

Республика Казахстан
ТОО «Рiраго»
Государственная лицензия №19001943 выданная 30.01.2019 г.

Паспорт проекта

«Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) ТОО
«Главная распределительная энергостанция Топар»

ТОМ I
Книга 1
P2200003929-ПОС

Директор:

В. Б. Пагануцци

Главный инженер проекта:

А. В. Власенко



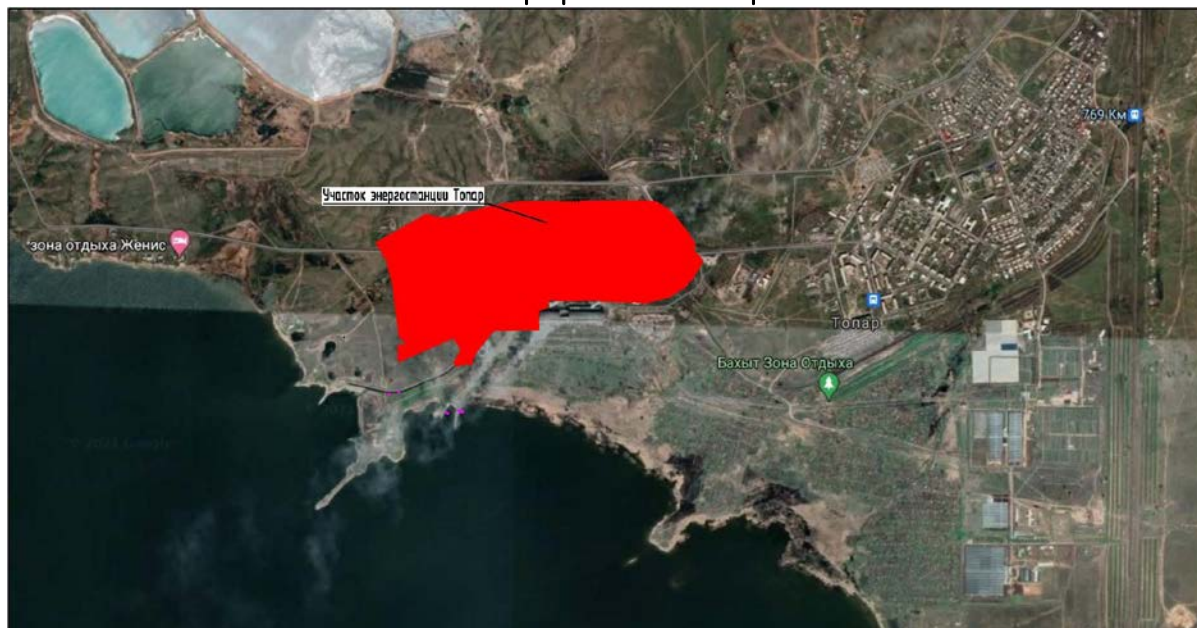
Караганда 2022 г.

Заказчик: ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» Разработчик: (Генпроектировщик) ТОО «Рiраго» Источник финансирования: Собственные средства Место расположения: Карагандинская область, Абайский район, пос. Топар.	Наименование рабочего проекта: «Инженерно-техническая укрепленность (ограждение, КПП) ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар»	Исходные данные, в том числе: - Техническое задание на проектирование; - Технические условия на электроснабжение от 14.06.2021 г.; - Технические условия на водоснабжение КПП-1 от 16.06.2021 г.; - Технические условия на водоснабжение КПП-4 от 05.08.2021 г.; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-геодезические изыскания; - Архитектурно-планировочного задания KZ21VUA00669486 от 26 мая 2022 г.; - Акт на право собственности №0591069 от 14.03.2019 г. - Акта обследования объекта ГРЭС ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар» от 24.01.2019 г. на предмет инженерно-технической укрепленности и оснащенности средствами безопасности от 24.01.2019 г.; - Акт на право частной собственности на земельный участок № 4543 от 19.03.2019 г. (Приложение 2) - Акт на земельный участок, кадастровый номер – 09-134-026-276 от 22.04.2022 г. - Акт на земельный участок, кадастровый номер – 09-134-026-277 от 22.04.2022 г. - Дефектная ведомость на демонтаж помещения КПП 0, 1, 4 - Дефектный акт по демонтажным работам существующего внешнего ограждения периметра территории ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар».
--	---	---

Перечень основных зданий и сооружений:

- КПП №0;
- КПП №1;
- КПП №4;
- Посты №205, 206, 207, 210, 5, «Промливневая», «Склад №3»
- Ограждение территории 1, 2, 3 и 4 очереди;
- Ворота откатные и распашные по периметру электростанции.

Эскизные графические материалы:



Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	Га	4,7654	
I очередь				
2	Протяженность ограждения	м	1390	
3	Общая численность работающих в том числе рабочих	Чел.	40 30	
4	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 200.565 - 167.208 - 11.868 - 21.489	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 828.400 - 690.624 - 49.018 - 88.757	
6	Продолжительность строительства	Мес.	5	

7	Начало строительства	месяц/год	май 2023	
II очередь				
8	Протяженность ограждения	м	1504.6	
9	Общая численность работающих в том числе рабочих	Чел.	24 18	
10	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 81.197 - 72.369 - 0.128 - 8.7	
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 350.456 -312.354 -0.553 - 37.549	
12	Продолжительность строительства	Мес.	3,5	
13	Начало строительства	месяц/год	май 2024	
III очередь				
14	Протяженность ограждения	м	744.9	
15	Общая численность работающих в том числе рабочих	Чел.	21 27	
16	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 79.699 - 65.01 - 6,15 - 8.539	
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 356.024 - 290.406 - 27.473 - 38.145	
18	Продолжительность строительства	Мес.	3,5	
19	Начало строительства	год	май 2025	
IV очередь				
20	Протяженность ограждения	м	981.46	
21	Общая численность работающих в том числе рабочих	Чел.	15 20	
22	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.	Млн. тенге	- 44.784 - 39.986 - 0.000 - 4.798	
23	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	Млн. тенге	- 200.056	

	- СМР; - Оборудование; - Прочие работы и затраты.		- 178.621 - 0.000 - 21.435	
24	Продолжительность строительства	Мес.	2,5	
25	Начало строительства	год	май 2026	

Дополнительные сведения, в том числе:

- Назначение объекта:

- Строительство ограждения и контрольно-пропускных пунктов территории ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар».

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатический район - IV

Номер района по весу снегового покрова - III

Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки - -28.9°C

Нормативное значение веса снегового покрова для III района - 1,0 кПа (100 кгс/м²/)

Нормативное значение ветрового давления для III района - 0,48 кПа (48 кгс/м²/)

Сейсмичность района - до 6 баллов (несейсмичный)

Нормативная глубина промерзания грунта - 1.78 м.

Конструктивные решения основных зданий и сооружений:

Строительство КПП №0, 1, 4:

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков (ГОСТ 13579-78) толщиной 400 мм по сборным плитам (СТ РК 956-93).

Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под фундаментными блоками предусмотреть щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом.

Наружные стены (ограждающие конструкции) - из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками через 4 ряда кладки, с утеплением из жесткой минплиты на базальтовой основе "ППЖ-160" (ГОСТ 9573-2012) $D=160 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{град)}$ толщиной 100 мм и облицовкой стальными композитными панелями (RAL 5014 и RAL 7039). Общая толщина наружных стен с учетом отделочных слоев - 550 мм.

Перегородки - кирпичная толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 15.

Перекрышки - железобетонные по серии 1.038.1-1, вып. 1.

Кровля - плоская, из ПВХ мембраны Fatrafol 810, по уклонообразующему слою из керамзитобетона $D=600 \text{ кг/м}^3$, с утеплением из жесткой минплиты ППЖ-200 $\lambda=0,042 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{К}$ на базальтовой основе $D=200 \text{ кг/м}^3$ (ГОСТ 9573-2012), толщиной 130 мм.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные блоки: внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Строительство ограждения:

Ограждение проектом предусмотрено комбинированное, и состоит из следующих элементов:

- Железобетонная панель П6В (П6Вк) по типовому проекту 3.017-1;
- Ограждение сетчатое (панель усиленная, ячейкой 50х150 мм, пруток 5 мм;
- Армированная колючая лента АКЛ «Егоза» D-600 мм;
- Противоподкопное ограждение из арматуры Ø16 мм А400.

Состав проекта:

№ п/п	Наименование технической документации	Марка документа	
Том I	Общая часть		
Книга 1	Пояснительная записка	P2200003929-ОПЗ	
Книга 2	Паспорт проекта	P2200003929-ПП	
Книга 3	Проект организации строительства	P2200003929-ПОС	
Том II	Рабочие чертежи		
Альбом 1	Генеральный план	P2200003929-ГП	
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-АС	2 очередь
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-АС	1 очередь
Альбом 4	Архитектурно-строительные решения (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-АС	3 очередь
Альбом 5	Архитектурно-строительные решения (Наблюдательная вышка караула)	P2200003929-5-АС	1 очередь
Альбом 6	Архитектурно-строительные решения (Ограждение территории очередь I очередь)	P2200003929-10-АС	1 очередь
Альбом 7	Архитектурно-строительные решения (Ограждение территории очередь II очередь)	P2200003929-11-АС	2 очередь
Альбом 8	Архитектурно-строительные решения (Ограждение территории очередь III очередь)	P2200003929-12-АС	3 очередь
Альбом 9	Архитектурно-строительные решения (Ограждение территории очередь IV очередь)	P2200003929-13-АС	4 очередь
Альбом 10	Архитектурно-строительные решения (Отдельные конструкции)	P2200003929-АС	1 очередь
Альбом 11	Электроснабжение (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ЭС	1 очередь
Альбом 12	Электроснабжение (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ЭС	2 очередь
Альбом 13	Электроснабжение (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ЭС	3 очередь
Альбом 14	Наружное электроосвещение (Контрольно-	P2200003929-1-ЭН	1 очередь

	пропускной пункт 0)		
Альбом 15	Наружное электроосвещение (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ЭН	2 очередь
Альбом 16	Наружное электроосвещение (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ЭН	3 очередь
Альбом 17	Наружные Сети связи	P2200003929-НСС	1 очередь
Альбом 18	Силовое электрооборудование, освещение (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ЭМ	2 очередь
Альбом 19	Силовое электрооборудование, освещение (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ЭМ	1 очередь
Альбом 20	Силовое электрооборудование, освещение (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ЭМ	3 очередь
Альбом 21	Отопление, вентиляция (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ОВ	2 очередь
Альбом 22	Отопление, вентиляция (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ОВ	1 очередь
Альбом 23	Отопление, вентиляция (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ОВ	3 очередь
Альбом 24	Водопровод, канализация (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-БК	1 очередь
Альбом 25	Водопровод, канализация (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-БК	2 очередь
Альбом 26	Водопровод, канализация (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-БК	3 очередь
Альбом 27	Внутриплощадочные сети водоснабжения, водоотведения (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-НБК	2 очередь
Альбом 28	Внутриплощадочные сети водоснабжения, водоотведения (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-НБК	1 очередь
Альбом 29	Внутриплощадочные сети водоснабжения, водоотведения (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-НБК	3 очередь
Альбом 30	Пожарная сигнализация (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ПС	2 очередь
Альбом 31	Пожарная сигнализация (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-ПС	1 очередь
Альбом 32	Пожарная сигнализация (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-ПС	3 очередь
Альбом 33	Система контроля доступа (Контрольно-пропускной пункт 1)	P2200003929-2-СКД	1 очередь
Альбом 34	Система контроля доступа (Контрольно-пропускной пункт 4)	P2200003929-3-СКД	3 очередь
Альбом 35	Видеонаблюдение (Контрольно-пропускной пункт 0)	P2200003929-1-ВН	2 очередь
Том III	Сметная документация		

Книга 1, 2, 3, 4, 5, 6	Сметная документация	P2200003929-СД
Том IV	Оценка воздействия на окружающую среду	ОВОС

Директор ТОО «Ріраго» _____ Пагануцци В.Б.

Главный инженер проекта ТОО «Ріраго» _____ Власенко А.В.

Дата составления: 14 июня 2022 года