

Нетехническое резюме по
РП «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных
многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в
городе Семей ВКО» (без наружных инженерных сетей) поз.17
Корректировка.

Организация – заказчик рабочего проекта
ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»

Организация – разработчик рабочего проекта

ТОО ПИИ «Семстройпроект»

Организация – выполняющая оценку воздействия на окружающую среду

ТОО ПИИ «Семстройпроект»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Согласно заданию на проектирование от 22.07.2020г, рабочим проектом предусматривается архитектурно-планировочные решения, конструктивные решения, отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, теплоснабжение, слаботочные сети и сигнализация, водоснабжения и канализация, электроснабжение и газоснабжение.

Рабочий проект «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в городе Семей ВКО» (без наружных инженерных сетей) поз.17 Корректировка разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, а также в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующих в Республике Казахстан.

Генеральный план «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в городе Семей ВКО» (без наружных инженерных сетей) поз.17 Корректировка разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке М 1:500, выполненной ПК «Семейпроект» в 2020г.

Проектом предусмотрено строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома поз.17 в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО.

Данным проектом предусмотрено размещение жилого дома. Внутренний двор с размещением площадок будет выполнен при разработке благоустройства территории отдельным проектом.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых и ливневых вод с участка.

Основные показатели по генплану

Наименование	Поз.17	
	м2	%
1. Площадь отведенного земельного участка	5907	100
а) площадь застройки	758	13
б) прочие площади	5149	87

➤ **Технико-экономические показатели**

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм-я	Всего
1	Площадь участка по генплану поз.17	м2	5907
2	Количество этажей	эт.	9
3	Строительный объем жилого здания	м3	18850,9
	в том числе выше 0,000	м3	17297,0
	в том числе ниже 0,000	м3	1553,86
4	Площадь застройки	м2	757,9
5	Площадь жилого здания	м2	5624,91
6	Общая площадь квартир (72шт)	м2	3928,5
	Однокомнатная квартира (18шт)	м2	40,8
	Двухкомнатная квартира (18шт)	м2	53,0
	Двухкомнатная квартира (18шт)	м2	59,8
	Трехкомнатная квартира (9 шт)	м2	64,4
	Трехкомнатная квартира (9 шт)	м2	64,9
7	Эксплуатационные расходы:		
	Отопление	Вт	186249
	Горячая вода	Вт	363960
	Водопровод	м ³ /сут	93,0
	на полив зеленых насаждений и асфальтобетонных покрытий	м ³ /сут	4,75
	Канализация	м ³ /сут	93,0
	Энергоснабжение (потребная мощность)	кВт	166
8	Общая стоимость строительства текущих ценах 2021г. Всего:	тыс.тенге	
	в том числе: СМР	тыс.тенге	
	Оборудование	тыс.тенге	
9	Продолжительность строительства	месяцев	

Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,48 x 14,46м.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - IV класс.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1-комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестнично-лифтовым узлом и мусоропроводом.

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Конструктивные решения.

Жилой дом запроектирован с продольными самонесущими и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены принята монолитная железобетонная и бетонная класса В12,5.

Стены технического подполья из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо – М100,

М125, М150/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015.

Марку кирпича и раствора см. таблицу на листе АС-7.

Наружные стены 1-го -9-го этажей облегченной кладки толщ. 640мм.

Стены чердака сплошной кладки. Облегченная кладка с 1- до 5-го этажа ведется с армированием сетками через 5 рядов по высоте, с 1-го до 9-го этажа сетки укладываются в углах и местах сопряжения наружных и внутренних стен в уровне

низа плит перекрытий и в уровне низа и верха простенков.

При этом на уровне перекрытий 5-го и 8-го этажей устраиваются по наружным и по внутренним стенам - арматурные пояса в цементной стяжке.

Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 для перегородок, для стен Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100,125,150/1,8/25 на цементно-песчаном растворе М 75, 100.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по серии W1 Tech 2012/kz вып.5, 1.241-1, вып.27.

Плиты лоджий по серии 1.137.1-8 вып.2.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=630кг по чертежам АТ 6.03-511МЛМ.

Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс".

Утепление наружных стен - минераловатные жесткие плиты "IZOTHERM" марки

П-100 толщиной 120мм.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные жесткие плиты "IZOTHERM" марки П-150 толщиной 200мм.

Водосток внутренний организованный.

Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88*.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

2. Оценка воздействия на воздушную среду

Источники загрязнения окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период СМР будут являться:

Организованные источники

- *Источник-0001–Компрессор передвижной;*
- *Источник-0002-Электростанция передвижная до 4кВт;*
- *Источник-0003-Котел битумный передвижной 400л*

Неорганизованные источники

- *Источник-6001 – Сварочные работы;*
- *Источник-6002 – Покрасочные работы;*
- *Источник-6003 – Выбросы от работающей автотехники;*
- *Источник-6004 –Выбросы от пересыпки строительных материалов;*
- *Источник-6005 – Земляные работы;*
- *Источник-6006– Битумные работы;*
- *Источник-6007 – Сварка ПЭ труб;*
- *Источник-6008 – Выбросы от машин шлифовальных;*
- *Источник-6009- Выбросы от фрезы столярной;*
- *Источник-6010- Выбросы от перфоратора электрического;*
- *Источник-6011- Выбросы от дрели электрической;*
- *Источник-6012- Выбросы от станка для резки арматуры;*

Суммарные выбросы загрязняющих веществ от источников выбросов предприятия составляют с учётом автотранспорта и строительных механизмов 3.22953698662т/год. Из них: твердые 1.46263976021т/год; жидкие и газообразные – 1.7668972264т/год.

3. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – реки Иртыш составляет около 2,400км в западном направлении. Участок проектирования находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Иртыш, установленной согласно постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 января 2009 года N 287. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 02 февраля 2009 года за N 2495 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш» в городе Семей и режима их хозяйственного использования

Инженерные сети : На период эксплуатации-образующиеся хозяйственно-бытовые стоки будут отводиться в существующие сети канализации.

На период строительства: Вода на нужды строителей от действующих сетей. В качестве хоз-бытовой канализации будут выступать биотуалеты. Стоки из биотуалетов будут вывозиться специализированной организацией по мере необходимости на договорной основе.

Питьевые нужды составляет **102,44429**м³за период строительства согласно сметной документации.

Технические нужды составляет **607,1340307**м³ за период строительства согласно сметной документации.

Последствия воздействия отбора воды на водную среду исключены, т.к. отбор воды в рамках настоящего проекта не осуществляется.

Потребление подземных вод потребителями, рассматриваемыми в рамках настоящего проекта, осуществляться не будет. В связи с чем, истощения подземных вод не произойдет.

В связи с вышесказанным, водоохранные мероприятия на период эксплуатации не разрабатываются. Организация экологического мониторинга поверхностных и подземных вод не требуется.

На период строительства предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

1. В целях исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды в период строительства, заправка, техническое обслуживание строительной техники должны производиться на организованных АЗС и станциях ТО за пределами рассматриваемого участка.

2. Хранение строительных материалов будет осуществляться в крытых металлических контейнерах, либо материалы будут сразу направляться в работу.

3. Будут использованы маслоулавливающие поддоны и другие приспособления, недопускающие потерь горюче-смазочных материалов из агрегатов строительных механизмов в процессе монтажа.

4. Будет осуществлен своевременный сбор строительных и бытовых отходов, по мере накопления отходов они подлежат вывозу на переработку и утилизацию.



Расстояние от участка объекта строительства (поз.17) до ближайшего водного объекта (р.Иртыш) в западном направлении составляет 2400м.

				192-ГП				
				Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Каравайлы в Семей ВКО (без наружных инженерных сетей) поз.17				
изм.	кол.	лист	№ док.	подписано		Статус	Лист	Листов
						РП	1	
Г И П Оразоев				[Signature]		Ситуационная схема		
Рук. групп Сарсенбаева				[Signature]		ПК "Семейпроект"		
Выполнил Мухаметраимов				[Signature]				

4. Отходы производства и потребления:

Объем временного накопления отходов в период строительства:

Наименование отходов	Объем накопления в течение 6 месяцев	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Опасные отходы			
Отходы из под ЛКМ-банки жестяные	0,1208582		0,1208582
Не опасные отходы			
ТБО	3,2		3,2
Огарки электродов	0,0180712		0,0180712
Ветошь	0,0416421		0,0416421
Итого			
Отходы опасные	0,1208582		0,1208582
Отходы не опасные	3,2597133		3,2597133

Объем временного накопления отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Объем накопления в течение 6 месяцев	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Не опасные отходы			
ТБО	6,75		6,75
Смет с территории	1,4303		1,4303
Опасные отходы			
Люминесцентные лампы	0,00737		0,00737
Всего			
Опасные отходы	0,00737		0,00737
Не опасные отходы	8,1803		8,1803