ТОО
“Купол”
г. Шымкент

Республика Казахстан
ТОО «Купол»
Государственная лицензия № 008290 от 03.04.2019 г.

Эскизный проект

«Строительство детского сада по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район улиц Хусейн бен Талал и Е498, Е495»

Согласовано:
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» _____**Уранхаев Н.Т.**

Исполнитель:
Директор ТОО «Купол» **Абдираманов А.Т**

Шымкент 2021 г.

Общие данные

Архитектурные решение

Здание Детского сада на 240 мест - отдельно стоящее, двухэтажное прямоугольной формы, с техническим подпольем , габаритными в осях 78,7х20,1.
Здание рассчитано на - 11 групп:
- 3 группы для детей ясельного возраста
- 8 группы для дошкольного возраста

Конструктивные решение

Каркас - рамно-связевый
Стены техподполья и диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные
Колонны - сборные железобетонные
Ригели - сборно-монолитные
Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные
Стены наружные - кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича
Лестницы - сборные железобетонные по металлическим косоурам
Крыша - деревянная чердачная скатная, холодный чердак с наружным неорганизованным водостоком,
Кровля - стальные профилированные листы под черепицу.

Технико - экономические показатели

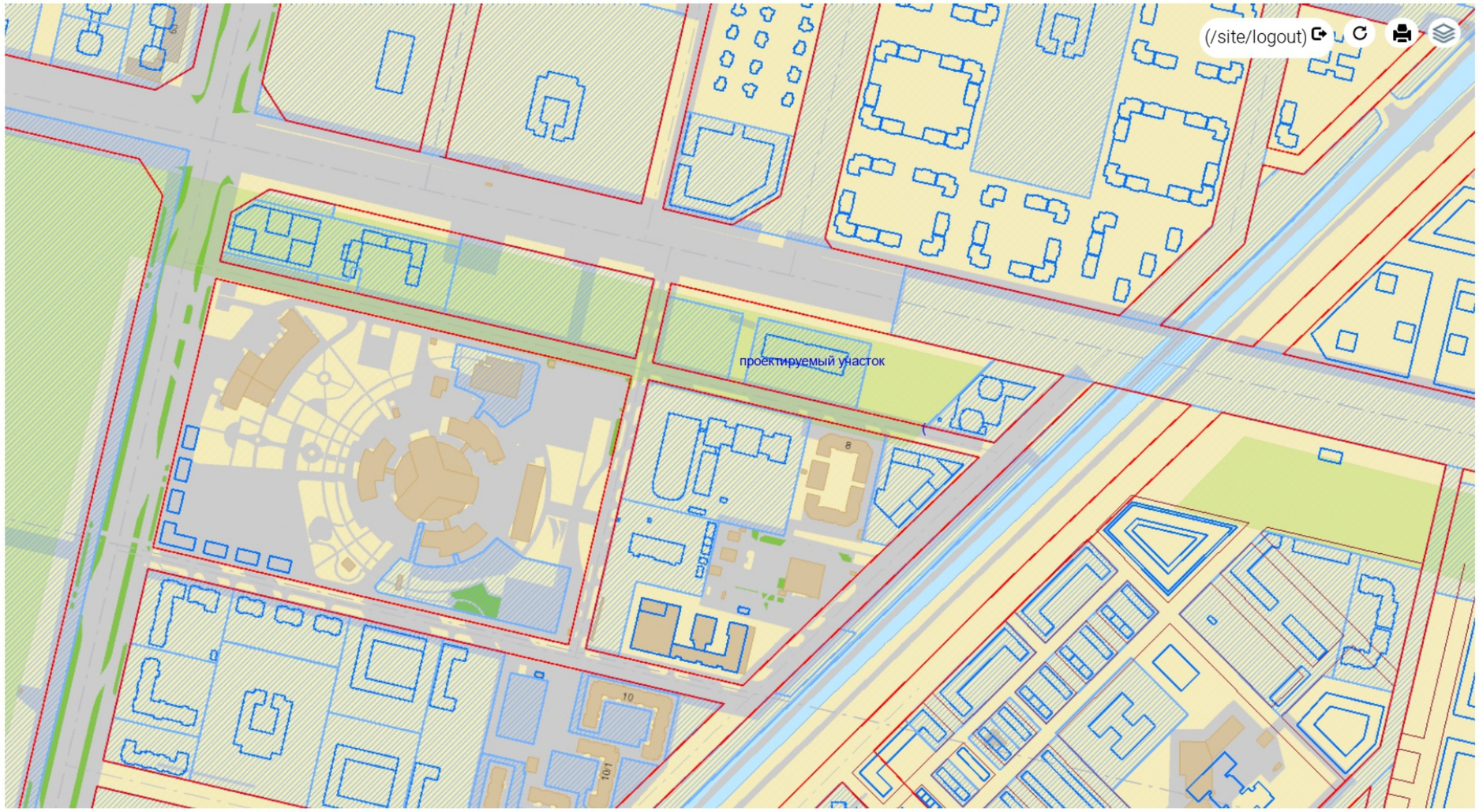
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь участка	га	1.000	100	
	1. Площадь застройки	м2	1747.17	17.47	
	2. Площадь покрытия	м2	2447.55	24.47	
	3. Площадь игровой зоны	м2	1836.60	18.36	
	4. Площадь озеленения	м2	3484.34	34.84	
	5. площадь прочей территории (естественное озеленение)	м2	484.34	4.86	

ТОО
"Купол"
г. Шымкент

Карта города Астана ПДП М 1:1000

27.07.2021

Карта города Астана



Действующие отводы	Зона освоения	Здания и проектные сооружения	Зона обеспеченности электроснабжением	
Наименование: Детский сад на 280 мест Застройщик: РГУ "Национальный Банк РК" Площадь: 1,0 Срок действия: 11.09.2023 Проектирование/строительство/аренда: Участки на праве	Наименование: Оптимизированная зона освоения (обеспеченная магистальными сетями) до 2023г. с перспективой до 2030г.	Назначение: Детский сад на 280 мест Этажность: 2 ,3	Наименование: Null Утверждено: Null Дата утверждения: Null Дата внесения: Null	На Утв Да Да

0 50 100м

https://genplan.saulet.astana.kz

1/1

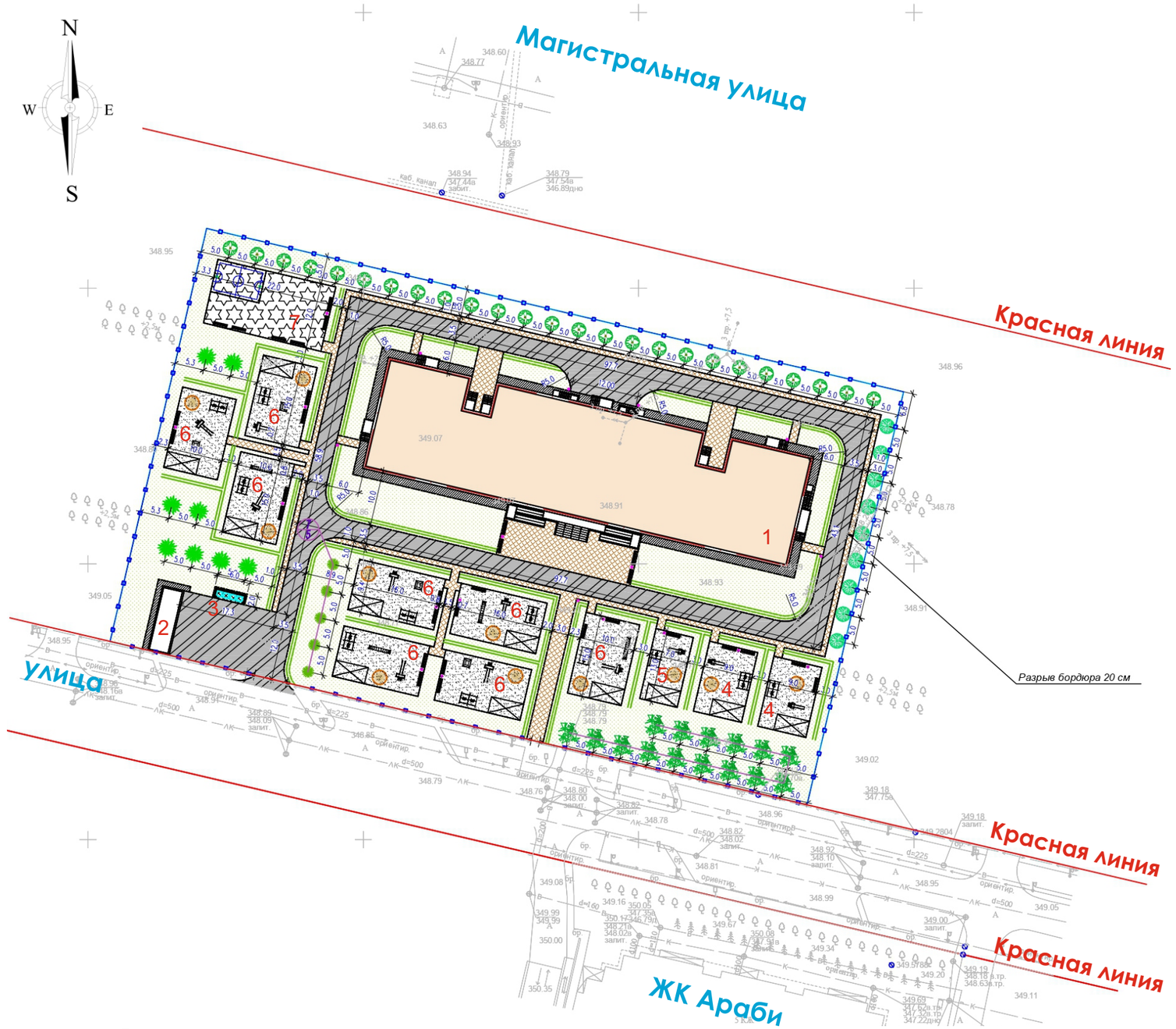
ТОО "Купол" г. Шымкент

Ситуационная схема М 1:500



ТОО
“Купол”
г. Шымкент

Генеральный план М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Садик на 240 мест (типовой)											
1	Садик на 240 мест (типовой)	2	1	.	.	1718.37	1718.37	2776.44	2776.44	12957.06	12957.06
Хозяйственная зона											
2	Котельная	–	1	.	.	28.8	28.8	.	.	.	.
3	Площадка для мусоросборников	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Физкультурно–игровая зона											
4	Групповая площадка для ясельной группы от 2до 3лет (15мест)	--	2	.	.	117.00	.	.	.	.	.
5	Групповая площадка для ясельной группы от 2до 3лет (10мест)	--	1	.	.	91.00	.	.	.	.	.
6	Групповая площадка для дошкольной группы от 6до 7лет (25мест)	--	8	.	.	150.00	.	.	.	.	.
7	Общая физкультурная площадка	--	1	.	.	264.00	.	.	.	.	.

Условные обозначения

- Проектируемый зданий
- Топографический съемка

граница участка по ГОСакту
граница съемки
красная линия
коридор сетей
проектируемое ограждение

9.9 - Размерная линия

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения		Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Карагаш	шт	1	25	Саженец
2	Тополь	шт	3	9	Саженец
3	Стриженная однопородная изгородь	п.м	1	575.60	тип Ж5А, ширина траншеи 0.7м
4	Газон луговой,	м2		3484.34	Из многолетников
5	Береза	шт	3	15	Саженец
6	Яблоня	шт	3	8	Саженец
7	Туя	шт	3	5	Саженец

Технико - экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	*Общая площадь участка*	га	1.000	100	
	1. Площадь застройки 1743.54	м2	1747.17	17.47	
	2. Площадь покрытия	м2	2447.55	24.47	
	3. Площадь игровой зоны	м2	1836.60	18.36	
	4. Площадь озеленения	м2	3484.34	34.84	
	5. площадь прочей территории (естественное озеленение)	м2	484.34	4.86	

ТОО "Купол"
г. Шымкент

Перспектива фасадов М 1:100



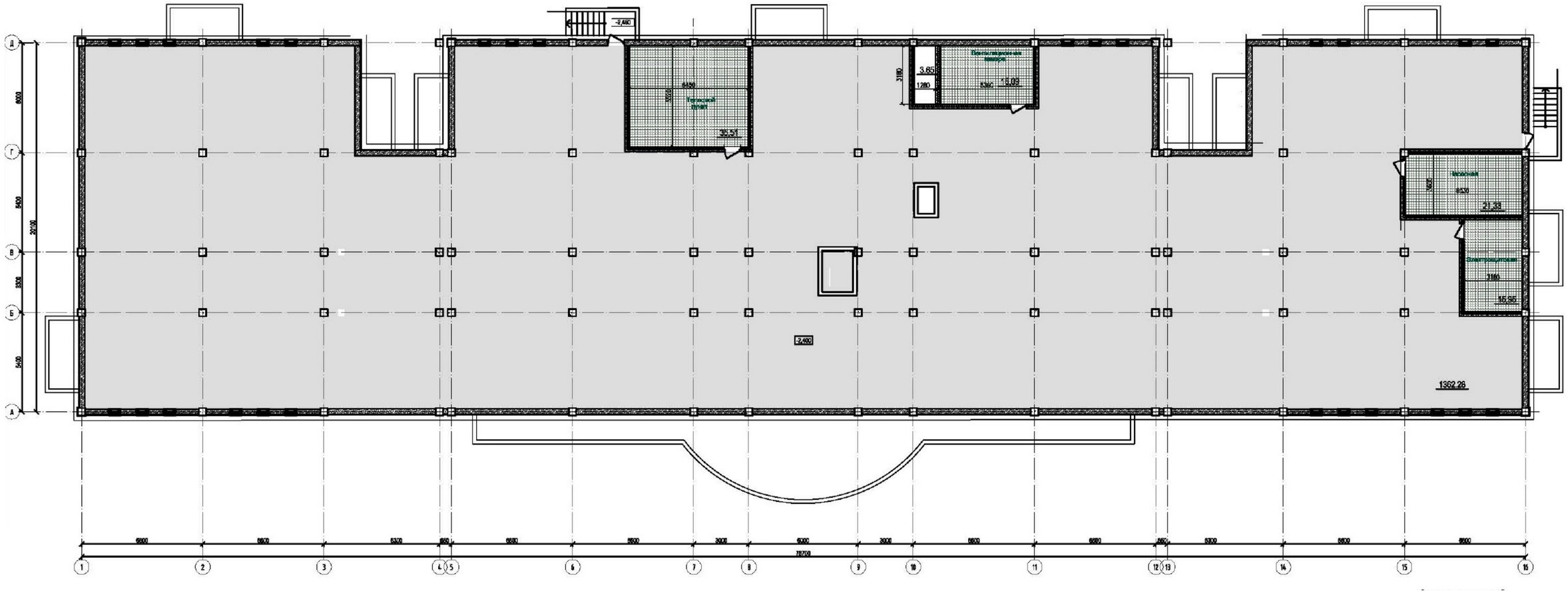


Ведомость отделки фасадов

Поз отд	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвкта или обазец
1	Стены выше отметки 0.000 наружные ригели и колонны	Декоративная Фиброцементные панели, толщиной- 8 мм	Цвет бежевый RAL (1001) Цвет желтый цинк RAL (1018) Цвет красно-оранжевый RAL (2008) Цвет фиолетовый RAL (5005) Цвет голубой RAL (6027) Цвет зеленый RAL (6032) Цвет морской волны RAL (6034) Цвет белый RAL (9003) Цвет серый RAL (7005)
2	Цоколь ниже отметки 0.000	Декоративная Фиброцементные панели, толщиной- 8 мм	Цвет серый RAL (7005)
3	Шахты на кровле	Окраска эмалью ПФ - 115 за два раза	Цвет серый RAL (7005)
4	Откосы наружных дверей и окон	Декоративная фасадная штукатурка, цементная, трехслойная, общей толщиной-30 мм	Цвет белый RAL (9003)
5	Кровля	Металлочерепица	Цвет коричневый RAL (8007)

ТОО "Купол"
г. Шымкент

План подвала М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
подвал		
1	Тепловой пункт	35,51
2	Вентиляционная камера	19,74
3	Насосная	21,33
4	Электрощитовая	15,95
5	подвал	1362,28

ТОО "Купол"
г. Шымкент

План 1-го этажа М 1:100



ТОО
“Купол”
г. Шымкент

План 2-го этажа М 1:100



ТОО
“Купол”
г. Шымкент

Экспликация помещений

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Групповая (со спальной зоной)	50,08
2	Спальная зона	35,56
3	Раздевальная	18,17
4	Туалетная	16,48
5	Буфет	3,96
6	Санузел персо- нала	3,07
7	Групповая (со спальной зоной)	51,26
8	Спальная зона	36,44
9	Раздевальная	18,00
10	Туалетная	16,00
11	Буфет	3,80
12	Санузел персо- нала	1,98
13	Групповая (со спальной зоной)	51,28
14	Спальная зона	36,44
15	Раздевальная	18,01
16	Туалетная	16,00
17	Буфет	3,80
18	Санузел персо- нала	2,33
19	Групповая (со спальной зоной)	50,08
20	Спальная зона	35,56
21	Раздевальная	18,17
22	Туалетная	16,48
23	Буфет	3,96
24	Санузел персо- нала	3,07
25	Групповая (со спальной зоной)	51,06
26	Спальная зона	35,76
27	Раздевальная	18,26
28	Туалетная	16,08
29	Буфет	3,94
30	Санузел персо- нала	3,63
31	Универсальный зал	81,06

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
32	Кладовая	12,10
33	Универсальные кружковые помещения	54,34
34	Кладо- вая	6,30
35	Палата изолятора	11,53
36	Санузел	4,42
39	Хозяйственная кладовая	12,50
40	Приемная	7,45
41	Медицинский кабинет	9,20
42	Проце- дурная	8,36
43	Физиотерапев- тический кабинет	12,48
44	Моечная мед. посуды	2,18
45	Помещение приготовления дез. растворов	2,18
46	Тамбур	2,87
47	Коридор	13,79
49	Туалет	2,16
50	Тамбур.	1,65
51	Комната персонала	12,67
52	Тамбур.	1,65
53	Овощной цех	12,15
54	Кладовая овощей	8,45
55	Кладовая сухих продуктов	8,00
56	Охлаждаемая камера	12,45
57	Загру- зочная	6,20
58	Мясо-рыбный цех	16,27
59	Кухня с раздаточной	33,25
61	Моечная кухонной посуды	6,23
62	Санузел для инвалидов	3,33
63	Коридор	24,87
64	Тамбур	2,10
65	Гладильная	12,16
66	Стиральный цех	16,56

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
67	Кладовая чистого белья	10,55
68	Помещение выдачи чистого белья	4,90
69	Коридор	4,62
70	Комната каста- ляшки	6,25
71	Коридор	9,66
72	Тамбур	2,55
73	Тамбур	2,98
74	Лестничная клетка	18,18
75	Тамбур	7,50
76	Коридор	6,79
77	Коридор	31,63
78	Коридор	52,21
79	Коридор	4,34
80	Тамбур	3,32
81	Комната охраны	4,29
82	Лестничная клетка	22,87
83	Коридор	4,76
84	Тамбур	4,23
85	Коридор	31,12
86	Коридор	44,52
87	Тамбур	5,65
88	Коридор	6,79
89	Тамбур	7,50
90	Лестничная клетка	18,18
91	Тамбур	4,24
93	Помещение сортировки белья	6,29
94	Комната уборочного инвентаря	3,67
95	Помещение предварит. обработки	6,33
96	Туалет	2,16
97	Душевая	2,09
98	Комнатат личной гигиены женщин	3,03

1402,82

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2
1	Групповая (со спальной зоной)	50,08
2	Спальная зона	35,56
3	Раздевальная	19,23
4	Туалетная	16,48
5	Буфет	3,96
6	Санузел персо- нала	3,07
7	Групповая (со спальной зоной)	51,26
8	Спальная зона	36,44
9	Раздевальная	18,42
10	Туалетная	16,00
11	Буфет	3,80
12	Санузел персо- нала	3,19
13	Групповая (со спальной зоной)	51,76
14	Спальная зона	36,72
15	Раздевальная	18,78
16	Туалетная	16,00
17	Буфет	3,80
18	Санузел персо- нала	3,19
19	Групповая (со спальной зоной)	50,08
20	Спальная зона	35,56
21	Раздевальная	19,23
22	Туалетная	16,48
23	Буфет	3,96
24	Санузел персо- нала	3,07
25	Групповая (со спальной зоной)	51,06
26	Спальная зона	35,76
27	Раздевальная	18,26
28	Туалетная	16,08
29	Буфет	3,94
30	Санузел персо- нала	3,63
31	Групповая (со спальной зоной)	51,06

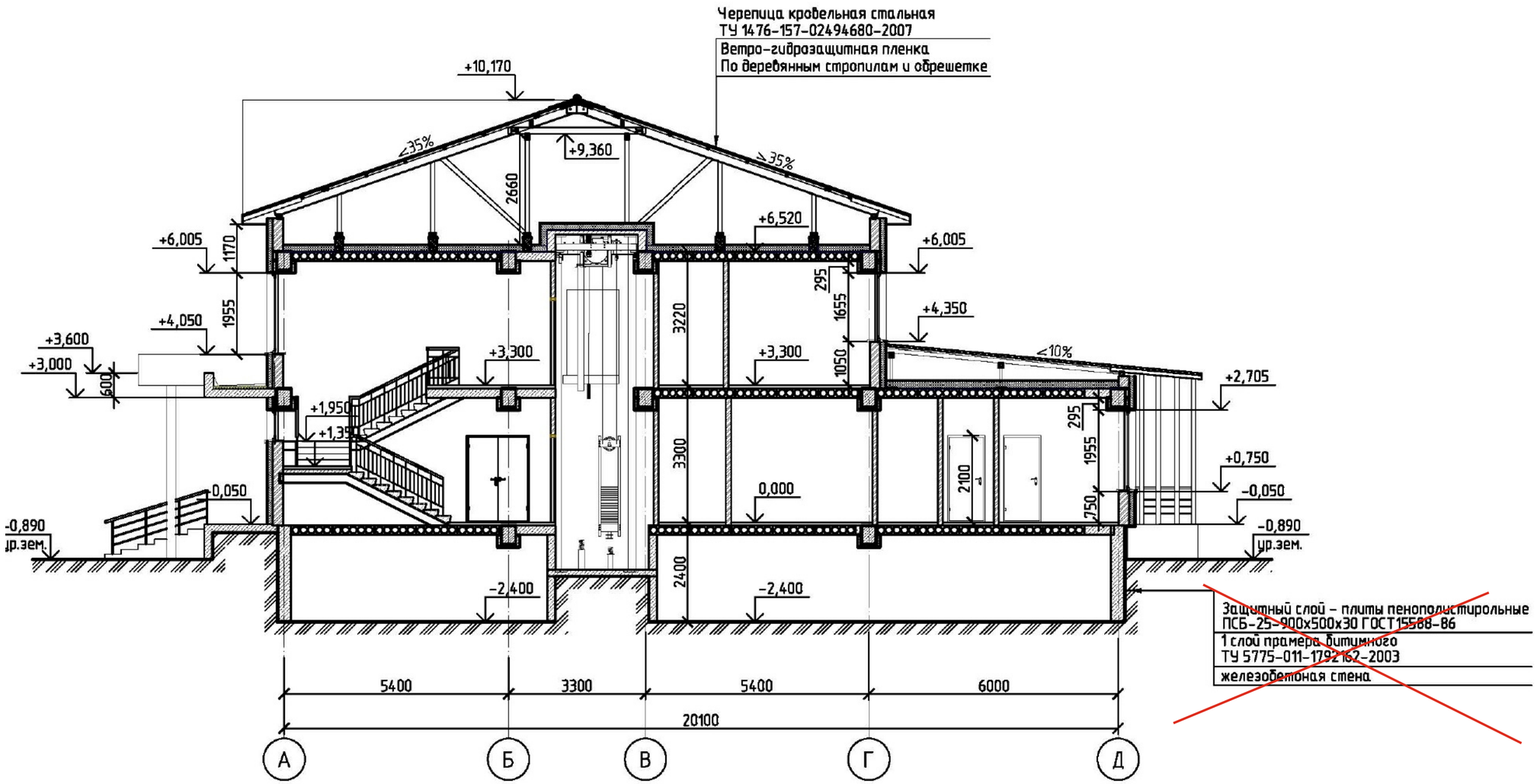
Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2
32	Спальная зона	35,76
33	Раздевальная	18,26
34	Туалетная	16,08
35	Буфет	3,94
36	Санузел персо- нала	3,63
37	Световой карман – оранжерея	18,86
38	Световой карман – оранжерея	11,97
39	Кабинет психолога, логопеда	9,44
40	Комната коррекции	16,29
41	Кабинет заведующего	9,35
42	Комната убороч- ного инвен- таря	3,74
43	Методический кабинет	19,60
45	Раздаточная	9,90
48	Кладовая светильников	9,90
49	Световой карман – оранжерея	17,49
50	Световой карман – оранжерея	18,89
52	Кладовая	7,33
52	Кладовая	8,14
53	Кладовая	7,71
54	Кладовая	6,49
55	Лестничная клетка	19,77
56	Коридор	41,23
57	Коридор	57,79
58	Лестничная клетка	27,08
59	Коридор	31,01
60	Коридор	43,00
61	Лестничная клетка	19,77
99	Кабинет завхоза	6,28
100	Комната препода- вателей	6,42
101	Туалет	1,68
102	Тамбур.	2,72

1205,43

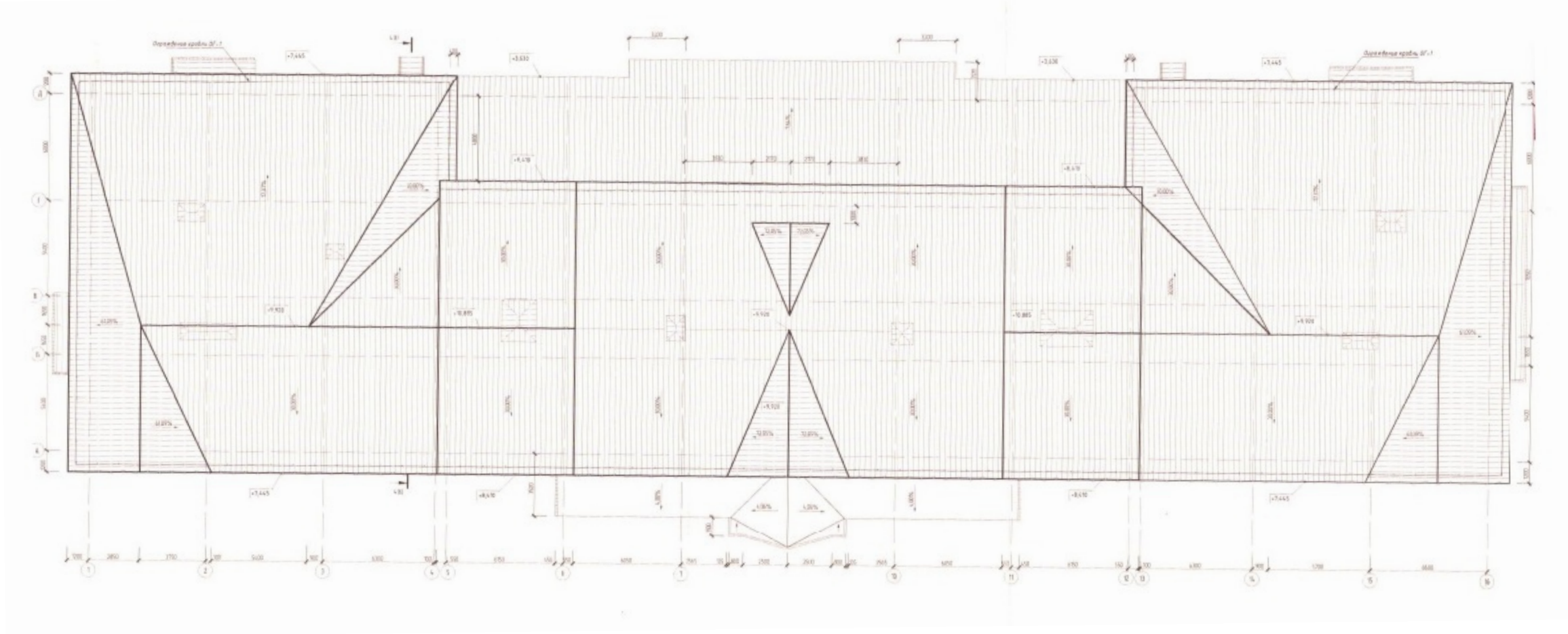
ТОО "Купол"
г. Шымкент

Разрез 1-1



ТОО
“Купол”
г. Шымкент

План кровли М 1:100



ТОО
“Купол”
г. Шымкент

Перспектива 1



ТОО
“Купол”
г. Шымкент

Перспектива 2



ТОО
“Купол”
г. Шымкент

Перспектива 3



ТОО
“Купол”
г. Шымкент

Перспектива фасада. Вид сверху



ТОО
"Купол"
г. Шымкент

Фрагмент благоустройство



ТОО
“Купол”
г. Шымкент