

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

в форме открытого собрания по проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» рас-положенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", район пересечения улиц Ә.Бөкейхана и Орынбор; 2-я очередь строительства» (Без наружных сетей и сметной документации)

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»

2. Предмет общественных слушаний:

Раздел охраны окружающей среды «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» рас-положенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", район пересечения улиц Ә.Бөкейхана и Орынбор; 2-я очередь строительства» (Без наружных сетей и сметной документации)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания:

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК»

4. Местонахождение намечаемой деятельности:

г. Нур-Султан, р-н "Есиль", район пересечения улиц Ә.Бөкейхана и Орынбор.

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности:

город Нур-Султан, район Есиль (перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО «Ameli Stroy», БИН 170240003798, тел: +7 701 2226705, e-mail: too.development@bk.ru

Адрес: г. Нур-Султан, район Алматы, улица Шарль де Голль 1А-1а,

(в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ИП «Суинбеков Ж.К.» ИИН 860317301872, г. Нур-Султан, ул. Майлина, 29, тел./факс 8(702)230-90-90, e-mail:eco-start@list.ru

(в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний):

23 мая 2022 года, время начала регистрации участников – 10:50 ч., время начала общественных слушаний – в 11:00 ч. Место проведения слушаний: г.Нур-Султан, пр. Туран, 46/1 (кабинет 213).

В формате онлайн – интернет платформа Zoom Ссылка:

<https://us02web.zoom.us/j/86106614723?pwd=YWF1MmpZeTJXWmdQVlBzUmxEeXhKZz09>

Идентификатор конференции: 861 0661 4723 Код доступа: 641032

(дата, время начала регистрации участников, время начала общественных слушаний, полный и точный адрес места проведения слушаний).

В случае продления общественных слушаний указываются все даты)

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности – Приложение 1 и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц – приложение 2

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний – Приложение 3.

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- 1) на Едином экологическом портале - <https://ecoportal.kz/>;
- 2) на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа (<https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-upr/press/article/details/81819?lang=ru>) в разделе «Общественные слушания»
- 3) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц: газета «Ел тілегі» №15 (767) 13.04.2022 года (приложение 4), Радиостанция «Жұлдыз FM» 14.04.2022 года (приложение 4).
- 4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц. Специально предназначенных для размещения объявлений в количестве 2 объявлений по адресу г.Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13, этаж 4. (приложение 4) к настоящему протоколу общественных слушаний.

12. Решения участников общественных слушаний:

Секретарем общественных слушаний был избран единогласно – Бейсенов С. Регламент утвержден единогласно:

Рассмотрение материалов проекта в форме доклада. Предлагаемый регламент – 15 минут.

Вопросы-ответы. Все желающие могут задавать вопросы докладчику и высказывать свое мнение по проекту. Предлагаемый регламент вопросов - 2 минуты. Предлагаемый регламент ответов – 5 минут. Подведение итогов и закрытие общественных слушаний.

13. Сведения о всех заслушанных докладах:

Доклад по проекту **«Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»** расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", район пересечения улиц **Ә.Бөкейхана и Орынбор; 2-я очередь строительства»** (Без наружных сетей и сметной документации) разработчик проекта ИП «Суинбеков Ж.К.»

Текст доклада по документам, выносим на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний приложение 5

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных слушаний. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

15. Мнение участников общественных слушаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

Основные выводы по итогам обсуждения: Принципиальные разногласия по проекту отсутствуют.

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан

17. Председатель общественных слушаний: Представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»:

Зинелова А. Зинелова «24» мая 2022 г.

18. Секретарь общественных слушаний: Представитель ИП «Суинбеков Ж.К.»:

Бейсенов С. Бейсенов «24» мая 2022 г.

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1.	ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» Зинелова А.: - Планируется ли снос зеленых насаждений?	Представитель ИП «Суинбеков Ж.К.» Бейсенов С.: - Да, согласно акту обследования зеленых насаждений под снос попадают деревья. Но данный акт был получен на весь участок строительства и снос зеленых насаждений был произведен еще к началу строительства 1-ой очереди. После окончания строительно-монтажных работ, по указанию местных-исполнительных органов, будет произведена компенсационная высадка деревьев.	Снято
2.	ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» Зинелова А.: - На каком расстоянии находится ближайший водный объект?	Представитель ИП «Суинбеков Ж.К.» Бейсенов С.: - Согласно справке от Есильской бассейновой инспекции расстояние до реки Есиль около 1000 метров.	

Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)

исходящий номер: 22100671001, Дата: 06/04/2022

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

Информируем Вас о: Осуществление государственной экологической экспертизы

(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)

Будет осуществляться на следующей территории:

(территория воздействия, географические координаты участка)

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания:

Предмет общественных слушаний: Проект РООС для ТОО "Ameli Stroy"

(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование инициатора намечаемой деятельности)

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: г.Нур-Султан, район "Есиль", Тұран даңғылы, 46/1 (213 кабинет), 23/05/2022 11:00

(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намечаемой деятельности (км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:

Газета "Ел тілегі", радио "Жұлдыз FM"

(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)

Информационный стенд ГУ "Управления охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан"

(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений))

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.

В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный посетитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением итогов слушаний, подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.

В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»

"ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "AMELI STROY"" (БИН: 170240003798), 8-701-222-6705, FBK_CAO@BIGERA.KZ,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

**Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов
административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных
слушаний**

исходящий номер: 22100671001, Дата: 06/04/2022

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«В ответ на Ваше письмо (исх. №22100671001, от 06/04/2022 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:

«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету Проект РООС для ТОО "Ameli Stroy", в предлагаемую Вами 23/05/2022 11:00, г.Нур-Султан, район "Есиль", Тұран даңғылы, 46/1 (213 кабинет)(дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»

(к причинам несогласования относятся: несоответствие места предлагаемых общественных слушаний и перечня административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности, и на территории которых будут проведены общественные слушания; неудобные для населения дата, время и место проведения общественных слушаний).

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».

«В соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и Правил проведения общественных слушаний будет обеспечено в том числе: председательствование общественных слушаний, регистрация участников общественных слушаний, видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний для приобщения (публикации) к протоколу общественных слушаний.»

"ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""AMELI STROY"" (БИН: 170240003798), 8-701-222-6705, FBK_CAO@BIGERA.KZ,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

Приложение 3

Регистрационный лист участников общественных слушаний касательно рабочего проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", район пересечения улиц Ә.Бөкейхана и Орынбор; 2-я очередь строительства» (Без наружных сетей и сметной документации)

24.05.2022 года

№ П/П	Ф.И.О	Должность
1	Зинелова А.	Представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»
2	Калдыгулова Э.	ГИП ТОО «Grand Project com»
3	Тулешаев Т.	Мкр. Аккум, д. 20, кв. 13
4	Аушанова Д.	Житель города Нур-Султан
5	Кабиденов Р.	Айтеке би, д.11, 20
6	Мухамеджанов К.	Мкр. Аккум, 20А
7	Бейсенов С.	Представитель ИП «СуинбековЖ.К.»

Регистрационный лист участников общественных слушаний в форме открытых собраний по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н "Есиль", район пересечения улиц Ә.Бөкейхана и Орынбор; 2-я очередь строительства» (Без наружных сетей и сметной документации).

№	ФИО	Должность	Телефон номер	Подпись
1	Зининова Айгана	ГУ "УООС и П"	8775 683 1914	
2	Турсунбаев Теширтин	МНС, Акмуш д.О.А. и В.З.	8705 546 9261	
3	Аушанов Димасар	школа - констр.	8707 942 4574	
4	Калончилов Э.	МН	8701 663 8636	
5	Кабдильев Р.С.	г. Джетысай, д. 11.6	8702 951 2028	
6	Мухамеджанов К.	А.К.К.М. 209	8701 514 7757	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

СПРАВКА

о размещении рекламно-информационных материалов в СМИ

14 апреля 2022 года с 08:00 до 22:00 часов в эфире радиостанции «Жұлдыз FM» по городу Нур-Султан размещено объявление.

Заказчик / бренд: ТОО «Ameli Stroy»

Текст объявления:

ТОО «Ameli Stroy», в соответствии с требованиями статьи 57-2 Экологического кодекса РК, сообщает, что 23 мая 2022 года в 11:00 по адресу: город Нур-Султан, проспект Туран, 46/1 (кабинет 213), состоятся общественные слушания в форме открытого собрания по проекту «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Ә.Бөкейхана и Орынбор; 2-я очередь строительства» (без наружных сетей и сметной документации). Дополнительную информацию можно получить по адресу: город Нур-Султан, проспект Туран, 46/1 (кабинет 213), по телефону 8-771-501-26-74 и по электронной почте eco-start@list.ru

«Ameli Stroy» ЖШС-сі Экологиялық кодексінің 57-2 бабына сәйкес 2022 жылғы мамырдың 23 күні сағат 11-00, Нұр-Сұлтан қаласы, Тұран даңғылы, 46/1 (213 кабинет) мекен-жайында «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ә.Бөкейхан мен Орынбор көшелерінің қиылысында орналасқан жапсарлас салынған үй-жайлары және паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. 2-ші құрылыс кезегі» (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттарсыз) жобасы бойынша ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өтедіміндігін хабарлайды. Қосымша ақпаратты мына мекенжай бойынша алуға болады Нұр-Сұлтан қаласы, Тұран даңғылы, 46/1 (213 кабинет) және 8-771-501-26-74 телефондары және eco-start@list.ru электрондық поштаға хат жазу арқылы бойынша алуға болады

Объявление размещено без изменений, в полном объеме.

ИП «Касымбеков Н.М.»



AL1304220479-S

кабат); тел. 8 (7172) 55-75-11.
В течение 3 рабочих дней с момента принятия мер
по факту нарушения экологического законодательства
на территории мекенжайы бойынша алуға болады
телефондары бойынша және
по почте хат жазу арқылы алуға болады.

Хабарландыру

"VYOL" ЖШС ҚР Экологиялық кодексінің 49-3 бабына сәйкес
Есіл ауданы, Сарайшық көшесі, 34а мекенжайында орналасқан кө
(сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсы
«Қоршаған ортаны қорғау» тарауы» жобасы бойынша жария
қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Жобалық құжаттама бірыңғай экологиялық порталда ұсыныл
де ескерту

iaa-2008@pt

Хабарландыру

«Ameli Stroy» ЖШС-сі Экологиялық кодексінің 57-2 бабына сәйкес 2022
жылғы мамырдың 23 күні сағат 11-00де, Нұр-Сұлтан қ., Тұран даңғылы, 46/1 (213
кабинет) мекен-жайы бойынша «Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Ә.Бөкейхан мен
Орынбор көшелерінің қиылысында орналасқан жапсарлас салынған үй-жайлары
және паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. 2-ші құрылыс кезегі» (Сыртқы
желілерсіз және сметалық құжаттарсыз) жобасы бойынша ашық жиналыс түрінде
қоғамдық тыңдаулар өтетіндігін хабарлайды.

«Ameli Stroy» ЖШС-ның мекен-жайы: Нұр-Сұлтан қ., Республика даңғылы,
68, 413 офис. Байланыс телефоны: +7 701 2226705, e-mail: too.development@bk.ru

ЖК «Суинбеков Ж.К.» мекен жайы: Нұр-Сұлтан қ., Жұмабаев к-сі, 5/1,
байланыс телефоны: +7(702) 230-90-90, e-mail: eco-start@list.ru

Жобалық құжаттама пакетімен <https://ecoportal.kz> Бірыңғай экологиялық
порталында, сондай-ақ ЖАО сайтында танысуға болады.

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар Бірыңғай экологиялық порталында,
сондай-ақ «Нұр-Сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты
пайдалану басқармасы» ММ-сінде, Нұр-Сұлтан қ., Сарыарқа көшесі, № 13 (4-ші
кабат); тел. 8 (7172) 55-75-11, қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3
жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде қабылданады.

Жауапты органның интернет-ресурс мекен-жайы: <https://upr.astana.kz>.
Қосымша ақпаратты мына мекенжай бойынша алуға болады Нұр-Сұлтан қ.,
Республика даңғылы, 68, 413 офис., +7771 501 26 74 телефондары бойынша және
eco-start@list.ru электрондық поштаға хат жазу арқылы алуға болады.

Объявление

ТОО «Ameli Stroy», в соответствии с требованиями ст. 57-2 Экологического
кодекса РК, сообщает, что в 11 часов 00 мин. 23 мая 2022 года по адресу: г.Нур-
Султан, пр. Туран, 46/1 (кабинет 213) состоится общественные слушания в форме
открытого собрания по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со
встроенными помещениями паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан,
р-н "Есиль", район пересечения улиц Ә.Бөкейхана и Орынбор; 2-я очередь
строительства» (Без наружных сетей и сметной документации).

Адрес ТОО «Ameli Stroy»: г. Нур-Султан, Проспект Республики, 68, офис
413. телефон: +7 701 2226705, e-mail: too.development@bk.ru

Адрес ИП «Суинбеков Ж.К.» г. Нур-Султан, пр.Жумабаева 5/1, телефон:
+7(702) 230-90-90, e-mail: eco-start@list.ru

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином
экологическом портале <https://ecoportal.kz>, а также сайте МИО.

Все замечания и/или предложения принимаются в срок не позднее 3 рабочих дней
до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале, а
также в ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города
Нур-Султан» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Сарыарқа, 13 (4 этаж), тел. 8 (7172) 55-
75-11.

Адрес интернет-ресурса ответственного органа: <https://upr.astana.kz>.

Дополнительную информацию можно получить по г. Нур-Султан, Республика
Республики, 68, офис 413, по телефону + 7 771 501 26 74 или по электронной почте
eco-start@list.ru.

13 апр. 2022 г. 16:55:43
Сарыаркинский район
Нур-Султан

ДОКЛАД

На общественные слушания по материалам
**раздела охраны окружающей среды «Многоквартирный жилой комплекс со
встроенными помещениями паркингом» расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н
"Есиль", район пересечения улиц Ә.Бөкейхана и Орынбор; 2-я очередь строительства» (Без
наружных сетей и сметной документации)**

Проектируемый объект многоквартирный жилой комплекс. Проектируемый жилой комплекс состоит из шести секции, паркинга.

На период строительства планируются временные источники загрязняющих веществ. Это земляные работы, сварочные посты, лакокрасочные работы, пересыпка сыпучих строительных материалов, плавка-розлив битума и выбросы от работы строительной техники и транспорта. На период строительно-монтажных работ интенсивность выделения загрязняющих веществ слабая и не превышает нормы ПДК.

Сброс сточных вод и других отходов на водные объекты и на рельеф земли производиться не будет как на период строительно-монтажных работ, так и на период эксплуатации. Воздействие на водные объекты незначительное.

Воздействие на почвенный покров также минимальный и носит временный характер, только на период СМР. После окончания строительства планируется озеленение территории. Недропользование не предполагается ни в каком виде.

На период эксплуатации источниками загрязняющих веществ являются лишь транспортные средства размещаемые в паркинге и на открытых парковках. Нормируемые источники на период эксплуатации не запланированы.

А именно, что влияние проводимых строительно-монтажных и эксплуатационных работ на окружающую среду имеют слабую интенсивность и носят временный характер. На период строительно-монтажных работ и эксплуатации заказчик обязуется соблюдать все нормы экологической и санитарной безопасности. Следовательно, изменения состояния окружающей среды в зоне воздействия объекта на период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта будет происходить на уровне предельно допустимых концентраций.