

**Нетехническое резюме по**  
**РП «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых**  
**домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.40)» (без**  
**наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Организация – заказчик рабочего проекта**  
**ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»**

**Организация – разработчик рабочего проекта**  
**ТОО ПИИ «Семстройпроект»**

**Организация – выполняющая оценку воздействия на окружающую среду**  
**ТОО ПИИ «Семстройпроект»**

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Согласно заданию на проектирование от 06.02.2020г, рабочим проектом предусматривается архитектурно-планировочные решения, конструктивные решения, отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, теплоснабжение, слаботочные сети и сигнализация, водоснабжения и канализация, электроснабжение и газоснабжение.

Рабочий проект «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.40)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, а также в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующих в Республике Казахстан.

Генеральный план «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.40)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке М 1:500, выполненной ПК «Семейпроект» в 2020г.

Проектом предусмотрено строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома поз.1 в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО.

Для дома предусмотрен внутренний двор с размещением площадок.

Благоустройство территории будет выполнено отдельным проектом.

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых и ливневых вод с участка.

### **Основные показатели по генплану**

| Наименование                                                                                                                | м2      | %   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 1.Площадь отведенного земельного участка для строительства 8 жилых домов, всего, согласно земельно кадастрового плана № 368 | 3,0444  |     |
| 2. Площадь отведенного земельного участка в границах проектирования                                                         | 3146,55 | 100 |
| а) площадь застройки                                                                                                        | 572,12  | 18  |

|                   |         |    |
|-------------------|---------|----|
| б) прочие площади | 2574,43 | 82 |
|                   |         |    |

➤ **Технико-экономические показатели**

| №<br>п/<br>п | Наименование показателей                                                      | Ед. изм.                                   | Поз.40   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|
| 1            | Площадь участка по генплану                                                   | м2                                         | 3157,99  |
| 2            | Строительный объем                                                            | м3                                         | 15310,68 |
|              | в том числе ниже отм. 0,000                                                   | м3                                         | 1158,48  |
| 3            | Площадь жилого здания                                                         | м2                                         | 3998,18  |
|              | Площадь помещений ниже отм.0,00                                               | м2                                         | 379,72   |
| 4            | Площадь застройки                                                             | м2                                         | 572,12   |
| 5            | Общая площадь квартир:                                                        | м2                                         | 3206,34  |
|              | Общее количество квартир                                                      | шт                                         | 54       |
|              | Двухкомнатная квартира                                                        | шт                                         | 36       |
|              | Трехкомнатная квартира                                                        | шт                                         | 18       |
| 7            | <b>Эксплуатационные расходы:</b>                                              |                                            |          |
|              | Отопление                                                                     | Вт                                         | 290000   |
|              | Вентиляция                                                                    | Вт                                         | -        |
|              | Гор.водоснабжение                                                             | Вт                                         | 243000   |
|              | Водопровод<br>на полив                                                        | м <sup>3</sup> /сут<br>м <sup>3</sup> /сут | 18.90    |
|              | Канализация                                                                   | м <sup>3</sup> /сут                        | 18.90    |
|              | Расчетная мощность                                                            | кВт                                        | 137.34   |
| 8            | <b>Общая стоимость строительства в<br/>текущих и прогнозных ценах 2021 г.</b> | тыс.тенге                                  |          |
|              | в том числе:<br>СМР                                                           | тыс.тенге                                  |          |
|              | Оборудование                                                                  | тыс.тенге                                  |          |
|              | Продолжительность строительства                                               | месяцев                                    | 8        |

Типовой проект девятиэтажная блок-секция ТИП4 в индустриальной домостроительной системе для IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями разработан на основании технического задания, утвержденного Заместителем председателя Комитета по делам строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития республики Казахстан и председателя Комитета промышленности Министерства индустрии и новых технологий в Республике Казахстан, в рамках Республиканской бюджетной программой 021 Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на 2014г и в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016г» от 3 декабря 2013 года и постановлением Правительства Республики Казахстан

от 12 декабря 2013 года №1329 «О реализации Закона "О Республиканском бюджете на 2014-2016г»

Типовой проект разработан для строительства в населенных пунктах IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями:

для климатического подрайона IIIА—38<sup>0</sup>С

Уровень ответственности здания СП РК 2.02-101-2014 - II нормальный

Здание II степени огнестойкости, II степени долговечности.

-по конструктивной пожарной опасности С0.

-по функциональной пожарной опасности- Ф13.

-по классификации жилых зданий-IV класса СП РК 3.02-101-2012

Основанием фундаментов является послойно уплотненная (по 20-30см) подушка: нижний слой толщиной 50см из щебня, втрамбованного в слой песка мелкого; верхний – толщиной 95см из гравийно-песчаной смеси с условным расчетным сопротивлением  $R=2,5 \text{ кг/см}^2$ .

На основании инженерно-геологических изысканий, основанием щебеночной подушки служат пески мелкие аллювиально-проллювиальные с линзами ожелезнения, с мелкими хаотичными прослойками и линзами супесей и включениями желваков карбонатов, полимиктового состава, средней плотности сложения со следующими расчетными

характеристиками при  $e=0,665$ :  $\sigma_{II}=0 \text{ кПа}$ ;  $\phi_{II}=22^\circ$ ;  $E_{расч}= 16,7 \text{ МПа}$ ;  $R_0 = 200 \text{ кПа}$ ;  $\rho_{II}=1,51 \text{ г/см}^3$ .

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – март 2020г. выработками вскрыты на глубине 0,85 – 3,50 м, в зависимости от высотных отметок (с абсолютными отметками 217,98 – 218,00 м). Возможное повышение уровня грунтовых вод в паводковый период и период обильных атмосферных осадков на 1,00 - 1,50м.

В знаменателе приведены показатели для районов с температурой наиболее холодной пятидневки ниже -35<sup>0</sup>С.

#### Архитектурно-планировочные решения

В основу архитектурно-планировочного решения "Унифицированной девятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе" положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

## **2. Оценка воздействия на воздушную среду**

### **Источники загрязнения окружающей среды**

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период СМР будут являться:

#### **Организованные источники**

- *Источник-0001 – Котел битумный передвижной 400л*
- *Источник-0002- Компрессор передвижной*

#### **Неорганизованные источники**

- *Источник-6001 – Сварочные работы;*
- *Источник-6002 – Покрасочные работы;*
- *Источник-6003 – Выбросы от работающей автотехники;*
- *Источник-6004 –Выбросы от пересыпки строительных материалов;*
- *Источник-6005 – Земляные работы;*
- *Источник-6006– Битумные работы;*
- *Источник-6007 – Сварка ПЭ труб;*
- *Источник-6008 – Выбросы от машин шлифовальных;*
- *Источник-6009- Выбросы от фрезы столярной;*
- *Источник-6010- Выбросы от перфоратора электрического;*
- *Источник-6011- Выбросы от дрели электрической;*
- *Источник-6012-Выбросы от пилы с карбюраторным двигателем;*

Суммарные выбросы загрязняющих веществ от источников выбросов предприятия составляют с учётом автотранспорта и строительных механизмов **1.854858646т/год**. Из них: твердые **0.088979038т/год**; жидкие и газообразные – **1.765879608т/год**.

## **3. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды**

Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – реки Иртыш составляет около 2,707км в западном направлении. Участок проектирования находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Иртыш, установленной согласно постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 января 2009 года N 287. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 02 февраля 2009 года за N 2495 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш» в городе Семей и режима их хозяйственного использования

**Инженерные сети** : На период эксплуатации-образующиеся хозяйственно-бытовые стоки будут отводиться в существующие сети канализации.

На период строительства: Вода на нужды строителей от действующих сетей. В качестве хоз-бытовой канализации будут выступать биотуалеты. Стоки из биотуалетов будут вывозиться специализированной организацией по мере необходимости на договорной основе.

Питьевые нужды составляет **146,6838104** м<sup>3</sup> за период строительства согласно сметной документации.

Технические нужды составляет **756,54643274** м<sup>3</sup> за период строительства согласно сметной документации.

Последствия воздействия отбора воды на водную среду исключены, т.к. отбор воды в рамках настоящего проекта не осуществляется.

Потребление подземных вод потребителями, рассматриваемыми в рамках настоящего проекта, осуществляться не будет. В связи с чем, истощения подземных вод не произойдет.

В связи с вышесказанным, водоохранные мероприятия на период эксплуатации не разрабатываются. Организация экологического мониторинга поверхностных и подземных вод не требуется.

На период строительства предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

1. В целях исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды в период строительства, заправка, техническое обслуживание строительной техники должны производиться на организованных АЗС и станциях ТО за пределами рассматриваемого участка.

2. Хранение строительных материалов будет осуществляться в крытых металлических контейнерах, либо материалы будут сразу направляться в работу.

3. Будут использованы маслоулавливающие поддоны и другие приспособления, недопускающие потерь горюче-смазочных материалов из агрегатов строительных механизмов в процессе монтажа.

4. Будет осуществлен своевременный сбор строительных и бытовых отходов, по мере накопления отходов они подлежат вывозу на переработку и утилизацию.



#### 4. Отходы производства и потребления:

##### Объем временного накопления отходов в период строительства:

| Наименование<br>отходов             | Объем<br>накопления<br>в течение<br>6 месяцев | Размещение,<br>т/год | Передача<br>сторонним<br>организациям |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| <b>Опасные отходы</b>               |                                               |                      |                                       |
| Отходы из под<br>ЛКМ-банки жестяные | 0,12085818                                    |                      | 0,12085818                            |
| <b>Не опасные отходы</b>            |                                               |                      |                                       |
| ТБО                                 | 3,175                                         |                      | 3,175                                 |
| Огарки электродов                   | 0,0180712                                     |                      | 0,0180712                             |
| Ветошь                              | 0,04164216                                    |                      | 0,04164216                            |
| <b>Итого</b>                        |                                               |                      |                                       |
| Отходы опасные                      | <b>0,12085818</b>                             |                      | <b>0,12085818</b>                     |
| Отходы не опасные                   | <b>3,23471336</b>                             |                      | <b>3,23471336</b>                     |

##### Объем временного накопления отходов в период эксплуатации

| Наименование<br>отходов  | Объем<br>накопления<br>в течение<br>6 месяцев | Размещение,<br>т/год | Передача<br>сторонним<br>организациям |
|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| <b>Не опасные отходы</b> |                                               |                      |                                       |
| ТБО                      | 6,75                                          |                      | 6,75                                  |
| Смет с территории        | 1,4303                                        |                      | 1,4303                                |
| <b>Опасные отходы</b>    |                                               |                      |                                       |
| Люминесцентные<br>лампы  | 0,0033                                        |                      | 0,0033                                |
|                          |                                               |                      |                                       |
| <b>Всего</b>             |                                               |                      |                                       |
| Опасные отходы           | <b>0,0033</b>                                 |                      | <b>0,0033</b>                         |
| Не опасные отходы        | <b>8,1803</b>                                 |                      | <b>8,1803</b>                         |