Согласовано_____
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города Нур-Султан»

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36 в г. Нур-Султан

Заказчик_____ТОО «Math Seed School»
Егизбаева Г.Г.

ТОО “Гимарат-Горпроект”_____Жумагельдин У.Т.

г. Нур-Султан. 2021

Общие данные

Данный эскизный проект определяет основные объемно- планировочные решения, размещение объекта на участке, принципиальное решение фасадов и отделку.

При дальнейшем проектировании и строительстве объекта все изменения, по принятым в настоящем эскизном проекте, должны быть в обязательном порядке согласованы

с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан», а также с авторами проекта.

Эскизный проект детского сада на 300 мест разработан на основании архитектурно планировочного задания и задания на проектирование, архитектурно-планировочного решения, а так же в соответствии с нормативными документами СНиП РК 3.02-24-2004* "Дошкольные объекты образования", СНиП РК 3.02.02-2009 "Общественные здания и сооружения"

Данный объект расположен в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36 г. Нур- Султан.

Характеристика участка.

-климатический район - IB;

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки -35°С, согласно СНиП РК 2.04-21-2004*;

-нормативная нагрузка ветрового давления - 0,38 кПа. согласно СНиП РК 2.01.07-85*;

-расчетная нагрузка веса снегового покрова - 1,0 кПа. согласно СНиП РК 2.01.07-85*;

Характеристика здания

Класс здания - II

Степень огнестойкости - II

-класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.1 Детские дошкольные учреждения;

-класс по конструктивной пожарной опасности - С0

-Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже;

-За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке (по ГП) марка позиций : поз.1 - 350,85 (м)

Архитектурно-планировочное решение.

Проектируемый детский сад - двухэтажное здание, сложной формы в плане имеет размеры в осях 92.10х41.96 м и высотой первого, второго этажей 3 м в чистоте. Высота помещении в подвальных помещений - 2,2 м, (а. техподполье по требованию инженерных проектов - высота 1,6 м.

Детский сад запроектирован на 300 мест для пребывания детей в возрасте от 2 до 7 лет, 4 групповые на 25 мест, 10 групп по 20мест .

Предусмотрены мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечен доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотрены пандусы, для сокращения длин пандусов предусмотрены портальное решение на отметке -0,75, уровень планировочной отметки -0,92

Состав проекта

N	Наименование	Лист
1.	Общие данные	
2.	Ситуационная схема	
3.	Генплан	
4.	Фасад в осях Х-А, 1-39	
5.	Фасад в осях А-Х, 39-1	
6.	Трехмерная визуализация проектируемого здания	
7.	Трехмерная визуализация проектируемого здания	
8.	Трехмерная визуализация проектируемого здания	
9.	Трехмерная визуализация проектируемого здания	
10.	Трехмерная визуализация проектируемого здания	
11.	Трехмерная визуализация проектируемого здания	
12	Трехмерная визуализация проектируемого здания	
13	План 1-этажа	
14	План 2-этажа	
15	План подвала	
16	План кровли	
17.	Разрез 1-1	
18	Таблица наружной отделки	
19	Малые архитектурные формы	
17.	Разрез 1-1	
18	Таблица наружной отделки	
19	Малые архитектурные формы	

Экспликация 1-этажа

№	Наименование групп помещений	Площадь. Кв.м
1	Групповые помещения	1005
2	Помещения пищеблока	186,8
3	Медицинские помещения	128,6
4	Универсальные кружковые помещения	78,9
5	Помещения бассейна	183,7
6	Помещения прачечной	73,5
7	Вспомогательные и хозяйственные помещения	509,2
	Итого по 1-этажу	**2165,7**

Экспликация 2-этажа

№	Наименование групп помещений	Площадь. Кв.м
1	Групповые помещения	1003,6
2	Спортивные помещения	192,3
3	Административные	118
4	Универсальные кружковые помещения	371,2
5	Вспомогательные и хозяйственные помещения	490,3
	Итого по 2-этажу	**2175,1**

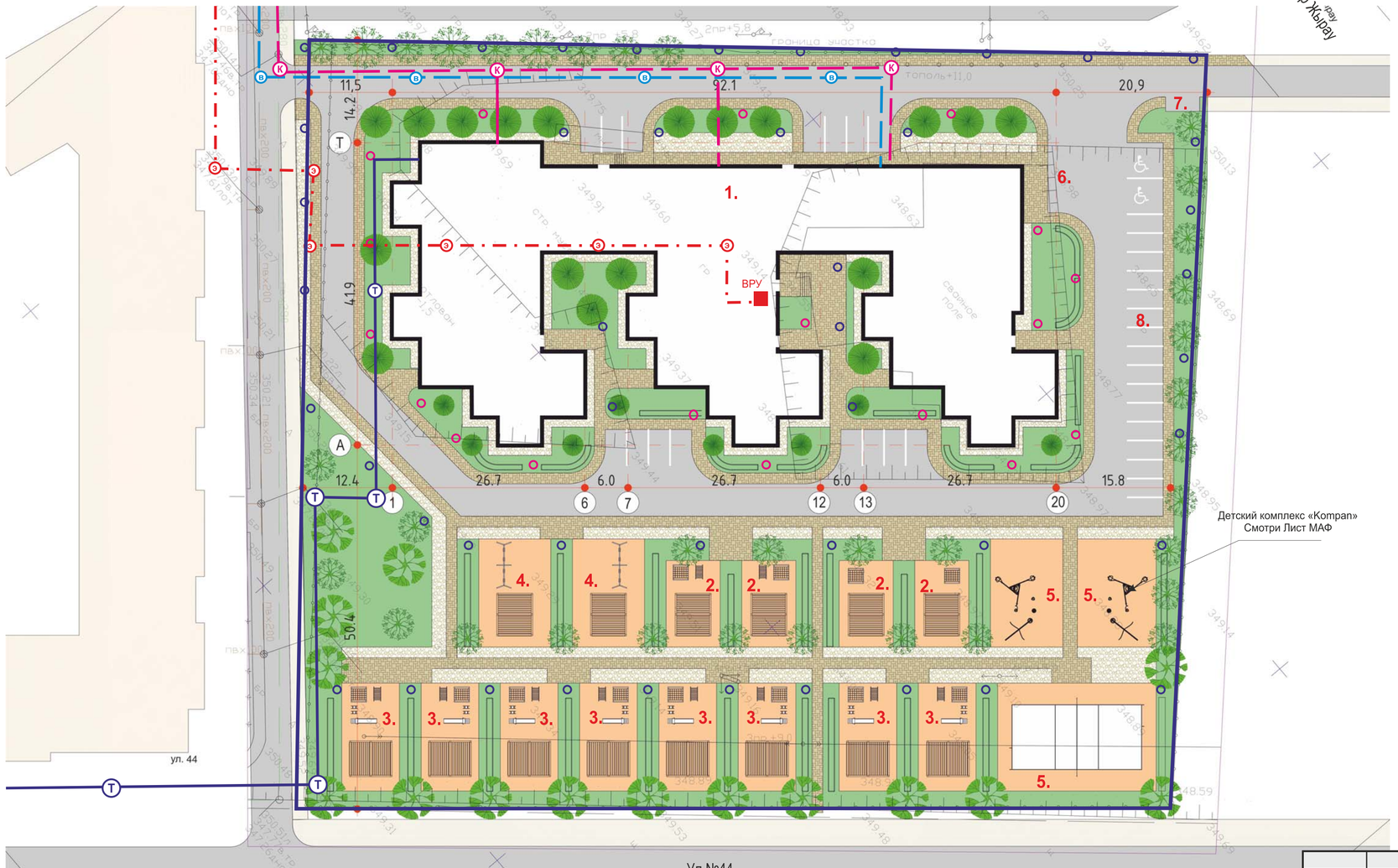
Экспликация цокольного этажа

№	Наименование групп помещений	Площадь. Кв.м
1	Технический коридор	462,3
2	Технические Помещения	245,4
	Итого по цокольному этажу	**707,7**
	Общая площадь здания	**5048,5**

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	21
Архитектор	Султанов О.			Общие даные	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	21
				Ситуационная схема	ТОО «Гимарат-Горпроект»		
Архитектор	Султанов О.						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

N п/п	Наименования и обозначение	этаж-ность	Количество здан.	Квартир здан.	Квартир всего	Площадь, м2. Застройки здания	Застройки всего	Общая нормируемая здания	Общая нормируемая всего	Строительный объем, м3. здания	
1	Детский сад на 300 мест	1-2	1				2 978				32 758
2	Игровые площадки		4			90,00	360,00				
3	Игровые площадки		8			120,00	960				
4	Игровые площадки		2			150,00	300				
5	Спортивная площадка		3				630				
6	Хозяйственная площадка		1				140,00				
7	Площадка для сбора мусора		1				9,56				
8	Стоянка на 18 а/машины		1				259				

Ведомость элементов озеленения.

по плану	Наименования породы и вида насаждения.		Возраст (лет)	Кол-во (шт.)	Примечание Условные обозн-ия Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
	В границах участка детского сада					
	Деревья.					
1	Лиственное дерево (Клен и Ива)	шт.	8	15	0.8*0.6	1.5*0.85
2	Сосна обыкновенная	шт.	8	26	0.8*0.6	1.5*0.85
	Всего для посадки деревьев.			41		
	Кустарники					
3	Сирень обыкновенная	шт.	3-5	35		0.7*0.5
4	Спирея (однорядная живая изгородь, 5шт на 1 п.м.)	п.м.	3-5	447	траншея	0.7*0.5
5	Цветник	м2		18		
6	Газон (посев в грунт)	м2		3 814,7	Травосмесь	

Инженерные сети

- Теплотрасса
- Канализация
- Водопровод
- Электричество

Условные обозначения

- Граница участка
- Светильник парковый (См. лист МАФ)
- Светильник ландшафтный (См. лист МАФ)
- Навес для групп (См. лист МАФ)

Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	21
Архитектор Султанов О.	Генплан	ТОО «Гимарат-Горпроект»	

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	4	21
Архитектор	Султанов О.			Фасад в осях Т-А Фасад в осях 1-20	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	5	21
Архитектор	Султанов О.			Фасад в осях А-Т Фасад в осях 20-1	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	6	21
Архитектор	Султанов О.			Визуализация	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	7	21
Архитектор	Султанов О.			Визуализация	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	21
Архитектор	Султанов О.			Визуализация	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	9	21
Архитектор	Султанов О.			Визуализация	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

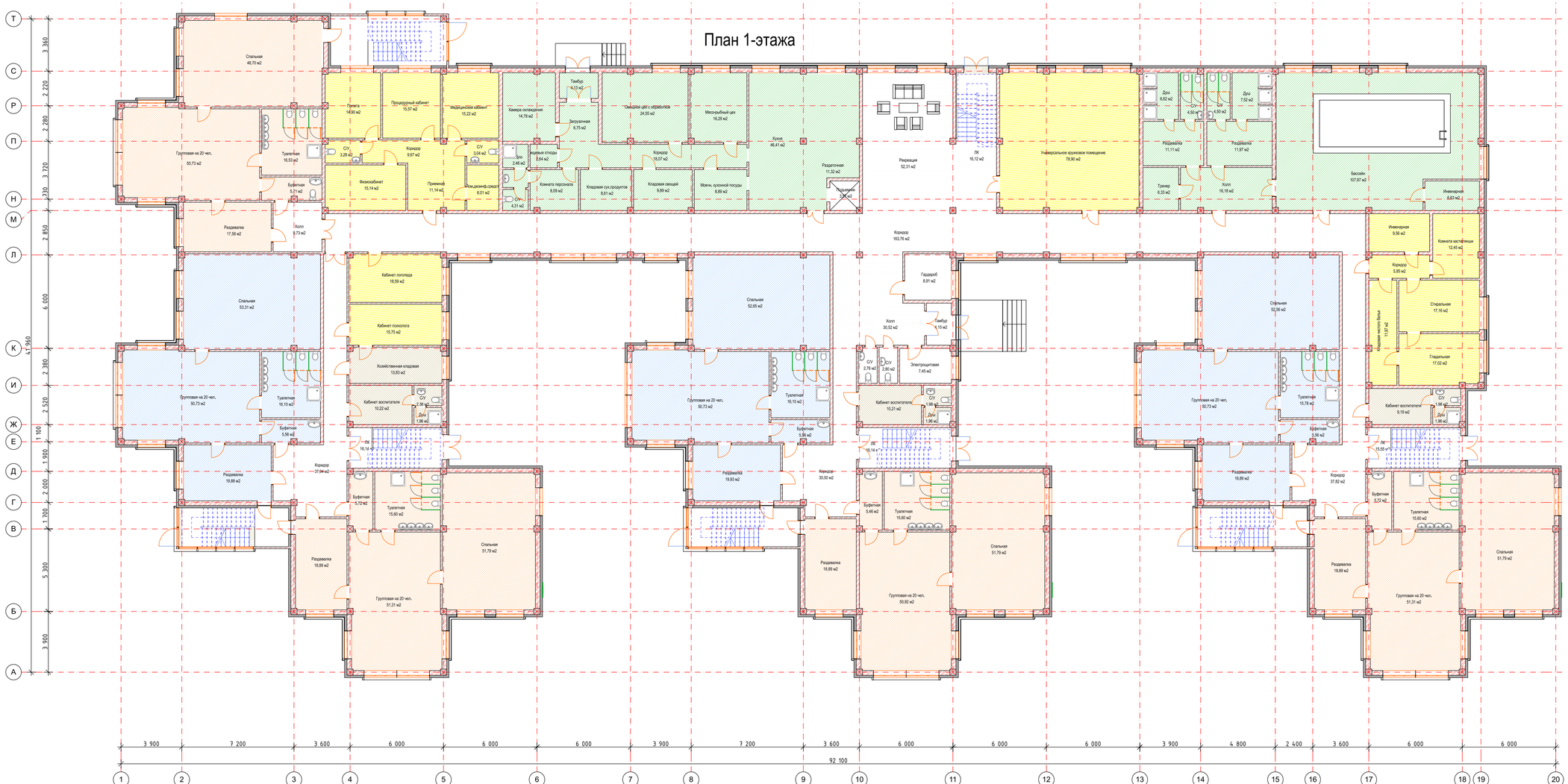
				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	10	21
Архитектор	Султанов О.			Визуализация	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	11	21
Архитектор	Султанов О.			Визуализация	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	21
Архитектор	Султанов О.			Визуализация	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	13	21
Архитектор	Султанов О.			Визуализация	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

План 1-этажа



3 900 | 7 200 | 3 600 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 3 900 | 7 200 | 3 600 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 3 900 | 4 800 | 2 400 | 3 600 | 6 000 | 6 000

92 100

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20

Т | С | Р | П | Н | М | Л | К | И | Ж | Е | Д | Г | В | Б | А

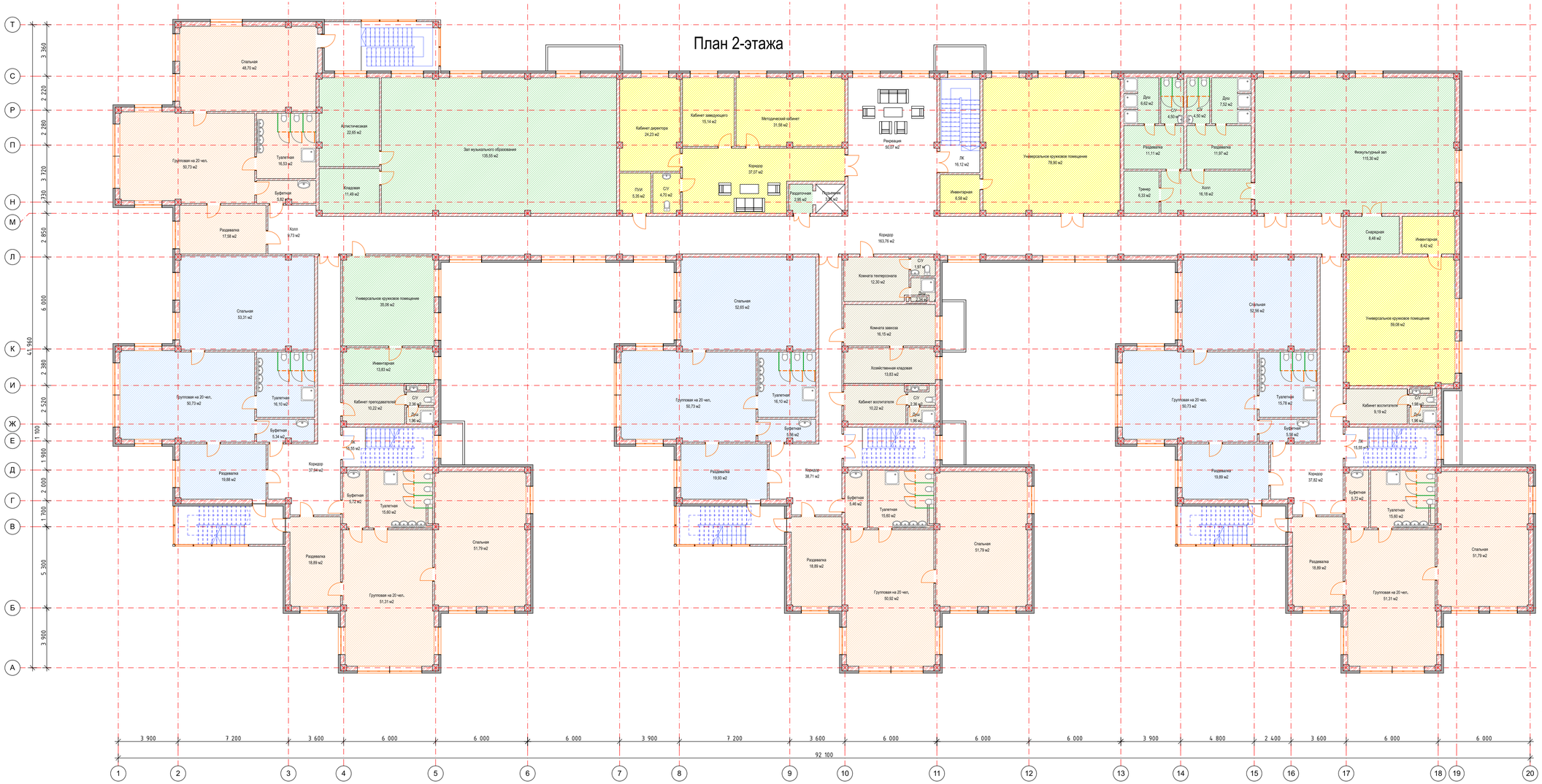
3 360 | 2 220 | 2 280 | 3 720 | 730 | 2 850 | 6 000 | 1 960 | 2 380 | 2 520 | 100 | 1 900 | 2 000 | 1 760 | 5 300 | 3 900

Экспликация 1-этажа

№	Наименование групп помещений	Площадь, Кв.м
	Групповые помещения	1005
	Помещения пищеблока	186,8
	Медицинские помещения	128,6
	Универсальные кружковые помещения	78,9
	Помещения бассейна	183,7
	Помещения прачечной	73,5
	Вспомогательные и хозяйственные помещения	509,2
	Итого по 1-этажу	**2165,7**

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	14	21
Архитектор	Султанов О.			План 1-этажа	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

План 2-этажа

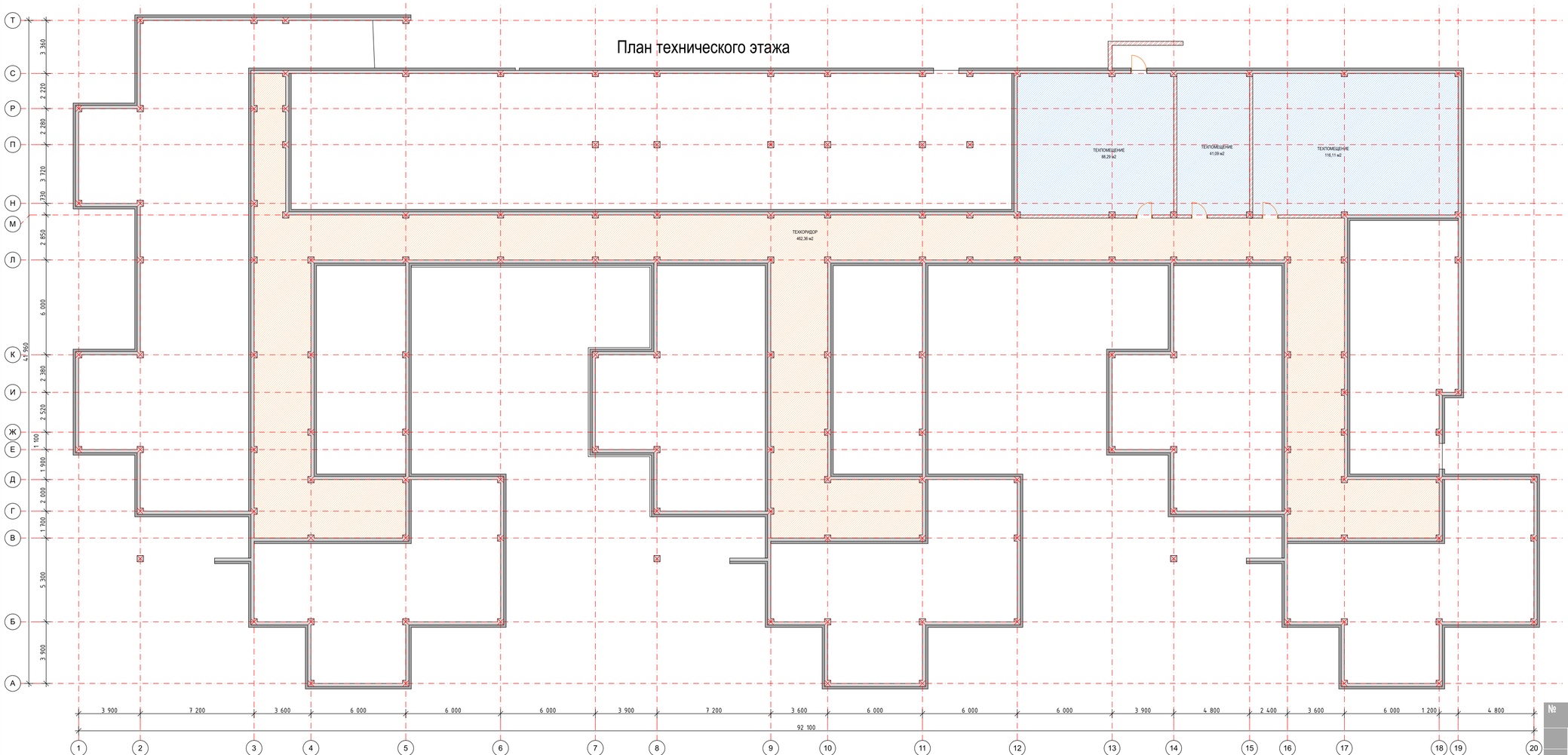


Эстимация 2-этаж

№	Наименование помещений	Площадь Кв.м
	Групповые помещения	100.36
	Спальные помещения	192.3
	Административные	118
	Универсальные помещения	371.2
	Вспомогательные хозяйственные помещения	400.3
	Итого 2-этаж	2175.1

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	15	21
Архитектор	Султанов О.			План 2-этажа	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

План технического этажа

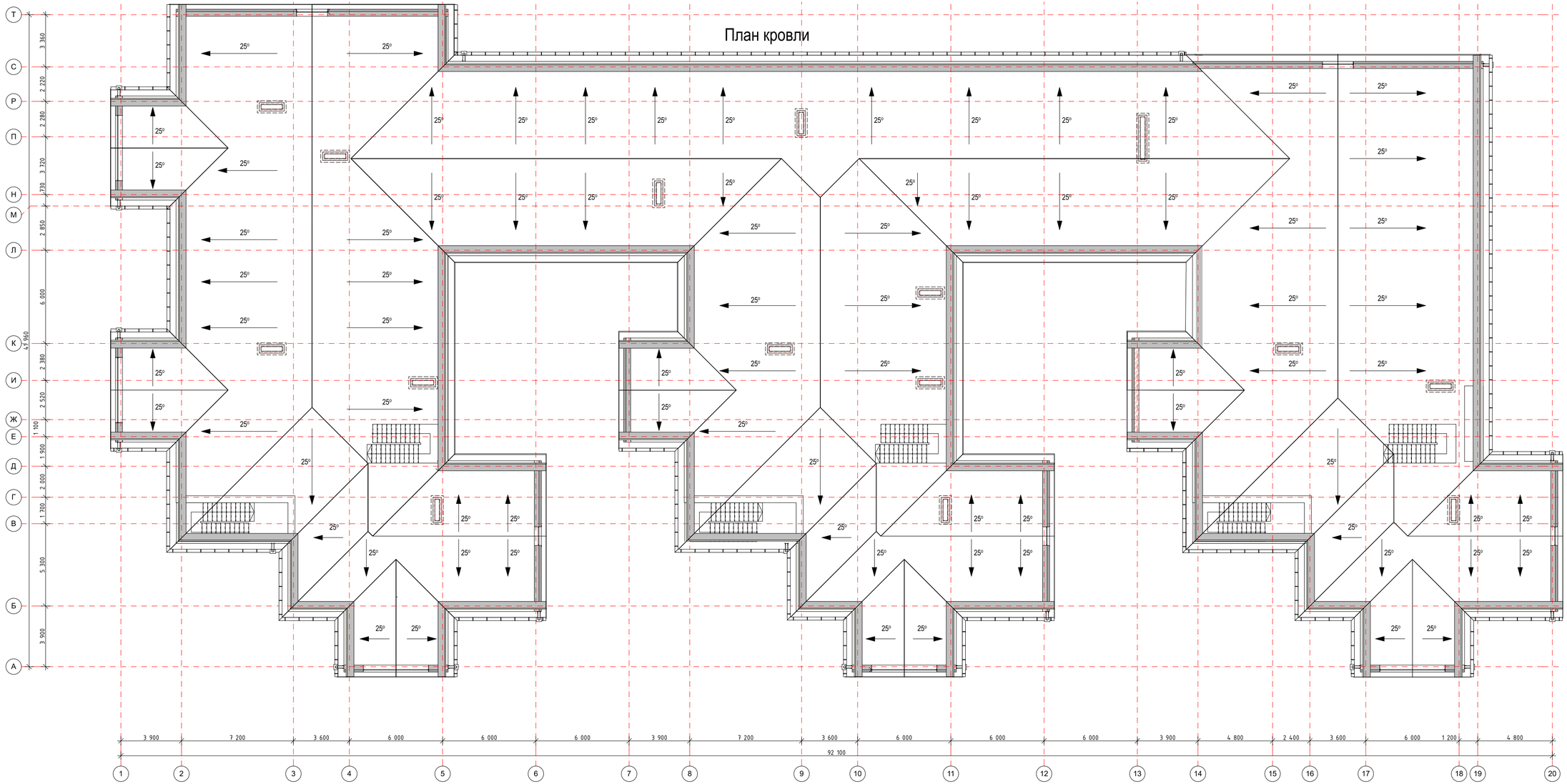


Экспликация цокольного этажа

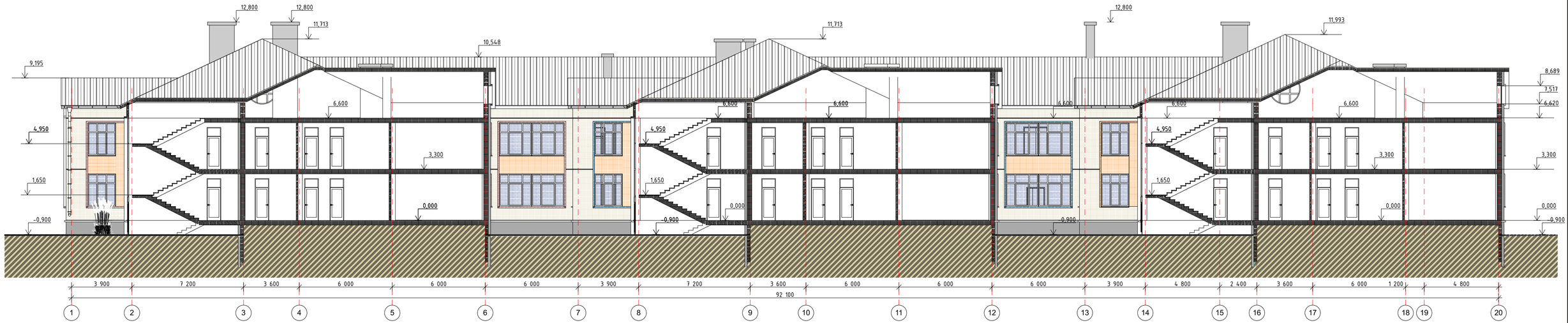
№	Наименование групп помещений	Площадь Кв.м
	Техническои й коридор	462, 3
	Технические Помещения	245,4
	Итого по цокольному этажу	**707,7**

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	16	21
Архитектор	Султанов О.			План подвала	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

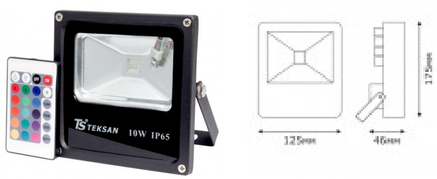
План кровли



				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	17	21
Архитектор	Султанов О.			План Кровли	ТОО «Гимарат-Горпроект»		



				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	18	21
Архитектор	Султанов О.			Разрез 1-1	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

Наименование	Схема
LED FD1001 10W RGB BLACK Ip65	
Светодиодная лента Led лента RGB 12V	

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	19	21
Архитектор	Султанов О.			Таблица наружной отделки фасадов	ТОО «Гимарат-Горпроект»		

Кровля Фальц Серый	

Окна Алюминий Цвет; Антрацит	

Стены Фиброцементные панели «Cembrit» SOLID		
Цвет: S 515	Цвет: S 212	Цвет: S 282

Ламелии из металла Полимеризация		
RAL 2004	RAL 5007	RAL 2007

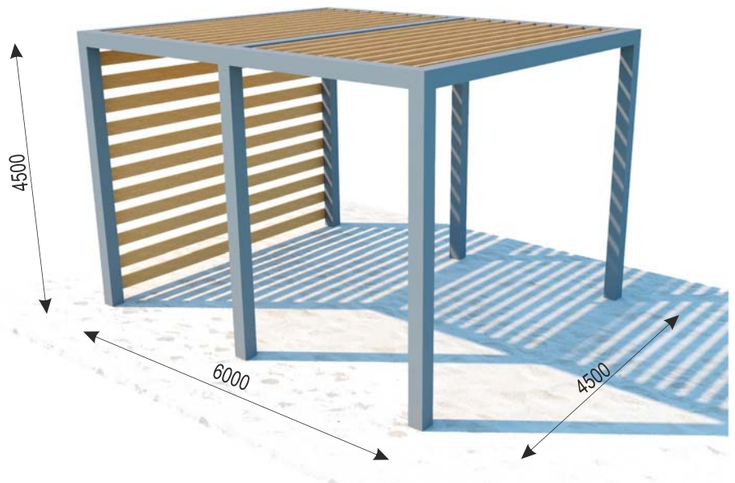
Заказчик_____

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	20	21
				Таблица наружной отделки фасадов	ТОО «Гимарат-Горпроект»		
Архитектор	Султанов О.						

Малые архитектурные формы

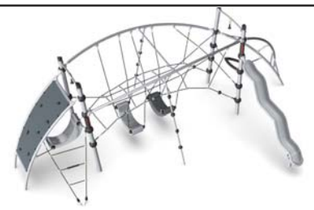
Наименование	Общий вид	Количество
СВЕТИЛЬНИК T1040 150W E27 DARK GREY Ip55		18 шт
СКАМЬЯ «Владивосток»	Арт. SKM091A Длина::1800 мм Ширина::450 Высота::450 Материал: металл, дерево(сосна)	14 шт
Урна «Бокс»	Арт. 00-0057 Высота:800 мм Ширина:300 мм Глубина:300 мм Материал:оцинк. сталь	14 шт
СВЕТИЛЬНИК ПАРКОВЫЙ	Арт. 00-0057 Высота:3000 мм Ширина:1100 мм Материал: сталь	50 шт

Навес



14 шт

Детское игровое и спортивное оборудование

Наименование	Общий вид	Количество
AQUILA II - LIME GREEN INGROUND 90CM GXY949012-3717 KOMPAN Let's play		2 шт
DOUBLE MEETING SHELTER WITH MOVABLE HAMMOCK PCM704-0902 KOMPAN Let's play		2 шт

Наименование	Общий вид	Количество
Детский игровой комплекс «Машинка с горкой 3» ДИК 1.03.1.03 Н 750		14 шт
Детский игровой комплекс «Замок» ДИК 2.18.03 Н=1500		14 шт
Качели Гнездо Код: ИО 01-135		14 шт

				Детский сад на 300 мест в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №36	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	21	21
Архитектор	Султанов О.			Малые архитектурные формы	ТОО «Гимарат-Горпроект»		