

Нетехническое резюме по
РП «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых
домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.43)» (без
наружных инженерных сетей и благоустройства)

Организация – заказчик рабочего проекта
ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»

Организация – разработчик рабочего проекта
ТОО ПИИ «Семстройпроект»

Организация – выполняющая оценку воздействия на окружающую среду
ТОО ПИИ «Семстройпроект»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Согласно заданию на проектирование от 06.02.2020г, рабочим проектом предусматривается архитектурно-планировочные решения, конструктивные решения, отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, теплоснабжение, слаботочные сети и сигнализация, водоснабжения и канализация, электроснабжение и газоснабжение.

Рабочий проект «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.43)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, а также в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующих в Республике Казахстан..

Генеральный план «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.43)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке М 1:500, выполненной ПК «Семейпроект» в 2020г.

Проектом предусмотрено строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома поз.43 в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО.

Для дома предусмотрен внутренний двор с размещением площадок.

Благоустройство территории будет выполнено отдельным проектом.

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых и ливневых вод с участка.

Основные показатели по генплану

Наименование	м2	%
1.Площадь отведенного земельного участка для строительства 8 жилых домов, всего, га согласно земельно кадастрового плана № 368	3,0444	
2. Площадь отведенного земельного участка в границах проектирования	3730,74	100
а) площадь застройки	572,12	18
б) прочие площади	3158,62	84

➤ **Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Поз.43
1	Площадь участка по генплану	м2	3157,99
2	Строительный объем	м3	15310,68
	в том числе ниже отм. 0,000	м3	1158,48
3	Площадь жилого здания	м2	3998,18
	Площадь помещений ниже отм.0,00	м2	379,72
4	Площадь застройки	м2	572,12
5	Общая площадь квартир:	м2	3206,34
	Общее количество квартир	шт	54
	Двухкомнатная квартира	шт	36
	Трехкомнатная квартира	шт	18
7	Эксплуатационные расходы:		
	Отопление	Вт	290000
	Вентиляция	Вт	-
	Гор.водоснабжение	Вт	243000
	Водопровод на полив	м ³ /сут м ³ /сут	18.90
	Канализация	м ³ /сут	18.90
	Расчетная мощность	кВт	137.34
8	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 г.	тыс.тенге	
	в том числе:	тыс.тенге	
	СМР		
	Оборудование	тыс.тенге	
	Продолжительность строительства	месяцев	8

Архитектурно-планировочные решения

В основу архитектурно-планировочного решения "Унифицированной девятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе" положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для

проживания. Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Архитектурно - планировочное решение блок-секции, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами, согласованными с Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республика Казахстан и с Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан.

При проектировании максимально использованы материалы Казахстанского содержания.

Сформированное объемно-пространственное решение блок-секции представляет собой девятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с размерами в осях 21,6х10,8 метров. Высота надземных этажей 2,85 метра, технического подполья 2,4 метра (от пола, до пола). Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

В техническом подполье, как вариант, расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел.

Выход из технического подполья по лестнице, ведущей непосредственно наружу.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на 1 этаж, согласно техническому заданию на проектирование. Для этого предусмотрены пандус при входной площадке и сквозной проход в лифте с отм. -1.200 на отм. 0.000 .

Возможно использование подъемной платформы на площади колясочной, подходящей по габаритам и техническим условиям.

Для подъема на верхние этажи предусматривается лифт марки, ПБА1010ШТ производства ОАО «МогилевлифтМаш».

Двери в шахту лифта должны быть противопожарными.

Для районов с температурой наиболее холодной пятидневки ниже минус 35°С предусмотрен двойной тамбур.

Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. При входе в каждую квартиру (в прихожей) предусмотрен встроенный шкаф. Рядом со входом - кухня, из кухни или общей комнаты выход на балкон. Габариты жилых и подсобных помещений приняты по требованию

СП-РК-3.02-101-2013 согласно необходимому набору предметов мебели и оборудования, размещаемому с учетом эргономики.

Крыша проектируемого здания чердачная скатная, чердак - холодный, с внутренним водостоком (по периметру наружных стен предусмотрен водосборный лоток). Выход в чердак осуществляется с основной лестницы через противопожарные двери. Утепление чердачного перекрытия выполнено плитами из пенополистирола с расечкой минераловатными плитами на базальтовой основе, толщина выбирается по "Таблице толщин утепления чердачного перекрытия", рассчитанной для разных климатических подрайонов.

Утеплитель покрыт армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм (для защиты пенополистирола от возгорания).

Покрытие крыши выполнено из металлического штампованного (волнистого) листа $\delta=0.8$ мм под черепицу по деревянным конструкциям (мауэрлат, стропильные ноги, обрешетка). Вдоль ската кровли, для обеспечения водоотвода, нахлестка волнистых стальных листов составляет 200 мм. Все деревянные детали конструкции крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Наружные стены проектируемой блок-секции выполнены из керамического кирпича КРпо 250х120х88/1,4НФ100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 облицованной метallocайдингом, утеплением наружной поверхности минераловатными плитами на базальтовой основе с последующей

Толщина утеплителя выбирается по «Таблице» толщин утеплителя стен.

При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам и чердачному перекрытию обеспечивается плотное прилегание плит утеплителя друг- к другу, к основанию и к элементам несущего каркаса. Для предотвращения образования воздухопроницаемых щелей в местах примыкания минераловатных плит рекомендуется выполнять укладку утеплителя в два слоя, при этом верхний слой минераловатных плит укладывается с перехлестом стыков нижнего слоя.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.). выполненные из черного металла, окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

По периметру здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 800мм, по щебеночному основанию.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм.

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время.

При производстве работ в зимнее время (при отрицательном температуре наружного воздуха) руководствоваться СП РК 5.03-107-2013

«Несущие и ограждающие конструкции» .

2. Оценка воздействия на воздушную среду

Источники загрязнения окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период СМР будут являться:

Организованные источники

- *Источник-0001–Компрессор передвижной;*
- *Источник-0002-Электростанция передвижная до 4кВт;*
- *Источник-0003-Котел битумный передвижной 400л*

Неорганизованные источники

- *Источник-6001 – Сварочные работы;*
- *Источник-6002 – Покрасочные работы;*
- *Источник-6003 – Выбросы от работающей автотехники;*
- *Источник-6004 –Выбросы от пересыпки строительных материалов;*
- *Источник-6005 – Земляные работы;*
- *Источник-6006– Битумные работы;*
- *Источник-6007 – Сварка ПЭ труб;*
- *Источник-6008 – Выбросы от машин шлифовальных;*
- *Источник-6009- Выбросы от фрезы столярной;*
- *Источник-6010- Выбросы от перфоратора электрического;*
- *Источник-6011- Выбросы от дрели электрической;*
- *Источник-6012- Выбросы от станка для резки арматуры;*

Суммарные выбросы загрязняющих веществ от источников выбросов предприятия составляют с учётом автотранспорта и строительных механизмов **1.897498766т/год**. Из них: твердые **0.797347802т/год**; жидкие и газообразные – **1.100150964т/год**.

3. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – реки Иртыш составляет около 2,804 км в западном направлении. Участок проектирования находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Иртыш, установленной согласно постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 января 2009 года N 287. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 02 февраля 2009 года за N 2495 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш» в городе Семей и режима их хозяйственного использования

Инженерные сети : На период эксплуатации-образующиеся хозяйственно-бытовые стоки будут отводиться в существующие сети канализации.

На период строительства: Вода на нужды строителей от действующих сетей. В качестве хоз-бытовой канализации будут выступать биотуалеты. Стоки из биотуалетов будут вывозиться специализированной организацией по мере необходимости на договорной основе.

Питьевые нужды составляет **538,9674772** м³ за период строительства согласно сметной документации.

Технические нужды составляет **540,47926016** м³ за период строительства согласно сметной документации.

Последствия воздействия отбора воды на водную среду исключены, т.к. отбор воды в рамках настоящего проекта не осуществляется.

Потребление подземных вод потребителями, рассматриваемыми в рамках настоящего проекта, осуществляться не будет. В связи с чем, истощения подземных вод не произойдет.

В связи с вышесказанным, водоохранные мероприятия на период эксплуатации не разрабатываются. Организация экологического мониторинга поверхностных и подземных вод не требуется.

На период строительства предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

1. В целях исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды в период строительства, заправка, техническое обслуживание строительной техники должны производиться на организованных АЗС и станциях ТО за пределами рассматриваемого участка.

2. Хранение строительных материалов будет осуществляться в крытых металлических контейнерах, либо материалы будут сразу направляться в работу.

3. Будут использованы маслоулавливающие поддоны и другие приспособления, недопускающие потерь горюче-смазочных материалов из агрегатов строительных механизмов в процессе монтажа.

4. Будет осуществлен своевременный сбор строительных и бытовых отходов, по мере накопления отходов они подлежат вывозу на переработку и утилизацию.



Расстояние от проектируемого многоэтажного жилого дома (поз.43) до водного объекта (р.Иртыш) в северо-западном направлении составляет 2804м.

						16-ГП			
						Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО.			
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	поз.43	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Оразов						РП	1	
Рук. группы	Сарсенбаев						ТОО ПИИ "Семстройпроект"		
Выполнил	Мухометов								
						Ситуационная схема			

4. Отходы производства и потребления:

Объем временного накопления отходов в период строительства:

Наименование отходов	Объем накопления в течение 6 месяцев	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Опасные отходы			
Отходы из под ЛКМ-банки жестяные	0,1208630		0,1208630
Не опасные отходы			
ТБО	3,1 т		3,1
Огарки электродов	0,0180712		0,0180712
Ветошь	0,04164215		0,04164215
Итого			
Отходы опасные	0,1208630		0,1208630
Отходы не опасные	3,15971335		3,15971335

Объем временного накопления отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Объем накопления в течение 6 месяцев	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Не опасные отходы			
ТБО	6,75		6,75
Смет с территории	1,4303		1,4303
Опасные отходы			
Люминесцентные лампы	0,0033		0,0033
Всего			
Опасные отходы	0,0033		0,0033
Не опасные отходы	8,1803		8,1803