

## Протокол общественных слушаний

**К проектам: «Строительство 9-ти многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.39» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.40» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.41» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.42» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.43» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**1. Местный исполнительный орган ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»**

2. Предмет общественных слушаний: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.39,40,41,42,43» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

3. Местный исполнительный орган - **РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК**

4. Местонахождение намечаемой деятельности: ВКО, г. Семей, район Карагайлы (правый берег). Координаты: Широта 50°27'39.34"С, Долгота 80°14'57.86"В

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: город Семей

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ВКО, г.Семей ул. Достоевского, 110, ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» , БИН 110840016453

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы: ТОО ПИИ «Семстройпроект», ВКО, г. Семей, ул.Шугаева,4, e-mail: semeuproekt@mail.ru сот.87471429893

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний): 11 октября 2021 года в 12:00ч, время начала регистрации участников - в 11:00ч. время начала общественных слушаний- в 12:00ч. Места проведения слушаний: в формате Онлайн - интернет-платформе: Zoom

Ссылка:

<https://us02web.zoom.us/j/6617995206?pwd=VWwrS1FpYnp6dEh6dXVPRjB6Z1k0UT09>

Идентификатор конференции: 661 799 5206

Код доступа: WcF08Q

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности. Приложения 1 к протоколу общественных слушаний. Копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц. Приложения 2

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний: Приложения 3

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на государственном и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале: <https://ecoportal.kz/> и на сайте МИО e-primroda.gov.kz, в разделе «Общественные слушания».

2) Средства массовой информации Приложения 4.:

а) Газета "Спектр"

б) Радиостанция "Радио 7" г. Семей

в) Доска объявление городского акимата г. Семей ул. Достоевского, 110

12. Решения участников общественных слушаний:

Секретарём общественного слушания был избран единогласно Самаш А.М.

Регламент утвержден единогласно:

**Рассмотрение материалов проекта в форме доклада. Предлагаемый регламент – 10 минут.**

**Вопросы-ответы.** Все желающие могут задавать вопросы докладчику и высказывать свое мнение по проекту. **Предлагаемый регламент – 10 минут.**

**Подведение итогов** и закрытые общественных слушаний. **Предлагаемый регламент – 5 минут.**

13. Сведения о всех заслушанных докладах:

Самаш А.М. – инженер эколог ТОО «Семстройпроект» - ознакомила с презентацией по разделу «Охрана окружающей среды» на русском языке. Количество страниц презентации – 12 страниц.

(полный текст докладов представлен в приложении 5 к настоящему протоколу )

14. 15 Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных слушаний. Мнения участников.

№ пп	Замечание и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Толеугалиев Нурболат - местный житель. На счет зеленых насаждений:	Ответ эколога Самаш А.М.: Согласно Акта обследования на наличие	Снятое замечание

	Будут ли корчеваться деревья?	зеленых насаждений от 27.06.21 года на участке строительства 9-ти этажных многоквартирных жилых домов поз.39-43 находятся кустарники (карагач) общим количеством 11 штук. Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений и благоустройства территорий городов и населенных пунктов ВКО», компенсационное восстановление озеленительных насаждений осуществляется в количестве десяти саженцев.	
2.	Битебаева К.О.: Ранее существовала такая котельная -РК-3, она реконструировалась в 2017 г чтобы от нее подавалось тепло к домам в Карагайлы. То есть котельная располагается на Затоне (поселок) по Сатпаева 169. Котельная 1947 года (построили) , в 1978г реконструировали, чтобы увеличить мощность. В 2017 г Семстройпроект вновь рарабатывал (проект) реконструкции (увеличению мощности) этой котельной. В данное время я вижу дома все застраиваются и застраиваются, естественно тепловой мощности не будет хватать . Какая тогда котельная тогда будет источником теплоснабжения в данном случае?	Ответ эколога Самаш А.М.:Источников горячего водоснабжения и теплоснабжения останется РК-3, для увеличения мощности будут добавлены котлы. И.о. главного специалиста сектора планирования Танекина Енлик Рустемовна «ГУ Отдел строительства г.Семей ВКО »: Могу добавить насчет РК-3:В данный момент РК-3 находится на реализации, 2 очередь закончена, 3 очередь начата реализация. С увеличением объема мощности, так как дома строятся, у нас в планах на очереди реализация в 2022-2024 г четвертой очереди	Снятое замечание
3	Битебаева К.О.- Ранее было 3 очереди (реконструкции) – первая, вторая- это реконструкция котлов и третья очередь и теперь будет четвертая?	И.о. главного специалиста сектора планирования Танекина Енлик Рустемовна «ГУ Отдел строительства г.Семей ВКО »: 4 очередь запланирована на 2022-2024г	
4	Битебаева К.О.- Я понимаю что котельная советская, мощная , с1947 года, а выдержит ли она? Я понимаю что нет дотаций пока на строительство отдельной ТЭЦ, речь об этом шла но проект заглох а хватит ли мощности и 1 микрорайону(Затону) и Карагайлы? А хватит ли мощности всем?	И.о. главного специалиста сектора планирования Танекина Енлик Рустемовна «ГУ Отдел строительства г.Семей ВКО »: Запланировано что будет хватать. А когда начнется строительство новых жилых домов в Карагайлы-2 тогда и 4 очередь запланирована.	Снятое замечание
5	Битебаева К.О.- В четвертой очереди сколько котлов будет дополнительно учтанавливаться, Вы не в курсе?	И.о. главного специалиста сектора планирования Танекина Енлик Рустемовна «ГУ Отдел строительства г.Семей ВКО »: Пока нет, проект только в стадии разработки.	Снятое замечание
6	Битебаева К.О.- Тогда прошу учесть что	И.о. главного специалиста сектора	Приложение

	<p>если будет 4 очередь, возможно увеличение санитарно-защитной зоны (СЗЗ) РК-3. Потому что не может, чтобы мощность увеличивалась, а размер СЗЗ РК-3 так и оставался 300м</p> <p>На данный момент к этому проекту не имеет отношения но как рекомендация.</p>	<p>планирования Танекина Енлик Рустемовна «ГУ Отдел строительства г.Семей ВКО »: При разработке 4 очереди принято как рекомендация.</p>	<p>принято как рекомендация.</p>
--	--	---	----------------------------------

Основные выводы по итогам обсуждения:

Принципиальные разногласия по проектам отсутствуют.

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

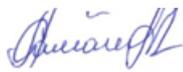
17. Председатель общественных слушаний : Елдарбекова Аида Бейсеханкызы – главный специалист ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».



13.10.2021г.

подпись

18. Секретарь общественных слушаний: ТОО ПИИ «Семстройпроект», инженер- эколог: Самаш Айгерим Манарбековна:



13.10.2021г.

подпись

**Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)**

исходящий номер: 21513101001, Дата: 27/08/2021

---

*(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)*

**Информируем Вас о: Осуществление государственной экологической экспертизы**

---

*(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)*

**Будет осуществляться на следующей территории: Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей**

---

*(территория воздействия, географические координаты участка)*

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания ВКО, г.Семей, район Карагайлы

---

Предмет общественных слушаний: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (пол.39)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства); «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (пол.40)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства); «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (пол.41)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства); «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (пол.42)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства); «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (пол.43)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

---

*(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок намеченной деятельности и наименование инициатора намеченной деятельности)*

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей Достоевского, 110, каб 310, 3-этаж, 11/10/2021 12:00

---

*(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)*

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намеченной деятельности (6 км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:

газета "Спектр", Радиостанция "Радио 7" г.Семей

---

*(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)*

Доска объявление паната г.Семей, ул.Достоевского 110.

---

*(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений))*

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.

В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением итогов слушаний, подлежат приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.

В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕМЕЙ ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ" (БИН: 110840016453), 8-722-256-5850, plan.sektor@mail.ru, plan.sektor@mail.ru

Представитель: ГУ "Отдел строительства г.Семей"

Составитель отчета о возможных воздействиях (инициатор намечаемой деятельности) : Зав. сектора планирования  
Карпизанова С.Э.

---

*(Фамилия, имя и отчество (при наличии), должности, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).*

**Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов  
административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных  
слушаний**

исходящий номер: 21513101001, Дата: 01/09/2021

---

*(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)*

«В ответ на Ваше письмо (исх. №21513101001, от 27/08/2021 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:

«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поп.39)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства); «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поп.40)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства); «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поп.41)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства); «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поп.42)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства); «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поп.43)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), в предлагаемую Вами 11/10/2021 12:00, Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей Достоевского 110, каб 310, 3-й этаж (дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»

---

*(к причинам несогласования относятся несоответствие места предлагаемых общественных слушаний и перечня административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществляемой планируемой деятельности, и на территории которых будут проведены общественные слушания; неудобные для населения дата, время и место проведения общественных слушаний).*

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».

«В соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и Правил проведения общественных слушаний будет обеспечено в том числе: председательствование общественных слушаний, регистрация участников общественных слушаний, видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний для приобщения (публикации) к протоколу общественных слушаний.»

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ \*\*ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕМЕЙ ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ\*\*** (БИН: 110840016453), 8-722-256-5850, [plan.sektor@mail.ru](mailto:plan.sektor@mail.ru), [plan.sektor@mail.ru](mailto:plan.sektor@mail.ru)

Представитель: ГУ "Отдел строительства г.Семей"

Составитель отчета о возможных воздействиях (инициатор намечаемой деятельности): Зав. сектора планирования  
Карпизанова С.З.

---

*(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).*

**К протоколу общественных слушаний  
Регистрационный лист участников общественных слушаний  
по обсуждению раздела «Охрана окружающей среды»**

**к рабочим проектом «Строительство 9-ти многоквартирных жилых домов в жилом районе  
Карагайлы г.Семей ВКО поз.39,40,41,42,43» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)  
04 октября 2021 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
<b>1.</b>	Елдарбекова Аида Бейсеханкызы	ГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользование ВКО» БИН 050240003842
<b>2.</b>	Самаш Айгерим	ТОО ПИИ «Семстройпрект» эколог ИИН 930128450944
<b>3.</b>	Черкасов Валерий	ТОО ПИИ «Семстройпрект» эколог ИИН 940910350168
<b>4</b>	Исатаев Ардак Мураткалиевич	Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО» ИИН 651012301338
<b>5</b>	Танекина Енлик Рустемовна	ГУ «Отдел строительства города Семей»- и.о. главного специалиста сектора планирования ИИН 930129451016
<b>6</b>	Битебаева Кумисай Омаркановна	Местный житель г.Семей ИИН 750506400957
<b>7</b>	Гадлет Руслан	Местный житель г.Семей ИИН 920730351263
<b>83</b>	Толеугалиев Нурболат Болатканулы	Местный житель г.Семей ИИН 960825350269

Семейские новости

Газета в Семей №1

spectr.com.kz

Присоединяйтесь к нам в соцсети:  
spectr\_somey /g/spectr @gspectr @g\_spectr /bk/spectr\_box



# СПЕКТР

6+

Телевидение - для всех, газета - для каждого!

Издается с января 1997г.

№ 36 (1286) 8 сентября (среда) 2021 года



## Любимый город может спать спокойно

Аким города Семей Бакытжан Байахметов продолжает объезд городских окраин. На этот раз он проверил ход работ по асфальтированию улицы в районе Дальней и строительство защитной дамбы в районе Пристани.

Как рассказали дорожники, по плану на текущий год в Семей запланирован ремонт и асфальтирование 74 улиц. Вот и на этот раз, аким побывал на улице Пржевальского, где подрядные дорожно-строительные

организации ведут работы по асфальтированию. После посещения этой улицы, аким города побывал на строящейся защитной дамбе в Затонской части и в районе Пристани. Напомним, что вес-

ной 2018 года, воды Иртыша, вышедшие из берегов, затопили частные жилые дома, нанеся, тем самым, существенный материальный ущерб пострадавшим от наводнения. Для того, чтобы исключить повторение стихийного бедствия, акиматами области и города было принято решение о строительстве искусственной дамбы вдоль русла Иртыша, в наиболее опасных участках вероятного затопления частного сектора тальмами и речными водами!

Продолжение на стр. 2  
Турсынгазы АБЫЛКАСОВ

В номере:

Тезисы Послания Президента народу Казахстана Стр. 4-6

Театр приглашает Стр. 8

Первый заработок Стр. 11

**ALKA PLAST**  
**ОКНА**

Гарантия до 5 лет

На каждое 2-ое окно - москитная сетка в подарок  
Рассрочка 3 месяца  
Переплата от 0% предоплата от 0%

8 7222 / 52 32 90 пр. Шакарима, 82/1

**ОБЪЯВЛЕНИЯ НА «БЕГУЩУЮ СТРОКУ», В «БИЗНЕС-БЛОКНОТ», ПОЗДРАВЛЕНИЯ, ТАКЖЕ ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ ВЫ МОЖЕТЕ ПИСАТЬ НА НАШ ВАТСАП:**

**WhatsApp: 8 776 256 39 01**

Изготовление пластиковых окон, балконов, перегородок

**КРЕДИТ РАССРОЧКА**

**Центр Окон**

Утепление и отделка балконов под ключ  
Консультация специалиста, замер - бесплатно

Выгодные условия

Тел: 67-26-13, 8 708 467 26 13

**ТОО «ВК-Профиль»**  
изготавливает и реализует:

- Профлист
- Металлочерепицу
- Металлосайдинг
- Штакетник
- Профиль для гипсокартона и многое другое

Адрес: г. Семей, ул. 2 Водная, 3 "а"  
Телефоны: 8 705 798 6812, 8 705 798 6817



## Эфирная справка

**Заказчик:** ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»

**Исполнитель:** ИП Бажекова Н.Р.

Подтверждается размещение объявления в эфире радиостанции «Радио 7» 08 сентября 2021 года следующего содержания:

11 октября 2021 года в 12:00 часов по адресу: ВКО г. Семей, ул. Достоевского, 110 (3 этаж, 311 кабинет) проводятся общественные слушания в форме открытого собрания по проектам:

- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз. 39 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз. 40 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз. 41 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз. 42 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз. 43 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Регистрация участников вводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

В случае продления карантина данные общественные слушания будут проведены в режиме онлайн, посредством видеоконференцсвязи на платформе **Zoom**.

Для участия в слушаниях необходимо пройти по ссылке:

<https://us05web.zoom.us/j/6617995206?pwd=VWwrS1FpYnp6dEh6dXVPRjB6Z1k0UT09>

Идентификатор персональной конференции: 661 799 5206

Пароль: *WcF08Q*

По вопросам подключения к конференции обращаться по телефонам заказчика.

**Заказчик:** ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», г. Семей,

ул. Достоевского 110 т. 8 (7222) 565850 [s.karipzhanova@akimvko.gov.kz](mailto:s.karipzhanova@akimvko.gov.kz)

**Разработчик:** ТОО ПИИ «Семстройпроект», ВКО г. Семей, ул. Шугаева, 4,  
e-mail: [semeuproekt@mail.ru](mailto:semeuproekt@mail.ru), т. 8 (7222) 560513, 523896

Местный исполнительный орган – ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», тел. 8 (7232) 25-72-06

Документация по проекту размещена на ЕЭП <https://ecoportal.kz/> и на сайте МИО [e-prigoda.gov.kz](http://e-prigoda.gov.kz), в разделе «Общественные слушания».

Замечания и предложения принимаются по электронным адресам: [s.karipzhanova@akimvko.gov.kz](mailto:s.karipzhanova@akimvko.gov.kz), т. 8 (7222) 565850, [a.abdraeva@akimvko.gov.kz](mailto:a.abdraeva@akimvko.gov.kz) т. 8 (7232) 25-70-82, [semeyproekt@mail.ru](mailto:semeyproekt@mail.ru), т. 8 (7222) 560513, 523896, +77471429893

Қоғамдық тыңдау 11 қазан 2021 ж. Семей қаласы Достоевский көшесі, 110 (3 қабат, 311 каб.) өтеді, өтетін уақыты сағат 12:00

- «ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көптұрғын үйлердің құрлысы поз. 39 (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырыусыз)»

- «ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көптұрғын үйлердің құрлысы поз. 40 (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырыусыз)»

- «ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көптұрғын үйлердің құрлысы поз. 41 (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырыусыз)»

- «ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көптұрғын үйлердің құрлысы поз. 42 (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырыусыз)»

- «ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көптұрғын үйлердің құрлысы поз. 43 (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырыусыз)» - жобасы бойынша ашық жиналыс түріндегі қоғамдық тыңдаулар өткізіледі.

Қарағин ұзартылған жағдайда белгіленген қоғамдық тыңдаулар онлайн режимінде Zoom платформасы арқылы бейнеконференция түрінде өтеді.

Конференцияға қатысу үшін төмендегі сілтеме арқылы өту қажет: <https://us05web.zoom.us/j/6617995206?pwd=VWwtSlFpYnp6dEh6dXVPRjB6Z1k0UT09>

Конференция сәйкестендіргіші: 661 799 5206

Құпиясөз: *WcF08Q*

Қатысушыларды тіркеу, жеке басын куәландыратын құжатты көрсеткен кезде енгізіледі.

Конференцияға қосылу мәселелері бойынша тапсырыс берушінің телефондары арқылы хабарласуға болады.

**Тапсырыс беруші:** «ШҚО Семей қаласының құрлыс бөлімі» ММ, Семей қаласы, Достоевский көшесі, 110, т. 8 (7222) 565850

[s.karipzhanova@akimvko.gov.kz](mailto:s.karipzhanova@akimvko.gov.kz)

**Әзірлеуші:** «Семстройпроект» ЖИ ЖШС, Семей қаласы, Шугаев көшесі, 4, e-mail: [semeyproekt@mail.ru](mailto:semeyproekt@mail.ru), т. 8 (7222) 560513, 523896

Жергілікті атқарушы орган – «Шығыс Қазақстан облысы табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ, тел. 8 (7232) 25-72-06

Жоба бойынша құжаттамалар БЭК-те <https://ecportal.kz> және ЖАО-ның [e-prigoda.gov.kz](http://e-prigoda.gov.kz) сайтында, «Қоғамдық тыңдаулар» бөлімінде жарияланған.

Мүдделі қоғамның ескертулері мен ұсыныстары мына мекенжайы (электрондық мекенжайы) бойынша қабылданады: [s.karipzhanova@akimvko.gov.kz](mailto:s.karipzhanova@akimvko.gov.kz),

т. 8 (7222) 565850, [a.abdraeva@akimvko.gov.kz](mailto:a.abdraeva@akimvko.gov.kz) т. 8 (7232) 25-70-82,

[semeyproekt@mail.ru](mailto:semeyproekt@mail.ru), т. 8 (7222) 560513, 523896, +77471429893

ИП Бажекова Н.Р.



## Информационные стенды:

Коғамдық тыңдау 11 қазан 2021 ж. Семей қаласы Достоевский көшесі, 110 (3 қабат, 311 каб.) жетелі, өтетін уақыты сағат 12:00.

«ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көпұрғын үйлерін құрылымы поз.39 (сыртқы инженерлік желілерсіз және қоғалдандырыуысыз)»

«ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көпұрғын үйлерін құрылымы поз.40 (сыртқы инженерлік желілерсіз және қоғалдандырыуысыз)»

«ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көпұрғын үйлерін құрылымы поз.42 (сыртқы инженерлік желілерсіз және қоғалдандырыуысыз)»

«ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көпұрғын үйлерін құрылымы поз.43 (сыртқы инженерлік желілерсіз және қоғалдандырыуысыз)» - жобасы бойынша ашық жиналыс түріндегі қоғамдық тыңдаулар өткізіледі.

Карантин ұзартылған жағдайда белгіленген қоғамдық тыңдаулар онлайн режимінде Zoom платформасы арқылы бейнеконференция түрінде өтеді.

Конференцияға қатысу үшін төмендегі сілтеме арқылы оту қажет:  
<https://us05web.zoom.us/j/83530467147>

Конференция сәйкестендіргіші: 408 471 1653  
Күтпесөз: NAUQ64

Қатысушыларды тіркеу, жеке басым куаландыратын құжатты көрсеткен кезде енгізіледі.

Конференцияға қосымша мәселелері бойынша тапсырыс берушінің телефондары арқылы хабарласуға болады.

Тапсырыс беруші: «ШҚО Семей қаласының құрылыс бөлімі» ММ, Семей қаласы, Достоевский көшесі, 110, т.8(7222)565850, s.karipzhanova@akimvko.gov.kz

Әзірлеуші: «Семстройпроект» ЖШС, Семей қаласы, Шугаев көшесі, 4., e-mail: semeyproekt@mail.ru, т.8(7222)560513, 523896

Жергілікті атқарушы орган – «Шығыс Қазақстан облысы табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ, тел. 8(7232)25-72-06

Жоба бойынша құжаттамалар БЭК-те <https://ecorportal.kz> және ЖАО-ның [e-priroda.gov.kz](http://e-priroda.gov.kz) сайтында, «Қоғамдық тыңдаулары» бөлімінде жарияланған.

Мүдделі қоғамның өктемдері мен ұсыныстары мына мекенжайы (электрондық мекенжайы) бойынша қабылданады: s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т.8(7222)565850, a.abdraeva@akimvko.gov.kz, т.8(7232)25-70-82, semeyproekt@mail.ru, т. 8(7222)560513, 523896, +77471429893

2/ 11 октября 2021 года в 12:00 часов по адресу: ВКО г.Семей, ул.Достоевского,110 (3этаж, 311 кабинет) проводится общественные слушания в форме открытого собрания по проектам:

- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз.39 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз.40 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз.41 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз.42 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

- «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО» поз.43 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Регистрация участников вводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

В случае продления карантина данные общественные слушания будут проведены в режиме онлайн, посредством видеоконференцсвязи на платформе Zoom.

Для участия в слушаниях необходимо прийти по ссылке:  
<https://us05web.zoom.us/j/6617995206?pwd=VWwtS1FpYnp6Eh6dXVPRjB6Z1k0UT09>

Идентификатор персональной конференции: 661 799 5206  
Пароль: WeF08Q

По вопросам подключения к конференции обращаться по телефонам заказчика.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО», г.Семей, ул.Достоевского 110 т.8(7222)565850  
s.karipzhanova@akimvko.gov.kz

Разработчик: ТОО ПИИ «Семстройпроект», ВКО г.Семей, ул.Шугаева 4., e-mail: semeyproekt@mail.ru, т.8(7222)560513, 523896

Местный исполнительный орган – ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», тел. 8(7232)25-72-06.

Документация по проекту размещена на ЕЭП <https://ecorportal.kz/> и на сайте МНО [e-priroda.gov.kz](http://e-priroda.gov.kz), в разделе «Общественные слушания».

Замечания и предложения принимаются по электронным адресам: s.karipzhanova@akimvko.gov.kz, т.8(7222)565850, a.abdraeva@akimvko.gov.kz, т.8(7232)25-70-82, semeyproekt@mail.ru, т. 8(7222)560513, 523896, +77471429893

8 сент. 2021 г., 15:56:29

Семей Семипалатинск  
Казахстан

ОБМЫВКА КА

ВЫСОКОЕ Д

КА

Номер с

ЕНЬ

Мы ждем Вас г

**Доклад по проектам «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.39,40,41,42,43» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

Тексты докладов по документам, выносимым на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний:

Доклад Самаш А.М.: Сегодня мы рассматриваем раздел «Охрана окружающей среды». Согласно требованиям Правил проведения общественных слушаний рабочий проект «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО поз. 39-43» подлежит государственной экологической экспертизе как объект III категории.

Общие сведения об объекте: Площадка под строительства жилого дома расположена в жилом районе Карагайлы на северо-западе города Семей ВКО. Общая продолжительность строительства жилого дома составляет: 9 месяцев

Начало строительство объекта – июнь 2022года. Согласно Акта обследования на наличие зеленых насаждений от 27.07.2021года на участке строительства многоэтажных жилых домов поз.39-43 находятся кустарники (карагач) общим количеством 11 штук. Согласно ситуационной схеме участок строительства жилых домов расположен за пределами водоохранной зоны р.Иртыш. Согласно постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 января 2009 года № 287 «Об установлении границ водоохраных зон и полос реки Иртыш в городе Семей и режима хозяйственного пользования».

Жилые дома позиции 39,40,42,43 запроектированы 9-ти этажными, 54-х квартирными и 2-х подъездными с подвалом и холодным чердаком.

Жилой дом позиция 41 запроектирован 9-ти этажным, 72-х квартирным и 2-х подъездным с подвалом и холодным чердаком. На первом этаже размещены коммерческие помещения, на 2-9 этажах - жилые квартиры.

Входы в жилые дома запроектированы с двойным тамбуром. Предусмотрены лифты пассажирские грузоподъемностью 630кг. Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подъемники.

Архитектурно-планировочные решения

В основу архитектурно-планировочного решения "Унифицированной девятиэтажной блок-секции жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе" положен принцип создания жилого пространство с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. При входе в каждую квартиру (в прихожей) предусмотрен встроенный шкаф. Рядом со входом - кухня, из кухни или общей комнаты выход на балкон. Габариты жилых I. подсобных помещений приняты по требованию СП-РК-3.02-101-2013 согласно необходимому набору предметов мебели и оборудования, размещаемому с учетом эргономики.

Утеплитель покрыт армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм (для защиты пенополистирола от возгорания).

Теплоснабжение здания - централизованное, источником являются наружные тепловые сети.

Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой.

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухни обеспечивается через оконные створки. Удаление воздуха; предусматривается из кухонь, санитарных узлов, ванных комнат через вентиляционные блоки.

Источником водоснабжения предусматриваются наружные сети централизованного водопровода.

Система канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной канализации.

Внутренние водостоки запроектированы для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмотку, с перепуском в сеть бытовой канализации на зимний период. Расчет системы внутренних водостоков произведен на максимальную интенсивность дождя по территории Казахстана.

Для жилого дома принята классификация IV класса в соответствии с табл.1 СНиП РК 3.02-43-2007. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям I категории, лифты к I категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/2:208 с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

### **Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ**

#### **Организованные источники**

Источник-0001–Компрессор передвижной;

Источник-0002–Электростанция передвижная до 4кВт;

Источник-0003–Котел битумный передвижной 400л;

#### **Неорганизованные источники**

Источник-6001 – Сварочные работы;

Источник-6002 – Покрасочные работы;

Источник-6003 – Автотехники;

Источник-6004 –Инертные материалы;

Источник-6005 – Земляные работы;

Источник-6006– Битумные работы;

Источник-6007 – Сварка ПЭ труб;

Источник-6008 – Выбросы от машин шлифовальных;

Источник-6009- Выбросы от фрезы столярной;

Источник-6010- Работа перфоратора;

Источник-6011- Выбросы от дрели электрической;

Источник-6012-Выбросы от пилы с карбюраторным двигателем;

### Отходы производства и потребления

- Все образующиеся виды отходов временно накапливаются на территории площадки строительного-монтажных работ, и по мере накопления в полном объеме вывозятся в специализированное предприятие для последующего размещения на полигоне или для дальнейшей переработки или утилизации.
- Согласно «Санитарно-эпидемиологических требований к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934. Хранение отходов потребления производится в контейнерах на специально отведенных площадках. Способ утилизации - вывоз по договору со специализированной организацией на полигон ТБО.