекта (изготовление технических паспортов филиалом НАО «ГК «Правительство для Граждан» по Карагандинской области» и государственную регистрацию объекта) и другие расходы, связанные с государственной регистрацией прав на объекты недвижимого имущества в регистрирующем органе. Рабочий проект выдать заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (формат PDF).
--	--	--

Приложение:

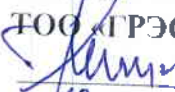
1. Требования по инженерно-технической укрепленности объектов, подлежащих государственной охране, утвержденных Постановлением Правительства РК от 7 октября 2011г. №1151.
2. Требования к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористических отношениях утвержденных Постановлением Правительства РК от 03.04.2015г. №191.
3. Стратегии модернизации ИТУ объектов ТОО «Kazakhmys Holding».
4. Стандарт организации СТ ТОО 050140000656-01-6-01-2017 Комплекс инженерно-технических средств охраны предприятий ТОО «Kazakhmys Holding».
5. Акт обследования объекта ГРЭС ТОО "Главная распределительная энергостанция Топар» на предмет инженерно-технической укрепленности и оснащенности средствами безопасности от 24.01.2019 г.
6. План земельного участка.
7. Генеральный план ГРЭС.
8. ГРЭС. Техническое заключение обследования технического состояния ограждения территории ГРЭС, проведенного УТНЗС ДБ и ОТ ТОО «Корпорация Казахмыс».

Подрядчик:


 м.п. / Пагануцци В.Б.

Заказчик:


 м.п. / Альжанов Т.Б.

Утверждаю
Главный инженер
ТОО «ГРЭС Топар»
 Соловьев А.С.
« 18 » 06 2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №
на водоснабжение КПП -1

1. **Выдано** - ТОО «Riparo»
2. **Основание выдачи ТУ** --- письмо исх.№ 156 от 26 мая 2021гг.
3. **Место расположение объекта** - Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 060, участок 573;
4. **Объект** - Контрольно-пропускной пункт № 1
5. **Расход** - 1м³/сут, 1 м³/ч, 3.6 л/сек;
6. **Точка подключения** - В 50 метрах от КПП - 1, в сторону ворот на береговую насосную.
7. **Максимальное давление воды в системе** - 10 кгс/см²
8. **Труба** - сталь.
9. **Диаметр трубы** - 219 мм.
10. **Глубина системы водоснабжения** - На поверхности
11. **Причина выдачи ТУ** - для выполнения работ по проектированию новых помещений КПП.

Срок действия ТУ - до 31.12.2021 г.

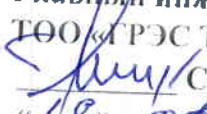
Зам. главного инженера по эксплуатацию

Начальник участка по ремонту
общественного оборудования




Байдуллаев Я.И.

Чернов М.А.

Утверждаю
Главный инженер
ТОО «ГРЭС Топар»
 Соловьев А.С.
«18» 06 2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №
на канализацию КПП №1.

1. Выдано - ТОО «Riparo»
2. Основание выдачи ТУ — письмо иех.№ 156__ от 26 мая 2021гг.
3. Место расположение объекта - Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 060, участок 573;
4. Объект – Контрольно-пропускной пункт № 1
5. Расход - 1м3/сут, 1 м3/ч, 3.6 л/сек;
6. Точка подключения – Колодец на территория подземной стоянки электрокар №1.
7. Труба - чугун.
8. Диаметр трубы - 150 мм.
9. Глубина сети канализации – 3 м
10. Причина выдачи ТУ - для выполнения работ по проектированию новых помещений КПП.

Срок действия ТУ - до 31.12.2021 г.

Зам. главного инженера по эксплуатации

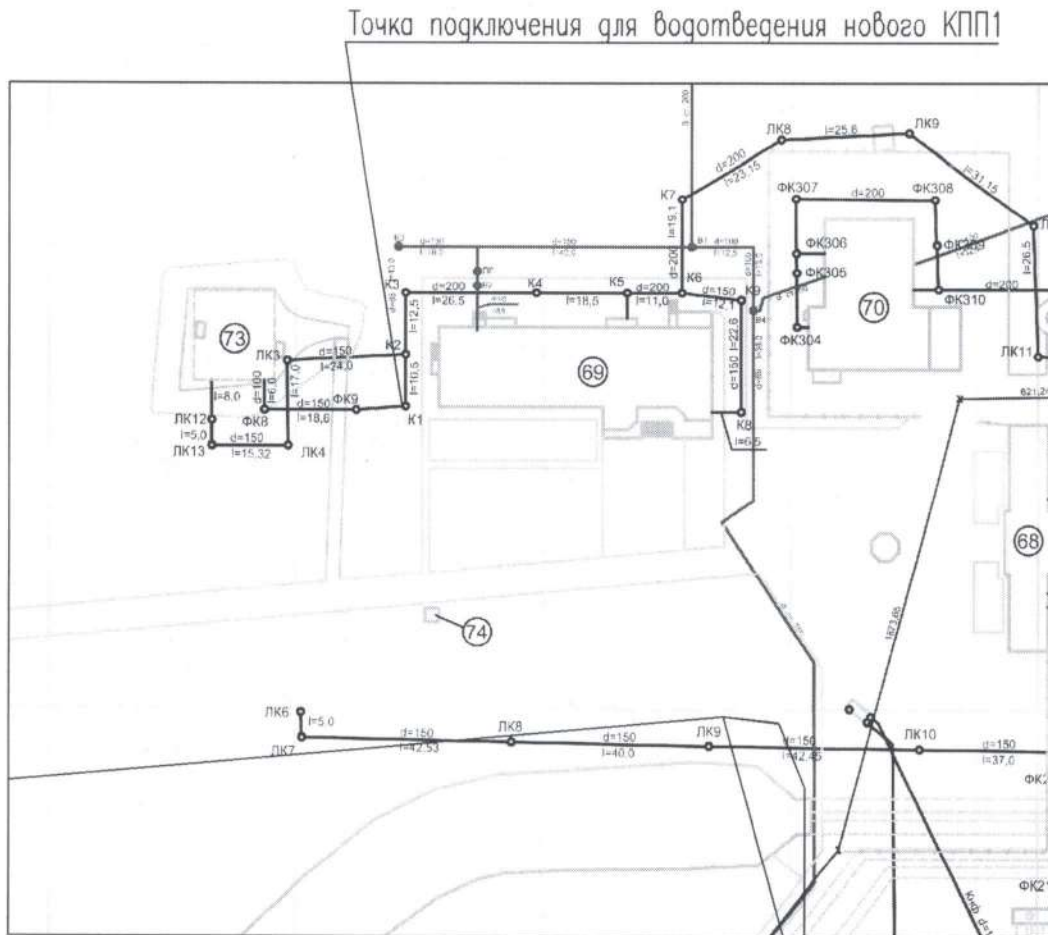
Начальник участка по ремонту
общественного оборудования




Байдуллаев Я.И.

Чернов М.А.

Приложение к ТУ от "16" июня 2021 г. на водоснабжение и водоотведение
для проектируемого здания КПП 1



Точка подключения для водоснабжения нового КПП1

69 – Административный корпус

73 – Подземная стоянка электрокар №3

74 –КПП 1 существующее

Утверждаю 28.11 Начальник участка по ремонту ОСО, Чернов М. А.

Утверждаю
Главный инженер
ТОО «ГРЭС Топар»

 Соловьев А. С.

«05» 08 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №
на водоснабжение КПП №4

1. **Выдано** - ТОО «Riparo»
2. **Основание выдачи ТУ** — письмо исх. № 156 от 26 мая 2021 г.
3. **Место расположение объекта** - Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, учетный квартал 060, участок 573;
4. **Объект** – Контрольно-пропускной пункт № 4
5. **Расход** - 1 м³/сут, 1 м³/ч, 3.6 л/сек;
6. **Точка подключения** – Колодец у здания кислородного цеха
7. **Труба** - сталь.
8. **Диаметр трубы** - 159 мм.
9. **Глубина сети водоснабжения** – 1,7 м.
10. **Причина выдачи ТУ** - для выполнения работ по проектированию новых помещений КПП.
Срок действия ТУ - до 31.12.2021 г.

Зам. Главного инженера по эксплуатации



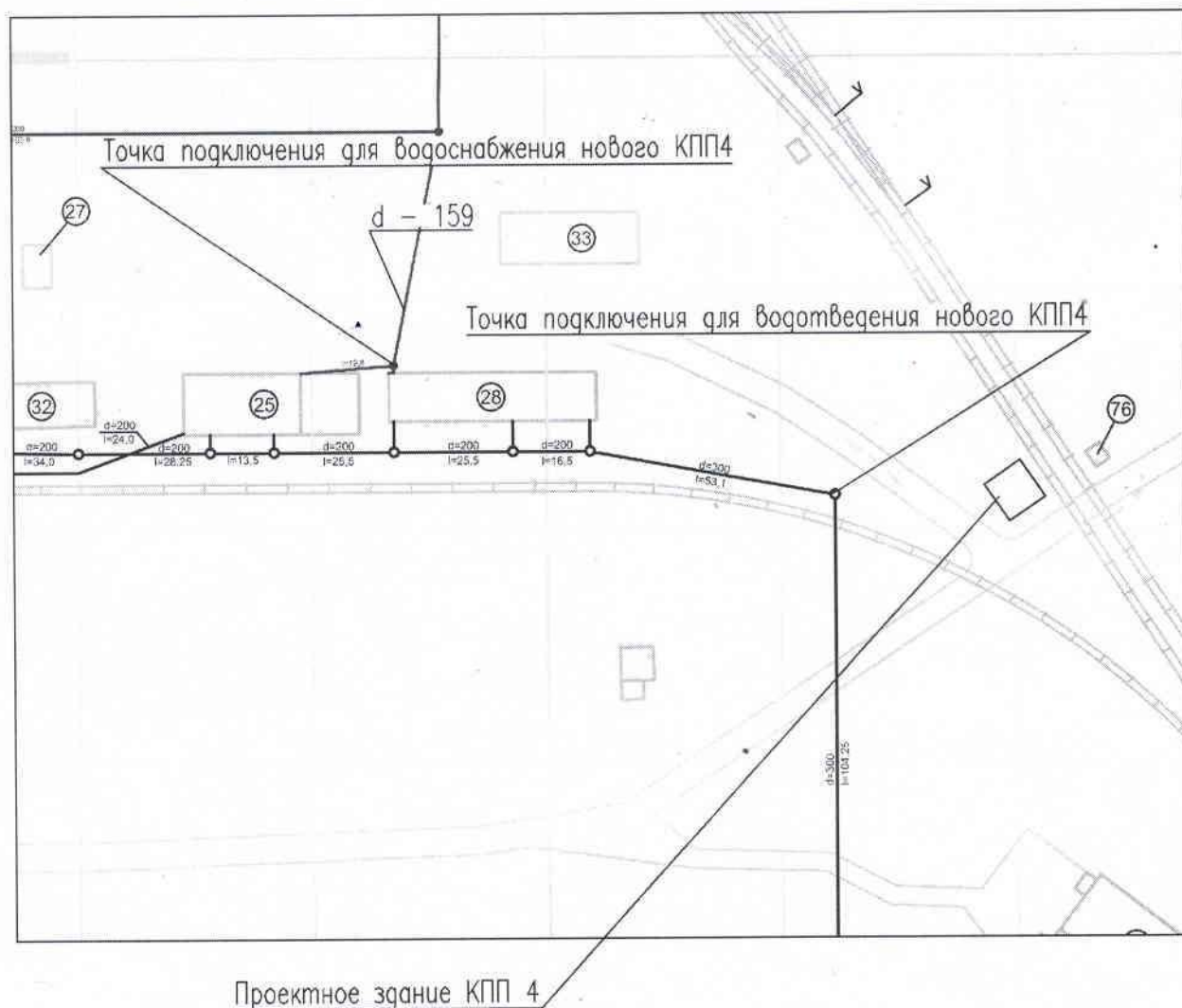
Байдуллаев Я. И.

Начальник участка по ремонту
общественного оборудования



Чернов М. А.

Приложение к ТУ от «05» 08 2021 г. на водоснабжение и водоотведение
для проектируемого здания КПП 4



- 25 – Кислородный цех
28 – Цех тротуарной плитки
76 – КПП 4 существующее

Утверждаю  Начальник участка по ремонту ОСО, Чернов М. А.

УТВЕРЖДАЮ:
Операционный директор
(главный инженер)
ТОО «ГРЭС Топар»
 Абишев М.В.

п. Топар

07.10.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на электроснабжение КПП-0,1,4, постов №№ 205,206,207,210,5 и постов
«Промливневая», «Склад № 3» ТОО «Главная распределительная
энергостанция Топар»

Технические условия разработаны в целях присоединения к электрической сети собственных нужд 0,4 кВ ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» энергопринимающих устройств, характеризующихся следующими признаками:

Трехфазная единовременная нагрузка: первая группа 380 В КПП-0=30000 Вт, КПП-1=80000 Вт, КПП-4=40000 Вт.

Категория надежности: вторая

Однофазная единовременная нагрузка: вторая группа 220 В (посты №№ 205,206,207,210,5, «промливневая») =3000 Вт, пост «склад № 3»=5000 Вт.

Категория надежности: третья

Присоединение энергопринимающего устройства необходимо для электроснабжения следующих устройств:

Первая группа потребителей: КПП-0, КПП-1, КПП-4.

Вторая группа потребителей: посты №№ 205,206,207,210,5, «промливневая», «склад № 3».

1. Присоединение к электрической сети осуществить в следующих точках:

а) для первой группы потребителей:
КПП-0:

- щит 0,4 кВ трансформатора «15 туника»

- щит 0,4 кВ трансформатора «Очистных сооружений»

КПП-1:

- щит 0,4 кВ трансформатора «Нового АБК»

- ВЛ-0,4 кВ «Нового АБК».

КПП-4:

- щит 0,4 кВ трансформатора «РСЦ»

- щит 0,4 кВ трансформатора «ТТЦ-4».

б) для второй группы потребителей:

посты №№ 205, 206, 207, 210, 5, «Промливневая», «Склад № 3»

- щиты освещения 220 В постов.

2. Уровень напряжения в точке присоединения к электрической сети:

Для первой группы- 380 В.

Для второй группы- 220 В.

3. Для подключения первой группы потребителей необходимо:

а) КПП-0 - для подключения отходящих питающих кабелей укомплектовать автоматическими выключателями в щитах 0,4 кВ трансформаторов «15 туника» и «Очистных сооружений»;

б) КПП-1 - для подключения отходящего питающего кабеля укомплектовать автоматическим выключателем в щите 0,4 кВ трансформатора «Нового АБК»; для подключения отходящего питающего кабеля укомплектовать шкафом с автоматическим выключателем установленным на опоре ВЛ-0,4 кВ «Нового АБК».

в) КПП-4 - для подключения отходящих питающих кабелей укомплектовать автоматическими выключателями в щитах 0,4 кВ трансформаторов «РСЦ» и «ТТЦ-4».

4. Для подключения второй группы потребителей необходимо:

посты №№ 205, 206, 207, 210, 5, «Промливневая», «Склад № 3» - для подключения отходящих питающих кабелей укомплектовать распределительными щитками с автоматическими выключателями 220 В.

5. Прокладку питающих кабелей энергопринимающих устройств выполнить в троншеях.

6. Разрешается присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети после проведения наладочных работ.

профилактического испытания оборудования и защиты в соответствии с ПУД.

7. Характер выполнения: постоянный

8. Дата выдачи настоящих условий: 07.10.2021г.

Зам. главного инженера
(по производству)*
ТОО «ГРЭС Топар»



А.С. Соловьев

Начальник ЭЦ
ТОО «ГРЭС Топар»



Т.Е. Капизов

«Топар бас энергостанция»	ТОО «Главная распределительная энергостанция «Топар»
от «21» апреля 2022 г.	№ 21-5/989
100116, Караганда облысы, Абай ауданы, Топар кенті, 060 өсеп кварталы, 29 құрылыс	
100116, Карагандинская область, Абайский район, пос. Топар, уч. кв. 060, строение 29	

Директору
ТОО «Riparo»
Пагануцци В.Б.
Тел.: +7(7212) 94-00-22
e-mail: info@riparo.kz

На исх. №187 от 19.04.2024г.

Касательно Договора №P2200003929 от 27 апреля 2021 года
«Инженерно-техническая укрепленность (ограждение КПП)»

ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» сообщает о том, что начало работ по объекту «Инженерно-техническая укрепленность (ограждение КПП)» (договор №P2200003929 от 27 апреля 2021 года):

- для I очереди (от начала металлического ограждения на промливневой до КПП рыбного хозяйства) запланировано на май 2023 года;
- для II очереди (от КПП рыбного хозяйства до поста №207 в том числе демонтаж/монтаж здания КПП-0) запланировано на май 2024 года;
- для III очереди (от поста №207 до ж/д пути на мастерскую для сборки блоков, в том числе демонтаж/монтаж здания КПП-4) запланировано на май 2025 году;
- для IV очереди (от ж/д пути на мастерскую для сборки блоков до металлического ограждения на промливневой, в том числе 4 ж/д въезд) запланировано на май 2026 году.

При этом просим предоставить предварительную стоимость первой очереди строительства для возможности планирования бюджета 2023г.

Операционный директор
(Главный инженер)
ТОО «Главная распределительная
энергостанция Топар»



А.В. Бузо

Исп: Сексенов Е.Б.
87756547986





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

30.01.2019 года

19001943

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Riparo"

100017, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица ТУЛЕПОВА, дом № 3., 80,
БИН: 070640008198

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

I категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области".
Акимат Карагандинской области.**

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Нуркенов Тимур Сапаргалиевич

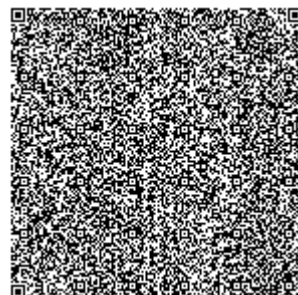
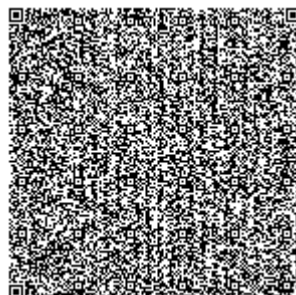
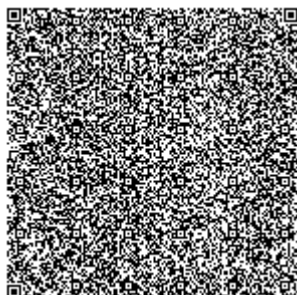
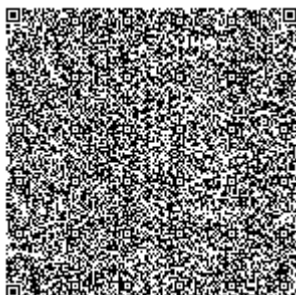
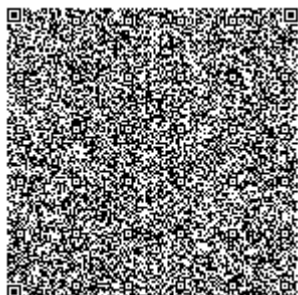
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Караганда





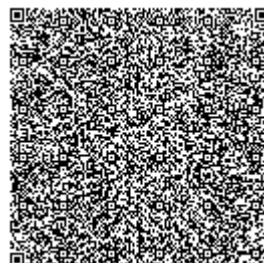
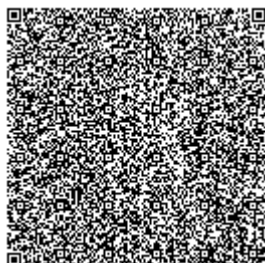
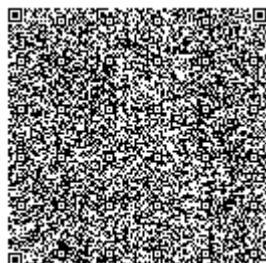
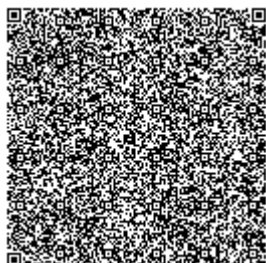
ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19001943

Дата выдачи лицензии 30.01.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных multifunctional зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19001943

Дата выдачи лицензии 30.01.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:

- Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

- Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ

- Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше

- Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)

- Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

- Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

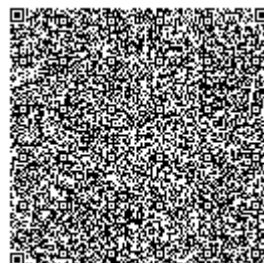
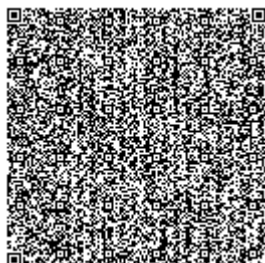
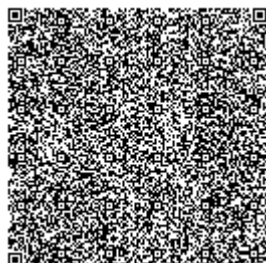
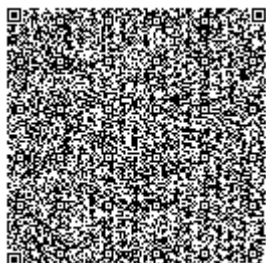
- Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков

- Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации

- Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

- Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)

- Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19001943

Дата выдачи лицензии 30.01.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)

- Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

- Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности

- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:

- Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций

- Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций

- Оснований и фундаментов

- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:

- Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

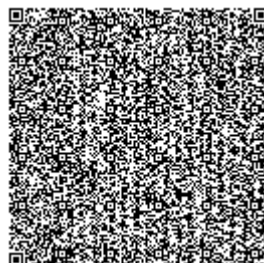
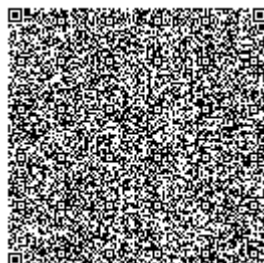
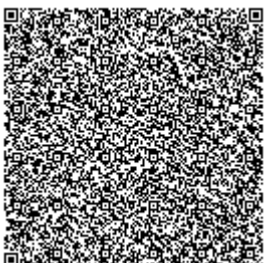
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Riparo"

100017, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица ТУЛЕПОВА, дом № 3,, 80, БИН: 070640008198

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)



Производственная база	РК, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Тулепова, дом 3, кв. 60, 61,80
	(местонахождение)
Особые условия действия лицензии	I категория (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.
	(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	Нуркенов Тимур Сапаргалиевич
	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	30.01.2019
Место выдачи	г.Караганда

