



П Р О И З В О Д С Т В Е Н Н Ы Й К О О П Е Р А Т И В

Государственная лицензия N 17001834 от 03 февраля 2017 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ЗАКАЗ №97

Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных
многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы
г. Семей ВКО . поз.17 (без наружных инженерных сетей)
Корректировка

Том 2. Генеральный план

Директор института
Главный инженер института
Главный инженер проекта



Слямканов Е.С.
Колесников Е.В.
Оразаев А.К.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Приме- чание
1	2	3
Генеральный план		
ГП-1	Общие данные. Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	

согласовано:	Гл. спец. АС		Бычкова	
	Нач. ОИО		Гусева	
	Гл. спец. ОБ		Бойтанова	
	Нач. ЭТО		Плешаков	
Инб. N подл.	Подпись и дата		Взам. инб. N	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

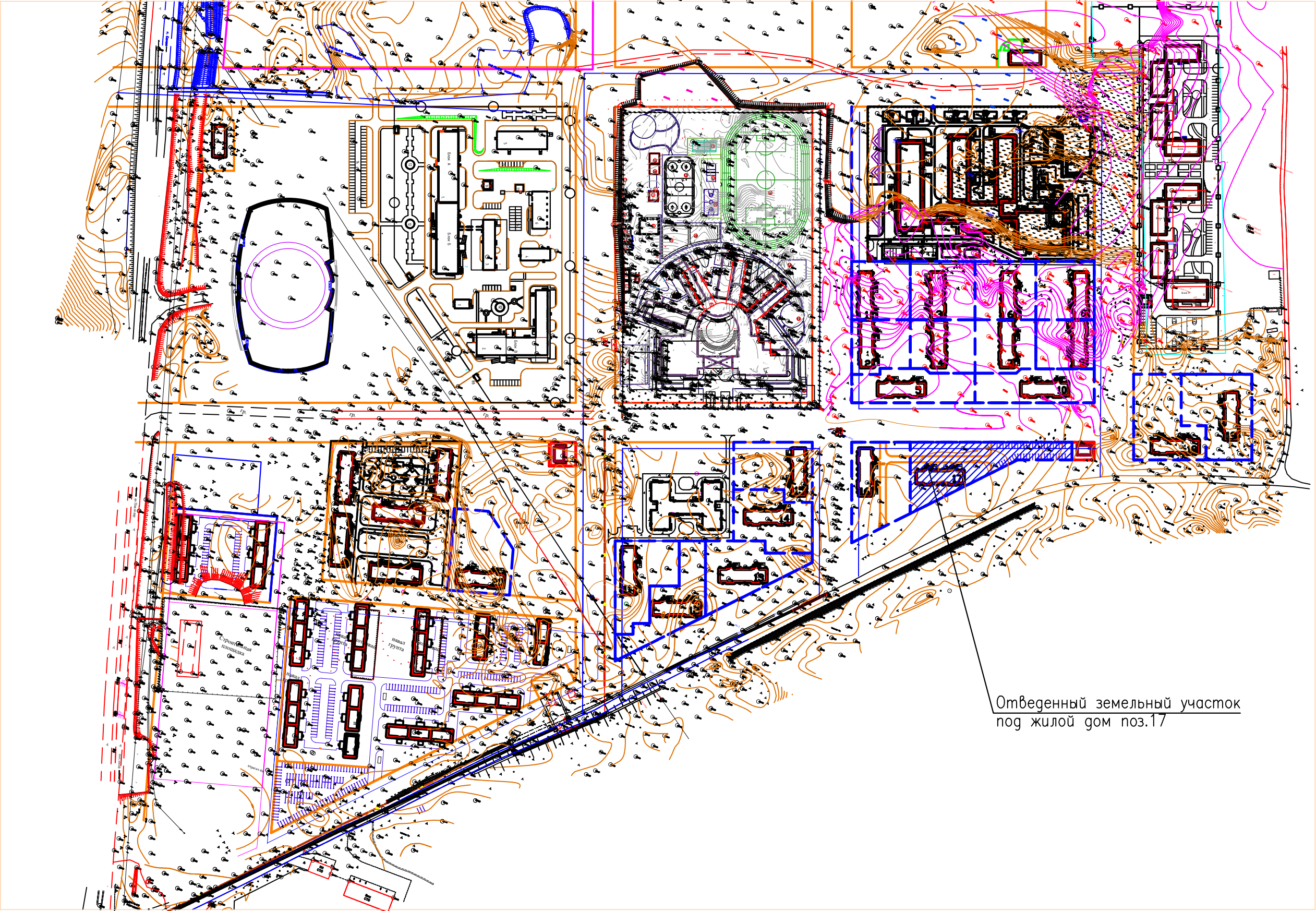
Главный инженер проекта

OR

Оразаев А.К.

Генеральный план разработан на топографической съемке М1:500, выполненной ПК "Семейпроект" в 2017 году.
Система координат-условная
Система высот- условная

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ



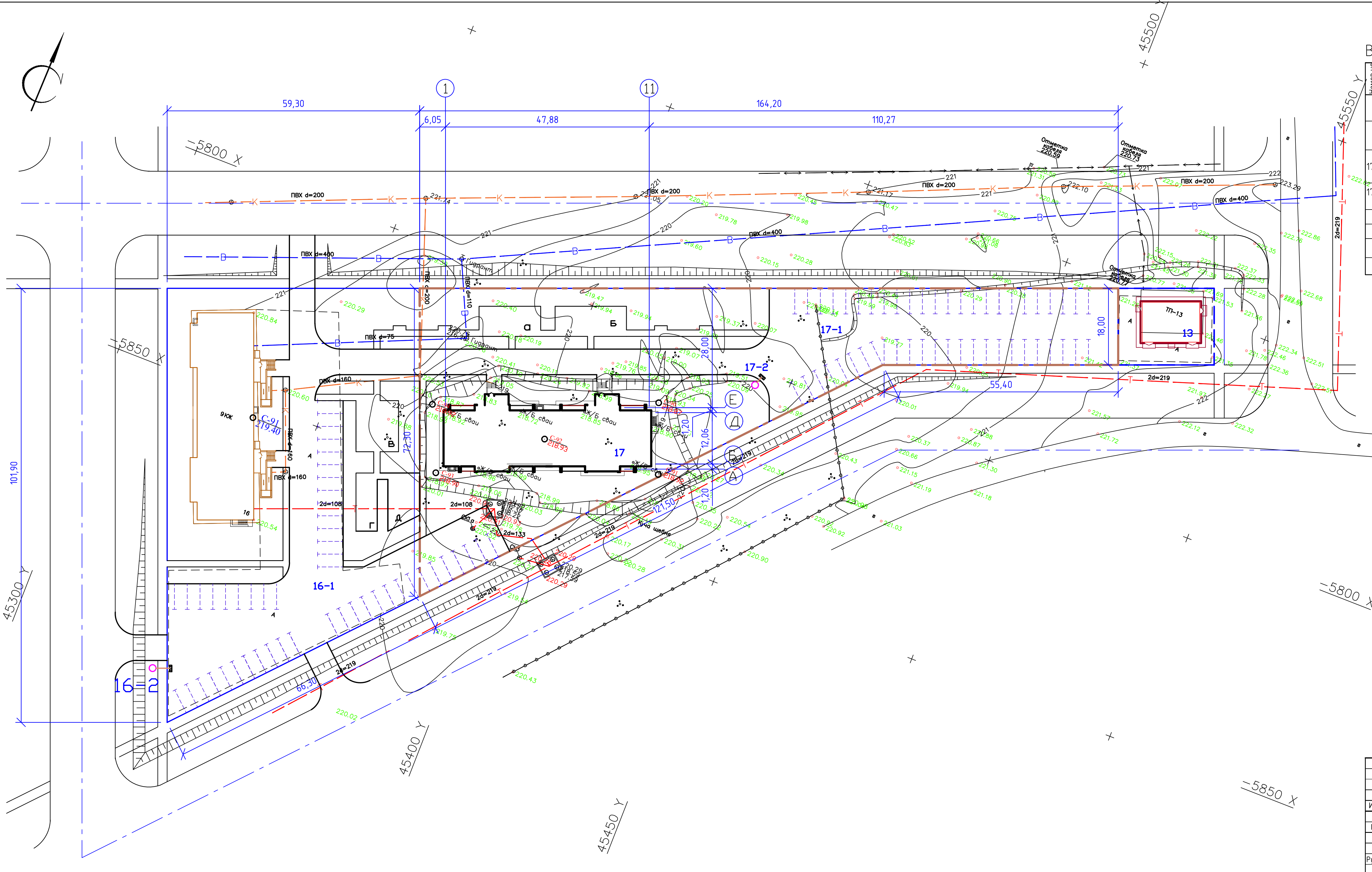
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м2	%
Площадь отведенного земельного участка кадастровый номер поз.17: 05-252-005-1232	5907	100
а) площадь застройки	709,7	12
б) прочие площади	5197,3	88

						97-ГП				
						Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО поз.17 (без наружных инженерных сетей) Корректировка.				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			Стадия	Лист	Листов
Г И П		Оразаев						РП	1	4
Рук. группы		Сарсенбаева				Общие данные Схема размещения		ПК "Семейпроект"		
Н.контр.		Сарсенбаева								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-часть	Кол-во	Кол-во квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
					застройки здания	общая	здания	здания
17	72-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект" (индивидуальный проект)	9	1	72	709,7	709,7	3950,82	20771,4
16	72-квартирный жилой дом ТОО ПИИ "Семстройпроект" (отдельным заказом)	9	1	72	-	-	-	-
17-1	Площадка для кратковременной парковки на 47 автомашин	-	-	-	-	1654,0	-	-
17-2	Резервуар сточных вод емк. 7,5 м3	-	1	-	-	-	-	-
а	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	79,75	79,75	-	-
б	Площадка игровая для детей	-	1	-	93,5	93,5	-	-
13	Распределительный пункт (отдельным заказом)	-	1	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	709,7	709,7	3950,82	20771,4

Условные обозначения

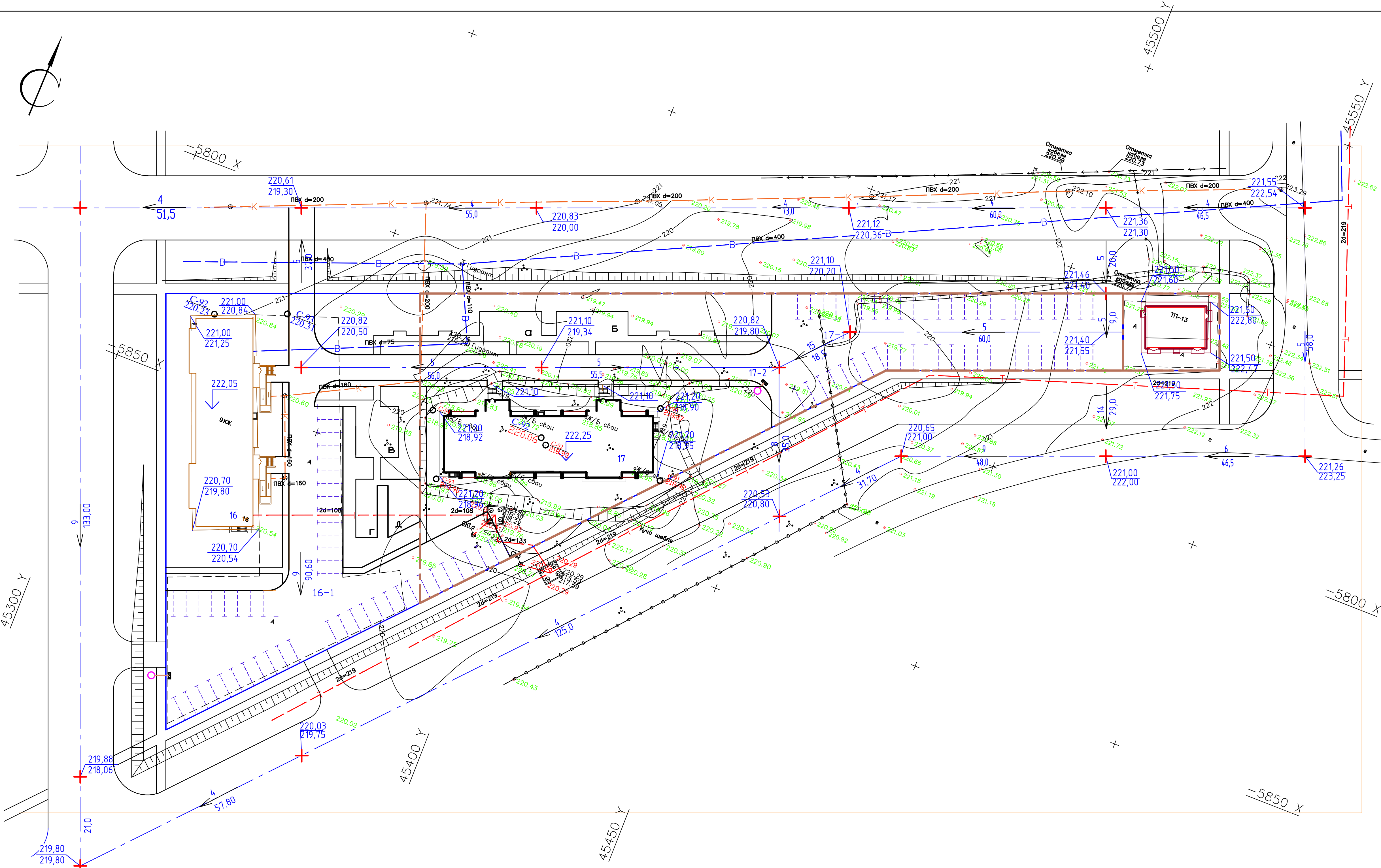
Граница отведенного земельного участка для жилого дома поз.17

Проектируемое здание

С-51 скважина 219.70

1. Размерную привязку жилого дома в плане производить от "красных" линий.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=8 метров.

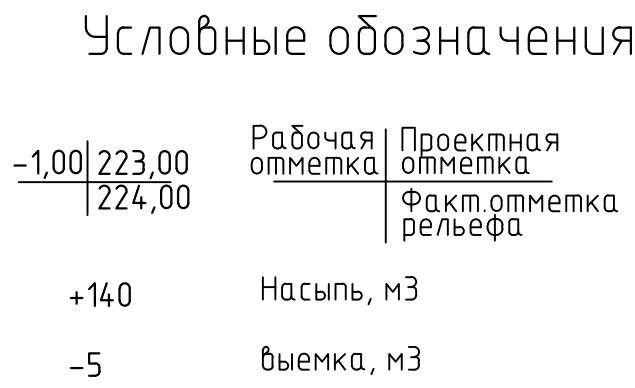
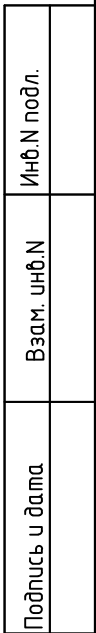
97-ГП					
Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.17 (без наружных инженерных сетей) Корректировка.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Г И П	Оразаб				
Рук. группы				Арсенбаева	
Разбивочный план М 1:500				ПК "Семейпроект"	
				Стадия	Лист
				РП	2
				Листов	



Условные обозначения

+1,00	220,20	Рабочая отметка	Проектная отметка
219,20		Факт.отметка рельефа	
5	36,0	Уклон в ‰	расстояние

97-ГП						Стадия			Лист		
Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.17 (без наружных инженерных сетей)						РП			3		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Г И П			Оразиев		
Рекортуировка						Рук. группы			арсенбаева		
План организации рельефа М 1:500						ПК "Семейпроект"					



Наименование грунта	Количество, м.З				Примеч.	
	жилой дом поз.16		жилой дом поз.17			
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка		
1. Грунт планировки территории			5210	—		
2. Вытесненный грунт,						
в том числе при устройстве:						
а) подземных частей зданий (сооружений)						
б) автодорожных покрытий						
в) под озеленение						
г) ж/д путей						
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений						
6. Поправка на уплотнение						
7. Всего пригодного грунта						
8. Недостаток пригодного грунта						
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)						
10. Плодородный грунт, всего,						
в том числе:						
а) используемый для озеленения территории						
б) недостаток плодородного грунта						
11. Итого перерабатываемого грунта						

[illegible]

Данный лист разработан на основании листа ГП-3.

							97-ГП			
							Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы 2-Семей ВКО поз.17 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата		Корректировка			
Г И П		Оразабев					Стадия		Лист	Листов
							РП		4	
Рук. группы		Арсенбаева				План земельных масс М 1:500		ПК "Семейпроект"		