

Протокол общественных слушаний

К рабочему проекту: «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы» (без наружных инженерных сетей) (поз. 17) Корректировка»

1. Местный исполнительный орган ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»

2. Предмет общественных слушаний: «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы» (без наружных инженерных сетей) (поз. 17) Корректировка».

3. Местный исполнительный орган - РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: ВКО, г. Семей, район Карагайлы (правый берег). Координаты: Широта 50°27'39.34"С, Долгота 80°14'57.86"В

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: город Семей

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ВКО, г.Семей ул. Достоевского, 110, ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» , БИН 110840016453

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы: ТОО ПИИ «Семстройпроект», ВКО, г. Семей, ул.Шугаева,4, e-mail: semeuproekt@mail.ru сот.87471429893

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний): 14 октября 2021 года в 12:30ч, время начала регистрации участников - в 11:30ч. время начала общественных слушаний- в 12:30ч. Места проведения слушаний: в формате Онлайн - интернет-платформе: Zoom

Ссылка: <https://us05web.zoom.us/j/6617995206?pwd=VWwrS1FpYnp6dEh6dXVPRjB6Z1k0UT09>

Идентификатор конференции: 661 799 5206

Код доступа: WcF08Q

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности. Приложения 1 к протоколу общественных слушаний. Копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц. Приложения 2

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний: Приложения 3

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на государственном и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале: <https://ecoportal.kz/> и на сайте МИО e-priroda.gov.kz, в разделе «Общественные слушания».

2) Средства массовой информации Приложения 4.:

а) Газета "Спектр"

б) Радиостанция "Радио 7" г. Семей

в) Доска объявление городского акимата г. Семей ул. Достоевского, 110

12. Решения участников общественных слушаний:

Секретарём общественного слушания был избран единогласно Черкасов В.Ф.

Регламент утвержден единогласно:

Рассмотрение материалов проекта в форме доклада. Предлагаемый регламент – 10 минут.

Вопросы-ответы. Все желающие могут задавать вопросы докладчику и высказывать свое мнение по проекту. **Предлагаемый регламент – 10 минут.**
Подведение итогов и закрытые общественных слушаний. **Предлагаемый регламент – 5 минут.**

13. Сведения о всех заслушанных докладах:

Черкасов В.Ф. – техник-эколог ТОО «Семстройпроект» - ознакомила с презентацией по разделу «Охрана окружающей среды» на русском языке. Количество страниц презентации – 10 страниц.

(полный текст докладов представлен в приложении 5 к настоящему протоколу)

14. 15 Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных слушаний. Мнения участников.

№ пп	Замечание и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Битебаева К.О.: Почему в Карагайлы строится жилье в основном 4 класса комфортности- так сказать эконом класс:	Ответ:-Эколог Черкасов В.Ф.: Да, строится жилье эконом класса, но стоит учитывать что жильё IV класса комфортности обычно на 25–35 % дешевле III класса, что делает жилье более доступным для населения, становится больше возможности как и простым жителям, так и государственным служащим в участвовать различных программах от доступного оператора например Отбасы банк.	Снятое замечание
2.	Битебаева К.О.:Существуют требования по степени комфортности- например по 4	Ответ ГИП Жумажанов Е.С: Высота потолка 2,8 м, а площадь кухни в	Снятое замечание

	классу- высота потолков не менее 2.5-2.7 м. Про проекту вы предусматриваете размещение 8 квартир на этаже- это по нормам допустимо, а вот какая высота потолка в проектируемых квартирах и площадь кухни:?	среднем составляет кв. 9,6 м.	
3	Битебаева К.О.- В Нур-Султане была там существуют такая проблема- допустим дом построили а чердак затем переделали под жилье (не по проекту) и люди заехали потому что дешевле. Или далеко ходить не надо- у нас в Семее в центре, где Экспоцентр Рахат по проекту 2 этажа здания, а построили ужасное уродливое 6 этажное здание. Вы как проектировщики как гарантируете, что все будет строиться по проекту, будут соблюдаться проектные нормы?	Ответ ГИП Жумажанов Е.С: Не скажу по строительству в Нур-султане. У нас строительство идет с соблюдением всех норм, есть группа авторского надзора, которая выезжает по графику, проверяет, контролирует соблюдение всех норм строительства, участвует на всех проводимых мероприятиях в любом виде строительства, контроль тщательный. Такого как Вы сказали по проекту 2 этажа, а по факту больше- такого не будет- если запроектировали 9 этажей- построят 9этажей.	Снятое замечание

Основные выводы по итогам обсуждения:

Принципиальные разногласия по проекту отсутствуют.

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

17. Председатель общественных слушаний : Елдарбекова Аида Бейсеханкызы – главный специалист ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».



15.10.2021г.

подпись

18. Секретарь общественных слушаний: ТОО ПИИ «Семстройпроект»,техник-эколог: Черкасов Валерий:



15.10.2021г.

подпись

Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)

исходящий номер: 21163101001, Дата: 27/08/2021

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

Информируем Вас о: Осуществление государственной экологической экспертизы

(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)

Будет осуществляться на следующей территории: Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей

(территория воздействия, географические координаты участка)

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территории которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания: ВКО, г. Семей жилой район Карагайлы.

Предмет общественных слушаний: Рабочий проект "Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО по п.17 (без наружных инженерных сетей)"
Корректировка

(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок планируемой деятельности и наименование инициатора планируемой деятельности)

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей ул. Достоевского 110, каб.310, 14/10/2021 12:30

(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории планируемой деятельности (7 км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:

Газета "Спектр", Радиостанция "Радио 7"

(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)

Доска объявлений

(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений))

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.

В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением итогов слушаний, подлежат приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.

В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕМЕЙ ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ" (БИН: 110840016453), 8-722-256-5850, plan.sektor@mail.ru, plan.sektor@mail.ru

Представитель: ГУ "Отдел строительства города Семей ВКО"

Составитель отчета о возможных воздействиях (инициатор планируемой деятельности): Зап. сектора планирования
Карипжанова С.З.

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

**Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов
административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных
слушаний**

исходящий номер: 21163101001, Дата: 02/09/2021

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«В ответ на Ваше письмо (исх. №21163101001, от 27/08/2021 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:

«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету Рабочий проект "Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.17 (без наружных инженерных сетей)" Корректировка, в предлагаемую Вами 14/10/2021 12:30, Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей ул. Достоевского 110, каб.310(дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»

(к причинам несогласования относятся: несоответствие места предлагаемых общественных слушаний и перечня административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности, и на территории которых будут проведены общественные слушания; неудобные для населения дата, время и место проведения общественных слушаний).

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».

«В соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и Правил проведения общественных слушаний будет обеспечено в том числе: председательствование общественных слушаний, регистрация участников общественных слушаний, видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний для приобщения (публикации) к протоколу общественных слушаний.»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕМЕЙ ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ" (БИН: 110840016453), 8-722-256-5850, plan.sektor@mail.ru, plan.sektor@mail.ru

Представитель: ГУ "Отдел строительства города Семей ВКО"

Составитель отчета о возможных воздействиях (инициатор намечаемой деятельности): Зав. сектора планирования
Карипжанова С.З.

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

К протоколу общественных слушаний
Регистрационный лист участников общественных слушаний
по обсуждению раздела «Охрана окружающей среды»
к рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных
жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО поз.17 (без наружных инженерных сетей)
Корректировка»

04 октября 2021 г.

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Елдарбекова Аида Бейсеханкызы	ГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования ВКО» БИН 050240003842
2.	Самаш Айгерим	ТОО ПИИ «Семстройпроект» эколог ИИН 930128450944
3.	Черкасов Валерий	ТОО ПИИ «Семстройпроект» эколог ИИН 940910350168
4	Рахимгалиев Нурлыбек	Главный специалист ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО» ИИН 855610302524
5	Жумажанов Ертаргын Серикович	Главный инженер проекта ТОО ПИИ «Семстройпроект» БИН 020840001406
6	Айдар Сергазы	Представитель ГУ «Отдел строительства города Семей БИН 110840016453
7	Битебаева Кумисай Омаркановна	Местный житель г.Семей ИИН 750506400957
8	Абилев Адлет Тлекович	Местный житель г.Семей ИИН 900119300411
9	Федоров Никита Игоревич	Местный житель г.Семей ИИН 960223351343
10	Лебаева Зинира Равильевна	Местный житель г.Семей ИИН 970409451243

Газета
в Семей №1

СПЕКТР



Присоединяйтесь к нам в соцсети:

[spectr_society](#) [/gspectr](#) [@gspectr](#) [@g_spectr](#) [/bk/spectr_box](#)

spectr.com.kz



6+

Телевидение - для всех, газета - для каждого!

Издается с января 1997г.

№ 36 (1286) 8 сентября (среда) 2021 года



Любимый город может спать спокойно

Аким города Семей Бақытжан Бай-ахметов продолжает объезд городских окраин. На этот раз он проверил ход работ по асфальтированию улицы в районе Дальней и строительство защитной дамбы в районе Пристани.

Как рассказали дорожники, по плану на текущий год в Семей запланирован ремонт и асфальтирование 74 улиц. Вот и на этот раз, аким побывал на улице Прижевальского, где подрядные дорожно-строительные

организации ведут работы по асфальтированию.

После посещения этой улицы, аким города побывал на строящейся защитной дамбе в Затонской части и в районе Пристани. Напомним, что вес-

ной 2018 года, воды Иртыша, вышедшие из берегов, затопили частные жилые дома, нанеся, тем самым, существенный материальный ущерб пострадавшим от наводнения. Для того, чтобы исключить повторение стихийного бедствия, акиматами области и города было принято решение о строительстве искусственной дамбы вдоль русла Иртыша, в наиболее опасных участках вероятного затопления частного сектора тальми и речными водами.

Продолжение на стр. 2
Турсынгазы АБЫЛКАСОВ

В номере:

Тезисы Послания Президента
народу Казахстана

Стр. 4-6

Театр приглашает
Стр. 8Первый заработал
Стр. 11

ALKA PLAST
ОКНА

На каждое 2-ое окно -
носикная сетка в подарок
РАССРОЧКА 3 МЕСЯЦА
ПЕРЕПЛАТ ОТ 0% ПРЕДОПЛАТ ОТ 0%

ГАРАНТИЯ
до 5 ЛЕТ

8 / 7222 / 52 32 90 пр. Шакарима, 82/1

ОБЪЯВЛЕНИЯ НА
«БЕГУЩУЮ СТРОКУ»,
В «БИЗНЕС-БЛОКНОТ»,
ПОЗДРАВЛЕНИЯ, ТАКЖЕ ПО
ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ
РЕКЛАМЫ ВЫ МОЖЕТЕ
ПИСАТЬ НА НАШ ВАТСАП:

WhatsApp: 8 776 256 39 01

Изготовление пластиковых
окон, балконов,
перегородок

**КРЕДИТ
РАССРОЧКА**

Центр Окон

Утепление и отделка
балконов под ключ
Консультация специалиста,
замер - бесплатно

ВЫГОДНЫЕ
УСЛОВИЯ

Тел: 67-26-13, 8 708 467 26 13

ТОО «ВК-Профиль»
изготавливает и реализует:

- ✓ Профлист
- ✓ Металлочерепицу
- ✓ Металлосайдинг
- ✓ Штакетник
- ✓ Профиль для гипсокартона
- и многое другое

Адрес: г. Семей, ул. 2 Водная, 3 "а"
Телефоны: 8 705 798 6812, 8 705 798 6817



Эфирная справка

Заказчик: ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»

Исполнитель: ИП Бажекова Н.Р.

Подтверждается размещение объявления в эфире радиостанции «Радио 7» 08 сентября 2021 года следующего содержания:

14 октября 2021 года в 12:30 часов по адресу: ВКО г. Семей, ул. Достоевского, 110 (3 этаж, 311 кабинет) проводятся общественные слушания в форме открытого собрания по проектам:

- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз. 17 (без наружных инженерных сетей)» **Корректировка**

В случае продления карантина данные общественные слушания будут проведены в режиме онлайн, посредством видеоконференцсвязи на платформе **Zoom**.

Для участия в слушаниях необходимо пройти по

ссылке: <https://us05web.zoom.us/j/6617995206?pwd=VWwvSlFpYnp6dEh6dXVPRjB6Z1k0UT09>

Идентификатор персональной конференции: 661 799 5206

Пароль: *WcF08Q*

Регистрация участников вводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

По вопросам подключения к конференции обращаться по телефонам заказчика

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», г. Семей, ул. Достоевского, 110 т. 8 (7222) 565850 s.karipzhanova@akimvko.gov.kz

Разработчик: ТОО ПИИ «Семстройпроект», ВКО г. Семей, ул. Шугаева, 4, e-mail: semeypromekt@mail.ru, т. 8 (7222) 560513, 523896

Местный исполнительный орган – ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», тел. 8 (7232) 25-72-06

Документация по проекту размещена на ЕЭП <https://ecoportal.kz/> и на сайте МИО e-priroda.gov.kz, в разделе «Общественные слушания».

Получить информацию о намечаемой деятельности, и ознакомиться с копией документов можно по адресам: s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т. 8 (7222) 565850, semeypromekt@mail.ru, т. 8 (7222) 560513, 523896

Замечания и предложения принимаются по электронным адресам:

s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т. 8 (7222) 565850, a.abdraeva@akimvko.gov.kz т. 8 (7232) 25-70-82, semeypromekt@mail.ru, т. 8 (7222) 560513, 523896, +77471429893

Қоғамдық тыңдау 14 қазан 2021 ж. Семей қаласы Достоевский көшесі, 110 (3 қабат, 311 каб.) өтеді, өтетін уақыты сағат 12:30.

-«ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көпұрғын үйлердің құрлысы поз.17 (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырыусыз)» - жобасы бойынша ашық жиналыс түріндегі қоғамдық тыңдаулар өткізіледі

Карантин ұзартылған жағдайда белгіленген қоғамдық тыңдаулар онлайн режимінде Zoom платформасы арқылы бейнеконференция түрінде өтеді.

Конференцияға қатысу үшін төмендегі сілтеме арқылы өту қажет:<https://us05web.zoom.us/j/6617995206?pwd=VWwrSlFpYnp6dEh6dXVPRjB6Z1k0UT09>

Идентификатор персональной конференции: 661 799 5206

Пароль: *WcF08Q*

Қатысушыларды тіркеу, жеке басын куәландыратын құжатты көрсеткен кезде енгізіледі.

Конференцияға қосылу мәселелері бойынша тапсырыс берушінің телефондары арқылы хабарласуға болады.

Тапсырыс беруші: «ШҚО Семей қаласының құрлыс бөлімі» ММ, Семей қаласы, Достоевский көшесі, 110, т. 8 (7222) 565850

s.karipzhanova@akimvko.gov.kz

Әзірлеуші: «Семстройпроект» ЖИИ ЖШС, Семей қаласы,

Шугаев көшесі, 4, e-mail: semeyproekt@mail.ru, т. 8(7222)560513, 523896

Жергілікті атқарушы орган – «Шығыс Қазақстан облысы табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ, тел. 8(7232)25-72-06

Жоба бойынша құжаттамалар БЭК-те <https://ecoportal.kz> және ЖАО-ның e-priroda.gov.kz сайтында, «Қоғамдық тыңдаулар» бөлімінде жарияланған.

Көзделіп отырған қызмет туралы ақпарат және құжаттардың көшірмесімен мына көрсетілген электронды мекенжайы мен телефон нөмірімен танысуға болады: s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т. 8 (7222) 565850, semeyproekt@mail.ru, т. 8 (7222) 560513, 523896, semeyproekt@mail.ru, т. 8 (7222) 560513, 523896, +77471429893

Мүдделі қоғамның ескертулері мен ұсыныстары мына мекенжайы (электрондық мекен-жайы) бойынша қабылданады:

s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т. 8 (7222) 565850,

a.abdraeva@akimvko.gov.kz т. 8 (7232) 25-70-82, semeyproekt@mail.ru,

т. 8 (7222) 560513, 523896, +77471429893

ИП Бажекова Н.Р.



Информационные стенды:

Коғамдық тыңдау 14 қазан 2021 ж. Семей қаласы Достоевский көшесі, 110 (3 кбфат, 311 каф.) өтеді, өтетін уақыты сағат 12:30.

«ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабаты көпұйым үйлердің құрылысы поз.17 (сыртқы инженерлік желілерсіз және қоғалдандырыуысы) - жобасы бойынша ашық жиналыс тәртіптегі қоғамдық тыңдаулар өткізіледі.

Карантин ұзартылған жағдайда белгіленген қоғамдық тыңдаулар онлайн режимінде Zoom платформасы арқылы бейнеконференция түрінде өтеді.

Конференцияға қатысу үшін төмендегі сілтеме арқылы өту қажет:

<https://us05web.zoom.us/j/6617995206?pwd=VWwvSlFpYnp6dEh6dXVPRjB6ZlRk0UT09>

Идентификатор персональной конференции: 661 799 5206

Пароль: WcF08Q

Қатысушыларды тіркеу, жеке басын куәландыратын құжатты көрсеткен кезде енгізіледі.

Конференцияға қосылу мәселелері бойынша тапсырыс берушінің телефондары арқылы хабарласуға болады.

Тапсырыс беруші: «ШҚО Семей қаласының құрылыс бөлімі» ММ, Семей қаласы, Достоевский көшесі, 110, т.8(7222)565850, s.karipzhanova@akimvko.gov.kz

Әзірлеуші: «Семстройпроект» ЖШС, Семей қаласы, Шугаев көшесі, 4., e-mail: semeypromekt@mail.ru, т.8(7222)560513, 523896

Жергілікті атқарушы орган – «Шығыс Қазақстан облысы табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ, тел. 8(7232)25-72-06

Жоба бойынша құжаттамалар БЭК-те <https://ecoportal.kz> және ЖАО-ның e-priroda.gov.kz сайтында, «Қоғамдық тыңдаулар» бөлімінде жарияланған.

Көзделіп отырған қызмет туралы ақпарат және құжаттардың көшірмесімен мына көрсетілген электронды мекенжайы мен телефон нөмірімен танысуға болады: s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т.8(7222)565850, semeypromekt@mail.ru, т.8(7222)560513, 523896, semeypromekt@mail.ru, т.8(7222)560513, 523896, +77471429893

Мүдделі қоғамның ескертулері мен ұсыныстары мына мекенжайы (электрондық мекенжайы) бойынша қабылданады: s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т.8(7222)565850, a.abdraeva@akimvko.gov.kz, т.8(7232)25-70-82, semeypromekt@mail.ru, т.8(7222)560513, 523896, +77471429893

14 октября 2021 года в 12:30 часов по адресу: ВКО г.Семей, ул.Достоевского,110 (3этаж, 311 кабинет) проводятся общественные слушания в форме открытого собрания по проектам:

- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО

поз.17 (без наружных инженерных сетей)» Корректировка

В случае продления карантина данные общественные слушания будут проведены в режиме онлайн, посредством видеоконференцсвязи на платформе Zoom.

Для участия в слушаниях необходимо пройти по ссылке:

<https://us05web.zoom.us/j/6617995206?pwd=VWwvSlFpYnp6dEh6dXVPRjB6ZlRk0UT09>

Идентификатор персональной конференции: 661 799 5206

Пароль: WcF08Q

Регистрация участников вводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

По вопросам подключения к конференции обращаться по телефонам заказчика.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО», г.Семей, ул.Достоевского 110 т.8(7222)565850

s.karipzhanova@akimvko.gov.kz

Разработчик: ТОО ПИИ «Семстройпроект», ВКО г.Семей, ул.Шугаева 4., e-mail: semeypromekt@mail.ru, т.8(7222)560513, 523896

Местный исполнительный орган – ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», тел. 8(7232)25-72-06.

Документация по проекту размещена на ЕЭП <https://ecoportal.kz/> и на сайте МИО e-priroda.gov.kz, в разделе «Общественные слушания».

Получить информацию о намечаемой деятельности, и ознакомиться с копией документов можно по адресам: s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т.8(7222)565850, semeypromekt@mail.ru, т.8(7222)560513, 523896

Замечания и предложения принимаются по электронным адресам: s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т.8(7222)565850, a.abdraeva@akimvko.gov.kz, т.8(7232)25-70-82, semeypromekt@mail.ru, т.8(7222)560513, 523896, +77471429893

Доклад по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО поз.17 (без наружных инженерных сетей) Корректировка»

Тексты докладов по документам, выносимым на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний:

Доклад Черкасов В.Ф.: Сегодня мы рассматриваем раздел «Охрана окружающей среды». Согласно требованиям Правил проведения общественных слушаний рабочий проект «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО поз.17 (без наружных инженерных сетей) Корректировка» подлежит государственной экологической экспертизе как объект III категории.

Общие сведения об объекте: Площадка под строительство жилого дома расположена в жилом районе Карагайлы на северо-западе города Семей ВКО.

**Общая продолжительность строительства
жилого дома составляет: 8 месяцев.**

Начало строительных работ запланировано на апрель 2022года.

Согласно листа 2 генерального плана и письма за №01-01 от 26.04.21года на участке строительства жилого дома зеленые насаждения отсутствуют.

Согласно ситуационной схеме участок строительства жилого дома расположен за пределами водоохранной зоны р.Иртыш. Согласно постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 января 2009 года № 287 «Об установлении границ водоохранных зон и полос реки Иртыш в городе Семей и режима хозяйственного пользования»

- ▶ Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы.
- ▶ Состав квартир на этаже:
однкомнатных - 2 квартиры;
двухкомнатных - 4 квартиры;
трехкомнатных - 2 квартиры;
- ▶ Входы в жилые дома запроектированы с двойным тамбуром. Для удобства жильцов дома в каждом подъезде предусматриваются пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг. Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подъемники.

Наружные инженерные сети к жилому дому и благоустройство территории предусматривается отдельным проектом.

Определение Категорийности и санитарно-защитной зоны(СЗЗ).

▶ Согласно приказу за №246 от 13 июля 2021 года «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» главы 2. п. 12 объект: «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом

районе Карагайлы г.Семей ВКО» поз.17(без наружных инженерных сетей) Корректировка относится к III категории.

► Согласно Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" работы по строительству и эксплуатации жилых домов не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ

- Источник электроэнергии на строительной площадке ДЭС на 4кВт.
- Компрессор передвижной с ДВС для обеспечения потребностей в сжатом воздухе на стройплощадке.
- Котел битумный передвижной на 400л. предназначен для разогрева битума (нефтяного) при проведении кровельных и герметизационных работ. (Источники выделения ЗВ дизельный двигатель, а источник выброса - выхлопная труба)
- Работы сварочные (сварка электродами для крепления металлических деталей и конструкций, газовая сварка металла и сварка полиэтиленовых труб)
- Работы покрасочные (нанесение ЛКМ)
- Автотранспорт и дорожно-строительная техника (источник ЗВ является ДВС, источник выделения - выхлопная труба)
- Земляные работы и пересыпка строительных материалов (источник выделения-работы при пересыпке пылящих материалов)
- Работа строительных инструментов (механизмов) – фреза столярная; перфоратор, дрель и пилы электрические и т.д.

Выбросы от строительных работ относятся к локальным, и характеризующиеся повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне проводимых работ. Продолжительность воздействия выбросов – непостоянная.

Отходы производства и потребления

- Все образующиеся виды отходов временно накапливаются на территории площадки строительно-монтажных работ, и по мере накопления в полном объеме вывозятся в специализированное предприятие для последующего размещения на полигоне или для дальнейшей переработки или утилизации.
- Согласно «Санитарно-эпидемиологических требований к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020

года № ҚР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934. Хранение отходов потребления производится в контейнерах на специально отведенных площадках. Способ утилизации - вывоз по договору со специализированной организацией на полигон ТБО.