

А К Т
о выборе земельного участка государственного лесного фонда

Республика **Казахстан**, **Западно – Казахстанская область**

Чингирлауский район 2022 года 06 июня

Представитель государственной организации лесного хозяйства
(далее государственный лесовладелец) в лице **инженера - лесопатолога**
Чингирлауского КГУ по охране лесов и животного мира
Акбалеев А.Ж. действующего на основании положения по КГУ, с одной
стороны, и представитель государственного органа, физического или
юридического лица (далее заявитель)

Чингирлауский районный отдел земельных отношений руководителя
Тулегенова К., с другой стороны, составили настоящий акт о
нижеследующем :

Согласно поступившего письма от « 20 » 05. 2022 г № 5-14/529 от
акима **Чингирлауского района Муханбетжановой А.**, с участием **Чингирлауского**
районного отдела земельных отношений руководителя **Тулегенова К.**
произведено обследование в натуре указанного участка

При обследовании оказалось :

1. Участок расположен в лесах 1 группы в квартале № 19, выдела 1-4,6
Чиликского лесничества Чингирлауского коммунального госучреждения
по охране лесов и животного мира.

2. В обследованном участке числится площадь **32,3 га**, в том числе :

лесной покрытые лесом площадь 1,6 га :

в том числе **лесные культуры 1.6 га**

погибшие насаждения **26.4 га**

не лесной площадь в.ч. 4.3 га

угодий **нет га**

сенокос **нет га**

неудобных (болот и прочих) **нет га**

пастбища **нет га**

усадьба 2.6 га

прочие 1,7 га / парковые сооружения – 1,7 га/

дороги **нет га**

3. Покрытая лесом площадь состоит из - **1,6 га**

Урочище лесничества	№ квартала	выдел	площадь участка	состав	класс возраста	полнота	Запасы древесины	
							дел.	дровяная
Чиликское	19	4	1,6	10Вм	5	0.4		93.0
Итого :			1,6					93.0

4. Обследованный участок расположен в границах населенного пункта с. Шынгырлау выделение его из лесного фонда не создает чересполосицы.

5. Категория государственного лесного фонда: **зеленые зоны населенных пунктов и лечебно-оздоровительных учреждений.**

6. Лесохозяйственные особенности участка – **государственный лесной фонд, равнинный рельеф с меловыми отложениями.**

7. Участок пригоден (не пригоден) для заявочных целей, имеет нижеследующую почвенно - геологическую характеристику: **пригоден.**

8. Наличие и месторасположение земельных участков, ранее переведенных из земель лесного фонда в земли других категорий, не связанных с ведением лесного хозяйства : **нет.**

(указать № квартала, лесничества, цели передачи и наименование организации кому переданы участки)

9. Цели использования, планируемых к передаче земельных участков: **Расширение населенного пункта с. Шынгырлау на основании генерального плана утвержденного Маслихатом Чингирлауского района от 05.07.2011г. № 38-2.**

10. Лесистость административного района -1%

11. Условия передачи испрашиваемой площади **перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства на основании ст.51 Лесного Кодекса РК.**

а) срок передачи - **постоянно**

б) размер допускаемой расчистки и раскорчевки -**28.0 га**

в) обязательства получателя участка : **переоформление**

12. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения, в том числе о возможности или невозможности передачи испрашиваемого участка : **По причине расширения границ населенного пункта с Шынгырлау в соответствии с генеральным планом утвержденного Маслихатом Чингирлауского района от 05.07.2011г. № 38-2. –перевод испрашиваемого участка возможен. А также имеющиеся лесонасаждения относятся к группам малоэффективных насаждений: ввиду изменения границ (черты) населенных пунктов невозможно использования земель в соответствии с ранее установленным целевым назначением, в связи с этим, госучреждение считает что перевод земель не окажет значительного ущерба лесному фонду.**

Подписи :

Представитель государственного лесовладельца
Инженер-лесопатолог:

(должность, подпись, ФИО)

А.Акбалеев

Заявитель

Руководитель отдела земельных отношений
Чингирлауского района:

(должность, подпись, ФИО)



К. Тулегенов

И.о. директора Чингирлауского КГУ
по охране лесов и животного мира :

А. Жексенбаев



Экспликация земель, переводимых из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Наименование землевладельца	Общая площадь, гектаров	покрытая лесом, в том числе:	Нелесные угодья, в том числе:										
			вырубке	гари, погибшие насаждения	прогалины	редины	Пашни, залежи	сенокосы	пастбища	догорели	Усадьбы	болота	
1	2	3		5	6							7	
Чингирлауское коммунальное государственное учреждение по охране лесов и животного мира управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Западно-Казахстанской области.	32,3	1,6		26,4	-							4,3	
Всего:	32,3	1,6		26,4								4,3	

Расчет потерь лесному хозяйству

Расчет возмещения потерь лесному хозяйству за перевода участка государственного лесного фонда Чингирлауского коммунального госучреждения по охране лесов и животного мира на площади 32.3 га ,расширение населенного пункта с. Шынгырлау на основании генерального плана утвержденного Маслихатом Чингирлауского района от 05.07.2011г. № 38-2.

№ п/п	квартал	выдел	Виды угодий	Состав	Площадь га	Запас древесины м3	
						деловой	дровяной
1	19	1	Погиб насажд.	В	0.4		
		2	Парковые сооруж.		1.7		
		3	Усадьба		2.6		
		4	Лесные культуры	10В	1.6		93
		6	Погибшие насажд.	В	26.0		
ИТОГО					32.3		93

На основу расчета потерь, приняты базовые ставки платы за древесину, отпускаемую на корню, утвержденной Налоговым Кодексом РК от 25 декабря 2017 года № 120- VI ст. 587 часть II и введенный в действие с 01 января 2022 года месячный расчетный показатель (МРП) -3063 тенге.

1. Расчет потерь древесины: (МРП x коэфф. породы x удаленность дороги x рельеф местности).
Дровянная древесина (ВМ) 93 м3 x 613 (3063 x 0.14 x 1.3 x 1.1) = 57 000 тенге
Итого потерь древесины : 57 000 тенге (пятьдесят семь тысяч) тенге.

2. Потерь земли: Лесохозяйственная зона - Южные окраины колочных лесов по равнинам степной зоны: **32.3 га x 167 600 тенге = 5 413 480 тенге.**
 (пять миллионов четыреста тринадцать тысяч четыреста восемьдесят) тенге

3. Убытки за лесные культуры: **1.6 га составляет сумму 170 047,65 тенге**
 (сто семьдесят тысяч сорок семь) тенге (шестьдесят пять) тиын.

Итого: расчет потерь лесному хозяйству составляет: 5 640 527,65 (пять миллионов шестьсот сорок тысяч пятьсот двадцать семь) тенге (шестьдесят пять) тиын.

- Расчет составлен согласно Приказа МСХ РК 18-02/45 от 28.01.2015г
- Налоговый Кодекс РК
- Приказ МСХ РК № 203 от 20.05.2019г

**И.о. директора Чингирлауского КГУ
по охране лесов и животного мира:**



Жексенбаев А.

Форма

Расчет возмещения убытков лесохозяйственного производства по ставкам
платы при наличии древесины по Чингирлаускому КГУ по охране лесов
и животного мира Чиликское лесничество кв 19 выдел 4 с общей
площадью-1.6га.

№	Наименование древесно-кустарниковых пород	Деловая древесина в зависимости от диаметра отрезков ствола в верхнем торце, без коры метр кубический / тенге			Дровяная древесина в коре метр кубический / тенге	Сумма тысяч тенге
		крупная	средняя	мелкая		
1	2	3	4	5	6	7
1	ВМ				93 /613	57 000
2						
3						
	Всего				93/613	57 000

На основу расчета потерь, приняты базовые ставки платы за древесину, отпускаемую на корню, утвержденной Налоговым Кодексом РК 25 декабря 2017 года № 120-VI ст. 587 часть II и введенный в действие с 1 января 2022 года месячный расчетный показатель (МРП) 3063 тенге

Итого: расчет потерь лесному хозяйству составляет: 57 000 (пятьдесят семь тысяч) тенге

Подпись Руководителя:

И.о. директора Чингирлауского КГУ:

(должность, фамилия, имя, отчество подпись)

Жексенбаев А.

Подпись заявителя:

Руководитель Чингирлауского

отдела земельных отношений:

(должность, фамилия, имя, отчество подпись)

Түлегенов К.

Дата составления: 06.06.2022г

Место печати

Расчет возмещения убытков лесохозяйственного производства при
наличии лесных культур по Чингирлаускому КГУ по охране лесов и
животного мира

Чиликское лесничество кв 19 выдел 4 с общей площадью - 1.6
га.

№	Наименование работ	Обоснование	Сумма в тенге/тиын
1	2	3	4
1	Подготовка почвы по 2-х годичному циклу	калькуляция	67073,84
2	Посадка леса	калькуляция	29030,53
3	Механизированные уходы в лесных культурах в текущем году и в последующие годы	калькуляция	73943,28
	Всего		170047,65

Расчет составлен согласно Приказа МСХ РК № 203 от 20.05.2019г

Итого: расчет убыток лесному хозяйству составляет 170047,65 (сто семьдесят тысяч сорок семь тенге) (шестьдесят пять) тиын

Подпись Руководителя:

И.о. директора Чингирлауского КГУ :

(должность, фамилия, имя, отчество подпись)

Жексенбаев А.

Подпись заявителя :

Руководитель Чингирлауского
отдела земельных отношений:

(должность, фамилия, имя, отчество подпись)

Түлегенов К.

Дата составления: 06.06.2022г

Место печати



Расчет возмещения потерь для категории земель государственного лесного фонда
Чингирлауского КГУ по охране лесов и животного мира

№	Наименование лесного учреждения	Лесничество	Группы типов леса	Площадь, гектар	Размер за 1 гектар, тысяч тенге	Сумма, тысяч тенге
1	2	3	4	5	6	7
1	Чингирлауское КГУ по охране лесов и животного мира	Чиликское	Южные окраины колочных лесов по равнинам	32,3	167,6	5413480
2						
3						
	Всего					5413480

Итого : расчет потерь лесному хозяйству составляет 5413480 (пять миллионов четыреста тринадцать тысяч четыреста восемьдесят) тенге

Подпись Руководителя:

И.о. директора Чингирлауского КГУ :

(должность, фамилия, имя, отчество подпись)

 Жексенбаев А.

Подпись заявителя :

Руководитель Чингирлауского
отдела земельных отношений:

(должность, фамилия, имя, отчество подпись)

 Тулегенов К.

Дата составления: 06.06.2022г

Место печати

