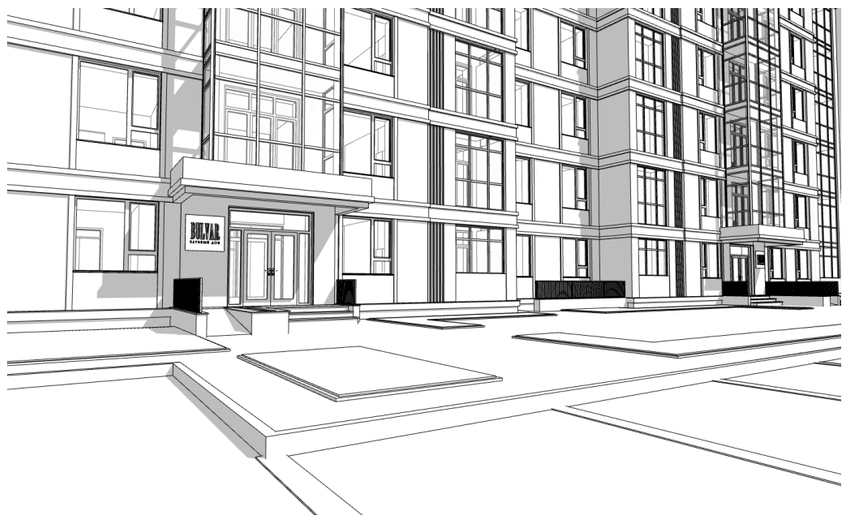
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами
г. Караганда, Ул. Чижевского 9а







ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО "Астана-Сенім"
ГСЛ № 0001886
г.Караганда пр. Бухар-Жырау78/2,
4 этаж
nikolajbakhtin@yandex.ru
8 701 497 60 21

ГАП
Бахтин Н.В.

Заказчик: **Галкин Ф.А.**

директор
Too "Simple Construction"

Согласовано:

Руководитель
ГУ " Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

Пояснительная записка

По климатическим условиям район относится к району 1В.
Нормативная глубина промерзания 1,9 м.
Грунтовые воды не вскрыты на глубине 11 м от поверхности.
Рельеф участка ровный.
Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -32^{0}С.
Эскиз генерального плана разработан на топооснове М 1:500.
Нормативное ветровое давление 0,38 кПа IV район.
Вес снегового покрытия на 1 м^2 горизонтальной поверхности 1 кПа III район.
Район строительства несейсмичен.

Конструктивное решение и инженерно - техническое обеспечение

Фундамент:	сборный
Наружные стены:	кирпич с утеплением
Перегородки:	кирпич
Перекрытие:	сборное ж/б
Кровля:	плоская с организованным водостоком
Окна, двери:	пластиковые
Крыльца, террасы, балконы:	термообработанный гранит

Технико - экономические показатели

Площадь участка:.....0,2745 га

Общая площадь дома:.....6 459,6 м^2

Площадь застройки:.....908,0 м^2

Площадь квартир	5 449,6 м^2
Площадь холлов	332,0 м^2
Площадь цокольного этажа	678,0 м^2

Количество квартир 60 шт.

Класс жилья принят IV

1 КОМ. 2 шт.	**2 КОМ.** 20 шт.	**3 КОМ.** 26 шт.	**4 КОМ.** 12 шт.
45,1 2 шт.	65,4 6 шт. 66,0 8 шт. 72,3 6 шт.	85,0 8 шт. 96,4 2 шт. 99,0 16 шт.	123,0 8 шт. 141,1 4 шт.
90,2 м^2 **25%**	**1 354,2 м^2** **25%**	**2 456,8 м^2** **29,3%**	**1 548,4 м^2** **45,7%**

Ведомость чертежей

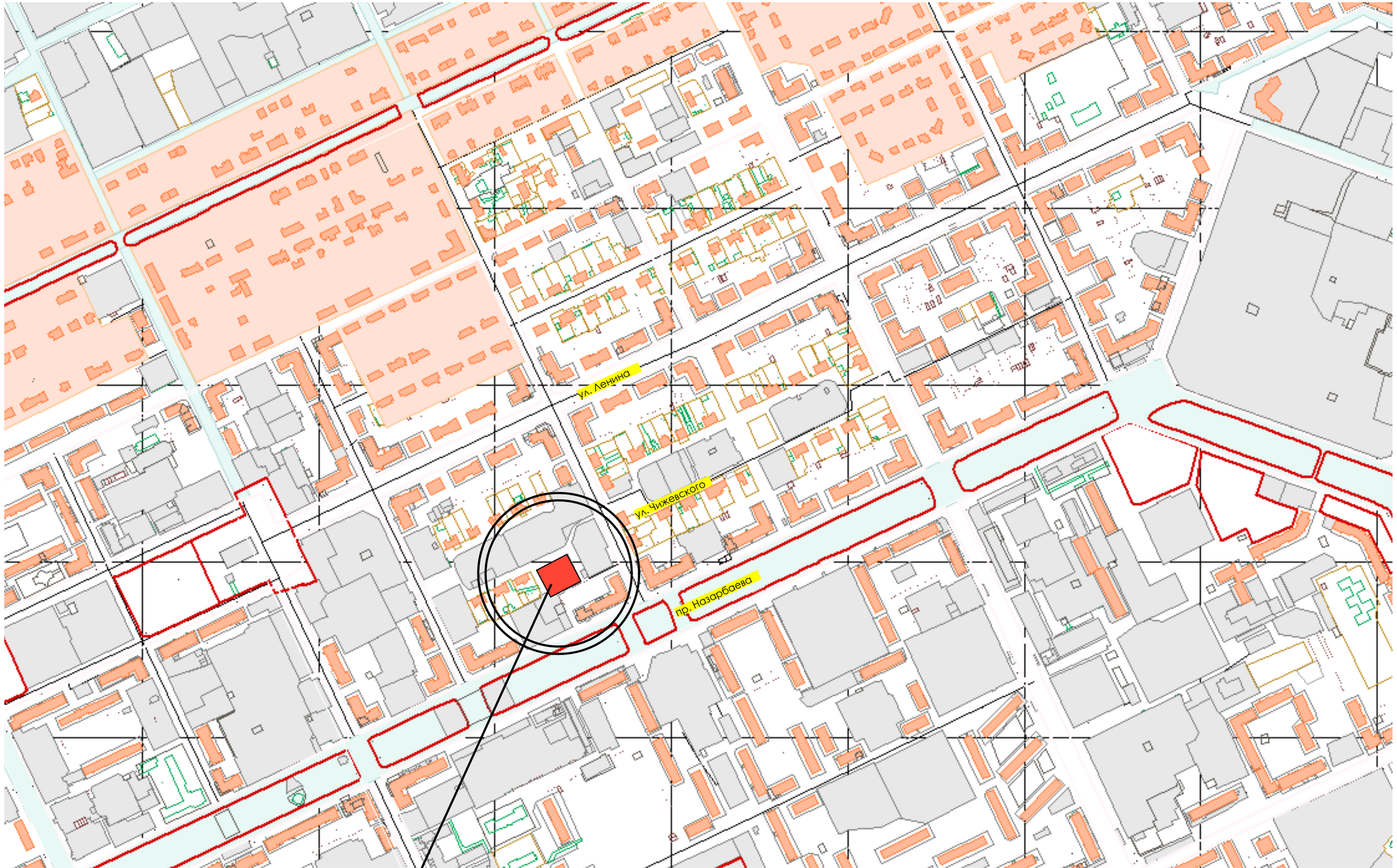
1. Общие данные
2. Ситуационная схема М 1:5000
3. Генплан М 1:500, План инженерных сетей
4. План цокольного этажа М 1:200
5. План 1 этажа М 1:200
6. План 2 этажа М 1:200
7. План 3-5 этажа М 1:200
8. План 6-8 этажа М 1:200
9. План 9 этажа М 1:200
10. План тех. чердака М 1:200
11. План кровли М 1:200
12. Фасад 1-11 М 1:200
13. Фасад 11-1 М 1:200
14. Фасад А-Д, Фасад Д-А М 1:200
15. Разрез 1-1 М 1:200
16. Таблица наружной отделки
17. Перспективный вид 1
18. Перспективный вид 2
19. Перспективный вид 3
20. Перспективный вид 4
21. Перспективный вид 5
22. Перспективный вид 6
23. Перспективный вид 7

Примечание

Цветовые эталоны см. Таблицу наружной отделки фасадов.

				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а		
				Общие данные	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

формат А3



Проектируемый объект

				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
Архитектор	Бахтин Н.В.			**Ситуационная схема** **М 1: 5000**

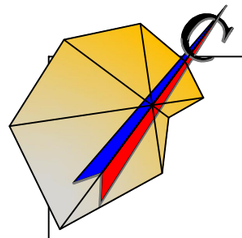
Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	23

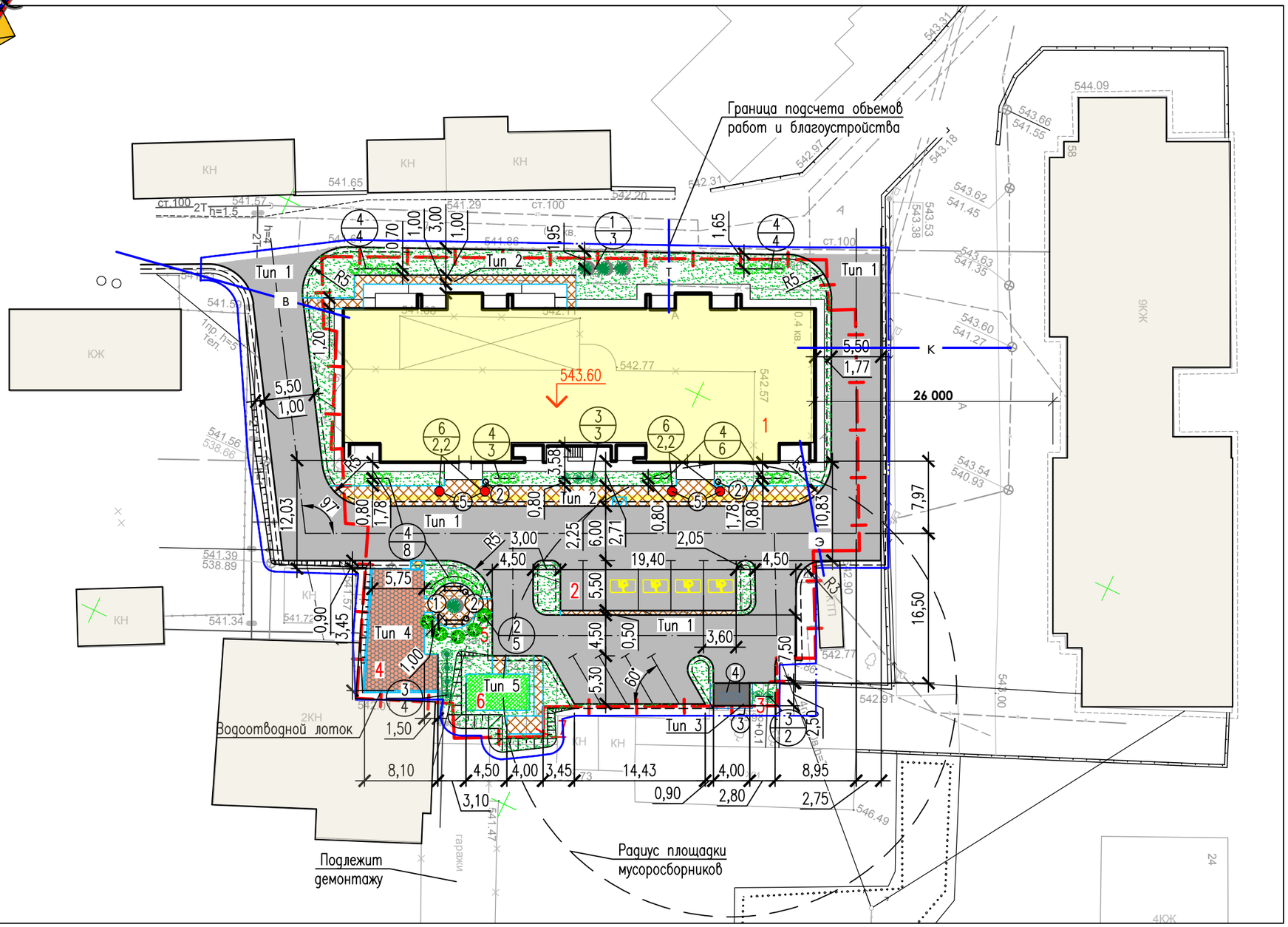
ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886

формат А3

N





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый объект
- существующие строения
- асфальтобетонное покрытие
- газонное покрытие
- тротуарное покрытие
- граница участка
- т — проектируемая теплотрасса
- э — проектируемая трасса электроснабжения
- к — проектируемая трасса канализации
- в — проектируемая трасса водопровода

Архитектор	Бахтин Н.В.			

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами
г. Караганда, Ул. Чижевского 9а

Генплан М 1:500
План инженерных сетей М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	23

ТОО "Астана-Сенім"
ГСЛ № 0001886

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
				План подвального этажа **М 1:200**
Архитектор	Бахтин Н.В.			

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	23

ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
Архитектор	Бахтин Н.В.			**План 1 этажа** **М 1:200**

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	23

ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
				План 2 этажа **М 1:200**
Архитектор	Бахтин Н.В.			

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	23

ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а	
Архитектор	Бахтин Н.В.				

План 3-5 этажа
М 1:200

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	23

ТОО "Астана-Сенім"
ГСЛ № 0001886



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
Архитектор	Бахтин Н.В.			**План 6-8 этажа** **М 1:200**

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	23

ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
				План 9 этажа **М 1:200**
Архитектор	Бахтин Н.В.			

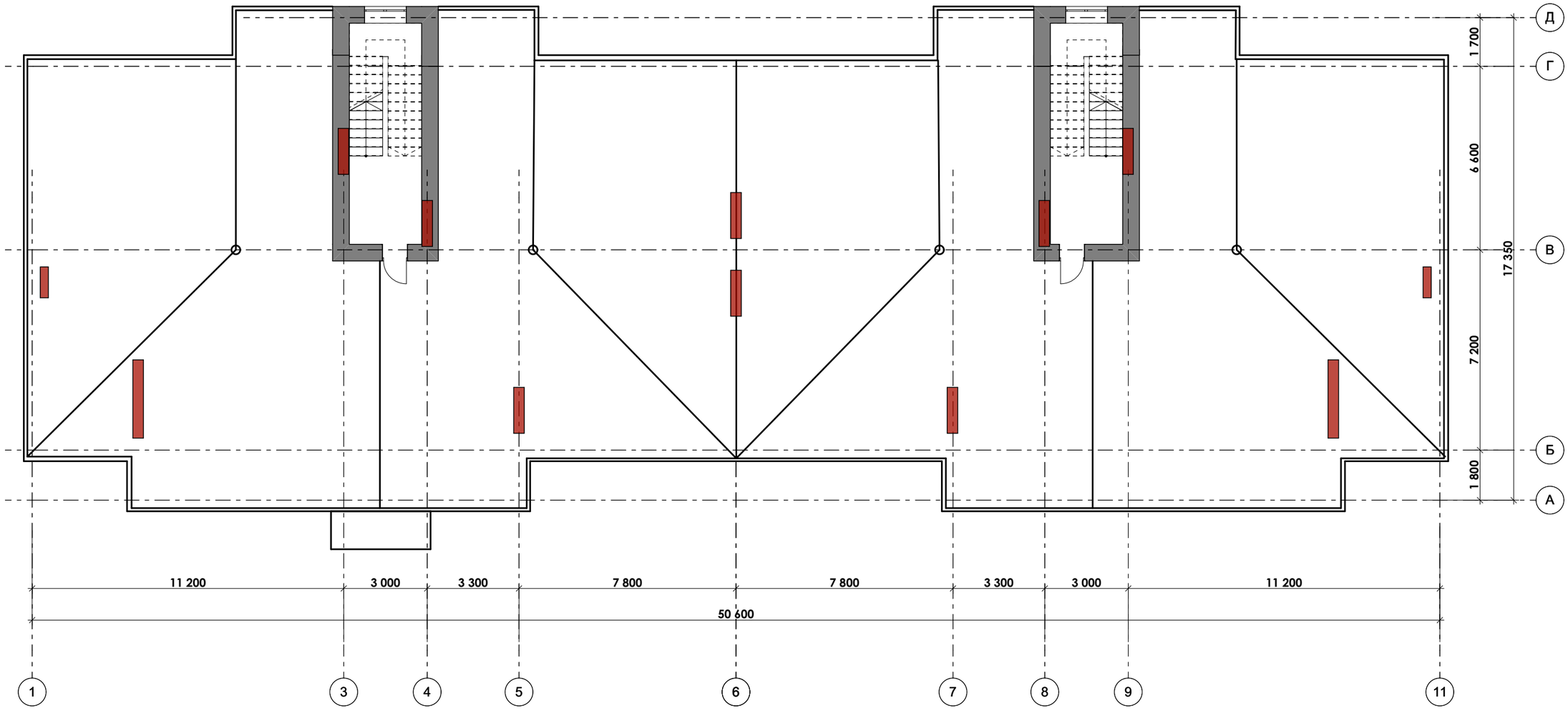
Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	23

ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а			
				План тех. чердака **М 1:200**	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	10	23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а		
					Стадия	Лист	Листов
				План кровли **М 1:200**	**ЭП**	11	23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
				Фасад 1-11 **М 1:200**
Архитектор	Бахтин Н.В.			

Стадия	Лист	Листов
ЭП	12	23

ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886

формат А3



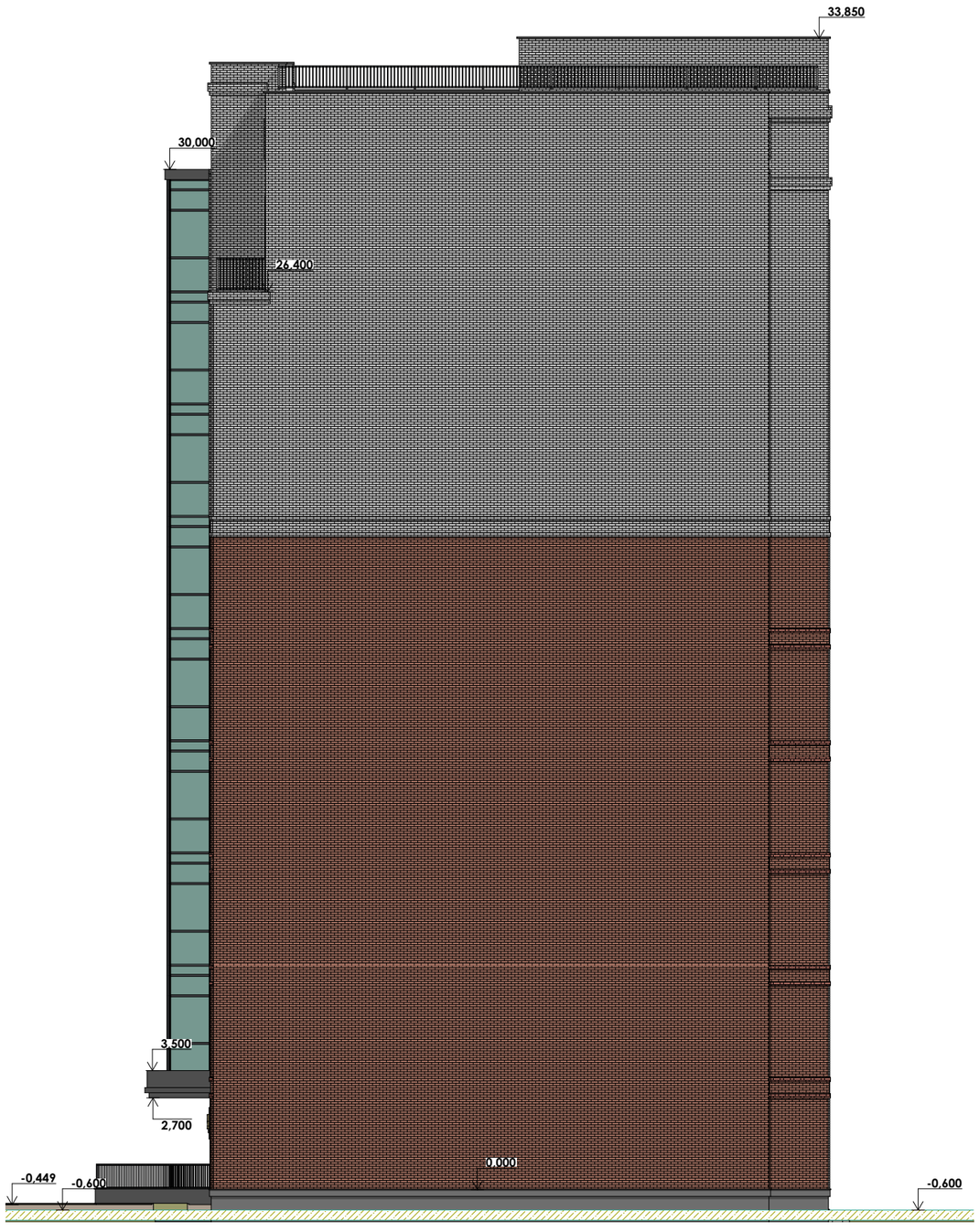
				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
Архитектор	Бахтин Н.В.			**Фасад 11-1** **М 1:200**

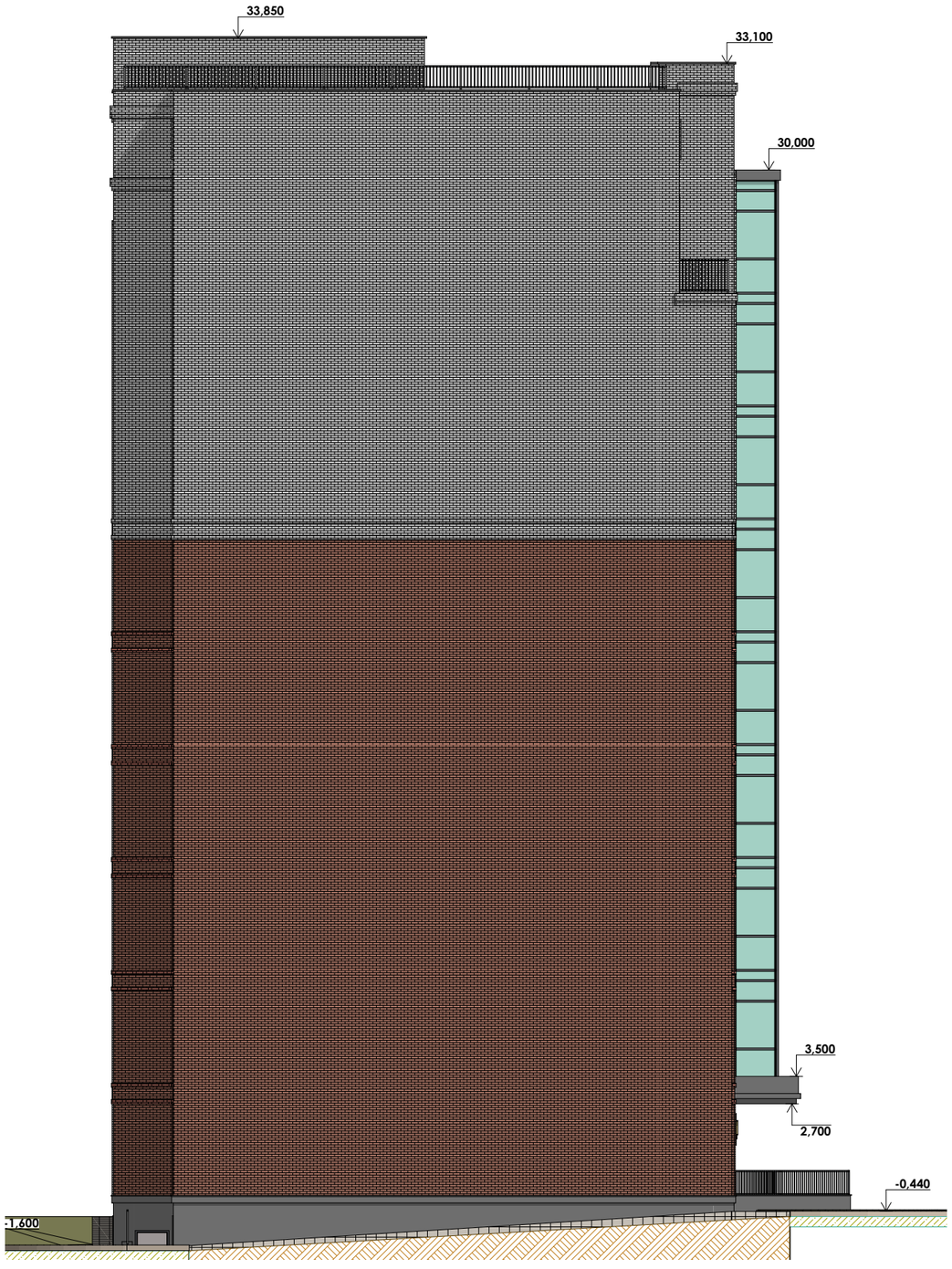
Стадия	Лист	Листов
ЭП	13	23

ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886

формат А3





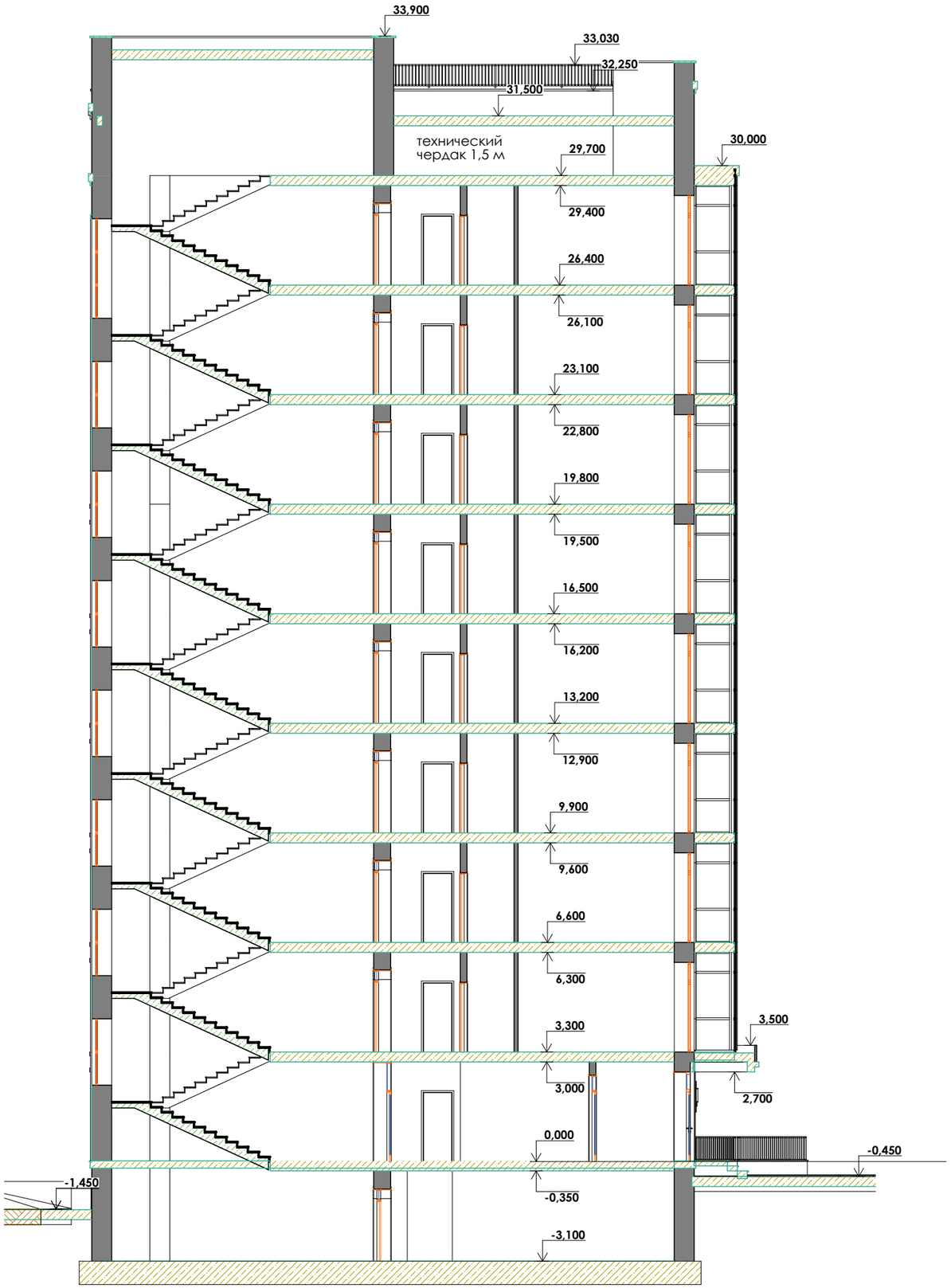
				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
				Фасад А-Д, Фасад Д-А **М 1:200**
Архитектор	Бахтин Н.В.			

Стадия	Лист	Листов
ЭП	14	23

ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а
Архитектор	Бахтин Н.В.			**Разрез 1-1** **М 1:200**

Стадия	Лист	Листов
ЭП	15	23

ТОО "Астана-Сенім"

ГСЛ № 0001886

формат А3



Таблица наружной отделки фасадов

№	Наименование	Тип отделки	Материал отделки	Эталон	Цвет колера	Примечание
1	облицовка стены	облицовка	кирпич		белый	
2	облицовка стены	облицовка	кирпич		красно коричневый	
3	облицовка стены	облицовка	кирпич		серый	
4	цоколь	облицовка	гранит		коричневый	
5	окна	монтаж	м/пластик		коричневый	
6	витражи	монтаж	алюминий		темно серый	
7	входная группа	облицовка	гранит		темно серый	

Согласовано: **Галкин Ф.А.**

заказчик

				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а		
				Таблица наружной отделки	Стадия	Лист	Листов
					ЗП	16	23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а		
				Перспективный вид 1	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	17	23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а		
				Перспективный вид 2	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	18	23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а	
				Перспективный вид 3	Стадия: **ЭП** / Лист: 19 / Листов: 23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а		
				Перспективный вид 4	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	20	23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а	
				Перспективный вид 5	Стадия: **ЭП** / Лист: 21 / Листов: 23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а		
				Перспективный вид 6	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	22	23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

формат А3



				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами г. Караганда, Ул. Чижевского 9а		
				Перспективный вид 7	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	23	23
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

формат А3