

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания (фасад,  
кровля, благоустройство территории)  
Поликлиники №2 г. Костанай

Паспорт проекта

218/21-П

Том 1, Книга 1

2021 год

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания (фасад,  
кровля, благоустройство территории)  
Поликлиники №2 г. Костанай

Паспорт проекта

218/21-П

Том 1, Книга 1

Директор \_\_\_\_\_ Шевченко Т.А.

Гл. инж. проекта \_\_\_\_\_ Маратов Д.С.



2021 год

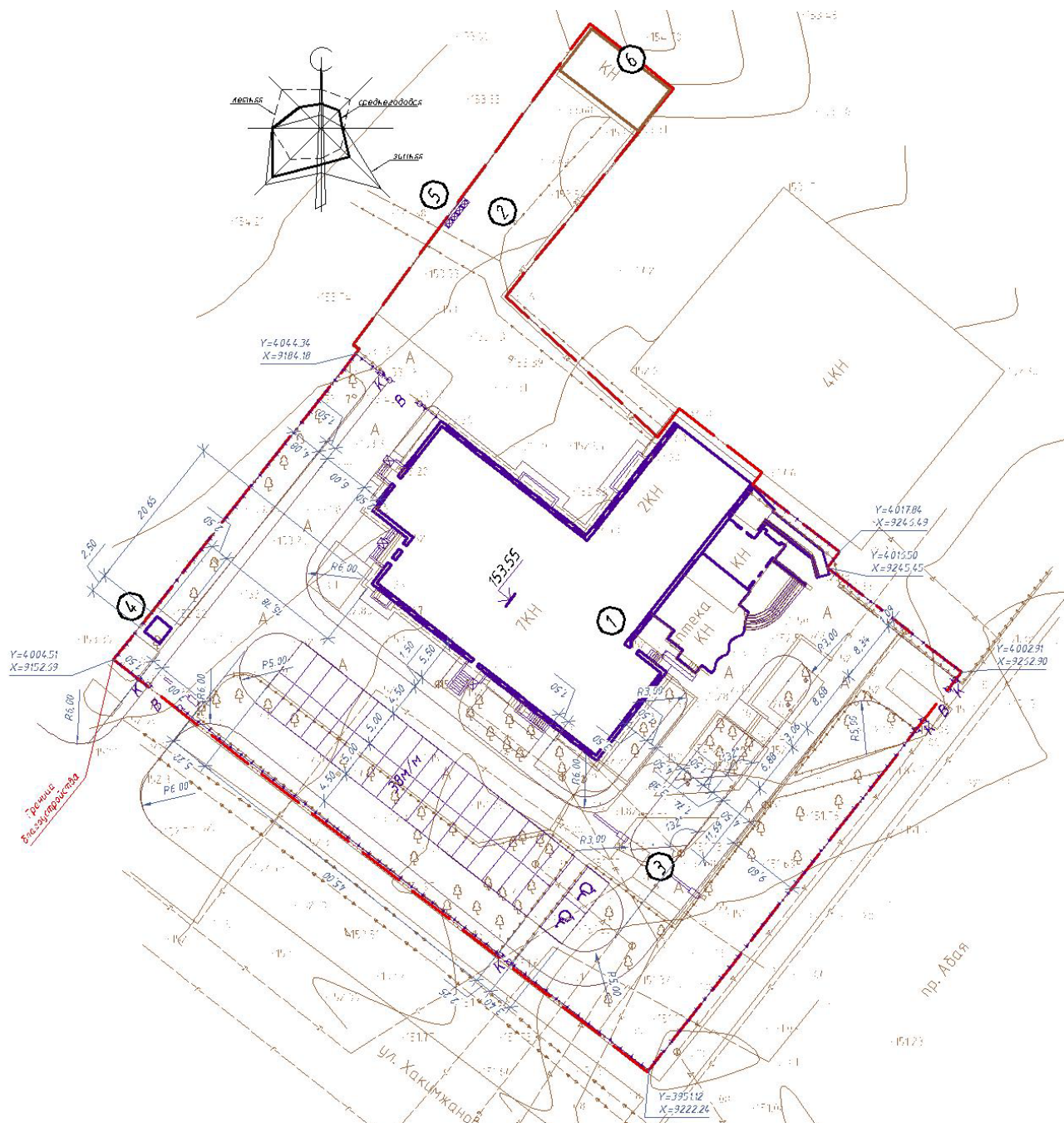
**Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство инженерных сетей и систем**

**Форма Ф-2**

<p><b>Заказчик</b> КГУ «Поликлиники №2 города Костанай»</p> <p><b>Разработчик (Генпроектировщик)</b> ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»</p> <p><b>Источник финансирования</b> Государственные инвестиции</p> <p><b>Место расположения</b> РК, Костанайская область, г. Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56А</p>	<p><b>Наименование рабочего проекта</b> «Капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) Поликлиники №2 г. Костанай»</p>	<p><b>Исходные данные, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Техническая спецификация по объекту «Капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) Поликлиники №2 г. Костанай»;</li> <li>· Акт на право землепользования;</li> <li>· Техническое заключение о техническом состоянии №01/21 от 11.01.2021 г. ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ №2, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД КОСТАНАЙ, УЛИЦА МАРЬЯМ ХАКИМЖАНОВОЙ, 56А;</li> <li>· Письмо о начале строительномонтажных работ объекта строительства «Капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) Поликлиники №2 г. Костанай»;</li> <li>· Письмо на расстояния перевозки строительных грузов и строительного мусора.</li> <li>· Акт обследования зеленых насаждений</li> </ul>
<div style="border: 1px solid black; height: 300px;"></div>		

## Графические материалы основных сооружений

### Ситуационный план (схема трассы)



#### Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Площадь участка - 5821 м<sup>2</sup>  
в том числе:  
Площадь застройки - 1561,17 м<sup>2</sup>  
Площадь озеленения - 669,83 м<sup>2</sup>  
Площадь покрытий - 3590,00 м<sup>2</sup>  
Протяженность:  
линии электроосвещения - 1,28 км.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года – 328,957 млн. тенге в том числе СМР – 273,955 млн. тенге.  
Продолжительность строительства – 5,5 месяцев.

Дополнительные сведения, в том числе:

**- о назначении объекта;**

Основным назначением спортивной площадки является проведения спортивных соревнований и уроков физической культуры и начальной военной подготовки, и занятий спортивных секций Коммунальное государственное учреждение «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей» на открытом воздухе

**- состав проекта (рабочего проекта);**

Том I

Книга 1 Паспорт проекта.

Книга 2 Общая пояснительная записка.

Альбом 1 Эскизный проект.

Том II

Альбом 1 Генеральный план.

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3 Наружное электроосвещение.

Альбом 4 Проект организации строительства.

Том III

Книга 1 Сметная документация.

**- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;**

**- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.**

Комплекс поликлиники № 2 состоит из четырех секций имеющих функциональную связь: здание поликлиники литер «А», поликлиники литер «А1», подвала литер «А2» и холодной пристройки литер «а».

Основное здание поликлиники - эксплуатируемое шестизэтажное здание, отмеченное в техническом паспорте как литер "А" с подвальным помещением отмеченное в техническом паспорте как литер "А2" и техническим этажом, сложной конфигурации в плане, с наружными размерами – 36,70x14,70+36,70x7,60м., высотой подвала – 1,60м., высотой этажей – 3,0м., общей высотой – 24,0м. Согласно техническому паспорту обследуемое здание 1997 года постройки.

Дополнительный корпус поликлиники - эксплуатируемое двухэтажное здание, отмеченное в техническом паспорте как литер "А1" с подвальным помещением отмеченное в техническом паспорте как литер "А2", прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами – 18,55x12,70м., высотой подвала – 3,20м., высотой этажей – 3,0м., общей высотой – 9,0м. Согласно техническому паспорту обследуемое здание 1997 года постройки.

Конструктивная система здания с основными вертикальными несущими конструкциями, которыми являются колонны каркаса, на которые передается нагрузка от перекрытий (ригельных). Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасных зданий обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

- Фундамент под колоннами – монолитный железобетонный, одиночные под
- Колонны столбчатые фундаменты стаканного типа с применением монолитных железобетонных балок.
- Колонны – сборные железобетонные с продольной арматурой АIII и поперечной арматурой АI, сечением – 400x400мм.
- Диафрагмы жесткости – выполнены из монолитного железобетона монтируемые в продольном и поперечном направлении между колоннами, толщиной ≈ 150-200мм.
- Ригели – сборные железобетонные с опорными узлами с продольной арматурой АIII и поперечной арматурой АI, сечением – 550x600мм., монтируемые в продольном и поперечном направлении, сопряжением на вертикальные конструкции колонн.

- Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многпустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении, сопряжением на опорные участки горизонтальных конструкций сборных железобетонных ригелей.
- Лестничная клетка – сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.
- Наружные самонесущие стены – комбинированные: крупноблочные, толщиной (S) – 400мм., керамзитобетонные стеновые панели с заполнением из силикатных кирпичей, толщиной  $\approx$  300-350мм.
- Перегородки – выполнены из силикатных кирпичей, толщиной (S) – 120мм.
- Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1.
- Крыша и кровля – чердачная многоскатная, из деревянных наслонных стропильных систем с покрытием из металлочерепицы, с наружным организованным стоком атмосферных вод.
- Оконные блоки – выполнены из ПВХ профилей.
- Дверные блоки – деревянные.
- Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка из керамических плит.

Директор Шевченко Т.А. \_\_\_\_\_ подпись.

М.П.

Главный инженер проекта Маратов Д.С. \_\_\_\_\_ подпись.

27.07.2021 г.